

Proces-verbal

Încheiat în ședința Comisiei de ecologie, protecția mediului și igienizare
din data de 01 aprilie 2024, ora 10

Ședința s-a desfășurat prin mijloace electronice, prin intermediul platformei online de videoconferință WebEx.

Convocarea ședinței comisiei a fost făcută la solicitarea din data de 28.03.2024 a doamnei președinte Ciceală Ana Maria.

1.	CICEALĂ ANA-MARIA – PREȘEDINTE – prezent
2.	VIȘAN HORIA-ALEXANDRU – SECRETAR - prezent
3.	PURCAREA SORIN – prezent
4.	GRAM ANAMARIA ALINA – prezent
5.	MUREȘAN MANUELA – prezent
6.	FLORESCU ADRIAN – CONSTANTIN – prezent
7.	MAXIM MARIUS – CĂTĂLIN – prezent
8.	STOICA IOANA – prezent
9.	COMĂNICI ANCUȚA - SORINA – prezent

Ordinea de zi a comisiei:

3. Proiect de hotărâre privind solicitarea către Guvernul României de emitere a unei hotărâri privind transmiterea definitivă, cu titlu gratuit, a „Drumului D68-FE004 – 0,572 km, tronson cuprins între borna 38 și borna 58 Pădurea Băneasa”, identificat cu nr. cadastral 276707, și a „Drumului D68-FE004, tronson cuprins între borna 58 și borna 40, Pădurea Băneasa”, identificat cu nr. cadastral 276985, din domeniul public al statului și din administrarea Regiei Naționale a Pădurilor – Romsilva – Direcția Silvică Ilfov în domeniul public al Municipiului București și în administrarea Consiliului General al Municipiului București, cu scopul întreținerii și reabilitării acestora, respectiv în vederea deschiderii circulației pe drumurile forestiere și asigurării unui acces temporar, pentru o perioadă de 5 ani, la imobilele cuprinse între Aleea Teișani și Drumul Pădurea Pustnicu

13. Proiect de hotărâre pentru aprobarea declanșării procedurii de expropriere, pentru imobilul proprietate privată, situat pe amplasamentul lucrărilor de utilitate publică având ca scop amenajarea de noi spații verzi publice cu acces nelimitat "Amenajare Teren Str. Cumpenei Nr. 6 -Grădină Publică Urbană"- în vederea asigurării creșterii calității factorilor de mediu și a stării de sănătate a populației în cadrul unității administrative teritoriale a Sectorului 2 al Municipiului București

14. Proiect de hotărâre pentru aprobarea declanșării procedurii de expropriere, pentru imobilul proprietate privată, situat pe amplasamentul lucrărilor de utilitate publică având ca scop amenajarea de noi spații verzi publice cu acces nelimitat "Amenajare Teren Str. Periș Nr. 6 a -Grădină Publică Urbană" în vederea asigurării creșterii calității factorilor de mediu și a stării de sănătate a populației în cadrul unității administrative teritoriale a Sectorului 2 al Municipiului București

15. Proiect de hotărâre pentru aprobarea declanșării procedurii de expropriere, pentru imobilul proprietate privată, situat pe amplasamentul lucrărilor de utilitate publică având ca scop amenajarea de noi spații verzi publice cu acces nelimitat "Amenajare Teren Str. Tușnad Nr. 43 ca loc de Joacă/Recreere și Spații Verzi (Grădină Publică)" în vederea asigurării creșterii calității factorilor de mediu și a stării de sănătate a populației în cadrul unității administrative teritoriale a Sectorului 2 al Municipiului București

18. Proiect de hotărâre privind declanșarea procedurilor de expropriere pentru imobilele proprietate privată situate pe amplasamentul lucrării de utilitate publică „Extindere Parc Tudor Arghezi, Etapa II”

42. Proiect de hotărâre privind inițierea colaborării dintre Municipiul București, Ministerul Dezvoltării, Lucrărilor Publice și Administrației și Asociația de Dezvoltare Intercomunitară Zona Metropolitană București în vederea elaborării și implementării Planului Urbanistic Zonal: Regenerarea la nivel metropolitan a coridorului râului Dâmbovița - Plan Dâmbovița 2050 și stabilirii zonei de reglementare PUZ ca zonă strategică de coordonare.

Doamna președinte Ciceală Ana Maria

Buna ziua.

Bine ați venit la ședința comisiei de ecologie.

Dacă aveți propuneri pe ordinea de zi așa, cum a fost ea transmisă săptămâna trecută, **putem să votăm ordinea de zi și să începem apoi să discutăm proiectele de pe ordinea de zi.**

Mulțumesc.

Asistent comisie

Bună ziua. Cvorumul este de 6 consilieri generali.

Puteți vota ordinea de zi.

Doamna consilier general Comănici Ancuța Sorina

Bună dimineața. **Votez „pentru”.** Nu-mi apare.

Doamna președinte Ciceală Ana Maria

Avem 8 voturi pentru, 0 abțineri, 0 voturi împotriva. Avem ordinea de zi aprobată.

Putem trece pe ordinea de zi. Primul proiect de hotărâre vizează hotărârea privind solicitarea către Guvernul României de emitere a unei hotărâri privind transmiterea definitivă, cu titlu gratuit, a „Drumului D68-FE004 – 0,572 km, tronson cuprins între borna 38 și borna 58 Pădurea Băneasa”, identificat cu nr. cadastral 276707, și a „Drumului D68-FE004, tronson cuprins între borna 58 și borna 40, Pădurea Băneasa”, identificat cu nr. cadastral 276985, din domeniul public al statului și din administrarea Regiei Naționale a Pădurilor – Romsilva – Direcția Silvică Ilfov în domeniul public al Municipiului București și în administrarea Consiliului General al Municipiului București, cu scopul întreținerii și reabilitării acestora, respectiv în vederea deschiderii circulației pe drumurile forestiere și asigurării unui acces temporar, pentru o perioadă de 5 ani, la imobilele cuprinse între Aleea Teișani și Drumul Pădurea Pustnicu.

Este același proiect modificat față de versiunea votată de toți consilierii generali anul trecut în primăvară. Îl avem alături de noi de la Direcția Transporturi pe domnul director Victor Tărtăcuță. Bună dimineața.

Vă rog frumos, dacă ne puteți prezenta diferențele față de proiectul votat anul trecut în CGMB. La prima vedere e vorba de modificarea perioadei de la patru ani la cinci ani pentru transmiterea acestui drum de lângă cartierul Greenfield și precizări mult mai multe față de proiectul votat privind cum se vor desfășura lucrurile administrativ vorbind în această perioadă de timp în care drumul va fi la municipiul București și nu la Romsilva. Vă rog, domnule Victor Tărtăcuță, ne auziți?

Domnul director executiv Tărtăcuță Victor – Direcția Transporturi

Bună ziua. Direcția noastră, ca și direcție de specialitate este semnatară al acestui material. Practic ... nici de oportunitate, nici de necesitate ... din punct de vedere tehnic în ce măsură sunt OK. Și așa cum am contrasemnat și pe vechea hotărâre, ne-am exprimat disponibilitatea să semnăm și ... am înțeles că practic diferențele sunt din faptul că transmiterea este cu titlu gratuit definitivă și ... de 5 ani. Este lucrul ... conform atribuțiilor Direcției Transporturi, nu s-a schimbat nimic. ... Mulțumesc.

Doamna președinte Ciceală Ana Maria

Bun. Mulțumesc și eu.

Dacă este altcineva dintre consilieri fiindcă acest proiect este inițiat de către o serie de șapte consilieri din grupul USR, care vrea să adauge ceva vis-a-vis de proiectul de hotărâre? Doamna Comănici? Mă gândeam la inițiatori, fiindcă ați văzut că este proiect depus de către consilieri generali acesta în care se precizează mult mai bine felul în care se vor desfășura lucrurile pe această perioadă temporară. Vă rog, doamna consilier Comănici, vă rog.

Doamna consilier Comănici Ancuța Sorina

Vă mulțumesc. Haideti să spunem adevărul. Proiectul acesta are o diferență foarte mare față de proiectul pe care l-am votat anul trecut forțați de împrejurări pentru că amintesc celor care au uitat că noi consilierii generali de la PSD am inițiat un proiect pentru drumul de acces în Greenfield pentru transmiterea definitivă. Proiectul respectiv cel anterior despre care spuneți dumneavoastră avea un transfer pe patru ani, nu

transfer definitiv. Deci marea diferență aceasta este că într-un final colegii dumneavoastră de la URSS și nu înțeleg de ce nu au venit alături de noi anii trecuți, au realizat că nu se face transferul pe patru ani ci pe perioadă definitivă așa cum a răspuns la un anumit moment și Ministerul Mediului. Deci aceasta este marea diferență. Atât am vrut să subliniez și să reamintesc.

Mulțumesc.

Doamna președinte Ciceală Ana Maria

Mulțumesc.

Nu cred că sunt alte înscrisuri la cuvânt pe acest subiect, deci putem vota.

Doamna consilier Comănici Anuța Sorina

Și bineînțeles că noi vom vota proiectul pentru că Important este că se transmite definitiv cu titlu gratuit acest tronson. Administrarea pe cinci ani, aceasta poate fi modificată ulterior.

Mulțumesc.

Doamna președinte Ciceală Ana Maria

Da, cred că citim diferit proiectul, dar pot să înțeleg că interpretarea dumneavoastră poate să fie validă juridic vorbind și nu a mea că este temporar și se va întoarce la Romsilva după cinci ani.

Putem vota.

Asistent comisie

7 voturi pentru, 1 abținere, 0 voturi împotriva. Aviz favorabil.

Doamna președinte Ciceală Ana Maria

Vă mulțumesc.

Trecem mai departe pe ordinea de zi și anume hotărâre pentru aprobarea declanșării procedurii de expropriere, pentru imobilul proprietate privată, situat pe amplasamentul lucrărilor de utilitate publică având ca scop amenajarea de noi spații verzi publice cu acces nelimitat "Amenajare Teren Str. Cumpenei Nr. 6 -Grădină Publică Urbană"- în vederea asigurării creșterii calității factorilor de mediu și a stării de sănătate a populației în cadrul unității administrative teritoriale a Sectorului 2 al Municipiului București.

Este alături de noi Doamna Halipa de la Direcția Patrimoniu. Înainte de asta, voiam să felicit inițiatorii acestui proiect care sunt de la Sectorul 2 pentru că doresc să facă această expropriere de interes public pentru a reîntregi spațiile verzi care suferă atât de mult în ultimii ani în București. Vă rog, doamna Halipa, dacă ne puteți prezenta proiectul pe scurt, cam despre ce sumă vorbim expropriere și care sunt beneficiile, de asemenea care este teren, suprafața terenului? Mulțumesc.

Doamna Șef Birou Exproprieri Halipa Veronica Tatiana Maria –
Direcția Patrimoniu

Bună ziua. Având în vedere că atât punctul 13, 14 și 15 privesc aceeași speță oarecum, în sensul că Sectorul 2 dorește să realizeze niște grădini urbane în locații diferite, dar ele sunt toate au acel, aceeași speță, în sensul că Sectorul 2 a aprobat prin hotărâre de consiliul local indicatorii tehnico economici mai apoi prin hotărâre de consiliul local s-a adresat Consiliului General în vederea declanșării procedurilor de expropriere de către municipiul București așa cum prevede legea având în vedere că inițiatorii pot fi și sectoarele dar singurul expropriator care duce la îndeplinire aceste proceduri nu este decât municipiul București dat fiind faptul că municipiul București are patrimoniul. Noi suntem acum în situația în care am întocmit aceste trei proiecte privind realizarea unor grădini urbane în pe teritoriul administrativ al sectorului 2. În calitate de inițiator al acestor trei proiecte Sectorul 2 bugetează în întregime tot ceea ce înseamnă realizarea lor inclusiv sumele necesare plății despăgubirilor aferente exproprierilor. Deci în această situație municipiul București face procedura din punct de vedere administrativ, juridic, însă Finanțarea în totalitate îi revine sectorului 2, inițiatorul și cel care bugetează aceste proiecte. Sumele sunt diferite, ele sunt cuprinse în tabelul anexă 2 la hotărârea de Consiliu General, la fiecare proiect de hotărâre de Consiliu General, mai mult decât atât, ceea ce înseamnă dezmembrăminte,

operațiunile cadastrale impuse de realizare a acestor proiecte vor fi suportate de asemenea de către sectorul 2. În continuare trebuie să vă spun că potrivit legii 255, fiecare proiect de investiții de utilitate publică trebuie să aibă un studiu de fezabilitate, un certificat de urbanism, iar în situația unor spații verzi, studiu peisagistic. Acestea toate au fost predate la DATJ, informația este foarte mare mai ales când e vorba de studiul peisagistic și de studiu de fezabilitate, ele sunt pe suport magnetic, dar noi în interiorul fiecărui proiect am pus măcar pagina de capăt să se vadă că acestea există. În continuare, dacă aveți întrebări.

Vă mulțumesc.

Domnul secretar Vișan Horia Alexandru

Care sunt locațiile doamnă pentru aceste grădini?

Doamna Șef Birou Exproprieri Halipa Veronica Tatiana Maria –
Direcția Patrimoniu

O locație este pe strada Cumpenei nr. 6, chiar în titlul proiectului scrie, amenajare teren în Strada Cumpenei nr. 6. Deci acest imobil va fi expropriat. De asemenea, o altă locație este pe strada Periș nr. 6a și o altă locație este pe strada Tușnad numărul 43.

Domnul secretar Vișan Horia Alexandru

Și aceste locații și aceste grădini sunt la fel de dorite de oameni precum este cea promenadă pe care o faceți și la Obor și pentru care am văzut eu e un protest de cel puțin 1000 de oameni, toate blocurile din zonă? Oare aveți aviz de lucru pentru acel proiect? Întreb și eu.

Doamna Șef Birou Exproprieri Halipa Veronica Tatiana Maria –
Direcția Patrimoniu

Aceste aspecte le întrebați la Sectorul 2. Cum am spus, ei sunt inițiatorii. Ei sunt cei care realizează proiectele. Noi aici discutăm numai declanșarea procedurilor de expropriere în vederea realizării acestor proiecte. Din moment ce există niște hotărâri de consiliul local privind indicatorii tehnico economici și solicitarea către Primăria Municipiului

București în vederea declanșării, asta este de la sine zic eu rezolvat, înțeles.

Doamna președinte Ciceală Ana Maria

Bun. Vă mulțumesc, doamna Veronica Halipa.

Eu zic să votăm, dacă nu mai sunt alte intervenții și înscrieri la cuvânt.

În comisie nu avem nevoie de două treimi, precum în Consiliul General.

Asistent comisie

6 voturi pentru, 2 abțineri, 0 voturi împotriva. Aviz favorabil.

Doamna președinte Ciceală Ana Maria

Mulțumesc.

Următorul proiect este cel privind aprobarea declanșării procedurii de expropriere, pentru imobilul proprietate privată, situat pe amplasamentul lucrărilor de utilitate publică având ca scop amenajarea de noi spații verzi publice cu acces nelimitat "Amenajare Teren Str. Periș Nr. 6 a -Grădină Publică Urbană" în vederea asigurării creșterii calității factorilor de mediu și a stării de sănătate a populației în cadrul unității administrative teritoriale a Sectorului 2 al Municipiului București.

Deci tot Sectorul 2, tot grădină urbană, un alt amplasament pe strada Periș nr 6 a, cred că e vorba și de o suprafață puțin mai mică 796 m² și de 1487517 lei, evaluarea pe grila notarilor pentru această expropriere, deci suma pe care o va da Sectorul 2 al municipiului București pentru a efectua această expropriere și apoi amenajarea tot dumnealor se ocupă s-o facă pentru loisir spații de joacă pentru copii și așa mai departe. Reamintesc că în consiliul local al sectorului 2 ca această hotărâre să vină ca solicitare pe masa Consiliului General, a trecut proiectul de hotărâre al lor în consiliul local al sectorului 2 tot cu două treimi deci a avut larga majoritate a consilierilor în funcție din Consiliul local al sectorului 2.

Dacă sunt întrebări pe acest proiect de hotărâre pentru doamna Halipa, vă rog. Nu sunt. Vă rog să votăm.

Asistent comisie

6 voturi pentru, 2 abțineri, 0 voturi împotrivă. Aviz favorabil.

Doamna președinte Ciceală Ana Maria

Mulțumesc.

Următorul punct vizează o hotărâre tot de la Sectorul 2 pentru aprobarea declanșării procedurii de expropriere, pentru imobilul proprietate privată, situat pe amplasamentul lucrărilor de utilitate publică având ca scop amenajarea de noi spații verzi publice cu acces nelimitat "Amenajare Teren Str. Tușnad Nr. 43 ca loc de Joacă/Recreere și Spații Verzi (Grădină Publică)" în vederea asigurării creșterii calității factorilor de mediu și a stării de sănătate a populației în cadrul unității administrative teritoriale a Sectorului 2 al Municipiului București.

Avem aici un teren propus pentru expropriere de 965 m², suma pe grila notarilor din raportul de evaluare 1 milion 549177 RON și 25 de bani pentru cei care ne urmăresc poate live e vorba de 315 mii de euro la cursul de la data efectuării acestei evaluări, iar pentru adresă încă o dată Strada Tușnad numărul 43. Dacă sunt întrebări de la colegi pe acest proiect de hotărâre dacă nu, după cum văd că nu sunt, vă rog să votăm.

Domnul consilier Maxim Marius Cătălin

Nu mi-a apărut posibilitatea de a vota. **Mă abțin** la acest proiect.
Marius Maxim.

Asistent comisie

Am înțeles, domnul consilier, da.

Sunt 5 voturi pentru, 3 abțineri, 0 voturi împotrivă.

Doamna președinte Ciceală Ana Maria

Vă mulțumesc.

Următorul proiect este similar, numai că de data aceasta exproprierea în interes public pentru amenajare de noi parcuri și spații verzi este propusă de către sectorul 4 al municipiului București.

Proiect de hotărâre privind declanșarea procedurilor de expropriere pentru imobilele proprietate privată situate pe amplasamentul lucrării de utilitate publică „Extindere Parc Tudor Arghezi, Etapa II”.

Mie personal mi se pare la fel de excelent precum cele trei proiecte de la Sectorul 2, că își doresc să fac asta și vor să amenajeze noi parcuri, este vital pentru bucureșteni.

Doamna Veronica Halipa, vă rog frumos să prezentați pe scurt acest și acest proiect.

Doamna Șef Birou Exproprieri Halipa Veronica Tatiana Maria – Direcția Patrimoniu

Bună ziua, din nou. Este vorba tot de un proiect inițiat de sector, de data aceasta e vorba de sectorul 4. Ca și înainte, acolo unde sectoarele inițiază, ei sunt și cei care bugetează suma necesară expropriierilor, anterior acestui proiect pe care noi îl facem la solicitarea lor, există proiectul prin care ei au aprobat indicatorii tehnico economici prin devizul general aferent anexă la proiectul de aprobare proiectul Sectorului 4, al Consiliului Local al Sectorului 4, există acolo suma prevăzută pentru exproprieri, de asemeni ei au făcut și studiu de fezabilitate și studiu de studiu peisagistic, ele se află de asemeni la de DATJ pe suport magnetic, suma care pe care o va bugeta, sunt mai multe sunt mai multe imobile care vor fi expropriate iar suma bugetată va fi 19.207.946 iar cele patru...

Doamna președinte Ciceală Ana Maria

Vă spun eu că am găsit suprafața. Sunt 39.994 m², adică aproximativ 4 ha de teren, de asta și suma este mult mai mare și încă o dată felicitări tuturor celor care și-au propus să facă asta și au convins și consiliile să amenajeze noi spații verzi.

Doamna Șef Birou Exproprieri Halipa Veronica Tatiana Maria –
Direcția Patrimoniu

Da. În total sunt 13 amplasamente ce urmează să fie expropriate, dar prin faptul că sunt dispuse pe lucrarea de utilitate publică pe proiectul acesta.

Doamna președinte Ciceală Ana Maria

Iau întrebări și pe acest proiect, însă am eu o întrebare. Aici la pagina unde este tabelul cu exproprierea, cele 13 despre care vorbești, sunt anonimizate numele proprietarilor? De ce apare această bucată albă pe site? Dvs. văd că aveți în față un tabel în care ...

Doamna Șef Birou Exproprieri Halipa Veronica Tatiana Maria –
Direcția Patrimoniu

Da, da, da, colegii de la DATJ, având în vedere secretizarea și punând pe site, în mod normal trebuie secretizat să nu se vadă numele proprietarilor care vor fi expropriați, aceasta este solicitarea DGPR-ului.

Doamna președinte Ciceală Ana Maria

Am înțeles. E prima dată când văd, fiindcă de obicei sunt trecute ... sectorul 2 sunt trecute. Numai la sectorul 4 nu sunt. E puțin ciudat.

Dacă nu sunt alte întrebări... Vă rog, doamna Halipa.

Doamna Șef Birou Exproprieri Halipa Veronica Tatiana Maria –
Direcția Patrimoniu

Mai aveam eu să fac o precizare. Dacă veți constata în josul anexei 2, deci a tabelului cuprinzând, sumele scrie la un moment dat aici grila notarilor din 2022. De ce? Noi facem exproprierea în 2024, însă de asemeni în interiorul fiecărui dosar al proiectului de hotărâre o să regăsiți o adresă din partea Camerei Notarilor, de fapt este luată chiar de pe site-ul Camerei Notarilor, unde se spune că valorile de imobile pentru București și județul Ilfov sunt aceleași ca în 2022 și 2023. Deci 2024 este

ca 2023 și 2023 ca 2022. Din cauza aceasta evaluatorul a scris valori grila notari din anul 2022. De fapt 2022 e ca 2024. Asta se vede clar pe site-ul Camerei Notarilor.

Doamna președinte Ciceală Ana Maria

Am înțeles. Mulțumesc mult de precizare. Să știți că am observat, dar adresa respectivă nu se regăsește pe site unde avem noi acces la proiectele de hotărâre de la camera notarilor. Se regăsește în schimb în cadrul evaluărilor pe care le-au făcut sectoarele, această precizare că este vorba de grila din 2022, dar adresa de la camera notarilor nu este. Pe de altă parte, m-am uitat corecțiile care au fost aplicate pe grila Notarilor și din câte îmi amintesc eu există o mare diferență între grila notarilor din 2021 pe care am propus și eu proiectele de la parc Brâncuși de expropriere de exemplu și grila din 2022 unde s-a renunțat la corecția de 0,4% pentru spațiu verde, în grila din 2022 nu se mai regăsește această corecție și nu a fost aplicată de către evaluatorii care au precizat cum se face pe Legea 255, care este valoarea practic au făcut evaluarea în funcție de această grilă a Notarilor publicată de Camera Notarilor. Dacă aveți dumneavoastră alte precizări pe zona aceasta, chiar e o întrebare cred validă fiindcă valoarea dacă ar fi fost cu 40% mai mică, ar fi fost cu 40% mai mică, mai puțin bani de la cetățeni dați pe aceste exproprieri.

Doamna Șef Birou Exproprieri Halipa Veronica Tatiana Maria – Direcția Patrimoniu

Da, eu am scos de pe site-ul notarilor publici această hârtie. Ea este pe site, pot să verific din nou să văd dacă proiectele nu au, eu știu că am scos-o și am atașat-o acestor proiecte, o să verific din nou să văd dacă nu...

Doamna președinte Ciceală Ana Maria

Numai să fie s-o avem și noi, dar se regăsește oricum precizarea aceasta, adică nu aveam neapărat, nu erau întrebarea asta, mi-am dat seama din evaluări că e vorba de aceeași grilă, au precizat acolo în evaluări expertii ANEVAR, dar întrebarea mea era dacă aveți vreo informație privind de ce camera notarilor a schimbat grila pe care au publicat-o în 2022 față de 2021?

Doamna Șef Birou Exproprieri Halipa Veronica Tatiana Maria –
Direcția Patrimoniu

Asta n-am...

Doamna președinte Ciceală Ana Maria

Nu știți asta.

Doamna Șef Birou Exproprieri Halipa Veronica Tatiana Maria –
Direcția Patrimoniu

Nefiind expert evaluator, n-am voie să fiu, n-am de unde să știu, mai mult decât atâta, cred că acesta ar fi o întrebare care ar trebui pusă experților evaluatori.

Doamna președinte Ciceală Ana Maria

Nu. Să știți că nu experții evaluatori se uită pe ce publică camera notarilor, grila publicată anual fiindcă acolo sunt valorile de expropriere și acolo sunt corecțiile care se fac și aplică corecțiile respective fiind vorba de expropriere și nu de răscumpărare sau alt tip de...

Doamna Șef Birou Exproprieri Halipa Veronica Tatiana Maria –
Direcția Patrimoniu

Dar experții evaluatori au legătură directă cu camera notarilor.

Doamna președinte Ciceală Ana Maria

A, în sensul acesta, dar ... București care a aprobat această expropriere ar putea să facă o adresă către camera notarilor direct, mă gândesc, în care să ceară precizări privind această răzgândeală în ceea ce privește spațiile verzi din București și valoarea lor de expropriere. În tot cazul, vă mulțumesc. Vă zic fiindcă m-am uitat, în unele cazuri nu e vorba de spații verzi și atunci sigur nu s-ar fi aplicat nici dacă ar fi existat precizarea respectivă, însă, de exemplu, la primul proiect, acolo pe strada

Cumpenei nr. 6, acolo este spațiu verde, se vede din satelit. Dar O.K., trecem mai departe fiindcă trebuie cumva să fim eficienți în comisie pentru a putea vota vizele pentru proiecte și vin cu această recomandare către direcția dumneavoastră să vă gândiți dacă puteți să trimiteți o adresă, putem să trimitem și noi din Comisia de Mediu.

Doamna Șef Birou Exproprieri Halipa Veronica Tatiana Maria –
Direcția Patrimoniu

Da.

Doamna președinte Ciceală Ana Maria

Dacă nu mai sunt întrebări, vă propun să votăm avizul pentru acest proiect de hotărâre.

Asistent comisie

9 voturi pentru, 0 abțineri, 0 voturi împotriva. Aviz favorabil.

Doamna președinte Ciceală Ana Maria

Acum trecem mai departe.

Proiect de hotărâre privind inițierea colaborării dintre Municipiul București, Ministerul Dezvoltării, Lucrărilor Publice și Administrației și Asociația de Dezvoltare Intercomunitară Zona Metropolitană București în vederea elaborării și implementării Planului Urbanistic Zonal: Regenerarea la nivel metropolitan a coridorului râului Dâmbovița - Plan Dâmbovița 2050 și stabilirii zonei de reglementare PUZ ca zonă strategică de coordonare.

Un proiect foarte important și mă bucur că-l avem pe ordinea de zi de astăzi. Îl avem alături de noi de la Direcția de Urbanism și pe domnul Stelian Constantinescu. Vă rog, dacă ne puteți preciza și ne puteți prezenta două minute acest proiect. Poate chiar 3-4 minute. Eu am văzut acest proiect, a mai fost pe ordinea de zi a Consiliului General, nu mai știu dacă a fost retras sau ce s-a întâmplat, în tot cazul este unul dintre cele mai importante proiecte de urbanism ale Bucureștiului din punctul meu de

vedere, care dacă s-ar realiza și ar fi implementat, ar transforma axa noastră a Dâmboviței și ar face-o, ar reda-o comunității bucureștene. Vă rog.

Domnul Constantinescu Stelian Alexandru – Șef Serviciul de Urbanism – Direcția Generală de Urbanism și Amenajarea Teritoriului

Asta era ideea, în sensul ăsta au pornit niște demersuri sub coordonarea prefecturii și foarte multă lume s-a angrenat și sensul acestei hotărâri era pentru a fi delimitată o zonă de studiu pentru asta. Atâta. Și delegarea, împuternicirea primarului să întocmească, să semneze în numele Consiliului General protocoalele de colaborare cu entitățile respective. Cam despre asta a fost vorba. Probabil că viziunea pe care ați avut-o și ne-ați împărtășit-o dumneavoastră mai devreme, n-o împărtășesc și restul consilierilor. Nu știu de ce au apărut tot felul de amendamente, s-au făcut. Se pare că noul proiect e revizuit, a dispărut zona aceea care era pur și simplu o delimitare a zonei care urma să fie studiată, a dispărut zona aceea, a dispărut și un lucru foarte important pentru că a putea să faci coordonarea unei acțiuni de genul ăsta iar nu poate fi făcută de toate entitățile separat și atâta vreme cât vedem cum se acționează pe suprafața orașului astăzi, faptul că orice investiție până la aprobarea acestui PUZ urma să se facă și cu avizul arhitectului șef ca să poată să fie coordonată cu evoluția proiectului în sine, era un lucru pozitiv. Văd că tot în urma unor comentarii neprincipiale chiar a fost eliminat și acest lucru, deci a rămas până la urmă un proiect așa cum l-am văzut eu aici, a rămas numai împuternicirea primarului să semneze protocoalele. Va urma o etapă în care se va stabili până la urmă zona de reglementare, zona de studiu, de fapt. Zona de studiu va fi oricum una mai largă decât zona de reglementare propriu zisă pentru că reglementările trebuiesc făcute în corelare și cu vecinătățile. Nu se poate și nu putem astăzi la nivelul ăsta de cunoștințe pe care le avem aprofundând să stabilim deja o zonă de reglementare.

Doamna președinte Ciceală Ana Maria

Am înțeles. Mulțumesc tare mult pentru precizări. Cred că sunt importante și binevenite. Aș avea de făcut o remarcă înainte să dau cuvântul colegilor consilieri pe acest proiect și anume indiferent de unde începe zona de reglementare din Nord Vest, părerea mea nu de expert

dar de om care ați fost în consiliul general opt ani și ați studiat PUZ-ul fiindcă a venit la vot și ați studiat urbanismul acestui oraș începând cu dinainte de distrugerile ceaușiste din anii '80 să spun așa, bun, părerea mea este următoarea: ar trebui să se încheie zona de reglementare cu Strada Traian și anume și să cuprindă și zona Esplanada Care este adiacentă Bibliotecii Naționale care este pe malul râului Dâmbovița și ar trebui să facem cumva să prindem și zona aceea mai ales că Ministerul Dezvoltării are în administrare tot acel toată acea suprafață de 10 ha de acolo, pe jumătate Ministerul Justiției are acel proiect Banca Mondială, cartierul pentru justiție iar pe cele 5 ha care sunt spre Strada Traian tot Ministerul Dezvoltării are în administrare și am propus proiect, am depus proiect de hotărâre de acum doi ani să înființăm o grădină publică urbană și hub universitar pe cele cinci hectare, să construim acolo un parc, iar parcul acela poate deveni parte din acest proiect de regenerare urbană a Dâmboviței, poate să constituie o esplanadă până la urmă importantă a orașului. Avem justiția pe de o parte, avem acest parc substanțial de 5 ha pe partea cealaltă și un hub pentru studenți. Pledez pentru acest proiect să cuprindă și zona aceasta chiar dacă nu este precizat acum aici, tocmai fiindcă important din start să ne plănuim cumva ce studiem cum spuneți și dumneavoastră, dar și cum dezvoltăm Bucureștiul mai precis cumva și să avem viziunea aceasta pentru viitor, cum vrem să arate de la început un proiect atât, va costa sute de milioane euro, sunt convins că există fonduri europene de accesat pentru a transforma întreaga Dâmbovița și încă o dată eu cred că ar trebui să cuprindă și această zonă, este o oportunitate majoră prin acest proiect să avem și zona aceea unde acum este practic o groapă unde săpa Ceaușescu pe vremuri să facă o nouă clădire Cântare a României.

Mulțumesc mult. Acestea au fost precizările.

Dau cuvântul colegilor consilieri acum pe acest proiect.

Înțeleg că nu sunt. Putem vota, în acest caz.

Asistent comisie

7 voturi pentru, 1 abținere, 0 voturi împotriva. Aviz favorabil.

Doamna președinte Ciceală Ana Maria

Perfect. Vă mulțumesc dragi colegi pentru acest aviz. Este cum ziceam un vot pentru o viziune pentru noul București, care sperăm că va fi pus și în practică de îndată ce sunt gata studiile de urbanism și va ajunge cât mai curând la vot acest PUZ extraordinar de important pentru bucureșteni.

Vă mulțumesc pentru astăzi pentru prezență. Le mulțumesc domnilor directori și domnilor consilieri generali pentru prezența lor în cadrul comisiei. Acestea au fost punctele de pe ordinea de zi. Le mulțumesc și celor care poate ne-au urmărit astăzi online pe pagina primăriei sau pe site-ul primăriei. Vă doresc o zi bună în continuare și o săptămână ușoară și ne reîntâlnim mâine la ședința de Consiliu General pentru a rediscuta inclusiv aceste proiecte, dar și proiectul privind creșterea amenzilor de 100 de ori pentru tăieri ilegale de arbori pe teritoriul municipiului București.

Vă mulțumesc. Declar ședința închisă.

Bună ziua!

Ședința comisiei s-a încheiat la ora 11.

Notă: Consemnarea voturilor s-a realizat în conformitate cu rezultatele generate de sistemul de vot online cu aplicația integrată Slido precum și pe baza votului exprimat verbal de către consilierii generali care nu au putut vota în modalitatea menționată mai sus.

PREȘEDINTE
CICEALĂ ANA MARIA

SECRETAR
VIȘAN HORIA ALEXANDRU