

Proces – verbal
al ședinței Comisiei de cultură, culte și educație civică, relații internaționale și
relația cu societatea civilă din cadrul CGMB din data de 28.06.2022, ora 9:00

Convocarea ședinței Comisiei a fost făcută la solicitarea doamnei președinte Mureșan Manuela.

Ședința Comisiei s-a desfășurat prin mijloace electronice, prin intermediul platformei online de videoconferință WebEx.

Au fost invitați, directorii și șefii de serviciu ai direcțiilor din cadrul aparatului de specialitate al Primarului general, care au întocmit rapoartele de specialitate ale proiectelor de hotărâri.

Ordinea de zi:

1. Proiectele de hotărâri aflate pe ordinea de zi a ședinței ordinare a Consiliului General al Municipiului București din data de 29 iunie 2022, ora 10,00, în conformitate cu prevederile Dispoziției Primarului General nr. 1334/23.06.2022 privind convocarea Consiliului General al Municipiului București.

Doamna Vasilescu Floarea – Expert Direcția Asistentă Tehnică și Juridică – Serviciul Asistare Comisii

Bună dimineata!

Sunt prezenți toți membrii comisiei, mai puțin doamna Mureșan care a anunțat că azi nu poate participa la ședință. În lipsa doamnei Mureșan, va trebui să alegem un președinte, drept pentru care vă rog să faceți propuneri.

Doamna Consilier Petre Ștefania

Dacă tot am microfonul deschis voi face eu prima propunere. O propun pe doamna Hristudor Sanda să fie președintele comisiei de azi.

Domnul Consilier Hazarian Constantin

Grupul PNL.....susține pe doamna Hristudor.

Doamna Vasilescu Floarea – Expert Direcția Asistentă Tehnică și Juridică – Serviciul Asistare Comisii

Vot, vă rog pentru propunerea făcută de doamna consilier Petre. Doamna Mirona, vă rog să vă exercitați votul.

Doamna Consilier Tudor Mirona

Pentru.

Doamna Vasilescu Floarea – Expert Direcția Asistentă Tehnică și Juridică – Serviciul Asistare Comisii

A apărut și în sistem.

Cu 5 voturi pentru, 1 împotrivă, 1 abținere doamna consilier Hristudor a fost aleasă președintele comisiei la ședința din 28.06.2022.

Având în vedere că avem președinte de comisie vă aduc la cunoștință că avem 6 proiecte pe ordinea de zi, din care unul are aviz nefavorabil, a mai fost pe ordinea

de zi a altei ședințe și ca atare rămân doar 5. Proiectele de la punctele 14, 15, 21, 31 și 35. Dacă doriți intrăm pe ordinea de zi cu primul punct.

Doamna Consilier Hristudor Sanda

Nu trebuie să votăm întâi ordinea de zi și apoi să intrăm pe proiecte?

Doamna Vasilescu Floarea – Expert Direcția Asistență Tehnică și Juridică – Serviciul Asistare Comisii

Ba da.

Vot pe ordinea de zi.

Doamna Tudor Mirona, vă rog să vă exercitați votul.

Cu 8 voturi pentru, 0 împotriva, 0 abțineri, ordinea de zi a fost votată.

Trecem la punctul 1 pe ordinea de zi - **proiect de hotărâre privind aprobarea Acordului de parteneriat între Municipiul București prin Administrația Municipală pentru Consolidarea Clădirilor cu Risc Seismic, Universitatea din București și Teatrul Municipal Lucia Sturdza Bulandra pentru realizarea proiectului "Consolidare seismică și renovare energetică moderată clădire publică – bd. Schitu Măgureanu nr. 1, sector 5", în cadrul apelului de proiecte PNRR/2022/C5/2/B.1/1**

Domnul Munteanu Răzvan Director general Administrația Municipală pentru Consolidarea Clădirilor cu Risc Seismic.

Bună dimineața!

Dacă îmi permiteți vreau să intervin, Răzvan Munteanu sunt, Directorul general al Administrației Municipale dacă sunt necesare clarificări vă stau la dispoziție.

Doamna Vasilescu Floarea – Expert Direcția Asistență Tehnică și Juridică – Serviciul Asistare Comisii

Dacă aveți întrebări pentru domnul director la acest proiect.

Domnul Munteanu Răzvan Director general Administrația Municipală pentru Consolidarea Clădirilor cu Risc Seismic.

Doamna Consilier Davidescu Monica Mariana

Bună ziua. Eu aș avea o întrebare domnule Răzvan Munteanu. Să înțeleg că vor începe reabilitările pentru aceste 2 clădiri și m-aș bucura să știu exact când?

Domnul Munteanu Răzvan Director general Administrația Municipală pentru Consolidarea Clădirilor cu Risc Seismic.

Mulțumesc pentru întrebare. Este vorba despre singura clădire, respectiv clădirea Teatrului Bulandra, Sala Izvor. Prima etapă de care este necesar să fie parcursă este cea de a-i realiza expertiza tehnică. În prezent Universitatea București a realizat expertiza tehnică pentru partea lor de coproprietate respectiv pentru 52%, partea de 48% a noastră este neexpertizată astăzi. Altfel spus prima etapă este aceea de a realiza expertiza pentru întreg imobilul, condiție necesară pentru a aplica în PNRR etapa care se va deschide la 1 septembrie. Este necesară aprobarea acestui Acord de parteneriat întrucât suntem coproprietari cu Universitatea București. Odată cu realizarea expertizei care sperăm să ne încadrăm și ne vom încadra până la 1

septembrie proiectul intră în reglementările H.G. 907 pentru fazele ulterioare specifice proiectării, respectiv faza de DALI și apoi partea de proiect tehnic. Partea de pregătire ocupă undeva la 60% din ceea ce înseamnă nivelul de implementare al unui proiect.

Doamna Consilier Davidescu Monica Mariana

Am înțeles și vă mulțumesc pentru lămuriri. Sunt șanse să nu rămânem doar la această fază de început și să ajungă totuși teatrul să fie reabilitat?

Domnul Munteanu Răzvan Director general Administrația Municipală pentru Consolidarea Clădirilor cu Risc Seismic.

Categoric nu, de aceea am și inițiat acest proiect, pentru a ne juca toate șansele și în cadrul oportunităților oferite de PNRR. În caz contrar, în situația în care din nu știu ce motive nu ar fi aprobat în cadrul PNRR vom merge cu el și voi veni în fața dumneavoastră cu propunere de a fi finanțat din bugetul local.

Doamna Consilier Davidescu Monica Mariana

Această expertiză rămânând însă valabilă, ca să nu plătim doar expertiză și să rămânem aici.

Domnul Munteanu Răzvan Director general Administrația Municipală pentru Consolidarea Clădirilor cu Risc Seismic.

Categoric. Această expertiză împreună cu Auditul energetic vor rămâne valabile. Auditul energetic este a doua documentație pe care trebuie să o elaborăm pentru etapa aceasta de depunere în PNRR.

Doamna Consilier Davidescu Monica Mariana

Mulțumesc frumos!

Doamna Vasilescu Floarea – Expert Direcția Asistentă Tehnică și Juridică – Serviciul Asistare Comisii

Dacă mai sunt întrebări, vă rog.

Mulțumesc!

Vot vă rog pe proiectul de la punctul numărul 14. Doamna Tudor Mirona vă rog să vă exercitați votul.

Mulțumesc!

Cu 8 voturi pentru, 0 împotriva, 0 abțineri, acest proiect a primit aviz favorabil.

Mergem mai departe la punctul 15 – **proiect de hotărâre pentru modificarea Hotărârii Consiliului General al Municipiului București nr. 38/2011 privind aprobarea indicatorilor tehnico – economici aferenți studiului de fezabilitate pentru obiectivul de investiții al Centrului de Cultură Palatele Brâncovenești de la Porțile Bucureștiului din Mogoșoaia - Amenajare, restaurare, Ansamblu Istoric Mogoșoaia – refacere învelitori la obiectivele Ghețarie, Casa de oaspeți – Corp C, Turn acces, Corp A, Corp B, restaurare și extindere Zona Centrală.**

Acest proiect a mai fost în comisia noastră în data de 29 martie. La momentul respectiv a primit aviz favorabil, dar acum îl avem din nou pe ordinea de zi pentru că are un nou aviz CTE și atunci și trebuie să îl votăm din nou.

Îl avem cu noi pe domnul director Dinu Geani de la Palatele Brâncovenesti căruia dacă doriți puteți să îi puneți întrebări.

Domnul Dinu Geani - director Centrul de Cultură Palatele Brâncovenesti de la Porțile Bucureștiului din Mogoșoaia

Bună dimineața!

Dacă îmi permiteți stimați colegi, aș vrea să vă reamintesc și să vă spun un pic despre istoricul acestei investiții. Această investiție a fost demarată în anul 2011 de fapt atunci a fost obținută Autorizația de construire, construcția a fost întreruptă în 2015 în urma unei probleme, în urma controlului Curții de Conturi, care a generat niște procese. Au fost întrerupte lucrările și de atunci practic nu s-a mai intervenit asupra acestei investiții. Acum hotărârea noastră este să o finalizăm, am chemat echipa de arhitecți care au demarat de la bun început investiția cu proiectanții pentru reobținerea Autorizației de construire, de fapt de prelungire a lucrărilor și practic să intrăm pe faza detaliilor tehnice de execuție. În urma acestor verificări s-au generat practic aceste diferențe care sunt constituite din remedierea anumitor lucrări care mă rog datorită trecerii timpului s-au deteriorat și din actualizarea prețurilor de piață care acum știți foarte bine că practic sunt date peste cap. Practic acești bani nouă ne sunt necesari pentru finalizarea investiției.

Doamna Consilier Davidescu Monica Mariana

Pot să vă întreb ceva domnul Dinu Geani?

Ce anume se schimbă din vechea hotărâre exact? se schimbă sumele doar?

Domnul Dinu Geani - director Centrul de Cultură Palatele Brâncovenesti de la Porțile Bucureștiului din Mogoșoaia

Suma. Este vorba de o suplimentare cu 2 milioane 270 mii lei.

Doamna Consilier Davidescu Monica Mariana

Deci practic se abdatează suma cu cheltuielile aferente.

Domnul Dinu Geani - director Centrul de Cultură Palatele Brâncovenesti de la Porțile Bucureștiului din Mogoșoaia

Da așa este, se abdatează suma.

Doamna Consilier Davidescu Monica Mariana

Mulțumesc frumos!

Doamna Vasilescu Floarea – Expert Direcția Asistență Tehnică și Juridică – Serviciul Asistare Comisii

Dacă nu mai sunt întrebări, vă rog să vă exercitați votul pe acest proiect.

Domnul Hazarian vă rog frumos să votați.

Mulțumesc!

Cu 8 voturi pentru, 0 împotrivă, 0 abțineri proiectul de la numărul 15 a primit aviz favorabil.

Trecem la punctul 21 de pe ordinea de zi a comisiei – **proiect de hotărâre privind schimbarea denumirii Parcului Tolbuhin aflat pe raza Sectorului 2, București, în Grădina Mătășari.**

Dacă nu sunt întrebări vot vă rog pe acest proiect.

Cu 8 voturi pentru, 0 împotriva, 0 abțineri proiectul a primit aviz favorabil.

Doamna Consilier Davidescu Monica Mariana

Eu am o întrebare pentru dumneavoastră stimați colegi. Știți de ce s-a numit Tolbuhin acel parc? care oricum era Mătășari pentru toată lumea.

Domnul Consilier Florescu Adrian Constantin

Unii știu. A fost un general sovietic.

Doamna Consilier Davidescu Monica Mariana

Eu nu știam când a primit acest nume, dar toată lumea știa de Mătășari acea zonă.

Mulțumesc pentru lămurire.

Mergem mai departe la proiectul de la punctul 31 – **proiect de hotărâre pentru abrogarea Hotărârii Consiliului General al Municipiului București nr. 280/30.05.2019 privind declanșarea procedurii de expropriere în vederea efectuării lucrărilor de reabilitare, modernizare și reconversie funcțională de interes public local pentru imobilul aflat în proprietate privată situat la adresa Calea Griviței nr. 138C, sector 1, București, identificat cu nr. cadastral 227247, în vederea edificării unor spații expoziționale și a unui centru rezidențial, educațional, cultural și de divertisment destinat artiștilor, în proiectul de utilitate publică "Spațiul Cultural Municipal".**

La acest proiect o avem cu noi pe doamna Raluca Alexandrescu, șef serviciu de la Direcția de Cultură care ne poate spune câteva cuvinte.

Dacă doriți să îi puneți întrebări?

Doamna Consilier Davidescu Monica Mariana

Eu aș vrea.

Bună ziua doamnă Alexandrescu, eu aș vrea dacă se poate să îmi spuneți care sunt premisele ca acest Centru să ajungă repede funcțional? Acum suntem la un pas de început, facem abia exproprierea, dumneavoastră care știți mai multe ce ne puteți spune?

Doamna Vasilescu Floarea – Expert Direcția Asistență Tehnică și Juridică – Serviciul Asistare Comisii

Doamna Alexandrescu, vă rog să vă activați sunetul, ca să fiți auzită. Ne auziți doamna Alexandrescu? Ne pare rău doamna Alexandrescu, nu ne aude are o problemă la sunet.

Doamna Consilier Davidescu Monica Mariana

E ok. Sperăm să aflăm în curând când va fi finalitatea acestui proiect. Mulțumesc. Haideți să votăm atunci.

Doamna Vasilescu Floarea – Expert Direcția Asistență Tehnică și Juridică – Serviciul Asistare Comisii

Vot vă rog pe acest proiect. Domnul Olteanu și domnul Hazarian vă rog să vă exercitați votul.

Cu 8 voturi pentru, 0 împotrivă, 0 abțineri, proiectul de la numărul 31 a primit aviz favorabil.

Mergem mai departe la ultimul proiect de la punctul 35 – **proiect de hotărâre privind împuternicirea pentru inițierea procedurii achiziționării cotei de ½ din imobilul "Muzeul Frederic Storck și Cecilia Cuțescu – Storck" situat în str. Vasile Alecsandri nr. 16, sectorul 1, București**

Dacă sunt întrebări?

Domnul Consilier Hazarian Constantin

Bună ziua, Hazarian sunt. Am și eu o întrebare. De ce achiziționăm 1/2, cealaltă parte ne aparține deja sau nu este de vânzare?

Doamna Vasilescu Floarea – Expert Direcția Asistență Tehnică și Juridică – Serviciul Asistare Comisii

Doamna Alexandrescu, ne auziți de data aceasta? Puteți veni în sală să răspundeți la întrebări doamna Alexandrescu? la sala de Consiliu. Așteptăm un pic să vine doamna Alexandrescu.

Doamna Alexandrescu Raluca- șef serviciu Direcția Cultură Învățământ Turism
Mulțumesc!

Bună ziua!

Îmi cer scuze, nu am reușit să mă fac auzită. Deci proiectul este pe jumătate pentru că sunt doi frați, unul vrea să vândă, unul vrea să doneze și atunci ca să avem un întreg cumpărăm bucata care se dorește a fi vândută și cealaltă o să acceptăm donația.

Domnul Consilier Hazarian Constantin

Cu ce sumă se cumpără și ce suprafață este?

Doamna Alexandrescu Raluca- șef serviciu Direcția Cultură Învățământ Turism
3 milioane de euro. Problema este că, înțeleg că acolo în pereții ăia sunt niște fresce care ar trebui nu știu, cum le pot lua de acolo, nu le pot lua.

Domnul Consilier Hazarian Constantin

Ce suprafață..... pentru că vrem jumătate. Care este jumătatea?

Doamna Alexandrescu Raluca- șef serviciu Direcția Cultură Învățământ Turism
800 de metri pătrați are jumătatea asta din imobil.

Domnul Consilier Hazarian Constantin

Deci, practic cumpărăm la peste 3000 de euro pe metru pătrat?

Doamna Alexandrescu Raluca- șef serviciu Direcția Cultură Învățământ Turism
Este monument istoric. Oricum se va face o evaluarea a unui expert ANVAR adică asta este ce cere în primă fază proprietarul. Nu înseamnă că se cumpără cu 3

milioane. Va veni un expert ANVAR, va face o estimare și de acolo se va porni negocierea.

Doamna Consilier Davidescu Monica Mariana

Iertați-mă. Pot să întreb și eu ceva?

La banii aceștia se cumpără doar terenul și clădirea?

Doamna Alexandrescu Raluca- șef serviciu Direcția Cultură Învățământ Turism
Și jumătate din clădire, da.

Doamna Consilier Davidescu Monica Mariana

Și jumătate din clădire. Nu și operele de artă.

Doamna Alexandrescu Raluca- șef serviciu Direcția Cultură Învățământ Turism
Nu, alea sunt ale muzeului. E un melanj acolo, v-am zis că sunt niște fresce acolo care sunt băgare în perete, adică este complicat să nu cumpărăm și nici să....adică într-un fel trebuie luată clădirea aia.

Doamna Consilier Davidescu Monica Mariana

De acord să păstrăm o clădire pe care să o facem un Muzeu, care să fie un punct turistic, un punct de atracție, poate că nu ar fi rău să amintim și că doamna a fost prima profesor într-o Academie de Studii de Artă, prima femeie profesor la 1800 și ceva. Dar a punctat bine domnul Costin Hazarian, totuși sunt 3 milioane de euro poate chiar mai bine pe metru pătrat, adică haideti să ne gândim puțin cum cheltuim banii.

Doamna Alexandrescu Raluca- șef serviciu Direcția Cultură Învățământ Turism

Putem să obținem și fonduri dacă o cumpărăm. Da înțeleg, dar asta este un preț estimat, nu este prețul final. Prețul final va fi aprobat prin hotărâre de Consiliu. Deci dacă dumneavoastră veți considera că acel preț nu este corect și nu reflectă, nu se justifică, nu veți fi de acord să se probeze hotărârea de cumpărare.

Domnul Consilier Hazarian Constantin

Doamnă, spuneți-mi și mie, îmi cer scuze, dacă nu se știe prețul de ce ne-ați spus 3 milioane de euro?

Doamna Alexandrescu Raluca- șef serviciu Direcția Cultură Învățământ Turism

Atâta a scris proprietarul în cererea de solicitare a dreptului de preemțiune la vânzare.

Doamna Consilier Davidescu Monica Mariana

Bănuiesc că proprietarul poate să ceară cât dorește, dar noi ar trebui să plătim cât costă.

Doamna Alexandrescu Raluca- șef serviciu Direcția Cultură Învățământ Turism

Sigur că da. Bineînțeles. Deci noi urmare a acceptării de principiu, pentru că vor urma niște formalități pe care nu le poți face dacă nu primim acord de principiu din partea Consiliului, expertizat printr-un expert ANVAR această bucată, el va decide suma după care se va face la nivelul Primarului General o Dispoziție de constituire a

Comisiei de negociere, comisia va negocia de la prețul pe care îl stabilește expertul ANVAR în jos.

Doamna Consilier Davidescu Monica Mariana

Am înțeles. Iar acum în această hotărâre pe care noi o discutăm aici noi discutăm împuternicirea cuiva. Știți cine va fi persoana fizică sau juridică sau persoanele care sunt împuternicite cu această sarcină? Păi așa scrie în hotărârea deci noi avem un proiect de hotărâre ca să împuternicim pe cine?

Doamna Alexandrescu Raluca- șef serviciu Direcția Cultură, Învățământ, Turism

O să împuternicească Primarul, practic noi suntem aparatul de specialitate al Primarului.

Doamna Consilier Davidescu Monica Mariana

Și noi îl împuternicim acum pe primar să fac această negociere.

Doamna Alexandrescu Raluca- șef serviciu Direcția Cultură Învățământ Turism
Da prin aparatul de specialitate.

Doamna Consilier Davidescu Monica Mariana

Am înțeles.

Domnul Consilier Florescu Adrian Constantin

Mă scuzați, am și eu o întrebare, ca să lămurim lucrurile. Ați spus 3 milioane de lei?

Doamna Alexandrescu Raluca- șef serviciu Direcția Cultură Învățământ Turism
3 milioane de euro.

Domnul Consilier Florescu Adrian Constantin

De euro.

Doamna Alexandrescu Raluca- șef serviciu Direcția Cultură, Învățământ, Turism

Atât cere proprietarul, noi nu avem ce face, asta este suma pe care o cere. Noi dacă acceptăm de principiu, mă rog, Consiliul dacă acceptă de principiu cumpărarea acestei cote părți din momentul acela v-am zis, începe procedura municipiului București, deci de expertizare a imobilului de către un expert autorizat, de negociere a prețului comunicat de către expert. Nu înseamnă că 3 milioane de euro este prețul pe care o să-l și plătim. Nu.

Domnul Consilier Florescu Adrian Constantin

E clar că se pregătește pentru negociere.

Doamna Alexandrescu Raluca- șef serviciu Direcția Cultură Învățământ Turism
Poftim! Nu v-am înțeles.

Domnul Consilier Florescu Adrian Constantin

E clar că urmează o negociere și probabil....

Doamna Alexandrescu Raluca- șef serviciu Direcția Cultură Învățământ Turism
Clar. Deci v-am zis după ce se acceptă și expertul ANVAR ne dă valoarea imobilului atunci va fi o comisie numită de primar care va negocia acel preț și niciodată nu are cum să fie mai mare, întotdeauna e mai mic decât cel stabilit de expertul ANVAR.

Domnul Consilier Olteanu Cristian Marian

Bună ziua, dacă îmi dați voie și mie.

Bună ziua doamna Alexandrescu.

Evident că nu poate avea loc nicio negociere dacă nu se adoptă un proiect de hotărâre care să dea voie la acest demers.

Doamna Alexandrescu Raluca- șef serviciu Direcția Cultură Învățământ Turism

Așa s-a făcut până acum.

Domnul Consilier Olteanu Cristian Marian

Așa este normal să fie, bineînțeles.

Întrebarea mea este alta pentru colegii mei, dacă este o prioritate, dacă este un moment bun pentru București să dăm drumul la o astfel de negociere, sigur că va fi mai puțin de 3 milioane de euro, dar realist vorbind nu poate fi mult mai puțin decât cere proprietarul, adică nu o să fie nici 3 milioane, dar nici 300 de mii. Ca atare întrebarea este: la câte probleme are orașul nostru în acest moment, este momentul să începem astfel de discuții fie ele chiar și pentru 2 milioane de euro, 1 milion 500 mii euro? Despre asta este vorba, noi asta trebuie să discutăm astăzi. Noi avizăm favorabil sau nu un proiect de hotărâre care vorbește despre oportunitatea deschiderii unei astfel de negocieri în acest moment.

Vă rog frumos pe toți să vă gândiți la asta și dacă este un moment bun sau nu, pentru că suma în sine este o sumă pe care o cere proprietarul, nu trebuie să o luăm neapărat ca etalon, dar vă spun clar că va fi vorba despre o sumă mare pentru ceea ce are Bucureștiul astăzi ca buget.

Mulțumesc!

Domnul Consilier Hazarian Constantin

Hazarian sunt, doresc să se consemneze votul meu **împotriva** la acest proiect. Nu îl înaptesc pe domnul Primar general nici să treacă strada, am văzut ce a făcut cu teatrele.

Mulțumesc!

Doamna Consilier Petre Ștefania

Voiam să spun că a observat foarte corect domnul consilier Olteanu, noi aici ar trebui să analizăm oportunitatea. Din ce văd în art. 2 al hotărârii atât raportul de evaluare, cât și achiziția în sine, oportunitatea achiziției ține de...oricum vor face ulterior obiectul unei hotărâri separate. Dacă eu propun la momentul acesta să inițiem discuții având în vedere situația financiară este într-adevăr o întrebare bună, pe de altă parte trebuie să ne punem problema și că s-ar putea ca proprietarul în situația în care nu exercităm dreptul acesta de preemțiune să înstrăineze imobilul și o să fim în situația în care primim o bucată prin donație și cealaltă bucată ajunge la altcineva.

Doamna Alexandrescu Raluca- șef serviciu Direcția Cultură Învățământ Turism
Dacă vom mai putea primi donația.

Doamna Consilier Petre Stefania

Mă rog și asta este o discuție, dar vreau să zic, că s-ar putea ajunge în situația în care am avea jumătate din imobil ocupat de.....

Doamna Alexandrescu Raluca- șef serviciu Direcția Cultură Învățământ Turism
Este vorba doar de un acord de principiu, nu cumpărăm nimic acum.

Doamna Consilier Petre Stefania

E clară intenția, cel puțin așa rezultă din hotărâre, oricum vom discuta și mi se pare o discuție importantă referitoare la oportunitatea achiziției mai ales că trebuie să vedem într-adevăr și ce expune Raportul de expertiză.

Mulțumesc frumos!

Doamna Consilier Davidescu Monica Mariana

Iertați-mă cu tot respectul, nu cred că e cineva care să ofere acum 3 milioane de euro pentru 800 de metri pătrați jumătate.

Doamna Alexandrescu Raluca- șef serviciu Direcția Cultură Învățământ Turism
Dar nu acum.

Doamna Consilier Davidescu Monica Mariana

Ca idee. Eu vorbesc de un particular că să ne grăbim noi să începem negocierile. Nu cred că e un particular care să ne sufle nouă primăriei de sub nas aceștia 800 de m la acest preț exorbitant.

Doamna Consilier Petre Stefania

Pe de altă parte gândiți-vă că discuțiile sau negocierea nu ne obligă la nimic mai departe.

Domnul Consilier Hazarian Constantin

Hazarian sunt, îmi cer scuze. Aș mai avea o întrebare. Cei 800 de metri sunt de construcție sau de teren? M-ați auzit?

Doamna Alexandrescu Raluca- șef serviciu Direcția Cultură Învățământ Turism

Da, la asta mă uit.

Nu, cred că este vorba de tot și teren și construcție, pentru că nu are cum să vândă doar jumătate.

Domnul Consilier Hazarian Constantin

Construcția pe care o cumpărăm noi ce suprafață are? Mă refer la jumătatea pe care o cumpărăm noi.

Doamna Alexandrescu Raluca- șef serviciu Direcția Cultură Învățământ Turism

Per total are 1362 de metri teren cu construcție.

Domnul Consilier Hazarian Constantin

Adică de fapt 600 nu 800 să o lămurim.

Doamna Alexandrescu Raluca- șef serviciu Direcția Cultură Învățământ Turism
Probabil că are etaj. Da, 1362 este teren plus construcție, probabil că are etaj, recunosc nu am fost, nu știu să vă spun cum arată construcția.

Domnul Consilier Hazarian Constantin

Ok. Ce suprafață are construcția?

În general dacă aveți cadastru acolo la sfârșit este un total.

Doamna Alexandrescu Raluca- șef serviciu Direcția Cultură Învățământ Turism
Este blurat și nu văd din păcate, că de asta mă uit, că nu se vede clar.

Domnul Consilier Hazarian Constantin

Am înțeles. Haideți să trecem peste. Votul meu va fi împotriva, pentru că nu îmi este clar...

Doamna Alexandrescu Raluca- șef serviciu Direcția Cultură Învățământ Turism
Este clar că este 1/2 la fiecare și la Botez Alexandru și la Botez Alvaro.

Domnul Consilier Hazarian Constantin

Am înțeles, 1/2 dar nu știm din ce. Haideți să trecem la vot.

Doamna Alexandrescu Raluca- șef serviciu Direcția Cultură Învățământ Turism
Deci, v-am spus suprafața totală 1362 m.

Domnul Consilier Hazarian Constantin

Da doamnă am înțeles, știm că suprafața totală este 1362 m, dar nu știm cât este construcția și 3 milioane de euro sau ceva sub. Haideți să trecem la vot dacă nu mai are nimeni întrebări ca să putem trece mai departe.

Domnul Consilier Vișan Horia Alexandru

Mă uit pe cadastru din hotărâre și avem 1362 m este foarte blurat și nu înțeleg ceea ce scrie acolo, de asemenea o construcție de locuință 411 metri, nu știm cât este suprafața desfășurată, parter plus etaj, încă 20, încă 10, încă 14, încă 79, 30, încă 5 metri. De asemenea ce mai observ aici este și faptul că eu înțeleg din această hotărâre, din nota de fundamentare, îmi cer scuze, noi cumpărăm de asemenea un număr de 25 basoreliefuri originale de Frederick Storck, nu știu dacă i-am pronunțat bine numele și 12 opere de artă fiind pe pereții exteriori, eu așa înțeleg de aici, punctul numărul 2. Deci înțeleg că, cumpărăm și ceva obiecte de artă și cred că o să avem un inventar pentru ele.

Doamna Alexandrescu Raluca- șef serviciu Direcția Cultură Învățământ Turism
Eu de la domnul Majuru știu că nu le cumpărăm, că ale sunt ale noastre, sunt din patrimoniul muzeului.

Domnul Consilier Vișan Horia Alexandru

Pagina 13, vă rog frumos.

Doamna Alexandrescu Raluca- șef serviciu Direcția Cultură Învățământ Turism
Asta scrie Muzeul Municipiului București.

Este foarte important ca acest imobil să revină în proprietatea municipiului București și datorită faptului că un număr de 25 de basoreliefuli originale sculptate de Frederick Storck sunt prinse în pereții exteriori ai clădirii. Acestea aparțin deja statului, fiind în administrarea Muzeului Municipiului București. Alte 12 opere de artă sunt prinse în pereții interiori ai clădirii și acestea din urmă aparțin statului. Deci ele aparțin statului, nu clădirii proprietarilor. De asta vă spun că este delicată situația și că ar trebui cumpărat, dar dumneavoastră decideți.

Domnul Consilier Hazarian Constantin

Mulțumim frumos pentru sfat doamnă. Ținem cont.

Doamna Alexandrescu Raluca- șef serviciu Direcția Cultură Învățământ Turism

Sigur că nu este o prioritate pentru București, dar fiind Comisia de cultură, pentru cultură este important să păstrăm în patrimoniu asemenea opere. Cum considerați.

Domnul Consilier Hazarian Constantin

Acestea fiind spuse nu putem să trecem la vot?

Doamna Vasilescu Floarea – Expert Direcția Asistentă Tehnică și Juridică – Serviciul Asistare Comisii

Ba da.

Mulțumim doamnei Alexandrescu pentru că a răspuns la întrebările dumneavoastră și noi trecem să votăm ultimul punct al Comisiei de cultură.

Vot, vă rog.

Cu 4 voturi pentru, 0 împotriva, 4 abțineri, proiectul a primit aviz negativ, nefavorabil.

Domnul Consilier Olteanu Cristian Marian

Bineînțeles că avizul este negativ.

Doamna Vasilescu Floarea – Expert Direcția Asistentă Tehnică și Juridică – Serviciul Asistare Comisii

Înainte de a încheia ședința doamna Monica Davidescu a pus o întrebare la punctul din urmă dacă dorește să i se răspundă?

Doamna Consilier Davidescu Monica Mariana

Mai întâi către dumneavoastră o întrebare dacă pe ordinea suplimentară care s-a adăugat și pe care nu am reușit să o văd bine astăzi există vreun punct care ne privește pe noi Comisia de cultură?

Doamna Vasilescu Floarea – Expert Direcția Asistentă Tehnică și Juridică – Serviciul Asistare Comisii

Nu, nu avem nici un punct.

Doamna Consilier Davidescu Monica Mariana

Mulțumesc!

Doamnei Alexandrescu, voiam să îi adresez întrebarea apropo de Centrul Cultural din Grivița dacă acum începem exproprierea, de altfel a primit vot pozitiv dacă

ne poate da dumneaei așa o estimare. Când ar putea intra primul artist acolo să expună sau să facă un spectacol? există șanse să fie gata în câțiva ani?

Doamna Alexandrescu Raluca- șef serviciu Direcția Cultură Învățământ Turism

O secundă vă rog. Noi abrogăm hotărârea de expropriere, deci e de abrogare, am renunțat să mai expropriem acest imobil pentru că el nu era monument istoric și la momentul respectiv când s-a făcut hotărârea nu știu, s-a considerat necesar, dar momentul ăsta nefiind supus prevederilor Legii 422/2001, nu prea mai intră în atribuțiile noastre și am înțeles de la colegii de la Direcția Patrimoniul că este mai bine să renunțăm că domnii proprietari ne-au acționat în instanță pentru că cică, ar fi fost deja depuse niște acte la momentul exproprierii de consolidare și punere în siguranță a imobilului.

Doamna Consilier Davidescu Monica Mariana

Înțeleg că acolo nu va mai fi un Centru Cultural, așa cum a fost anunțat cu surle și trâmbițe de domnul primar?

Doamna Alexandrescu Raluca- șef serviciu Direcția Cultură Învățământ Turism
Nu.

Doamna Consilier Davidescu Monica Mariana

Mă așteptam să fie din păcate o nadă aruncată artiștilor care l-au susținut în timp.

Mulțumesc!

Doamna Consilier Hristudor Sanda

Vă rog să îi dați cuvântul și doamnei Ștefania Petre.

Doamna Vasilescu Floarea – Expert Direcția Asistentă Tehnică și Juridică – Serviciul Asistare Comisii

Doamna consilier Petre Ștefania are de făcut o informare, pentru toți membrii comisiei.

Doamna Consilier Petre Ștefania

Mulțumesc doamna președinte, mulțumesc doamna Vasilescu.

Stimați colegi vă mai rețin 5 minute să vă fac o informare. Probabil că știți cu toții care este situația la Biblioteca Metropolitană, pentru că am primit un memoriu adresat Comisiei de cultură în luna Mai. Serviciul Public de Împrumut de Carte la momentul acesta nu mai este disponibil pe baza infrastructurii informatice, el funcționează ca înainte de tehnica de calcul, adică cu pixul și hârtia. Ulterior primirii memoriului eu am primit și câteva sesizări din partea bucureștenilor în legătură cu asta, bucureștenii care și-au dus copii să împrumute cărți și nu au reușit și au apelat ulterior la varianta clasică să zicem și având în vedere că se preconizează ca pe ordinea de zi suplimentară să fie și un proiect de rectificare a bugetului municipiului București, care de fapt a ajuns la unele comisii, de exemplu la Comisia juridică unde sunt eu membru, voiam să menționez că am făcut astăzi un amendament pentru Biblioteca Metropolitană și l-am trimis către DATJ, sper să ajungă în cel mai scurt timp și la dumneavoastră, iar amendamentul este pentru acordarea pentru suplimentarea bugetului Bibliotecii Metropolitane cu suma totală de 17 mii 300 de euro, aproximativ 86 mii 500 lei ca să își poată înlocui serverul pe care înțeleg că îl au din anul 2010,

deci este un fel de bunic al serverelor să migreze datele și să își facă ultima actualizare, să își actualizeze la ultima versiune programul de bibliotecă pe care îl au ALEP 500 se cheamă. Rugămintea mea către dumneavoastră ca membri ai Comisiei de cultură este să susțineți la plen acest amendament, pentru a putea ajuta instituția. Nu este o miză politică, aș vrea doar să ne asigurăm că serviciul public va fi furnizat continuu.

Vă mulțumesc mult pentru timpul dumneavoastră.

Domnul Consilier Hazarian Constantin

Mulțumesc doamnă, Hazarian sunt. Voiam să vă spun că vom susține acest proiect și tot ce are nevoie Biblioteca Metropolitană.

Mulțumesc frumos pentru implicare.

Doamna Consilier Petre Stefania

Vă mulțumesc domnule consilier.

Doamna Vasilescu Floarea – Expert Direcția Asistență Tehnică și Juridică –
Serviciul Asistare Comisii

Acestea fiind zise încheiem ședința Comisiei de cultură de astăzi.

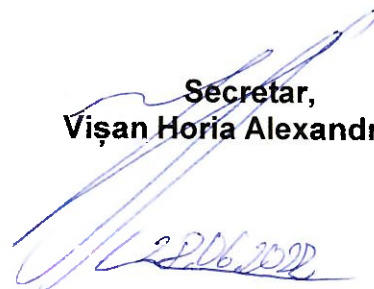
Vă mulțumesc pentru participare.

La ora 9:50 s-a încheiat ședința.

**Președinte,
Hristudfor Sanda**



**Secretar,
Vișan Horia Alexandru**



Expert, grad superior
Vasilescu Floarea

