

**Proces – verbal**  
**al ședinței Comisiei pentru mediul de afaceri, comerț, turism și protecția**  
**consumatorilor din cadrul Consiliului General al Municipiului București din data**  
**17.10.2024, ora 10,00**

Ședința comisiei s-a desfășurat prin mijloace electronice, prin intermediul platformei online de videoconferință WebEx, la sediul Primăriei Municipiului București din B-dul Regina Elisabeta nr. 47, sector 5, etaj 3, cam. 301.

Convocarea ședinței comisiei a fost făcută în data de 16.10.2024, la solicitarea domnului președinte Mitu Răzvan – Aurel.

1.	Mitu Răzvan –Aurel – <b>Președinte</b> - prezent
2.	Șerban Luminița - Gabriela - <b>Secretar</b> - prezent
3.	Badiu Andrei - prezent
4.	Vișan Horia - Alexandru - absent
5.	Artimon Marian - prezent
6.	Nicorescu Nicorel - absent
7.	Aruxandei Ionuț - prezent
8.	Podar Marian – Vasile - prezent
9.	Iordănescu Anghel - prezent
10.	Raiciu Anca –Daniela - absent
11.	Maxim Marius –Cătălin – prezent
12.	Enciu Mihaela - absent

Au fost invitați directorii Direcției Guvernanță Corporativă din cadrul aparatului de specialitate al primarului general.

Ordinea de zi:

Proiectul de hotărâre aflat pe ordinea de zi a ședinței ordinare a Consiliului General al Municipiului București din data de 21.10.2024, ora 10,00, în conformitate cu prevederile art. 2 din *Dispoziția Primarului General nr. 1337/15.10.2024 privind convocarea Consiliului General al Municipiului București.*

\*Proiect de hotărâre privind dizolvarea și lichidarea Companiei Municipale Imobiliara București S.A. și acordarea unui mandat special reprezentanților Municipiului București în Adunarea Generală a Acționarilor a societății Compania Municipală Imobiliara București S.A.

*Inițiator – Consilieri Generali*

*Comisii:*

- *Comisia economică, buget, finanțe și credite externe*
- *Comisia pentru mediul de afaceri, comerț, turism și protecția consumatorilor*
- *Comisia juridică și de disciplină*

Domnul Consilier Mitu Răzvan - Aurel – Președinte Comisa pentru mediul de afaceri, comerț, turism și protecția consumatorilor

Bună dimineața!

Bine ați venit la ședința Comisiei pentru mediu de afaceri, comerț, turism și protecția consumatorilor!

Avem cvorum sunt prezenți 8 consilieri din cei 12 membrii ai comisiei.

Vă informez că domnul secretar Nicorescu nu a reușit să se conecteze și o nominalizez pe doamna Șerban Luminița să fie secretarul comisiei pentru ședința de astăzi.

Mai sunt și alte propuneri?

Nu sunt.

Vot vă rog.

Doamna Vuculescu Mioara – Expert - Direcția Asistență Tehnică și Juridică – Serviciul Asistare Comisii

Unanimitate, secretarul Comisiei pentru mediul de afaceri, comerț, turism și protecția consumatorilor pentru ședința comisiei de astăzi 17.10.2024 este doamna consilier general Șerban Luminița – Gabriela.

Domnul Consilier Mitu Răzvan - Aurel – Președinte Comisa pentru mediul de afaceri, comerț, turism și protecția consumatorilor

Mulțumesc!

Vă rog să votăm ordinea de zi, avem un singur proiect pe ordinea de zi.

Doamna Vuculescu Mioara – Expert - Direcția Asistență Tehnică și Juridică – Serviciul Asistare Comisii

Unanimitate, ordinea de zi a fost aprobată.

Domnul Consilier Mitu Răzvan - Aurel – Președinte Comisa pentru mediul de afaceri, comerț, turism și protecția consumatorilor

Mulțumesc!

Cum spuneam mai devreme avem un singur proiect pe ordinea de zi și o să o rog pe doamna Vuculescu să îl citească și să dezbatem pe marginea lui.

Doamna Vuculescu Mioara – Expert - Direcția Asistență Tehnică și Juridică – Serviciul Asistare Comisii

**Proiect de hotărâre pentru dizolvarea și lichidarea Companiei Municipale Imobiliara București S.A. și acordarea unui mandat special reprezentanților Municipiului București în Adunarea Generală a Acționarilor a societății Compania Municipală Imobiliara București S.A.**

Sunt online reprezentanții Direcției Guvernanță Corporativă, doamna director executiv Ramona Dinu, doamna director executiv adjunct Celina Rusu și domnul expert Răzvan Curelea.

Domnul Consilier Badiu Andrei

Domnul președinte, am o întrebare pentru doamna Dinu, așa că e ultima ședință a acestei comisii și măcar să rămână cumva pe bandă.

Acum retroactiv, considerați că nu era mai bine să facem o lichidare voluntară la momentul 2021, cum era preconizat, nu cumva proiectele înaintate sigur sub semnătura aceluiași inițiator ca și astăzi ne-au dus în punctul în care să lungim de trei ani de zile o dizolvare care în mod evident era inevitabilă? Vreau să-mi răspundeți sincer, vă rog. Chiar nu fac politică acum, dar știu că am avut dezbateri pe subiect, știu că noi inițial am vrut s-o lichidăm încă de la nivelul 2021 s-a făcut toată schema aia cu darea în plată, am încercat să facem noi o inginerie.

Sincer, credeți că nu era mai bine să venim cu un alt proiect similar cu cel de azi, sigur susținut și de PNL și de colegul meu, președinte de comisie, Răzvan Mitu și să fi terminat de acum 3 ani de zile cu toată povestea asta?

Doamna Dinu Ramona - Director executiv – Direcția Guvernantă Corporativă

Bună dimineața!

Mulțumesc de întrebare, domnul consilier general.

Într-adevăr, au fost discuții multiple pe acest subiect de-a lungul timpului, având în vedere două obiective, unul transferul imobilului nefinalizat cu destinația de locuințe sociale către municipalitate și de asemenea, crearea premiselor pentru ca acest imobil să poată fi finalizat și al doilea obiectiv era dizolvarea companiei.

Am discutat cum spuneam diferite modalități prin care puteam să atingem aceste obiective, din păcate, nu am reușit să avansăm pe ideea pe care ați precizat-o dumneavoastră, darea în plată întrucât cel puțin așa am sesizat eu în discuțiile avute a fost o oarecare reticență fiind o soluție fără precedent în sectorul public.

Această modalitate de dare în plată pentru stingerea unei creanțe se pare că nu a fost folosită în România în sectorul public până acum și din acest motiv am simțit o lipsă de susținere la momentul respectiv, operațiunea fiind necesară să fie aprobată în primul rând, s-au propusă și aprobată în organele statutare ale Companiei la nivel de Consiliu de Administrație și Adunarea Generală a Acționarilor.

Ori noi nu am primit hotărâri care să stabilească acest parcurs și în consecință am mers spre soluția mai simplă de vânzare-cumpărare, foarte mult uzitată, o soluție cunoscută de toți și probabil cu riscuri mai puține de a fi interpretată ca nefiind una conformă legii.

Domnul Consilier Badiu Andrei

Se mai pune problema că operațiunea era purtătoare de TVA și în mod real, acolo ne-am blocat, nimeni nu-și asuma TVA-ul, ca să spunem povestea până la capăt.

Aș mai avea o întrebare. Pentru orice "nimic" care vine din companii solicitați un vot în AGA, vă spun asta din experiența de reprezentant în AGA, pentru orice prostioară, de modificat obiect de activitate, pe orice nu știu pe orice cereați în direcția dumneavoastră, nu dumneavoastră personal, solicitați un vot în AGA. S-a dat un vot în AGA pe dizolvarea acestei Companii? Aveți o hotărâre AGA semnată de reprezentanții Consiliului General care să fundamenteze acest proiect de hotărâre sau doar referatul de aprobare al unui singur consilier?

Eu mă uit în preambul și văd că se invocă referatul de aprobare semnat de domnul Smighelschi, în condițiile în care revin și spun colegul nostru, Răzvan Mitu, a fost acolo, este coleg cu domnul Smighelschi și împreună au decis chestia asta.

Nu știu dacă apreciați că ar fi ... dacă conduita direcției dumneavoastră este una consecventă din punctul ăsta de vedere.

Trebuie să vă întreb pentru că mi se pare profund imoral să venim cu un referat de aprobare, nu știu un consilier să ia așa un ciocănel de pui ca o pisică să- l mănânce pe sub masă ca fiind proiectul lui, în condițiile în care s-a muncit mult și din partea colegilor mei pentru a se ajunge la acest obiectiv și știu pe de altă parte că pentru orice nimic cereați Aga, Aga, Aga repede, fără AGA nu facem nimic.

Prin întrebarea mea nu vreau să limitez dreptul de inițiativă al unui singur consilier. Orice consilier poate depune un referat de aprobare în vederea definerii unui proiect, dar întreb la nivel de moralitate pentru că noi o să ne vedem și în mandatul următor și să știm cât de consecvenți suntem unii cu alții, cu principiile pe care le invocăm.

Mulțumesc!

Doamna Dinu Ramona - Director executiv adjunct – Direcția Guvernantă Corporativă

În anul 2021 au fost supuse aprobării Consiliului General mai multe proiecte de acest tip de dizolvare și lichidare a acestor companii.

Am avut două formate pe care le-am adresat Consiliului, erau formate în care, într-adevăr s-a emis o hotărâre a Adunării Generale a Acționarilor anterior pregătirii proiectului de

hotărâre și situații în care prin proiectul de hotărâre și apoi hotărârea adoptată s-a stabilit mandat reprezentanților Consiliului General în Adunarea Generală a Acționarilor, iar prima literă la mandatul acesta acordat sunt 4 elemente, 4 direcții pentru acest mandat. Prima se referă la aprobarea dizolvării și lichidării societății în Adunarea Generală, temeiul decurge atât din Legea nr. 31, art. 227 lit. d) dar și din actul constitutiv al societății comerciale, respectiv articolul 12.

Deci în practica pe care am avut-o noi pe proiecte de acest tip au fost două formate de hotărâri, n-aș putea acum să vă fac câte companii s-au dizolvat fără AGA în prealabil și câte au avut AGA ulterior, însă vă pot spune că au fost două formate folosite în 2021 la cele 15 companii pentru care am pornit proceduri de dizolvare și lichidare.

Domnul Consilier Badiu Andrei

Doamna Dinu, știu foarte bine pentru că primele două îmi aparțin, au fost scrise pe laptopul meu, discutăm de Turistica și de Transporturi, știu foarte bine proiectele respective și țin minte discuțiile de atunci, dar e incorect, e imoral să faci ...formam o alianță la asta mă refer, atât, vroiam doar să punctez, știu foarte bine proiectele, deschid laptopul și le găsesc aici.

Domnul Consilier Mitu Răzvan - Aurel – Președinte Comisa pentru mediul de afaceri, comerț, turism și protecția consumatorilor

Mulțumesc mult, domnul Badiu!

Doamna Șerban aveți cuvântul.

Doamna Consilier Șerban Luminița – Gabriela – Secretar Comisa pentru mediul de afaceri, comerț, turism și protecția consumatorilor

Mulțumesc!

Tot așa pentru a rămâne consemnat, având în vedere că suntem la final de mandat și urmează pentru unii dintre noi un alt mandat, să-i amintesc și eu domnului Badiu, ne facem bilanțul la final. Vă aduceți aminte că la solicitarea PNL atunci când s-au alocat comisiile, ne-am ales comisiile din care să facem parte, ați cerut expres înființarea unei comisii speciale de monitorizare a companiilor municipale? Care să evalueze activitatea acestora și îndeplinirea obiectivelor acestor companii pe care, mă rog, la momentul acela în comunicatul de presă se menționa că sunt companii municipale ilegale. Împreună cu doamna Mardarovică din ce îmi aduc eu aminte sunteți sau ați fost președinte al acestei comisii? De câte ori s-a întrunit această comisie? Știu că avea un mandat de 2 ani. Asta era obiectivul pentru a închide aceste companii de care tot vorbim astăzi după 4 ani. De câte ori s-a întâlnit această comisie?

Domnul Consilier Badiu Andrei

Pot să vă răspund, s-a întâlnit de 5 ori mai mult decât Comisia de digitalizare ....

Doamna Consilier Șerban Luminița – Gabriela – Secretar Comisa pentru mediul de afaceri, comerț, turism și protecția consumatorilor

...nu asta v-am întrebat, de câte ori s-a întrunit?

Domnul Consilier Badiu Andrei

S-a întrunit de cinci ori mai mult... comisia aceasta a monitorizat, a avut vreo 7 ședințe, a monitorizat inițial toate companiile, au primit rapoarte de la fiecare și rodul acestei comisii a fost inclusiv primele două proiecte de dizolvare a unor companii municipale, în condițiile în care fugea toată lumea de subiect, inclusiv cei de la Direcția Guvernanță Corporativă care erau pe atunci ...

Doamna Consilier Șerban Luminița – Gabriela – Secretar Comisa pentru mediul de afaceri, comerț, turism și protecția consumatorilor

Sunteți într-adevăr un politician desăvârșit, puneți întrebări, dar nu răspundeți la întrebări. Mulțumesc!

Domnul Consilier Badiu Andrei

Acum urma să vă dau răspunsul în condițiile în care, într-adevăr, atunci Direcția Guvernanță Corporativă era condusă de altcineva, nu fac nici o culpă cuiva, dar trebuia să duc o muncă enormă de convingere că suntem în situația în care, de exemplu, capitalul social, activul net a scăzut la mai puțin de jumătate din capitalul social și mi-au trebuit luni de zile, vreo două luni de zile să convingem că matematica nu ne minte și ulterior, sigur că au venit proiectele de lichidare și s-au luat decizia să rezolvăm mai multe dintre ele.

Doamna Consilier Șerban Luminița – Gabriela – Secretar Comisa pentru mediul de afaceri, comerț, turism și protecția consumatorilor

Atât voiam să menționez nu s-a întâlnit de 7 ori comisia asta, dacă s-a întâlnit de două ori mare lucru că ați avut pârghie și da chiar se putea face poate mai mult.

Domnul Consilier Badiu Andrei

Mai mult ce? Puteam închide semaforizarea, iluminatul?

Doamna Consilier Șerban Luminița – Gabriela – Secretar Comisa pentru mediul de afaceri, comerț, turism și protecția consumatorilor

Aveți această pârghie și puteați analiza așa cum era în obiectivul companiei, evalua activitatea și îndeplinirea obiectivelor ș.a.m.d.

E ok, mergem mai departe, mai urmează o perioadă de mandat și vă urez succes. Poate reușiți mai mult.

Domnul Consilier Badiu Andrei

Mulțumesc la fel!

Domnul Consilier Mitu Răzvan - Aurel – Președinte Comisa pentru mediul de afaceri, comerț, turism și protecția consumatorilor

Vă mulțumesc pentru intervenții!

O să vă rog dacă nu mai sunt alte intervenții, să mergem mai departe să supunem la vot.

Vot vă rog.

Doamna Vuculescu Mioara – Expert - Direcția Asistență Tehnică și Juridică – Serviciul Asistare Comisii

**Cu 6 voturi pentru, 0 voturi împotriva, 2 abțineri, proiectul de hotărâre are aviz favorabil.**

Domnul președinte, vă rog.

Domnul Consilier Mitu Răzvan - Aurel – Președinte Comisa pentru mediul de afaceri, comerț, turism și protecția consumatorilor

Vă mulțumesc și eu!

Declar ședința închisă.

O zi bună tuturor!

Ședința Comisiei pentru mediul de afaceri, comerț, turism și protecția consumatorilor din cadrul CGMB s-a încheiat la ora 10,26.

Notă: Consemnarea voturilor s-a realizat în conformitate cu rezultatele generate de sistemul de vot online cu aplicația integrată Slido, precum și pe baza votului exprimat verbal de către consilierii generali.

**Președinte,  
Mitu Răzvan - Aurel**

**Secretar,  
Șerban Luminița Gabriela**