

Proces – verbal
al ședinței Comisiei pentru mediul de afaceri, comerț, turism și protecția
consumatorilor din cadrul Consiliului General al Municipiului București din data
26.07.2023, ora 9,30

Ședința Comisiei s-a desfășurat prin mijloace electronice, prin intermediul platformei online de videoconferință WebEx, la sediul Primăriei Municipiului București din B-dul Regina Elisabeta nr. 47, sector 5, etaj 3, cam. 301.

Convocarea ședinței Comisiei a fost făcută în data de 24.07.2023, la solicitarea domnului președinte Mitu Răzvan – Aurel.

1.	Mitu Răzvan –Aurel – Președinte - prezent
2.	Nicorescu Nicorel - Secretar - prezent
3.	Badiu Andrei - absent
4.	Vișan Horia - Alexandru - prezent
5.	Covaci Florin - prezent
6.	Șerban Luminița - Gabriela - absent
7.	Aruxandei Ionuț - absent
8.	Podar Marian – Vasile – prezent
9.	Iordănescu Anghel - prezent
10.	Raiciu Anca –Daniela - prezent
11.	Hopincă Rareș - prezent
12.	Maxim Marius –Cătălin – prezent
13.	Enciu Mihaela - absent

Au fost invitați reprezentanții Direcției Guvernanță Corporativă din cadrul aparatului de specialitate al primarului general care au întocmit/semnat raportul de specialitate al proiectului de hotărâre și directorii Companiei Municipale Imobiliara București S.A.

Ordinea de zi:

Proiectul de hotărâre aflat pe ordinea de zi a ședinței ordinare a Consiliului General al Municipiului București din data de 28.07.2023, ora 10,00, în conformitate cu prevederile art. 2 din *Dispoziția Primarului General nr. 1229/21.07.2023 privind convocarea Consiliului General al Municipiului București.*

I.Punctul numărul 59. Proiect de hotărâre privind aprobarea bugetului de venituri și cheltuieli pe anul 2023 al Companiei Municipale Imobiliara București S.A.

Inițiator – Primarul General al Municipiului București

Comisii:

- Comisia economică, buget, finanțe și credite externe

- Comisia pentru mediul de afaceri, comerț, turism și protecția consumatorilor
- Comisia juridică și de disciplină

Domnul Consilier Mitu Răzvan - Aurel – Președinte Comisa pentru mediul de afaceri, comerț, turism și protecția consumatorilor

Bună dimineața!

Bine ați venit la ședința Comisiei pentru mediul de afaceri, comerț, turism și protecția consumatorilor.

Avem evorum, sunt prezenți 8 consilieri din cei 13 membri ai Comisiei pentru mediul de afaceri, comerț, turism și protecția consumatorilor.

O să o rog pe doamna Vuculescu să votăm ordinea de zi, de fapt singurul proiect de hotărâre aflat pe ordinea de zi a ședinței Comisiei și dacă sunt întrebări și interpelări o să discutăm atunci.

Doamna Vuculescu Mioara – Expert - Serviciul Asistare Comisii - Direcția Asistență Tehnică și Juridică

Bună dimineața!

Puteți vota pentru ordinea de zi a Comisiei pentru mediul de afaceri, comerț, turism și protecția consumatorilor

Domnul președinte, așteptăm votul dumneavoastră.

Cu 8 voturi pentru, 0 voturi împotriva, 0 abțineri, ordinea de zi a ședinței Comisiei pentru mediul de afaceri a fost aprobată.

Vă rog.

Domnul Consilier Mitu Răzvan - Aurel – Președinte Comisa pentru mediul de afaceri, comerț, turism și protecția consumatorilor

Vă mulțumesc!

Dacă la început sunt întrebări?

Dacă nu sunt, o să vă rog să citiți primul proiect de pe ordinea de zi și discutăm după.

Mulțumesc!

Doamna Vuculescu Mioara – Expert - Serviciul Asistare Comisii - Direcția Asistență Tehnică și Juridică

Proiect de hotărâre privind aprobarea bugetului de venituri și cheltuieli pe anul 2023 al Companiei Municipale Imobiliara București S.A.

În sala de ședință sunt: doamna director executiv adjunct Celina Rusu - Direcția Guvernanță Corporativă din cadrul aparatului de specialitate al primarului general și reprezentanții Companiei Municipale Imobiliara București S.A.

Doamna Consilier Raiciu Anca Daniela

Bună dimineața!

Aș vrea să adresez o întrebare.

Referitor la blocul de locuințe sociale din Prelungirea Ghencea. Care este situația cu această locație dacă se poate? Pentru că sunt în sală reprezentanții de la Compania Imobiliara.

Mulțumesc!

Domnul Rența Vasile – Director general – Compania Municipală Imobiliara București
S.A.

Bun dimineața!

Bănuiesc că știți istoricul din ultimii doi ani de zile al locului ...

Doamna Consilier Raiciu Anca Daniela

Știu istoricul și am văzut și niște filmări pe care mi l-au trimis unele din familiile care așteptau să primească o locuință în acel bloc de locuințe sociale. De aceea am întrebat, punct. Adică la obiect. Nu știu care e situația? Sunt foarte mulți ani de atunci, cred că sunt vreo 3 ani de când tot discutăm de blocul ăsta de locuințe sociale.

Eu mă uit aici la mine, în zonă, pe zona Grigorescu, Străpungerea Dudești, este o lucrare care se face în 60 de zile de către Primăria Sectorului 3, deci se poate, în 60 de zile se face ditamai lucrarea și noi stăm de 3 ani de zile și ne chinuim cu blocul ăsta de locuințe sociale.

Mulțumesc!

Domnul Rența Vasile – Director general – Compania Municipală Imobiliara București
S.A.

Îmi cer scuze, nu știu cu cine vorbesc, că nu am

Doamna Consilier Raiciu Anca Daniela

Anca Daniela Raiciu, consilier general PSD, la Primăria capitalei din anul 2017, îmi pare rău că nu mă cunoașteți

Domnul Rența Vasile – Director general – Compania Municipală Imobiliara București
S.A.

Este în regulă doamnă...

Doamna Consilier Raiciu Anca Daniela

..... care sunt consilierii generali și din fostul mandat și din actualul mandat, ar fi trebuit să-i cunoașteți.

Mulțumesc!

Domnul Rența Vasile – Director general – Compania Municipală Imobiliara București
S.A.

Cu plăcere!

Mă bucur că vă cunosc, nu știam, fiindcă în momentul în care ați intrat în legătură cu noi nu am avut imaginea video și nu am știut cu cine vorbesc.

Mi se pare corect să știu cu cine vorbesc.

Mai departe am făcut referință la istoric, dacă-l știți, mă bucur că că-l știți, nu voiam să mă întorc în istoric.

Compania Imobiliara trebuia să execute, printre altele, acest bloc și încă 7, așa cum bine știți, conform proiectului inițial.

Legat de bloc, eu când am venit la această companie, am reușit să deblochez lucrările care erau stagnate de peste 8 luni de zile.

În momentul în care am deblocat lucrările pe adiționarea contractului existent în august 2021, ele s-au reluat și trebuia ca în cursul aceluși an, dumneavoastră, Consiliul General, să ajungeți să ne aprobați finanțarea pentru terminarea lucrărilor

Acea finanțare trebuia asigurată de către Consiliul General, nu a mai fost asigurată. Nu se poate construi fără bani.

Doamna Consilier Raiciu Anca Daniela

Noi suntem de vină, Consiliul General, că dumneavoastră nu ați terminat locuințele sociale

Domnul Rentea Vasile – Director general – Compania Municipală Imobiliara București S.A.

Nu am spus că sunteți de vină doamnă, am spus că nu se poate construi fără bani. Este simplu lucrul acesta.

Doamna Consilier Raiciu Anca Daniela

Bun și dumneavoastră ați venit către noi, nu v-am văzut la nicio ședință a Consiliului General și nu am prea lipsit la ședințele Consiliului General, da, deci eu nu v-am văzut niciodată pe dumneavoastră să veniți la către noi, Consiliul General, să spuneți care este situația.

În schimb, persoanele care trebuiau să primească acele locuințe sociale au venit către noi, Consiliul General, noi am încercat să găsim soluții, dar se pare că nu s-a reușit, nu din vina. Mi-aș fi dorit să se finalizeze.

Domnul Consilier Nicorescu Nicorel - Secretar Comisa pentru mediul de afaceri, comerț, turism și protecția consumatorilor

Doamna Raiciu, mă scuzați că vă întrerup, dar știm cu toții că am dat niște mandate speciale unor companii municipale reprezentanților noștri pentru a se încheie anumite companii municipale, nu putem să ne facem noi acum, că nu ne amintim aceste lucruri.

Doamna Consilier Raiciu Anca Daniela

În primul rând, eu nu am dat niciun mandat să se încheie deci domnul Nicorescu, lăsați-mă să termin.

De ce ați intrat peste mine?

Domnul Nicorescu, domnul consilier general, eu nu am dat niciun mandat nimănui să încheie companiile, eu ca și consilier general, dacă dumneavoastră ați dat e problema dumneavoastră, eu am pus o întrebare, deci încă odată

Domnul președinte, vă rog frumos să luați atitudine.

Domnul Consilier Nicorescu Nicorel - Secretar Comisa pentru mediul de afaceri, comerț, turism și protecția consumatorilor

.... să câștige și să progreseze.

Mulțumesc.

Domnul Consilier Mitu Răzvan - Aurel – Președinte Comisa pentru mediul de afaceri, comerț, turism și protecția consumatorilor

Vă rog frumos să vorbim pe rând.

Doamna Consilier Raiciu Anca Daniela

De ce ați intrat peste mine domnul consilier general?

Eu l-am întrebat pe domnul director care este situația cu acel bloc de locuințe sociale?

Domnul Consilier Nicorescu Nicorel - Secretar Comisa pentru mediul de afaceri, comerț, turism și protecția consumatorilor

Îmi cer scuze dar nu putem să ne facem că nu cunoaștem o situație a acestor companii municipale.

Doamna Consilier Raiciu Anca Daniela

Domnule eu nu mă fac că nu văd nicio situație, vreți să vă spun eu câte situații văd în jurul meu și mă deranjează chiar doriți asta? Deci eu l-am întrebat doar pe domnul director general al Companiei Imobiliara să-mi spună când se finalizează acel bloc de locuințe sociale pentru că acele familii în continuare ne contactează, vin la audiențe și trebuie să le dăm un răspuns, nu putem să băgăm capul în nisip, nu?

Domnul Consilier Nicorescu Nicorel - Secretar Comisa pentru mediul de afaceri, comerț, turism și protecția consumatorilor

.... cum s-a votat și s-a stabilit transmiterea către DGASMB și cu valoarea acestui

Doamna Consilier Raiciu Anca Daniela

Domnule consilier general nu sunteți directorul acestei Companii Imobiliara, eu pe dânsul l-am întrebat.

Lăsați-l pe dânsul să răspundă, nu mai interveniți, vă rog.

Domnul director, vă rog frumos ați fost întrerupt? Vă rog, continuați.

Domnul Rențea Vasile – Director general – Compania Municipală Imobiliara București S.A.

Da, doamna consilier general, așa cum v-am spus, nu se poate construi fără bani, noi nu am venit în ședința Consiliului General că nu puteam să venim așa, ca o decizie a noastră.

La nivelul Companiei Imobiliara a fost întocmit bugetul pe anul 2021 și pe anul 2022, care buget nu a ajuns să fie votat de către Consiliul General, exact în aceste coordonate neclare de funcționare, legat de construire, neconstruite de către Imobiliara sau de către altcineva a imobilului, putem dovedi că noi am avut bugetul la nivelul Companiei aprobat, inclusiv de Consiliul de Administrație, în schimb, el nu a ajuns în ședința Consiliului General. Nu mai puteam veni cu el în față, era exclus lucru acesta.

Doamna Consilier Raiciu Anca Daniela

Din ce motive nu a ajuns în ședința de Consiliu?

Domnul Rențea Vasile – Director general – Compania Municipală Imobiliara București S.A.

Nu noi îl puteam promova în ședința Consiliului General.

Doamna Consilier Raiciu Anca Daniela

Din ce cauză? Sunteți directorul unei Companii. De ce nu ați venit către Consiliul General? Care este motivul, cine v-a împiedicat? De unde vă luați salariul, nu de la Primăria capitalei?

Domnul Rențea Vasile – Director general – Compania Municipală Imobiliara București S.A.

Păi nu.

Doamna Consilier Raiciu Anca Daniela

Dar de unde?

Domnul Rențea Vasile – Director general – Compania Municipală Imobiliara București

S.A.

Este un S.A., Compania este un S.A., ea a fost născută ca orice S.A. ca să genereze profit.

Doamna Consilier Raiciu Anca Daniela

Aveți și alte lucrări prin care vă auto finanțați? Dacă spuneți că nu vă luați salariul de la Primăria capitalei.

Domnul Rențea Vasile – Director general – Compania Municipală Imobiliara București

S.A.

Evident.

Doamna Consilier Raiciu Anca Daniela

Deci dumneavoastră vă luați salariul din alte lucrări pe care le efectuați, nu de la Primăria capitalei, asta să înțeleg?

Domnul Rențea Vasile – Director general – Compania Municipală Imobiliara București

S.A.

Nu, nu ați înțeles bine.

Doamna Consilier Raiciu Anca Daniela

Atunci cum? Dacă dumneavoastră luați un salariu de la lăsați

Domnul Rențea Vasile – Director general – Compania Municipală Imobiliara București

S.A.

Dacă mă lăsați să vă spun, vă spun, dacă nu, spuneți dumneavoastră

Doamna Consilier Raiciu Anca Daniela

Cine v-a împiedicat să veniți la Consiliu General?

Domnul Rențea Vasile – Director general – Compania Municipală Imobiliara București

S.A.

Eu vă răspund încă odată în același fel, nu vă gândiți cumva că dacă mă întrebați de 5 ori în schimb răspunsul, nu Compania poate veni cu bugetul în fața Consiliului General.

Doamna Consilier Raiciu Anca Daniela

Încă odată, de ce nu ați venit către noi, Consiliul General, că ați avut buget? Ați avut tot ce trebuie? Toată lumea va aprobat. AGA, Consiliul de Administrație.

De ce nu ați venit către noi Consiliul General? Eu nu v-am văzut la nicio ședință.

Domnul Rențea Vasile – Director general – Compania Municipală Imobiliara București

S.A.

Există o curea de transmisie pe care văd că nu o pomeniți.

Bănuiesc că știți care este? Este vorba de curea de transmisie, cea care asigură ...

Doamna Consilier Raiciu Anca Daniela

Eu nu știu despre nicio curea de transmisie. Eu știu că sunteți o companie care ține de Primăria capitalei și trebuia să veniți către noi, Consiliul General.

Domnul Rențea Vasile – Director general – Compania Municipală Imobiliara București S.A.

Există o curea de transmisie, dacă nu știți, vă informez eu, care se numește Direcția Guvernanță Corporativă.

Doamna Consilier Raiciu Anca Daniela

Bun și de ce directorul de la Guvernanță sau ce, nu mai știu cine este acum?

Domnul Rențea Vasile – Director general – Compania Municipală Imobiliara București S.A.

Întrebați dumneavoastră pe cine a fost înainte, nu pe mine.

Doamna Consilier Raiciu Anca Daniela

Păi da, nu vă supărați, asta nu este un răspuns. V-am întrebat pe dumneavoastră, deci dumneavoastră

Domnul Rențea Vasile – Director general – Compania Municipală Imobiliara București S.A.

Ba, este un răspuns, întrebați pe cel care

Doamna Consilier Raiciu Anca Daniela

Haideți că depășiți orice limită.

Domnul Rențea Vasile – Director general – Compania Municipală Imobiliara București S.A.

În niciun caz, sunt politicos, nu am depășit nicio limită, o pot depăși, dar nu o fac, doar sunt foarte politicos.

Doamna Consilier Raiciu Anca Daniela

Vă întreb încă odată v-ați dus către Direcția Guvernanță Corporativă și dâșii nu au venit către noi, Consiliul General? Sau cum?

Domnul Rențea Vasile – Director general – Compania Municipală Imobiliara București S.A.

Ați înțeles foarte bine, ați înțeles foarte bine.

Doamna Consilier Raiciu Anca Daniela

Să înțeleg că cei de la Direcția Guvernanță Corporativă v-au împiedicat să veniți în ședințele de Consiliul General, dumneavoastră ca director al unei Companii imobiliare care aveți acționar majoritar Primăria capitalei, e corect?

Domnul Rențea Vasile – Director general – Compania Municipală Imobiliara București S.A.

Ați înțeles bine? În anul 2021 lucrurile așa au stat.

Doamna Consilier Raiciu Anca Daniela
Și în anul 2022?

Domnul Rențea Vasile – Director general – Compania Municipală Imobiliara București
S.A.

În anul 2022 a apărut, ar trebui să știți, doamna consilier general, s-a votat în Consiliul General

Doamna Consilier Raiciu Anca Daniela
Vă rog frumos nu mai faceți afirmații din astea vă întreb că nu v-am văzut până acum la nicio ședință de Comisie, sunteți în premieră dacă o să veniți și la aia de Comisia economică.

Domnul Consilier Nicorescu Nicorel - Secretar Comisa pentru mediul de afaceri, comerț, turism și protecția consumatorilor

Deci, haideți vă rog frumos că mai suntem și noi pe aici, nu facem numai politică în Comisia asta, da.

Doamna Consilier Raiciu Anca Daniela
Da, nu fac domnule politică , vreau sa lămuresc încă odată.
Domnul Nicorescu, nu mai intrați peste mine?

Domnul Consilier Nicorescu Nicorel - Secretar Comisa pentru mediul de afaceri, comerț, turism și protecția consumatorilor

Stăm de 20 minute, faceți abstracție de toate lucrurile cunoscute și alegeți să faceți politică în fața cetățenilor.

Doamna Consilier Raiciu Anca Daniela
Vreau să-mi spună domnul director general de ce în anul 2022

Domnul Consilier Nicorescu Nicorel - Secretar Comisa pentru mediul de afaceri, comerț, turism și protecția consumatorilor

.... De 20 minute

Doamna Consilier Raiciu Anca Daniela
Lăsați-mă să-l întreb pe domnul vă rog frumos tăiați-i microfonul, domnul președinte.

Ce înseamnă asta? Vreau să-mi spună, să-mi răspundă, este directorul unei Companii imobiliare, plătit din banii publici, ai cetățenilor sau nu doriți ca cetățenii să afle adevărul despre ce discutăm?

Domnul Consilier Mitu Răzvan - Aurel – Președinte Comisa pentru mediul de afaceri, comerț, turism și protecția consumatorilor

Doamna Raiciu vă răspunde, vă rog domnul director general.

Doamna Consilier Raiciu Anca Daniela
Vă rog domnul Rențea să-mi spuneți de ce în anul 2022 dumneavoastră, nu v-ați adresat către Consiliul General, ați spus că în anul 2021 ați fost oprit de Direcția Guvernanta Corporativă. În anul 2022 cine v-a oprit?

Domnul Rențea Vasile – Director general – Compania Municipală Imobiliara București
S.A.

Vă voi răspunde doamna consilier general, dacă aveți răbdare să mă ascultați.

Doamna Consilier Raiciu Anca Daniela

Eu am răbdare, domnul coleg, Nicorescu, nu are răbdare, eu am toată răbdarea din lume.

Domnul Rențea Vasile – Director general – Compania Municipală Imobiliara București
S.A.

Domnul coleg Nicorescu, pe care nu-l cunosc, a făcut o observație de bun simț, din punctul meu de vedere.

Să revenim la precizare.

În anul 2021, în ședința de Consiliu General din 31 ianuarie

Doamna Consilier Raiciu Anca Daniela

Eu v-am întrebat de anul 2021.

Domnul Rențea Vasile – Director general – Compania Municipală Imobiliara București
S.A.

Scuze, am greșit anul, în anul 2022 pe 31 ianuarie în ședința Consiliului General al Municipiului București s-a luat decizia de diminuare a capital social al Companiei Imobiliara, HCGMB nr. 16/2022

Doamna Consilier Raiciu Anca Daniela

Dumneavoastră nu ați venit nici în anul 2022 către noi, Consiliul General, nu ați venit.

Domnul Rențea Vasile – Director general – Compania Municipală Imobiliara București
S.A.

Cum puteam să venim?

Doamna Consilier Raiciu Anca Daniela

V-am întrebat din ce cauză? Sunteți directorul Companiei Imobiliara. De ce n-ați venit către noi, Consiliu General?

Domnul Rențea Vasile – Director general – Compania Municipală Imobiliara București
S.A.

... prin Hotărârea pe care dumneavoastră la nivelul Consiliului General ...

Doamna Consilier Raiciu Anca Daniela

În Consiliul General, sunt 55 de consilieri, nu toți avem aceeași

Domnul Rențea Vasile – Director general – Compania Municipală Imobiliara București
S.A.

Informația mea este generică și este corectă, am spus dumneavoastră, Consiliul General. Unde am greșit, nu înțeleg? Unde am greșit că nu înțeleg? Am făcut afirmația dumneavoastră, Consiliul General. Unde am greșit?

Doamna Consilier Raiciu Anca Daniela

De ce nu ați venit către noi în ședința de Consiliu General să ne spuneți care e situația Companiei Imobiliara? Directorii sunt obligați să vină la ședințele Consiliului General.

Domnul Reșea Vasile – Director general – Compania Municipală Imobiliara București

S.A.

Nu noi, hotărâm de capul nostru, ce și cum să facem.

Doamna Consilier Raiciu Anca Daniela

Cine hotărăște?

Domnul Reșea Vasile – Director general – Compania Municipală Imobiliara București

S.A.

Avem AGA, cea care dă direcția.

Doamna Consilier Raiciu Anca Daniela

Bun și AGA a interzis să veniți în ședința de Consiliu General să prezentați situația Companiei Imobiliara.

Domnul Reșea Vasile – Director general – Compania Municipală Imobiliara București

S.A.

Nu, să revenim, dumneavoastră Consiliul General, în ședința din 31 ianuarie 2021, Hotărârea numărul 16.....

Doamna Consilier Raiciu Anca Daniela

Am înțeles dumneavoastră

Domnul Reșea Vasile – Director general – Compania Municipală Imobiliara București

S.A.

Dumneavoastră, Consiliul General.

Doamna Consilier Raiciu Anca Daniela

Dumneavoastră ca director al Companiei Imobiliare ați fost împiedicat de către AGA să veniți în ședința de Consiliu General din 2022?

În anul 2022, este un an întreg, au fost mai multe ședințe. Ați fost împiedicați spuneți-mi, da sau nu, atâta?

Domnul Reșea Vasile – Director general – Compania Municipală Imobiliara București

S.A.

Nu înțeleg sensul acestei întrebări.

Doamna Consilier Raiciu Anca Daniela

Spuneți-mi dumneavoastră, ați vrut să vă adresați într-o ședință consilierilor generali să explicați situația Companiei Imobiliara și ați fost împiedicat? Eu asta v-am întreat.

Domnul Reșea Vasile – Director general – Compania Municipală Imobiliara București

S.A.

Păi, de ce să vreau să mai fac acest lucru din moment ce dumneavoastră, Consiliul General, ați hotărât diminuarea capitalului social?

Doamna Consilier Raiciu Anca Daniela
Nu ați răspuns la întrebare, deci să trecem peste asta.

S.A.
Domnul Rențea Vasile – Director general – Compania Municipală Imobiliara București
Eu zic că am răspuns.

Doamna Consilier Raiciu Anca Daniela
Eu zic că nu.

S.A.
Domnul Rențea Vasile – Director general – Compania Municipală Imobiliara București
Este aprecierea dumneavoastră, eu am răspuns.
Dumneavoastră, Consiliul General, în 31 ianuarie 2022, ați spus stop joc la Imobiliara.

Doamna Consilier Raiciu Anca Daniela
Eu nu v-am întrebat, eu, consilier general Anca Daniela Raiciu, din partea Partidului Social Democrat, v-am întrebat, dumneavoastră nu mi-ați răspuns.
Haideți să ajungem ... ca să nu închidă că vine și ședința Comisie economice.
Haideți să vă pun întrebarea referitor la

S.A.
Domnul Rențea Vasile – Director general – Compania Municipală Imobiliara București
Spuneți întrebarea și vă răspund cu toată plăcerea.

Doamna Consilier Raiciu Anca Daniela
Și eu vă mulțumesc pentru răspunsurile pe care mi le-ați dat.

S.A.
Domnul Rențea Vasile – Director general – Compania Municipală Imobiliara București
Îmi pare rău că nu ne-am cunoscut mai de mult, limpezeam de mult lucrurile.

Doamna Consilier Raiciu Anca Daniela
Nu-i nicio problemă, niciodată nu este prea târziu, nu e vorba de asta.

S.A.
Domnul Rențea Vasile – Director general – Compania Municipală Imobiliara București
Corect.

Doamna Consilier Raiciu Anca Daniela
Problema este în felul următor, în ce se discută astăzi la această Comisie, avem vreo soluție pentru finalizarea blocului de locuințe sociale, da sau nu, asta mă interesează?
Trebuie să știți ca director general, dacă am prins și finalizarea blocului de locuințe sociale din Prelungirea Ghencea? Atâta mă interesează.
Mulțumesc!

Domnul Rențea Vasile – Director general – Compania Municipală Imobiliara București
S.A.

Vă referiți la proiectul de buget, da?

Doamna Consilier Raiciu Anca Daniela
În buget, da.

Domnul Rențea Vasile – Director general – Compania Municipală Imobiliara București
S.A.

Ok.

În acest moment noi nu am mai prins aceste sume de bani, întrucât în urmă cu aproximativ 2 luni de zile au început discuțiile care sunt într-un stadiu avansat de transmitere a proprietății prin vânzare-cumpărare de la Imobiliara către DGASMB, respectiv blocul în construcție de P+11E și inclusiv terenul aferent lui și restul terenului, care este liber în continuare pentru cele 7 blocuri care urmau să se...

Doamna Consilier Raiciu Anca Daniela

Da și spuneți-mi, cei de acolo o să-l finalizeze? Cu ce o să-l construiască dumnealor? Cu ce finalizează?

Domnul Rențea Vasile – Director general – Compania Municipală Imobiliara București
S.A.

Am înțeles, am înțeles că într-o ședință anterioară de Consiliul General, nu demult, cam o lună de zile, dacă nu mă înșel, chiar au fost generic niște sume de bani aprobate prin rectificare în ședința de Consiliu, în acest sens, sunt lucruri pe care vi le pot spune că așa le știu.

Doamna Consilier Raiciu Anca Daniela

Am înțeles, deci dumneavoastră gata ați terminat și cu blocul ăsta l-ați dat la cealaltă direcție și dumnealor trebuie să finalizeze construcția. Așa înțeleg, nu?

Nu știu ce vor face, cum vor face, deci probabil că acest bloc de locuințe sociale nu se va finaliza nici măcar în 2023. Eu asta e concluzia pe care am tras-o.

Vă mulțumesc mult pentru explicații.

Vă doresc o zi frumoasă!

Mulțumesc, domnul director general!

Mulțumesc, domnul președinte, că mi-ați dat posibilitatea să adresez întrebările.

Domnul Consilier Mitu Răzvan - Aurel – Președinte Comisa pentru mediul de afaceri, comerț, turism și protecția consumatorilor

Cu drag, doamna Raiciu.

Vă rog domnul Covaci.

Domnul Consilier Covaci Florin

Domnul Rențea, bine ați venit în ședință!

Domnul Rențea Vasile – Director general – Compania Municipală Imobiliara București
S.A.

Mulțumesc pentru urări!

Domnul Consilier Covaci Florin

Aș avea și cu o solicitare și o întrebare.

Solicitarea este următoarea, vă rog frumos să puneți la dispoziția tuturor consilierilor generali din această Comisie raportul de evaluare pe care l-ați transmis către DGASMB.

Vă rog să faceți acest demers de transparență, îl solicit în calitate de acționar.

Da, vă rog frumos, să puneți la dispoziția colegilor din această Comisie.

Asta este solicitarea. E o solicitare ...

Domnul Reșea Vasile – Director general – Compania Municipală Imobiliara București S.A.

Voiam să vă spun că acest raport de evaluare există la nivelul Primăriei Municipiului București încă de acum o lună și ceva de zile, dar am să fac și lucrul acesta.

Domnul Consilier Covaci Florin

La noi nu a ajuns în posesie, de aia vi-l cer că dacă ajungea în posesie nu vi-l mai ceream, e evident.

Apreciez că ne ajutați în sensul acesta.

Domnul Reșea Vasile – Director general – Compania Municipală Imobiliara București S.A.

Am precizat pentru a înțelege că am fost foarte transparent, pentru asta am spus.

Domnul Consilier Covaci Florin

Da, e în regulă bun.

Întrebarea. Având în vedere că raportul de evaluare are o sumă de o valoare de aproximativ 64 - 65 de milioane

Domnul Reșea Vasile – Director general – Compania Municipală Imobiliara București S.A.

Da, cu tot cu TVA.

Domnul Consilier Covaci Florin

Sunt cu tot cu TVA, transferul dintre DGASMB și Compania Municipală Imobiliara pe ce valoare o să fie făcută? Pe totalitatea raportului sau pe partea din raport în care se menționează explicit valoarea imobilului la ... deci imobil însemnând blocul și terenul la momentul acesta. Deci pe ce valoare se va face tranzacția?

Domnul Reșea Vasile – Director general – Compania Municipală Imobiliara București S.A.

Tranzacția, în primul rând, va acoperi imobilul în construcție, terenul aferent acestuia de 3800 m² plus terenul liber de construcții de încă vreo 23.000 m², deci integral tot ce avem noi proprietăți imobiliare la acest moment la Companie.

Domnul Consilier Covaci Florin

La valoarea prezentă, nu la valoarea viitoare.

Domnul Rențea Vasile – Director general – Compania Municipală Imobiliara București
S.A.
La valoarea prezentă, așa este legea.

Domnul Consilier Covaci Florin
Ok, perfect.

Domnul Rențea Vasile – Director general – Compania Municipală Imobiliara București
S.A.
Toți căutăm să nu încălcăm legea dincolo de orice opinie, căutăm să ne raportăm la lege.

Domnul Consilier Covaci Florin
Ok, în momentul în care DGASMB face această solicitare pe valoarea prezentă, atunci se încheie tranzacția.
Corect?

Domnul Rențea Vasile – Director general – Compania Municipală Imobiliara București
S.A.
Cam așa. Bun oricum lucrurile au ...

Domnul Consilier Covaci Florin
Vă mulțumesc frumos!

Domnul Rențea Vasile – Director general – Compania Municipală Imobiliara București
S.A.
Și eu vă mulțumesc!
O zi bună vă doresc!

Domnul Consilier Covaci Florin
O zi bună!

Domnul Consilier Mitu Răzvan - Aurel – Președinte Comisa pentru mediul de afaceri, comerț, turism și protecția consumatorilor
Vă mulțumim, domnul Covaci.
Dacă mai sunt alte întrebări sau interpelări?
Dacă nu mai sunt, o să vă supunem la vot.

Doamna Vuculescu Mioara – Expert - Serviciul Asistare Comisii - Direcția Asistență Tehnică și Juridică
Puteți vota pentru proiectul de hotărâre.
În momentul de față sunteți **9 consilieri prezenți, a intrat mai devreme pe platforma de videoconferință WebEx domnul consilier Hopincă Rareș.**

Cu 5 voturi pentru, 0 voturi împotriva, 4 abțineri, proiectul de hotărâre are aviz favorabil.

Domnul Consilier Mitu Răzvan - Aurel – Președinte Comisa pentru mediul de afaceri, comerț, turism și protecția consumatorilor

Mulțumesc!

Dacă nu mai sunt alte întrebări declar ședința închisă.

Ședința Comisiei pentru mediul de afaceri, comerț, turism și protecția consumatorilor din cadrul CGMB s-a încheiat la ora 9,57.

Notă: Consemnarea voturilor s-a realizat în conformitate cu rezultatele generate de platforma online de videoconferință WebEx pe care s-a desfășurat ședința.

**Președinte,
Mitu Răzvan - Aurel**

**Secretar,
Nicorescu Nicorel**