

Proces verbal

Încheiat în ședința Comisiei Juridice și de Disciplină din data de
29.10.2021, ora 10.00

1.	RIGU ANDREI-DANIEL	prezent	PREȘEDINTE
2.	BADIU ANDREI	prezent	SECRETAR
3.	BUJDUVEANU STELIAN	prezent	
4.	GRAM ANAMARIA ALINA	prezent	
5.	PETRE ȘTEFANIA	prezent	
6.	BĂDULESCU AURELIAN	prezent	
7.	CIRCA HONORIUS-EDWARD-ADRIAN	prezent	
8.	FLORESCU ADRIAN CONSTANTIN	absent	
9.	CALENȚARU NASI	prezent	

Ședința se desfășoară online.

Domnul consilier Rigu Andrei Daniel

Bună ziua!

Ne aflăm la ședința comisiei juridice și de disciplină a CGMB, avem 39 de proiecte de hotărâre transmise inițial și s-a mai suplimentat ordinea de zi cu patru proiecte de hotărâre, deci în total 43 de proiecte de hotărâre pe care trebuie să le analizăm. Dacă sunt observații pe ordinea de zi în ceea ce privește proiectele de hotărâre pe care le avem? Dacă nu sunt să vă rog să supunem la vot aprobarea ordinii de zi.

Domnul consilier Bădulescu Aurelian

O să vă rog frumos până ajungem la punctul 10 să rugați aparatul care deservește comisia aceasta să îmi pună la dispoziție contractul de administrare încheiat cu Agenția Națională pentru Protecția Ariilor Protejate, referitoare la Parcul Văcărești, vă rog frumos, să pună pe mail.

Deci, la punctul 10 de pe ordinea de zi avem **Proiect de hotărâre privind înființarea Administrației Parcul Natural Văcărești, serviciu public de interes local al Municipiului București**, să pună contractul de

administrare încheiat între Agenția Națională pentru Arie Naturale Protejate și PMB.

Domnul consilier Rigu Andrei Daniel

Vă rog frumos să preluați solicitarea domnului Bădulescu și să primim până la punctul 10 și acest contract.

Dacă numai sunt alte observații supun la vot aprobarea ordinii de zi.

Cu 6 voturi pentru , 0 voturi împotriva și 1 abținere ordinea de zi a fost aprobată.

Punctul 1 – Proiect de hotărâre privind aprobarea proiectului „CALL 04-65 – Teatrul, o nouă normalitate #Reinventare” selectat pentru a primi sprijin financiar nerambursabil în cadrul Programului RO – CULTURA finanțat prin Mecanismul Financiar SEE 2014 – 2021, depus de Teatrul ”C.I. Nottara” în calitate de Lider și Promotor de proiect. Proiectul are referat de aprobare de la Primarul General și raport de specialitate de la Direcția Generală Proiecte cu Finanțare Externă, practic se aprobă finanțarea nerambursabilă pentru acest proiect. Dacă sunt observații pe marginea acestui proiect?

Cu 8 voturi pentru, 0 voturi împotriva și 0 abțineri avizul este favorabil.

Punctul 2 - Proiect de hotărâre privind schimbarea destinației imobilelor situate în strada Ion Vlad nr. 3-5 (fostă Alea Pantelimon nr. 500), sector 2 identificate cu numerele cadastrale 202504 și 238262 și împuternicirea Consiliului Local al Sectorului 2 de a încheia protocoalele cu Ministerul Dezvoltării, Lucrărilor Publice și Administrației prin Compania Națională de Investiții ”C.N.I.” SA, în scopul realizării obiectivelor de investiții ”Construire creșă cu o capacitate de 110 locuri”, respectiv ”Extindere, re poziționare și amenajare a complexului de servicii pentru persoane adulte fără adăpost, cu refacere locală împrejmuire” Acest proiect vizează schimbarea de destinație pentru a se construi această creșă și a se extinde centrul pentru persoane fără adăpost, este un program coordonat de Ministerul Dezvoltării. Dacă sunt întrebări? Dacă nu vă rog să supuneți la vot.

Cu 8 voturi pentru, 0 voturi împotrivă și 0 abțineri avizul este favorabil.

Punctul 3 – Proiect de hotărâre privind acordul includerii Centrelor de îngrijire și educație timpurie pentru copii 0 – 3 ani aflate în subordinea Direcției Generale de Asistență Socială a Municipiului București în procedura de arondare la unitățile de învățământ preșcolar. Practic se îndeplinește o obligație legală de a crea un sistem unitar de educație și se arondează aceste centre de îngrijire pe lângă unitățile de învățământ preșcolar. Proiectul are referat de aprobare de la Primarul General și raport de specialitate comun de la Direcția Cultură, Învățământ, Turism. Dacă sunt observații pe marginea proiectului? Nu sunt, vă rog frumos să supuneți la vot.

Cu 8 voturi pentru, 0 voturi împotrivă și 0 abțineri avizul este favorabil.

Punctul 4 - Proiect de hotărâre privind transmiterea, cu titlu gratuit, de către Administrația Lacuri, Parcuri și Agrement București către Municipiul București – Direcția Generală Investiții, a documentației tehnico – economice aferentă obiectivului de investiții "Pod – Număr de inventar 1111264 din Parcul Cișmigiu", în vederea executării lucrărilor de reparații capitale și a obiectivului de investiții "Reabilitare peisagistică a parcului istoric Grădina Cișmigiu". Aici se dorește preluarea de la ALPAB care nu are în momentul de față fondurile necesare a podului mare din parcul Cișmigiu pentru a realiza reparații capitale, este o hotărâre de Consiliu General din 2019 care viza această investiție dar care nu a fost pusă în practică până acum. Prin această hotărâre se urmărește acest lucru, există un referat de aprobare de la inițiator Primarul General, un raport de specialitate de la Direcția Generală de Investiții, respectiv Administrația Lacuri Parcuri și Agrement București. Dacă sunt observații pe marginea acestui proiect? Nu sunt, vă rog să supuneți la vot proiectul.

Cu 8 voturi pentru, 0 voturi împotrivă și 0 abțineri avizul este favorabil.

Punctul 5 - Proiect de hotărâre privind aprobarea retragerii Municipiului București din Asociația Axa de Dezvoltare Brașov –

București – Constanța. Această asociație a fost înființată în 2018, între timp s-a retras Brașov, Constanța, practic am rămas singuri în această asociație, prin acest proiect de hotărâre se aprobă și retragerea, există un referat de aprobare din partea inițiatorului Primarul General și un raport de specialitate de la Direcția Înzestrare Materială și Situații de Urgență. Dacă sunt observații? Nu sunt, vă rog să supuneți la vot.

Cu 5 voturi pentru, 2 voturi împotriva și 1 abținere avizul este favorabil.

Punctul 6 – Proiect de hotărâre privind modificarea Hotărârii Consiliului General al Municipiului București nr. 693/2019 privind solicitarea către Guvernul României de emitere a unei hotărâri privind trecerea imobilului situat în Calea 13 Septembrie nr. 164, sector 5 din domeniul public al statului și din administrarea Ministerului Finanțelor Publice prin Agenția Națională de Administrare Fiscală-Direcția Generală Regională a Finanțelor Publice București în domeniul public al municipiului București. Prin acest proiect de hotărâre se modifică termenul de utilizare a investiției pentru această clădire de pe de o parte transferul la municipiul București pentru a se da în administrarea sectorului 5 și realizarea investiției în vederea înființării unui centru, unei direcții de taxe și impozite locale și se plătește până în 2024 realizare acestei investiții. Dacă sunt observații pe marginea acestui proiect care are raport de specialitate de la Direcția patrimoniu și referat de aprobare de la primar? Nu sunt, vă rog frumos să supuneți la vot.

Cu 8 voturi pentru, 0 voturi împotriva și 0 abțineri avizul este favorabil.

Punctul 7 – Proiect de hotărâre privind modificarea Hotărârii Consiliului General al Municipiului București nr. 148/2016 pentru modificarea Hotărârii Consiliului General al Municipiului București nr. 126/2011 privind aprobarea trecerii Parcului Crângași din administrarea Consiliului General al Municipiului București în administrarea Consiliului Local al Sectorului 6. Prin acest proiect hotărâre se prelungește administrarea de către sectorul 6 în parcul Crângași până în 2026, proiectul de hotărâre are referat de aprobare de la Primarul General și raport de specialitate de la Direcția Patrimoniu.

Dacă sunt observații pe marginea proiectului? Nu sunt, vă rog să supuneți la vot.

Cu 7 voturi pentru, 0 voturi împotrivă și 1 abținere avizul este favorabil.

Punctul 8 - Proiect de hotărâre privind schimbarea destinației imobilului cu numărul cadastral 241795 – C4 situat în Parcul Bazilescu, aparținând domeniului public al Municipiului București, aflat în administrarea Consiliului Local Sector 1, în vederea dezvoltării unor servicii sociale. Practic se dorește schimbarea destinației pentru a se asigura niște servicii sociale pentru persoane cu dizabilități. Acest proiect de hotărâre are referat de aprobare de la Primarul General și raport de specialitate de la Direcția Patrimoniu. Dacă sunt observații pe marginea acestui proiect? Nu sunt, vă rog să supuneți la vot.

Cu 8 voturi pentru, 0 voturi împotrivă și 0 abțineri avizul este favorabil.

Punctul 9 - Proiect de hotărâre privind aprobarea regulamentului cadru pentru închirierea, prin licitație publică, a spațiilor disponibile situate în imobile ce au destinație de învățământ, aflate în proprietatea publică a municipiului București și în administrarea Consiliilor Locale ale Sectoarelor 1 – 6. Acest proiect de hotărâre are referat de aprobare de la inițiator și raport de specialitate de la comisia competentă, dar sunt niște aspecte pe care le-am constatat în regulamentul care cred că trebuie să fie corectate înainte de a se putea supune votului Consiliului, respectiv în regulamentul de licitație se face referire la ASSMB, se face referire la spitale cred că s-au inspirat dintr-un regulament de licitație pentru ASSMB, de asemenea cazierul fiscal menționat nu identifică condamnări penale cum se precizează în proiect, contribuțiile sociale nu sunt în obligația angajatorului ci a angajatului, prețul se exprimă în euro peste tot dar trebuie să fie monedă națională, adică sunt câteva aspecte de formă și chiar de fond care ridică niște probleme juridice.

Domnul consilier Bădulescu Aurelian

Domnul Rigu nu sunt de formă, sunt de fond plus că încurcă foarte tare dacă vă uitați la începutul regulamentului, cui îi dă voie să vândă persoană fizică/ persoane juridice? Legea 31 spune foarte clar cine poate să desfășoare în România activități comerciale. Sigur, dacă era persoană fizică autorizată, dar era altceva. Așa cum ați identificat și dumneavoastră cu ochiul de specialist să ia frumos regulamentul și să îl aducă într-o formă

care să poată să fie supusă votului, așa cum el este pus acum e făcut în grabă.

Domnul consilier Rigu Andrei Daniel

Da, așa pare că e făcut în grabă și că nu s-a analizat foarte bine aplicabilitatea efectivă a regulamentului de licitație, la acest proiect s-au făcut și niște amendamente, atât de la Primarul General cât și de la consilierul general Florin Covaci, ce vizează transmiterea situației cu contractele încheiate și vizează alimentele care sunt comercializate în aceste spații se respectă anumite condiții de calitate specifice copiilor că până la urmă e vorba de unități de învățământ. Deci, colegii și Primarul General s-au aplecat în privința acestor amendamente asupra proiectului, dar, aș vrea să știu și părerea mai multor colegi cu privire la oportunitatea avizării acestui proiect de hotărâre.

Doamna consilier Gram Anamaria Alina

Scuze eu am cerut cuvântul doar pentru a face o precizare, e vorba despre închiriere acestor spații, nu vânzare, cum a zis colegul domnul Bădulescu....

Domnul consilier Bădulescu Aurelian

Închiriere doamnă, nu vânzare.

Doamna consilier Gram Anamaria Alina

Închiriere, asta am spus, închiriere.

Domnul consilier Bădulescu Aurelian

Probabil din greșeală, iertați-mă nu mă duce și pe mine capul, nu e vorba de vânzare.

Doamna consilier Gram Anamaria Alina

Nu putem să vindem în interiorul școlilor. Poate fi oportun, cine știe și persoane fizice, nu știu. Persoane fizice pentru alte activități.

Domnul consilier Bădulescu Aurelian

Persoane fizice cum? Care este forma de organizare, cum permite Legea 31 ca în România să se desfășoare acte de comerț care sunt enumerate acolo? Eu nu știu. Și eu vreau să îmi iau o măsuță să vând la Universitate.

Doamna consilier Gram Anamaria Alina

Mă gândeam că poate nu acte de comerț.

Domnul consilier Bădulescu Aurelian

Păi, dar nu există. Închiriere pentru acte de comerț, alimentație publică, uitați-vă acolo ce spune.

Domnul consilier Badiu Andrei

Îmi cer scuze intervin și eu. Se pot face și pe persoană fizică acte de comerț, sub forma PFA-ului, strict raportat la întrebarea dumneavoastră.

Domnul consilier Bădulescu Aurelian

Asta am spus mai devreme, dar trebuie să spui persoană fizică autorizată, conform Legii 31, că altfel o să vă treziți cu toți blonzii ca mine cu ochi albaștri pe persoană fizică cu un buletin în mână care vor să închirieze, să vândă pufuleți că scrie că e produs natural.

Domnul consilier Badiu Andrei

PFA-ul, conform Legii 31 într-adevăr se înregistrează la Registrul Comerțului dar e de studiat, rămâne să vedem, vorba domnului Rigu, să vedem ce părere au și ceilalți. Dai o decizie pe oportunitate nu neapărat pe legalitate, până la urmă nu văd o problemă.

Domnul consilier Rigu Andrei Daniel

Aici, noi domnul Badiu luăm pe legalitate și dacă constatăm că sunt aspecte care sunt neclare și pot să pună probleme de legalitate în desfășurarea acestor licitații acum e momentul să dăm avizul nostru, pentru că oportunitatea după aceea în ședința Consiliului General.

Domnul consilier Badiu Andrei

Este vorba de oportunitate, dacă alegem ca aceste spații să fie închiriate de societăți comerciale înființate conform Legii 31 sau și de către persoane fizice înregistrate ca atare la Registrul Comerțului, strict de oportunitate, nu are legătură nici cu legalitatea, nu mă obligă, dar pot să stabilesc că închiriez numai la S.A. -uri, nu e nicio problemă de legalitate. Pot să elimin S.R.L.-urile, dacă doresc.

Doamna consilier Gram Anamaria Alina

E o problemă de discriminare.

Domnul consilier Circa Honorius Edward Adrian

Doamnelor și domnilor discuția este pe lângă, mai sunt și celelalte aspecte pe care le-a sesizat și domnul Rigu și noi.

Domnul consilier Bădulescu Aurelian

Domnul Badiu, dar spuneți-mi cum faceți dumneavoastră ca persoană fizică, pentru că uitați-vă în regulament nu scrie persoană fizică autorizată, scrie persoană fizică/, nu continuă cu autorizată. Să vindeți dumneavoastră ce vreți, să vă luați o casă de marcat să puteți vinde și o autorizație de funcționare.

Domnul consilier Badiu Andrei

Nu am spus că sunt de acord cu formularea aceasta, raportat la ce spuneți dumneavoastră cum se înregistrează o persoană fizică dacă este pe Legea 31.

Domnul consilier Bădulescu Aurelian

Domnul Badiu eu am spus persoană fizică autorizată, am și spus, nu am încurcat borcanele. Regulamentul acesta, sub forma aceasta va pleca la sectoare și acesta este cadru. Pe acesta îl vor lua și cu acesta vor face ce vor face ei acolo.

Doamna consilier Gram Anamaria Alina

Am o rugămintă, domnule Bădulescu puteți să îmi indicați în regulament unde spune că este numai pentru activități comerciale, am verificat și nu găsesc restricționarea aceasta în sensul de a nu desfășura activități de tip social acolo.

Domnul consilier Bădulescu Aurelian

Păi nu vorbește de ele. Nu îl am în față regulamentul. L-am citit și eu aseară. Acum sunt și eu unde lucrez. Acum credeți că vreun sector

Doamna consilier Gram Anamaria Alina

Cineva ar închiria și nu vrea să scoată profit?

Domnul consilier Bădulescu Aurelian

Imaginați-vă că ele funcționează doar în perioada școlii, după aceea oamenii le închid. Sunt sezoniere.

Doamna consilier Gram Anamaria Alina

Doamna Perșunaru este prezentă? A emis raport de specialitate pe proiectul acesta. Să o întrebămPFA-uri, cred că ar trebui să facem precizarea.

Doamna consilier Petre Stefania

Eu cred că și persoanele fizice independente intră aici pentru că sunt profesiile liberale, cea de medic se desfășoară sub forma asta, de exemplu, PFI.

Domnul consilier Bădulescu Aurelian

Am înțeles, dar acelea intra în alte categorii de activități comerciale. Acesta este fondul. Ei vor să facă chioșcuri, mănâncă copilul un croisant, pufulețul din produse naturale.

Domnul consilier Rigu Andrei Daniel

Practic așa se întâmplă, se închiriază în scopuri comerciale dar la articolul 1.1.3 din regulament nu se limitează la scopuri comerciale, nu le exclude dar nu se limitează.

Doamna consilier Gram Anamaria Alina

Și nu aș vrea să îl excludem noi. Adică de ce să îl excludem noi dacă în regulament nu sunt excluse?

Domnul consilier Rigu Andrei Daniel

Cred că fiecare și-a exprimat punctul de vedere și e suficient. Poate fi îmbunătățit acest regulament, astfel dacă numai sunt alte observații pe care voia să le facă un membru o să supun la vot, proiectul de hotărâre.

Doamna Mirea Nicoleta - DATJ

Numai este nevoie să intre doamna Perșunaru?

Domnul consilier Rigu Andrei Daniel

Din punctul meu de vedere, nu. Dacă insistă doamna Gram așteptăm, dar

Doamna consilier Gram Anamaria Alina

Dacă nu durează mult.....sau putem să ne exprimăm votul și să punem o întrebare la ce se referă. Se referă strict la PFA-uri sau și la persoane fizice? Cum s-a întâmplat până acum.

Domnul consilier Badiu Andrei

Poate vine la finalul ședinței, dă lămuririle necesare, iar noi putem face amendamentele în plen.

Domnul consilier Rigu Andrei Daniel

Hai deți să supunem la vot.

Domnul consilier Bădulescu Aurelian

Eu am votat „abținere”, dar s-a înregistrat „pentru”. Dacă se poate să se refacă votul sau să se consemneze. Grupul PSD votează abținere.

Doamna Mirea Nicoleta -DATJ

Domnule Bădulescu s-a consemnat pe raportul de vot „pentru”.

Domnul consilier Bădulescu Aurelian

V-am spus din greșeală și am revenit și spun că votul meu este „abținere”. Vă rog să consemnați că mă abțin, dacă se poate, dacă nu.....

Domnul consilier Rigu Andrei Daniel

O să faceți mențiunea pe raportul de vot că este de fapt abținere la domnul Bădulescu.

Doamna consilier Gram Anamaria Alina

Îmi cer scuze că intervin. Știu că Secretarul General în ședință de Consiliu General a menționat la un moment dat un vot care a fost înregistrat electronic. E doar o mențiune.

Domnul consilier Rigu Andrei Daniel

Nu se referea doar la ședința de consiliu?

Doamna consilier Gram Anamaria Alina

Presupun că putem să aplicăm aceleași reguli.

Domnul consilier Rigu Andrei Daniel

O să analizăm.

Domnul consilier Badiu Andrei

Mi se pare foarte ciudat. Efectiv din eroare, nu e o eroare materială, dar e o eroare de fapt, să nu poți să modifici un vot. Mi se pare exagerat.

Domnul consilier Circa Honorius Edward Adrian

Se poate consemna în procesul verbal. Omul a votat...

Domnul consilier Badiu Andrei

Și în instanță poți să faci în minuta de ședință, apropo de îndreptarea unei erori materiale sau de fapt, hai să fim serioși.

Doamna consilier Gram Anamaria Alina

Eu consider că dacă persoana respectivă semnează pe procesul verbal și spune da am votat așa consider că trebuie să se ia în considerare votul pe care a vrut să îl exprime, nu contează dacă este electronic, eu personal așa consider, dar vă spuneam ce a zis secretarul general.

Domnul consilier Rigu Andrei Daniel

Ca să nu fie nicio neclaritate haideți să refacem procedura de vot.

Domnul consilier Bădulescu Aurelian

Domnule numai pierdeți timpul pentru un amărât de vot, treceți peste asta. Vă rog frumos.

Domnul consilier Rigu Andrei Daniel

Refacem votul domnule Bădulescu să nu fie neînțelegeri.

Domnul consilier Bădulescu Aurelian

Domnule nu aveți neînțelegeri cu mine. Lăsați, mergem înainte.

Domnul consilier Rigu Andrei Daniel

Haideți că durează câteva secunde. Vă rugăm tehnicul să refaceți votul. Supunem la vot proiectul numărul 9.

Cu 3 voturi pentru, 5 abțineri, 0 voturi împotrivă avizul este nefavorabil.

Punctul 10 - Proiect de hotărâre privind înființarea Administrației Parcul Natural Văcărești, serviciu public de interes local al Municipiului București. Practic municipiul București a câștigat concursul desfășurat de Ministerul Mediului și a decis înființarea unei administrații separate pentru a realiza această administrare. Proiectul are referat de aprobare de la Primarul General și un raport de specialitate de la Direcția de Mediu și de la Direcția Managementul Resurselor Umane, se stabilește organigrama, se stabilește Regulamentul de funcționare mai exact 20 de posturi, trei posturi de conducere pentru organigramă, înțeleg că există dorința analizării contractului de administrare dintre municipiul București și Ministerul Mediului și mi se pare normală și legitimă această solicitare.

Doamna Chiriță Mihaela – Direcția de Mediu

Vizavi de contractul de administrare acesta după ce îndeplinim condițiile cerute de Ordinul privind preluarea în administrare a ariei protejate, de abia atunci în termen de 45 de zile de la aprobarea acestei hotărâri de consiliu, de abia atunci se semnează contractul de administrare dacă îndeplinim cerințele impuse de Ordin.

Domnul consilier Bădulescu Aurelian

Doamna director dumneavoastră vă rog frumos să mă credeți că eu am fost contemporan și la propriu și la figurat cu acea construcție, stau pe Șos. Olteniței, la exact 400 de metri de fundul acesta de lac. Nu asta e important. Dumneavoastră știți că lacul acela nu poate fi administrat astăzi decât cu elicopterul. El nu este prevăzut cu căi de acces, el este înconjurat de o zonă verde care sunt taluzurile și zonele de protecție și cum mă puneți să votez eu aceasta în condițiile în care eu nu știu ce urmează să fac acolo, care sunt obligațiile și care sunt sancțiunile? Inversăm ordinea în drept?

Doamna Chiriță Mihaela – Direcția de Mediu

Conform Ordinului se va face ulterior, planul de management pentru 9 luni de zile, împreună cu un consiliu științific.

Domnul consilier Bădulescu Aurelian

Doamna dumneavoastră ați coborât vreodată acolo? Răspundeți-mi, vreți să mergeți cu mine acolo să vedeți ce este acolo?

Doamna Chiriță Mihaela – Direcția de Mediu

Eu am fost acolo. Am luat-o pas cu pas, aceștia sunt primii pași.

Domnul consilier Bădulescu Aurelian

Nu se poate, eu nu am întâlnit așa ceva să mă puneți să votez ceva care după aceea să îmi dea un contract în care deja mă trezesc obligat.

Domnul consilier Rigu Andrei Daniel

Domnule Bădulescu apropo de mers acolo.

Domnul consilier Bădulescu Aurelian

Domnule Rigu dumneavoastră ați alergat sus pe pista.

Domnul consilier Rigu Andrei Daniel

Am coborât și cu bicicleta acolo jos în spațiile unde era permis.

Domnul consilier Bădulescu Aurelian

Arătați-mi și mie pe cadastru, care este zona aceea? Că vă duceți dumneavoastră și nu v-a amendat rangerii aceia este altceva.

Domnul consilier Rigu Andrei Daniel

Dinspre Olteniței se poate face acces. Ce doresc să îmi explice doamna director, este care a fost procesul din momentul anunțului postat de Ministerul Mediului pentru a se face această procedură pentru desemnarea administratorului până la momentul acesta și care mai sunt pașii? Dacă mai sunt pași de făcut până când efectiv o să înceapă Municipiul București să administreze zona respectivă?

Doamna Chiriță Mihaela – Direcția de Mediu

Da. Inițial când au deschis sesiunea a trebuit să împuternicim pe domnul Primar pentru preluarea în administrare a Parcului Național Văcărești. Aceasta s-a întâmplat în martie, când a fost împuternicit de consiliu, urmând ulterior să pregătim dosarul de candidatură, pornind de la această hotărâre care a constatat într-un plan de acțiune angajamentul că va constitui această structură în termen de 45 de zile de la preluarea de la

Domnul consilier Bădulescu Aurelian

Și unde sunt actele acestea? Nu ni le puneți și nouă? Actele acestea de care faceți vorbire.

Doamna Chiriță Mihaela – Direcția de Mediu
Acestea au fost depuse.

Domnul consilier Bădulescu Aurelian
Aici la noi.

Doamna Chiriță Mihaela – Direcția de Mediu
Tot planul de acțiune și tot

Domnul consilier Bădulescu Aurelian
Puneți-le pe mail să ne uităm și noi la ele, ce ați produs până acum și vedem noi dacă e bine sau nu. Păi, atunci luăm asta ultimul punct și mergem mai departe sau cum spuneți aici.

Doamna Chiriță Mihaela – Direcția de Mediu
Da, vi le trimit.

Domnul consilier Rigu Andrei Daniel
După ce se adoptă această hotărâre dacă se va adopta în ședința Consiliului care este următorul pas până când o să ajungem să administrăm?

Doamna Chiriță Mihaela – Direcția de Mediu
Următorul pas este să angajăm personalul necesar acestei structuri. Ulterior se face planul de management în termen de doi ani, ulterior începem să funcționăm.

Domnul consilier Rigu Andrei Daniel
După ce se adoptă această hotărâre ulterior se încheie contractul, cu Ministerul Mediului, astfel administrația își începe activitatea.

Doamna Chiriță Mihaela – Direcția de Mediu
Da trebuie să dăm drumul la angajări și să își înceapă activitatea, dar în primul rând asta trebuie.

Domnul consilier Rigu Andrei Daniel
Înființarea acestei administrații este un pas legal necesar pentru a intra în administrare și a se administra efectiv.

Doamna Chiriță Mihaela – Direcția de Mediu

Da, păi nu avem cum altfel.

Domnul consilier Rigu Andrei Daniel

O să vă rog să transmiteți acele documente solicitate de domnul Bădulescu pentru membrii comisiei, acum vă rog să supuneți la vot proiectul.

Cu 5 voturi pentru, 0 voturi împotrivă și 3 abțineri avizul este favorabil.

Punctul 11 - Proiect de hotărâre privind declanșarea procedurilor de expropriere pentru imobilele proprietate privată situate pe amplasamentul lucrării de utilitate publică „Valea Largă”

Este un proiect prin care se aprobă exproprierile pentru o stradă care se construiește se dorește a fi construită în sectorul 6 care să lege Bulevardul Timișoara de Prelungirea Ghencea valoarea exproprierilor este de peste 33 de milioane de lei pentru o suprafață de teren de 45000 de metri pătrați dar și clădiri de peste 1300 de metri pătrați. Acest proiect de hotărâre are referat de aprobare de la Primarul General și raport de specialitate de la Direcția Patrimoniu. Dacă sunt observații pe marginea proiectului?

Domnul consilier Bădulescu Aurelian

Să înțeleg că acesta este un proiect nou? Un proiect nou al Primăriei sectorului 6.

Domnul consilier Rigu Andrei Daniel

Da, Primăria sectorului 6 vrea să facă o stradă care vrea să lege Bulevardul Timișoara de Prelungirea Ghencea să exproprieze niște terenuri pentru a realiza acest obiectiv de investiții. Vă rog să supuneți la vot.

Cu 6 voturi pentru, 0 voturi împotrivă și 1 abținere avizul este favorabil.

Punctul 12 - Proiect de hotărâre privind scoaterea din lista anexă la Hotărârea Consiliului General al Municipiului București nr. 186/2008 privind însușirea inventarului bunurilor care aparțin domeniului public al municipiului București a unei părți din imobilul situat în str. Ramuri Tei nr. 22, sector 2. Practic în urma restituirii a unei părți a imobilului și a un or anexe se actualizează inventarul domeniului

public. Are referat de aprobare de la Primarul General și de specialitate de la Direcția Patrimoniu. Dacă sunt observații? Nu sunt, atunci supuneți la vot.

Cu 8 voturi pentru, 0 voturi împotrivă și 0 abțineri avizul este favorabil.

Punctul 13 - Proiect de hotărâre privind împuternicirea expresă Consiliului Local Sector 6 de a hotărî cu privire la asocierea cu Reprezentanța UNICEF în România în vederea participării la Inițiativa Localitate Prietenă a copiilor. Practic o asociere între sectorul 6 și UNICEF pentru o inițiativă de susținere a drepturilor copiilor. Proiectul are referat de aprobare de la Primarul General, inițiatorul și un raport de specialitate de la Direcția Generală Investiții. Dacă sunt observații pe marginea acestui proiect? Nu sunt, vă rog să îl supuneți la vot.

Cu 8 voturi pentru, 0 voturi împotrivă și 0 abțineri avizul este favorabil.

Punctul 14 – Proiect de hotărâre privind aprobarea Reorganizării Centrului de Cultură "Palatele Brâncovenești de la Porțile Bucureștiului" și aprobarea organigramei, statului de funcții și Regulamentului de organizare și funcționare ale acestuia. Este inițiat de Primarul General, are un referat de aprobare, are și un raport de specialitate de la Direcția Managementul Resurselor Umane. Pentru nelămuriri ne poate ajuta doamna Geta Drăgoi. Doamna Anamaria Gram are câteva nelămuriri. Sper să o puteți ajuta.

Doamna consilier Gram Anamaria Alina

Bună ziua, doamna Drăgoi. Prin articolul 391 din Codul administrativ este un procent maxim de număr de posturi de conducere și din informațiile pe care le avem noi cel puțin prin organigramă propusă se depășește pragul.

Doamna Drăgoi Geta – Director DMRU

Sigur că da. Articolul la care face referire este vorba de funcțiile publice, aici discutăm de o instituție cu funcții contractuale unde nu este aplicabil acel articol.

Doamna consilier Gram Anamaria Alina

Personalul este contractual și nu sunt funcții publice la Palatele Brâncovenești.

Doamna Drăgoi Geta – Director DMRU

Sigur că da. Aveți dreptate este limită de 12% dar se referă la funcțiile publice.

Doamna consilier Gram Anamaria Alina

Înțeleg, dar cred că fundamentarea legiuitorului este ...scopul este similar să nu ai mai multe funcții de conducere decât practic ai nevoie pentru că cheltui foarte mult. În momentul în care ai salarii pentru directori sunt mult mai mari decât angajații pentru posturile de execuție, cred că considerentele pentru acest articol de lege din Codul administrativ puteau să fie similare, înțeleg că nu e obligație legală că avem personal contractual.

Domnul viceprimar Bujduveanu Stelian

Despre ce discutăm? Faceți teoria dreptului cu doamna director?

Domnul consilier Rigu Andrei Daniel

Lasăți-o pe doamna Gram să termine, după aceea poate să intervină orice coleg dar lăsați-o pe doamna Gram să termine.

Doamna consilier Gram Anamaria Alina

Dacă vă deranjează întrebarea mea domnule Bujduveanu pot să trec la următoarea.

Domnul viceprimar Bujduveanu Stelian

Nu mă deranjează, încerc să aflu unde

Domnul consilier Bădulescu Aurelian

Păi vă spun eu domnule Bujduveanu, că doamna Gram are mai multe maniere.

Domnul viceprimar Bujduveanu Stelian

Și nu știu cum doamna director vă poate oferi răspuns la o întrebare retorică, are o conotație politică. Ce răspuns ar putea să dea un director din Primărie la o asemenea întrebare?

Doamna consilier Gram Anamaria Alina

Nu dar trebuie să avem grijă de bugetul municipiului București, cu toți avem sarcina aceasta, toți consilierii și mă gândeam de ce nu suntem la fel de precauți când e vorba și de personal contractual.

Domnul viceprimar Bujduveanu Stelian

Am tot întrebat și eu pe contractul de transport public.

Domnul consilier Rigu Andrei Daniel

Domnule Bujduveanu haideți să ne respectăm. Lăsați-o totuși pe doamna Gram să își ducă ideea până la capăt. Intrați peste dânsa.

Doamna consilier Gram Anamaria Alina

Intervenția dumneavoastră a fost lipsită de respect.

Domnul consilier Bădulescu Aurelian

Vă ajut eu domnule Bujduveanu pentru că este puțin flagrant, o cunoaștem pe doamna Drăgoi, doamna Drăgoi a fost, va fi, este regina noastră, nu contează. Altceva vreau să vă zic să o scurtăm. Lămuriti-mă și pe mine, domnule Bujduveanu. Nu crezi că bate la ochi să ai 8 directori și 9 muncitori din 51 toți angajați? Aceasta este întrebarea. Știm cum se face politica și noi v-am dat vouă și voi nu o să ne dați nouă, dar nu contează. Asta întreabă doamna, prea flagrant din 51 de muncitori, de angajați sunt 8 directori, 8 cadre de conducere și nouă muncitori la ditamai Palatele Brâncovenești unde știm că numai să dai cu mătura sau să strângi după ăia care or să facă nunți și beți pe acolo asta zice doamna Gram, dar sigur dânsa este mai manierată. Asta v-am zis, altceva nu contează.

Domnul viceprimar Bujduveanu Stelian

Am înțeles, nu înțelegeam.

Doamna consilier Gram Anamaria Alina

Mulțumesc domnule Bădulescu pentru susținere, dar aș vrea să vorbesc. A doua întrebare este pentru doamna Drăgoi, conform articolul 27 alineatul 3 din Legea 55 pe 2020 pe perioada stării de alertă s-a prevăzut că numai se fac concursuri, organigramă astfel cum e prezentată ar trebui să organizeze foarte multe concursuri, am văzut că există o derogare prin Ordonanța de Urgență numărul 103 pe 2021 privind unele măsuri la nivelul administrației publice, este o derogare de la acest articol

27 alineatul 3. Pot fi organizate și desfășurate concursuri în condițiile legii până la data de 31 decembrie 2021 cu încadrarea în creditele de angajament și creditele bugetare aprobate în bugetul anului 2021. Din câte am văzut noi cheltuielile cu salariile se dublează adică de la 194 724 lei la 350000 lei. Se dublează cheltuielile salariale și deci cu siguranță nu sunt prevăzute în bugetul pe anul 2021. Cum interpretați aplicare acestui articol 27 alineatul 3 în acest context cu organigrama care dublează necesarul de cheltuielilor pentru fondul de salarii?

Doamna Drăgoi Geta – Director DMRU

Nu este vorba de o dublare, este vorba de o mărire într-adevăr de la 200 la 350 cu 150 din ce am văzut din referatul de specialitate al directorului de acolo nu se datorează posturilor vacante în care se vor încadra noi angajați, numărul de posturi rămâne același, numărul de angajați rămâne același, creșterea fondului de salarii vine de la faptul că ei astăzi sunt pe o anexă cu salarii foarte mici practic cam 55 - 60% față de celelalte instituții ei și Școala Populară de Artă trecând pe altă anexă ajung și ei la salarii cam 80% față de ce au celelalte instituții.

Doamna consilier Gram Anamaria Alina

Puteți să îmi precizați să notez ca să pot verifica?

Doamna Drăgoi Geta – Director DMRU

Pot să vă dau pe ce anexă sunt acum și pe ce anexă trec și o să vedeți diferența de salarii de la anexele de salarizare. Am spus că au mai rămas două instituții în situația asta ca să vă dau un exemplu directorul Școlii Populare de Artă și directul de la Mogoșoaia au 4100 lei cred că la ora actuală salariul net.

Doamna consilier Gram Anamaria Alina

Cresc salariile pentru fiecare? Și pentru posturile de execuție?

Doamna Drăgoi Geta – Director DMRU

Categoric, da. Vor fi plătiți cât de cât omeneste și ajung undeva mai rezonabil față de restul instituțiilor ale Consiliului Municipiului București.

Deci nu provine acea mărire de sumă, nu provine din posturi noi înființate, nu se mărește numărul de posturi ce provine din această creștere a salariilor pentru fiecare post de la muncitor până la director schimbându-li-se statutul anexa pe care sunt angajați.

Doamna consilier Gram Anamaria Alina

Dumneavoastră considerați că ne încadrăm în derogarea OUG 103/2021 pentru organizarea de concursuri?

Doamna Drăgoi Geta – Director DMRU

Nici măcar nu organizează concursuri. Nu cred că mai apucă până la 31 decembrie, după 1 ianuarie numai putem organiza concursuri decât dacă Guvernul sau Parlamentul mai dă ceva, o altă derogare. Această mărire de salariu nu apucă să fie aplicată anul acesta. Probabil va fi aplicată la anul pe un alt buget, anul acesta nu solicită rectificare de buget. cel puțin referatul de specialitate pe care l-au făcut pentru noi nu solicită modificare de buget.

Domnul consilier Rigu Andrei Daniel

Hai deți să ne limităm la aspectele de legalitate.

Doamna consilier Gram Anamaria Alina

Știm că în momentul în care ai dificultăți financiare nu mai poți să crești cheltuielile sunt niște prevederi în Legea 273 a finanțelor publice.

Doamna Drăgoi Geta – Director DMRU

De la 1 ianuarie este o prevedere legală de mărire cu 14%, avem lege de la 1 ianuarie dată în septembrie.

Doamna consilier Gram Anamaria Alina

14% din total nu ar însemna o majorare atât de mare. Este undeva la 30-40% procentul.

Doamna Drăgoi Geta – Director DMRU

Pentru tot municipiul București este cu mult mai mare. Mulțumesc

Domnul consilier Rigu Andrei Daniel

Mulțumesc pentru intervenții. Dacă nu mai sunt alte intervenții vă rog să supuneți la vot.

Cu 3 voturi pentru, 2 voturi împotriva și 3 abțineri avizul este nefavorabil.

Punctul 15 - Proiect de hotărâre privind acordarea Consiliului Local al Sectorului 6, prin Administrația Comercială Sector 6, a

împuternicirii de a emite acorduri în vederea realizării lucrărilor de extindere a construcțiilor edificate pe terenurile (curți) deținute în folosință de către proprietarii imobilelor situate în zona B a cartierului „Constantin Brâncuși”. Prin acest proiect de hotărâre împuternicim sectorul 6 să elibereze acordurile pe care proprietarii ce dețin imobile în cartierul Brâncuși le solicită pentru ași extinde casă cu un garaj cu ce au voie conform reglementărilor urbanistice în vigoare. Dacă sunt observații/

Domnul consilier Bădulescu Aurelian

Să ne explice și nouă inițiatorul, cum vine asta? Și eu vreau în spatele blocului la mine în sectorul 4 unde stau să îmi pun și eu în garaj sau o grădină mică cu trandafiri.

Domnul consilier Badiu Andrei

Am înțeles că în momentul în care acest teren pe această zonă nu au drept de administrare primăria de sector, adică orice vrei să faci inclusiv dacă vrei să pui ceva pe domeniu public sau dacă vrei să pui un garaj sau o copertină sau un aviz schimbare fațadă, orice vrei să faci în relația cu primăria de sector nu poți să faci pentru că nu ai transmis acest drept de administrație pe bucata, pe arealul acela, despre asta e vorba.

Domnul consilier Bădulescu Aurelian

Se face vorbire și în hotărârea de consiliu local și în ce ne-a trimis aici inițiatorul, Nicușor Dan, două cuvinte spune garaje și curți. Păi sunteți nebuni, eu sunt nebun la cap vreodată să mă întorc în anul 1995? Asta scrie garaje și curți și etc, ce vreți să fac acolo?

Domnul consilier Rigu Andrei Daniel

Domnule Bădulescu aici odată cu eventuala adoptare a hotărârii revine primăriei sectorului 6 obligația să asigure.

Domnul consilier Bădulescu Aurelian

Grupul PSD se abține.

Domnul consilier Badiu Andrei

Sincer vă spun că nu e așa mare interes la primăria sectorului 6 să dea niște garaje, inclusiv o autorizație pentru gard, nu poți să o iei având în vedere că nu ai acest proiect de hotărâre.

Domnul consilier Bădulescu Aurelian

Păi dacă e spațiul public cum să îngrădesc?

Domnul consilier Badiu Andrei

Dacă este delimitare între spațiul public și privat cum faci? La ce primărie, vii la capitală să îți iei autorizație de gard?

Domnul consilier Bădulescu Aurelian

Vă spun eu cum să faceți domnule Badiu cu grănițuirea, pune cel din dreapta pe terenul lui, nu e problemă.

Domnul consilier Rigu Andrei Daniel

Prin acest proiect de hotărâre rezolvăm problema acestor solicitări, să fie gestionate de primăria capitalei, problema acestor solicitări și legalității lor va fi soluționate de primăria de sector. Dacă ei dau niște decizii care nu respectă legea e răspunderea lor, să numai vină persoanele respective la primăria capitalei.

Domnul consilier Bădulescu Aurelian

Avem angajați, avem buget să vină.

Doamna Perșunaru Mariana –Direcția Patrimoniu

Dacă există întrebări pot interveni.

Domnul consilier Rigu Andrei Daniel

De la domnul Bădulescu era o nelămurire, cum se dau aceste acorduri pentru proprietarii acestor terenuri?

Domnul consilier Bădulescu Aurelian

Eu știu cum se dau, administrativ. Ce vor să facă acolo? Dacă vor să își pună garaj eu nu sunt de acord. Dacă vor să își fiecare grădină cu tematică, iar nu sunt de acord.

Domnul consilier Badiu Andrei

Stați un pic și pe terenul lui nu poate omul să își pună garaj?

Domnul consilier Bădulescu Aurelian

Pe care terenul lui? Că nu e terenul lui.

Doamna Gram Anamaria Alina

Nu e terenul lui. Sunt blocuri de locuințe sociale. Să își facă garaj fiecare?

Domnul consilier Bădulescu Aurelian

E ANL –ul din Brâncuși.

Doamna Perșunaru Mariana – Direcția Patrimoniu

Proiectul de hotărâre pe care îl aveți în dezbatere se referă la zona care este de case și nu blocurile sociale din ANL, la zona de case terenul aferent acestor imobile se află în folosință celor care, proprietarilor caselor pe toată durata existenței construcției conform legii ANL-ului terenul respectiv se află în proprietatea privată a Municipiului București și în administrarea Consiliul Local al sectorului 6 conform unei hotărâri de Guvern din 2005, când s-a aprobat construcția acestui ansamblu deci ele sunt, vorbim de acele parcele de teren care sunt în folosința proprietarilor construcțiilor..... construcții care au fost realizate cu credit ipotecar prin ANL și pentru care beneficiarii construcțiilor au drept de folosință de utilizare pe toată durata existenței construcției. Proiectul de hotărâre pe care îl aveți în dezbatere se referă la împuternicirea consiliul local al sectorului 6 în calitate de administrator să emită și având în vedere și faptul că aceste imobile se află pe raza administrativ teritorială a sectorului 6 administrarea o are Consiliul Local sector 6 conform legii tot ei sunt administratorii conform legii ANL-ului, administratorii au obligația să stabilească taxa de folosință modalitatea este prevăzută în lege, modalitatea de atribuire în folosință s-a considerat sau noi am considerat și raportat la faptul că urbanistic tot în zona de acțiune a sectorului 6 este ca ei să fie cei care să atribuie aceste acorduri pentru realizarea unor construcții conform prevederilor legale în vigoare, prevederilor de urbanism.

Doamna Gram Anamaria Alina

Și presupun că pot fi și derogări de la reglementările urbanistice la Primăria Sector 6.

Domnul consilier Badiu Andrei

Acelea se fac prin PUD-uri.

Doamna Gram Anamaria Alina

Nu poți să derogi prin PUD.

Domnul consilier Badiu Andrei

Nu despre asta este vorba, este vorba că dacă omul vrea să își facă un garaj în curte sau un foișor are nevoie de avizul acesta, sau chiar să ne băgăm și în curtea omului?

Doamna Gram Anamaria Alina

E un beneficiu foarte mare că ANL-ul le-a dat posibilitatea să își construiască o casă.

Domnul consilier Badiu Andrei

Cum e beneficiu doamna? E pe lege. Chiar numai respectăm proprietatea privată?

Domnul consilier Rigu Andrei Daniel

Nu discutăm aceste elemente de oportunitate.

Domnul consilier Bădulescu Aurelian

Stați un pic să o lămurim. Ceea ce ne-a spus doamna Perșunaru nu are nimic de a face cu ce au scris ei în hotărâre că dacă nu este legătură între cap și pix asta iese. Orice profan pe care îl iau de pe stradă și îl pun să citească asta, rezultă că în zona ANL Brâncoveanu niște domni vor să își pună garaje și astea, dacă spunea clar cum a explicat dumneaei și găseau această legătură astfel încât să ne facă să înțelegem nici nu discutăm acum chestiunea asta. În loc să scrie ce trebuie, scrie la ce se gândesc. Trebuie să modifice hotărârea, nu o să treacă pentru că este cu două treimi. Să fie predictibilă.

Domnul consilier Rigu Andrei Daniel

Acum sper că e mai clar.

Doamna consilier Petre Stefania

Dacă îmi permiteți o întrebare. Câte avize au fost solicitate până în prezent de tipul acesta?

Domnul consilier Rigu Andrei Daniel

Doamna Perșunaru ne puteți răspunde la întrebare?

Doamna Perșunaru Mariana – Direcția Patrimoniu

Nu aş putea să vă spun câte avize au fost solicitate la Consiliul Local sector 6, la municipiul Bucureşti au fost solicitate în jur de 3-4 avize ale proprietarilor în municipiul Bucureşti având în vedere că dreptul de administrare al acestui imobil este stabilit prin Hotărâre de Guvern ca şi administrare Consiliul Local sector 6, municipiul nu putea emite fără un punct de vedere sau fără Consiliul Local sector 6 administratorul şi atunci cea mai bună variantă esteei având şi administrarea şi pe raza lor administrativ teritorială şi reglementarea urbanistică tot în zona lor nu a Municipiului Bucureşti de aici s-a ajuns la proiectul de hotărâre având la bază însă şi solicitarea Consiliul Local sector 6, deci la municipiul Bucureşti am avut patru astfel de solicitări în decursul timpului, solicitări au mai venit şi din Henri Coandă, probabil că şi acolo va fi o altă discuţie cu sectorul 1 pe aceste teme la finalizarea probabilă a infrastructurii şi cetăţenii când se vor muta efectiv probabil în zona respectivă iar municipiul Bucureşti nu a putut soluţiona cererile acestor petenţi, luând în calcul aceste considerente dreptul de administrare al Consiliul Local faptul că, Consiliul Local sector 6 reglementează urbanistic pe zona respectivă şi în plus obligaţia lor să stabilească prin lege spus administratorul este cel care stabileşte taxa de folosinţă şi utilizare.

Domnul consilier Rigu Andrei Daniel

Ok, mulţumesc. Dacă numai sunt alte intervenţii şi comentarii vă rog să supuneţi la vot proiectul.

Cu 3 voturi pentru, 0 voturi împotrivă şi 5 abţineri avizul este nefavorabil.

Punctul 16 –Proiect de hotărâre privind transmiterea de către Municipiul Bucureşti a documentaţiei tehnico – economice aferentă Şcolii Gimnaziale nr. 149, situată în Aleea Perişoru, nr. 4, Consiliului Local Sector 3, în vederea finalizării lucrărilor. Se transferă documentaţia pentru a se finaliza nu pentru renovare la şcoala 149 din sectorul 3 prin fonduri ale Băncii Europene de Investiţii. Iniţiator este Primarul General care ataşează un referat de aprobare, de asemenea avem în raport de specialitate de la Direcţia Planificare Investiţii. Dacă nu sunt observaţii vă rog frumos supuneţi la vot proiectul.

Cu 8 voturi pentru, 0 voturi împotrivă și 0 abțineri avizul este favorabil.

Punctul 17 – Proiect de hotărâre privind aprobarea construirii unei scări și a unui ascensor exterioare clădirii situate în Șos. Berceni nr. 12A, sector 4 . Este un proiect de hotărâre prin care se aprobă construirea acestor elemente pentru evacuarea în caz de incendiu la un centru medical, referatul de aprobare este atașat de Primarul General și avem raport de specialitate de la Direcția de Patrimoniu. Dacă nu sunt observații vă rog frumos supuneți la vot proiectul.

Cu 8 voturi pentru, 0 voturi împotrivă și 0 abțineri avizul este favorabil.

Punctul 18 - Proiect de hotărâre pentru modificarea Hotărârii Consiliului General al Municipiului București nr. 119/28.04.2021 privind schimbarea obiectului principal de activitate și extinderea obiectului de activitate secundar al societății Compania Municipală Energetica Servicii București S.A., precum și mandatarea reprezentanților desemnați de Municipiul București, prin Consiliul General al Municipiului București în Adunarea Generală a Acționarilor societății Compania Municipală Energetica Servicii București S.A., să semneze actul constitutiv actualizat. Practic se face o clarificare a obiectului de activitate al acestei companii municipale în urma solicitării primite de la Instituția Prefectului. Inițiator, Primarul General atașează referatul de aprobare. Dacă sunt observații? Nu sunt, vă rugăm să supuneți la vot.

Cu 7 voturi pentru, 0 voturi împotrivă și 1 abținere avizul este favorabil.

Punctul 19 – Proiect de hotărâre privind aprobarea repartizării la nivelul Municipiului București a numărului maxim de posturi finanțate pentru personalul neclerical din unitățile de cult și abrogarea Hotărârii Consiliului General al Municipiului București nr. 253/23.04.2019. Practic se suplimentează un post, posturile neclericale de la nivelul municipiul București se crește fondul de salarii cu 10.000 lei.

Primarul General, inițiator a atașat un referat de aprobare și un raport de specialitate de la Direcția Cultură, Învățământ și Turist. Dacă sunt intervenții? Doamna Gram doriți să interveniți la punctul 19?

Doamna consilier Gram Anamaria Alina

Mulțumesc. Vreau să pun o întrebare, era doamna director de la Direcția Cultură. Care este procentul pe care îl plătește primăria pentru aceste salarii ale personalului neclerical prima întrebare și a doua întrebare dacă acoperim o parte din costul salarial și pentru personal clerical?

La prima întrebare răspunsul este nu, acoperă doar dacă subvenția primită de la bugetul de stat acoperă fondul până acum nu s-a întâmplă acest lucru și pentru fondul respectiv deja s-a suplimentat subvenția pentru personalul neclerical cu 10.000 lei. În momentul în care nu au început încă plata pentru că nu avem încă aprobată această hotărârea de consiliu, iar pentru personalul clerical nu se fac astfel de acoperiri din bugetul municipiului București.

Doamna consilier Gram Anamaria Alina

Înțeleg că până acum Primăria nu a participat la plata acestor salarii că s-au acoperit din subvențiile de la bugetul de stat.

Domnul consilier Rigu Andrei Daniel

Dacă numai sunt alte intervenții vă rugăm supuneți la vot.

Cu 8 voturi pentru, 0 voturi împotrivă și 0 abțineri avizul este favorabil.

Punctul 20 – Proiect de hotărâre privind modificare Hotărârii Consiliului General al Municipiului București nr. 138/30.06.2015 privind declanșarea procedurilor de expropriere pentru imobilele proprietate privată situate pe amplasamentul lucrării de utilitate publică „Penetrație Prelungirea Ghencea – Domnești și supralărgire Bulevardul Ghencea între strada Brașov și Terminal Tramvai 41” în vederea efectuării lucrărilor de interes public local. Practic se actualizează valoarea despăgubirilor la nivelul anului 2021 față de nivelul anului 2019 cât erau inițial stabilite. Acest proiect are referat de aprobare de la Primarul General și raport de specialitate de la Direcția Patrimoniu. Dacă sunt intervenții? Dacă nu, vă rugăm supuneți la vot proiectul.

Cu 8 voturi pentru, 0 voturi împotriva și 0 abțineri avizul este favorabil.

Punctul 21 – Proiect de hotărâre privind aprobarea listei spațiilor temporar disponibile din incinta unităților de învățământ preuniversitar de stat de pe raza Sectorului 1, aflate în administrarea Consiliului Local al Sectorului 1, în vederea închirierii. Proiectul de hotărâre este inițiat de către Primarul General, are atașat un referat de aprobare, o documentație de 212 pagini, am găsit un raport de specialitate de la Direcția Patrimoniu. Practic se creează cadrul pentru ca, Consiliul Local sector 1 să poată închiria aceste spații din unitățile de învățământ preuniversitar conform dispozițiilor legale în vigoare. Dacă nu sunt observații vă rugăm să supuneți la vot.

Cu 5 voturi pentru, 0 voturi împotriva și 2 abțineri avizul este favorabil.

Punctul 22- Proiect de hotărâre privind completarea Hotărârii Consiliului General al Municipiului București nr. 105/2021 privind stabilirea nivelurilor impozitelor și taxelor locale în municipiul București, începând cu anul 2022. Practic modificarea care are loc este că se stabilesc taxele pentru utilizarea anumitor infrastructuri pentru tipurile grele de marfă. Proiectul are referat de aprobare de la Primarul General și raport de specialitate de la Direcția Venituri. Dacă nu sunt observații vă rugăm să supuneți la vot.

Cu 5 voturi pentru, 0 voturi împotriva și 2 abțineri avizul este favorabil.

Punctul 23 - Proiect de hotărâre privind înscrierea în domeniul privat al Municipiului București a bunului imobil ce face obiectul Certificatului de vacanță succesorală nr. 80/11.10.2021, situat în București, B-dul. Iancu de Hunedoara nr. 29, bl. 3, sc. B, et. 2, ap. 118, sector 1 și transmiterea acestuia în administrarea Administrației Municipale pentru Consolidarea Clădirilor cu Risc Seismic Proiectul are referat de aprobare de la Primarul General și raport de specialitate de la Direcția Patrimoniu. Dacă nu sunt observații vă rugăm să supuneți la vot.

Cu 7 voturi pentru, 0 voturi împotrivă și 0 abțineri avizul este favorabil.

Punctul 24 - Proiect de hotărâre privind înscrierea în domeniul privat al Municipiului București a bunului imobil ce face obiectul Certificatului de vacanță succesorală nr. 77/08.09.2021, situat în București, Aleea Câmpul cu Flori nr. 10, bl. A48, sc. D, et. 2, ap. 53, sector 6 și transmiterea acestuia în administrarea Administrației Municipale pentru Consolidarea Clădirilor cu Risc Seismic Proiectul are referat de aprobare de la Primarul General și raport de specialitate de la Direcția Patrimoniu. Dacă nu sunt observații vă rugăm să supuneți la vot.

Cu 7 voturi pentru, 0 voturi împotrivă și 0 abțineri avizul este favorabil.

Punctul 25 - Proiect de hotărâre privind aprobarea listelor de priorități pe structuri de camere, întocmite conform prevederilor legislației aprobate prin Anexa I la Hotărârea Consiliului General al Municipiului București nr. 754/2018, de către "Comisia de evaluare a situațiilor sociale deosebite în care se găsesc cetățenii Municipiului București" solicitanți de locuințe sociale. Practic se stabilește lista de persoane care trebuie să primească locuințe sociale ordinea priorităților.

Proiectul are referat de aprobare de la Primarul General și raport de specialitate de la Direcția Spațiu Locativ și cu altă Destinație. Există o nelămurire din partea doamnei consilier Anamaria Gram.

Doamna consilier Gram Anamaria Alina

Am observat că în lista de priorități că sunt cele foarte vechi. Voiam să întreb mai sunt întrunite condițiile pentru a beneficia de o locuință socială? A doua întrebare, cât de des se fac verificările, se fac anual?

Doamna Ivănoiu Carmen – Direcția Spațiul Locativ

Sigur sunt întrunite condițiile, toți solicitanții depun documente reactualizate, o serie de documente este nevoie să le depună reactualizate, dacă vreți vă spun și care sunt, aceste documente doar după ce au fost verificate de noi la Direcția Spațiul Locativ intră în analiza comisiei care le verifică și cu siguranță toți solicitanții au documentele

reactualizate. Deci anual au obligația să reactualizeze dosarul dacă nu s-a soluționat prin primirea unei repartiții.

Domnul consilier Rigu Andrei Daniel

Dacă numai sunt alte intervenții vă rog să supuneți la vot punctul 25.

Cu 8 voturi pentru, 0 voturi împotrivă și 0 abțineri avizul este favorabil.

Punctul 26 – Proiect de hotărâre privind stabilirea indemnizației brute lunare, aprobarea contractului de mandat – cadru precum și desemnarea persoanei împuternicite să semneze contractul de mandat cu administratorul special al societății Compania Municipală Pază și Securitate București S.A. Avem o nelămurire vizavi de modelul contractului de mandat deoarece în modelul contractului de mandat se menționează societatea Service Ciclop S.A. și este un pic neclar. De ce este menționată această societate când noi facem referire la contractul de mandat al Companiei Municipale Pază și Securitate București S.A.

Doamna Stoica Simona – Direcția Guvernantă Corporativă

Bună ziua tuturor. Contractul de mandat în conformitate cu articolul 52 din Legea 85 se încheie între acționarii companiei intrată în insolvență și mandatarul care este persoană fizică sau juridică numită în calitatea de administrator special. Deci, acest contract de mandat nu implică compania ci este o relație contractuală între acționarii companiei respective și persoana desemnată de către AGA, administrator special.

Domnul consilier Rigu Andrei Daniel

Am înțeles. Adică municipiul București și Service Ciclop acționarii Companiei Municipale Pază și Securitate încheie contractul acesta de mandat în numele companiei.

Doamna Stoica Simona – Direcția Guvernantă Corporativă

Exact. Pentru că administratorul special întotdeauna reprezintă interesele și ale debitoarei dar și ale asociațiilor debitoare.

Domnul consilier Rigu Andrei Daniel

Vă rog să supuneți la vot proiectul numărul 26.

Cu 5 voturi pentru, 0 voturi împotrivă și 3 abțineri avizul este favorabil.

Punctul numărul 27 - **Proiect de hotărâre privind abrogarea Hotărârii Consiliului General al Municipiului București nr. 862/2018 privind transmiterea suprafeței de 786,24 mp din imobilul situat în București, strada Franceză nr. 19 corespondent străzii Șelari nr. 19, sector 3, din administrarea Administrației fondului Imobiliar în administrarea Direcției Generale de Poliție Locală și Control a Municipiului București.** Practic trece de la Poliția Locală înapoi la AFI, fostul sediu al Poliției Locale din centrul Bucureștiului. Dacă sunt observații pe marginea acestui proiect de hotărâre? Are referat de aprobare și raport de specialitate de la AFI și Direcția de Poliție Locală a Municipiului București. Nu sunt observații, vot vă rog.

Cu 4 voturi pentru, 2 voturi împotrivă și 2 abțineri avizul este nefavorabil.

Punctul 28 - **Proiect de hotărâre privind darea în folosință gratuită a 7 autoturisme Toyota Yaris Hybrid către Asociația de Dezvoltare Intercomunitară pentru Transport Public București – Ilfov**

Are referat de aprobare și raport de specialitate de la Direcția Administrativă. Nu sunt observații, vot vă rog.

Cu 5 voturi pentru, 0 voturi împotrivă și 3 abțineri avizul este favorabil.

Punctul 29 - **Proiect de hotărâre privind aprobarea contractării și/sau garantării unei/unor finanțări rambursabile interne și/sau externe în valoare totală de până la 555.000.000 lei, în vederea refinanțării datoriei publice locale provenite din emisiunea de obligațiuni realizată în anul 2015, cod ISIN ROPMBUDBL038.** Are referat de aprobare de la Primarul General, raport de specialitate de la Direcția Generală Economică se împuternicește Primarul General să realizeze aceste contractări sau garantării de finanțări nerambursabile.

Dacă sunt intervenții? Nu sunt, vot vă rog.

Cu 5 voturi pentru, 0 voturi împotrivă și 3 abțineri avizul este favorabil.

Punctul 30 - **Proiect de hotărâre pentru modificarea Hotărârii Consiliului General al Municipiului București nr. 627/14.11.2019, cu modificările ulterioare, privind participarea Municipiului București, prin Consiliul General al Municipiului București, la capitalul social al**

societății Compania Municipală Termoelectrica București S.A. Are referat de aprobare atașat de către inițiator Primarul General și Direcția Guvernanță Corporativă. Dacă sunt intervenții? Nu sunt, vot vă rog.

Cu 7 voturi pentru, 0 voturi împotrivă și 0 abțineri avizul este favorabil.

Punctul 31 - Proiect de hotărâre privind majorarea capitalului social al societății Trustul de Clădiri Metropolitane București S.A. prin emiterea de acțiuni noi și subscrierea acestora de către acționarul majoritar Dacă sunt intervenții? Nu sunt, vot vă rog.

Cu 6 voturi pentru, 0 voturi împotrivă și 2 abțineri avizul este favorabil.

Punctul 32 – Proiect de hotărâre privind abrogarea Hotărârii Consiliului General al Municipiului București nr. 638/26.09.2018 privind participarea Municipiului București, prin Consiliul General al Municipiului București, la majorarea capitalului social al Companiei Municipale Imobiliara București S.A. Dacă sunt intervenții? Nu sunt, vot vă rog.

Cu 5 voturi pentru, 3 voturi împotrivă și 0 abțineri avizul este favorabil.

Punctul 33 - Proiect de hotărâre privind modificarea Anexei la Hotărârea Consiliului General al Municipiului București nr. 210/2021 pentru aprobarea tarifelor practicate de către Teatrul Municipal „Lucia Sturdza Bulandra”, instituție publică de cultură de interes local a Municipiului București. Dacă sunt intervenții? Nu sunt, vot vă rog.

Cu 7 voturi pentru, 0 voturi împotrivă și 0 abțineri avizul este favorabil.

Punctul 34 - Proiect de hotărâre privind modificarea Anexei la Hotărârea Consiliului General al Municipiului București nr. 201/2021 pentru aprobarea tarifelor practicate de către Centrul de Creație, Artă și Tradiție al Municipiului București, serviciu public de interes local al Municipiului București. Proiectul are referat de aprobare de la Primarul General și raport de specialitate de la Direcția Cultură, Învățământ, Turism Dacă sunt intervenții? Nu sunt, vot vă rog.

Cu 7 voturi pentru, 0 voturi împotrivă și 0 abțineri avizul este favorabil.

Punctul 35 - Proiect de hotărâre privind aprobarea achiziționării de servicii de consultanță și/sau reprezentare juridică de specialitate de către Administrația Străzilor București. Proiectul are referat de aprobare de la Primarul General și raport de specialitate de la Direcția Juridic. Administrația Străzilor ne transmite că cei patru consilieri juridici nu sunt suficienți pentru a gestiona litigiile și aspectele juridice cu care se confruntă.

Dacă sunt intervenții? Nu sunt, vot vă rog.

Cu 7 voturi pentru, 0 voturi împotrivă și 0 abțineri avizul este favorabil.

Punctul 36 - Proiect de hotărâre privind aprobarea Protocolului de colaborare instituțională dintre Ministerul Transporturilor și Infrastructurii (MTI), Județul Ilfov - Consiliul Județean și Municipiul București în vederea realizării și implementării - Drumurilor radiale care ajută la creșterea atractivității investiției autostrăzii A0 - Inel București Proiectul are referat de aprobare de la Primarul General și raport de specialitate de la Direcția Transporturi. La acest proiect de hotărâre s-a mai dat un aviz la comisia juridică numărul 367, înțeleg că acum proiectul de hotărâre a venit pe ordinea de zi a comisiei pentru că este o mică modificare, nu îmi este foarte clar de ce este din nou la comisia juridică în analiză. Am observat că s-au adus și niște amendamente de la colegul nostru Florin Covaci. De asemenea am făcut și eu niște amendamente ce vizează mai multe aspecte pentru asigurarea transparenței în toate etapele proiectului. Soluțiile tehnice să prevadă spațiul dedicat pentru transportul în comun și pentru piste de biciclete, tot construim aceste drumuri, să punem prima cărămidă la construirea drumurilor. Să avem în vedere și asigurarea transportului în comun și a celui alternativ. Atenție la zonele cu spații verzi, astfel încât acestea să nu fie afectate de construcția acestor drumuri.

Dacă sunt intervenții pe marginea acestui subiect? Vă rog să îmi spuneți dacă considerați că trebuie să dăm un nou aviz de vreme ce am avizat acest proiect și nu am văzut modificarea care a fost adusă lui.

Domnul consilier Badiu Andrei

Eu consider că numai este nevoie să mai dăm un aviz.

Domnul consilier Rigu Andrei Daniel

Așa aș spune și eu.

Doamna consilier Petre Ștefania

Dacă nu sunt modificări nu avem de ce să mai dăm un nou aviz.

Domnul consilier Circa Honorius Edward Adrian

Dacă nu sunt modificări nu avem de ce să mai dăm un nou aviz.

Domnul consilier Rigu Andrei Daniel

Este atașat avizul nostru de la ședința trecută, numărul 367 din 30 septembrie 2021.

Domnul consilier Badiu Andrei

Consider că este de datoria noastră să constatăm că are aviz și să nu îl mai avizăm mergem în continuare cu cel vechi.

Domnul consilier Rigu Andrei Daniel

Între timp o întreb pe doamna Secretar, Georgiana Zamfir.

Trecem mai de parte la punctul 37.

Punctul 37 – Proiect de hotărâre privind împuternicirea expresă a Administrației Lacuri, Parcuri și Agrement București (A.L.P.A.B) de a încheia protocolul de colaborare între Sectorul 1 al Municipiului București și A.L.P.A.B în scopul realizării obiectivului de investiții "Promenada Verde". A mai fost pe ordinea de zi, are referat de aprobare de la Primarul General și referat de specialitate de la Direcția Patrimoniu și Direcția de Mediu și comisia juridică a avizat favorabil cu avizul 343/01.09.2021. Mergem mai departe la punctul 38.

Punctul 38 - Proiect de hotărâre privind rectificarea bugetului Municipiului București pe anul 2021. Sunt niște amendamente făcute de Primarul General. Proiectul are raport de specialitate de la Direcția Economică și referat de aprobare de la Primarul General. Sunt intervenții? Nu sunt, vot vă rog.

Cu 6 voturi pentru, 0 voturi împotrivă și 2 abțineri avizul este favorabil.

Punctul 39 - Proiect de hotărâre privind împuternicirea pentru inițierea procedurii achiziționării unei cote părți din imobilul situat în str. Batiștei nr. 14, sectorul 2, București. Este vorba despre o parte, singura parte care nu este proprietatea municipiului București din fostul sediu ARCUB în spatele hotelului Intercontinental. Practic Comisia pentru exercitarea dreptului de preemțiune a municipiului București pentru vânzarea monumentelor istorice a comunicat Primarului General că este oportună achiziționarea acestei părți din imobil ca să poată întregii imobilul și după aceea să poate fi consolidat. Având în vedere această notă de fundamentare care e menționată în hotărâre s-a realizat acest proiect de hotărâre prin care împuternicește Primarul General pentru a iniția procedura, deci deocamdată e doar procedura nu e efectiv achiziționarea cotei părți din imobil. Proiectul are referat de aprobare de la inițiator și raport de specialitate de la Direcția Cultură Învățământ și Turism. Dacă sunt precizări? Nu sunt, votați vă rog.

Cu 5 voturi pentru, 0 voturi împotrivă și 3 abțineri avizul este favorabil.

Proiecte suplimentare:

Proiect de hotărâre privind încetarea mandatului de consilier general al domnului Neacșu Lazăr și vacantarea unui post de consilier din cadrul Consilier General al Municipiului București. Domnul Neacșu Lazăr și-a dat demisia din CGMB, trebuie să constatăm acest lucru să declarăm vacant postul dânsului. Proiectul de hotărâre are referat constatator. Dacă nu sunt observații, vot vă rog.

Cu 7 voturi pentru, 0 voturi împotrivă și 0 abțineri avizul este favorabil.

2. Proiect de hotărâre privind aprobarea Protocolului de colaborare, pentru punerea la dispoziția Direcției de Sănătate Publică a Municipiului București, cu titlu gratuit, a spațiului din incinta Arenei Naționale (zona VIP), pentru desfășurarea activității Centrului de Comunicare, analiză și coordonare epidemiologică Covid – 19 . Am mai avut la comisia juridică,

și în CGMB astfel de proiect în iarnă-primăvară. Este nevoie de acest centru de comandă pentru a se realiza anchetele epidemiologice. Prin acest proiect de hotărâre oferim spațiul pentru desfășurarea activității. Proiectul are referat de aprobare de la primarul general și raport de specialitate de la Direcția Generală Investiții. Intervenții? Nu sunt, vot vă rog.

Cu 7 voturi pentru, 0 voturi împotrivă și 0 abțineri avizul este favorabil.

3. Proiect de hotărâre privind împuternicirea Consiliului Local al Sectorului 1 în vederea încheierii unui Protocol de Colaborare cu Compania Municipală Termoelectrică București S.A. Se împuternicește Consiliul Local sector 1 pentru a finanța unele cheltuieli de investiții și realizarea în parteneriat a unor lucrări și servicii pentru gestionarea situației termoficării din municipiul București. Acest proiect are referat de aprobare de la inițiator Primarul General și raport de specialitate de la Direcția de Guvernanță Corporativă, de asemenea este atașat acest protocol de colaborare. Intervenții? Nu sunt, vot vă rog.

Cu 5 voturi pentru, 0 voturi împotrivă și 1 abținere avizul este favorabil.

4. Proiect de hotărâre privind încheierea unui acord – cadru de consultanță și reprezentare juridică a Clubului Sportiv Municipal București

Inițiatorul prin referatul de aprobare menționează că în felul acesta se asigură mai bine măsurile de reducere a cheltuielilor publice și întărirea disciplinei financiare. Există și un raport de specialitate de la Direcția Cultură, Învățământ în care exemplifică argumentează că sunt numeroase litigii de complexitate ridicată și au nevoie de acestea pentru a le gestiona. Intervenții? Nu sunt, vot vă rog.

Cu 5 voturi pentru, 0 voturi împotrivă și 1 abținere avizul este favorabil.

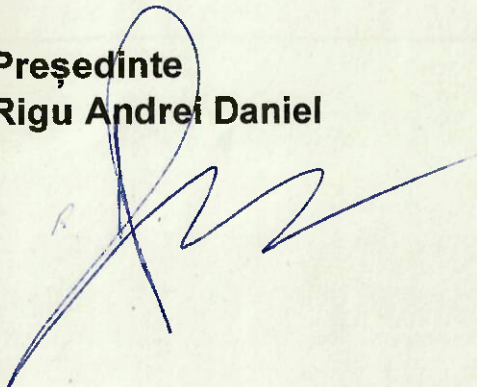
Acestea ar fi proiectele de hotărâre de pe ordinea de zi. Aștept răspuns de la doamna Secretar, Georgiana Zamfir pe partea de proiect 36 și 37 dacă s-au modificat în vreun fel și este nevoie să dăm din nou aviz.

Doamna Secretar General nu poate să îmi specifice foarte clar dacă e vreo modificare la cele două proiecte de hotărâri. Cu acordul dumneavoastră o să încheiem ședința comisiei juridice acum și dacă e necesar ca să dăm aceste avize să poată fi discutate în ședința CGMB până la începerea acesteia o să convocăm și o să vă rog să participați la

o nouă ședința a comisiei juridice, dar revin cu precizările dacă s-au făcut modificări la proiectele inițiale și care sunt.

Vă mulțumesc.

Președinte
Rigu Andrei Daniel



Secretar
Badiu Andrei

