

Proces verbal

**Încheiat în ședința Comisiei Juridice și de Disciplină din data de
08.04.2021, ora 14.00**

1.	RIGU ANDREI-DANIEL	prezent	PREȘEDINTE
2.	BADIU ANDREI	prezent	SECRETAR
3.	BUJDUVEANU STELIAN	absent	
4.	GRAM ANAMARIA ALINA	prezent	
5.	PETRE ȘTEFANIA	prezent	
6.	BĂDULESCU AURELIAN	absent	
7.	CIRCA HONORIUS-EDWARD-ADRIAN	absent	
8.	FLORESCU ADRIAN CONSTANTIN	prezent	
9.	CALENȚARU NASI	absent	

Ședința comisiei s-a ținut online în conformitate cu prevederile HCGMB nr.94/2020.

Domnul Rigu Andrei Daniel

Bună ziua.

Ordinea de zi a comisiei este următoarea:

1. Proiect de hotărâre privind aprobarea tarifelor practicate de către Muzeul Municipiului București, instituție publică de cultură de interes local al Municipiului București
2. Proiect de hotărâre privind aprobarea tarifelor practicate de către Muzeul Național al Literaturii Române, instituție publică de cultură de interes local al Municipiului București
3. Proiect de hotărâre privind aprobarea indicatorilor tehnico – economici aferenți documentației de avizare a lucrărilor de intervenție, pentru obiectivul de investiții – consolidare și reparații, refacere fațade, str. Drumul Taberei nr. 30, bl. OD3, sector 6, Bucuresti

4. Proiect de hotărâre privind înscrierea în domeniul privat al Municipiului București a bunului imobil ce face obiectul Certificatului de vacanță succesorală nr. 29/07.08.2020, situat în București, Aleea Pantelimon nr. 9, bl. 6, sc. 1, et. 2, ap. 24, sector 2 și transmiterea acestuia în administrarea Administrației Fondului Imobiliar
5. Proiect de hotărâre privind înscrierea în domeniul privat al Municipiului București a bunului imobil ce face obiectul Certificatului de vacanță succesorală nr. 6/01.02.2021, situat în București, str. Becaței nr. 2, bl. R4, sc. E, et. 5, ap. 247, sector 3 și transmiterea acestuia în administrarea Administrației Municipale pentru Consolidarea Clădirilor cu Risc Seismic
6. Proiect de hotărâre privind înscrierea în domeniul privat al Municipiului București a bunului imobil ce face obiectul Certificatului de vacanță succesorală nr. 01/17.02.2021, situat în București, Șos. Olteniței nr. 67A, bl. 1, sc. 1, ap. 4, sector 4 și transmiterea acestuia în administrarea Administrației Municipale pentru Consolidarea Clădirilor cu Risc Seismic
7. Proiect de hotărâre privind înscrierea în domeniul privat al Municipiului București a bunului imobil ce face obiectul certificatelor de vacanță succesorală nr. 1/20.01.2021 și nr. 2/20.01.2021, situat în București, Str. Schitului nr. 9, bl. 40, sc. 1, et. 4, ap. 70, sector 3 și transmiterea acestuia în administrarea Administrației Fondului Imobiliar
8. Proiect de hotărâre pentru modificarea și completarea Hotărârii Consiliului General al Municipiului București nr. 42/31.03.2015 privind aprobarea indicatorilor tehnico – economici aferenți studiului de fezabilitate (DALI) pentru obiectivul de investiții “Consolidare, reabilitare, extindere și restaurare fațada imobil B-dul Regina Elisabeta nr. 29-31, sector 5, București”
9. Proiect de hotărâre pentru modificarea și completarea Hotărârii Consiliului General al Municipiului București nr. 214/23.04.2019 privind declanșarea procedurii de expropriere pentru imobilul-monument istoric aflat în proprietate privată, situat la adresa Calea Moșilor nr. 134, sector 2, București, nr. cadastral 208210, în vederea efectuării lucrărilor de conservare și protejare de interes public local aferente proiectului de utilitate publică “ Spațiul Cultural Municipal”
10. Proiect de hotărâre pentru modificarea și completarea Hotărârii Consiliului General al Municipiului București nr. 280/30.05.2019 privind declanșarea procedurii de expropriere în vederea efectuării lucrărilor de reabilitare, modernizare și reconversie funcțională de interes public local pentru imobilul aflat în proprietate privată situat la adresa Calea Griviței nr. 138C, sector 1, București, identificat cu nr. cadastral

227247, în vederea edificării unor spații expoziționale și a unui centru rezidențial, educațional, cultural și de divertisment destinat artiștilor, în proiectul de utilitate publică „Spațiul Cultural Municipal”

11. Proiect de hotărâre privind modificarea Hotărârii Consiliului General al Municipiului București nr. 293/31.08.2009 privind aprobarea indicatorilor tehnico-economici pentru execuția lucrărilor de consolidare la imobilul situat în B-dul Carol I nr. 63, sector 2, modificată prin HCGMB nr. 394/26.07.2018 și HCGMB nr. 362/07.09.2020
12. Proiect de hotărâre privind modificarea Hotărârii Consiliului General al Municipiului București nr. 296/31.08.2009 privind aprobarea indicatorilor tehnico-economici pentru execuția lucrărilor de consolidare la imobilul situat în Str. Batiștei nr. 5, sector 2, modificată prin HCGMB nr. 394/26.07.2018 și HCGMB nr. 362/07.09.2020
13. Proiect de hotărâre privind modificarea Hotărârii Consiliului General al Municipiului București nr. 452/27.08.2019 privind aprobarea indicatorilor tehnico-economici aferenți documentației de avizare a lucrărilor de intervenție, pentru obiectivul de investiții consolidarea imobilului situat în București, str. Bărăției nr. 50, sector 3
14. Proiect de hotărâre privind modificarea și completarea Hotărârii Consiliului General al Municipiului București nr. 500/23.08.2018 privind aprobarea indicatorilor tehnico – economici pentru obiectivul de investiție Consolidare imobil TEATRUL MIC din str. Constantin Mille nr. 14-16, sector 1, București
15. Proiect de hotărâre privind aprobarea tarifelor practicate de către Casa Artelor Dinu Lipatti, serviciu public de interes local al Municipiului București
16. Proiect de hotărâre privind aprobarea tarifelor practicate de către Centrul de Creație, Artă și Tradiție al Municipiului București, serviciu public de interes local al Municipiului București
17. Proiect de hotărâre privind aprobarea tarifelor practicate de către Opera Comică pentru Copii, instituție publică de cultură de interes local al Municipiului București
18. Proiect de hotărâre privind aprobarea tarifelor practicate de către Centrul de cultură Palatele Brâncovenești de la porțile Bucureștiului, instituție publică de cultură de interes local al Municipiului București
19. Proiect de hotărâre privind aprobarea tarifelor practicate de către Teatrul Dramaturgilor Români, instituție publică de cultură de interes local al Municipiului București
20. Proiect de hotărâre privind aprobarea tarifelor practicate de către Teatrul Masca, instituție publică de cultură de interes local al Municipiului București

21. Proiect de hotărâre privind aprobarea tarifelor practicate de către Teatrul C.I. Nottara, instituție publică de cultură de interes local al Municipiului București
22. Proiect de hotărâre privind aprobarea tarifelor practicate de către Teatrul Odeon, instituție publică de cultură de interes local al Municipiului București
23. Proiect de hotărâre privind aprobarea tarifelor practicate de către Teatrul de revistă Constantin Tănase, instituție publică de cultură de interes local al Municipiului București
24. Proiect de hotărâre privind aprobarea tarifelor practicate de către Teatrul de animație „Țândărică”, instituție publică de cultură de interes local al Municipiului București
25. Proiect de hotărâre privind aprobarea tarifelor practicate de către Teatrul Excelsior, instituție publică de cultură de interes local al Municipiului București
26. Proiect de hotărâre privind aprobarea tarifelor practicate de către Teatrul Municipal „Lucia Sturdza Bulandra”, instituție publică de cultură de interes local al Municipiului București
27. Proiect de hotărâre privind împuternicirea pentru inițierea procedurii achiziționării unei cote părți din imobilul situat în str. Batiștei nr. 14, sectorul 2, București
28. Proiect de hotărâre privind înscrierea în domeniul privat al municipiului București a bunului imobil ce face obiectul Certificatului de vacanță succesorală nr. 16/26.02.2021, situat în București, str. Rovine (fostă Ion Moș) nr. 2, bl. 57B, et. 4, sc. A, ap. 17, sector 2 și transmiterea acestuia în administrarea Administrației Municipale pentru Consolidarea Clădirilor cu Risc Seismic
29. Proiect de hotărâre privind declanșarea procedurii de expropriere pentru imobilul-monument istoric aflat în proprietate privată, situat la adresa Șos. Kiseleff nr. 35-37, sector 1, București, nr. cadastral 230806, în vederea efectuării lucrărilor de conservare și protejare de interes public local
30. Proiect de hotărâre privind aprobarea finanțării de la bugetul Municipiului București a Programului Unitar de Acțiune pentru Deratizare și Dezinsecție în anul 2021
31. Proiect de hotărâre privind împuternicirea expresă a Consiliului Local al Sectorului 4 de a hotărî, în condițiile legii, cu privire la asocierea Sectorului 4 al Municipiului București cu Ministerul Transporturilor, Societatea de Transport cu Metroul București METROREX S.A., Consiliul Județean Ilfov și Compania Națională Căi Ferate C.F.R. S.A. în vederea realizării în comun a proiectului de utilitate publică privind

extinderea Magistralei M2 Pipera – Berceni în zona de sud, după Șoseaua de Centură

32. Proiect de hotărâre privind împuternicirea expresă a Consiliului Local Sector 2 să hotărască, în condițiile legii, cu privire la încheierea unui Protocol de colaborare cu Administrația Națională „Apele Române” în vederea realizării unor investiții de utilitate și interes public local, privind amenajarea/reamenajarea zonelor aferente malurilor de lac, inclusiv zonelor verzi și insulele de pe raza Sectorului 2 al Municipiului București
33. Proiect de hotărâre privind împuternicirea expresă a Consiliului Local Sector 2 să hotărască, în condițiile legii, cu privire la aprobarea participării în consorțiul de beneficiari și implementarea proiectului „DivAirCity – Puterea diversității și a incluziunii sociale ca mijloc de reducere a poluării aerului și de realizare a legăturii urbane verzi în orașele neutre din punct de vedere climatic” finanțat prin programul Orizont 2020
34. Proiect de hotărâre privind modificarea și completarea H.C.G.M.B. nr. 134/2004 privind circulația autovehiculelor destinate transportului de mărfuri și a utilajelor cu masa totală maximă autorizată mai mare de 5 tone în Municipiul București
35. Proiect de hotărâre privind aprobarea Planului de inserție socio-profesională pentru perioada 2021-2023 la nivelul municipiului București

Primul proiect aflat pe ordinea de zi a sedintei comisiei - Proiect de hotărâre privind aprobarea tarifelor practicate de către Muzeul Municipiului București, instituție publică de cultură de interes local al Municipiului București. Are referat de aprobare din partea Primarului General și raport de specialitate din partea Direcției Cultură, Învățământ și Turism.

Cu 5 voturi pentru, 0 împotrivă și 0 abțineri avizul este favorabil.

Punctul 2 - Proiect de hotărâre privind aprobarea tarifelor practicate de către Muzeul Național al Literaturii Române, instituție publică de cultură de interes local al Municipiului București. Are referat de aprobare din partea Primarului General și raport de specialitate din partea Direcției Cultură, Învățământ și Turism.

Cu 5 voturi pentru, 0 împotrivă și 0 abțineri avizul este favorabil.

Punctul 3 - Proiect de hotărâre privind aprobarea indicatorilor tehnico – economici aferenți documentației de avizare a lucrărilor de intervenție, pentru obiectivul de investiții – consolidare și reparații, refacere fațade, str. Drumul Taberei nr. 30, bl. OD3, sector 6, București.

Sunt mai multe proiecte venite de la Administrația Municipală pentru Consolidări și vizează mai multe astfel de lucrări de intervenție.

Acest proiect are referat de aprobare din partea Primarului General și raport de specialitate de la Administrația Municipală pentru consolidarea Clădirilor cu Risc Seismic.

Cu 5 voturi pentru, 0 împotrivă și 0 abțineri avizul este favorabil.

Punctul 4 - Proiect de hotărâre privind înscrierea în domeniul privat al Municipiului București a bunului imobil ce face obiectul Certificatului de vacanță succesorală nr. 29/07.08.2020, situat în București, Aleea Pantelimon nr. 9, bl. 6, sc. 1, et. 2, ap. 24, sector 2 și transmiterea acestuia în administrarea Administrației Fondului Imobiliar

Cu 5 voturi pentru, 0 împotrivă și 0 abțineri avizul este favorabil.

Punctul 5 - Proiect de hotărâre privind înscrierea în domeniul privat al Municipiului București a bunului imobil ce face obiectul Certificatului de vacanță succesorală nr. 6/01.02.2021, situat în București, str. Becaței nr. 2, bl. R4, sc. E, et. 5, ap. 247, sector 3 și transmiterea acestuia în administrarea Administrației Municipale pentru Consolidarea Clădirilor cu Risc Seismic

Cu 5 voturi pentru, 0 împotrivă și 0 abțineri avizul este favorabil.

Punctul 6- Proiect de hotărâre privind înscrierea în domeniul privat al Municipiului București a bunului imobil ce face obiectul Certificatului de vacanță succesorală nr. 01/17.02.2021, situat în București, Șos. Olteniței nr. 67A, bl. 1, sc. 1, ap. 4, sector 4 și transmiterea acestuia în administrarea Administrației Municipale pentru Consolidarea Clădirilor cu Risc Seismic

Cu 5 voturi pentru, 0 împotrivă și 0 abțineri avizul este favorabil.

Punctul 7 - Proiect de hotărâre privind înscrierea în domeniul privat al Municipiului București a bunului imobil ce face obiectul certificatelor de vacanță succesorală nr. 1/20.01.2021 și nr. 2/20.01.2021, situat în București, Str. Schitului nr. 9, bl. 40, sc. 1, et. 4, ap. 70, sector 3 și transmiterea acestuia în administrarea Administrației Fondului Imobiliar

Cu 5 voturi pentru, 0 împotrivă și 0 abțineri avizul este favorabil.

Punctul 8 - Proiect de hotărâre pentru modificarea și completarea Hotărârii Consiliului General al Municipiului București nr. 42/31.03.2015 privind aprobarea indicatorilor tehnico – economici aferenți studiului de fezabilitate (DALI) pentru obiectivul de investiții "Consolidare, reabilitare, extindere și restaurare fațada imobil B-dul Regina Elisabeta nr. 29-31, sector 5, București". Este imobilul unde a fost sediul Primăriei sectorului 5 până acum câțiva ani. În proiectul supus dezbaterii publice există o sumă pentru continuarea, nu cred că finalizarea, continuarea lucrărilor la acest imobil. Are referat de aprobarea de la Primarul General și raport de specialitate de la AMCCRS.

Cu 5 voturi pentru, 0 împotrivă și 0 abțineri avizul este favorabil.

Punctul 9 - Proiect de hotărâre pentru modificarea și completarea Hotărârii Consiliului General al Municipiului București nr. 214/23.04.2019 privind declanșarea procedurii de expropriere pentru imobilul-monument istoric aflat în proprietate privată, situat la adresa Calea Moșilor nr. 134, sector 2, București, nr. cadastral 208210, în vederea efectuării lucrărilor de conservare și protejare de interes public local aferente proiectului de utilitate publică " Spațiul Cultural Municipal". Are referat de aprobarea de la Primarul General și raport de specialitate de la AMCCRS.

Cu 5 voturi pentru, 0 împotrivă și 0 abțineri avizul este favorabil.

Punctul 10 - Proiect de hotărâre pentru modificarea și completarea Hotărârii Consiliului General al Municipiului București nr. 280/30.05.2019 privind declanșarea procedurii de expropriere în vederea efectuării lucrărilor de reabilitare, modernizare și reconversie funcțională de interes public local pentru imobilul aflat în proprietate privată situat la adresa Calea Griviței nr. 138C, sector 1, București, identificat cu nr. cadastral 227247, în vederea edificării unor spații expoziționale și a unui centru rezidențial, educațional, cultural și de divertisment destinat artiștilor, în proiectul de utilitate publică „Spațiul Cultural Municipal” Are referat de aprobarea de la Primarul General și raport de specialitate de la AMCCRS.

Cu 5 voturi pentru, 0 împotrivă și 0 abțineri avizul este favorabil.

Punctul 11 - Proiect de hotărâre privind modificarea Hotărârii Consiliului General al Municipiului București nr. 293/31.08.2009 privind aprobarea indicatorilor tehnico-economici pentru execuția lucrărilor de consolidare la imobilul situat în B-dul Carol I nr. 63, sector 2, modificată prin HCGMB nr. 394/26.07.2018 și HCGMB nr. 362/07.09.2020. Are referat de aprobarea de la Primarul General și raport de specialitate de la AMCCRS.

Cu 5 voturi pentru, 0 împotrivă și 0 abțineri avizul este favorabil.

Punctul 12 - Proiect de hotărâre privind modificarea Hotărârii Consiliului General al Municipiului București nr. 296/31.08.2009 privind aprobarea indicatorilor tehnico-economici pentru execuția lucrărilor de consolidare la imobilul situat în Str. Batiștei nr. 5, sector 2, modificată prin HCGMB nr. 394/26.07.2018 și HCGMB nr. 362/07.09.2020. Are referat de aprobarea de la Primarul General și raport de specialitate de la AMCCRS.

Cu 5 voturi pentru, 0 împotrivă și 0 abțineri avizul este favorabil.

Punctul 13 - Proiect de hotărâre privind modificarea Hotărârii Consiliului General al Municipiului București nr. 452/27.08.2019 privind aprobarea indicatorilor tehnico-economici aferenți documentației de avizare a lucrărilor de intervenție, pentru obiectivul de investiții consolidarea imobilului situat în București, str. Bărăției nr. 50, sector 3. Are referat de aprobarea de la Primarul General și raport de specialitate de la AMCCRS.

Cu 5 voturi pentru, 0 împotrivă și 0 abțineri avizul este favorabil.

Punctul 14 - Proiect de hotărâre privind modificarea și completarea Hotărârii Consiliului General al Municipiului București nr. 500/23.08.2018 privind aprobarea indicatorilor tehnico – economici pentru obiectivul de investiție Consolidare imobil TEATRUL MIC din str. Constantin Mille nr. 14-16, sector 1, București. Are referat de aprobarea de la Primarul General și raport de specialitate de la AMCCRS.

Cu 5 voturi pentru, 0 împotrivă și 0 abțineri avizul este favorabil.

Urmează mai multe proiecte de hotărâri pentru tarife practicate de mai multe instituții de cultură, aceste proiecte au în anexă tarifele propuse de Primarul general pentru aceste instituții, referat de aprobare din parte Primarului general și raport de specialitate de la Direcția Cultură, Învățământ și Turism.

Punctul 15 - Proiect de hotărâre privind aprobarea tarifelor practicate de către Casa Artelor Dinu Lipatti, serviciu public de interes local al Municipiului București.

Cu 5 voturi pentru, 0 împotrivă și 0 abțineri avizul este favorabil.

Punctul 16 - Proiect de hotărâre privind aprobarea tarifelor practicate de către Centrul de Creație, Artă și Tradiție al Municipiului București, serviciu public de interes local al Municipiului București

Cu 5 voturi pentru, 0 împotrivă și 0 abțineri avizul este favorabil.

Punctul 17 - Proiect de hotărâre privind aprobarea tarifelor practicate de către Opera Comică pentru Copii, instituție publică de cultură de interes local al Municipiului București.

Cu 5 voturi pentru, 0 împotrivă și 0 abțineri avizul este favorabil.

Punctul 18 - Proiect de hotărâre privind aprobarea tarifelor practicate de către Centrul de cultură Palatele Brâncovenești de la porțile Bucureștiului, instituție publică de cultură de interes local al Municipiului București

Cu 5 voturi pentru, 0 împotrivă și 0 abțineri avizul este favorabil.

Punctul 19 - Proiect de hotărâre privind aprobarea tarifelor practicate de către Teatrul Dramaturgilor Români, instituție publică de cultură de interes local al Municipiului București

Cu 5 voturi pentru, 0 împotrivă și 0 abțineri avizul este favorabil.

Punctul 20 - Proiect de hotărâre privind aprobarea tarifelor practicate de către Teatrul Masca, instituție publică de cultură de interes local al Municipiului București

Cu 5 voturi pentru, 0 împotrivă și 0 abțineri avizul este favorabil.

Punctul 21 - Proiect de hotărâre privind aprobarea tarifelor practicate de către Teatrul C.I. Nottara, instituție publică de cultură de interes local al Municipiului București

Cu 5 voturi pentru, 0 împotrivă și 0 abțineri avizul este favorabil.

Punctul 22 - Proiect de hotărâre privind aprobarea tarifelor practicate de către Teatrul Odeon, instituție publică de cultură de interes local al Municipiului București

Cu 5 voturi pentru, 0 împotrivă și 0 abțineri avizul este favorabil.

Punctul 23 - Proiect de hotărâre privind aprobarea tarifelor practicate de către Teatrul de revistă Constantin Tănase, instituție publică de cultură de interes local al Municipiului București

Cu 5 voturi pentru, 0 împotrivă și 0 abțineri avizul este favorabil.

Punctul 24 - Proiect de hotărâre privind aprobarea tarifelor practicate de către Teatrul de animație „Țândărică”, instituție publică de cultură de interes local al Municipiului București

Cu 5 voturi pentru, 0 împotrivă și 0 abțineri avizul este favorabil.

Punctul 25 - Proiect de hotărâre privind aprobarea tarifelor practicate de către Teatrul Excelsior, instituție publică de cultură de interes local al Municipiului București

Cu 5 voturi pentru, 0 împotrivă și 0 abțineri avizul este favorabil.

Punctul 26 - Proiect de hotărâre privind aprobarea tarifelor practicate de către Teatrul Municipal „Lucia Sturdza Bulandra”, instituție publică de cultură de interes local al Municipiului București.

Cu 5 voturi pentru, 0 împotrivă și 0 abțineri avizul este favorabil.

Punctul 27 - Proiect de hotărâre privind împuternicirea pentru inițierea procedurii achiziționării unei cote părți din imobilul situat în str. Batiștei nr. 14, sectorul 2, București. Este vorba de fostul ARCUB, acolo există o mică parte din imobil, este proprietatea municipiului București, este proprietate privată, a ajuns în Comisia pentru exercitarea dreptului de preemțiune a municipiului București, deoarece proprietarul dorește să îl vândă și în comisie s-a transmis Primarului general solicitarea de a achiziționa acea parte din clădire pentru a putea iniția și procedurile de consolidare care sunt foarte necesare acestui imobil. S-a mai încercat achiziționarea acestui imobil și anterior. Se va face evaluare pentru a vedea exact suma după care o să fie o negociere cu proprietarul. Are referat de aprobare din partea Primarului general și raport de specialitate din partea Direcției Cultură, Învățământ.

Domnul Badiu Andrei

S-a mai încercat în trecut? Știți cumva de ce nu s-a reușit?

Domnul Rigu Andrei Daniel

Nu știu. Mă gândesc că poate negocierea între Municipiul București și proprietar nu s-a concretizat, dar nu știu exact motivul.

Doamna Petre Ștefania

Știm cumva din cine o să fie constituită comisia de negociere pentru că în referatul de aprobare scrie doar că Direcția de Cultură va iniția o Dispoziție, dar avem idee din ce structuri or să vină oamenii pentru negociere?

Domnul Badiu Andrei

Noi împuternicim primarul.

Doamna Petre Ștefania

În referat așa scrie că o să inițieze o dispoziție.

Doamna Georgiana Turcu – Direcția Cultură

În legătură cu întrebarea de ce nu a fost cumpărat în 2018? Pentru că proiectul de hotărâre final de aprobare al achiziționării imobilului a fost respins în Consiliu iar referitor la cea de-a doua întrebare cu componența comisiei de negociere aceasta se va realiza după expertizarea imobilului de către un expert ANEVAR, comisia va fi condusă de către domnul Primar general și probabil constituită din directori ai direcțiilor de specialitate din cadrul primăriilor. Raportul final și prețul va fi trecut din nou prin Consiliu.

Doamna Petre Stefania

Dacă se poate să ne trimiteți și nouă raportul anterior, respins în Consiliu?

Domnul Rigu Andrei Daniel

Mai sunt întrebări? Nu. Vă rog votați punctul 27.

Cu 5 voturi pentru, 0 împotrivă și 0 abțineri avizul este favorabil.

Punctul 28 - Proiect de hotărâre privind înscrierea în domeniul privat al municipiului București a bunului imobil ce face obiectul Certificatului de vacanță succesorală nr. 16/26.02.2021, situat în București, str. Rovine (fostă Ion Moș) nr. 2, bl. 57B, et. 4, sc. A, ap. 17, sector 2 și transmiterea acestuia în administrarea Administrației Municipale pentru Consolidarea Clădirilor cu Risc Seismic

Cu 5 voturi pentru, 0 împotrivă și 0 abțineri avizul este favorabil.

Punctul 29 - Proiect de hotărâre privind declanșarea procedurii de expropriere pentru imobilul-monument istoric aflat în proprietate privată, situat la adresa Șos. Kiseleff nr. 35-37, sector 1, București, nr. cadastral 230806, în vederea efectuării lucrărilor de conservare și protejare de interes public local. Acest imobil este Casa Miculescu, un imobil de la începutul secolului 20, un imobil foarte important, este proprietate privată acum, cum menționează și raportul de specialitate, este un monument istoric al cărui arhitect este Ion Mincu. Se află într-o stare de degradare accentuată, din câte am văzut în proiectul de hotărâre și Primarul general ne solicită avizul pe acest proiect, pentru a se declanșa exproprierea lui. Dacă sunt observații pe marginea acestui proiect?

Domnul Badiu Andrei

Exproprierea pentru utilitate publică, utilitatea publică care ar fi?

Domnul Nicușcă Edmond - director adjunct la AMMCRS

Conform Legii 422/2001, a monumentelor istorice avem dreptul să expropriem imobile monument istoric care se află în stare de colaps sau precolaps, cazul Casei Miculescu este celebru îl știe toată lumea. E o clădire monument istoric proiectată de arhitectul Ion Mincu, fondatorul stilului neoromânesc în arhitectură, făcut de Gheorghe Petrașcu. Această clădire este foarte importantă pentru municipiul București, ne înscriem în ceea ce înseamnă protejarea patrimoniului conform Legii 422/2001.

Domnul Rigu Andrei Daniel

Dacă înțeleg bine domnule director adjunct utilitatea publică ar fi reintroducerea în circuitul cultural, artistic, istoric a acestei case.

Domnul Niculușcă Edmond – director adjunct AMMRSC

În mod evident. Art. 2 din Legea 255/2010 privind exproprierile care spune că în sensul prezentei legi sunt declarate de utilitate publică următoarele lucrări: lucrări de interes public local, de conservare și protejare a clădirilor de patrimoniu degradate, în același timp la art. 10 exproprierea pentru cauză de utilitate publică a monumentelor istorice și a zonelor de protecție a acestora sau instituirea unor servituți poate fi inițiată cu avizul Ministerului Culturii, ceea ce există.

Domnul Rigu Andrei Daniel

Din câte înțeleg în proiectul de hotărâre se vizează lucrări de conservare și protejare. Ulterior estimați, considerați că vor fi necesare și lucrări de consolidare, de intervenție pentru această casă?

Domnul Niculușcă Edmond – director adjunct AMMRSC

În mod evident, primele lucrări sunt ceea ce înseamnă punerea în siguranță, sau intervenții de primă urgență, clădirea numai are acoperiș de mai bine de 2 ani, trebuie securizați pereții, resturile de acoperiș și abia după trebuie făcut un concurs de arhitectură pentru valorificarea imobilului și restaurarea lui.

Domnul Badiu Andrei

Am o întrebare. Eu știu casa și are un teren impresionant în jur. Ne referim la imobil construcție sau și imobil teren?

Domnul Niculușcă Edmond

Imobil nu înseamnă doar clădire, imobil înseamnă tot ceea ce cuprinde.

Domnul Badiu Andrei

Vă atrag atenția, domnule director adjunct, din punct de vedere juridic imobilele sunt: terenuri și construcții. De aceea trebuie să lămurim foarte clar, juridic, imobilul teren este distinct față de imobilul construcții.

Domnule președinte, am o sugestie, terenul de acolo este de o valoare foarte mare, nu putem face declarații, niște declarații, trebuie și

o finalitate pe chestia aceasta. Aș sugera să îl amânăm pentru că poate nu știm în ce ne băgăm. Terenul de acolo este evaluat la milioane și milioane de euro.

Domnul Rigu Andrei Daniel

Domnule Badiu, cum la ce ne băgăm? Noi acum ne uităm dacă documentația este completă.

Domnul Niculușcă Edmond

Dacă știți că există o responsabilitate a administrației locale pentru protejarea a patrimoniului, în aceasta vă băgați dacă nu votați acest proiect și vă asumați distrugerea ireversibilă a unei clădiri istorice, care vă reamintesc că este în stare de colaps.

Domnul Badiu Andrei

Domnule director vă rog nu faceți declarații politice. Dumneavoastră sunteți în sală și noi suntem care cum putem pe lângă telefoane, ideea ar fi să îl amânăm mai ales că nu avem o ședință în momentul acesta programată. Oricum va mai fi o ședință a comisiei juridice înainte de ședința de consiliu, fiind doar o ședință intermediară sugestia mea era să lăsăm pe o următoare ședință acest punct de pe ordinea de zi a ședinței comisiei juridice.

Domnul Rigu Andrei Daniel

Am înțeles, pentru documentare suplimentară, vreți să spuneți domnule Badiu.

Doamna Petre Ștefania

Domnule președinte aș vrea să răspund eu la întrebarea domnului consilier, de mai devreme, dacă e vorba doar de clădire sau și de clădire și teren. Sunt identificate într-adevăr, două imobile clădire și teren distinct, în documentație. Dar ce vroiam să îl întreb pe domnul consilier Badiu, domnule Badiu dumneavoastră vă faceți griji asupra a ce? Asupra faptului că expropriem un teren foarte scump sau care e îngrijorarea? Vi se pare că este risc de litigiu?

Domnul Badiu Andrei

Nu neapărat că este un risc de litigiu, în comisia juridică discutăm pe partea de legalitate dar putem discuta și pe partea de oportunitate, doar ca să îl securizez, să demarez procedurile, blochez, expropriez, ok

și doar să proptesc nișteniște lucrări de conservare, pentru că nu voi avea banii să plătesc efectiv exproprierea.

Domnul Niculușcă Edmond

Dacă îmi permiteți, orice lucrare de intervenție pe un monument istoric care se află în stare de colaps, presupune în primul rând punerea în siguranță. Nu se poate interveni pe lucrări de restaurare fără o punere în siguranță prealabilă.

Domnul Rigu Andrei Daniel

Domnule director ne puteți spune suma totală vizată de această expropriere, care va fi suma necesară pentru realizarea exproprierii?

Domnul Niculușcă Edmond

Suma necesară pentru expropriere 8.400.496 lei, teren în suprafață de 3460 mp și construcții în suprafață de 1099 mp, expertizele sunt întocmite și actualizate pentru anul 2021, la camera Notarilor Publici.

Doamna Petre Ștefania

Ați discutat cu proprietarii? Ei nu au de gând să ia nici un fel de măsuri pentru conservarea clădirii?

Domnul Niculușcă Edmond

Nu au luat măsuri în ultimii 20 de ani, e publică toată discuția.

Doamna Petre Ștefania

Eu mă gândeam la o discuție mai recentă, înțeleg că nu s-a mai discutat în ultimul timp.

Domnul Niculușcă Edmond

Dacă nu demarăm această procedură riscul este ca acest imobil monument istoric să fie exploatat imobiliar. Știți foarte bine despre ce vorbesc și a spus-o și.....

Doamna Gram Anamaria Alina

Eu consider că în comisia juridică nu ne pronunțăm pe oportunitate, consider că ne pronunțăm pe legalitate și sunt pentru respectarea legii 422 pentru protejarea monumentelor istorice. Avizul meu este clar favorabil exproprierii acestui monument. Nu cred că ai cum să expropriezi doar clădirea și terenul, nu.

Domnul Badiu Andrei

Eu nu am spus că nu sunt pentru protejarea monumentelor istorice, doar că noi sigur că vom demara și demarăm procedura de expropriere și ne raportăm la prețul din grila notarilor, știm cu toții că valoarea terenului de acolo nu e de pe Kiseleff, că să reluăm adresa nu este de 2 milioane de euro, nici de 1 milion și ceva de euro, este o valoare foarte mare va fi un litigiu în care ni se va solicita diferența până la valoare de piață, riscăm să plătim enorm de mult, aceasta este îngrijorarea mea și aș fi vrut totuși să avem o discuție înainte și nu se votează mâine acest proiect și sugestia mea a fost să îl amânăm, ca să aprofundăm un pic subiectul, era doar o sugestie.

Domnul Niculușcă Edmond –

Aveți cumva legături cu proprietarul? Se pare că știți mai bine ca grila notarilor publici?

Domnul Rigu Andrei Daniel

Domnule director nu consider oportună intervenția dumneavoastră și o să rog frumos să nu o mai faceți pentru că nu e cadrul potrivit.

Domnul Badiu Andrei

Să îi răspund domnului director. Știu cazul, știu și istoria acestei case și nu istoria juridică, istoria monumentului, nu am nicio legătură cu niciun dezvoltator, ca să fim foarte clari, să numai insinuați așa, cred că faceți cam multă politică domnule director.

Domnul Rigu Andrei

Haideți să concluzionăm, e o opinie din partea domnului Badiu, care este și secretarul comisiei să amânăm acest proiect de hotărâre, din punctul meu de vedere nu este o problemă acest lucru întrucât nu avem o ședință de consiliu mâine. Va mai exista probabil o ședință a comisiei juridice în care putem să discutăm și să avizăm acest proiect de hotărâre, dar aș vrea să știu și care sunt opiniile celorlalți colegi cu privire la propunerea domnului Badiu.

Doamna Petre Ștefania

Mărturisesc că mie nu îmi este foarte clar ce se schimbă dacă îl amânăm adică prețul nu se poate schimba, că tot acesta va fi pentru expropriere, clădirea este tot acolo, nu mie foarte clar îngrijorarea domnului Badiu dar decizia pe oportunitate și pe legalitate și decizia

finală, practic noi dăm doar aviz aici decizia finală o ia Consiliul, nu îmi dau seama cu ce ne ajută să amânăm la comisie acest proiect.

Domnul Badiu Andrei

Domnule președinte supuneți atunci la vot. Dacă am ceva îngrijorări o să le prezint în plen, pentru că acolo se discută pe oportunitate.

Doamna Gram Anamaria Alina

Exact, asta voiam să zic, acolo vom discuta pe oportunitate și vom vota pe oportunitate în Consiliul General, când va ajunge pe ordinea de zi a Consiliului General, atunci ne vom pronunța pe oportunitate.

Domnul Rigu Andrei Daniel

Ok, vă mulțumesc mult pentru înțelegere tuturor colegilor.

Vom supune la vot proiectul de hotărâre cu numărul 29.

Cu 5 voturi pentru, 0 împotrivă și 0 abțineri avizul este favorabil.

Proiectul cu numărul 30 - Proiect de hotărâre privind aprobarea finanțării de la bugetul Municipiului București a Programului Unitar de Acțiune pentru Deratizare și Dezinsecție în anul 2021. Este un proiect de hotărâre prin care se stabilește programul pentru dezinsecție în București are referat de aprobare din partea inițiatorului Primarul general și un raport de specialitate de la Direcția Servicii Publice.

Cu 5 voturi pentru, 0 împotrivă și 0 abțineri avizul este favorabil.

Proiectul 31- Proiect de hotărâre privind împuternicirea expresă a Consiliului Local al Sectorului 4 de a hotărî, în condițiile legii, cu privire la asocierea Sectorului 4 al Municipiului București cu Ministerul Transporturilor, Societatea de Transport cu Metroul București METROREX S.A., Consiliul Județean Ilfov și Compania Națională Căi Ferate C.F.R. S.A. în vederea realizării în comun a proiectului de utilitate publică privind extinderea Magistralei M2 Pipera – Berceni în zona de sud, după Șoseaua de Centură

Cu 5 voturi pentru, 0 împotrivă și 0 abțineri avizul este favorabil.

Proiectul 32 - Proiect de hotărâre privind împuternicirea expresă a Consiliului Local Sector 2 să hotărască, în condițiile legii, cu privire la încheierea unui Protocol de colaborare cu Administrația Națională „Apele Române” în vederea realizării unor investiții de utilitate și interes public

local, privind amenajarea/reamenajarea zonelor aferente malurilor , inclusiv zonelor verzi și insulele de pe raza Sectorului 2 al Municipiului București

Cu 5 voturi pentru, 0 împotrivă și 0 abțineri avizul este favorabil.

Proiectul 33 - Proiect de hotărâre privind împuternicirea expresă a Consiliului Local Sector 2 să hotărască, în condițiile legii, cu privire la aprobarea participării în consorțiul de beneficiari și implementarea proiectului „DivAirCity – Puterea diversității și a incluziunii sociale ca mijloc de reducere a poluării aerului și de realizare a legăturii urbane verzi în orașele neutre din punct de vedere climatic” finanțat prin programul Orizont 2020

Cu 5 voturi pentru, 0 împotrivă și 0 abțineri avizul este favorabil.

Proiect 34 - Proiect de hotărâre privind modificarea și completarea H.C.G.M.B. nr. 134/2004 privind circulația autovehiculelor destinate transportului de mărfuri și a utilajelor cu masa totală maximă autorizată mai mare de 5 tone în Municipiul București

Cu 5 voturi pentru, 0 împotrivă și 0 abțineri avizul este favorabil.

Proiect 35 – Proiect de hotărâre privind aprobarea Planului de inserție socio-profesională pentru perioada 2021-2023 la nivelul municipiului București

Cu 5 voturi pentru, 0 împotrivă și 0 abțineri avizul este favorabil.

Vă mulțumesc mult pentru participare și pentru că ați înțeles că este important să nu ne aglomerat prea mult cu o singură ședință înaintea ședinței de plen a Consiliului General erau destul de multe proiecte și am vrut să nu avem o ședință foarte lungă unde trebuie să analizăm cu multe proiecte și multe puncte de vedere juridice astfel că vă mulțumesc pentru prezență și să ne revedem cât mai curând cu bine. La revedere, zi bună.

Ședința s-a încheiat la ora 15.00.

Președinte
Rigu Andrei Daniel

Secretar
Badiu Andrei