

**Proces – verbal**  
**al ședinței Comisiei economice, buget, finanțe și credite externe din cadrul Consiliului**  
**General al Municipiului București din data de 29.08.2023, ora 09,30**

Ședința Comisiei s-a desfășurat prin mijloace electronice, prin intermediul platformei online de videoconferință WebEx, la sediul Primăriei Municipiului București din B-dul Regina Elisabeta nr. 47, sector 5, etaj 3, cam. 301.

Convocarea ședinței Comisiei a fost făcută la solicitarea domnului președinte Purcărea Sorin, în data de 25 august 2023.

1.	Purcărea Sorin - prezent - <b>Președinte</b>
2.	Ciceală Ana-Maria -prezent - <b>Secretar</b>
3.	Mardarovici Diana – prezent
4.	Șerban Luminița – Gabriela – absent (motivată)
5.	Hristudor Sanda – prezent
6.	Stofor Ștefan Radu – prezent
7.	Raiciu Anca – Daniela – prezent
8.	Doicin Cristian –Vasile – prezent
9.	Gherghiceanu Florentina – prezent
10.	Socolovici Răzvan – Mihai – prezent
11.	Săndulescu Nina – prezent
12.	Sebe Răzvan Nicolae - prezent

Au fost invitați directorii și șefii de serviciu ai direcțiilor din cadrul aparatului de specialitate al primarului general care au întocmit/semnat rapoartele de specialitate ale proiectelor de hotărâri și directorii instituțiilor subordonate.

Ordinea de zi:

Proiectele de hotărâri aflate pe ordinea de zi a *ședinței ordinare a Consiliului General al Municipiului București din data de 30.08.2023, ora 10,00*, în conformitate cu prevederile *art. 2 din Dispoziția Primarului General nr. 1334/24.08.2023 privind convocarea Consiliului General al Municipiului București.*

**1.Punctul numărul 5.** Proiect de hotărâre privind împuternicirea Sectorului 2 al Municipiului București în vederea achiziționării, pentru și în numele Municipiului București, a imobilului situat în București, Sector 2, Șos. Mihai Bravu nr. 125 A, identificat cu nr. cadastral 233088, Sector 2, în scopul extinderii zonei verzi și de agrement aferente ansamblului de locuințe din zonă

*Inițiator – Primarul General al Municipiului București*

*Comisii:*

- *Comisia de patrimoniu*
- *Comisia economică, buget, finanțe și credite externe*
- *Comisia de ecologie, protecția mediului și igienizare*
- *Comisia juridică și de disciplină*

**2.Punctul numărul 6.** Proiect de hotărâre privind împuternicirea Sectorului 2 al Municipiului București în vederea achiziționării, pentru și în numele Municipiului București, a

imobilului situat în București, Sector 2, strada Doamna Ghica nr. 1B, identificat cu nr. cadastral 213172, Sector 2, în scopul amenajării unei zone verzi, cu extinderea celei existente

*Inițiator – Primarul General al Municipiului București*

*Comisii:*

- *Comisia de patrimoniu*
- *Comisia economică, buget, finanțe și credite externe*
- *Comisia de ecologie, protecția mediului și igienizare*
- *Comisia juridică și de disciplină*

**3.Punctul numărul 9.** Proiect de hotărâre pentru abrogarea Hotărârii C.G.M.B. nr. 421/31.07.2019 privind declanșarea procedurii de expropriere pentru unele spații aflate în proprietate privată din imobilul-monument istoric, încadrat în clasa I de risc seismic, situat la adresa Baia de Fier nr. 6, sector 3, în vederea efectuării lucrărilor de conservare și protejare de interes public local

*Inițiator – Primarul General al Municipiului București*

*Comisii:*

- *Comisia economică, buget, finanțe și credite externe*
- *Comisia de patrimoniu*
- *Comisia juridică și de disciplină*

**4.Punctul numărul 10.** Proiect de hotărâre pentru abrogarea Hotărârii C.G.M.B. nr. 283/30.05.2019 privind declanșarea procedurii de expropriere pentru unele spații aflate în proprietate privată din imobilul-monument istoric, încadrat în clasa I de risc seismic, situat la adresa str. Boteanu nr. 3A-3B, sector 1, în vederea efectuării lucrărilor de conservare și protejare de interes public local

*Inițiator – Primarul General al Municipiului București*

*Comisii:*

- *Comisia economică, buget, finanțe și credite externe*
- *Comisia de patrimoniu*
- *Comisia juridică și de disciplină*

**5.Punctul numărul 11.** Proiect de hotărâre pentru abrogarea Hotărârii C.G.M.B. nr. 81/26.02.2019 privind declanșarea procedurilor de expropriere pentru unele spații aflate în proprietate privată din imobilul-monument istoric, încadrat în clasa I de risc seismic, situat la adresa str. Franceză nr. 9, sector 3, în vederea efectuării lucrărilor de conservare și protejare de interes public local

*Inițiator – Primarul General al Municipiului București*

*Comisii:*

- *Comisia economică, buget, finanțe și credite externe*
- *Comisia de patrimoniu*
- *Comisia juridică și de disciplină*

**6.Punctul numărul 12.** Proiect de hotărâre privind abrogarea Hotărârii Consiliului General al Municipiului București nr. 282/30.05.2019 privind declanșarea procedurii de expropriere pentru unele spații aflate în proprietate privată din imobilul – monument istoric, încadrat în clasa I risc seismic, situat la adresa str. Blănari nr. 3, sector 3, în vederea efectuării lucrărilor de conservare și protejare de interes public local

*Inițiator – Primarul General al Municipiului București*

*Comisii:*

- *Comisia economică, buget, finanțe și credite externe*

- *Comisia de patrimoniu*
- *Comisia juridică și de disciplină*

**7.Punctul numărul 13.** Proiect de hotărâre pentru modificarea Hotărârii Consiliului General al Municipiului București nr. 72/26.02.2019 privind declanșarea procedurilor de expropriere pentru imobilele proprietate privată situate pe amplasamentul lucrării de utilitate publică „Străpungere B-dul Nicolae Grigorescu – Splai Dudescu Etapa II – km 2+400 – intersecție Calea Vitan Bârzești”, în vederea continuării lucrărilor de interes public local

*Inițiator – Primarul General al Municipiului București*

*Comisii:*

- *Comisia economică, buget, finanțe și credite externe*
- *Comisia de patrimoniu*
- *Comisia de urbanism și amenajarea teritoriului*
- *Comisia juridică și de disciplină*

**8.Punctul numărul 14.** Proiect de hotărâre privind aprobarea cuantumului tarifelor practicate de Muzeul Național al Literaturii Române, instituție publică de cultură de interes local al Municipiului București

*Inițiator – Primarul General al Municipiului București*

*Comisii:*

- *Comisia economică, buget, finanțe și credite externe*
- *Comisia de cultură, culte și educație civică, relații internaționale și relația cu societatea civilă*

**9.Punctul numărul 15.** Proiect de hotărâre privind aprobarea bugetului de venituri și cheltuieli pe anul 2023 al Companiei Municipale Imobiliara București S.A.

*Inițiator – Primarul General al Municipiului București*

*Comisii:*

- *Comisia economică, buget, finanțe și credite externe*
- *Comisia pentru mediul de afaceri, comerț, turism și protecția consumatorilor*
- *Comisia juridică și de disciplină*

**10.Punctul numărul 16.** Proiect de hotărâre privind modificarea și completarea Hotărârii Consiliului General al Municipiului București nr. 164/29.05.2023 privind preluarea de către Municipiul București a bunurilor mobile ale societății Compania Municipală Întreținerea Arborilor și Spațiului Verde București S.A., distribuite de lichidatorul judiciar către Municipiul București prin actele de distribuire parțială nr. 26594/03.03.2023 și nr. 26708/20.04.2023, precum și darea în administrare și folosință a acestor bunuri către Administrația Lacuri, Parcuri și Agreement București, Administrația Străzilor București și Autoritatea pentru Supravegherea și Protecția Animalelor București

*Inițiator – Primarul General al Municipiului București*

*Comisii:*

- *Comisia economică, buget, finanțe și credite externe*
- *Comisia juridică și de disciplină*

**11.Punctul numărul 18.** Proiect de hotărâre privind împărțirea competenței teritoriale între Municipiul București și subdiviziunile administrativ teritoriale ale acestuia, în parcurgerea etapei de evaluare vizuală rapidă

*Inițiator – Primarul General al Municipiului București*

*Comisii:*

- *Comisia economică, buget, finanțe și credite externe*
- *Comisia de urbanism și amenajarea teritoriului*
- *Comisia juridică și de disciplină*

**12.Punctul numărul 19.** Proiect de hotărâre privind condițiile finanțării de la bugetul local, în limita fondurilor alocate anual cu această destinație, a cheltuielilor pentru elaborarea documentațiilor tehnice necesare introducerii în programele de consolidare a clădirilor cu risc seismic ridicat derulate de Municipiul București prin Administrația Municipală pentru Consolidarea Clădirilor cu Risc Seismic (AMCCRS)

*Inițiator – Primarul General al Municipiului București*

*Comisii:*

- *Comisia economică, buget, finanțe și credite externe*
- *Comisia juridică și de disciplină*

**13.Punctul numărul 20.** Proiect de hotărâre privind aprobarea Studiului de fezabilitate și a indicatorilor tehnico-economici pentru obiectivul de investiții: "Amenajare parc și loc de joacă Freerun și Parkour pentru adolescenți"

*Inițiator – Primarul General al Municipiului București*

*Comisii:*

- *Comisia economică, buget, finanțe și credite externe*
- *Comisia de ecologie, protecția mediului și igienizare*
- *Comisia juridică și de disciplină*

**14.Punctul numărul 24.** Proiectul de hotărâre privind aprobarea Studiului de fezabilitate și a indicatorilor tehnico – economici, pentru obiectivul de investiții „Stații de reîncărcare pentru vehicule electrice în Municipiul București”

*Inițiator – Primarul General al Municipiului București*

*Comisii:*

- *Comisia economică, buget, finanțe și credite externe*
- *Comisia de ecologie, protecția mediului și igienizare*
- *Comisia de transport și mobilitate urbană*
- *Comisia juridică și de disciplină*

**15.Punctul numărul 25.** Proiect de hotărâre privind rectificarea bugetului Municipiului București pe anul 2023

*Inițiator – Primarul General al Municipiului București*

*Comisii:*

- *Comisia economică, buget, finanțe și credite externe*
- *Comisia juridică și de disciplină*

**16.Punctul numărul 28.** Proiect de hotărâre pentru împuternicirea expresă a Consiliului Local al Sectorului 2 cu privire la stabilirea taxei pentru reabilitare termică

*Inițiator – Primarul General al Municipiului București*

*Comisii:*

- *Comisia economică, buget, finanțe și credite externe*
- *Comisia pentru utilități publice și salubritate*
- *Comisia juridică și de disciplină*

**17.Punctul numărul 29.** Proiect de hotărâre privind cooperarea între Municipiul București și Federația Română de Automobilism Sportiv în vederea finanțării și realizării în

comun a evenimentului sportiv „Campionatul Național Super Rally” la București, în perioada 06 – 07 octombrie 2023

*Inițiator – Primarul General al Municipiului București*

*Comisii:*

- *Comisia economică, buget, finanțe și credite externe*
- *Comisia de cultură, culte și educație civică, relații internaționale și relația cu societatea civilă*
- *Comisia de sănătate, sport și protecție socială*
- *Comisia juridică și de disciplină*

*Domnul Hopinca Rares și-a dat demisia din calitatea de consilier general, actul de demisie fiind înregistrat la Cabinet Secretar General al Municipiului București și la Direcția Asistența Tehnică și Juridică cu nr. unic 128555/31.07.2023.*

*În conformitate cu prevederile art. 204 alin. (2) lit. a) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare data încetării de drept a mandatului este data apariției evenimentului, potrivit prevederilor art. 204 alin. (3).*

Doamna Vuculescu Mioara – Expert - Serviciul Asistare Comisii - Direcția Asistență Tehnică și Juridică

Bună dimineța tuturor!

Pe platforma online de videoconferință WebEx sunt prezenți 11 consilieri din cei 12 membrii ai Comisiei economice, buget, finanțe și credite externe din cadrul CGMB, aveți cvorum pentru deschiderea ședinței Comisei.

Domnul președinte Purcărea, vă rog.

Domnul Consilier Purcărea Sorin - Președinte Comisia economică, buget, finanțe și credite externe

Bună dimineța, bună dimineța colegilor și invitaților noștri pe care îi văd alături de noi și celor care se află în sală. Aș vrea să încep prin a constata din câte văd că doamna Luminița Șerban nu este prezentă, dânsa fiind secretarul Comisei. Mă înșel cumva doamna Vuculescu?

Doamna Vuculescu Mioara – Expert - Serviciul Asistare Comisii - Direcția Asistență Tehnică și Juridică

Așa este, domnul președinte.

Domnul Consilier Purcărea Sorin - Președinte Comisia economică, buget, finanțe și credite externe

Bun, în acest caz ar trebui să ne asigurăm că vom avea un secretar pentru ședința de astăzi și o să rog colegii din Comisie să facă propuneri pentru funcția de secretar al Comisei, pentru ședința de azi, vă rog.

Doamna Consilier Hristudor Sanda

Bună ziua. mă auziți?

Domnul Consilier Purcărea Sorin - Președinte Comisia economică, buget, finanțe și credite externe

Da, doamna Hristudor, vă rog.

Doamna Consilier Hristudor Sanda

Propunerea mea este Ana Ciceală pentru funcția de secretar al Comisiei.

Domnul Consilier Purcărea Sorin - Președinte Comisia economică, buget, finanțe și credite externe

Mulțumesc, doamna Hristudor.

Bănuiesc că doamna Ciceală este de acord.

În cazul acesta, o să întreb dacă mai există și o altă propunere?

Dacă nu, o să vă rog să fim de acord, să votăm că pentru ședința de astăzi, secretariatul Comisiei să fie asigurat de către doamna consilier general Ciceală Ana -Maria.

Vă rog.

Doamna Vuculescu Mioara – Expert - Serviciul Asistare Comisii - Direcția Asistență Tehnică și Juridică

Domnul consilier Sebe vă rugăm să transmiteți votul.

Domnul Sebe ne auziți?

Mulțumim, s-a înregistrat.

**Cu 9 voturi pentru, 0 voturi împotriva, 2 abțineri, secretarul Comisiei economice de astăzi, 29 august 2023, este doamna consilier Ciceală Ana - Maria.**

Vă rog.

Domnul Consilier Purcărea Sorin - Președinte Comisia economică, buget, finanțe și credite externe

Bun, mulțumesc pentru vot. În cazul acesta o să vă rog să intrăm în ordinea de zi, chiar am să am rugămintea să fim cât putem de eficienți, având în vedere că, după Comisia noastră mai există o altă comisie a Consiliului General și avem membrii comuni în așa fel încât să putem permite colegilor să participe și la cealaltă ședința de comisie.

Pe ordinea de zi din programul pe care l-am primit pe e-mail vedem că avem *transmise spre avizare 17 proiecte de hotărâri din care 9 proiecte au fost avizate în ședințele noastre anterioare de Comisie economică (proiectele de la punctul nr. 5, nr. 6, nr. 9, nr. 10, nr. 11, nr. 12, nr. 13, nr. 14 și nr. 15).*

O să o întreb pe doamna Vuculescu dacă mai avem primite la secretariat și alte proiecte pe care eventual să le introducem pe ordinea suplimentară?

Doamna Vuculescu Mioara – Expert - Serviciul Asistare Comisii - Direcția Asistență Tehnică și Juridică

Nu au mai fost transmise spre avizare Comisiei economice alte proiecte.

Domnul Consilier Purcărea Sorin - Președinte Comisia economică, buget, finanțe și credite externe

Perfect, atunci putem să intrăm în ordinea de zi și ca de obicei am s-o rog pe doamna Vuculescu să dea citire proiectelor pe care trebuie să le discutăm și să ne comunice dacă din partea direcțiilor avizatoare avem invitați în sală să ne susțină proiectele.

Vă rog, doamna Vuculescu.

Doamna Vuculescu Mioara – Expert - Serviciul Asistare Comisii - Direcția Asistență Tehnică și Juridică

**Cu 10 voturi pentru, 0 voturi împotriva, 1 abținere, ordinea de zi a ședinței Comisiei economice a fost aprobată.**

Punctul numărul 16. **Proiect de hotărâre privind modificarea și completarea Hotărârii Consiliului General al Municipiului București nr. 164/29.05.2023 privind preluarea de către Municipiul București a bunurilor mobile ale societății Compania Municipală Întreținerea Arborilor și Spațiului Verde București S.A., distribuite de lichidatorul judiciar către Municipiul București prin actele de distribuție parțială nr. 26594/03.03.2023 și nr. 26708/20.04.2023, precum și darea în administrare și folosință a acestor bunuri către Administrația Lacuri, Parcuri și Agreement București, Administrația Străzilor București și Autoritatea pentru Supravegherea și Protecția Animalelor București.**

Online din partea Direcției Generale Economice doamna director general Emanuela Jugureanu și în sala de ședințe din partea Direcției Guvernanță Corporativă doamna director executiv Celina Rusu.

Domnul Consilier Purcărea Sorin - Președinte Comisia economică, buget, finanțe și credite externe

Este un proiect cumva modificat? Îmi amintesc că am mai discutat acest proiect legat de repartizarea unor bunuri de la Compania de arbori?

Doamna Rusu Celina Cecilia – Director executiv adjunct - Direcția Guvernanță Corporativă

Bună ziua, domnul președinte, bună ziua doamnelor și domnilor consilieri, îmi cer scuze că intervin.

Este o mică modificare a anexei numărul 9 a HCGMB nr. 164/29.05.2023 pentru faptul că, Administrația Străzilor a solicitat o mașină Dacia Lodgy, este trecută și seria și numărul, mă rog, seria și numărul și .... despre un singur obiect este vorba, este exact această mașină care este solicitată de Administrația Străzilor și am venit cu un proiect de modificare a HCGMB nr. 164/29.05.2023.

Domnul Consilier Purcărea Sorin - Președinte Comisia economică, buget, finanțe și credite externe

Bun, am înțeles, mulțumesc, doamna Rusu.

Așa îmi aminteam și eu, ok intră în noul proiect și solicitarea Administrației Străzilor pentru acest autoturism distribuit de lichidatorul judiciar.

Dacă sunt întrebări din partea colegilor, vă rog. Dacă nu sunt, o să vă rog să votăm avizul pentru acest proiect.

Doamna Vuculescu Mioara – Expert - Serviciul Asistare Comisii - Direcția Asistență Tehnică și Juridică

**Cu 7 voturi pentru, 0 voturi împotriva, 4 abțineri, proiectul de hotărâre are aviz favorabil.**

Punctul numărul 18 – **proiect de hotărâre privind împărțirea competenței teritoriale între Municipiul București și subdiviziunile administrativ teritoriale ale acestuia, în parcurgerea etapei de evaluare vizuală rapidă.**

În sală din partea Direcției Planificare Investiții este domnul Dan Pâslaru și online domnul director executiv Răzvan Munteanu de la AMCCRS.

Domnul Munteanu Răzvan – Director executiv - AMCCRS

Bună dimineața.

Urmare a apariției Legii nr. 212/2022 cu normele metodologice prin care se impune de către legiuitor elaborarea unei evaluări vizuale rapide pentru toate imobilele cu risc seismic, domnul primar general a organizat 3 întâlniri de lucru cu primarii de sector și reprezentanții primăriilor de sector. Ultima întâlnire a avut loc săptămâna trecută. Obiectivul întâlnirilor de lucru a fost acela de a împărți competențele cu privire la care sunt zonele de intervenție ale primăriei capitalei și care sunt zonele de intervenție ale sectoarelor strict pentru această etapă, numită evaluare vizuală rapidă.

Este o etapă așa cum ne sugerează și titlul evaluăm pe o metodologie științifică aprobată de legiuitor imobilele, după care se vor stabili programele de priorități din perspectiva consolidării.

Urmare a întâlnirilor de lucru, spuneam că împreună cu sectoarele s-a luat decizia ca aceste competențe să fie împărțite între Primăria Municipiului București și sectoare, respectând același principiu al emiterii autorizațiilor de construire, respectiv în zonele construite protejate, competența să rămână și pentru evaluarea vizuală rapidă Primăriei Municipiului București pentru celelalte zone competența să revină primăriilor de sector.

Avem obligația legală ca până în anul 2024, la nivelul Municipiului București, să finalizăm evaluarea vizuală rapidă, să avem un inventar al acestor clădiri și să identificăm și să definim niște programe de investiții.

Domnul Consilier Purcărea Sorin - Președinte Comisia economică, buget, finanțe și credite externe

Mulțumesc, domnul Munteanu.

Când vă referiți la competențe este vorba de împărțirea competențelor numai pentru evaluarea vizuală sau în general pentru consolidare?

Domnul Munteanu Răzvan – Director executiv - AMCCRS

Strict pentru evaluarea vizuală rapidă, strict pentru elaborarea acestor fișe pe care trebuie să le elaborăm până la finalul anului 2024, apoi aceste fișe vor fi transmise Ministerului Dezvoltării și vom putea să avem o imagine atât la nivel local, la nivelul municipiului București, cât și la nivel național, că această obligație este la nivel național, cu privire la care sunt vulnerabilitățile din perspectiva riscului seismic, deci este doar pentru evaluare vizuală rapidă.

Domnul Consilier Purcărea Sorin - Președinte Comisia economică, buget, finanțe și credite externe

Am înțeles, mulțumesc.

Mai sunt întrebări din partea colegilor?

Domnul Consilier Socolovici Răzvan - Mihai

Care este diferența între acest proiect și cel care a fost pe ordinea de zi de la ședința de acum o lună, dacă nu mă înșel?

Domnul Munteanu Răzvan – Director executiv - AMCCRS

Nu este absolut nici o nicio diferență, ce s-a întâmplat între ultima ședință și această ședință a mai avut loc o întâlnire de lucru solicitată, de altfel, de către primării de sector, lucru care s-a întâmplat săptămâna trecută, a fost o întâlnire organizată de primarul general. Au participat și primării de sector și reprezentanți ai primăriilor de sector, acolo unde primării de sector nu au putut veni, au avut nevoie de mai multe explicații, de mai multe detalii de o înțelegere mai largă a acestui cadru legal.

Am modificat titlul, pentru că ultima dată titlul nu era în concordanță exact cu spiritul și obiectivul proiectului de hotărâre. Era acea împărțire teritorială dacă vă amintiți. Acum am reglat acest lucru și ca urmare a discuțiilor pe care le-am avut cu reprezentanții sectoarelor și cred că s-ar putea ca dumneavoastră să știți ceva de al doilea proiect pe care noi l-am propus și acela este într-adevăr modificat față de prima formă pe care a avut-o, dar în acestea despre care discutăm acum, am modificat și corelat titlul cu obiectul și conținutul proiectului de hotărâre și au avut loc discuțiile tehnice pe acest proiect.

Domnul Consilier Socolovici Răzvan - Mihai

Am înțeles pentru că eu înțelesesem de la colegii de la sectorul 6 că urmau niște modificări pe unul sau pe cele două proiecte. În cazul ăsta, dacă aici s-a schimbat doar titlul, înțeleg, dar intervine discuția legată de proiectul care este următorul și care nu cred că e pe ordinea de zi a ședinței noastre, legat de ... dacă are modificări e clar că, probabil avizul pe care noi l-am dat acum o lună ar trebui rediscutat și, bineînțeles, să ne explicați care sunt modificările care au apărut la proiect.

Domnul Munteanu Răzvan – Director executiv - AMCCRS

Categoric da.

Domnul Consilier Purcărea Sorin - Președinte Comisia economică, buget, finanțe și credite externe

Sunt întrebări?

Dacă nu mai sunt, o să vă rog să votăm.

Doamna Vuculescu Mioara – Expert - Serviciul Asistare Comisii - Direcția Asistență Tehnică și Juridică

Doamna consilier Mardarovici, doamna consilier Gherghiceanu.

**Cu 7 voturi pentru, 0 voturi împotriva, 4 abțineri, proiectul de hotărâre are aviz favorabil.**

**Punctul numărul 19 – proiect de hotărâre privind condițiile finanțării de la bugetul local, în limita fondurilor alocate anual cu această destinație, a cheltuielilor pentru elaborarea documentațiilor tehnice necesare introducerii în programele de consolidare a clădirilor cu risc seismic ridicat derulate de Municipiul București prin Administrația Municipală pentru Consolidarea Clădirilor cu Risc Seismic (AMCCRS).**

Vă rog.

Domnul Munteanu Răzvan – Director executiv - AMCCRS

Mulțumesc frumos!

Suntem tot în reglementările Legii nr. 212/2022, lege care odată cu apariția sa în normele metodologice, nu prevăd formularele de lucru, nu prevăd anexele pe care noi ar trebui să le utilizăm în relația cu asociațiile de proprietari și atunci, prin acest proiect de lege venim și

propunem care sunt în cele 2 anexe, modelele de convenții pe care noi urmează să le încheiem cu asociațiile de proprietari pentru fiecare etapă pe care trebuie să o parcurgem după evaluarea vizuală rapidă, respectiv parte de expertizare proiectare și execuție, lucrări. Diferență majoră între propunerea cu care am venit astăzi în fața dumneavoastră și ultima variantă a proiectului este aceea că în varianta inițială, noi reglementam de asemenea și competențele pentru expertizare și proiectare, ori prin această propunere acest lucru nu-l mai facem, am eliminat urmare a discuțiilor cu primăriile, chiar discuțiile s-au desfășurat în ideea ca după evaluarea vizuală rapidă, indiferent dacă un bloc este în zona protejată sau în afara zonei protejate, să existe niște programe de investiții și atunci și primăriile de sector, dacă vor avea suficiente fonduri financiare să poată participa cu aceste etape și în zonele protejate sau zonele neprotejate.

Cumva elementul principal este acela că am eliminat definirea competenței Primăriei Municipiului București, strict pentru zonele protejate, pentru partea de expertizare și proiectare, respectiv execuție și am rămas strict la reglementarea prin formulare, reglementarea prin care noi urmează să lucrăm cu asociațiile de proprietari. Ce s-a întâmplat până acum?

Vechea lege, Ordonanța nr. 20 din 1994, în norme avea propriile formulare și pe acelea le-am utilizat până la momentul apariției legii în anul 2022, iar în această perioadă am lucrat pe formularele pe care le-am avut încheiate în momentul sau pe convențiile încheiate la momentul respectiv pentru etapele care erau deja în desfășurare.

Acum pentru tot ceea ce dorim este să inițiem etape noi, avem nevoie de ... sunt necesare aceste formulare pe care le propunem prin acest proiect de hotărâre.

Mulțumesc!

Domnul Consilier Purcărea Sorin - Președinte Comisia economică, buget, finanțe și credite externe

Ok, deci ca să înțelegem, domnul Munteanu. În urma evaluării rapide la care participă prin împărțirea competențelor, conform proiectului numărul 18 rezultă să zicem o hartă, o bază de date cu toate imobilele și prin proiectul numărul 19 venim și stabilim care sunt formularele și care sunt competențele fiecărei autorități publice locale, Municipiul București, respectiv sectoarele, pentru proiectarea și consolidarea, nefiind ca în trecut obligația Municipiului București, legată numai de zonele protejate. Am înțeles corect?

Domnul Munteanu Răzvan – Director executiv - AMCCRS

Cu un mic amendament, noi nu mai stabilim competențe prin acest proiect, stabilim doar formulare, competențele au fost stabilite așa cum bine ați precizat pentru evaluarea vizuală rapidă. Prin acest proiect stabilim strict formularele, competențele rămân atât pentru capitală, cât și pentru primăriile de sector, pentru absolut toate zonele. Prin acest proiect ne stabilim strict formularele de lucru ale Primăriei Municipiului București.

Domnul Consilier Purcărea Sorin - Președinte Comisia economică, buget, finanțe și credite externe

Am înțeles. Mai sunt alte întrebări?

Domnul Consilier Socolovici Răzvan - Mihai

Nu știu dacă m-a auzit domnul Munteanu. Mă uit un pic pe proiectul anterior, încă, îmi cer scuze, articolul 1 spune că aria de competență în care va acționa primarul general în îndeplinirea atribuțiilor instituite de Legea 212 va fi exclusiv în zonele construite protejate, astfel cum au fost reglementate de HCGMB nr. 279/2000, prin excepție se duc și pe cele care sunt deja încheiate acte pentru a merge AMCCRS. Aici nu face nicăieri diferența între partea de evaluare vizuală și partea de răspundere ... legat de consolidare și de restul competențelor care înțeleg că proiectul anterior ar trebui să fie doar articolul 2, îmi cer scuze că am revenit la

el, dar acum m-am uitat un pic tocmai că știam că la asta s-au modificat ... apar fișele acestea, normele de care spuneți.

Articolul 2 din proiectul anterior spune că este vorba doar despre evaluarea vizuală.

Articolul 1 face referire la toate competențele care revin primarilor prin aplicarea Legii nr. 212. Eu știu că aici a fost o discuție la nivel de primari.

Domnul Munteanu Răzvan – Director executiv - AMCCRS

Da, competențele sunt stabilite de lege, așa cum foarte bine ați observat în propunerea anterioară, era menționat competența exclusivă a Primăriei Municipiului București pe zonele protejate, da, acest lucru nu o să îl mai regăsiți în proiectul de astăzi, competențele rămân stabilite de către legiuitor. Noi nu putem să stabilim alte competențe decât cele stabilite de lege și primăria capitalei și primăriile de sector au competențe în consolidare, proiectare, expertiză, proiectare și execuție date de către Legea nr. 212, deci noi nu putem să supra reglementăm, nici n-am putea să facem acest lucru.

Ne asumăm prin proiectul trecut strict zonele construite protejate cum foarte bine ați precizat, exclusiv zona protejată și o să vă rog să observați că în propunerea de astăzi, acest lucru este eliminat, astfel încât rămân competențele așa cum sunt stabilite de legiuitor, noi nu numai reglementăm nimic pe zona aceasta de expertiză cadastrare, proiectare și execuție.

Domnul Consilier Socolovici Răzvan - Mihai

Ok, am înțeles.

Mulțumesc mult pentru lămuriri!

Domnul Munteanu Răzvan – Director executiv - AMCCRS

Și eu vă mulțumesc!

Domnul Consilier Purcărea Sorin - Președinte Comisia economică, buget, finanțe și credite externe

Mai sunt întrebări?

Dacă nu mai sunt, o să vă rog să supunem la vot proiectul.

Doamna Vuculescu Mioara – Expert - Serviciul Asistare Comisii - Direcția Asistență Tehnică și Juridică

Doamna consilier Raiciu, doamna consilier Gherghiceanu.

**Cu 7 voturi pentru, 0 voturi împotriva, 4 abțineri, proiectul de hotărâre are aviz favorabil.**

**Punctul numărul 20 – proiect de hotărâre privind aprobarea Studiului de fezabilitate și a indicatorilor tehnico-economici pentru obiectivul de investiții: “Amenajare parc și loc de joacă Freerun și Parkour pentru adolescenți”.**

Online din partea ALPAB doamna Ileana Nicolae și din partea Direcției de Mediu doamna director executiv Simona Popa.

Domnul Consilier Purcărea Sorin - Președinte Comisia economică, buget, finanțe și credite externe

Bună ziua, doamna Nicolae.

Vă ascultăm.

Doamna Nicolae Ileana – Administrația Lacuri Parcuri și Agreement București

Bună ziua.

Alături de noi l-am invitat pe proiectantul Petre Cristian este arhitectul care se ocupă de acest proiect și în curând, o să-l rog să ne spună exact cum a ales aceste obiecte și care sunt costurile lor și cum s-a ajuns aici. Cristian, te rog frumos.

Domnul Consilier Purcărea Sorin - Președinte Comisia economică, buget, finanțe și credite externe

Da, eu vă mulțumesc că ați invitat proiectantul, s-ar putea să avem întrebări și pentru dânsul. Aș vrea să vă întreb pe dumneavoastră sau mă rog Direcția de Mediu sau cine este direcția avizatoare a proiectului. Care este această oportunitate? De unde a pornit ideea și vom ajunge apoi și la costuri, sigur.

Doamna Popa Simona – Director executiv – Direcția de Mediu

Bună ziua domnul președinte, bună ziua doamnelor și domnilor consilieri generali, am să fac o scurtă prezentare a situației existente și a necesității, urmând ca, colegii noștri de la ALPAB să mai vină cu completări, dacă va fi necesar.

Amplasamentul vizat de obiectivul de investiții se află în parcul Regele Mihai I al României, pe care la ora actuală se regăsesc niște rampe într-o stare deplorabilă, suprafața pe care va fi amplasat obiectivul de investiții este o platformă de beton de aproximativ 500 m<sup>2</sup>.

Vreau să evidențiez faptul că, deși este amplasat în parc, nu afectează acest obiectiv, nu afectează în niciun fel vegetația sau spațiul verde prin realizarea acestei investiții, ALPAB își propune să construiască un spațiu de joacă pentru adolescenți care să ofere o alternativă cât mai sigură pentru activitățile ce se desfășoară în aer liber.

S-a avut în vedere proximitatea cartierelor Aviației și Băneasa, astfel încât locuitorii acestora să fie beneficiarii direcți ai amenajării acestui spațiu, care va permite și va încuraja practicarea mișcării în aer liber.

Domnul Consilier Purcărea Sorin - Președinte Comisia economică, buget, finanțe și credite externe

Mulțumesc pentru precizări.

Acum să trecem la lucrurile concrete legate de deci sunt.

E vorba de 500 m<sup>2</sup>.

Din câte am văzut în prezentarea proiectului există 2 variante propuse ca realizare, cea de a doua am înțeles că are o valoare de 2 milioane de lei pentru realizarea acestei investiții.

Ce va conține și care sunt costurile? Cine ne poate răspunde, vă rog.

Doamna Consilier Mardarovici Diana

Vorbim de un proiect propus în procesul de participare de bugetare participativă, dacă nu greșesc, corect?

Domnul Consilier Purcărea Sorin - Președinte Comisia economică, buget, finanțe și credite externe

Nu greșiți, așa este, doamna consilier general.

Doamna Consilier Mardarovici Diana

.... iar bugetul final al locului pe care își dorește primăria să-l amenajeze prin ALPAB iar bugetul este mai mare decât ceea ce permite alocarea pentru bugetarea participativă per proiect. Ne dorim, practic să facem un proiect mai amplu decât ceea ce s-a dorit original care să fie un loc pentru adolescenții din București.

Vă rog să mă corecți dacă greșesc, acest proiect inițial a fost propus în procesul de bugetare participativă?

Domnul Consilier Purcărea Sorin - Președinte Comisia economică, buget, finanțe și credite externe

Da, așa este, vă confirm eu doamna consilier general, am participat la ședința la care ne-a fost adus la cunoștință acest proiect și că inițial a fost un proiect care fusese declarat câștigător în procesul de bugetare participativă, dar suma, bineînțeles, vă aduceți aminte nu acoperea costul acestui buget și atunci s-a renunțat la ideea de a fi unul dintre proiectele care să fie bugetate prin bugetare participativă și să fie un proiect de sine stătător care să intre pe buget local.

Doamna Consilier Mardarovici Diana

Vă mulțumesc foarte mult, domnul președinte, pentru lămuri.

Mi se pare un exemplu bun în care o necesitate identificată de cetățenii de București a fost preluată și asumată de PMB și mai mult decât atât, conceptul extins, eu voi susține acest proiect în ceea ce privește bugetul, aștept detalii despre alocări, dar mi se pare un exemplu de bună practică în ceea ce privește comunicarea cu societatea civilă.

Mulțumesc mult.

Domnul Consilier Purcărea Sorin - Președinte Comisia economică, buget, finanțe și credite externe

Bun, noi avem acum un studiu de fezabilitate în față cu un cost, așa cum dacă eu l-am înțeles bine e undeva la 2 milioane de lei pentru cei 500 m<sup>2</sup>, dacă ar mai putea fi două-trei lămuriri referitoare la structura acestui să nu-i spunem loc de joacă, e un loc de joacă, un loc de petrecere a timpului liber.

Vă rog.

Domnul Petre Cristian – Arhitect

Bună ziua, sunt arhitect și proiectantul acestui proiect. Acest proiect a fost elaborat împreună cu societatea civilă, cei care l-au și promovat și l-au și câștigat, inițial a plecat pe un proiect de pe o suprafață mai micuță .... dar cu niște instalații pentru acest proiect, conformate și construite la fața locului, ceea ce conform legilor în vigoare, da și normativelor, nu putem face așa ceva, deoarece nu se pot pune asemenea spații de joacă în spații publice, neavând argumente tehnice și nefiind omologate. Din acest motiv a și sărit costul proiectului și pe lângă asta, s-a mai și extins un pic.

Domnul Consilier Purcărea Sorin - Președinte Comisia economică, buget, finanțe și credite externe

Da, pentru că de la 500.000 cât era bugetat la 2 milioane este de 4 ori mai mult și de aia v-am rugat să ne dați câteva explicații ca să înțelegem exact care sunt motivele pentru care valoarea proiectului este mai mare.

Domnul Petre Cristian – Arhitect

În primul rând, trebuie să fim în spațiile publice, nu se pot pune obiecte neomologate și mai sunt față de proiectul inițial, care a plecat acum câțiva ani de zile, a mai sărit și inflația, știm foarte bine.

Doamna Consilier Mardarovici Diana

Mă alătur colegului meu, domnul președinte Purcărea, cum putem să spunem că a sărit un pic, suntem în Comisia de buget și am vrea să vorbim mai concret.

Inițial, era de un anumit număr de metri. Acum este deci cât?

Domnul Petre Cristian – Arhitect

500 m<sup>2</sup>, la ora actuală.

Doamna Consilier Mardarovici Diana

Acum. Inițial era?

Domnul Petre Cristian – Arhitect

400 și vreo 20 m ceva de genul.

Doamna Consilier Mardarovici Diana

80 metri în plus, s-au adus ...

Domnul Petre Cristian – Arhitect

Doar că la vremea respectivă era amplasat pe un spațiu verde sau un spațiu care nu avea o infrastructură de beton, de asfalt și fundații care trebuie scoase și refăcute pentru proiectul nou ...

Doamna Consilier Mardarovici Diana

Da, acum începem să înțelegem mai bine, deci practic, acum trebuie în spațiul respectiv, trebuie în primul rând dezafectat ce există. Corect?

Domnul Petre Cristian – Arhitect

Exact. Unu la mână, vedeți trebuie dezafectate toate instalațiile existente, trebuie dezafectat absolut tot ce înseamnă partea de infrastructură, refăcută infrastructura, trebuie pus un tartan mai special.

Doamna Consilier Mardarovici Diana

Asta voiam să întreb, sper că nu punem beton pe jos.

Domnul Petre Cristian – Arhitect

Nu, nu, este un este un alt tip de tartan pentru asemenea activități, un tartan omologat.

Doamna Consilier Mardarovici Diana

Puteți să ne spuneți cam cât ar dura amenajarea?

Domnul Petre Cristian – Arhitect

Cu aproximație dezafectarea .... acum depinde și de constructori, de la constructor la constructor, cât de mobilizați sunt. Dezafectarea, să zicem aproximativ o lună de zile.

Punerea în operă a betonului și a plăcii de beton, a infrastructurii și fundațiilor aproximativ încă o lună, o lună jumătate, plus perioada de așteptare obligatorie de 21 de zile pentru întărirea betonului, punerea în operă a tartanului, care se pune în 2 straturi, aceasta durează în jur de 5 zile cu aproximație din ce am discutat și eu cu producătorii și cu cei care pun în practică și vreo 2 săptămâni mai durează aproximativ punerea obiectelor pe poziție.

Doamna Consilier Mardarovici Diana

Ok.

Câți oameni, câți tineri pot să folosească spațiul în același timp?

Domnul Petre Cristian – Arhitect

În același timp, pot să folosească aproximativ vreo 20 de persoane.

Doamna Consilier Mardarovici Diana

20 de persoane capacitate maximă. Am înțeles.

Bine, mulțumesc.

Domnul Petre Cristian – Arhitect

Da, cu aproximație, pentru că sunt 3 zone, începători, mediu și avansați.

Doamna Consilier Mardarovici Diana

Am înțeles bine.

Vă mulțumesc mult.

Domnul Petre Cristian – Arhitect

Cu plăcere.

Domnul Consilier Purcărea Sorin - Președinte Comisia economică, buget, finanțe și credite externe

Mulțumesc, doamna consilier Mardarovici.

Mai sunt întrebări?

Nu mai sunt.

Vă rog să supunem la vot.

Doamna Vuiculescu Mioara – Expert - Serviciul Asistare Comisii - Direcția Asistență Tehnică și Juridică

**Cu 8 voturi pentru, 0 voturi împotriva, 3 abțineri, proiectul de hotărâre are aviz favorabil.**

**Punctul numărul 24 - proiectul de hotărâre privind aprobarea Studiului de fezabilitate și a indicatorilor tehnico – economici, pentru obiectivul de investiții „Stații de reîncărcare pentru vehicule electrice în Municipiul București”.**

Din partea Direcției Planificare Investiții este în sala de ședință domnul Dan Pâslaru.

Domnul Pâslaru Dan - Direcția Planificare Investiții

Bună ziua. Studiul are ca scop realizarea a 100 de puncte de reîncărcare prin montarea a 50 de stații de reîncărcare, în 11 locații identificate din cadrul Municipiului București. S-a realizat astfel un studiu de fezabilitate, s-au prezentat două scenarii, a fost ales scenariul unu care corespunde cel mai bine, atât din punct de vedere al costului, care este mai scăzut, cât și

din punct de vedere al amplasamentului și studiul de fezabilitate a primit aviz favorabil în cadrul Comisiei Tehnico – Economice, urmând ca, după aprobarea indicatorilor și a investiției, să introducem obiectivul în buget și să demarăm obiectivul, valoarea este de 17.917.663,41 lei, durata de execuție sau de implementare a proiectului este 15 luni, din care 2 luni proiectare și 13 execuție.

Domnul Consilier Purcărea Sorin - Președinte Comisia economică, buget, finanțe și credite externe

Deci, 17 milioane pentru toate cele 100 de stații.

Domnul Pâslaru Dan - Direcția Planificare Investiții

Da, sunt puncte de reîncărcare.

Domnul Consilier Purcărea Sorin - Președinte Comisia economică, buget, finanțe și credite externe

Ok, am înțeles.

Sunt întrebări.

Doamna Consilier Mardarovici Diana

Cum vor fi stabiliți operatorii?

Domnul Pâslaru Dan - Direcția Planificare Investiții

Probabil vom scoate pe piață și va fi o procedură de achiziție și în funcție de cine va câștiga, vom desemna. În momentul de față

Doamna Consilier Mardarovici Diana

Noi le cumpărăm sau noi le dăm lor să le opereze în schimbul banilor ....

Domnul Pâslaru Dan - Direcția Planificare Investiții

Probabil se va face un contract de proiectare și execuție care va fi scos pe piață și vor fi ofertanți.

Domnul Consilier Purcărea Sorin - Președinte Comisia economică, buget, finanțe și credite externe

Nu, întrebarea doamnei consilier general este dacă este beneficiul municipalității, în cazul de față, să zicem al dumneavoastră, al primăriei, în sensul că, noi vom încasa o taxă de utilizare a domeniului public sau operatorii vor plăti o redevență către noi, care va fi modalitatea în care noi vom recupera aceste investiții.

Domnul Pâslaru Dan - Direcția Planificare Investiții

Sincer, în momentul de față nu pot să vă dau informația asta, pentru că nu o am și nu vreau să dau o informație eronată.

Doamna Consilier Mardarovici Diana

Vreau să mă înțelegeți. Eu am mașină electrică și atunci întrebarea mea e simplă.

Noi facem lucrurile astea din banii bucureștenilor, a tuturor bucureștenilor. Ideea este foarte bună, pentru că noi vrem să încurajăm folosirea mașinilor electrice. Acuma fie facem un beneficiu pentru bucureștean și vindem electricitatea de la stația de încărcare cu un anumit preț astfel încât bucureșteanul își "recuperează banii" prin prețul scăzut pe care îl plătește .... prețul de achiziție pe care îl plătește pe energia electrică, însă dacă sunt operatori privați atunci ar

trebui să plătească către primărie o redevență, astfel încât investiția să fie recuperată, pentru că noi nu facem cadouri acuma către companii de energie private. Din banii bucureștenilor până când nu lămurim acest aspect, eu nu voi vota acest proiect.

Mulțumesc.

Domnul Consilier Purcărea Sorin - Președinte Comisia economică, buget, finanțe și credite externe

Mulțumesc, doamna consilier general.

Mai sunt întrebări?

Nu mai sunt, o să vă rog să-l supunem la vot.

Doamna Vuculescu Mioara – Expert - Serviciul Asistare Comisii - Direcția Asistență Tehnică și Juridică

**Cu 7 voturi pentru, 0 voturi împotriva, 4 abțineri, proiectul de hotărâre are aviz favorabil.**

**Punctul numărul 25 – proiect de hotărâre privind rectificarea bugetului Municipiului București pe anul 2023.**

Din partea Direcției Generale Economice doamna director general Emanuela Jugureanu și din partea Direcției Programare și Execuție Bugetară doamna director executiv Gabriela Cristea.

Domnul Consilier Purcărea Sorin - Președinte Comisia economică, buget, finanțe și credite externe

Bună ziua doamnelor, vă rog să îmi permiteți, numai 30 de secunde înainte să intrăm în discuția punctului rectificare bugetară, să mă lămuresc puțin asupra a două aspecte.

Primul ar fi că am văzut că există o suplimentare în proiectul de rectificare bugetară de 1 milion 100, dacă îmi aduc bine pentru DGASMB în vederea achiziționării blocului de locuințe sociale din Prelungirea Ghencea și o să vă rog doamna Jugureanu sau doamna Cristea să-mi confirmați că este așa?

Doamna Jugureanu Emanuela – Director general - Direcția Generală Economică

Bună ziua. Da.

Domnul Consilier Purcărea Sorin - Președinte Comisia economică, buget, finanțe și credite externe

Atunci am să vin cu întrebarea referitoare la faptul că această achiziție se va face de la Compania Municipală Imobiliara.

Am avut în ședința trecută, o solicitare de aprobare a bugetului acestei companii și acum am o întrebare pentru doamna Rusu de la care am informația că în ședința Comisiei noastre, votul pentru avizarea bugetului companiei a fost nefavorabil, însă în ordinea de zi pe care o am în față, îmi apare că votul a fost favorabil. Cine poate să-mi confirme?

Doamna Rusu Celina – Director executiv adjunct – Direcția Guvernanță Corporativă

Bună ziua, domnul președinte. Eu știam că votul nu a fost favorabil, în ședința trecută. În sală este prezent domnul director de la Compania Imobiliara împreună cu doamna director economic și dacă doriți să îl întrebați la punctul la care sunteți acum dumneavoastră la care suntem .....

Domnul Consilier Purcărea Sorin - Președinte Comisia economică, buget, finanțe și credite externe

Bun, am înțeles doamna Rusu atunci înseamnă că cel mai bine ne vom adresa cu întrebările direct către domnul director general Reșea, care dacă este în sală, ne va răspunde.

Întrebarea ar fi .... în cazul în care există o modificare a proiectului legat de faptul că vom aloca o sumă pentru completarea bugetului prin rectificare bugetară este un motiv suficient să rediscutăm proiectul de la Compania Imobiliara.

O să-l rog pe domnul Reșea să ne prezinte.

Doamna Badea Mariana - Directorul economic - Compania Imobiliara București

Bună ziua.

Domnul Reșea a fost până de curând în sală, a plecat pentru o problemă urgentă și neprevăzută acum câteva minute.

Domnul Consilier Purcărea Sorin - Președinte Comisia economică, buget, finanțe și credite externe

Păi nu cred că avem foarte multe opțiuni în cazul de față decât să vă ascultăm. Care este diferența între proiectul care nu a trecut în ședința trecută a Consiliului General și cel pe care îl propuneți spre aprobare în această ședință? Sau care este diferența în buget?

Doamna Badea Mariana - Directorul economic - Compania Imobiliara București

Nu este nicio diferență, nu s-a înțeles exact despre ce este vorba, colegii dumneavoastră consilieri vorbeau despre terminarea blocului despre care dumneavoastră ați pomenit mai devreme din Prelungirea Ghencea era pur și simplu sau a fost o neînțelegere vizavi de acest lucru.

Domnul Consilier Purcărea Sorin - Președinte Comisia economică, buget, finanțe și credite externe

Ce înseamnă neînțelegere doamna Badea? Nu mi-e foarte clar.

Doamna Badea Mariana - Directorul economic - Compania Imobiliara București

Colegii din Comisia economică vorbeau despre terminarea acestui bloc. În momentul de față, discuțiile sunt în alt sens, de preluare a acestei investiții de către Direcția de Asistență Socială.

Domnul Consilier Purcărea Sorin - Președinte Comisia economică, buget, finanțe și credite externe

Ok, dar în bugetul pe care dumneavoastră îl supuneți aprobării Consiliului General există sume la venituri pe care le-ați preconizat prin vânzarea acestui obiectiv către DGASMB și dacă da, cât este suma, pentru că am înțeles că a fost făcută o nouă evaluare a obiectivului. Obiectivul nu mai este evaluat la suma cu care era evaluat până acum 6 - 7 luni, de acolo apare și necesitatea rectificării bugetului. Cât apare la dumneavoastră în venituri?

Doamna Badea Mariana - Directorul economic - Compania Imobiliara București

În buget nu apare această tranzacție, pentru că în momentul întocmirii bugetului, da, nu era luată în discuție această tranzacție. Oricum putem face oricâte .... și nu era evaluat.

Nu aveam o nouă valoare, putem face câte venituri vrem, nu putem realiza câte venituri putem și ne stă în putință.

Domnul Consilier Purcărea Sorin - Președinte Comisia economică, buget, finanțe și credite externe

Nu știu dacă așa doamna Badea, pentru că dumneavoastră aveți un obiectiv, un obiect de activitate clar, stabilit prin actul constitutiv pe care ar trebui să-l ... acesta este motivul pentru care dumneavoastră, ca o obligație legală, veniți cu aprobarea bugetului atât în cadrul ședințelor de Comisie economică, cât și în cadrul ședințelor de Consiliu General.

Întrebarea și motivul pentru care s-au solicitat lămuriri suplimentare este că toate companiile municipale care au avut această obligație legală s-au prezentat în termenul legal de 25 mai cu bugetele, dumneavoastră ați venit în august și de aici au venit întrebările colegilor, nu din faptul că, colegii n-ar fi înțeles că se construiește sau se vinde.

Doamna Badea Mariana - Directorul economic - Compania Imobiliara București

Am venit la vremea respectivă, a fost avizat de CA, nu a fost și aprobat de AGA, dumneavoastră știți exact care a fost motivul, a fost întocmit și depus în termen legal la Direcția Guvernanță Corporativă în termenul stabilit legal la Direcția Guvernanță Corporativă.

Domnul Consilier Purcărea Sorin - Președinte Comisia economică, buget, finanțe și credite externe

Deci Guvernanța Corporativă nu a făcut un raport de introducere pe ordinea de zi a unei ședințe de Consiliu General?

Doamna Badea Mariana - Directorul economic - Compania Imobiliara București

Ni l-au trimis înapoi. El a fost avizat de CA, depus în termenul legal la Direcția Guvernanță Corporativă ni l-au trimis înapoi pentru că nu avea aprobarea AGA. .... pentru că AGA nu se întrunea în număr complet la vremea respectivă.

Domnul Consilier Purcărea Sorin - Președinte Comisia economică, buget, finanțe și credite externe

Cum adică nu se întrunea la vremea respectivă?

Doamna Rusu Celina – Director executiv adjunct – Direcția Guvernanță Corporativă

Îmi cer scuze, domnul președinte, nu puteam să-l punem pe ordinea de zi fără o hotărâre AGA semnată și asumată, asta a fost toată problema, deci nu puteam să venim în fața dumneavoastră, fără ca acest buget să aibă hotărârea Adunării Generale a Acționarilor.

Asta a fost toată problema.

Doamna Consilier Mardarovici Diana

O întrebare, pentru că am avut problema asta la multe companii, inclusiv la Energetica Servicii.

Se convocă AGA la 30 de zile și atunci cei prezenți votează, puteți să-mi explicați de ce nu s-a procedat așa?

Doamna Badea Mariana - Directorul economic - Compania Imobiliara București

Asta am și făcut. Am așteptat 30 de zile termenul legal ...

Doamna Consilier Mardarovici Diana

Din mai până în august? Pur și simplu, nu vă supărați pe mine, ceva nu se leagă, poate nu înțeleg eu ceva, dar din mai până în august, par a fi mai mult de 30.

Mulțumesc.

Doamna Rusu Celina – Director executiv adjunct – Direcția Guvernanță Corporativă

Proiectul a intrat și luna trecută în Consiliul General, dar nu a întrunit numărul de voturi necesare ca să treacă.

Domnul Consilier Socolovici Răzvan Mihai

Doamna director economic Badea, cred că ceea ce încearcă colega noastră, doamna Mardarovici, să vă spună este că, până pe 25 mai, o companie care lucrează cât se poate de normal, ca să spun așa, avea grijă să-și programeze ședința de CA cu cel puțin 30 de zile înainte de data de 25 mai, astfel încât să existe și ședința de AGA care nu trebuia să fie o AGA extraordinară întrunită prin prezența a sută la sută dintre acționari ci putea să fie o AGA ordinară convocată la 30 de zile, conform reglementărilor legale în vigoare și ceea ce încercăm să vă explicăm cu toții este că, într-adevăr, ați fost în luna iulie dar și ședința de la finalul lunii iulie, a venit la 2 luni distanță, adică 60 de zile de momentul la care dumneavoastră aveți obligația să veniți cu bugetul într-o ședință de Consiliu General, asta e unu.

Doi - vă tot spune domnul Purcărea legat de modificări în buget ... mă întreba dacă prima că de asta discutăm la proiectul de rectificare bugetară despre Compania Imobiliara avem în proiectul de rectificare această sumă de 1,2 milioane aproximativ pe rectificare către DGASMB pentru a veni în întâmpinarea Companiei Imobiliara prin cumpărarea blocului din Prelungirea Ghencea.

Tochmai de asta a întrebat domnul Purcărea, dacă banii prevăzuți conform evaluării care exista la momentul 25 mai în Companie Imobiliara, dacă banii aceia erau trecuți ca venit, pentru că Hotărârea de Consiliu prin care DGASMB urma să cumpere blocul, dacă nu mă înșel, s-a dat înainte de 25 mai. Era o previzionare, probabil dumneavoastră deja o aveți, faptul că, la un moment dat, DGASMB-ul va cumpăra blocul cu o anumită sumă pe care astăzi, prin rectificare, mă scuzați prin rectificare nu facem decât să o evaluăm un pic mai sus, conform unei noi evaluări făcute de către compania dumneavoastră pentru blocul respectiv.

Sunt 2 lucruri separate, unu acesta cu bugetul și al doilea ce v-a spus și colega mea și eu și domnul Purcărea faptul că dumneavoastră aveți obligația legală să veniți și să întreprindeți toți pașii necesari în cadrul companiei, să veniți cu proiectul de buget al companiei într-o ședință de Consiliu până la data de 25 mai, la fel cum au făcut toate companiile municipale care au delegat un serviciu de gestiune.

Cred că despre asta e vorba.

Domnul Consilier Purcărea Sorin - Președinte Comisia economică, buget, finanțe și credite externe

Mulțumesc, domnul Socolovici.

Ceea ce aș vrea să mai spun numai și sigur nu este o observație sau o critică la adresa doamnei Badea în niciun fel. Din păcate, această problemă a blocului este mai mult decât o problema unei companii municipale sau mai mult decât o problema să spunem a executivului și a Consiliului General este și o problemă socială care s-a întârziat, în opinia mea, nepermis de mult și este păcat că, după atâta timp, încă nu am avut un răspuns clar pe care să-l dăm celor care în nevoie așteaptă de atâta timp să se poată beneficia de aceste locuințe sociale.

Nu vrem să intrăm în lucruri foarte tehnice, ca să ne justificăm inacțiunea, dar este păcat că nu reușim să terminăm acest lucru, din ceea ce înțeleg cu această variantă a proiectului de hotărâre nu modifică cu nimic pe cea veche, deci nu cred că avem de ce să luăm în discuție din

nou proiectul care a primit aviz nefavorabil și atunci vă propun să trecem direct în discutarea rectificării bugetare și acolo sigur vom ține cont de precizările de la Direcția Generală Economică, cu toate sumele unde este inclusă și această sumă despre care am făcut vorbire, iar în ceea ce privește proiectul de hotărâre în sine, îl vom rediscuta în plen și probabil că atunci ne vom lămuri cu toții, va putea participa probabil și domnul Rețea.

Mulțumesc doamnei Badea.

Scuze doamna Jugureanu și doamna Cristea, vă ascultăm.

Doamna Rusu Celina – Director executiv adjunct – Direcția Guvernanță Corporativă

Domnul președinte, îmi cer mii de scuze din partea Direcției Guvernanță Corporativă vroiam doar să adaug că la ședința trecută a Comisiei economice colegii dumneavoastră au solicitat raportul de evaluare al proprietăților Companiei Imobiliara care s-a făcut destul de recent și l-am transmis tuturor colegilor dumneavoastră. Deci acest raport, ca să zic așa, acum există la dumneavoastră la Comisie.

Domnul Consilier Purcărea Sorin - Președinte Comisia economică, buget, finanțe și credite externe

Mulțumesc, doamna Rusu.

Asta înseamnă că acolo există să spunem așa justificarea sumei pe care o vom revedea în proiectul de rectificare bugetară.

Mulțumesc.

Doamna Rusu Celina – Director executiv adjunct – Direcția Guvernanță Corporativă

Exact, mulțumim mult de tot și noi.

O zi bună.

Domnul Consilier Purcărea Sorin - Președinte Comisia economică, buget, finanțe și credite externe

Doamna Jugureanu, doamna Cristea, scuze, vă rog.

Doamna Jugureanu Emanuela – Director general - Direcția Generală Economică

Mulțumesc.

Da.

Bună ziua.

În proiectul de rectificare bugetară avem la Direcția Servicii Integrate o redistribuire în cadrul proiectului reabilitare termoficare, la Direcția Generală Investiții avem la proiectul de investiții penetrație Prelungirea Ghencea ca urmare a hotărârii aprobate în ședința anterioară cu indicatorii actualizați și ..... ca urmare a ... cred că s-a un reziliat contractul cu Trustul, s-a recalculat realizatul cumulat, influența este zero.

La Centrul de Protecția Plantelor București avem un plus de 5.000 lei, la Direcția Generală de Asistență Socială a Municipiului București, avem un plus de 1.100.000 lei pentru achiziție imobile în vederea susținerii achiziției terenului din Bd. Ghencea, la ASSMB este o redistribuire în interiorul spitalelor, avem un plus de 10 milioane 138 care sunt regăsiți și pe partea de venituri ca urmare a unor proiecte PNRR, la Administrația Străzilor, avem un plus de 5.000 lei pentru reparații curente, la CSM avem un plus de 3.864 mii lei pentru plata contractelor CAS-urilor, la PROEDUS avem o redistribuire în program și influența este zero, la ALPAB avem un plus de 3.240 mii lei pentru reparații în parcurile administrate de ALPAB iar la AMCCRS să avem o redistribuire în programul de investiții, influența fiind zero.

Mulțumesc.

Domnul Consilier Purcărea Sorin - Președinte Comisia economică, buget, finanțe și credite externe

Dacă am reținut eu corect, doamna Jugureanu, avem la venituri și cele 14 milioane de la Companie?

Doamna Jugureanu Emanuela – Director general - Direcția Generală Economică

Da, sigur, avem venituri din proprietate de 14 milioane 415 mii, practic este o sumă plătită de Compania de publicitate.

Domnul Consilier Purcărea Sorin - Președinte Comisia economică, buget, finanțe și credite externe

Ok, care echilibrează bugetul.

Mulțumesc, doamna Jugureanu.

Vreau să mai fac o precizare, am văzut că există la ASSMB o redistribuire și o solicitare de rectificare bugetară. Am primit informația că domnul director Plută este alături de noi, dacă vrea să intervină și să ne explice care sunt liniile generale pe care s-a acționat la rectificarea bugetară, îl rog.

Ok, dacă nu mai este, înseamnă că am avut cu informație greșită că dânsul ar dori să participe la ședință pentru eventuale lămuriri suplimentare.

Din partea colegilor sunt întrebări pentru doamna Jugureanu sau pentru doamna Cristea?

Domnul Consilier Socolovici Răzvan - Mihai

Dacă trece proiectul cu SF-ul cu parcurile pe care le-am discutat mai devreme în Comisie, bănuiesc că va trebui făcut un amendament la rectificarea aceasta sau se face pe o rectificare ulterioară?

Doamna Jugureanu Emanuela – Director general - Direcția Generală Economică

Este posibil să se facă printr-un amendament după ce este aprobat proiectul sau la următoarea rectificare, decide ordonatorul.

Domnul Consilier Purcărea Sorin - Președinte Comisia economică, buget, finanțe și credite externe

Ok, deci nu este prezența acum .... aș vrea să mărim puțin ritmul ca să nu întârziem desfășurarea ședinței comisiei următoare.

Mai sunt întrebări referitoare la rectificarea bugetară din partea colegilor?

Nu mai sunt.

Haideți să supunem la vot proiectul.

Doamna Vuculescu Mioara – Expert - Serviciul Asistare Comisii - Direcția Asistență Tehnică și Juridică

Doamna consilier Raiciu, doamna consilier Gherghiceanu, domnul consilier Sebe.

*În acest moment, sunteți 10 consilieri prezenți, a ieșit de pe platforma online de videoconferință WebEx doamna consilier Hristudor.*

**Cu 6 voturi pentru, 0 voturi împotriva, 4 abțineri, proiectul de hotărâre are aviz favorabil.**

**Punctul numărul 28 – proiect de hotărâre pentru împuternicirea expresă a Consiliului Local al Sectorului 2 cu privire la stabilirea taxei pentru reabilitare termică.**

Din partea Direcției Venituri - Direcția Generală Economică doamna director executiv Lenuta Boncotă.

Doamna Boncotă Lenuta - Director executiv - Direcția Venituri - Direcția Generală Economică

Bună ziua.

Am primit o solicitare de la Primăria Sectorului 2 prin care ne roagă să împuternicim Consiliul Local Sectorul 2 pentru instituirea taxei privind stabilirea taxei pentru reabilitare termică în conformitate cu prevederile Ordonanței de Urgență 18/2009.

După cum știți, consiliile locale ale sectoarelor nu pot stabili taxe fără împuternicirea expresă a Consiliului General al Municipiului București, pentru care am întocmit un raport de specialitate, articolul 484 din Legea 227/2015 privind Codul fiscal prevede posibilitatea instituirii taxei pentru reabilitarea termică a blocurilor de locuințe și locuințelor familiale de către cei care reabilitat termic aceste locuințe.

Domnul Consilier Purcărea Sorin - Președinte Comisia economică, buget, finanțe și credite externe

Ok, deci este vorba de solicitarea sectorului 2 pentru împuternicirea expresă, taxa respectivă făcându-se venit la venitul sectorului 2.

Mulțumesc.

Mai sunt întrebări?

Nu mai sunt întrebări.

Vă rog să votăm.

Doamna Vuculescu Mioara – Expert - Serviciul Asistare Comisii - Direcția Asistență Tehnică și Juridică

**Cu 6 voturi pentru, 0 voturi împotriva, 4 abțineri, proiectul de hotărâre are aviz favorabil.**

**Punctul numărul 29 – proiect de hotărâre privind cooperarea între Municipiul București și Federația Română de Automobilism Sportiv în vederea finanțării și realizării în comun a evenimentului sportiv „Campionatul Național Super Rally” la București, în perioada 06 – 07 octombrie 2023.**

Doamna Gabriela Nițu și domnul Cristinel Dragnea - Direcția Cultură, Învățământ, Turism - Serviciul Învățământ, Turism și domnul secretar general Rotaru Cristian din partea Federației Române de Automobilism Sportiv.

Doamna Nițu Gabriela – Expert - Direcția Cultură, Învățământ, Turism - Serviciul Învățământ, Turism

Bună ziua.

Bugetul acestui eveniment propus de Federație este de 348 mii 195 din care contribuția municipiului București este de 197 mii 695 lei.

Domnul Consilier Purcărea Sorin - Președinte Comisia economică, buget, finanțe și credite externe

Am înțeles este un eveniment care, dacă îmi amintesc sau dacă nu confund, a mai avut loc la București și anul trecut sau acum 2 ani.

Doamna Nițu Gabriela – Expert - Direcția Cultură, Învățământ, Turism - Serviciul Învățământ, Turism

Da, a mai avut, dar nu s-a derulat prin direcția noastră.

Domnul Consilier Purcărea Sorin - Președinte Comisia economică, buget, finanțe și credite externe

Ok, deci atunci ....

Doamna Consilier Mardarovici Diana

Domnul președinte, dacă îmi permiteți, o întrebare care nu e legată de eveniment în sine, dar aș vrea un răspuns scris până la ședința de Consiliu.

Cum se hotărăsc ... care este procesul prin care primăria decide ce evenimente va sprijini financiar în București? Vreau un răspuns scris și exact procedura care se folosește. Cine decide care vor fi evenimentele care beneficiază de sprijin financiar din partea PMB?

Vă mulțumesc mult.

Domnul Consilier Purcărea Sorin - Președinte Comisia economică, buget, finanțe și credite externe

Mulțumesc, doamna Mardarovici.

Haideți să continuăm cu discuția mai avem câteva minute, o să-i rugăm și pe invitații de la Federația Română de Automobilism, să ne dea două-trei lămuriri despre proiect.

Domnul Rotaru Cristian - Secretar General - Federația Română de Automobilism Sportiv

Vă mulțumesc tuturor că ne-ați dat ocazia să participăm la această ședință, este o nouă etapă din cadrul Campionatului Național de Super Rally, organizat de promotorul Mihai Leu.

Este un eveniment care în ultimii ani s-a desfășurat în București, ca și de altfel, în alte orașe importante din țară. Este clar că, având în vedere că locul de desfășurare al acestui eveniment, este cea mai importantă etapă a acestui campionat, practic, finala acestui campionat în care peste 30 de sportivi, cu un material de concurs la cel mai înalt nivel își vor disputa întâietatea.

Este un eveniment care generează și din punct de vedere sportiv, dar și din punct de vedere al interesului pentru publicul spectator generează foarte .... este un interes foarte mare asupra acestui eveniment. Sunt foarte mulți spectatori care doresc să vadă un astfel de eveniment.

Știm că nu este foarte ușor să organizăm în București astfel de evenimente, însă continuăm cu sprijinul primăriei, sprijinul primăriilor de sector, să facem în continuare și să continuăm acest proiect al nostru care ține de Super Rally și, bineînțeles și de alte competiții, așa cum a fost recent și etapa de karting electric de pe Calea Victoriei.

Domnul Consilier Purcărea Sorin - Președinte Comisia economică, buget, finanțe și credite externe

Bun, nu vreau să vă întrerup. Sunt convins că este important, nu avem foarte mult timp. Vreau să vă întreb ca locație exact unde se va desfășura?

Domnul Rotaru Cristian - Secretar General - Federația Română de Automobilism Sportiv

În principiu este vorba de Șoseaua Kiseleff de la Bulevardul Mihalache, dacă nu mă înșel spre Piața Victoriei, unde au mai avut loc și tot felul de festivaluri la nivel de fast food-uri și așa mai departe.

Domnul Consilier Purcărea Sorin - Președinte Comisia economică, buget, finanțe și credite externe

Ca valoare care va fi alocată din bugetul propriu al Municipiului București, solicitarea dumneavoastră care a fost?

Domnul Rotaru Cristian - Secretar General Federația Română de Automobilism Sportiv  
Solicitarea noastră inițială a fost 353.125.

Domnul Consilier Purcărea Sorin - Președinte Comisia economică, buget, finanțe și credite externe

În total evenimentul constând 390, dacă am înțeles bine.

Domnul Rotaru Cristian - Secretar General - Federația Română de Automobilism Sportiv

Da.

Domnul Consilier Purcărea Sorin - Președinte Comisia economică, buget, finanțe și credite externe

Suma propusă este ....

Domnul Rotaru Cristian - Secretar General - Federația Română de Automobilism Sportiv

197.695 lei.

Domnul Consilier Purcărea Sorin - Președinte Comisia economică, buget, finanțe și credite externe

Adică aproape jumătate să zicem, da?

Acest eveniment va avea ca partener municipiul București, da?

Domnul Rotaru Cristian - Secretar General - Federația Română de Automobilism Sportiv

Sigur.

Domnul Consilier Purcărea Sorin - Președinte Comisia economică, buget, finanțe și credite externe

Am înțeles.

În afară de întrebarea și solicitarea doamnei consilier general Mardarovici, mai sunt întrebări?

Nu mai sunt întrebări.

O să vă rog să punem la vot și acest proiect.

Doamna Vuculescu Mioara – Expert - Serviciul Asistare Comisii - Direcția Asistență Tehnică și Juridică

Doamna Raiciu, domnul Doicin.

**Cu 6 voturi pentru, 0 voturi împotriva, 4 abțineri, proiectul de hotărâre are aviz favorabil.**

Domnul Consilier Purcărea Sorin - Președinte Comisia economică, buget, finanțe și credite externe

Mulțumim tuturor membrilor comisiei și invitațiilor noștri.

Am epuizat ordinea de zi, nu, doamna Vuculescu?

Doamna Vuculescu Mioara – Expert - Serviciul Asistare Comisii - Direcția Asistență Tehnică și Juridică

Da, acestea au fost proiectele de hotărâri.

Domnul Consilier Purcărea Sorin - Președinte Comisia economică, buget, finanțe și credite externe

Ca să nu intrăm în timpul alocat celeilalte comisii, vă mulțumesc din nou tuturor.

Ne vedem la ședința de plen.

O zi bună în continuare!

Ședința Comisiei economice, buget, finanțe și credite externe din cadrul CGMB s-a încheiat la ora 10:57.

Notă: Consemnarea voturilor s-a realizat în conformitate cu rezultatele generate de platforma online de videoconferință WebEx pe care s-a desfășurat ședința.

**Președinte,  
Purcărea Sorin**

**Secretar,  
Ciccală Ana – Maria**