

Proces – verbal
al ședinței Comisiei economice, buget, finanțe și credite externe din cadrul Consiliului
General al Municipiului București din data de 06.03.2024, ora 11,15

Ședința Comisiei s-a desfășurat prin mijloace electronice, prin intermediul platformei online de videoconferință WebEx, la sediul Primăriei Municipiului București din B-dul Regina Elisabeta nr. 47, sector 5, etaj 3, sala 326.

Convocarea ședinței Comisiei a fost făcută la solicitarea doamnei secretar Șerban Luminița - Gabriela, în data de 06 martie 2024.

1.	Socolovici Răzvan – Mihai - Președinte – prezent
2.	Șerban Luminița – Gabriela - Secretar - prezent
3.	Purcărea Sorin - absent motivat – adresă înregistrată la Cab. S.G. cu nr. unic 35356/29.02.2024
4.	Ciceală Ana-Maria - prezent
5.	Hristudor Sanda – prezent
6.	Stofor Ștefan Radu – prezent
7.	Raiciu Anca – Daniela – prezent
8.	Doicin Cristian –Vasile – absent
9.	Gherghiceanu Florentina - prezent
10.	Mardarovici Diana - absent
11.	Săndulescu Nina – prezent
12.	Sebe Răzvan Nicolae – prezent
13.	Artimon Marian - prezent

Au fost invitați directorii și șefii de serviciu care au întocmit proiectele de hotărâri.

Ordinea de zi:

1. Alegerea președintelui Comisiei economice, buget, finanțe și credite externe pentru ședința comisiei din data de 06.03.2024, ora 11,15;

Proiectele de hotărâri aflate pe **ordinea de zi suplimentară** a ședinței extraordinare a Consiliului General al Municipiului București din data de 06.03.2024, ora 12,00

2. Proiect de hotărâre privind aprobarea Documentației de Avizare a Lucrărilor de Intervenție și a indicatorilor tehnico - economici pentru obiectivul de investiții: "Reparații Capitale la Podul de Nuc din Parcul Cișmigiu

Inițiator – Primarul General al Municipiului București
Comisii:

- Comisia economică, buget, finanțe și credite externe
- Comisia de ecologie, protecția mediului și igienizare
- Comisia juridică și de disciplină

3. Proiect de hotărâre privind aprobarea de principiu pentru realizarea fuziunii dintre Societatea Electrocentrale București S.A. (ELCEN) și Compania Municipală Termoenergetică București (C.M.T.E.B.) în vederea realizării serviciului public de alimentare cu energie termică prin sistem de alimentare centralizată cu energie termică (SACET) în Municipiul București

Inițiator – Consilieri Generali

Comisii:

- *Comisia economică, buget, finanțe și credite externe*
- *Comisia pentru utilități publice și salubritate*
- *Comisia juridică și de disciplină*

Doamna Vuculescu Mioara – Expert - Serviciul Asistare Comisii - Direcția Asistență Tehnică și Juridică

Bună ziua tuturor!

La această oră pe platforma online de videoconferință WebEx sunt prezenți 9 consilieri din cei 13 consilieri ai Comisiei economice, buget, finanțe și credite externe, aveți cvorum pentru deschiderea ședinței comisiei de astăzi.

Domnul secretar Șerban, vă rog.

Doamna Consilier Șerban Luminița – Gabriela - Secretar Comisia economică, buget, finanțe și credite externe

Bună ziua!

Cum nu avem un președinte îl propun pe domnul Socolovici Răzvan - Mihai pentru ședința comisiei de astăzi.

Domnul Consilier Artimon Marian

Vot ”pentru,,

Doamna Vuculescu Mioara – Expert - Serviciul Asistare Comisii - Direcția Asistență Tehnică și Juridică

Unanimitate, președintele Comisiei economice, buget, finanțe și credite externe pentru ședința comisiei din data de 06.03.2024 este domnul consilier Socolovici Răzvan - Mihai.

Vă rog, domnul președinte.

Domnul Consilier Socolovici Răzvan – Mihai

Mulțumesc!

V-aș ruga să votăm ordinea de zi și să dați citire proiectelor.

Domnul Consilier Artimon Marian

Vot ”pentru,,

Doamna Vuculescu Mioara – Expert - Serviciul Asistare Comisii - Direcția Asistență Tehnică și Juridică

Mulțumesc!

Unanimitate, ordinea de zi a ședinței Comisiei economice, buget, finanțe și credite externe a fost aprobată.

Proiect de hotărâre privind aprobarea Documentației de Avizare a Lucrărilor de Intervenție și a indicatorilor tehnico - economici pentru obiectivul de investiții: "Reparații Capitale la Podul de Nuc din Parcul Cișmigiu.

Din partea ALPAB doamna director general Corina Bega.

La ora 11:47 a intrat pe platforma online de videoconferință WebEx doamna consilier Gherghiceanu Florentina.

La lucrările ședinței Comisiei economice sunt prezenți 10 consilieri generali.

Domnul Consilier Socolovici Răzvan – Mihai

Bună ziua, doamnă Bega!

Vă rog câteva informații despre proiect.

Doamna Bega Corina - Director general - ALPAB

Bună ziua!

Podul de Nuc este un element reprezentativ al Parcului Cișmigiu, prima grădină de tip englezesc din București a fost realizat în anul 1859 din lemn, podul inițial a fost înlocuit în anul 1930 cu podul actual, aceasta este data când s-a realizat ultima reparație capitală și au mai fost intervenții asupra structurii de tip reparații curente în anul 1990. Proiectul pe care vi-l propunem astăzi a explorat două opțiuni, o opțiune în care se refac grinzile marginale și se repară celelalte elemente ale podului și a doua opțiune în care se face doar repararea grinzilor marginale și reparații la celelalte elemente, având în vedere gradul de degradare al grinzilor marginale și avantajul tehnico - economic, cât și pe cel al duratei de execuție soluția recomandată este opțiunea unu în care se propune refacerea grinzilor marginale și reparații la celelalte elemente ale podului. Durata investiției proiectare plus execuție este de estimată a fi 10 luni. Vorbim de o lungime totală a podului pietonal de 15,50 m, o lungime a grinzii prefabricate de 11 m, lățimea totală a podului pietonal este de 4,20 m și balustradele ornamentale care urmează să fie refăcute să surprindă acea entorsiune de lemn de nuc din beton sunt de 15,50 m. Devizul total al acestei reparații este cu tot cu TVA 5.519.813 lei în acest deviz la capitolul 5,3 au fost introduse conform specificațiilor normelor reglementărilor legale, cheltuieli diverse și neprevăzute în sumă totală cu TVA inclus de 642.802 mii lei și a fost introdus și capitolul 7, conform Hotărârii de Guvern 116 din 16 noiembrie 2023, care sunt cheltuielile aferente marjei de buget și reprezintă 25 % din unele capitole de aici din acest deviz și cheltuieli pentru construirea rezervei de implementare pentru ajustarea de preț de 25 %. Acest capitol însumează un total de 1.511.148 lei cu alte cuvinte, dacă noi mâine am ieși pe SEAP ca să deschidem procedura de licitație pentru atribuirea acestui proiect, am ieșit cu suma totală de 3.365.862 lei, pentru că niciodată când ieșim pe SEAP noi nu includem aceste cheltuieli diverse și neprevăzute. Ele vor fi accesate doar în cazul în care, la faza de proiectare și mai apoi la execuție, apar note de constatare prin care se surprinde faptul că sunt necesare anumite lucrări care nu au fost prevăzute inițial. Din experiența de până acum în proiectele cu care noi am ieșit pe SEAP ofertele pe care le primim sunt ... undeva se duc înspre 80 % din suma cu care noi, din punctul de strigare, pentru că există acea concurență pe piață și firmele care ... operatorii economici care vin să depună ofertele vor să câștige această ofertă și atunci sigur că acolo apare această licitație care este benefică pentru autoritatea contractantă.

Dacă aveți întrebări?

Doamna Consilier Gherghiceanu Florentina

Bună ziua!

Eu am o întrebare, dar nu este legată de ceea ce ați prezentat dumneavoastră în acest moment, vroiam doar să vă întreb și dacă puteți să-mi răspundeți cât au costat băncile achiziționate și câte s-au cumpărat? Am mai avut niște discuții pe acest subiect în ședințele trecute și chiar nu am primit răspuns și aș vrea totuși să îmi răspundeți. Câte bănci au fost achiziționate și câte ați cumpărat?

Doamna Bega Corina - Director general - ALPAB

Lăsați-mă să mă uit, că da, ar trebui să am această informație disponibilă. Stați că vă spun în scurt timp.

Doamna Consilier Gherghiceanu Florentina

Mulțumesc, aștept.

Doamna Bega Corina - Director general - ALPAB

Am achiziționat 350 de bănci din beton la costul de 629 lei bucata cu TVA inclus care au fost montate deja parțial la Unirii în Parcul Izvor și se va continua montarea lor. Am achiziționat 350 de bănci istorice cu siglă la prețul de 5.103 lei cu TVA inclus pe bucată din care am montat 100 de bănci în Parcul Carol care este parc istoric și am mai achiziționat 800 de bănci cu structură din oțel cu șezut și spătar din lemn la 1.059 lei bucata pe care urmează să le amplasăm în săptămânile următoare.

Doamna Consilier Gherghiceanu Florentina

Mi se pare exagerat de mult doamna director o bancă istorică cu siglă 5.100 de lei, e o bancă, dar nu știu de ce specificați istorică, e o bancă normală și are sigla primăriei. Asta e bancă istorică?

Doamna Bega Corina - Director general - ALPAB

Ce am încercat noi să facem în parcurile istorice, Cișmigiu, Carol și Herăstrău este să reproducem mobilierul existent, el are o imagine istorică, dacă vreți, pentru că el ca producție sigur că nu este istoric, ne-am uitat ... am verificat aici în instituție, ultima oară au fost achiziționate astfel de bănci în anul 2010, la prețul de 3.000 lei, dacă facem calculele evoluției inflației și a costurilor de producție, dar din nou eu nu spun nici că sunt scumpe, nici că sunt ieftine, eu ce vreau să vă spun este că am avut o procedură foarte transparentă pe SEAP, vreau să vă spun că procedura a stat conform reglementărilor acolo pe SEAP am avut mai multe oferte, au fost dacă nu mă înșel pentru lotul băncilor istorice 5 oferte și a câștigat oferta cu prețul și cu termenul de livrare conform criteriilor stabilite cele mai mici. Deci, dacă dumneavoastră credeți că sunt operatori economici, noi invităm în continuare cum am făcut-o și până acum să vină pe SEAP și să-și depună aceste oferte.

Domnul Consilier Socolovici Răzvan – Mihai

V-aș ruga pentru că la ora 12,00 ar trebui să începem ședința Consiliului General să ne rezumăm cumva la proiectele de pe ordinea de zi.

Bună remarcă doamnei Gherghiceanu. Poate n-ar fi rău să avem o informare de la doamna Bega în acest sens transmisă către toți consilierii în generali.

Cât despre licitația pentru Podul de Nuc aveam o întrebare pentru dumneavoastră, doamna Bega.

Licitația pe care o veți face va fi cu atribuire pe prețul cel mai scăzut sau veți avea și niște criterii tehnice?

Doamna Bega Corina - Director general - ALPAB

În momentul în care lansăm procedurile SEAP, minimum 80 % din criteriu este prețul și sigur că mai intervin și alte criterii, spre exemplu, în mod particular pentru Podul de Nuc din Parcul Cișmigiu este obligatoriu ca echipa care va veni și va câștiga această procedură să aibă în componență și un arhitect pietrar acreditat de Ministerul Culturii. Sunt mai multe criterii sigur și timpul de execuție și dar 80 % din criteriu care cântărește cel mai mult este prețul.

Domnul Consilier Socolovici Răzvan – Mihai

Am înțeles, mulțumesc, chiar asta voiam să vă spun că mai ales având niște particularități acest Pod de Nuc ar trebui să țineți cont de ele când solicitați ofertele tehnico financiare.

Dacă nu mai sunt alte intervenții, doamna Vuculescu, vă rog să supunem la vot proiectul.

Domnul Consilier Artimon Marian

Vot "împotrivă,,

Domnul Consilier Socolovici Răzvan – Mihai

Vă rog să le citiți dumneavoastră doamna Vuculescu că nu văd voturile.

Mulțumesc!

Doamna Vuculescu Mioara – Expert - Serviciul Asistare Comisii - Direcția Asistență Tehnică și Juridică

Cu 6 voturi pentru, 3 abțineri, 1 vot împotrivă, proiectul de hotărâre are aviz favorabil.

Proiect de hotărâre privind aprobarea de principiu pentru realizarea fuziunii dintre Societatea Electrocentrale București S.A. (ELCEN) și Compania Municipală Termoenergetică București (C.M.T.E.B.) în vederea realizării serviciului public de alimentare cu energie termică prin sistem de alimentare centralizată cu energie termică (SACET) în Municipiul București.

Din partea ADI Termoenergetică București –Ilfov domnul director executiv Andrei Creci, din partea Direcției Servicii Integrate doamna director executiv Roxana Ionescu și din partea Direcției Guvernanță Corporativă Celina Rusu.

Domnul Creci Andrei - Director executiv – Asociația de Dezvoltare Intercomunitară Termoenergetică București –Ilfov

Bună ziua!

Proiectul vine ca urmare a aprobării de către Guvernul României a Memorandumului care prevede posibilitatea realizării SACET București, adică a sistemului centralizat de încălzire cu energie termică, visul oricărui primar să aibă totul centralizat și să se poată da apă caldă și căldură la parametrii pe care îi așteaptă toți locuitorii.

A mai fost un memorandum în 2014, care a rămas fără niciun fel de urmare din punct de vedere juridic, acesta din 2023 sperăm să aibă altă soartă. Se prevede în principiu fuziunea între Termoenergetică București, care este o societate comercială cu capital al unității administrativ teritoriale municipiul București cu Electrocentrale București, ELCEN care are ca acționar statul român prin Ministerul Energiei.

Sunt niște pași de făcut, inclusiv niște mici modificări legislative pentru a putea ca contractul de delegare semnat în 2019 cu CMTEB S.A. să poată continua cu noua entitate

juridică care se va forma, deci mai sunt 7 ani aproape de contract, să nu se piardă acest contract, deci asta ar fi niște mici modificări legislative și în rest voința acționarilor în a stabili, în urma unor evaluări serioase, care va fi ponderea acțiunilor. Acum nu e vorba decât de un acord de principiu absolut necesar, pe care trebuie să îl dea Consiliul General al Municipiului București iar apoi cele două societăți își vor convoca adunările generale ale acționarilor și vor începe procedurile care durează în cazul unei fuziuni 3, 4, 5, 6 luni.

La ora 11:55 au ieșit de pe platforma online de videoconferință WebEx doamna consilier Gherghiceanu Florentina, doamna consilier Săndulescu Nina și doamna consilier Ciceală Ana Maria.

La lucrările ședinței Comisiei economice sunt prezenți 7 consilieri generali.

Domnul Consilier Socolovici Răzvan – Mihai

Mulțumesc, domnul Creci!

Doamna director Celina Rusu.

Doamna Rusu Celina - Director executiv adjunct - Direcția Guvernantă Corporativă

Bună ziua!

Proiectul are raport de specialitate comun cu Direcția Servicii Integrate și Asociația de Dezvoltare Intercomunitară Termoenergetica București-Ilfov, iar acest proiect de hotărâre vroiam să vă spun că este inițiat de domnul consilier general Stelian Bujduveanu și în numele grupului PNL.

Acest proiect este inițiat în baza articolului 136 din Ordonanța de Urgență a Guvernului 57 din 2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare.

Așa cum v-a spus și domnul Creci este vorba doar de un acord de principiu neangajant pentru realizarea fuziunii dintre Societatea Electrocentrale București și Compania Municipală Termoenergetica București S.A. în vederea realizării serviciului public de alimentare cu energie termică prin sistem de alimentare centralizată cu energie termică în municipiul București.

Vroiam să vă mai spun că Ministerul Energiei a transmis o adresă în data de 12.02.2004, înregistrată la Primăria Municipiului București, cu un număr unic 25697/13.02.2004 prin care se solicită acest punct de vedere pentru exprimarea acordului de principiu.

Dacă mai aveți întrebări?

Este în sală și doamna director de la Direcția Servicii Integrate doamna Roxana Ionescu.

Domnul Consilier Socolovici Răzvan – Mihai

Doamna Roxana Ionescu vă rog.

Doamna Ionescu Roxana - Director executiv - Direcția Servicii Integrate

Bună ziua!

S-a spus tot ce era de spus, o singură completare, prin propunerea de proiect pe care vrem să o supunem astăzi Consiliului adică acordul acesta de principiu, realizăm și efectuăm măsura stabilită în etapa a doua a acestui memorandum ... deci era o sarcină pe care trebuia să o îndeplinească municipiul București într-un termen stabilit în acest memorandum.

Mulțumesc!

Domnul Consilier Socolovici Răzvan – Mihai

Mulțumesc!

Dacă sunt intervenții din partea colegilor?

Nu sunt.

Doamna Vuculescu, vă rog să supunem la vot proiectul.

Domnul Consilier Artimon Marian

Vot "pentru,,

E un proiect al vechii administrații care nu a avut atâta noroc și susținere.

Doamna Vuculescu Mioara – Expert - Serviciul Asistare Comisii - Direcția Asistență Tehnică și Juridică

Cu 5 voturi pentru, 0 voturi împotriva, 2 abțineri, proiectul de hotărâre are aviz favorabil.

Domnul președinte.

Domnul Consilier Socolovici Răzvan – Mihai

Vă mulțumesc, dragi colegi!

Declar închisă ședința Comisei economice.

Ședința Comisiei economice, buget, finanțe și credite externe din cadrul CGMB s-a încheiat la ora 12,04.

Notă: Consemnarea voturilor s-a realizat în conformitate cu rezultatele generate de sistemul de vot online cu aplicația integrată Slido, precum și pe baza votului exprimat verbal de către consilierii generali.

**Președinte,
Socolovici Răzvan -Mihai**

**Secretar,
Șerban Luminița - Gabriela**