

Proces – verbal
al ședinței Comisiei economice, buget, finanțe și credite externe din cadrul Consiliului
General al Municipiului București din data de 27.09.2023, ora 16,30

Ședința Comisiei s-a desfășurat prin mijloace electronice, prin intermediul platformei online de videoconferință WebEx, la sediul Primăriei Municipiului București din B-dul Regina Elisabeta nr. 47, sector 5, etaj 3, sala 301.

Convocarea ședinței Comisiei a fost făcută la solicitarea domnului președinte Purcărea Sorin, în data de 25 septembrie 2023.

1.	Purcărea Sorin - Președinte – prezent
2.	Șerban Luminița – Gabriela - Secretar - prezent
3.	Mardarovici Diana – prezent
4.	Ciceală Ana-Maria - prezent
5.	Hristudor Sanda – prezent
6.	Stofor Ștefan Radu – absent (motivată)
7.	Raiciu Anca – Daniela – prezent
8.	Doicin Cristian – Vasile – prezent
9.	Gherghiceanu Florentina - prezent
10.	Socolovici Răzvan – Mihai – prezent
11.	Săndulescu Nina – prezent
12.	Sebe Răzvan Nicolae - prezent

Au fost invitați directorii, șefii de serviciu ai direcțiilor din cadrul aparatului de specialitate al primarului general care au întocmit/semnat rapoartele de specialitate ale proiectelor de hotărâri, directorii instituțiilor subordonate și directorii companiilor municipale.

Ordinea de zi:

Proiectele de hotărâri aflate pe ordinea de zi a *ședinței ordinare a Consiliului General al Municipiului București din data de 28.09.2023, ora 10,00*, în conformitate cu prevederile art. 2 din Dispoziția Primarului General nr. 1479/22.09.2023 privind convocarea Consiliului General al Municipiului București.

1.Punctul numărul 2. Proiect de hotărâre privind implicarea Municipiului București în acțiunile locale de combatere a consumului și traficului de droguri, prin achiziția de aparate pentru determinarea prezenței în salivă a substanțelor stupefiante și punerea acestor dispozitive la dispoziția Direcției Generale de Poliție a Municipiului București, pentru a crește eficiența acțiunilor de combatere a consumului și traficului de droguri

Inițiator – Consilieri Generali

Comisii:

- *Comisia economică, buget, finanțe și credite externe*
- *Comisia de sănătate, sport și protecție socială*
- *Comisia juridică și de disciplină*

2. **Punctul numărul 5.** Proiect de hotărâre privind împuternicirea Sectorului 2 al Municipiului București în vederea achiziționării, pentru și în numele Municipiului București, a imobilului situat în București, Sector 2, Șos. Mihai Bravu nr. 125 A, identificat cu nr. cadastral 233088, Sector 2, în scopul extinderii zonei verzi și de agrement aferente ansamblului de locuințe din zonă

Inițiator – Primarul General al Municipiului București

Comisii:

- *Comisia de patrimoniu*
- *Comisia economică, buget, finanțe și credite externe*
- *Comisia de ecologie, protecția mediului și igienizare*
- *Comisia juridică și de disciplină*

3. **Punctul numărul 6.** Proiect de hotărâre privind împuternicirea Sectorului 2 al Municipiului București în vederea achiziționării, pentru și în numele Municipiului București, a imobilului situat în București, Sector 2, strada Doamna Ghica nr. 1B, identificat cu nr. cadastral 213172, Sector 2, în scopul amenajării unei zone verzi, cu extinderea celei existente

Inițiator – Primarul General al Municipiului București

Comisii:

- *Comisia de patrimoniu*
- *Comisia economică, buget, finanțe și credite externe*
- *Comisia de ecologie, protecția mediului și igienizare*
- *Comisia juridică și de disciplină*

4. **Punctul numărul 7.** Proiect de hotărâre pentru abrogarea Hotărârii C.G.M.B. nr. 421/31.07.2019 privind declanșarea procedurii de expropriere pentru unele spații aflate în proprietate privată din imobilul-monument istoric, încadrat în clasa I de risc seismic, situat la adresa Baia de Fier nr. 6, sector 3, în vederea efectuării lucrărilor de conservare și protejare de interes public local

Inițiator – Primarul General al Municipiului București

Comisii:

- *Comisia economică, buget, finanțe și credite externe*
- *Comisia de patrimoniu*
- *Comisia juridică și de disciplină*

5. **Punctul numărul 8.** Proiect de hotărâre pentru abrogarea Hotărârii C.G.M.B. nr. 283/30.05.2019 privind declanșarea procedurii de expropriere pentru unele spații aflate în proprietate privată din imobilul-monument istoric, încadrat în clasa I de risc seismic, situat la adresa str. Boteanu nr. 3A-3B, sector 1, în vederea efectuării lucrărilor de conservare și protejare de interes public local

Inițiator – Primarul General al Municipiului București

Comisii:

- *Comisia economică, buget, finanțe și credite externe*
- *Comisia de patrimoniu*
- *Comisia juridică și de disciplină*

6. **Punctul numărul 9.** Proiect de hotărâre pentru abrogarea Hotărârii C.G.M.B. nr. 81/26.02.2019 privind declanșarea procedurilor de expropriere pentru unele spații aflate în proprietate privată din imobilul-monument istoric, încadrat în clasa I de risc seismic, situat la adresa str. Franceză nr. 9, sector 3, în vederea efectuării lucrărilor de conservare și protejare de interes public local

Inițiator – Primarul General al Municipiului București
Comisii:

- *Comisia economică, buget, finanțe și credite externe*
- *Comisia de patrimoniu*
- *Comisia juridică și de disciplină*

7. Punctul numărul 10. Proiect de hotărâre privind abrogarea Hotărârii Consiliului General al Municipiului București nr. 282/30.05.2019 privind declanșarea procedurii de expropriere pentru unele spații aflate în proprietate privată din imobilul – monument istoric, încadrat în clasa I risc seismic, situat la adresa str. Blănari nr. 3, sector 3, în vederea efectuării lucrărilor de conservare și protejare de interes public local

Inițiator – Primarul General al Municipiului București
Comisii:

- *Comisia economică, buget, finanțe și credite externe*
- *Comisia de patrimoniu*
- *Comisia juridică și de disciplină*

8. Punctul numărul 11. Proiect de hotărâre pentru modificarea Hotărârii Consiliului General al Municipiului București nr. 402/26.11.2021 privind declanșarea procedurilor de expropriere pentru imobilele proprietate privată situate pe amplasamentul lucrării de utilitate publică „Drumul Osiei”

Inițiator – Primarul General al Municipiului București
Comisii:

- *Comisia economică, buget, finanțe și credite externe*
- *Comisia de patrimoniu*
- *Comisia juridică și de disciplină*

9. Punctul numărul 14. Proiect de hotărâre privind cooperarea între Municipiul București și Federația Română de Automobilism Sportiv în vederea finanțării și realizării în comun a evenimentului sportiv „Campionatul Național Super Rally” la București, în perioada 06 – 07 octombrie 2023

Inițiator – Primarul General al Municipiului București
Comisii:

- *Comisia economică, buget, finanțe și credite externe*
- *Comisia de cultură, culte și educație civică, relații internaționale și relația cu societatea civilă*

- *Comisia de sănătate, sport și protecție socială*
- *Comisia juridică și de disciplină*

10. Punctul numărul 15. Proiectul de hotărâre privind aprobarea Studiului de fezabilitate și a indicatorilor tehnico-economici, pentru obiectivul de investiții „Stații de reîncărcare pentru vehicule electrice în Municipiul București”

Inițiator – Primarul General al Municipiului București
Comisii:

- *Comisia economică, buget, finanțe și credite externe*
- *Comisia de ecologie, protecția mediului și igienizare*
- *Comisia de transport și mobilitate urbană*
- *Comisia juridică și de disciplină*

11. **Punctul numărul 20.** Proiectul de hotărâre privind instituirea taxei speciale pentru promovarea turistică a municipiului București pentru anul 2024

Inițiator – Primarul General al Municipiului București

Comisii:

- *Comisia economică, buget, finanțe și credite externe*
- *Comisia pentru mediul de afaceri, comerț, turism și protecția consumatorilor*
- *Comisia juridică și de disciplină*

12. **Punctul numărul 21.** Proiect de hotărâre privind stabilirea prețurilor medii ale produselor agricole pentru municipiul București, pentru anul 2024

Inițiator – Primarul General al Municipiului București

Comisii:

- *Comisia economică, buget, finanțe și credite externe*
- *Comisia juridică și de disciplină*

13. **Punctul numărul 23.** Proiect de hotărâre privind aprobarea acordării unui împrumut de la bugetul Municipiului București către societatea Trustul de Clădiri Metropolitane București S.A.

Inițiator – Primarul General al Municipiului București

Comisii:

- *Comisia economică, buget, finanțe și credite externe*
- *Comisia pentru mediul de afaceri, comerț, turism și protecția consumatorilor*
- *Comisia juridică și de disciplină*

14. **Punctul numărul 24.** Proiect de hotărâre privind aprobarea acordării unui împrumut de la bugetul Municipiului București către societatea Compania Municipală Energetica Servicii București S.A.

Inițiator – Primarul General al Municipiului București

Comisii:

- *Comisia economică, buget, finanțe și credite externe*
- *Comisia pentru mediul de afaceri, comerț, turism și protecția consumatorilor*
 - *Comisia pentru utilități publice și salubritate*
- *Comisia juridică și de disciplină*

15. **Punctul numărul 25.** Proiect de hotărâre privind rectificarea bugetului de venituri și cheltuieli pe anul 2023 al Companiei Municipale Energetica Servicii București S.A.

Inițiator – Primarul General al Municipiului București

Comisii:

- *Comisia economică, buget, finanțe și credite externe*
- *Comisia pentru utilități publice și salubritate*
- *Comisia juridică și de disciplină*

16. **Punctul numărul 29.** Proiect de hotărâre pentru aprobarea Contractului de comodat a capacităților energetice prin care se realizează serviciul de distribuție a energiei electrice la locul de consum din Strada Grațioasa, sector 1, bucla de întoarcere Aerogării

Inițiator – Primarul General al Municipiului București

Comisii:

- *Comisia economică, buget, finanțe și credite externe*
- *Comisia pentru utilități publice și salubritate*
- *Comisia juridică și de disciplină*

17. Punctul numărul 30. Proiect de hotărâre privind împuternicirea expresă a Consiliului Local al Sectorului 4 să hotărască cu privire la asocierea dintre Sectorul 4 al Municipiului București și Direcția Generală de Poliție a Municipiului București în vederea finanțării și realizării în comun a unor acțiuni și proiecte ce vizează apărarea drepturilor și libertăților fundamentale ale persoanei, a proprietății private și publice, prevenirea și descoperirea infracțiunilor, respectarea ordinii și liniștii publice, prin asigurarea resurselor necesare relocării Secției 26 Poliție din cadrul Poliției Sector 4

Inițiator – Primarul General al Municipiului București

Comisii:

- *Comisia economică, buget, finanțe și credite externe*
- *Comisia juridică și de disciplină*

18. Punctul numărul 31. Proiect de hotărâre privind modificarea anexei Hotărârii CGMB nr. 96/19.05.2005 privind aprobarea studiului de fezabilitate pentru consolidarea imobilului situat în București – sector 1, Calea Victoriei nr. 101, corp A+B, modificată prin Hotărârea CGMB nr. 487/17.09.2019, Hotărârea CGMB nr. 362/07.09.2020 și Hotărârea CGMB nr. 8/29.01.2021

Inițiator – Primarul General al Municipiului București

Comisii:

- *Comisia economică, buget, finanțe și credite externe*
- *Comisia juridică și de disciplină*

19. Punctul numărul 32. Proiect de hotărâre privind aprobarea indicatorilor tehnico-economici aferenți obiectivului de investiții "Consolidare seismică și renovare energetică moderată clădire rezidențială multifamilială situată în str. Blănari nr. 11, sector 3, București"

Inițiator – Primarul General al Municipiului București

Comisii:

- *Comisia economică, buget, finanțe și credite externe*
- *Comisia juridică și de disciplină*

20. Punctul numărul 33. Proiect de hotărâre privind detalierea separată a cheltuielilor pe categorii cheltuieli eligibile și neeligibile a devizului general necesar realizării proiectului PNRR/2022/C5/1/A.1/1, nr. C5-A1-14 – Consolidare seismică și renovare energetică moderată clădire rezidențială multifamilială - str. Blănari nr.14, sector 3, București

Inițiator – Primarul General al Municipiului București

Comisii:

- *Comisia economică, buget, finanțe și credite externe*
- *Comisia juridică și de disciplină*

21. Punctul numărul 34. Proiect de hotărâre privind detalierea separată a cheltuielilor pe categorii cheltuieli eligibile și neeligibile a devizului general necesar realizării proiectului PNRR/2022/C5/1/A.1/1, nr. C5-A1-9 Consolidare seismică și renovare energetică moderată clădire rezidențială multifamilială – Str. Baltagulului nr. 17, sector 5, București

Inițiator – Primarul General al Municipiului București

Comisii:

- *Comisia economică, buget, finanțe și credite externe*
- *Comisia juridică și de disciplină*

22. **Punctul numărul 35.** Proiect de hotărâre privind detalierea separată a cheltuielilor pe categorii cheltuieli: eligibile și neeligibile a devizului general necesar realizării Proiectului PNRR/2022/C5/1/A.1/1, nr.C5-A1-19 - "Consolidare seismică și renovare energetică moderată clădire rezidențială multifamilială situată în Intrarea Victor Eftimiu nr. 9, sector 1", București"

Inițiator – Primarul General al Municipiului București

Comisii:

- *Comisia economică, buget, finanțe și credite externe*

- *Comisia juridică și de disciplină*

23. **Punctul numărul 36.** Proiect de hotărâre privind detalierea separată a cheltuielilor pe categorii cheltuieli eligibile și neeligibile a devizului general necesar realizării proiectului PNRR/2022/C5/1/A.1/1, nr. C5-A1-200 – Consolidare seismică și renovare energetică moderată clădire rezidențială multifamilială situată în Bd. Schitu Măgureanu nr. 3, sector 5

Inițiator – Primarul General al Municipiului București

Comisii:

- *Comisia economică, buget, finanțe și credite externe*

- *Comisia juridică și de disciplină*

24. **Punctul numărul 37.** Proiect de hotărâre privind detalierea separată a cheltuielilor pe categorii cheltuieli: eligibile și neeligibile a devizului general necesar realizării Proiectului PNRR/2022/C5/1/A.1/1, nr.C5-A1-12 - "Consolidare seismică și renovare energetică moderată clădire rezidențială multifamilială - str. Boteanu nr. 3A-3B, sector 1"

Inițiator – Primarul General al Municipiului București

Comisii:

- *Comisia economică, buget, finanțe și credite externe*

- *Comisia juridică și de disciplină*

25. **Punctul numărul 38.** Proiect de hotărâre privind detalierea separată a cheltuielilor pe categorii cheltuieli eligibile și neeligibile a devizului general necesar realizării proiectului PNRR/2022/C5/B.1.1, nr. C5-B1-64 "Consolidare seismică și renovare energetică moderată clădire publică – Muzeul Gheorghe Tattarescu – str. Domnița Anastasia nr. 7, sector 3"

Inițiator – Primarul General al Municipiului București

Comisii:

- *Comisia economică, buget, finanțe și credite externe*

- *Comisia juridică și de disciplină*

26. **Punctul numărul 39.** Proiect de hotărâre privind aprobarea obiectivelor de investiții conform listelor sinteză aferente Programului Național de Consolidare a Clădirilor cu Risc Seismic Ridicat, precum și aprobarea categoriilor de cheltuieli din devizul general finanțate de la bugetul local

Inițiator – Primarul General al Municipiului București

Comisii:

- *Comisia economică, buget, finanțe și credite externe*

- *Comisia juridică și de disciplină*

27. **Punctul numărul 40.** Proiect de hotărâre privind modificarea anexei la Hotărârea C.G.M.B. nr. 250/28.04.2022 pentru aprobarea listei utilajelor și autovehiculelor cu masa totală autorizată mai mare de 5 tone, precum și a traseelor de deplasare pentru realizarea obiectivului de investiții Reabilitarea sistemului de termoficare al Municipiului București (7 obiective însumând o lungime de traseu de 31,621 km) – patru obiective însumând o lungime de traseu

de 19.861 km. Grupate pe trei loturi, lot III – Obiectiv 5, Magistrala Progresu Berceni – CB04 – CO5 – 3,9 km., conform art. 2 din Hotărârea C.G.M.B. nr. 94/30.03.2021

Inițiator – Primarul General al Municipiului București

Comisii:

- *Comisia economică, buget, finanțe și credite externe*
- *Comisia pentru utilități publice și salubritate*
- *Comisia de transport și mobilitate urbană*
- *Comisia juridică și de disciplină*

28. Punctul numărul 41. Proiect de hotărâre privind modificarea anexei la Hotărârea C.G.M.B. nr. 347/29.06.2022 pentru aprobarea listei utilajelor și autovehiculelor cu masa totală autorizată mai mare de 5 tone, precum și a traseelor de deplasare pentru realizarea obiectivului de investiții Reabilitarea sistemului de termoficare al Municipiului București (7 obiective însumând o lungime de traseu de 31.621 km) – patru obiective însumând o lungime de traseu de 19,861 km grupate pe trei loturi, lot I – Obiectiv 1, Magistrala I SUD, tronson CM11` - CP3-CV5/4 – 5.958 km, conform art. 2 din Hotărârea Consiliului General al Municipiului București nr. 94/30.03.2021

Inițiator – Primarul General al Municipiului București

Comisii:

- *Comisia economică, buget, finanțe și credite externe*
- *Comisia pentru utilități publice și salubritate*
- *Comisia de transport și mobilitate urbană*
- *Comisia juridică și de disciplină*

29. Punctul numărul 42. Proiect de hotărâre privind modificarea anexei la Hotărârea C.G.M.B. nr. 407/31.08.2022 pentru aprobarea listei utilajelor și autovehiculelor cu masa totală autorizată mai mare de 5 tone, precum și a traseelor de deplasare pentru realizarea obiectivului de investiții "Reabilitarea Sistemului de Termoficare al Municipiului București (7 obiective însumând o lungime de traseu de 31.621 km.)" - patru obiective însumând o lungime de traseu de 19.861 km, grupate pe trei loturi, lot II - obiectiv 4, magistrala II – III Grozăvești, tronson – C15/20 – CS12 – 5,526 km, conform art. 2 din Hotărârea Consiliului General al Municipiului București nr. 94/30.03.2021

Inițiator – Primarul General al Municipiului București

Comisii:

- *Comisia economică, buget, finanțe și credite externe*
- *Comisia pentru utilități publice și salubritate*
- *Comisia de transport și mobilitate urbană*
- *Comisia juridică și de disciplină*

30. Punctul numărul 43. Proiect de hotărâre privind împuternicirea Companiei Municipale Iluminat Public București S.R.L. privind casarea și valorificarea unor bunuri, aparținând Sistemului de Iluminat Public al Municipiului București, care nu mai pot fi reutilizate

Inițiator – Primarul General al Municipiului București

Comisii:

- *Comisia economică, buget, finanțe și credite externe*
 - *Comisia pentru utilități publice și salubritate*
- *Comisia juridică și de disciplină*

31.Punctul numărul 44. Proiect de hotărâre privind majorarea cuantumului cotizației anuale de membru cu drepturi depline al Municipiului București la Asociația Metropolis – Asociația Mondială a Marilor Metropole

Inițiator – Primarul General al Municipiului București

Comisii:

- *Comisia economică, buget, finanțe și credite externe*
- *Comisia de cultură, culte și educație civică, relații internaționale și relația cu societatea civilă*
- *Comisia juridică și de disciplină*

32.Punctul numărul 45. Proiect de hotărâre privind schimbarea obiectului principal de activitate și extinderea obiectului de activitate secundar al societății Compania Municipală Energetica Servicii București S.A., precum și mandatarea reprezentanților desemnați de Municipiul București, prin Consiliul General al Municipiului București, în Adunarea Generală a Acționarilor societății Compania Municipală Energetica Servicii București S.A., să semneze actul constitutiv actualizat

Inițiator – Primarul General al Municipiului București

Comisii:

- *Comisia economică, buget, finanțe și credite externe*
- *Comisia pentru mediul de afaceri, comerț, turism și protecția consumatorilor*
- *Comisia pentru utilități publice și salubritate*
- *Comisia juridică și de disciplină*

33.Punctul numărul 51. Proiect de hotărâre privind modificarea indicatorilor tehnico-economici aprobați prin Hotărârea C.G.M.B. nr. 182/23.04.2019 privind actualizarea indicatorilor tehnico-economici aferenți obiectivului de investiții "Proiectarea și execuția unui lift secundar și a scării de evacuare cu targă, stație de pompare hidranți și platforma gunoi pentru Spitalul Clinic Nicolae Malaxa", cu modificările și completările ulterioare

Inițiator – Primarul General al Municipiului București

Comisii:

- *Comisia economică, buget, finanțe și credite externe*
- *Comisia de sănătate, sport și protecție socială*
- *Comisia juridică și de disciplină*

34.Punctul numărul 55. Proiect de hotărâre privind aprobarea achiziționării serviciilor de consultanță, de asistență și/sau reprezentare juridică de specialitate de către societatea Trustul de Clădiri Metropolitane București S.A.

Inițiator – Primarul General al Municipiului București

Comisii:

- *Comisia economică, buget, finanțe și credite externe*
- *Comisia juridică și de disciplină*

35.Punctul numărul 56. Proiect de hotărâre pentru modificarea anexei Hotărârii Consiliului General al Municipiului București nr. 196/30.03.2022 privind aprobarea indicatorilor tehnico - economici faza S.F., pentru obiectivul de investiții "Modernizare magistrale de termoficare aparținând SACET București, Obiectiv 1 ÷ Obiectiv 5 – 9,17 Km"

Inițiator – Primarul General al Municipiului București

Comisii:

- *Comisia economică, buget, finanțe și credite externe*

- *Comisia pentru utilități publice și salubritate*
- *Comisia juridică și de disciplină*

36.Punctul numărul 57. Proiect de hotărâre pentru modificarea Hotărârii Consiliului General al Municipiului București nr. 416/2020 privind desemnarea reprezentanților Asociației Unice - Municipiul București, prin Consiliul General al Municipiului București, în cadrul societății Compania Municipală Iluminat Public București S.R.L, completată prin Hotărârea Consiliului General al Municipiului București nr. 58/2021 și modificată prin Hotărârea Consiliului General al Municipiului București nr. 457/2022

Inițiator – Primarul General al Municipiului București

Comisii:

- *Comisia economică, buget, finanțe și credite externe*
- *Comisia pentru mediul de afaceri, comerț, turism și protecția consumatorilor*
- *Comisia de utilități publice și salubritate*
- *Comisia juridică și de disciplină*

37.Punctul numărul 58. Proiect de hotărâre privind aprobarea tarifelor de închiriere a utilajelor aflate în patrimoniul Administrației Lacuri, Parcuri și Agreement București (A.L.P.A.B.), precum și a tarifelor pentru serviciile de agreement prestate și utilizarea domeniului public și privat aflat în administrarea A.L.P.A.B.

Inițiator – Primarul General al Municipiului București

Comisii:

- *Comisia economică, buget, finanțe și credite externe*
- *Comisia de ecologie, protecția mediului și igienizare*
- *Comisia juridică și de disciplină*

38.Punctul numărul 59. Proiect de hotărâre privind modificarea și completarea anexei la Hotărârea Consiliului General al Municipiului București nr. 95/22.02.2018 privind aprobarea Regulamentului serviciului public de administrare a parcajelor aparținând domeniului public și privat al Municipiului București

Inițiator – Consilieri Generali

Comisii:

- *Comisia economică, buget, finanțe și credite externe*
- *Comisia de transport și mobilitate urbană*
- *Comisia juridică și de disciplină*

39.Punctul numărul 61. Proiect de hotărâre privind aprobarea organigramei, statului de funcții și regulamentul de organizare și funcționare ale Administrației Fondului Imobiliar

Inițiator – Primarul General al Municipiului București

Comisii:

- *Comisia economică, buget, finanțe și credite externe*
- *Comisia juridică și de disciplină*

Punct suplimentar - Proiect de hotărâre privind modificarea și completarea H.C.G.M.B. nr. 312/2020 privind aprobarea indicatorilor tehnico – economici aferenți documentației de avizare a lucrărilor de intervenție, pentru obiectivul de investiții – “Lucrări de consolidare, reabilitare, refuncționalizare, modificări interioare, refacere împrejmuire și organizare de șantier pentru imobilul din Str. Dianei nr. 2, Sector 2, București”

Inițiator – Primarul General al Municipiului București

Comisii:

- *Comisia economică, buget, finanțe și credite externe*
- *Comisia juridică și de disciplină*

Punct suplimentar - Proiect de hotărâre privind modificarea și completarea H.C.G.M.B. nr. 270/2020 privind aprobarea indicatorilor tehnico – economici aferenți documentației de avizare a lucrărilor de intervenție pentru obiectivul de investiții “Lucrări de consolidare, reabilitare, modificări interioare imobil locuințe colective cu funcțiuni complementare, împrejmuire și organizare de șantier din Str. Mihai Vodă nr. 13, sector 5, București”

Inițiator – Primarul General al Municipiului București

Comisii:

- *Comisia economică, buget, finanțe și credite externe*
- *Comisia juridică și de disciplină*

Doamna Vuculescu Mioara – Expert - Serviciul Asistare Comisii - Direcția Asistență Tehnică și Juridică

Bună ziua tuturor!

Pe platforma online de videoconferință WebEx sunt prezenți 9 consilieri din cei 12 membrii ai Comisiei economice, buget, finanțe și credite externe din cadrul CGMB, aveți cvorum pentru deschiderea ședinței Comisei.

Domnul președinte Purcărea, vă rog.

Domnul Consilier Purcărea Sorin - Președinte Comisia economică, buget, finanțe și credite externe

Bună ziua tuturor colegilor, bună ziua și invitaților noștri care deja au intrat.

Vreau să vă cer scuze în primul rând pentru decalarea ședinței noastre de la ora 15:00, așa cum am explicat și pe grup dar am să fac și acum, din păcate, am avut o problemă tehnică în zona Primăriei Municipiului București, s-a oprit furnizarea energiei electrice și n-am putut să operaționalizăm ședința noastră, începând cu ora 15:00.

Inițial am fost anunțați că începând cu ora 17:00 se va remedia problema, s-a remediat mai devreme și din dorința de a avea pe toată lumea cât mai curând prezentă, am încercat să devansăm cu ora 16:30, în cer acuze tuturor căora poate le-am dat peste cap programul și atât membrilor Comisiei, cât și invitaților le solicit îngăduința să începem ședința noastră.

Sigur că, între timp, probabil că unii dintre membrii Comisiei nu au apucat să verifice așa cum a spus doamna Raiciu, grupul, o să-i așteptăm și o să le permitem accesul când vor putea intra, la fel și cu invitații noștri și aș dori ca totuși să începem ședința având cvorum și pe parcurs, dăm atât cuvântul cât și accesul tuturor invitaților.

Pentru ședința noastră de astăzi de la ora 15:00 aveam transmise spre avizare, așa cum am primit informarea, un număr de 39 de proiecte de hotărâri dintre ele, 8 **aveau avize favorabile din ședințele noastre anterioare, este vorba de punctul nr. 5, nr. 6, nr. 7, nr. 8, nr. 9, nr.10, nr.14 și punctul 15**, așa că nu le vom mai discuta, ele au avizele noastre.

Așa cum am spus, am avea 39 de proiecte, mai puțin cele 8 care au deja aviz favorabil și vreau să întreb dacă între timp au mai venit pe secretariatul Comisiei și alte proiecte suplimentare?

Doamna Vuculescu Mioara – Expert - Serviciul Asistare Comisii - Direcția Asistență Tehnică și Juridică

Da, au mai fost transmise, spre avizare, Comisiei economice două proiecte suplimentare.

Domnul Consilier Purcărea Sorin - Președinte Comisia economică, buget, finanțe și credite externe

Ok, vă rog să le dăm citire.

Doamna Vuculescu Mioara – Expert - Serviciul Asistare Comisii - Direcția Asistență Tehnică și Juridică

Proiect de hotărâre privind modificarea și completarea H.C.G.M.B. nr. 312/2020 privind aprobarea indicatorilor tehnico – economici aferenți documentației de avizare a lucrărilor de intervenție, pentru obiectivul de investiții – “Lucrări de consolidare, reabilitare, refuncționalizare, modificări interioare, refacere împrejmuire și organizare de șantier pentru imobilul din Str. Dianeii nr. 2, Sector 2, București”.

Proiect de hotărâre privind modificarea și completarea H.C.G.M.B. nr. 270/2020 privind aprobarea indicatorilor tehnico – economici aferenți documentației de avizare a lucrărilor de intervenție pentru obiectivul de investiții “Lucrări de consolidare, reabilitare, modificări interioare imobil locuințe colective cu funcțiuni complementare, împrejmuire și organizare de șantier din Str. Mihai Vodă nr. 13, sector 5, București”.

Domnul Consilier Purcărea Sorin - Președinte Comisia economică, buget, finanțe și credite externe

Da, mulțumesc, aș vrea să mai întreb, înțeleg că e vorba numai de niște proiecte care modifică indicatorii tehnico-economici pe șantiere existente. Cine sunt direcțiile avizatoare și dacă au fost invitați?

Doamna Vuculescu Mioara – Expert - Serviciul Asistare Comisii - Direcția Asistență Tehnică și Juridică

Este raport comun de specialitate al Direcției Generale Investiții, al Direcției Management, Proiecte cu Finanțare Externă și al Administrației Municipale pentru Consolidarea Clădirilor cu Risc Seismic (AMCCRS).

Domnul Consilier Purcărea Sorin - Președinte Comisia economică, buget, finanțe și credite externe

Bine, atunci să ne asigurăm că colegii noștri au link-ul de conectare.

Având în vedere că, am dat citire celor 2 proiecte care au fost trimise pentru ordinea de zi suplimentară, vreau să supun la vot introducerea pe ordinea de zi a ședinței de astăzi a acestor 2 proiecte, vă rog.

Doamna Vuculescu Mioara – Expert - Serviciul Asistare Comisii - Direcția Asistență Tehnică și Juridică

Puteți vota.

Doamna Mardarovici, doamna Hristudor.

Doamna Consilier Mardarovici Diana
Vot ”pentru”.

Doamna Vuculescu Mioara – Expert - Serviciul Asistare Comisii - Direcția Asistență Tehnică și Juridică

În acest moment, sunteți **8 consilieri prezenți** pe platforma online de videoconferință WebEx, a ieșit de pe platformă doamna consilier Raiciu.

Cu 8 voturi pentru (7 voturi online + 1 vot exprimat verbal), **0 voturi împotriva, 0 abțineri, proiectele de hotărâri suplimentare au fost introduse pe ordinea de zi a ședinței Comisiei economice.**

Domnul Consilier Purcărea Sorin - Președinte Comisia economică, buget, finanțe și credite externe

Mulțumesc, asta înseamnă că teoretic vom discuta cele 31 plus cele 2 proiecte suplimentare, 33 de proiecte.

Vă rog să spunem și ordinea de zi în integralitatea ei la vot.

Doamna Vuculescu Mioara – Expert - Serviciul Asistare Comisii - Direcția Asistență Tehnică și Juridică

În acest moment, **sunteți prezenți 9 consilieri**, a intrat pe platforma online de videoconferință doamna consilier Raiciu Anca Daniela.

Doamna Raiciu, dacă ne auziți, vă rog să ne transmiteți votul.

Domnul Sebe.

Doamna Consilier Raiciu Anca - Daniela

Nu se aude absolut nimic. Deci conexiunea este foarte proastă, eu nu aud nimic.

Doamna Vuculescu Mioara – Expert - Serviciul Asistare Comisii - Direcția Asistență Tehnică și Juridică

Doamna Raiciu, așteptăm votul dumneavoastră pentru ordinea de zi, așa cum a fost ea modificată și completată.

Doamna Consilier Raiciu Anca - Daniela

Vă spun că nu aud și că este un semnal foarte slab.

Doamna Vuculescu Mioara – Expert - Serviciul Asistare Comisii - Direcția Asistență Tehnică și Juridică

La lucrările ședinței Comisiei economice sunt **prezenți 10 consilieri generali**, pe platforma online de videoconferință WebEx a intrat doamna consilier general Gherghiceanu Florentina.

Cu 9 voturi pentru, 0 voturi împotriva, 0 abțineri, ordinea de zi a ședinței Comisiei economice de astăzi, 27 septembrie, a fost aprobată în integralitatea sa.

Doamna consilier Raiciu nu și-a exprimat opțiunea de vot.

Domnul Consilier Purcărea Sorin - Președinte Comisia economică, buget, finanțe și credite externe

Mulțumesc, aș vrea să rog colegii de la tehnic în măsura în care pot, să ia legătura din nou cu doamna consilier general Raiciu, să ne asigurăm că și dânsa ne aude.

Doamna Consilier Raiciu Anca – Daniela

Vedeți acum, domnul președinte, vă aud ceva mai bine.

Domnul Consilier Purcărea Sorin - Președinte Comisia economică, buget, finanțe și credite externe

Ok, vă mulțumesc, oricum mențin rugămintea pentru colegii de la tehnic, în măsura în care probabil că mai există și alte solicitări să dăm tot concursul ca să putem avea o conexiune stabilă.

Mulțumesc, putem intra în ordinea de zi. Am să vă rog, doamna Vuculescu ca de obicei, să dăm citire primului proiect și să invitați susținătorul să ne spună despre ce e vorba.

Doamna Vuculescu Mioara – Expert - Serviciul Asistare Comisii - Direcția Asistență Tehnică și Juridică

Primul proiect pe ordinea de zi a ședinței Comisiei economice de astăzi este proiectul de la punctul numărul 2 aflat pe ordinea de zi a ședinței ordinare a CGMB de mâine, 28 septembrie.

Punctul nr. 2 - Proiect de hotărâre privind implicarea Municipiului București în acțiunile locale de combatere a consumului și traficului de droguri, prin achiziția de aparate pentru determinarea prezenței în salivă a substanțelor stupefiante și punerea acestor dispozitive la dispoziția Direcției Generale de Poliție a Municipiului București, pentru a crește eficiența acțiunilor de combatere a consumului și traficului de droguri.

Domnul director executiv Antonio Dragne – Direcția Generală Situații de Urgență, Statistici și Strategii - Direcția Înzestrarea Materială și Situații de Urgență.

Domnul Consilier Purcărea Sorin - Președinte Comisia economică, buget, finanțe și credite externe

Da, vreau să fac precizarea că, acest proiect de hotărâre îl are ca inițiator pe colegul nostru, consilier general și, în același timp, viceprimar Stelian Bujduveanu.

Noi considerăm că este un proiect foarte bun. Aș vrea să-l rog pe domnul Dragne și să-l întreb dacă ne poate da detalii mai mult tehnice despre cum urmează să se achiziționeze și ce urmează să se facă cu aceste dispozitive, fiindcă e într-adevăr o situație aproape generalizată în România, în care consumul de droguri a crescut și autoritățile, fie ele locale, fie centrale, trebuie să beneficieze de tot sprijinul pentru a putea combate acest flagel.

Vă rog, domnul Dragne.

Domnul Dragne Antonio - Direcția Generală Situații de Urgență, Statistici și Strategii - Direcția Înzestrarea Materială și Situații de Urgență

Bună ziua.

Da, este în urma solicitării Direcției Generale de Poliție a Municipiului București, aceștia au înaintat o adresă către Primăria Municipiului București, prin care ne solicită sprijinul în găsirea unei modalități de achiziționare de aparate pentru determinarea prezenței în salivă a substanțelor stupefiante, având în vedere ce se întâmplă în ultima vreme și trebuie amintit aici și faptul că una dintre principalele atribuții pe care le are de îndeplinit Primăria Municipiului București este asigurarea ordinii și siguranței locuitorilor orașului și pe de altă parte, de faptul că, Municipiul București nu dispune de structuri specializate în combaterea consumului și traficului de substanțe stupefiante. Primăria Municipiului București devine practic suport în lupta împotriva consumului de droguri și de aceea având în vedere situația descrisă ceva mai sus mai succint propunem dezbaterii Consiliului General, propunerea privind implicarea

noastră în acțiuni locale de combatere a consumului și traficului de droguri prin achiziția de aparate pentru determinarea prezenței în salivă a substanțelor stupefiante și punerea acestor dispozitive la dispoziția Direcției Generale de Poliție a Municipiului București pentru a crește eficiența acțiunilor de combatere a consumului și traficului de droguri.

Domnul Consilier Purcărea Sorin - Președinte Comisia economică, buget, finanțe și credite externe

Da, mulțumesc domnul Dragne.

Colegii dacă au întrebări?

Eu, din câte am înțeles, la ultima discuție ar fi vorba de un număr de 7 astfel de dispozitive sau am înțeles greșit?

Domnul Dragne Antonio - Direcția Generală Situații de Urgență, Statistici și Strategii - Direcția Înzestrarea Materială și Situații de Urgență

E vorba de 100 de dispozitive.

Domnul Consilier Purcărea Sorin - Președinte Comisia economică, buget, finanțe și credite externe

100 de dispozitive. Da, am înțeles.

Colegii dacă au întrebări?

Bun, se pare că nu există înscrieri la cuvânt, în cazul acesta o să rog să supunem la vot avizul pentru acest proiect de hotărâre.

Doamna Vuculescu Mioara – Expert - Serviciul Asistare Comisii - Direcția Asistență Tehnică și Juridică

Domnul consilier Sebe, domnul consilier Doicin.

La lucrările ședinței Comisiei economice sunt *prezenți 11 consilieri generali, pe platforma online de videoconferință WebEx a intrat doamna consilier general Săndulescu Nina.*

Dacă ne auziți doamna Săndulescu, vă rog să votați.

Doamna Consilier Săndulescu Nina

Bună ziua. Vă aud. Spuneți-mi pentru ce trebuie să votez.

Doamna Vuculescu Mioara – Expert - Serviciul Asistare Comisii - Direcția Asistență Tehnică și Juridică

Primul proiect de pe ordinea de zi a ședinței Comisiei economice - implicarea Municipiului București, în acțiuni locale de combatere a consumului și traficului de droguri.

Doamna Consilier Săndulescu Nina

Vot „pentru”.

Doamna Vuculescu Mioara – Expert - Serviciul Asistare Comisii - Direcția Asistență Tehnică și Juridică

Unanimitate (cu votul exprimat verbal al doamnei Săndulescu), proiectul de hotărâre are aviz favorabil.

Punctul numărul 11. Proiect de hotărâre pentru modificarea Hotărârii Consiliului General al Municipiului București nr. 402/26.11.2021 privind declanșarea procedurilor de expropriere pentru imobilele proprietate privată situate pe amplasamentul lucrării de utilitate publică „Drumul Osiei”.

Din partea Direcției Patrimoniu, Biroul Exproprieri, domnul inginer Cristian Nicolae.

Domnul Nicolae Cristian – Inginer - Direcția Patrimoniu - Biroul Exproprieri

Bună ziua.

Obiectivul de utilitate publică Drumul Osiei este inițiat, derulat și finanțat de Primăria Sectorului 6. Prin Hotărârea Consiliului Local Sector 6 numărul 188/7.09.2023 a fost solicitată Consiliului General să emită o hotărâre privind modificarea anexei nr. 2 a HCGMB nr. 402/26.11.2021.

Pe scurt, în anexa 2 se modifică 3 poziții prin recalcularea valorilor aferente despăgubirilor în urma raportului de evaluare transmis de expertul evaluator atestat ANEVAR, adică se reduc 3 sume. Datorită faptului că s-a constatat că sunt curți, construcții afectate de cale comună de acces și s-a constatat că o suprafață este afectată și de construcții și, conform grilelor notariale, prețul de evaluare este mai mic, iar pentru celelalte poziții s-au actualizat informațiile topo cadastrale în urma dezmembrărilor, a actualizărilor din cartea funciară, au apărut alți proprietari, au fost radiați alți proprietari din carte funciară și această modificare se impune datorită art. 32 și a art. 11 din Legea nr. 255/2010.

Domnul Consilier Purcărea Sorin - Președinte Comisia economică, buget, finanțe și credite externe

Da, mulțumesc domnul Nicolae, cred că am înțeles.

E vorba de modificarea anexei nr. 2 care stabilea clar care sunt imobilele care fac obiectul acestei proceduri de expropriere. Mai mult, ne-ați spus că, în urma evaluărilor, valorile care ar trebui plătite proprietarilor s-au diminuat.

Sunt întrebări din partea colegilor din Comisie?

Dacă nu sunt, o să vă rog să votăm avizul pentru acest proiect.

Doamna Vuculescu Mioara – Expert - Serviciul Asistare Comisii - Direcția Asistență Tehnică și Juridică

Puteți vota.

Doamna Raiciu, așteptăm votul dumneavoastră.

Doamna Raiciu, ne puteți spune verbal cum votați? Pe fișa de vot nu s-a înregistrat votul dumneavoastră. Doamna Raiciu ne auziți?

Cu 8 voturi pentru, 0 voturi împotriva, 2 abțineri, proiectul de hotărâre are aviz favorabil.

Doamna consilier Raiciu Anca Daniela nu și-a exprimat opțiunea de vot.

Punctul numărul 20. Proiectul de hotărâre privind instituirea taxei speciale pentru promovarea turistică a municipiului București pentru anul 2024.

Din partea Direcției Venituri doamna director executiv Lenuța Boncotă.

Doamna Boncotă Lenuța - Director executiv - Direcția Venituri

Bună ziua.

În conformitate cu art. 484 din Codul fiscal, Consiliile Locale, respectiv Consiliul General al Municipiului București poate adopta taxa specială pentru promovarea turistică pentru anul fiscal următor, adică 2024.

Față de aceste prevederi legale supunem atenției și aprobării dumneavoastră, taxa specială pentru promovarea turistică a Municipiului București pentru anul 2024, în cota de 2 % la tariful de cazare pentru fiecare zi de sejur a turistului, valoare care nu implică TVA.

Domnul Consilier Purcărea Sorin - Președinte Comisia economică, buget, finanțe și credite externe

Mulțumesc, doamna Boncotă.

O singură precizare, v-aș ruga să mai faceți, ea a suferit vreo modificare față de cea de anul acesta, nu?

Doamna Boncotă Lenuta - Director executiv - Direcția Venituri

Nu, nu a suferit nicio modificare, este tot 2%.

Domnul Consilier Purcărea Sorin - Președinte Comisia economică, buget, finanțe și credite externe

Mulțumesc.

Dacă sunt întrebări?

Dacă nu sunt, o să vă rog să votăm.

Doamna Vuculescu Mioara – Expert - Serviciul Asistare Comisii - Direcția Asistență Tehnică și Juridică

Doamna secretar Șerban, domnul consilier Doicin.

Cu 7 voturi pentru, 0 voturi împotriva, 4 abțineri, proiectul de hotărâre are aviz favorabil.

Punctul numărul 21. **Proiect de hotărâre privind stabilirea prețurilor medii ale produselor agricole pentru municipiul București, pentru anul 2024**

Doamna director Boncota de la Direcția Venituri.

Doamna Boncotă Lenuta - Director executiv - Direcția Venituri

Conform articolului 84 din Codul fiscal, Consiliile Locale și respectiv Consiliul General al Municipiului București, are obligația de aproba prețurile medii pentru produsele agricole propuse de către Ministerul Agriculturii, prin Direcția Generală de Agricultură a Municipiului București.

Față de aceste prevederi legale, direcția de specialitate ne-a transmis propunerile cu prețurile medii ale produselor agricole pentru anul 2024. Astfel, la grâu prețul de 1,10 bani/kg și la porumb 1 leu/kg, trebuie să fac mențiunea că sunt mai mici decât cele aprobate de Consiliul General în anul precedent, la greu cu 65 % de la 1,79 la 1,10 bani/kg și la porumb de la 1,19 la 1 leu/kg, o scădere de 19 procente.

Domnul Consilier Purcărea Sorin - Președinte Comisia economică, buget, finanțe și credite externe

Mulțumesc, doamna Boncotă.

Sunt întrebări?

Se pară că nu.

Putem vota.

Doamna Vuculescu Mioara – Expert - Serviciul Asistare Comisii - Direcția Asistență Tehnică și Juridică

Cu 7 voturi pentru, 0 voturi împotriva, 4 abțineri, proiectul de hotărâre are aviz favorabil.

Punctul numărul 23. **Proiect de hotărâre privind aprobarea acordării unui împrumut de la bugetul Municipiului București către societatea Trustul de Clădiri Metropolitane București S.A.**

Din partea Direcției Guvernanță Corporativă, doamna director executiv Ramona Dinu și doamna director executiv adjunct Celina Rusu și din partea Trustului de Clădiri Metropolitane, domnul director general Hiver Cristian.

Domnul Consilier Purcărea Sorin - Președinte Comisia economică, buget, finanțe și credite externe

Sărut mâna doamnelor director, ne bucurăm că sunteți alături de noi, dar și mai mult, ne bucurăm că îl avem alături pe domnul director general Hiver căruia aș vrea chiar eu să-i adresez o prima întrebare.

În primul rând să ne spuneți în două-trei cuvinte despre necesitatea acordării acestui împrumut, care este să zicem situația împrumutului vechi pe care știm că Consiliul General l-a acordat companiei? Apoi am să vă adresez o întrebare.

Vă rog.

Domnul – Hiver Cristian - Director general – Trustul de Clădiri Metropolitane

Bună ziua și mulțumesc.

Necesitatea acestui împrumut este pentru a acoperi probleme de cash flow pe care le avem într-un moment în care reușim să încasăm efectiv de la primărie sau de la alte companii cu care lucrăm și în momentul în care noi trebuie să plătim furnizorul, adică pe piață reputația este importantă și plătim în medie, la 30 de zile, dar încasăm cu mult mai mult întârziere de la PMB, ceea ce creează problemele inerente, orice societate de construcții, noi nu putem beneficia de o linie de credit de la o bancă sau de la alte instituții cum se practică pe piața liberă.

Împrumutul de anul trecut, care a fost contractat de 20 de milioane, a fost cu destinație 10 milioane pentru Prelungirea Ghencea, 5 milioane pentru Ghica și 5 pentru curente, suntem în curs de al rambursa, societatea este într-o stare financiară mult mai bună anul acesta decât anul trecut, până în luna august am facturat în jur de 57 de milioane de lei TVA, asta nu înseamnă că sunt bani încasați, avem o rentabilitate pozitivă, adică suntem pe profit pe cash și de exemplu, prin septembrie Este prima lună când încasările noastre depășește cheltuielile.

Sper că v-am răspuns la întrebare.

Vă stau la dispoziție pentru orice detalii suplimentare.

Domnul Consilier Purcărea Sorin - Președinte Comisia economică, buget, finanțe și credite externe

Da, ne-ați răspuns, chiar vă mulțumesc că ne-ați precizat că 10 milioane din împrumutul vechi erau pentru Prelungirea Ghencea.

Acum vine întrebarea mea, nu m-aș referi la 12 luni, termenul pe cât va fi împrumutul, dacă va fi acordat și la să zicem 6 luni, care este perspectiva pe care dumneavoastră o vedeți pentru companie în ceea ce privește îmbunătățirea previziunii de cash flow, având în vedere că

aveți o astfel de problemă în momentul actual, ținând cont de exemplu că, dumneavoastră ați renunțat la un număr important de loturi din Prelungirea Ghencea pe care noi o finanțasem?

Care sunt să le spunem lucrările cu care veți îmbunătăți cash flow în așa fel încât să puteți în 6 luni de zile să aveți o previziune, să vă permită să rambursați împrumutul, ceea ce nu s-a întâmplat anul acesta?

Domnul Consilier Purcărea Sorin - Președinte Comisia economică, buget, finanțe și credite externe

Da, diferența între anul trecut și anul acesta este că Trustul a mărit numărul de clienți, dacă pot să mă exprim așa, cu care lucrăm și cu alte instituții legate de PMB, cum este ASB, ALPAB-ul sau ASPA și, bineînțeles, AMCCRS, cu care suntem în curs de a semna mai multe contracte.

Toate acestea ne vor îmbunătăți cash flow având mai multe clienți, putem factura mai multe entități și se atunci avem o îmbunătățire clară a încasărilor și o predictibilitate, mai ales, mai bună a veniturilor.

Domnul Consilier Purcărea Sorin - Președinte Comisia economică, buget, finanțe și credite externe

Am înțeles, domnul Hiver, dacă sunt și alți colegi care doresc să vă pun întrebări, am să-i rog să intervină.

În măsura în care nu există intervenții din partea colegilor, am să vă rog să avizăm proiectul de hotărâre prin vot.

Doamna Vuculescu Mioara – Expert - Serviciul Asistare Comisii - Direcția Asistență Tehnică și Juridică

La lucrările ședinței Comisiei economice sunt **prezenți 10 consilieri generali**, a ieșit de pe platforma online de videoconferință WebEx domnul consilier general Doicin Cristian Vasile.

Cu 6 voturi pentru, 0 voturi împotriva, 4 abțineri, proiectul de hotărâre are aviz favorabil.

Punctul numărul 24. Proiect de hotărâre privind aprobarea acordării unui împrumut de la bugetul Municipiului București către societatea Compania Municipală Energetica Servicii București S.A.

Din partea Direcției Guvernanță Corporativă, doamna director executiv Ramona Dinu și doamna director executiv adjunct Celina Rusu și din partea Compania Municipală Energetica Servicii București S.A., domnul director general Cristian Anton.

Domnul Consilier Purcărea Sorin - Președinte Comisia economică, buget, finanțe și credite externe

Am rugăminte să procedăm la fel, să îi dăm întâi cuvântul domnului director general Cristian Anton și apoi, dacă mai sunt întrebări, sigur, să ne adresăm și doamnelor director din Direcția Guvernanță Corporativă.

Domnul Anton Cristian - Director general - Compania Municipală Energetica Servicii București S.A.

Bună ziua și vă mulțumesc pentru invitație.

Discutăm de un prim împrumut pe care l-am cerut Compania Municipală Energetica Servicii, în acest mandat să zic așa, avem un contract pe care îl avem semnat cu municipalitatea de modernizare a 20 de puncte termice, folosind capacități modulare de producere energie

termică. Acesta cuprinde servicii de proiectare, execuție și furnizare de echipament, în principal pentru acest contract este vorba de acest împrumut, pentru a avea capital de lucru undeva la 18 milioane pentru achiziția a 8 micro hidrocentrale și pentru piesele necesare de punere în funcțiune.

Pe lângă asta, încă 5 milioane pentru desfășurarea activității și tot așa pentru cash flow.

Precizez că, acest proiect a fost avizat de către Consiliul de Administrație și de către AGA în ședința din 28.08.2023 de către AGA Energetica Servicii.

Domnul Consilier Purcărea Sorin - Președinte Comisia economică, buget, finanțe și credite externe

Da, mulțumesc domnului director general.

Sunt întrebări?

Dacă nu sunt, o să vă rog să trecem la vot și pentru acest proiect.

Doamna Vuculescu Mioara – Expert - Serviciul Asistare Comisii - Direcția Asistență Tehnică și Juridică

Cu 7 voturi pentru, 0 voturi împotriva, 3 abțineri, proiectul de hotărâre are aviz favorabil.

Punctul numărul 25. **Proiect de hotărâre privind rectificarea bugetului de venituri și cheltuieli pe anul 2023 al Companiei Municipale Energetica Servicii București S.A.**

Vă rog, domnului director general.

Domnul Anton Cristian - Director general - Compania Municipală Energetica Servicii București S.A.

Da, mulțumesc.

Se leagă de primul de primul punct, de celălalt punct. E vorba că suntem obligați, conform legii, să punem în buget, avem o rectificare de buget. Acest contract nu îl aveam pus la momentul când am aprobat bugetul de venituri și cheltuieli. Deci, trebuie să punem acest contract în buget atât la venituri, cât și la cheltuieli, plus mai avem încă 2 luni pe care nu le-am avut inițial previzionate pentru Arena Națională, mentenanța preventivă, corectivă pe care noi o realizăm acolo, luna mai și perioada mai - septembrie 2023.

Deci astea ar fi diferențele, normal și pe venituri și pe cheltuieli trebuie, conform legii, să avem rectificarea bugetară făcută, tot așa este avizată de către Consiliul de Administrație și aprobat de către AGA al Companiei Municipale Energetica Servicii.

Domnul Consilier Purcărea Sorin - Președinte Comisia economică, buget, finanțe și credite externe

O simplă întrebare, cât va fi bugetul actualizat pe venituri la Companie cu aceste...?

Domnul Anton Cristian - Director general - Compania Municipală Energetica Servicii București S.A.

Veniturile totale, veniturile totale ajung în sumă de 118 milioane 419, cu 19 milioane mai mari decât la nivelul veniturilor cuprinse BVC-ul aprobat.

Domnul Consilier Purcărea Sorin - Președinte Comisia economică, buget, finanțe și credite externe

Da, mulțumesc.

Sunt întrebări din partea din partea colegilor?

Vă rog, domnului Socolovici.

Domnul Consilier Socolovici Răzvan -Mihai

În condițiile în care se aprobă împrumutul de la punctul anterior, mâine, în ședința de Consiliu, va trebui să veniți din nou într-o ședință de Consiliu General cu rectificarea bugetară?

Domnul Anton Cristian - Director general - Compania Municipală Energetica Servicii București S.A.

Nu cred. Chiar asta am întrebat și eu astăzi, colega de la financiar și mi-a spus că nu, că nu este nevoie să venim cu o rectificare din nou pentru a include împrumutul în buget.

Domnul Consilier Socolovici Răzvan -Mihai

Am înțeles. Mulțumesc.

Domnul Anton Cristian - Director general - Compania Municipală Energetica Servicii București S.A.

Ne documentăm, în cazul în care va fi nevoie, sută la sută vom face acest lucru, dar nu am această informație.

Domnul Consilier Socolovici Răzvan -Mihai

Bine, mulțumesc.

Domnul Consilier Purcărea Sorin - Președinte Comisia economică, buget, finanțe și credite externe

E bună întrebarea domnului consilier Socolovici, dar ca regulă generală, pentru companiile aflate în subordinea Consiliului, atât bugetele inițiale, cât și rectificările bugetare ar trebui supuse, dar e bine să ne documentăm și să vedem dacă e necesar.

Domnul Anton Cristian - Director general - Compania Municipală Energetica Servicii București S.A.

Sigur.

Doamna Vuculescu Mioara – Expert - Serviciul Asistare Comisii - Direcția Asistență Tehnică și Juridică

Cu 7 voturi pentru, 0 voturi împotriva, 3 abțineri, proiectul de hotărâre are aviz favorabil.

Punctul numărul 29. Proiect de hotărâre pentru aprobarea Contractului de comodat a capacităților energetice prin care se realizează serviciul de distribuție a energiei electrice la locul de consum din Strada Grațioasă, sector 1, bucla de întoarcere Aerogării.

Din partea Direcției Urmărire Investiții domnul șef serviciu, Paul Cristian Cristea.

Domnul Cristea Paul Cristian - Șef serviciu – Serviciul Urmărire Lucrări - Direcția Urmărire Investiții

Bună ziua.

Pe scurt, în momentul în care am preluat acest proiect pentru a continua pe linia 5, bucla de întoarcere, în momentul în care domniile de la STB cu care am avut contract de proiectare și execuție și-au întregit catenara odată cu bucla pe amplasamentul existent, au fost amplasați 2 stâlpi noi care dublează alți 2 stâlpi ai celor de la E-Distribuție Muntenia și practic, sunt niște stâlpi dublați, unul lângă altul și din punct de vedere atât estetic cât și funcțional, nu-și mai au rostul acei stâlpi acolo, am discutat cu cei de la E-Distribuție, i-am convocat la unul dintre

comandamente în teren, dumnealor și-au exprimat că ne acordă în ceea ce privește relocarea cu titlu gratuit a bransamentelor pe stâlpii noi STB. Domnii de la STB au spus că nu este absolut nicio problemă după ce vor fi montate bransamentele pe stâlpii nou montați de către domnii de la STB, putem să-i dăm pe cei de la E-Distribuție Muntenia, care îi dublează, să-i dăm jos.

Adică e o pădure de stâlpi, ca să mă exprim plastic.

Domnul Consilier Purcărea Sorin - Președinte Comisia economică, buget, finanțe și credite externe

Am înțeles, ideea e cui dăm comodat acești 2 stâlpi sau noi îi dăm, noi luăm?

Domnul Cristea Paul Cristian - Șef serviciu – Serviciul Urmărire Lucrări - Direcția Urmărire Investiții

Stâlpii fac parte din investiția derulată de către direcția noastră, după ce vom recepționa, vom preda investiția către STB, deși stâlpii vor rămâne în patrimoniul STB, stâlpii nou montați.

Domnul Consilier Purcărea Sorin - Președinte Comisia economică, buget, finanțe și credite externe

Ok, deci, acesta este comodatul de care vorbim.

Domnul Cristea Paul Cristian - Șef serviciu – Serviciul Urmărire Lucrări - Direcția Urmărire Investiții

Da.

Domnul Consilier Purcărea Sorin - Președinte Comisia economică, buget, finanțe și credite externe

Am înțeles.

Mai sunt întrebări din partea colegilor?

Se pare că nu, putem vota.

Doamna Vuculescu Mioara – Expert - Serviciul Asistare Comisii - Direcția Asistență Tehnică și Juridică

Doamna consilier Hristudor, așteptăm votul dumneavoastră. Doamna Hristudor ne auziți?

Cu 7 voturi pentru, 0 voturi împotriva, 3 abțineri, proiectul de hotărâre are aviz favorabil.

Punctul numărul 30. Proiect de hotărâre privind împuternicirea expresă a Consiliului Local al Sectorului 4 să hotărască cu privire la asocierea dintre Sectorul 4 al Municipiului București și Direcția Generală de Poliție a Municipiului București în vederea finanțării și realizării în comun a unor acțiuni și proiecte ce vizează apărarea drepturilor și libertăților fundamentale ale persoanei, a proprietății private și publice, prevenirea și descoperirea infracțiunilor, respectarea ordinii și liniștii publice, prin asigurarea resurselor necesare relocării Secției 26 Poliție din cadrul Poliției Sector 4.

Din partea Direcției Înzestrarea Materială și Situații de Urgență domnul director executiv Antonio Dragne.

Domnul Consilier Purcărea Sorin - Președinte Comisia economică, buget, finanțe și credite externe

O singură întrebare am, asigurarea resurselor necesare relocării se va face de către sectorul 4?

Domnul Dragne Antonio - Director executiv - Direcția Înzestrarea Materială și Situații de Urgență

Da, sigur, noi nu avem nicio implicare în doar acord.

Domnul Consilier Purcărea Sorin - Președinte Comisia economică, buget, finanțe și credite externe

Am înțeles. Mulțumesc.

Sunt întrebări din partea colegilor?

Dacă nu, vă rog să votăm.

Doamna Vuculescu Mioara – Expert - Serviciul Asistare Comisii - Direcția Asistență Tehnică și Juridică

Doamna consilier Ciceală.

În acest moment, sunt 11 consilieri prezenți, a intrat pe platforma online de videoconferință WebEx domnul consilier Doicin Cristian Vasile.

Cu 9 voturi pentru, 0 voturi împotriva, 2 abțineri, proiectul de hotărâre are aviz favorabil.

Punctul numărul 31. **Proiect de hotărâre privind modificarea anexei Hotărârii CGMB nr. 96/19.05.2005 privind aprobarea studiului de fezabilitate pentru consolidarea imobilului situat în București – sector 1, Calea Victoriei nr. 101, corp A+B, modificată prin Hotărârea CGMB nr. 487/17.09.2019, Hotărârea CGMB nr. 362/07.09.2020 și Hotărârea CGMB nr. 8/29.01.2021.**

Din partea Administrației Municipale pentru Consolidarea Clădirilor cu Risc Seismic, domnul director executiv Răzvan Munteanu.

Domnul Consilier Purcărea Sorin - Președinte Comisia economică, buget, finanțe și credite externe

Bună ziua. Sunteți o prezență să zic naturală deja la noi în Comisie, așa că știți bine procedura, vă rog.

Domnul Munteanu Răzvan - Director executiv - Administrația Municipală pentru Consolidarea Clădirilor cu Risc Seismic (AMCCRS)

Bună ziua, mulțumesc frumos. Într-adevăr, avem mai multe proiecte pe ordinea de zi.

Referindu-mă la imobilul din Calea Victoriei nr. 101, cu bucurie vă anunț că avem obținută autorizația de construire și finanțare în Programul Național pentru Consolidarea Clădirilor cu Risc Seismic, practic 95 % din valoarea acestui imobil va fi achitată de către stat și astăzi vin în fața dumneavoastră cu actualizarea indicatorilor la faza proiect tehnic după această etapă urmează să scoatem în licitație execuția acestui imobil.

Este un imobil pe Calea Victoriei, sunt 2 corpuri, clădirea A și clădirea B, un număr total de 90 de apartamente care vor beneficia de programul de consolidare inițiat de Primăria Municipiului București.

Domnul Consilier Purcărea Sorin - Președinte Comisia economică, buget, finanțe și credite externe

Mulțumesc, domnul Munteanu.

Întrebări?

Dacă nu sunt, aș vrea să votăm.

Doamna Vuculescu Mioara – Expert - Serviciul Asistare Comisii - Direcția Asistență Tehnică și Juridică

Cu 7 voturi pentru, 0 voturi împotriva, 4 abțineri, proiectul de hotărâre are aviz favorabil.

Punctul numărul 32. **Proiect de hotărâre privind aprobarea indicatorilor tehnico-economici aferenți obiectivului de investiții “Consolidare seismică și renovare energetică moderată clădire rezidențială multifamilială situată în str. Blănari nr. 11, sector 3, București”.**

Domnul Răzvan Munteanu, de la AMCCRS.

Domnul Munteanu Răzvan - Director executiv - Administrația Municipală pentru Consolidarea Clădirilor cu Risc Seismic (AMCCRS)

Da, mulțumesc frumos.

Aprobăm indicatorii la faza DALI este pentru prima dată acest imobil intră în aprobare la faza DALI, am inițiat expertiza tehnică, auditul energetic, este un imobil care se finanțează prin PNRR și venim în fața dumneavoastră cu aprobarea indicatorilor la faza asta.

Domnul Consilier Purcărea Sorin - Președinte Comisia economică, buget, finanțe și credite externe

Mulțumesc, dacă nu sunt întrebări la vot, vă rog.

Doamna Consilier Gherghiceanu Florentina

O rugăminte pentru domnul director Munteanu.

Măine puteți participa și la ședința Consiliului General?

Domnul Munteanu Răzvan - Director executiv - Administrația Municipală pentru Consolidarea Clădirilor cu Risc Seismic (AMCCRS)

Da, voi fi prezent în sală.

Doamna Consilier Gherghiceanu Florentina

Mulțumesc frumos.

Domnul Munteanu Răzvan - Director executiv - Administrația Municipală pentru Consolidarea Clădirilor cu Risc Seismic (AMCCRS)

Sărut mâna.

Doamna Vuculescu Mioara – Expert - Serviciul Asistare Comisii - Direcția Asistență Tehnică și Juridică

Domnul Doicin. Mulțumesc, votul s-a înregistrat.

Doamna Vuculescu Mioara – Expert - Serviciul Asistare Comisii - Direcția Asistență Tehnică și Juridică

Cu 7 voturi pentru, 0 voturi împotriva, 3 abțineri, proiectul de hotărâre are aviz favorabil.

Domnul Consilier Purcărea Sorin - Președinte Comisia economică, buget, finanțe și credite externe

Doamna Vuculescu, numai o secundă, v-aș ruga, o observație și o să vă rog să-mi confirmați dacă colegii și o întrebare pentru domnul Munteanu, din câte observ proiecte de la punctul numărul 33 la punctul numărul 38 inclusiv au același să-i spunem beneficiar, Administrația Clădirilor cu Risc Seismic și propunerea mea ar fi, în cazul în care ele sunt similare, domnul director Munteanu să ne facă o prezentare a tuturor proiectelor în măsura în care ele sunt, mă rog, similare și propunerea către dumneavoastră este să putem da un vot în bloc al proiectelor de la numărul 33 la numărul 38, pentru a reduce din timp.

Este corectă observația, domnul Munteanu?

Domnul Munteanu Răzvan - Director executiv - Administrația Municipală pentru Consolidarea Clădirilor cu Risc Seismic (AMCCRS)

Da, este corectă observația dumneavoastră.

De altfel, fiecare imobil are propriile caracteristici, dar în esență, din perspectiva dumneavoastră, suntem la etapa în care aprobăm indicatorii la faza DALI sau a doua situație este aceea de a prezenta bugetul aferent fiecărui imobil pe formularul specific din ghidul de finanțare specific programului PNRR. Toate aceste imobile au trecut prin Comisia tehnico economică, toate chestiunile de natură tehnică au fost dezbătute acolo, dumneavoastră aveți oportunitatea de a vă exprima pentru componenta de investiție, este o etapă normală în faza de proiectare.

Această actualizare sau aprobare a indicatorilor la faza DALI.

Domnul Consilier Purcărea Sorin - Președinte Comisia economică, buget, finanțe și credite externe

Bun, atunci o să solicit colegilor să ne pronunțăm prin vot, dacă suntem de acord să votăm în bloc proiectele de la numărul 33 la numărul 38 inclusiv.

Doamna Vuculescu Mioara – Expert - Serviciul Asistare Comisii - Direcția Asistență Tehnică și Juridică

Vă rog să votați pentru propunerea domnului președinte Purcărea.

Cu 10 voturi pentru, 0 voturi împotriva, 1 abținere, propunerea domnului președinte Purcărea a fost aprobată.

Domnul Consilier Purcărea Sorin - Președinte Comisia economică, buget, finanțe și credite externe

Perfect, atunci am rugămintea doamna Vuculescu să dați citire acestor proiecte care să fie înregistrate și pe ședința noastră și apoi ne vom exprima prin vot.

Doamna Vuculescu Mioara – Expert - Serviciul Asistare Comisii - Direcția Asistență Tehnică și Juridică

Punctul numărul 33. **Proiect de hotărâre privind detalierea separată a cheltuielilor pe categorii cheltuieli eligibile și neeligibile a devizului general necesar realizării proiectului**

PNRR/2022/C5/1/A.1/1, nr. C5-A1-14 – Consolidare seismică și renovare energetică moderată clădire rezidențială multifamilială - str. Blănari nr.14, sector 3, București;

Punctul numărul 34. **Proiect de hotărâre privind detalierea separată a cheltuielilor pe categorii cheltuieli eligibile și neeligibile a devizului general necesar realizării proiectului PNRR/2022/C5/1/A.1/1, nr. C5-A1-9 Consolidare seismică și renovare energetică moderată clădire rezidențială multifamilială – Str. Baltagului nr. 17, sector 5, București;**

Punctul numărul 35. **Proiect de hotărâre privind detalierea separată a cheltuielilor pe categorii cheltuieli: eligibile și neeligibile a devizului general necesar realizării Proiectului PNRR/2022/C5/1/A.1/1, nr.C5-A1-19 - "Consolidare seismică și renovare energetică moderată clădire rezidențială multifamilială situată în Intrarea Victor Eftimiu nr. 9, sector 1", București";**

Punctul numărul 36. **Proiect de hotărâre privind detalierea separată a cheltuielilor pe categorii cheltuieli eligibile și neeligibile a devizului general necesar realizării proiectului PNRR/2022/C5/1/A.1/1, nr. C5-A1-200 – Consolidare seismică și renovare energetică moderată clădire rezidențială multifamilială situată în Bd. Schitu Măgureanu nr. 3, sector 5;**

Punctul numărul 37. **Proiect de hotărâre privind detalierea separată a cheltuielilor pe categorii cheltuieli: eligibile și neeligibile a devizului general necesar realizării Proiectului PNRR/2022/C5/1/A.1/1, nr.C5-A1-12 - "Consolidare seismică și renovare energetică moderată clădire rezidențială multifamilială - str. Boteanu nr. 3A-3B, sector 1";**

Punctul numărul 38. **Proiect de hotărâre privind detalierea separată a cheltuielilor pe categorii cheltuieli eligibile și neeligibile a devizului general necesar realizării proiectului PNRR/2022/C5/B.1.1, nr. C5-B1-64 "Consolidare seismică și renovare energetică moderată clădire publică – Muzeul Gheorghe Tattarescu – str. Domnița Anastasia nr. 7, sector 3".**

Acestea sunt cele 6 proiecte de hotărâri.

Domnul Consilier Purcărea Sorin - Președinte Comisia economică, buget, finanțe și credite externe

Mulțumesc.

Dacă nu sunt întrebări specifice pe unul dintre proiecte pentru domnul Munteanu din partea colegilor din Comisie, o să vă rog să dăm un vot pentru avizarea lor.

Doamna Vuculescu Mioara – Expert - Serviciul Asistare Comisii - Direcția Asistență Tehnică și Juridică

Doamna consilier Ciceală.

Cu 8 voturi pentru, 0 voturi împotriva, 3 abțineri, proiectele de hotărâri au avize favorabile.

Punctul numărul 39 – **Proiect de hotărâre privind aprobarea obiectivelor de investiții conform listelor sinteză aferente Programului Național de Consolidare a Clădirilor cu Risc Seismic Ridicat, precum și aprobarea categoriilor de cheltuieli din devizul general finanțate de la bugetul local.**

Domnul director executiv Răzvan Munteanu de la AMCCRS.

Domnul Munteanu Răzvan - Director executiv - Administrația Municipală pentru Consolidarea Clădirilor cu Risc Seismic (AMCCRS)

Da, bună ziua din nou.

Proiectul acesta este un pic diferit, în sensul că, obligația sau responsabilitatea Primăriei Municipiului București este aceea de a aproba cheltuielile neeligibile pentru imobilele înscrise în Programul Național pentru Consolidarea Clădirilor cu Risc Seismic Ridicat.

Spuneam că între 93 și 95 % din cheltuieli din devizul general sunt finanțate din bugetul statului, bugetul național, iar diferența va fi finanțată din bugetul local, sigur cu recuperarea ulterioară de la beneficiarii finali, respectiv de la asociațiile de proprietari.

Prin acest proiect de hotărâre Primăria Municipiului București își exprimă disponibilitatea pentru acoperirea cheltuielilor neeligibile.

Domnul Consilier Purcărea Sorin - Președinte Comisia economică, buget, finanțe și credite externe

Dar ce aprobăm noi acum, domnul Munteanu, este care sunt obiectivele, nu?

Domnul Munteanu Răzvan - Director executiv - Administrația Municipală pentru Consolidarea Clădirilor cu Risc Seismic (AMCCRS)

Da, exact.

Domnul Consilier Purcărea Sorin - Președinte Comisia economică, buget, finanțe și credite externe

Ok, am înțeles.

Sunt întrebări din partea colegilor?

Dacă nu, putem vota.

Doamna Vuculescu Mioara – Expert - Serviciul Asistare Comisii - Direcția Asistență Tehnică și Juridică

Domnul Sebe, domnul Doicin.

Cu 7 voturi pentru, 0 voturi împotriva, 4 abțineri, proiectul de hotărâre are aviz favorabil.

Domnul Consilier Purcărea Sorin - Președinte Comisia economică, buget, finanțe și credite externe

Doamna Vuculescu înainte de a trece mai departe mai am o observație pentru proiectele nr. 40, nr. 41 și nr. 42.

Pentru proiectul numărul 40 pe cine avem invitat pentru susținere?

Doamna Vuculescu Mioara – Expert - Serviciul Asistare Comisii - Direcția Asistență Tehnică și Juridică

Pe doamna director executiv Roxana Ionescu de la Direcția Servicii Integrate.

Domnul Consilier Purcărea Sorin - Președinte Comisia economică, buget, finanțe și credite externe

Bună ziua, doamna Ionescu.

Am o singură întrebare, dacă proiectele nr. 40, nr. 41 și nr. 42 sunt similare, aș avea rugămintea la dumneavoastră, tot la fel cum l-am rugat și pe domnul Munteanu, să ne faceți o prezentare generală pentru fiecare dintre ele, cu specificul să zic pentru fiecare din proiecte, să trebuiască să reluăm discuția la fiecare dintre proiecte.

Doamna Ionescu Roxana - Director executiv - Direcția Servicii Integrate

Bună ziua.

Așa este cele 3 proiecte de hotărâri se referă la obiectivul de investiții reabilitarea sistemului de termoficare al Municipiului București, 7 obiective acele 31,62 km, din aceste 7 obiective 4 obiective au fost extrase din proiectul inițial pentru 3 obiective, pentru cele 3 proiecte au fost ... au fost date niște excepții privind circulația autovehiculelor destinate transportului de mărfuri și a utilajelor cu masa totală autorizată mai mare de 5 tone.

Pentru proiectul de la numărul 40 pentru care lucrările se efectuează în zona Brâncoveanu, se propune modificarea anexei la Hotărârea Consiliului nr. 250, adică a listei cu aceste autovehicule. Modificarea celor 3 proiecte constă în modificarea perioadei pentru care se solicită avizul în sensul că, se solicită înlocuirea termenului de 12 luni, începând cu data ordinului de începere a lucrării, cum era inițial în HCGMB nr. 250, cu expresia "conform contractului și a actelor adiționale încheiate".

O singură mențiune aș avea pentru proiectul de la poziția 40 și 41, sunt lucrări efectuate de către terțe firme, însemnând firma Erbașu și firma Elsaco Sicor iar proiectul de la punctul 42 este proiectul pe care îl execută Compania Municipală Energetica Servicii, compania din subordinea Primăriei Municipiului București.

Cam atât.

Dacă aveți întrebări, vă stăm la dispoziție.

Domnul Consilier Purcărea Sorin - Președinte Comisia economică, buget, finanțe și credite externe

Da, am înțeles.

Sunt întrebări din partea colegilor pentru doamna Ionescu?

Dacă nu sunt, o să vă rog, doamna Vuculescu să dăm citire proiectelor pentru a se afla pe transcriptul ședinței noastre și să votăm pentru fiecare dintre ele imediat.

Doamna Vuculescu Mioara – Expert - Serviciul Asistare Comisii - Direcția Asistență Tehnică și Juridică

Punctul numărul 40. *Proiect de hotărâre privind modificarea anexei la Hotărârea C.G.M.B. nr. 250/28.04.2022 pentru aprobarea listei utilajelor și autovehiculelor cu masa totală autorizată mai mare de 5 tone, precum și a traseelor de deplasare pentru realizarea obiectivului de investiții Reabilitarea sistemului de termoficare al Municipiului București (7 obiective însumând o lungime de traseu de 31,621 km) – patru obiective însumând o lungime de traseu de 19,861 km. Grupate pe trei loturi, lot III – Obiectiv 5, Magistrala Progresu Berceni – CB04 – CO5 – 3,9 km., conform art. 2 din Hotărârea C.G.M.B. nr. 94/30.03.2021;*

Punctul numărul 41. *Proiect de hotărâre privind modificarea anexei la Hotărârea C.G.M.B. nr. 347/29.06.2022 pentru aprobarea listei utilajelor și autovehiculelor cu masa totală autorizată mai mare de 5 tone, precum și a traseelor de deplasare pentru realizarea obiectivului de investiții Reabilitarea sistemului de termoficare al Municipiului București (7 obiective însumând o lungime de traseu de 31,621 km) – patru obiective însumând o lungime de traseu de 19,861 km grupate pe trei loturi, lot I – Obiectiv 1, Magistrala I SUD, tronson CM11' - CP3- CV5/4 – 5,958 km, conform art. 2 din Hotărârea Consiliului General al Municipiului București nr. 94/30.03.2021;*

Punctul numărul 42. *Proiect de hotărâre privind modificarea anexei la Hotărârea C.G.M.B. nr. 407/31.08.2022 pentru aprobarea listei utilajelor și autovehiculelor cu masa totală autorizată mai mare de 5 tone, precum și a traseelor de deplasare pentru realizarea obiectivului de investiții "Reabilitarea Sistemului de Termoficare al Municipiului București (7 obiective însumând o lungime de traseu de 31,621 km.)" - patru obiective însumând o lungime de traseu de 19,861 km, grupate pe trei loturi, lot II - obiectiv 4, magistrala II – III Grozăvești, tronson – C15/20 – CS12 – 5,526 km, conform art. 2 din Hotărârea Consiliului General al Municipiului București nr. 94/30.03.2021;*

Punctul numărul 43. *Proiect de hotărâre privind împuternicirea Companiei Municipale Iluminat Public București S.R.L. privind casarea și valorificarea unor bunuri, aparținând Sistemului de Iluminat Public al Municipiului București, care nu mai pot fi reutilizate.*

Domnul Consilier Purcărea Sorin - Președinte Comisia economică, buget, finanțe și credite externe

Dacă nu sunt întrebări, haideți să votăm.

Doamna Vuculescu Mioara – Expert - Serviciul Asistare Comisii - Direcția Asistență Tehnică și Juridică

Vă rog să votați pentru cea de a doua propunere a domnului președinte Purcărea.

Domnul Sebe.

Cu 10 voturi pentru, 0 voturi împotrivă și 1 abținere, propunerea a fost aprobată.

Puteți vota pentru proiectele de hotărâri de la nr. 40 la nr. 42 inclusiv.

Cu 7 voturi pentru, 0 voturi împotrivă și 4 abțineri, proiectele de hotărâri au avize favorabile.

Punctul numărul 43 – **proiect de hotărâre privind împuternicirea Companiei Municipale Iluminat Public București S.R.L. privind casarea și valorificarea unor bunuri, aparținând Sistemului de Iluminat Public al Municipiului București, care nu mai pot fi reutilizate.**

Din partea Direcției Servicii Publice doamna director executiv Roxana Șunică și din partea Companiei Iluminat Public doamna director economic Iuliana Pânzaru.

Domnul Consilier Purcărea Sorin - Președinte Comisia economică, buget, finanțe și credite externe

Sărut mâna doamnelor.

Doamna Șunică, vă rog.

Doamna Șunică Roxana - Director executiv - Direcția Servicii Publice

Bună ziua.

Acest proiect de hotărâre pornește dintr-o nevoie a Companiei Municipale de Iluminat, delegatarul gestiunii serviciului de iluminat public al Municipiului București, care are în acest moment în curte peste 8300 de aparate de iluminat, peste 1200 de stâlpi, console, cutii de distribuție. Toate aceste bunuri care nu mai pot fi reutilizate este nevoie să fie casate, scoase de pe inventar. În acest sens a fost constituită prin Dispoziția Primarului General numărul 1453 din 19.09.2023 o comisie care în perioada imediat următoare va examina bunurile, va cuantifica valoarea lor și va întocmi un proces-verbal de casare.

Cu această listă, noi vom reveni către Consiliul General pentru aprobare, iar un alt aspect important al acestui proiect îl reprezintă faptul că, în acest moment în contract nu este stipulat modul în care pot fi valorificate bunurile, iar prin proiectul pe care îl supunem atenției dumneavoastră, precizăm faptul că, valoarea încasată în urma valorificării acestora, suma obținută, se va scădea din situația de plată privind serviciile executate de către companii.

Mulțumesc.

Domnul Consilier Purcărea Sorin - Președinte Comisia economică, buget, finanțe și credite externe

Mulțumesc, doamna director Șunică.

Doamna director Pânzaru aveți de adăugat ceva?

Doamna Iuliana Pânzaru - Director economic - Compania Municipală Iluminat Public București S.R.L.

Bună ziua.

Nu am de adăugat.

Doresc să precizez că, aceste bunuri provin din activitățile de întreținere, reabilitare extindere, cât și din problemele apărute ca vandalizări din stâlpii stricați, din corpurile defecte, dar și din cele cu durată de viață expirată. Cele 8000 de bucăți despre care spunea doamna Șunică.

Domnul Consilier Purcărea Sorin - Președinte Comisia economică, buget, finanțe și credite externe

S-a mai făcut o astfel de acțiune în ultimul timp doamna Șunică sau doamna Pânzaru?

Doamna Șunică Roxana - Director executiv - Direcția Servicii Publice

Nu, nu s-a făcut.

Domnul Consilier Purcărea Sorin - Președinte Comisia economică, buget, finanțe și credite externe

Deci, practic ele sunt adunate mai demult, am înțeles.

Sunt întrebări?

Dacă nu sunt, vă rog să votăm.

Doamna Vuculescu Mioara – Expert - Serviciul Asistare Comisii - Direcția Asistență Tehnică și Juridică

Doamna secretar Șerban, doamna consilier Ciceală.

Cu 7 voturi pentru, 0 voturi împotriva și 4 abțineri, proiectul de hotărâre are aviz favorabil.

Punctul numărul 44 – **proiect de hotărâre privind majorarea cuantumului cotizației anuale de membru cu drepturi depline al Municipiului București la Asociația Metropolis – Asociația Mondială a Marilor Metropole.**

Din partea Direcției Relații Externe și Protocol doamna director executiv Roxana Cercel.

Doamna Cercel Roxana - Director executiv - Direcția Relații Externe și Protocol

Bună ziua. Bun găsit tuturor.

Este vorba de majorarea cuantumului cotizației de membru cu drepturi depline a Municipiului București la Asociația Metropolis, Asociația Mondială a Marilor Metropole, Primăria Municipiului București este membru al acestei organizații din anul 1991. Asociația are ca misiune, schimbul de experiență, partajarea de soluții și punerea în comun de resurse, în ultima perioadă, având în vedere contextul geopolitic, economic și social recent, activitatea Asociației s-a concentrat pe măsuri urbane, metropolitane și regionale pentru redresarea post pandemică, măsuri de consolidare a bunei guvernante, iar conducerea actuală adaugă o nouă

abordare bazată pe cei 3 piloni de importanță majoră: grija pentru oameni, grija pentru planetă și apărarea păcii.

Până anul trecut, inclusiv 2022, valoarea cotizației a fost de 10.500 euro/an, iar anul acesta cotizația s-a mărit cu un procent de 5%, hotărâre luată în Consiliul de Administrație al Organizației în iulie 2022, fiind vorba de o sumă de 11.040 euro.

Domnul Consilier Purcărea Sorin - Președinte Comisia economică, buget, finanțe și credite externe

Da, mulțumesc, doamna Cercel.

O simplă întrebare, cotizația noastră se află cam la ce nivel față de cotizațiile altor membri?

Doamna Cercel Roxana - Director executiv - Direcția Relații Externe și Protocol
Sumele sunt calculate în funcție de PIB-urile fiecărui stat, oraș membru.

Domnul Consilier Purcărea Sorin - Președinte Comisia economică, buget, finanțe și credite externe

Am înțeles.

Sunt întrebări.

Doamna Consilier Mardarovici Diana

Puteți să-mi explicați nu mi-e clar beneficiile Bucureștiului din această asociație, adică ce anume a primit în schimbul acestei cotizații anuale Municipiul București? A primit Know-how?

Doamna Cercel Roxana - Director executiv - Direcția Relații Externe și Protocol

Know-how-ul acesta constituie apartenența Municipiului București la această organizație, constituie un punct în plus, un criteriu pe care îl putem atinge ca membri în diverse acțiuni de împrumut să zicem la organizații internaționale, așa cum știm că s-a mai făcut, e necesar, iar apartenența la asociație prin prezența noastră la forumuri, deci întrunirile acesteia

Doamna Consilier Mardarovici Diana

Vă spun sincer, o să mă abțin doar pentru că îmi este foarte greu să înțeleg ce facem noi acolo și de ce, nu pentru că suma mi se pare mare, dar dacă se poate în cadrul ședinței să veniți cu o lămurire mai concretă, de ce ar trebui Municipiul București să fie în această asociație? Dar concret, băgăm 11 mii în schimbul celor 11 mii de euro anual primim ceva sau ... în ultimii 3 ani am avut explicați-mi un beneficiu, dar clar, pentru că momentan mi se pare așa foarte multă declarație, dar foarte multă formă și foarte puțin fond.

Mulțumesc.

Domnul Consilier Purcărea Sorin - Președinte Comisia economică, buget, finanțe și credite externe

Mulțumesc, doamna consilier general Mardarovici, am și eu rugămintea la doamna Cercel pentru mâine, la ședința de plen, să aveți pregătit un sumar al beneficiilor pe care să le putem prezenta Consiliului General.

Mai sunt întrebări? Dacă nu mai sunt, să votăm.

Doamna Cercel Roxana - Director executiv - Direcția Relații Externe și Protocol
Sigur.

Vă mulțumesc frumos.

Doamna Vuculescu Mioara – Expert - Serviciul Asistare Comisii - Direcția Asistență Tehnică și Juridică

Doamna Raiciu, așteptăm votul dumneavoastră.

Cu 5 voturi pentru, 0 voturi împotriva, 6 abțineri, proiectul de hotărâre are aviz nefavorabil.

Punctul numărul 45 – **Proiect de hotărâre privind schimbarea obiectului principal de activitate și extinderea obiectului de activitate secundar al societății Compania Municipală Energetica Servicii București S.A., precum și mandatarea reprezentanților desemnați de Municipiul București, prin Consiliul General al Municipiului București, în Adunarea Generală a Acționarilor societății Compania Municipală Energetica Servicii București S.A., să semneze actul constitutiv actualizat.**

Din partea Direcției Guvernanță Corporativă doamna director executiv Ramona Dinu și doamna director executiv adjunct Celina Rusu.

Doamna Dinu Ramona - Director executiv - Direcția Guvernanță Corporativă

Bună ziua. Mulțumesc.

Proiectul de hotărâre vizează aprobarea schimbării obiectului principal de activitate din Cod CAEN 4221 lucrări de construcții a proiectelor utilitare pentru fluide în cod CAEN 7112 activități de inginerie și consultanță tehnică legate de acestea și trecerea obiectului 4221 anterior menționat la obiectele de activitate secundare.

De asemenea, se mandatează reprezentanții desemnați de municipiul București, în AGA să semneze actul constitutiv actualizat.

Accastă modificare este o punere în acord cu direcțiile de dezvoltare ale companiei asumate de companie. Dacă privim portofoliul de proiecte, de contracte semnate de companie, vedem o componentă importantă în sensul Codului CAEN 7112 și de asemenea, există și o motivație privitoare la îndeplinirea unor criterii de eligibilitate în cadrul unor programe cu finanțare nerambursabilă europeană. Compania deja are un contract cu finanțare nerambursabilă contractat, semnat și, de asemenea, arc aplică în luna septembrie, pe alte 3 proiecte, iar acest cod de activitate ca activitate principală, așa cum spuneam, înseamnă un argument pentru eligibilitatea companiei în acest apel de cerere de proiecte.

Domnul Consilier Purcărea Sorin - Președinte Comisia economică, buget, finanțe și credite externe

Da, mulțumesc doamna Dinu.

Sunt întrebări? Dacă nu sunt, vă rog să votăm.

Doamna Vuculescu Mioara – Expert - Serviciul Asistare Comisii - Direcția Asistență Tehnică și Juridică

Domnul Sebe.

Cu 7 voturi pentru, 0 voturi împotriva, 4 abțineri, proiectul de hotărâre are aviz favorabil.

Punctul numărul 51 – **Proiect de hotărâre privind modificarea indicatorilor tehnico-economici aprobați prin Hotărârea C.G.M.B. nr. 182/23.04.2019 privind actualizarea indicatorilor tehnico-economici aferenți obiectivului de investiții "Proiectarea și execuția**

unui lift secundar și a scării de evacuare cu targă, stație de pompare hidranți și platforma gunoi pentru Spitalul Clinic Nicolae Malaxa", cu modificările și completările ulterioare.

Din partea ASSMB, domnul Iustin Roșca.

Domnul Roșca Iustin – Director - Administratia Spitalelor și Serviciilor Medicale București

Bună ziua.

Mulțumesc de invitație.

Este vorba de o reproponere pentru aprobare indicatori tehnico - economici pentru un proiect din 2019, construcția unui lift exterior atașat și lipit de clădire. Am mai avut o aprobare în 2021 pentru acești indicatori. Însă pandemia ne-a obligat să nu –l punem în execuție, proiectul este început în 2019 și a rămas cumva suspendat ca execuție.

Domnul Consilier Purcărea Sorin - Președinte Comisia economică, buget, finanțe și credite externe

Da, mulțumesc domnul Roșca.

Sunt întrebări? Dacă nu sunt, vă rog să votăm.

Doamna Vuculescu Mioara – Expert - Serviciul Asistare Comisii - Direcția Asistență Tehnică și Juridică

În acest moment, **sunt 9 consilieri prezenți**, au ieșit de pe platforma online de videoconferință WebEx doamnele consilier Hristudor Sanda și Gherghiceanu Florentina.

Cu 7 voturi pentru, 0 voturi împotriva, 2 abțineri, proiectul de hotărâre are aviz favorabil.

Punctul numărul 55 – **Proiect de hotărâre privind aprobarea achiziționării serviciilor de consultanță, de asistență și/sau reprezentare juridică de specialitate de către societatea Trustul de Clădiri Metropolitane București S.A.**

Doamna Ramona Dinu din partea Direcției Guvernanță Corporativă și din partea Trustului de Clădiri Metropolitane director general Hiver Cristian.

Domnul Hiver Cristian - Director general - Trustul de Clădiri Metropolitane

Bună ziua.

Mulțumesc.

Ca orice Companie avem o organigramă care este fluidă și care trăiește și care trebuie reactualizată din când în când și de a proceda la o analiză amănunțită a posibilității de a schimba organigrama și de a ne despărții de anumite departamente și anumiți oameni, pentru asta ținând cont că vorbim de colegi și de sensibilitatea legală care este în România, cu renunțarea la contracte de muncă, avem nevoie de asistență juridică externă.

Este o obligativitate legală de a aproba în Consiliul General ținând cont că avem o direcție juridică.

Domnul Consilier Purcărea Sorin - Președinte Comisia economică, buget, finanțe și credite externe

Domnul Hiver recunosc că nu am înțeles foarte bine, deci noi nu nu ne prezentați o nouă organigramă, fie ea și redusă, ci ne solicitați acordul pentru achiziția de servicii juridice de consultanță.

Domnul Hiver Cristian - Director general - Trustul de Clădiri Metropolitane

Corect.

Domnul Consilier Purcărea Sorin - Președinte Comisia economică, buget, finanțe și credite externe

Dar, care era legătura cu direcția dumneavoastră juridică? Ce se întâmplă?

Domnul Hiver Cristian - Director general - Trustul de Clădiri Metropolitane

Când o companie are deja o direcție juridică și dorește a angaja alte servicii juridice externe, avem nevoie de aprobarea Consiliului General.

Domnul Consilier Purcărea Sorin - Președinte Comisia economică, buget, finanțe și credite externe

Domnul Hiver, am s-o rog pe doamna Dinu să confirme, nu sunt convins că este așa, în măsura în care compania respectivă nu are delegat un serviciu public.

Doamna Dinu Ramona - Director executiv - Direcția Guvernanță Corporativă

Este vorba despre dispozițiile Ordonanței de Urgență numărul 26/2012 privind unele măsuri de reducere a cheltuielilor publice și întărirea disciplinei financiare, în cazul acestui act normativ se prevede regula generală că societățile comerciale nu pot achiziționa servicii juridice de consultanță, de asistență și sau reprezentare, dar avem și excepția în situații temeinic justificate când aceste servicii nu se pot asigura de către personalul de specialitate juridică angajat în aceste entități pot fi achiziționate servicii de această natură numai cu aprobarea și mandatarea reprezentanților în AGA de către Consiliile Locale, respectiv Consiliul General al Municipiului București, acestea sunt prevederile legale în virtutea cărora s-a întemeiat proiectul de hotărâre.

Domnul Consilier Purcărea Sorin - Președinte Comisia economică, buget, finanțe și credite externe

Am înțeles și reprezentanții Consiliului General în AGA nu au această prerogativă, nu au acest mandat expres?

Doamna Dinu Ramona - Director executiv - Direcția Guvernanță Corporativă

Mandatul se primește prin votul Consiliului General.

Domnul Consilier Purcărea Sorin - Președinte Comisia economică, buget, finanțe și credite externe

Da, am înțeles. Tot nu mi-e clar care e legătura cu organigrama. Domnul Hiver ne-a zis ceva de genul sensibilități în desfacerea contractelor de muncă, dar mă rog.

Mai sunt alte întrebări?

Nu mai sunt, vă rog să votăm.

Doamna Vuculescu Mioara – Expert - Serviciul Asistare Comisii - Direcția Asistență Tehnică și Juridică

Doamna Raiciu, domnul Purcărea.

Doamnă președinte Purcărea așteptăm votul dumneavoastră.

Domnul Consilier Purcărea Sorin - Președinte Comisia economică, buget, finanțe și credite externe

Scuze, scuze pentru întârziere, am avut un apel.

Votul meu este "pentru".

Doamna Vuculescu Mioara – Expert - Serviciul Asistare Comisii - Direcția Asistență Tehnică și Juridică

Cu 6 voturi pentru (5 voturi online + 1 vot exprimat verbal), 0 voturi împotriva, 3 abțineri, proiectul de hotărâre are aviz favorabil.

Punctul numărul 56 – Proiect de hotărâre pentru modificarea anexei Hotărârii Consiliului General al Municipiului București nr. 196/30.03.2022 privind aprobarea indicatorilor tehnico - economici faza S.F., pentru obiectivul de investiții “Modernizare magistrale de termoficare aparținând SACET București, Obiectiv 1 ÷ Obiectiv 5 – 9,17 Km”.

Doamna Lorena Bardan, șef Serviciu – Serviciul Planificare Investiții - Direcția Planificare, este în sală.

Doamna Bardan Lorena - Șef Serviciu – Serviciul Planificare Investiții - Direcția Planificare

Bună ziua.

Vă mulțumesc.

Proiectul pe care îl dorim să-l supunem atenției dumneavoastră se referă la modificarea devizului general, precum și modificarea devizului pe fiecare obiectiv din cele 5, întrucât la capitolul 3.7 din deviz, consultanță sau supervizare, nu a fost trecută valoarea necesară prestării acestor servicii pe perioada de proiectare și execuție a lucrărilor. Întrucât valoarea lucrărilor este mai mare decât pragul valoric prevăzut la articolul 7 din Legea 98 a achizițiilor publice din 2016, aceste servicii sunt necesare. Astfel, am solicitat celor de la Termocnergetica să modifice aceste devize. Astfel, valoarea devizelor a crescut cu aproximativ 0,85 % din valoarea inițială pe care am aprobat-o în Hotărârea de Consiliu inițială.

Cam asta este solicitarea noastră.

Domnul Consilier Purcărea Sorin - Președinte Comisia economică, buget, finanțe și credite externe

Am înțeles solicitarea dumneavoastră.

Sunt întrebări?

Dacă nu sunt, putem supune la vot.

Doamna Vuculescu Mioara – Expert - Serviciul Asistare Comisii - Direcția Asistență Tehnică și Juridică

Doamna Mardarovici, doamna Ciceală, doamna Șerban.

Cu 6 voturi pentru, 0 voturi împotriva, 3 abțineri, proiectul de hotărâre are aviz favorabil.

Punctul numărul 57 – Proiect de hotărâre pentru modificarea Hotărârii Consiliului General al Municipiului București nr. 416/2020 privind desemnarea reprezentanților Asociației Unice - Municipiul București, prin Consiliul General al Municipiului București, în cadrul societății Compania Municipală Iluminat Public București S.R.L, completată prin Hotărârea Consiliului General al Municipiului București nr. 58/2021 și modificată prin Hotărârea Consiliului General al Municipiului București nr. 457/2022.

Din partea Direcției Guvernanță Corporativă doamna Ramona Dinu, director executiv și doamna Iuliana Pânzaru, director economic, Compania Municipală Iluminat Public, vă rog.

Doamna Dinu Ramona - Director executiv - Direcția Guvernanță Corporativă

Este vorba despre modificarea mandatelor reprezentanților Municipiului București București, în Adunarea Generală a Asociațiilor Companiei Municipale anterior amintite, în sensul de a întreprinde toate demersurile prevăzute în sarcina asociațiilor și Adunării Generale a Asociațiilor de Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 109/2011 privind guvernanța corporativă a întreprinderilor publice, precum și de Hotărârea de Guvern nr. 639/2023 pentru aprobarea normelor metodologice de aplicare a Ordonanței de Urgență a Guvernului nr. 109/2011.

Propunem acest proiect ca un pas pregătit pentru derularea procedurii de selecție a administratorilor permanenți în cadrul acestei companii.

Domnul Consilier Purcărea Sorin - Președinte Comisia economică, buget, finanțe și credite externe

Am înțeles, doamna Dinu, mulțumesc.

Sunt întrebări din partea colegilor.

Bănuiesc că o să mai urmeze astfel de hotărâri și pentru este vorba de completarea mandatului reprezentanților, da?

Doamna Dinu Ramona - Director executiv - Direcția Guvernanță Corporativă

Da.

Domnul Consilier Purcărea Sorin - Președinte Comisia economică, buget, finanțe și credite externe

Am înțeles. Mulțumesc, sunt întrebări.

Dacă nu sunt, vă rog să supunem la vot.

Doamna Vuculescu Mioara – Expert - Serviciul Asistare Comisii - Direcția Asistență Tehnică și Juridică

Doamna Mardarovici, domnul Sebc.

Cu 4 voturi pentru, 0 voturi împotriva, 5 abțineri, proiectul de hotărâre are aviz nefavorabil.

Punctul numărul 58 – Proiect de hotărâre privind aprobarea tarifelor de închiriere a utilajelor aflate în patrimoniul Administrației Lacuri, Parcuri și Agreement București (A.L.P.A.B.), precum și a tarifelor pentru serviciile de agrement prestate și utilizarea domeniului public și privat aflat în administrarea A.L.P.A.B.

Din partea Direcției de Mediu doamna director executiv Simona Popa și din partea ALPAB doamna director general Corina Bega.

Doamna Bega Corina - Director general - Administrația Lacuri, Parcuri și Agreement București (A.L.P.A.B.)

Bună ziua.

Am să vă prezint în câteva cuvinte. ALPAB deține în patrimoniu o gamă largă de utilaje necesare desfășurării activităților specifice administrării spațiilor verzi și în același timp, oferă servicii publice de agrement prin plimbări și traversări cu vapoare și bărci pe lacurile capitalei. Ne prezentăm astăzi în fața dumneavoastră cu propunerea de a actualiza tarifele.

Tarifele de închiriere atât pentru utilaje, cât și pentru serviciile de agrement, dat fiind că de la ultima actualizare a lor avem o evoluție ascendentă atât a salariului minim pe economie în perioada 2019 – 2023, o evoluție ascendentă de 44 % și avem și evoluția ascendentă a prețului

carburanților în perioada 2019 - 2022 de la 3,36 lei pentru motorină, fără accize la 6,47 litrul care înseamnă o creștere de 92 %.

Domnul Consilier Purcărea Sorin - Președinte Comisia economică, buget, finanțe și credite externe

Am înțeles, doamna Bega.

Sunt întrebări din partea colegilor?

Dacă nu sunt, putem vota.

Doamna Vuculescu Mioara – Expert - Serviciul Asistare Comisii - Direcția Asistență Tehnică și Juridică

Cu 6 voturi pentru, 0 voturi împotriva, 3 abțineri, proiectul de hotărâre are aviz favorabil.

Punctul numărul 59 - Proiect de hotărâre privind modificarea și completarea anexei la Hotărârea Consiliului General al Municipiului București nr. 95/22.02.2018 privind aprobarea Regulamentului serviciului public de administrare a parcajelor aparținând domeniului public și privat al Municipiului București.

Din partea Direcției Transporturi, domnul director executiv Victor Tărtăcuță.

Domnul Tărtăcuță Victor - Director executiv - Direcția Transporturi

Bună ziua.

Mă voi strădui ca, pe scurt, să vă vorbesc atât despre necesitatea modificării Hotărârii nr. 95, cât și a modalității de lucru.

Practic, prin aprobarea regulamentului de parcare s-au stabilit valorile de ocupare, de închiriere a fiecărui loc de parcare și Compania Parking în momentul în care constată, dar de fapt, să pornesc puțin altfel, mă iertați, practic, când cineva parchează pe un loc de parcare, ori plătești ori nu plătești, dacă plătește nu există un litigiu, dacă nu plătește, iar Compania Parking constată acest lucru pune acel bilețel de 200 lei. Din momentul acela, iar se va întâmpla una din cele 2 lucruri în care ori va fi plătită și iarăși se stinge un potențial litigiu ori nu va fi plătită.

Prin natura faptului că această companie, Compania Parking nu putea nici amenda și nu putea nici identifica posesorul mașinii și dar mai ales prin modificarea Legii nr. 195 cred că la sfârșitul anului trecut a avut loc, iar Poliția Locală a căpătat această posibilitate, am creat acest mecanism prin modificarea de fapt, singura modificare a Hotărârii nr. 95 rezidă în art. k) alin. (2) și (3) prin care, în situația în care Compania de Parking constată că nu s-a efectuat plata transmite Poliției Locale bilețelul. Poliția Locală identifică posesorul mașinii, îi transmite acest bilețel, spunându-i că trebuie să-l plătească, iarăși se va întâmpla unul din cele 2 lucruri în care dacă se va plăti litigiul se va stinge definitiv, iar dacă nu va plăti din momentul acela Poliția Locală îl va putea amenda și va trimite procesul verbal de contravenție. Practic în asta rezidă, adică chestiunea asta, în opinia mea, face funcțională această chestiune prin care, în urma constatării neplății, se pot recupera și banii, ceea ce vă pot spune ca și mentalitate, eu unu și din ce am vorbit, nu sunt singur, practic pe noi nu ne interesează foarte mult ca lumea să fie amendată sau să se încaseze sume fabuloase din aceste amenzi, e vorba pur și simplu de disciplinare, adică eu unul am convingerea că, așa cum și la ora aceasta, cei mai mulți plătesc locurile de parcare, cazurile acestea fiind relativ limitate ponderal să zic, adică ca pondere din numărul locurilor de parcare.

Cred că, în aceeași măsură, dacă se va duce buhul că, se dau și niște amenzi din momentul acela, rata neplății va scădea și mai mult.

Aceasta este motivația pentru care supunem aprobării dumneavoastră acest proiect de hotărâre.

Vă mulțumesc.

Domnul Consilier Purcărea Sorin - Președinte Comisia economică, buget, finanțe și credite externe

Da, mulțumesc domnului Tărtăcuță.
Sunt întrebări?

Doamna Consilier Mardarovici Diana

Vă înțeleg perspectiva și o respect și da, ne dorim, de fapt, ca oamenii să plătească parcare. Acum am următoarele întrebări:

Poate plăti Cât timp are până când primește contravenția? Care este valoarea contravenției? Dacă nu e din București, cum se întâmplă?

Mulțumesc.

Domnul Tărtăcuță Victor - Director executiv - Direcția Transporturi

Practic, în momentul în care poliția îl va identifica, îi va trimite practic plata celor 200 lei, care adică, practic nu ... nu emite un proces-verbal de contravenție și asta vă spuneam dacă omul plătește, indiferent că e în București sau că este în provincie care i-o trimite la adresa care figurează înmatriculată mașina. el va face lucrul acesta, va avea un termen de a face lucrul acesta. În tot timpul acesta, Compania de Parking care va fi de fapt deținătoarea tuturor acestor titluri în care va ști cu exactitate cine a plătit și cine nu a plătit, ei vor comunica, de aceea hotărârea nu este extrem de precisă vizavi de modalitatea în care Compania de Parking cu Poliția Locală a Municipiului București va lucra cu exactitate. Este o chestiune pe care o vor stabili ei; acuma că în București sau că este în provincie, ea va fi transmisă acolo.

Eu încă o dată sper că nu se va ajunge la contravenția în sine, care recunosc că n-am ochelarii de fapt acum și nu văd, cred că este pentru persoanele fizice de la 1.500-3.000 lei iar pentru persoane juridice de la 3.000-5.000 lei.

Sper să nu greșesc, iar dar dacă o fac îmi cer scuze de acum.

Domnul Consilier Purcărea Sorin - Președinte Comisia economică, buget, finanțe și credite externe

Da, mulțumesc domnului Tărtăcuță.
Doamna Mardarovici, mai sunt întrebări?

Doamna Consilier Mardarovici Diana

Pe mine ce mă îngrijorează, este exact neclaritatea asta și dorința tare mare de a analiza poporul mai ales din înțelegerea mea, că în 15 zile trebuie să plătească cei 200 lei, ceea ce mi se pare cam scurt ca timp și o să vă explic de ce. În situația celor care au buletinele în provincie dar locuiesc în București până îi vine bilețelul de la Poliția Locală, nu știu unde, poate nici nu locuiește la adresa unde are domiciliu, adică deschidem ușa Companiei de Parking și în colaborare cu Poliția Locală, prea largă de a considera, să fie la latitudinea lor cum procedează mai departe, ceea ce mie îmi dă întotdeauna anchetă.

Din acest motiv, până când nu se clarifică exact cum se procedează, ca oamenii să știe la ce să se aștepte, faptul că, există posibilitatea să-i amendăm, adică s-ar putea să-i amendăm sau nu, dacă plătesc, câte zile plătesc. Procedural cum se va întâmpla această colaborare?

Nu sunt confortabilă în acest moment să votez acest regulament în forma în care este această modificare de regulament propusă.

Domnul Consilier Purcărea Sorin - Președinte Comisia economică, buget, finanțe și credite externe

Mulțumesc, doamna consilier general Mardarovici.

Două observații, colega noastră a exprimat o îngrijorare că nefiind foarte precisă, așa cum ați denumit-o și dumneavoastră colaborarea, există posibilitatea ca să punem să zicem așa, deși eu nu le-aș zice contravenienți, că nu sunt contravenienți, din moment ce e vorba de daune interese către Companie, până în momentul emiterii sancțiunilor de contravenție de către Poliția Locală, am pune oameni într-o situație destul de ... hai să spun sensibilă dacă între Companie și Poliție n-ar exista o colaborare strânsă în ceea ce privește termenele, s-ar putea ca Poliția să emită deja procesul verbal de contravenție. Acea amendă să-i spunem se duce la Fisc, se trezește omul cu niște amenzi, nu poate să-și ia certificat fiscal și așa mai departe și pe de altă parte, întrebarea către dumneavoastră ar fi următoarea, am înțeles că s-a modificat Legea nr. 19 și-ar permite Poliției Locale să aplice contravențiile.

Noi, în momentul de față nu aplicăm această contravenție și o să-i spunem un proces – verbal de constatare a unor daune interese de către Companie.

Chiar și dumneavoastră în preambul. ați zis că metoda s-a dovedit inefficientă.

Vă reamintesc că acum 3 sau 4 ședințe, dacă nu chiar 2, am votat un proiect de hotărâre care a devenit hotărâre, prin care am împuternicit Compania de Parking să aibă servicii juridice pentru multitudinea am înțeles că sunt vreo 900 -1000 de procese verbale de daune interese contestate în instanță. Ce se va întâmpla cu acestea?

Domnul Tărtăcută Victor - Director executiv - Direcția Transporturi

Cele anterioare eventualului moment dacă se votează această hotărâre, sincer, n-aș ști ce să vă spun. Pe de altă parte, care, din păcate, am mai avut treabă cu instanțele din cauza unui domn care se plictisește acasă, am constatat următoarea chestiune că la modul real al lucrurilor pentru a recupera 200 lei, s-ar putea să te coste mult și de aceea cred și chiar cred în chestiunea, adică trebuie un mecanism ceva mai elastic, acum vedeți ele în finalul finalului pot fi prevăzute extrem de precis, dar pe de altă parte, toate aceste termene depind și de alți factori decât Compania de Parking și de Poliția Română, mă refer aici la Poștă, la ridicarea sau la neridicarea unor documente, transportul lor, adică sunt chestiuni care depind, ideea este că, la ora asta Compania este teribil de electronizată, astfel încât plățile se văd și din ceea ce ... noi am discutat lucrurile astea, există o comunicare electronică foarte puternică, dar cu siguranță e România și probabil vor exista scăpări inerente, ele vor fi probabil cât mai puține și ceea ce le-am și spus este că dacă într-adevăr, nu găsim o formă de comunicare astfel încât să fie o chestiune efectiv avantajoasă tuturor, pentru că încă o dată chiar nu e vorba de o hăituială a nimănui, este pur și simplu vorba de o disciplinare, pentru că eu vă spun sincer, în Germania am întârziat o oră cu o parcare, mi-a venit 20 euro amendă plus 30 euro unei firme de recuperare.

Nu m-a întrebat nimeni nimic. Noțiunea asta, eu tocmai încerc să fac o chestiune cât mai cât mai soft, mai mult, efectiv de atenționare.

Toate aceste lucruri pot fi puse pe hârtie la milimetru, dar asta nu înseamnă că ele vor fi și respectate din considerente care realmente nu țin de ei și după aia toate întârzierile vor putea fi imputate lor, adică problema pare undeva simplă, pe de altă parte, pare foarte complexă, dar ea se poate echilibra din mers, asta este de fapt, toată ideea că ea se echilibrează din mers.

Încă o dată, nu este o hăituială, de când i-au dat drumul Compania Parking a avut tot felul de probleme cu tot felul de dispute, unele cu siguranță au fost abuzuri ale unor încasatori etc. dar din mers și-au reglat un mecanism de judecată a contestațiilor de a face și în final, au reușit să echilibreze lucrurile.

Eu vă spun sincer, exact pe asta mă bazez, putem face un material teribil de stufos, cu cât e mai stufos, cu atât este mai greu de aplicat, mai greu de verificat.

Timpii sunt foarte clari. totul este electronic, plățile sunt electronice. situațiile sunt zilnice. adică da, încă o dată, trăim cu toții aici și știm că există, din păcate, posibilitatea ca să se producă erori, ele probabil vor fi și sper că vor fi cât mai mici și vor fi corectabile pe traseu.

Dacă vedem în final, eu vă spun sincer, eu am spus, domnule, dacă nu sunteți în stare să înțelegeți facem noi un regulament absolut la milimetru și va trebui să-l respectați.

Doamna Consilier Mardarovici Diana

Sincer, vă spun, eu nu cred în lucrurile acestea.

Adică eu... nu, eu cred că cel puțin putem încerca ca un om care a avut aiurea popriri de la ANAF pe lucruri depuse la timp, ca om care a avut de suferit de la aceste reglări între instituțiile statului român. Eu nu aș vrea să fiu în locul unui om care are poprire pe cont de 2.500 lei, poate nu are cu ce să își plătească chiria pe luna respectivă până se lămuresc cu Poliția și Compania.

Stimate domn, nu mă interesează să le fac viața ușoară nici Poliției, nici Companiei de Parking, pentru că ele există pentru cetățean și nu invers, și asta vreau să le aduc aminte, iar dacă își pierd atâta timp și atâta efort pentru ... mi-ați spus că marea majoritate trebuie să găsim un mod pro activ, un mod bun de a-i încuraja pe oameni, să plătească și nu 2.500 lei pentru că tot vorbim, în Germania s-a dat amendă 20 euro, în România, la veniturile actuale 2.500 de lei vi se pare o amendă corectă. dacă n-ai plătit în 15 zile 200 lei? Poate nu-i ai. îți mai iau 2500 lei.

Nu știu cum anume ați ajuns la aceste soluții? Eu, ca cetățean vă spun care a pățit și nu o dată, să i se facă poprire pe cont aiurea de către statul român până s-a reglat el, nu mă interesează, reglați-vă și după aia faceți regulamentul.

Domnul Tărtăcuță Victor - Director executiv - Direcția Transporturi

Dacă îmi permiteți, doamna consilier, lucrul acesta pe care l-ați pățit dumneavoastră cred că suntem foarte mulți, l-am pățit și eu și când m-am dus să întreb ce s-a întâmplat și mi-au arătat, cât de bine era reglementată, articol cu articol cum că aveam trei conturi în trei bănci mi-au blocat aceeași sumă în trei bănci. Era foarte bine reglementată la ei, era extrem de bine reglementarea punct, mi-au arătat toate articolele, să facă lucrul acesta.

Doamna Consilier Mardarovici Diana

Nu vă supărați, nu vă susțineți cauza, să știți că nu numai

Domnul Consilier Purcărea Sorin - Președinte Comisia economică, buget, finanțe și credite externe

Doamna consilier Mardarovici, să știți că avem o conexiune destul de slabă, cel puțin eu nu v-am mai auzit în ultimele 30 de secunde.

Doamna Consilier Mardarovici Diana

Îmi cer scuze.

Am spus ce aveam de spus, avem opinii diferite, eu mi-am exprimat părerea pentru acest proiect.

Domnul Consilier Purcărea Sorin - Președinte Comisia economică, buget, finanțe și credite externe

Mulțumesc, doamna consilier general.

Mai sunt întrebări?

Dacă nu mai sunt întrebări, vă rog să supunem la vot.

Doamna Vuculescu Mioara – Expert - Serviciul Asistare Comisii - Direcția Asistență Tehnică și Juridică

Cu 2 voturi pentru, 1 vot împotrivă, 6 abțineri, proiectul de hotărâre are aviz nefavorabil.

Punctul numărul 61 – **Proiect de hotărâre privind aprobarea organigramei, statului de funcții și regulamentului de organizare și funcționare ale Administrației Fondului Imobiliar.**

Din partea Administrației Fondului Imobiliar (AFI) domnul director general Mihai Enăchescu.

Domnul Consilier Purcărea Sorin - Președinte Comisia economică, buget, finanțe și credite externe

Bună ziua.

Sunt curios să aud prezentarea dumneavoastră.

Mi se pare un moment foarte sensibil, pentru prezentarea unei organigrame tocmai astăzi, dar sunt decis să vă ascult.

Domnul Enăchescu Mihai - Director general - Administrația Fondului Imobiliar (AFI)

Bună ziua domnul președinte, bună ziua doamnelor și domnilor consilieri generali.

Nu am încercat și încercăm să facem altceva decât să venim în sprijin suplimentar pentru cetățeni, pentru creșterea gradului de colectare la bugetul primăriei.

În perioada 2018 - 2020, instituția noastră a fost destructurată puternic, prin diminuarea unor servicii, cât și a numărului de posturi.

La nivel anulului 2017 aveam un număr de 165 de angajați, acum avem 145. Volumul de muncă este foarte consistent și dificil, mai ales pe zona Serviciului de vânzări locuințe, acest serviciu ne-a fost desființat în anul 2019 ca și Serviciu de fond locativ și vă dau doar câteva exemple: acest serviciu a fost împărțit pe serviciile de administrare, nemaifiind o funcționalitate în cadrul serviciului. Nu vin acum și spun că mai avem de vândut în București zeci de mii de apartamente, dar ce se întâmplă, odată cu apariția Legii nr. 87/2020 privind acordarea titlului de proprietate pe terenurile curți aferente construcțiilor, am descoperit și descoperim în continuare, neconcordanțe și erori materiale la actele de vânzare-cumpărare.

După cum știți am preluat cam toată arhiva de la fostele ICRAL-uri și avem un număr de vreo 300 și ceva de mii de dosare în arhiva noastră. Ca să putem să facem contractele de închiriere pentru terenurile curți aferente locuințelor vândute, trebuie să îndreptăm erorile materiale din actele de vânzare-cumpărare și nu vă spun că sunt între 50 și 100 de cereri săptămânal și în special la cotele indivize care nu se închid sub nicio formă, ori dau peste sută la sută ori sunt sub sută la sută.

Oamenii au nevoie de aceste documente, cât și de contractele de închiriere pe curți ca să poată să își continue demersurile la Primăriile de sector, Serviciile de fond funciar și Prefectură mai târziu.

La Serviciul Fond Locativ era serviciul care se ocupa cu procesele verbale de predare - primire la restituirile pe Legea nr. 10 pe instanță sau cu executorul judecătoresc, cât și corespondența multiplă pe care o avem către organele juridice, instanțe, parchete și alte entități.

Nu dorim altceva decât să revenim la forma inițială. Eu prin noua organigramă, am propus reînființarea serviciilor care au existat și care dădea o funcționalitate aceste instituții.

La ora actuală, numai zilele trecute am avut în medie, între 120 și 150 de cereri zilnic. Oamenii mei aproape nu mai fac față, dar vreau să dau posibilitatea cetățenilor și să le ușurez acțiunea de depunere / ridicare documente.

Eu cred că, prin acest proiect nu fac altceva decât temporar dar măcar să pot să reînființez aceste servicii, să fie funcțional pentru cetățeni.

De asemenea, în anul 2018, odată cu înființarea Companiei Municipale Imobiliara, ne-a fost preluată activitatea printr-un contract de delegare de încasare a chiriilor, poimăine acest contract se va stinge, toată activitatea în ceea ce privește încasarea va reveni la această instituție.

Trebuie să fim promți pentru cetățeni și să le creăm facilitatea achitării încasării sumelor de bani.

Cam atât am avut de spus.

Dacă aveți întrebări vă stau la dispoziție.

Domnul Consilier Purcărea Sorin - Președinte Comisia economică, buget, finanțe și credite externe

Mulțumesc, domnul Enăchescu,.

Colegii dacă au întrebări?

Doamna Consilier Mardarovici Diana

Bună ziua, domnul Enăchescu.

Practic dumneavoastră aveți acum 145 de persoane, da? Ați avut 160 și ceva? Ok

Puteți să îmi spuneți care au fost eforturile de a eficientiza munca, ați automatizat procesul pentru că vedeți unde mă surprinde pe mine între timp, în anii ăștia, foarte multe procese s-au automatizat și toată lumea reduce personal, atunci când văd că instituțiile măresc numărul de oameni, mă gândesc că poate nu au stocurile de care au nevoie, poate, nu știu ați explorat toate posibilitățile de eficientizare a muncii și aveți un raport de productivitate a muncii, de încărcarea personalului. Ați făcut o analiză în acest sens?

Domnul Enăchescu Mihai - Director general - Administrația Fondului Imobiliar (AFI)

Sigur că da.

Doamna Consilier Mardarovici Diana

Să vă spun și de ce? Pentru că e greu în contextul cum spunea și domnul Purcărea a ultimilor măsuri, nu știu, să motivezi creșteri de organigrame.

Mulțumesc.

Domnul Consilier Purcărea Sorin - Președinte Comisia economică, buget, finanțe și credite externe

Mulțumesc, doamna consilier general.

Dacă vreți să răspundeți domnul director Enăchescu, vă rog.

Domnul Enăchescu Mihai - Director general - Administrația Fondului Imobiliar (AFI)

Da, sigur că da.

E adevărat că ne-am gândit la această soluție, o practicăm, avem un proiect în derulare cu POCA privind digitalizarea și arhivarea care cred că va fi gata până la sfârșitul anului, ceea ce vroiam să vă spun ca și oameni, o parte din activitatea pe care o am în ceea ce privește cele

aproape 2000 de locuințe, ele au obligativitatea prin fișa postului să facă verificări și verificări la fața locului și note de constatare, deci oamenii mei la fiecare 3 luni de zile trebuie să parcurgă aceste locații, să facă niște note de constatare și să raporteze.

În funcție de notele de constatare, noi verificăm oamenii dacă și-au încălcat clauzele din contractul de închiriere, au subînchiriat, au recompartimentat fără acordul nostru, în cazul în care nu avem persoanele titulare de contract, trebuie să-i acționăm în instanță, probabil au subînchiriat mascat, toate aceste activități se fac fizic de către oameni. Nu avem cu ce să-i înlocuim.

În ceea ce privește încasările, sunt foarte mulți cetățeni care nu fac altceva decât să vină să plătească personal. Avem cozi la caserii și o să avem în continuare în clipa în care această activitate de încasare va reveni instituției.

Sunt foarte puțini cetățeni care plătesc cu cardul, mulți nu au altceva de făcut decât să stea să își numere bănuții la caserie. Nu avem cum să interzicem plata și sunt chirii modice 50 lei, 100 lei, 200 lei, 300 lei. Asta este activitatea noastră de zi cu zi.

Încercăm în continuare să digitalizăm așa cum v-am spus odată cu încheierea recepția proiectului pe care îl avem cu siguranță se va îmbunătăți multe lucruri.

Domnul Consilier Purcărea Sorin - Președinte Comisia economică, buget, finanțe și credite externe

Mulțumesc, domnul Enăchescu.

Mai sunt întrebări din partea colegilor?

Dacă nu mai sunt, am să vă rog să îmi răspundeți și mie la două întrebări, domnul director.

În primul rând, aveți dreptate, acea activitate de încasare a chiriilor care a fost delegată Companiei Imobiliara va degreva într-un fel munca să spunem de zi cu zi în facturare și încasare.

Prima mea întrebare ar fi următoarea, nu știu datele la 2022, dar la 2021 din facturile emise de către Imobiliara pentru dumneavoastră, veniturile prognozate au fost 29 de milioane și ceva din care încasările prin casierie sau, mă rog, cum sunt, cum erau modalitățile stabilite împreună cu Compania încasările au fost în jur de 25 de milioane. Compania respectivă nu avea competențe în a urmări mai departe creanțele și acest lucru revenea administrației dumneavoastră.

Întrebarea mea, ar fi prima cât ați recuperat sau în ce procent ați recuperat aceste creanțe rămase:

A doua întrebare ar fi așa, v-am zis că mi se pare foarte sensibil momentul ales pentru prezentarea organigramei, dar din câte m-am uitat aveți la 155 de posturi bugetate, probabil că 145 sunt ocupate, 18 erau de conducere și prin noua organigramă ne propuneți 145 de posturi și 23 de conducere sau 22.

Domnul Enăchescu Mihai - Director general - Administrația Fondului Imobiliar (AFI)
21.

Domnul Consilier Purcărea Sorin - Președinte Comisia economică, buget, finanțe și credite externe

Vorbesc de cea nouă, nu ne propuneți 21?

Domnul Enăchescu Mihai - Director general - Administrația Fondului Imobiliar (AFI)

Ba da, pentru că am înființat serviciile de care v-am spus, dacă vreți le enumăr.

Domnul Consilier Purcărea Sorin - Președinte Comisia economică, buget, finanțe și credite externe

Am înțeles, dar nu vă ajută la volumul de muncă, ați înființat niște posturi de conducere, nu de execuție, asta e nelămurirea mea.

Domnul Enăchescu Mihai - Director general - Administrația Fondului Imobiliar (AFI)

Păi nu aveam cum să înființez Serviciul vânzări, cadastru, terenuri fără să pun un șef de serviciu. Aici nu vreau să fac altceva decât să funcționeze mult mai bine acel serviciu, să putem să răspundem cu celeritate cetățenilor, împreună cu arhivele pe care le avem.

Doamna Consilier Mardarovici Diana

E o nelămurire.

Deci, toată organigrama, ați mutat oameni dintr-o parte în alta, poate greșesc.

Domnul Enăchescu Mihai - Director general - Administrația Fondului Imobiliar (AFI)

Nu am mutat nimic deocamdată, după ce trece organigrama

Doamna Consilier Mardarovici Diana

Nu, tot ce ați făcut în organigramă, nu la propriu, tot ce ați făcut este doar ca să puneți trei șefi? Sau s-a modificat complet structura AFI astfel încât să-l eficientizați, asta este ceea ce cred că nu înțeleg nici eu și nici ceilalți.

Domnul Enăchescu Mihai - Director general - Administrația Fondului Imobiliar (AFI)

Doamna consilier, se desființează birourile, prin desființarea Biroului Curți se va înființa Serviciu Vânzări, mai avem

Doamna Consilier Mardarovici Diana

Desființați un șef birou versus un șef serviciu? Nu prea văd cum o să crească eficiența, adică îmi e greu să înțeleg.

Domnul Enăchescu Mihai - Director general - Administrația Fondului Imobiliar (AFI)

Dar nu este vorba de șef. Este vorba de structura acestui serviciu care va putea funcționa normal cum a funcționat și până în anul 2017.

Doamna Consilier Mardarovici Diana

Ce face un serviciu în plus față de face un birou?

Domnul Enăchescu Mihai - Director general - Administrația Fondului Imobiliar (AFI)

Doamnă, eu v-am spus că am înființat Serviciul Vânzări care mi-a fost desființat abuziv în 2018, 2019, acest serviciu de vânzări făcea vânzări pe tot Bucureștiul.

Eu acum în afară, vânzările pe care le voi face și partea de concesiuni doar pentru extinderi fac modificări pentru îndreptarea erorilor materiale la toate actele de vânzare-cumpărare.

Doamna Consilier Mardarovici Diana

Să mai luăm odată că tot nu m-am lămurit. Dumneavoastră îmi spuneți că înființați un serviciu nou, serviciul vânzări, corect?

Domnul Enăchescu Mihai - Director general - Administrația Fondului Imobiliar (AFI)
Îl reînființez, nu-l înființez, reînființez.

Doamna Consilier Mardarovici Diana

Nu este relevant, ce a fost nu contează la momentul actual, deci, înființați un serviciu nou, Serviciul Vânzări, corect. În această structură avem un șef de serviciu și avem câți oameni?

Domnul Enăchescu Mihai - Director general - Administrația Fondului Imobiliar (AFI)

Doamnă, dar eu nu aduc oameni din afară. Cei care au făcut această activitate până în 2019 o să o facă în continuare.

Doamna Consilier Mardarovici Diana

E evident că nu aduceți, tot 145 de posturi rămân, dar eu vă întreb în Serviciul Vânzări este un șef serviciu și câți oameni? E atât de greu să-mi răspundeți la o întrebare elementară?

Domnul Enăchescu Mihai - Director general - Administrația Fondului Imobiliar (AFI)

Am structura făcută. Sunt 7 oameni, doamnă.

Doamna Consilier Mardarovici Diana

Ok, acești 7 oameni de unde din structurile existente îi mutați?

Domnul Enăchescu Mihai - Director general - Administrația Fondului Imobiliar (AFI)

Doamnă, acest Serviciu vânzări când s-a desființat a fost luat câte un om din cadrul Serviciului vânzări și a fost dat pe Serviciile de administrare pe fiecare sector. Eu nu fac acum decât să-i iau de la Serviciul Administrare care împiedică activitatea acolo pentru că una e să te duci în teren să faci niște note de constatare și să mai ai un de un om de vânzări care își poate

Doamna Consilier Mardarovici Diana

Îmi dați mai multe detalii decât vă cer. Deci, cei 7 oameni acum, în ce structură sunt?

Domnul Enăchescu Mihai - Director general - Administrația Fondului Imobiliar (AFI)

În toate serviciile de administrare pe fiecare sector. Eu nu fac altceva decât iau din serviciile de administrare de pe sectoare și îi duc în cadrul serviciului ...

Doamna Consilier Mardarovici Diana

Am înțeles care sunt celelalte 2 structuri pe care le înființați.

Domnul Enăchescu Mihai - Director general - Administrația Fondului Imobiliar (AFI)

Le reînființez, este Serviciul Urmăriri Lucrări, Reparații care a existat și care acești oameni de la acest serviciu...

Doamna Consilier Mardarovici Diana

Care are un șef serviciu și câți oameni?

Domnul Enăchescu Mihai - Director general - Administrația Fondului Imobiliar (AFI)
Sunt exact aceeași oameni pe care i-am avut în 2018.

Doamna Consilier Mardarovici Diana
Eu n-am fost aici în 2018. Nu mă interesează ce a fost.

Domnul Enăchescu Mihai - Director general - Administrația Fondului Imobiliar (AFI)
Vreau să vă explic asta.

Doamna Consilier Mardarovici Diana
Vreau să întreb acum. Șef serviciu și câți oameni pe structură?

Domnul Enăchescu Mihai - Director general - Administrația Fondului Imobiliar (AFI)
Exact aceeași oameni care au fost destructurați pe cele 6 Servicii de administrare îi duc să colaboreze pe tot Bucureștiul pentru aceste urmări lucrări, nu fac altceva, fiecare face același lucru, dar face într-un compartiment care nu își are rostul.

Doamna Consilier Mardarovici Diana
Domnul Enăchescu, cu toată stima și tot respectul, câți?

Domnul Enăchescu Mihai - Director general - Administrația Fondului Imobiliar (AFI)
6.

Doamna Consilier Mardarovici Diana
Așa și la ultima structură, a treia, care cum se numește?

Domnul Enăchescu Mihai - Director general - Administrația Fondului Imobiliar (AFI)
Este Serviciul Fond Locativ de care v-am povestit mai devreme ...

Doamna Consilier Mardarovici Diana
Care are un șef serviciu și câți oameni?

Domnul Enăchescu Mihai - Director general - Administrația Fondului Imobiliar (AFI)
6 oameni.

Doamna Consilier Mardarovici Diana
Toți acești oameni sunt acum angajați deja, nu faceți angajări noi.

Domnul Enăchescu Mihai - Director general - Administrația Fondului Imobiliar (AFI)
Nu face angajări noi, îi iau de unde au fost mutați și îi mut înapoi pe aceste servicii.
De la fiecare serviciu de administrare de pe sector iau oameni și îi mut pe Fond locativ care să facă exact ce făceau înainte, punerile în posesie pe Legea nr. 10, pe instanțe, procese verbale cu executorii judecătorești și răspunsuri la instanță, nu face altceva.

Doamna Consilier Mardarovici Diana
Deci aveți nevoie de aceste schimbări ca să asigurați niște servicii pe care nu le puteați face eficient acum cu structura existentă, înțeleg corect?

Domnul Enăchescu Mihai - Director general - Administrația Fondului Imobiliar (AFI)
Exact, doamna consilier.

Doamna Consilier Mardarovici Diana
Nici o problemă atâta, voiam să spun.
Mulțumesc.

Domnul Enăchescu Mihai - Director general - Administrația Fondului Imobiliar (AFI)
Cu multă plăcere.

Domnul Consilier Purcărea Sorin - Președinte Comisia economică, buget, finanțe și credite externe

Mulțumesc doamna consilier general și domnul director în Enăchescu.
Mai sunt întrebări?
Dacă nu mai sunt, o să vă rog să supunem la vot.

Doamna Vuculescu Mioara – Expert - Serviciul Asistare Comisii - Direcția Asistență Tehnică și Juridică

Cu 4 voturi pentru, 0 voturi împotriva, 5 abțineri, proiectul de hotărâre are aviz nefavorabil.

Punct suplimentar - **Proiect de hotărâre privind modificarea și completarea H.C.G.M.B. nr. 312/2020 privind aprobarea indicatorilor tehnico – economici aferenți documentației de avizare a lucrărilor de intervenție, pentru obiectivul de investiții – “Lucrări de consolidare, reabilitare, refuncționalizare, modificări interioare, refacere împrejmuire și organizare de șantier pentru imobilul din Str. Dianeii nr. 2, Sector 2, București”.**

Din partea Direcției Generale Investiții doamna șef serviciu Lorena Bardan este în sală.

La ora 18.42 a ieșit de pe platforma online de videoconferință WebEx doamna consilier Săndulescu Nina.

La lucrările ședinței Comisiei sunt prezenți 8 consilieri generali.

Doamna Bardan Lorena - Șef serviciu – Serviciul Planificare Lucrări – Direcția Planificare Investiții - Direcția Generală Investiții

Bună ziua.

Proiectul de fapt sunt 2 proiecte care vizează același lucru, acest proiect inițial au fost indicatorii au fost aprobați în 2020 și urmare a aprobării finanțării prin Planul Național de Redresare și Reziliență Componenta 5, AMCCRS-ul a inițiat o nouă procedură vizând participarea și aprobarea la Planul Național de Redresare, precum și la actualizarea indicatorilor tehnico - economici din 2020 până în prezent.

Astfel hotărârea își propune modificarea titlului inițial, întrucât din contractul de finanțare reiese că există o altă denumire a proiectului, de aceea, art. 1 la hotărâre propune aprobarea modificării titlului inițial din lucrări de consolidare, reabilitare, refuncționalizare, modificări interioare, refacere, împrejmuire și organizare de șantier pentru imobilul din strada Dianeii numărul 2, sector 2, București, în hotărâre privind aprobarea indicatorilor tehnico economici aferenți documentației de avizare a lucrărilor de consolidare seismică și renovarea energetică moderată, clădire rezidențială multifuncțională situată în strada Dianeii numărul 2, așa cum este precizat în contractul de finanțare.

Totodată, se modifică și anexa cu lucrările care sunt conform ghidului de finanțare, plățile sunt împărțite din fonduri structurale și fondurile municipiului București prin AMCCRS.

Astfel, fondurile structurale aferente PNRR sunt în valoare de 6.686.749,55 lei fără TVA iar valoarea de la bugetul local cheltuieli neeligibile de 10.464.061,07 lei fără TVA.

Domnul Consilier Purcărea Sorin - Președinte Comisia economică, buget, finanțe și credite externe

Mulțumesc doamna Bardan, bănuiesc că sunt lămuririle pentru ambele proiecte, chiar dacă sunt separat.

Sunt întrebări pentru aceste 2 proiecte?

Dacă nu sunt, haideți să votăm.

Doamna Vuculescu Mioara – Expert - Serviciul Asistare Comisii - Direcția Asistență Tehnică și Juridică

Domnul Sebe, domnul Purcărea, doamna Șerban.

Cu 6 voturi pentru, 0 voturi împotriva, 2 abțineri, proiectul de hotărâre are aviz favorabil.

Punct suplimentar - **Proiect de hotărâre privind modificarea și completarea H.C.G.M.B. nr. 270/2020 privind aprobarea indicatorilor tehnico – economici aferenți documentației de avizare a lucrărilor de intervenție pentru obiectivul de investiții “Lucrări de consolidare, reabilitare, modificări interioare imobil locuințe colective cu funcțiuni complementare, împrejmuire și organizare de șantier din Str. Mihai Vodă nr. 13, sector 5, București”.**

Doamna Bardan Lorena - Șef serviciu – Serviciul Planificare Lucrări – Direcția Planificare Investiții - Direcția Generală Investiții

La fel ca și la proiectul anterior, a fost necesară modificarea indicatorilor tehnico - economici, modificarea DALI - ului care s-a datorat în primul rând modificării soluției de consolidare, precum și a majorării prețurilor la materiale, precum și a obținerii finanțării pe PNRR și a acestui proiect, ca și la celălalt este necesară modificarea denumirii proiectului.

Domnul Consilier Purcărea Sorin - Președinte Comisia economică, buget, finanțe și credite externe

Mulțumesc.

Sunt întrebări?

Dacă nu sunt putem vota.

Doamna Vuculescu Mioara – Expert - Serviciul Asistare Comisii - Direcția Asistență Tehnică și Juridică

Cu 6 voturi pentru, 0 voturi împotriva, 2 abțineri, proiectul de hotărâre are aviz favorabil.

Domnul Consilier Purcărea Sorin - Președinte Comisia economică, buget, finanțe și credite externe

Am epuizat ordinea de zi doamna Vuculescu?

Doamna Vuculescu Mioara – Expert - Serviciul Asistare Comisii - Direcția Asistență Tehnică și Juridică

Da, acestea au fost proiectele de hotărâri aflate pe ordinea de zi a ședinței Comisei.

Domnul Consilier Purcărea Sorin - Președinte Comisia economică, buget, finanțe și credite externe

Vă mulțumesc tuturor, mulțumesc colegilor care au mai rămas până la sfârșit, încă odată cu scuzele de rigoare pentru faptul că nu am putut să desfășurăm ședința la timp, să sperăm că altă dată nu se va mai întâmpla pocinogul, mulțumesc și colegilor care ne-au asigurat tehnic această ședință.

O seară bună tuturor!

Ne vedem mâine la ședința de plen.

La revedere!

Ședința Comisiei economice, buget, finanțe și credite externe din cadrul CGMB s-a încheiat la ora 18,50.

Notă: Consemnarea voturilor s-a realizat în conformitate cu rezultatele generate de platforma online de videoconferință WebEx pe care s-a desfășurat ședința, precum și pe baza votului exprimat verbal de către consilierii generali.

**Președinte,
Purcărea Sorin**

**Secretar,
Șerban Luminița -Gabriela**