

Proces – verbal
al ședinței Comisiei pentru mediul de afaceri, comerț, turism și protecția
consumatorilor din cadrul Consiliului General al Municipiului București din data
13.12.2021, ora 08,30

Convocarea ședinței Comisiei a fost făcută la solicitarea domnului președinte Mitu Răzvan - Aurel.

Ședința Comisiei s-a desfășurat prin mijloace electronice, prin intermediul platformei online de videoconferință WebEx.

Au fost prezenți: doamnele/domnii consilieri generali Raiciu Anca –Daniela, Șerban Luminița-Gabriela, Badiu Andrei, Covaci Florin, Iordănescu Anghel, Maxim Marius-Cătălin, Mitu Răzvan – Aurel, Nicorescu Nicorel, Podar Marian–Vasile și Socolovici Răzvan-Mihai.

Au fost absenți doamna și domnii consilieri generali Enciu Mihaela, Hopincă Rareș și Aruxandei Ionuț.

Au fost invitați domnul director executiv Vodă Darius – Direcția Guvernanță Corporativă și doamna expert Simona Stoica din cadrul aparatului de specialitate al primarului general care au întocmit raportul de specialitate al proiectului de hotărâre.

Ordinea de zi:

Proiectul de hotărâre aflat pe ordinea de zi suplimentară a ședinței ordinare a Consiliului General al Municipiului București din data de 13 decembrie 2021, ora 12,00, în conformitate cu prevederile Dispoziției Primarului General nr. 1206/07.12.2021 privind convocarea Consiliului General al Municipiului București.

Punct suplimentar - proiectul de hotărâre pentru modificarea HCGMB nr. 346/29.10.2021 privind majorarea capitalului social al societății Trustul de Clădiri Metropolitane București S.A. prin emiterea de acțiuni noi și subscrierea acestora de către acționarul majoritar.

Inițiator – Primarul General al Municipiului București

Comisii:

- Comisia pentru mediul de afaceri, comerț, turism și protecția consumatorilor***
- Comisia economică, buget, finanțe și credite externe***
- Comisia juridică și de disciplină***

Doamna Vuculescu Mioara – Expert - Direcția Asistență Tehnică și Juridică – Serviciul Asistare Comisii

Bună dimineața doamnelor și domnilor consilieri generali, la această oră pe platforma de videoconferință sunteți prezenți 9 consilieri generali din cei 13 membri ai Comisiei pentru mediul de afaceri, comerț, turism și protecția consumatorilor din cadrul CGMB, aveți cvorum pentru deschiderea ședinței Comisiei.

Domnul președinte Mitu, vă rog.

Domnul Consilier Mitu Răzvan - Aurel – Președinte Comisa pentru mediul de afaceri, comerț, turism și protecția consumatorilor

Bună dimineața, vă mulțumesc pentru prezență, știu că este ora destul de devreme, vă mulțumesc că participați la ședință, doamna Vuculescu vă rog frumos să dați citire ordinii de zi.

Doamna Vuculescu Mioara – Expert - Direcția Asistență Tehnică și Juridică – Serviciul Asistare Comisii

Pe ordinea de zi a ședinței Comisiei pentru mediul de afaceri, comerț, turism și protecția consumatorilor este un singur proiect de hotărâre care se regăsește pe ordinea de zi suplimentară a ședinței ordinare a CGMB din data de 13.12.2021, ora 12,00.

Proiect de hotărâre pentru modificarea HCGMB nr. 346/29.10.2021 privind majorarea capitalului social al societății Trustul de Clădiri Metropolitane București S.A. prin emiterea de acțiuni noi și subscrierea acestora de către acționarul majoritar.

Alături de mine se află reprezentatul Direcției Guvernanță Corporativă, doamna expert Stoica Simona.

Domnul președinte, vă rog.

Domnul Consilier Mitu Răzvan - Aurel – Președinte Comisa pentru mediul de afaceri, comerț, turism și protecția consumatorilor

Dragi colegi, vă rog dacă sunt întrebări sau intervenții.

Doamna Consilier Raiciu Anca-Daniela

Da, bună dimineața domnul președinte, dacă tot este un reprezentant de la Direcția Guvernanță Corporativă aș vrea să pun câteva întrebări, nu neapărat să aibă legătură cu punctul de pe ordinea de zi, dar sunt foarte multe persoanele care au primit repartiție pentru blocul de locuințe sociale de foarte multă vreme, cred că sunt vreo opt, nouă doamne cu care eu am ținut legătura și care după cum bine cunoașteți și dumneavoastră au tot avut intervenții, au venit chiar și au discutat și cu domnul primar general, vreau să știu și eu ce se întâmplă, de ce nu se finalizează acel bloc de locuințe sociale, pentru că s-au făcut toate demersurile necesare din câte înțeleg și aș vrea să știu și eu punctul de vedere al reprezentanților Uniunii Salvați România referitor la acest bloc de locuințe sociale.

Am citit niște postări de pe Facebook și eu nu sunt lămurită, sunt niște oameni amărâți care au nevoie să locuiască undeva, unii dintre ei sunt dați afară în stradă în acest moment și eu vreau să cunosc aceste lucruri pentru că a venit iarna și o să fie din ce în ce mai frig și mi se pun și mie niște întrebări totuși, din partea cetățenilor, care au primit repartiții în acest bloc de locuințe sociale.

Mulțumesc mult!

Domnul Consilier Mitu Răzvan - Aurel – Președinte Comisa pentru mediul de afaceri, comerț, turism și protecția consumatorilor

Vă mulțumim și noi.

Doamna Simona Stoica de la Direcția Guvernanță Corporativă vă rog frumos să-i răspundeți doamnei Raiciu.

Doamna Simona Stoica - Expert - Direcția Guvernanță Corporativă

Bună ziua, avem ca informație primită de la ambele companii, de la Trust în calitate de constructor și de la Imobiliara în calitate de dezvoltator, nu avem cunoștință ca lucrările să se fi stopat, sau să fie cumva ieșite din graficul stabilit în urmă cu două luni, aproximativ două luni, când s-a încheiat acel act adițional la contractul de construire.

Înțeleg că s-a rămas în continuare la faza în care se așteaptă toate acele închideri de termopan, fusese recomandate, deci cam asta este ceea ce știm noi.

Nu avem nicio informație cum că s-ar fi stopat lucrările sau sunt alte probleme în derulare.

Referitor la celelalte întrebări sau observații nu aș putea să răspund, îmi pare foarte rău, nefiind domeniul meu de activitate.

Doamna Consilier Raiciu Anca-Daniela

Eu vă cred dar puteți să discutați cu reprezentantul companiei sau cu cine se ocupă ca atunci când una dintre aceste persoane care sunt destul de amărâte și urgisite de soartă când pun niște întrebări să li se răspundă sau măcar să nu fie date afară, adică eu am înregistrări și nu am vrut să fac caz de aceste lucruri, în care există niște exprimări total neadecvate în discuțiile pe care aceste persoane le au cu reprezentanții Primăriei Capitalei.

Deci eu vă rog din suflet doamna director încercați și dumneavoastră și implicați-vă pentru că nu mi se pare normal, e vorba de niște femei amărâte care nu au unde să locuiască deci există o doamnă cu vreo patru, cinci copii de o săptămână este în stradă.

Încercați și dumneavoastră și discutați, vă rog mult.

Nu se poate așa ceva, mulțumesc.

Domnul Consilier Mitu Răzvan - Aurel – Președinte Comisa pentru mediul de afaceri, comerț, turism și protecția consumatorilor

Mă voi implica personal, voi discuta cu directorul de la Imobiliara și vă vom da un grafic, exact care este calendarul pentru finalizarea lucrărilor.

Doamna Consilier Raiciu Anca-Daniela

Vă rog domnule președinte și mulțumesc frumos.

Domnul Consilier Badiu Andrei

Bună dimineța, dacă îmi permiteți, totuși poate reușim să facem altceva pentru femeia respectivă, poate să renunțe la repartiția respectivă la minunea asta de bloc să reușim din atâtea vacanțe succesore să îi dăm un apartament prin Direcția Socială.

Chiar e în stradă? și se acoperă de ploaie cu repartiția unui apartament.

Doamna Consilier Raiciu Anca-Daniela

Deci nu am spus că refuză un alt apartament, eu vă dau mesajele doamnei, dacă vreți pot să o trimit și la dumneavoastră, să discute și cu dumneavoastră și nu este singura persoană care așteaptă să se mute în acel bloc.

La ora 08:40 a intrat pe platforma de videoconferință WebEx domnul consilier general Covaci Florin.

La ședința Comisiei sunt prezenți 10 consilieri generali.

Domnul Consilier Nicorescu Nicorel - Secretar Comisa pentru mediul de afaceri, comerț, turism și protecția consumatorilor

Nu mai înțeleg încă o chestiune, care era paralela cu grupul USR de la început și mi s-a părut complet deplasată Raiciu, nu știu ce mesaje ați citit dumneavoastră, nu au fost mesaje din partea grupului nostru sau a colegilor noștri care să nu încurajeze finalizarea acelei construcții și să ne dăm tot aportul pentru acea finalizare.

Nu știu ce postări citiți dumneavoastră, nu este nicio poziție oficială a USR, toate postările oficiale din Consiliul General au fost pentru acea finalizare și am făcut toate demersurile pentru companie, am încurajat administrația PMB să continue și să termine cât mai repede aceea investiție.

Mulțumesc!

Doamna Consilier Raiciu Anca-Daniela

Dacă poziția este asta, eu chiar mă bucur, da, mulțumesc frumos.

Domnul Consilier Mitu Răzvan - Aurel – Președinte Comisa pentru mediul de afaceri, comerț, turism și protecția consumatorilor

Vă pot confirma doamna Raiciu pentru că colegul nostru domnul Smighelschi chiar s-a implicat activ în derularea acestui proiect și chiar a validat de fiecare dată propunerile de la Imobiliara, asta vă pot confirma personal.

Doamna Consilier Raiciu Anca-Daniela

Mulțumesc domnule președinte.

Domnul Consilier Badiu Andrei

Aș avea eu o întrebare pentru doamna Stoica.

Aș vrea să îmi confirme că proiectul are ca anexe doar raportul de specialitate și referatul de aprobare și nu alte documente de la companie.

Doamna Simona Stoica - Expert - Direcția Guvernantă Corporativă

Nu, din partea companiei avem doar o solicitare pe care nu am mai anexat-o la acest proiect.

Domnul Consilier Badiu Andrei

Am înțeles.

Domnul Consilier Mitu Răzvan - Aurel – Președinte Comisa pentru mediul de afaceri, comerț, turism și protecția consumatorilor

Mai sunt alte întrebări sau intervenții? Dacă nu o să vă rog să supunem la vot.

Doamna Vuculescu Mioara – Expert - Direcția Asistență Tehnică și Juridică – Serviciul Asistare Comisii

Doamna consilier Șerban Luminița vă rugăm să inițiați procedura de vot. Mulțumim!

Pe fișa de vot sunt **8 voturi pentru, 1 vot împotriva și 1 abținere, proiectul de hotărâre are aviz favorabil.**

Domnul președinte, vă rog.

Domnul Consilier Mitu Răzvan - Aurel – Președinte Comisa pentru mediul de afaceri, comerț, turism și protecția consumatorilor

Vă mulțumesc încă o dată pentru vot, o să o rog pe doamna Raiciu să trimită pe adresa secretariatului solicitările doamnelor despre care am discutat mai devreme și o să discutăm și noi mai departe cu colegii noștri de la Imobiliara și dacă mai sunt alte întrebări sau intervenții.

Doamna Consilier Raiciu Anca-Daniela

Domnule președinte Mitu, dacă se poate, eu nu am telefonul dumneavoastră mobil, mai bine le-aș da doamnelor telefonul dumneavoastră și vă întâlniți. Nu este mai bine așa? Dacă puteți în privat să îmi dați numărul dumneavoastră de telefon ar fi perfect.

Domnul Consilier Mitu Răzvan - Aurel – Președinte Comisa pentru mediul de afaceri, comerț, turism și protecția consumatorilor

Imediat în câteva minute vă trimit după ședință.

Doamna Consilier Raiciu Anca-Daniela

Mulțumesc mult! Pe al meu îl aveți sau îl aflați de la doamna Vuculescu?

Domnul Consilier Mitu Răzvan - Aurel – Președinte Comisa pentru mediul de afaceri, comerț, turism și protecția consumatorilor

Trimit pe adresa dumneavoastră de e-mail și facem schimb.

Doamna Consilier Raiciu Anca-Daniela

Mulțumesc!

Domnul Consilier Mitu Răzvan - Aurel – Președinte Comisa pentru mediul de afaceri, comerț, turism și protecția consumatorilor

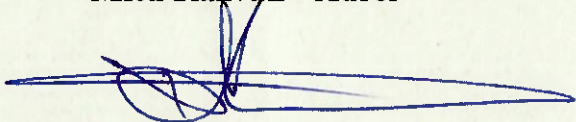
Mulțumesc și eu!

Dacă mai sunt alte întrebări sau intervenții, vă rog. Dacă nu, o să declar ședința închisă și vă mulțumesc încă odată pentru prezență.

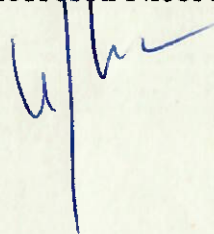
La revedere! O zi bună!

Ședința Comisiei pentru mediul de afaceri, comerț, turism și protecția consumatorilor din cadrul CGMB s-a încheiat la ora 08,50.

**Președinte,
Mitu Răzvan - Aurel**



**Săcetar,
Nicorescu Nicorel**



Expert, grad superior
Vuculescu Mioara

