Proces-verbal
încheiat în ședința Comisiei pentru utilități publice şi salubritate
din data de 27 august 2026, ora 10.30

Ședința s-a desfășurat prin mijloace electronice, prin intermediul platformei online de videoconferință WebEx.

Convocarea ședinței comisiei a fost făcută în data de 25.08.2026.

Nr. crt.	NUME ŞI PRENUME
1.	STOICA IOANA – prezent
2.	SUSAI ALEXANDRU – prezent
3.	VIGHECIU ADRIAN NICOLAE – absent
4.	PURCĂREA SORIN – prezent
5.	NIȚU RĂZVAN IONUȚ – prezent
6.	NICORESCU NICOREL – prezent
7.	STOFOR ȘTEFAN RADU – prezent
8.	GAVRIL NICOLAE LUCIAN – prezent
9.	GEAMĂNĂ DRAGOȘ – prezent
10.	DIȚĂ GEORGIANA – absent

Ordinea de zi a ședinței comisiei comunicată prin convocare:

Proiectul de la punctul nr. 2 de pe ordinea de zi a ședinței C.G.M.B. din data de 28.08.2026, proiect de hotărâre privind aprobarea încheierii între Municipiul București, în calitate de Concedent și societatea Apa Nova București S.A., în calitate de Concesionar, a Actului adițional nr. 13 la Contractul de Concesiune nr. 1329/29.03.2000 cu privire la furnizarea de servicii de alimentare cu apă și canalizare pentru Municipiul București;

Proiectul de la punctul nr. 11 de pe ordinea de zi a ședinței C.G.M.B. din data de 28.08.2026, proiect de hotărâre privind aprobarea casării și împuternicirea Companiei Iluminat Public București S.R.L. pentru valorificarea unor bunuri de retur aparținând Sistemului de Iluminat Public al Municipiului București.

Participă:

Doamna Ionescu Roxana – Director General, Direcția Generală Servicii Publice.

Secretariatul Tehnic

Bună ziua! Sunt prezenți, în acest moment, 8 din cei 10 membri ai comisiei. Avem cvorum și putem începe ședința comisiei. Facem precizarea că, în urma demisiei domnului Hazem Kansou, va trebui să alegem un președinte al comisiei astăzi, deci vă rog frumos să propuneți pe unul dintre colegii dumneavoastră, cu rugămintea ca aceasta să fie o persoană care să poată semna documentele aferente ședinței comisiei de astăzi, până cel târziu mâine dimineață, până la începerea ședinței de Consiliu.

Pentru început, vă propun să supunem la vot **ordinea de zi** cu cele două puncte care au fost transmise prin e-mail și cu acest punct suplimentar, alegerea președintelui comisiei.

Puteți vota.

Cu 8 voturi pentru, 0 abțineri, 0 voturi împotrivă, ordinea de zi a fost aprobată.

Vă rugăm să faceți propuneri pentru alegerea președintelui comisiei.

Doamna Stoica Ioana – Secretarul Comisiei

Bună dimineața! Eu l-aș propune pe Alexandru Susai, dacă și el este de acord. Mulțumesc!

Secretariatul Tehnic

Vă mulțumim! Mai sunt și alte propuneri?

Supunem la vot **alegerea domnului Alexandru Susai ca președinte al acestei comisii.**

Cu 7 voturi pentru, 1 abținere, 0 voturi împotrivă, domnul Alexandru Susai a fost ales președinte al comisiei.

Domnule președinte, aveți cuvântul.

Domnul Susai Alexandru – Președintele Comisiei

Bună ziua! Puteți să dați citire primului punct de pe ordinea de zi.

Secretariatul Tehnic

Punctul 2 de pe ordinea de zi a ședinței C.G.M.B., **proiect de hotărâre privind aprobarea încheierii între Municipiul București, în calitate de Concedent și societatea Apa Nova București S.A., în calitate de Concesionar, a Actului adițional nr. 13 la Contractul de Concesiune nr. 1329/29.03.2000 cu privire la furnizarea de servicii de alimentare cu apă și canalizare pentru Municipiul București.**

Domnul Susai Alexandru – Președintele Comisiei

Aș ruga pe cineva din aparatul de specialitate să ne prezinte documentația aferentă.

Doamna Ionescu Roxana – Director General, Direcția Generală Servicii Publice

Bună ziua! O să vă fac o scurtă prezentare a acestui act adițional. Trebuie să încep cu faptul că grupurile comune de lucru ale Municipiului București și ale celor de la Apa Nova și-au desfășurat activitatea un an și jumătate și acesta este rodul acțiunii noastre de un an și jumătate. Necesitatea acestui act adițional a pornit de la faptul că municipalitatea derulează în prezent investiții majore din fonduri europene, atât pentru modernizarea liniilor de tramvai, cât și a celor de rețele de termoficare. Și necesitatea vine din faptul că aceste lucrări ar trebui corelate cu șantierele de apă și de canalizare. Este unul dintre subiectele principale pentru care primul punct al acestui act adițional a necesitat instituirea unui program de investiții în infrastructură pentru dezvoltare urbană.

Astfel că, în acest program de investiții au fost incluse lucrări necesare atât Municipiului București, cât și lucrări care se află în atributul Apei Nova. Valoarea totală a acestor lucrări de investiții se ridică la 520 de milioane de euro. Acești bani vor fi repartizați atât pe o componentă a concesionarului, adică a Apei Nova și va fi o sumă fixă în valoare de 300 de milioane de euro, cât și pe o componentă a Municipiului București, într-o valoare estimată de 220 de milioane de euro.

Un al doilea subpunct al acestui act adițional se referă la problemele de gestiune operațională și de patrimoniu. Ne referim aici la lotul 2 din Henri Coandă, care a fost finalizat, iar Apa Nova va trebui să-l opereze temporar. Pentru că acest proiect a fost derulat printr-o finanțare europeană, pentru a elimina riscul de dezangajare a fondurilor și de returnare a acestor fonduri, va trebui ca Apa Nova să opereze temporar aceste lucrări. Pe urmă, o regularizare și o clarificare patrimonială, ne referim aici la conturi subterane, la bunuri integrate în exploatare, la evoluția gestionării bunurilor prin digitalizare, ne referim aici la o stradă echipată. Astfel că acest concept de stradă echipată va fi, la momentul încheierii contractului de concesiune, în anul 2037, activele municipalității vor avea localizate prin GPS și integrate într-o fișă de grupare cu coduri unice, fiecare stradă. Pe urmă ne mai referim și la imobile cu regim mixt. Aici se va clarifica situația juridică a proprietăților.

Un alt subpunct al acestui act adițional se referă la standarde de performanță, mediu și eficiența sistemului. Suntem obligați să ne aliniem la normele europene și la noile modificări legislative, astfel încât s-au stabilit norme suplimentare. Ne referim aici la randamentul rețelei, la

incineratorul de la Glina, la costuri suplimentare privind urmărirea comportării în exploatare a construcțiilor și a activităților de deratizare, dezinsecție și dezinfecție, la actualizarea taxei A.M.R.S.P.

Mai avem un subpunct, este mecanismul de guvernanță, control și implementare. Acest act adițional, prin înființarea acestui program de investiții în infrastructură, acest program va fi derulat printr-un mecanism format din reprezentanți atât ai Municipiului București, cât și ai celor de la Apa Nova și se va înființa un comitet de coordonare care va derula și va urmări derularea acestui contract.

Ca urmare a acestui act adițional, Apa Nova va avea dreptul la o ajustare extraordinară a tarifului pentru recuperarea acestor 520 de milioane care vor fi alocate acestui program de investiții.

Dacă aveți întrebări, vă stau la dispoziție.

Domnul Nicorescu Nicorel – consilier general

Bună ziua! Mulțumesc, doamna director, pentru precizările aduse.

Voiam doar să întreb ce se întâmplă după ce se vor recupera acei bani? Tarifele suplimentare vor rămâne în continuare, din câte înțeleg, nu? Adică există un tarif suplimentar pentru a ajuta să se recupereze banii din investiție pe care o să-i aloce compania și în momentul în care s-au acoperit sumele respective, ce se va întâmpla?

Doamna Ionescu Roxana – Director General, Direcția Generală Servicii Publice

Cu aceste sume, noi, Municipiul București, vom putea să derulăm aceste investiții. Sumele vor fi alocate anual de către Apa Nova. Vor fi o dată 20 de milioane de euro pentru componenta noastră. Și pentru componenta derulată de către Apa Nova, se vor face lucrări de infrastructură de apă și canalizare, în cuantum de 40 de milioane de euro pe an. Deci, în primul rând, este un avantaj al nostru, al Municipiului București, pentru că vor veni anual 20 de milioane de euro. Municipiul București va putea să îi utilizeze în derularea investițiilor de care vă povesteam mai devreme, modernizarea liniilor de tramvai, termoficare, nemaifiind obligați, în acest moment, de a face noi, municipiul, alte împrumuturi. Este un avantaj pentru noi din acest punct de vedere.

Domnul Nicorescu Nicorel – consilier general

Deci voiam doar să clarific că aceste investiții sunt anuale și permanente. An de an, vom avea grijă să investim suplimentar.

Doamna Ionescu Roxana – Director General, Direcția Generală Servicii Publice

Da, așa este.

Domnul Nicorescu Nicorel – consilier general

Mulțumesc!

Domnul Susai Alexandru – Președintele Comisiei

În regulă, dacă nu mai sunt întrebări sau alte clarificări de făcut, vă propun să trecem la vot.

Secretariatul Tehnic

Puteți vota.

Domnul Geamănă Dragoș – consilier general

Eu voiam să întreb, i-am trimis domnului primar o serie de întrebări și voiam să întreb dacă au ajuns la A.M.R.S.P. și la Apa Nova. Mulțumesc!

Doamna Ionescu Roxana – Director General, Direcția Generală Servicii Publice

O să răspund eu aici. Domnule consilier, tocmai au ajuns la mine la mapă. Am observat că sunt destul de multe solicitări ale dumneavoastră. Vom face tot posibilul să răspundem. Cred că la colegii de la A.M.R.S.P. încă nu au ajuns. Le voi transmite imediat după ce se termină ședința.

Domnul Geamănă Dragoș – consilier general

Mulțumesc!

Secretariatul Tehnic

Cu 7 voturi pentru, 1 abținere, 0 voturi împotrivă, proiectul de la punctul 2 de pe ordinea de zi a primit aviz favorabil.

Punctul nr. 11 de pe ordinea de zi, **proiect de hotărâre privind aprobarea casării și împuternicirea Companiei Iluminat Public București S.R.L. pentru valorificarea unor bunuri de retur aparținând Sistemului de Iluminat Public al Municipiului București.**

Domnul Susai Alexandru – Președintele Comisiei

Dacă nu sunt întrebări, putem să trecem la vot.

Secretariatul Tehnic

Cu 8 voturi pentru, 0 abțineri, 0 voturi împotrivă, proiectul a primit aviz favorabil.

Acestea au fost proiectele de pe ordinea de zi. Domnule președinte?

Domnul Susai Alexandru – Președintele Comisiei
Dacă nu mai sunt alte luări de cuvânt, declar ședința închisă.
Vă mulțumesc pentru participare!
La revedere!

Ședința comisiei s-a încheiat la ora 10.50.

Notă: Consemnarea voturilor s-a realizat în conformitate cu rezultatele generate de sistemul de vot online cu aplicația integrată Slido.

PREȘEDINTE,
Susai Alexandru

SECRETAR,
Stoica Ioana