

Proces verbal

**Încheiat în ședința Comisiei Juridice și de Disciplină din data de
30.03.2022, ora 9.30**

1.	RIGU ANDREI-DANIEL	prezent	PREȘEDINTE
2.	BADIU ANDREI	prezent	SECRETAR
3.	BUJDUVEANU STELIAN	prezent	
4.	GRAM ANAMARIA ALINA	prezent	
5.	PETRE ȘTEFANIA	prezent	
6.	BĂDULESCU AURELIAN	prezent	
7.	CIRCA HONORIUS-EDWARD-ADRIAN	prezent	
8.	FLORESCU ADRIAN CONSTANTIN	prezent	
9.	CALENȚARU NASI	prezent	

Ședința se desfășoară online.

Domnul consilier Rigu Andrei Daniel

Bună dimineața. Din 9 membrii ai comisiei sunt prezenți 7, deci avem cvorum.

Discutăm proiectele de pe ordinea de zi suplimentară. Între timp au mai sosit câteva proiecte, ați avut posibilitatea să le citiți.

Proiect de hotărâre privind modificarea Hotărârii Consiliului General al Municipiului București nr. 142/30.08.2012 modificată prin Hotărârea C.G.M.B. nr. 394/26.07.2018 și prin Hotărârea C.G.M.B. nr. 362/07.09.2020, în vederea asigurării integrale a finanțării de la bugetul local, în limita fondurilor alocate anual cu această destinație pentru execuția lucrărilor de intervenție – consolidare a imobilului situat în București, Piața Pache Protopopescu nr. 11, sector 2. Proiectul are referat de aprobare de la Primarul General și raport de specialitate de la AMCCRS. Îl rog pe domnul director de la AMCCRS, să ne explice care este urgența acestui proiect de hotărâre astfel încât să fie necesar să fie introdus pe ordinea de zi suplimentară.

Domnul Munteanu Răzvan- Director AMCCRS

Bună dimineată. Domnule președinte, stimați membrii ai Consiliului General mulțumesc pentru oportunitatea de a vă pune la dispoziție toate informațiile cu privire la proiectele pe care AMCCRS le-a inițiat. De asemenea vă mulțumesc pentru disponibilitatea de a accepta aceste proiecte pe lista suplimentară. Cu privire la acest proiect este vorba despre imobilul din Protopopescu numărul 11 imobil care astăzi apare pe lista obiectivelor noastră de investiții.

Domnul consilier Rigu Andrei Daniel

Domnule director avem puțin timp la dispoziție vă rog frumos să fiți foarte la obiect și pe scurt. De ce este urgent acest proiect?

Domnul Munteanu Răzvan- Director AMCCRS

Acest imobil este pe sursa de finanțare a bugetului național, cu alte cuvinte poate fi finanțat din bugetul Ministerului Dezvoltării, dorim să îl introducem în programul PNRR pentru a putea fi introdusă în programul PNRR și pentru a putea iniția cheltuieli pentru acest obiectiv de investiții este nevoie să apară ca sursă de finanțare în bugetul local urmând ca el să intre în PNRR, de altfel și apare pe lista acest imobil apare pe lista imobilelor urmează a fi aprobată tot în ședința de astăzi pe lista suplimentară ca propunere a noastră.

Domnul consilier Rigu Andrei Daniel

Nu e clar urgența. Înțeleg că trebuie să intre pe o linie de finanțare PNRR. Care este urgența? De ce nu poate fi peste două săptămâni sau o lună aprobat aceasta hotărâre transmisă cu cinci zile înainte?

Domnul Munteanu Răzvan- Director AMCCRS

Avem toate documentele toate documentele necesare pentru a putea intra cu ele în PNRR, poll-ul se deschide pe 1 aprilie adică vineri.

Domnul consilier Rigu Andrei Daniel

Deci aceasta este urgența. Linia de finanțare PNRR se deschide vineri pe 1 aprilie.

Domnul Munteanu Răzvan- Director AMCCRS

Introducerea pe lista imobilelor eligibile, inițial susținem de bugetul local, astăzi apărând pe lista de finanțare din bugetul local avem toate documentele necesare pentru al putea introduce pe lista imobilelor

eligibile toate cheltuielile pe care noi urmează să le facem trebuie să fie susținute inițial de noi din bugetul local al astăzi apărând pe lista pe finanțare din bugetul național. Practic nu pot să fac niciun fel de cheltuială, aceasta este urgența.

Domnul consilier Rigu Andrei Daniel

Și această urgență este și pentru celelalte proiecte de hotărâri de pe ordinea de zi suplimentară?

Domnul Munteanu Răzvan- Director AMCCRS

Da, excepție face imobilul din Bulandra pentru care am venit pentru o îndreptare de eroare materială, acolo a fost o confuzie. Teatrul Bulandra deține două săli, sala Toma Caragiu și sala Liviu Ciulei. Dintr-o eroare materială a fost asociată sala Toma Caragiu cu adresa din Schitu Măgureanu, iar în Schitu Măgureanu este sala Liviu Ciulei. Sala Toma Caragiu este deja complet renovată și reconsolidată nu poate face obiectul nostru.

Domnul consilier Rigu Andrei Daniel

Vă referiți la HCGMB 128?

Domnul Munteanu Răzvan- Director AMCCRS

Mă refer la proiectul de hotărâre din 2022 din 25 februarie prin care solicităm abrogarea acestei hotărâri, din motive de eroare materială, iar celelalte două proiecte sunt strict de PNRR, pentru a putea aplica începând cu 1 aprilie în acest program, sunt două proiecte unul este pentru clădiri rezidențiale celălalt este pentru clădiri pentru imobil pentru clădirile publice, în fiecare dintre cele două proiecte aprobăm o listă care poate fi eligibilă în acest program, menționez că din lista clădirilor rezidențiale sunt gata 11 imobile în prezent dintr-un total de 31. Deci cu alte cuvinte începând cu 1 aprilie vom depune aceste 11 imobile urmând ca până la data de 31 mai să completăm cu celelalte documente solicitate prin ghid iar pentru clădirile publice vom depune patru imobile în acest moment.

Domnul consilier Rigu Andrei Daniel

Am înțeles. Eu înțeleg că urgență acestor proiecte de hotărâri este deschiderea apelului de proiecte PNRR pe 1 aprilie. Dacă colegii au întrebări sau observații?

Doamna consilier Gram Anamaria Alina
Când se închide poll-ul pentru PNNR?

Domnul Munteanu Răzvan- Director AMCCRS

Prima etapă se închide 1 aprilie-31 mai, urmând ca în funcție de disponibilitățile financiare nealocate să existe și o a doua etapă septembrie – octombrie. Menționez că pentru clădiri avem alocate 200 de milioane de euro la nivel național iar pentru clădirile publice 282 de milioane la nivel național.

Domnul consilier Rigu Andrei Daniel

Dacă numai sunt alte întrebări sau observații vă supun la vot proiectul.

Cu 5 voturi pentru, 0 voturi împotriva și 2 abțineri avizul este favorabil.

Proiect de hotărâre privind revocarea Hotărârii C.G.M.B. nr. 128/ 25.02.2022 privind modificarea și completarea Hotărârii C.G.M.B. nr. 230/ 08.05.2008 privind aprobarea indicatorilor tehnico - economici aferenți obiectivului de investiții al Teatrului Municipal L.S. Bulandra – „extindere, reabilitare și desființare parțială spații existente pentru acces actori, cabine și spațiu de recreere și actualizare fațadă”
Domnule director înțeleg că acesta este proiectul de hotărâre unde s-a realizat acea greșeală materială, referitor la adresa Teatrului Bulandra. Acest proiect are referat de aprobare din partea Primarului General și raport de specialitate de la AMCCRS și Direcției Generale Investiții. Dacă nu sunt intervenții sau întrebări supun la vot proiectul.

Cu 5 voturi pentru, 0 voturi împotriva și 1 abținere avizul este favorabil.

Proiect de hotărâre privind participarea și depunerea cererilor de finanțare de către Municipiul București prin Administrația Municipală pentru Consolidarea Clădirilor cu Risc Seismic în cadrul apelului de proiecte de renovare integrată a clădirilor rezidențiale multifamiliale PNRR/2022/C5/1/A.1.1/1. Acest proiect de hotărâre are referat de aprobare din partea Primarului General și raport de specialitate de la AMCCRS. Înțeleg că și acest proiect de hotărâre este necesar pentru a stabili cadru pentru depunerea acestor cereri.

Domnul Munteanu Răzvan- Director AMCCRS

Este una din condițiile principale și anume aceea de a avea aprobare CGMB, cu lista imobilelor pe care dorim să le introducem în program.

Domnul consilier Rigu Andrei Daniel

Câte imobile sunt?

Domnul Munteanu Răzvan- Director AMCCRS

Sunt 31 de imobile propuse, în prezent avem 11 imobile cu documentația completă, asta înseamnă că avem și semnătura sută la sută a proprietarilor pentru celelalte avem două treimi din semnături obținute este o precondiție respectiv avem hotărârea Adunării Generale a Asociației de Proprietari urmând ca în perioada următoare să ne ocupăm să avem și celelalte semnături împreună cu președinte de asociație.

Domnul consilier Rigu Andrei Daniel

Sunt întrebări sau observații?

Domnul viceprimar Bujduveanu Stelian

În urmă cu o săptămână i-am cerut domnului director general o discuție mai aprofundată pe acest subiect. Vă felicit că ați dorit să finalizați proiectele, dar în același timp nu am avut această discuție, PNNR-ul nu este al altcuiva, este al României și al Bucureștiului iar dacă dumneavoastră și cu ceilalți membrii ai executivului cred că pot duce la îndeplinire acest proiect. Îi felicităm și susținem dar dacă nu îl duc la îndeplinire, dacă nu iau anumite decizii sau anumite implicări politice la un anumit moment, în acest parcurs, lăsând la o parte discursul politic vă felicit pentru demersul știu că e o muncă foarte grea și foarte complicată și aveți tot sprijinul nostru pentru a schimba Bucureștiul.

Domnul Munteanu Răzvan- Director AMCCRS

Vă mulțumesc domnule viceprimar. Dacă îmi permiteți săptămâna viitoare voi veni la cabinetul dumneavoastră să vă prezint în detaliu și de asemenea oricărui consilier general membru al CGMB, vin și vă pun la dispoziție informațiile. Am pornit de la imobile pe care noi le avem în lista obiectivelor de investiții și erau programate a fi finanțate în baza Ordonanței 20 adică cu recuperarea sută la sută de la proprietar pentru o perioadă de 25 de ani, am luat din acele imobile toate care au fost într-o

stare de maturitate din punct de vedere al documentației le-am luat și le-am introdus în acest program, nu sunt alte imobile nou venite din altă zonă, sunt imobile așa cum au fost cuprinse.

Domnul consilier Rigu Andrei Daniel

Mulțumesc domnule director, dacă numai sunt alte intervenții supun la vot proiectul.

Cu 5 voturi pentru, 0 voturi împotrivă și 0 abțineri avizul este favorabil.

Proiect de hotărâre privind participarea și depunerea cererilor de finanțare de către Municipiul București prin Administrația Municipală pentru Consolidarea Clădirilor cu Risc Seismic în cadrul apelului de proiecte de renovare integrată a clădirilor publice PNRR/2022/C5/2/B.1/1. Proiectul are referat de aprobare din partea inițiatorului Primarul General și un raport de specialitate semnat de către Direcția Management Proiecte cu Finanțare Externă și AMCCRS. Înțeleg că este tot un document cadru care stabilește cadru pentru depunerea acestor cereri de finanțare. Dacă nu sunt observații vă supun la vot proiectul.

Cu 5 voturi pentru, 0 voturi împotrivă și 0 abțineri avizul este favorabil.

Proiect de hotărâre privind aprobarea indicatorilor tehnico – economici faza DALI, pentru obiectivul de investiții "Policlinica Iancului" situat în Șoseaua Iancului nr. 3, sector 2, în scopul consolidării, reabilitării și modernizării. Acest proiect de hotărâre are referat semnat de către inițiator și raport de specialitate de la Direcția Generală Investiții. Rugămintea este dacă este cineva de la Investiții să ne poată explica urgența acestor proiecte ca să intre pe ordinea de zi suplimentară.

Doamna Hristu Mădălina – Direcția Generală Investiții

Bună dimineața. La fel ca și celelalte imobile de la AMCCRS, urgența este ca și la celelalte ordinea de lucru, taxele pentru obținerea finanțărilor principiul este primul venit, primul servit, așa că noi intenționăm să depunem în primul moment al deschiderii. Întârzierea a fost de publicarea ghidului, Ministerul Dezvoltării a întârziat cu publicarea ghidului, nu am știu

care vor fi toate documentele necesare, toate documentele de eligibilitate, a intervenit auditul energetic, care la Policlinica Iancului....

Domnul consilier Rigu Andrei Daniel

Doamna Hristu, vă întrerup pentru că avem o criză de timp, pentru începerea şedinţei Consiliului pentru explicaţii avem rugămintea ca pe viitor să menţionaţi necesitate acestui proiect, urgenţă lui şi în raportul de specialitate întrucât nu este menţionată. Dacă nu sunt observaţii din partea colegilor vot vă rog pe acest proiect.

Domnul viceprimar Bujduveanu Stelian

Dacă municipalitatea va pierde bani în acest exerciţiu atâta timp cât nu implicaţi decidenţii politici să ştii eşecul nu îl veţi împărţi.

Domnul consilier Rigu Andrei Daniel

Domnule Bujduveanu nu vreau să dezvolt o discuţie prea largă pe acest subiect, dar ce legătură are decizia politică cu aplicarea formală şi tehnică pentru aceste proiecte.

Domnul viceprimar Bujduveanu Stelian

Când aţi aflat domnule Rigu de aceste proiecte?

Domnul consilier Rigu Andrei Daniel

Ieri, odată cu transmiterea transmiterea acestor proiecte de hotărâre.

Domnul viceprimar Bujduveanu Stelian

De când ştiau directorii direcţiilor de specialitate şi administratorii din Primărie despre aceste proiecte?

Domnul consilier Rigu Andrei Daniel

Doamna Hristu, domnule Munteanu ne puteţi spune?

Doamna Hristu Mădălina – Direcţia Generală Investiţii

Ştiam că urmează să se deschidă acum două luni, ghidul final s-a publicat săptămâna trecută.

Domnul Munteanu Răzvan – Direcţia Generală Investiţii

Confirm cele spuse de colega mea.

Domnul consilier Rigu Andrei Daniel

Cu 5 voturi pentru, 0 voturi împotriva şi 0 abţineri avizul este favorabil.

Proiect de hotărâre privind preluarea din administrarea Administrației Fondului Imobiliar în administrarea directă a Consiliului General al Municipiului București a imobilului situat în strada Franceză, nr. 68, sector 3, în vederea depunerii cererii de finanțare PNRR cu titlul: „Renovarea Integrată (consolidare Seismică și Renovare Energetică Moderată) a Clădirilor Publice pentru Construirea Muzeului Multiculturalismului, strada Franceză, nr. 68, sector 3” în cadrul apelului de proiecte PNRR/2022/C5/2/B.1/1. Acest proiect are referat de aprobare semnat de către Primarul General inițiatorul și raport de specialitate de la Direcția Generală Investiții și Administrația Fondului Imobiliar și acest proiect este depus în cadrul PNNR. Dacă nu sunt intervenții sau observații, vot vă rog.

Cu 5 voturi pentru, 0 voturi împotrivă și 0 abțineri avizul este favorabil.

Proiect de hotărâre privind aprobarea depunerii cererii de finanțare cu titlul „Renovarea Integrată (Consolidare Seismică și Renovare Energetică Moderată) a Clădirilor Publice pentru Reabilitare Corp A și Corp B Maternitatea Bucur – Strada Bucur nr. 10 (Corp A) și nr. 19 (Corp B), sector 4” în cadrul apelului de proiecte PNRR/2022/C5/2/B.1/1 și valoarea maximă eligibilă a proiectului. Acest proiect are referat de aprobare semnat de către Primarul General inițiatorul și raport de specialitate de la Direcția Generală Investiții și Direcția Management Proiecte cu Finanțare Externă și acest proiect este depus în cadrul PNNR. Dacă nu sunt intervenții sau observații, vot vă rog.

Cu 5 voturi pentru, 0 voturi împotrivă și 0 abțineri avizul este favorabil.

Proiect de hotărâre privind aprobarea depunerii cererii de finanțare cu titlul „Renovarea Integrată (Consolidare Seismică și Renovare Energetică Moderată) a Clădirilor Publice pentru Recondiționarea și crearea structurii de sprijinire a afacerilor – Curtea Meșteșugarilor, Strada Covaci, nr. 13, sector 3” în cadrul apelului de proiecte PNRR/2022/C5/2/B.1/1 și valoarea maximă eligibilă a proiectului. Acest proiect are referat de aprobare semnat de către Primarul General inițiatorul și raport de specialitate de la Direcția Generală Investiții și Direcția Management Proiecte cu Finanțare Externă și acest proiect este depus în cadrul PNNR. Dacă nu sunt intervenții sau observații, vot vă rog.

Cu 5 voturi pentru, 0 voturi împotrivă și 0 abțineri avizul este favorabil.

Proiect de hotărâre privind aprobarea depunerii cererii de finanțare cu titlul „Renovarea Integrată (Consolidare Seismică și Renovare Energetică Moderată) a Clădirilor Publice pentru Restaurarea și punerea în valoare a Palatului Voievodal Curtea

Veche, Strada Franceză, nr. 21-23, sector 1” în cadrul apelului de proiecte PNRR/2022/C5/2/B.1/1 și valoarea maximă eligibilă a proiectului. Acest proiect are referat de aprobare semnat de către Primarul General inițiatorul și raport de specialitate de la Direcția Generală Investiții și Direcția Management Proiecte cu Finanțare Externă și acest proiect este depus în cadrul PNNR. Dacă nu sunt intervenții sau observații, vot vă rog.

Cu 5 voturi pentru, 0 voturi împotrivă și 0 abțineri avizul este favorabil.

Proiect de hotărâre privind aprobarea depunerii cererii de finanțare cu titlul „Renovarea Integrată (Consolidare Seismică și Renovare Energetică Moderată) a Clădirilor Publice pentru Construirea Muzeului Multiculturalismului, Strada Franceză, nr. 68, sector 3” în cadrul apelului de proiecte PNRR/2022/C5/2/B.1/1 și valoarea maximă eligibilă a proiectului. Acest proiect are referat de aprobare semnat de către Primarul General inițiatorul și raport de specialitate de la Direcția Generală Investiții și Direcția Management Proiecte cu Finanțare Externă și acest proiect este depus în cadrul PNNR. Dacă nu sunt intervenții sau observații, vot vă rog.

Cu 5 voturi pentru, 0 voturi împotrivă și 0 abțineri avizul este favorabil.

Proiect de hotărâre privind aprobarea depunerii cererii de finanțare cu titlul „Renovarea Integrată (Consolidare Seismică și Renovare Energetică Moderată) a Clădirilor Publice pentru Policlinica Iancului, Șoseaua Iancului, nr. 3, sector 2” în cadrul apelului de proiecte PNRR/2022/C5/2/B.1/1 și valoarea maximă eligibilă a proiectului. Acest proiect are referat de aprobare semnat de către Primarul General inițiatorul și raport de specialitate de la Direcția Generală Investiții și Direcția Management Proiecte cu Finanțare Externă și acest proiect este depus în cadrul PNNR. Dacă nu sunt intervenții sau observații, vot vă rog.

Cu 5 voturi pentru, 0 voturi împotrivă și 0 abțineri avizul este favorabil.

Proiect de hotărâre privind proiectului-pilot și împuternicirea Primarului General al Municipiului București în scopul încheierii unui acord de cooperare pentru punerea în aplicare a Hotărârii Consiliului General al Municipiului București nr. 135/2021 privind modificarea și completarea Hotărârii Consiliului General al Municipiului București nr. 134/2004 privind circulația autovehiculelor destinate transportului

de mărfuri și a utilajelor cu masa totală maximă autorizată mai mare de 5 tone în Municipiul București. Acest proiect are referat de aprobare din partea consilierilor CGMB - PNL și un raport de specialitate de la Direcția Transporturi. Domnul viceprimar aveți posibilitatea să ne vorbiți un pic despre acest proiect.

Domnul viceprimar Bujduveanu Stelian

Proiectul este al colegului Florin Melciu, vine ca ajutor pentru cei care folosesc servicii prin plata taxei la Primăria Municipiului București, prin extinderea acestor servicii medicale, e un proiect discutat de la începutul mandatului și ne bucurăm că reușim să digitalizăm serviciile din municipiul București, să creăm pentru bucureșteni și pentru cei care tranzitează Bucureștiul viața mult mai ușor.

Domnul consilier Rigu Andrei Daniel

Se referă la achiziționarea rovinetelor pentru mașinile cu masa mai mare de 5 t pentru tranzitarea orașului. Dacă nu sunt întrebări sau observații, vot vă rog.

Cu 4 voturi pentru, 0 voturi împotrivă și 1 abținere avizul este favorabil.

Având în vedere că la ora 10.00 trebuia să înceapă ședința CGMB propun suspendarea ședinței comisiei juridice pentru a putea intra în ședința de plen, să votăm suspendarea până la ora 11.00, după care să revenim în ședința comisiei juridice.

Am reluat ședința comisiei juridice pentru a discuta și restul proiectelor de pe ordinea de zi suplimentară.

Proiect de hotărâre privind înscrierea în domeniul privat al Municipiului București a bunului imobil ce face obiectul Certificatului de vacanță succesorală nr. 2/17.01.2022, situat în București, str. Crișul Repede nr. 38, sector 6 și transmiterea acestuia în administrarea Administrației Fondului Imobiliar. Acest proiect are referat de aprobare din partea inițiatorului și raport de specialitate de la Direcția Patrimoniu, vot vă rog.

Cu 6 voturi pentru, 0 voturi împotrivă și 0 abțineri avizul este favorabil.

Proiect de hotărâre privind înscrierea în domeniul privat al Municipiului București a bunului imobil ce face obiectul Certificatului

de vacanță succesorală nr. 40/10.03.2022, situat în București, Str. Londra nr. 18, et. 5, mansardă, ap. 30, sector 1 și transmiterea acestuia în administrare Administrației Fondului Imobiliar. Acest proiect are referat de aprobare din partea inițiatorului și raport de specialitate de la Direcția Patrimoniu, vot vă rog.

Cu 6 voturi pentru, 0 voturi împotrivă și 0 abțineri avizul este favorabil.

Proiect de hotărâre privind împuternicirea Primarului General pentru a efectua demersurile necesare în vederea evaluării activelor ELCEN pentru achiziționarea acestora de către Municipiul București

Acest proiect are referat de aprobare de la Primarul General și raport de specialitate de la Direcția Generală Servicii Publice. Înțelegerea mea este următorul pas în vederea achiziționării ELCEN de către Primăria capitalei, Energetica în toamnă s-a realizat testul investitorului prudent iar acum se dorește adoptarea acestei hotărâri pentru a se evalua activele ELCEN, pentru a vedea valoarea acestora și suma necesară pentru a fi achiziționate. Dacă sunt întrebări sau observații pe marginea proiectului?

Cu 5 voturi pentru, 0 voturi împotrivă și 1 abținere avizul este favorabil.

Proiect de hotărâre privind împuternicirea Sectorului 6 al Municipiului București să efectueze toate operațiunile pentru alipirea a două loturi de teren identificate cu numerele cadastrale 201738 și 242031, proprietăți ale Municipiului București, rezultând un teren cu numărul cadastral 242210. Acest proiect are referat de aprobare din partea inițiatorului și raport de specialitate de la Direcția Patrimoniu. Se referă la alipirea unui teren de peste 33.000 metri pătrați, un teren de 874 metri pătrați, pe terenul mare dorindu-se realizarea unui spital. Dacă nu sunt observații, vot vă rog.

Cu 6 voturi pentru, 0 voturi împotrivă și 0 abțineri avizul este favorabil.

Proiect de hotărâre privind reorganizarea Clubului Sportiv Municipal București (CSMB) și aprobarea organigramei, numărului total de posturi și statului de funcții ale acestuia. Acest proiect are referat de aprobare din partea inițiatorului Primarul General și raport de specialitate de la Direcția Managementul Resurselor Umane. Dacă sunt întrebări sau observații pe marginea proiectului? Nu sunt, vot vă rog.

Cu 6 voturi pentru, 0 voturi împotrivă și 0 abțineri avizul este favorabil.

Proiect de hotărâre privind împuternicirea expresă a Consiliului Local al Sectorului 1 să hotărască cu privire la încheierea unui protocol de colaborare cu Arhiepiscopia Romano-Catolică București. Acest proiect are referat de aprobare din partea inițiatorului, Primarul General și un raport de specialitate de la Direcția Cultură, Învățământ și Turism. Solicitarea este venită de la sectorul 1, care dorește să se asocieze cu această Arhiepiscopie. Întrebări sau observații? Nu sunt, vot vă rog.

Cu 6 voturi pentru, 0 voturi împotrivă și 0 abțineri avizul este favorabil.

Domnul consilier Badiu Andrei

Care suntem cei șase care am votat?

Domnul consilier Rigu Andrei Daniel

Adrian Florescu, Andrei Rigu, Gram Anamaria, Badiu Andrei, Petre Stefania, Bujduveanu Stelian. Suntem șase membri din cei nouă.

Proiect de hotărâre privind schimbarea destinației imobilului situat în Șoseaua Olteniței nr. 37 – 39, sector 4 din creșă în Centru de Colectare și Procesare Date Sector 4. Proiectul are referat de aprobare din partea Primarului General și raport de specialitate de la Direcția Patrimoniu, se schimbă destinația imobilului din creșă în centru prelucrare date. Întrebări sau observații pe marginea proiectului? Nu e cazul, vot vă rog.

Cu 6 voturi pentru, 0 voturi împotrivă și 0 abțineri avizul este favorabil.

Proiect de hotărâre pentru modificarea anexei la Hotărârea C.G.M.B. nr. 155/11.03.2019 privind aprobarea indicatorilor tehnico-economici aferenți obiectivului de investiții "Obiect 21. Nod Andronache – Închidere inel median." Are referat de aprobare din partea Primarului General și raport de specialitate de la Direcția Generală Investiții și Patrimoniu. Avem această hotărâre prin care se abrogă procedurile de expropriere. La ședința anterioară am avizat o hotărâre prin care s-au abrogat indicatorii tehnico-economici aferenți acestui obiectiv. Acum avem această hotărâre prin care se abrogă procedurile de expropriere pentru imobilele proprietate privată. Era o discuție dacă se

poate abroga o hotărâre pentru care au fost efectuate plăți. Se discuta despre faptul că s-au făcut ultimele plăți cu privire la acest obiectiv de investiții. Doamna Hristu dacă ne puteți preciza dumneavoastră dacă s-au făcut plăți.

Doamna Perșunaru Mariana – Direcția Patrimoniu

Proiectul de hotărâre a apărut în urma proiectului care este pe ordinea de zi, de abrogare a indicatorilor tehnico - economici. Abrogând indicatorii tehnico - economici de la proiectul de indicatori s-au stabilit o altă variantă mai ieftină, care este mai ok pentru municipalitate și atunci este necesar să se abroge și hotărârea cu exproprierile, menționez că nu s-a făcut niciun fel de plată, nici măcar banii nu au fost consemnați în cont.

Domnul consilier Rigu Andrei Daniel

Am înțeles.

Domnul consilier Badiu Andrei

Discutăm strict ca modalitate în care punem proiectele pe ordinea de zi, nu înțeleg de ce nu puteau fi cuprinse în aceeași hotărâre ca să înțelegem și noi finalitatea demersului însemnând că abrogarea unor indicatori economici în mod clar trebuia să ni se spună de ce s-au inițiat procedurile. Mai mult acest proiect a fost prins în Inelul Median, oamenii au niște limitări de proprietate, acest culoar de expropriere a fost prins, oamenii de acolo au început să trimită petiții. Păi ce faceți ne-ați afectat atâția ani, rămânem cu PUZ-ul și cu restricția doar, o anulăm și pe aceasta? Nu îmi dau seama în ce măsură, raportat la modul în care este fundamentată hotărârea, cu referat de aprobare de două pagini nu mai discutăm că la aprobarea indicatorilor au avut jumătate de pagină. Hai să citim gramatical domnul președinte să facem o interpretare gramaticală pe text și vedem că nu înțelegem nimic trecem prin toate comisiile avizatoare hotărârea de modificare a indicatorilor tehnico-economici și după aia surpriză ne vine și abrogarea exproprierii, din punctul meu de vedere eu nu sunt de acord cu proiectul de azi în maniera asta și să vedem dacă prin proiect facem mai mult rău sau facem bine pentru cetățeni. Pe strada Biharia exclude varianta de intrare pe strada Avionului, nu putem merge doar pe un calcul contabil făcut într-o direcție necoroborat cu alte direcții. Dacă puteți să ne explicați modul în care s-a ajuns la oportunitatea înlocuirii proiectului de pe strada Avionului pe strada Biharia.

Doamna Hristu Mădălina – Direcția Investiții

Valoarea proiectului din Biharia este de 70 de milioane valoarea proiectului din Avionului este 400 milioane la 2019, dacă mai actualizăm indicatorii ajungem la 600 milioane. Avem notificări pe culoarul de

expropriere plătim niște bani degeaba, am discutat și cu doamna primar de la sectorul 1.

Domnul consilier Badiu Andrei

Noi suntem obligați de instanță să facem un acces.

Doamna Hristu Mădălina – Direcția Investiții

Avem deja la domnul Primar General referatul de necesitate pentru demararea studiului de fezabilitate.

Domnul consilier Rigu Andrei

Domnule Badiu discuțiile sunt interesante și sunt necesare pentru un proiect important care afectează mulți cetățeni dar haideți să ne limităm la aspectele juridice pentru că suntem acum în comisia juridică.

Doamna Hristu Mădălina – Direcția Investiții

Avem deja contractul avizat de Direcția Juridic și valoarea estimată avem toată documentația pregătită, referatul depus la domnul Primar General cu data de 15.03, așteptăm să iasă referatul pentru a întocmi studiul de fezabilitate.

Domnul consilier Rigu Andrei

Sunt de acord cu dumneavoastră domnule Badiu, s-au transmis în ultimul moment aceste proiecte, e nevoie de o analiză serioasă ca să ne dăm seama dacă modalitatea prin care se modifică sau se abrogă aceste hotărâri este corectă și din punctul nostru de vedere și să votați în consecință.

Domnul consilier Badiu Andrei

Cu siguranță voi vota în consecință, dar tot din punct de vedere juridic trebuie analizat și poate discutăm dacă reanalizăm proiectul acesta și cu Direcția Juridic, câtă vreme avem o hotărâre de instanță care ne obligă la o anumită conduită eu trebuie să văd această hotărâre, trebuie să fie anexă acolo, să văd dacă nu cumva instanța mă obliga să fac pe acolo drumul astfel încât eventualele prejudicii care s-au creat sau se pot genera să nu fie cumva în sarcina municipalității pentru neîndeplinirea unei obligații de a face pentru o activitate care ar echivala cu imposibilitatea respectării hotărârii judecătorești.

Doamna Hristu Mădălina – Direcția Investiții

Noi avem prin instanță obligația de a asigura accesul în cartier, nu ne spune instanța pe unde să asigurăm.

Domnul consilier Badiu Andrei

Este hotărârea definitivă la dosar și nu am văzut-o eu?

Domnul viceprimar Bujduveanu Stelian

Toate aceste discuții apar din cauza venirii proiectului pe ultima sută de metri și aici nu pun în culpă direcțiile, e o practică în Primăria capitalei de ceva vreme. Ar fi trebuit să reglăm această practică mai devreme, nu puteți avea un Consiliul General funcțional atâta timp cât veniți în fața plenului cu proiecte cu 24 de ore înainte, proiecte complexe, proiecte care necesită dezbateri.

Doamna Hristu Mădălina – Direcția Investiții

Acest proiect este depus din luna septembrie. Acum nu este pe suplimentară, este pe ordinea normală, depus în termen, transmis pe listă, am îndeplinit toate

Domnul viceprimar Bujduveanu Stelian

Doamna Hristu mă refeream la general. Cred că volumul de proiecte venite pe suplimentară de ieri până astăzi a creat o tensiune în rândul consilierilor generali, pentru că este și greu să analizezi proiecte, noi înțelegem urgența sau importanța proiectelor dar direcțiile să își facă din timp treaba pentru că altfel ne trezim că picăm proiecte nu pentru că nu sunt susținute politic ci pentru că lumea nu a avut timp să le studieze.

Domnul consilier Badiu Andrei

Susțin în totalitate ceea ce susține domnul viceprimar, ar trebui să aibă o coroborare atât cu Direcția de Urbanism pe modul în care impactăm cu intermediari și cu Direcția Juridic să vedem sub ce formă impactăm prin hotărârea aceasta o hotărâre definitivă. Vă mulțumesc.

Domnul consilier Florescu Adrian

Ce a spus domnul viceprimar e o chestie foarte corectă și se întâmplă tot timpul să avem a doua, a treia ședință pe proiecte băgate pe ultima clipă. Anunț că numai particip decât la o singură comisie înainte de Consiliu.

Domnul consilier Rigu Andrei

Da, cred că trebuie să luăm această decizie în funcție de proiectele punctuale care vin pe ordinea de zi suplimentară întrucât unele sunt necesare și urgente și oportune să fie avizate în comisie, dar vom vedea de la caz la caz.

Domnul consilier Florescu Adrian

De acord cu dumneavoastră. Dar dacă sunt 20. La fiecare ședință avem discuția aceasta dar nu se face nimic.

Domnul consilier Rigu Andrei

Nici eu nu mă simt confortabil. Dacă numai sunt alte intervenții vot vă rog.

Cu 2 voturi pentru, 1 voturi împotrivă și 3 abțineri avizul este nefavorabil.

Proiect de hotărâre privind realizarea unui parteneriat între Municipiul București prin Administrația Străzilor și Sectorul 4 în vederea finanțării și derulării lucrărilor de consolidare și reabilitare a obiectivelor: Pasajul Unirii, Pod Planșeu Unirii, zonele conexe și adiacente care asigura funcționalitatea și exploatarea în siguranță a acestora. Acest proiect este inițiat de către consilieri generali a fost inițial depus de consilieri, acum are un referat de aprobare din partea Primarului General un raport comun de specialitate de la Direcția Generală Investiții și Administrația Străzilor București prin care se stabilește un protocol prin care să pot interveni pentru reabilitarea pasajului Unirii pod planșeu Unirii zona Unirii. Întrebări sau observații pe marginea proiectului? Nu sunt, vot vă rog.

Cu 4 voturi pentru, 0 voturi împotrivă și 2 abțineri avizul este favorabil.

Proiect de hotărâre privind împuternicirea expresă a Consiliului Local al Sectorului 4 să hotărască cu privire la asocierea dintre Sectorul 4 al Municipiului București cu Consiliul Județean Ilfov în vederea finanțării și realizării în comun a proiectelor de interes public, care necesită investiții pe teritoriul administrativ al UAT Sectorul 4 al Municipiului București și teritoriul administrativ al Județului Ilfov, cu privire la rețele de utilități publice, artere de circulație și spații verzi.

A fost avizat ieri.

Proiect de hotărâre privind împuternicirea expresă a Sectoarelor 1 – 6 ale Municipiului București să poată hotărî, în condițiile legii, cu privire la asocierea acestora, în vederea finanțării și realizării în comun a unor acțiuni, lucrări, servicii sau proiecte de

interes public local inclusiv realizarea unei asocieri de autorități contractante, în temeiul Legii nr. 98/2016 privind achizițiile publice, Legii nr. 99/2016 privind achizițiile sectoriale și Legii nr. 100/2016 privind concesiunile de lucrări și concesiunile de servicii

Acest proiect are referat de aprobare din partea inițiatorului Primarul General și raport de specialitate de la Direcția Generală Investiții. Ce nu îmi este clar nici după discuția pe care am avut-o în ședința comisiei de ieri este dacă ulterior aprobării acestei hotărâri practic împuternicim, dacă două sectoare sau mai multe vor să se asocieze pentru un anumit proiect această asociere și acel proiect vin la aprobarea Consiliului așa cum e formulată hotărârea eu înțeleg că nu pentru că deja prin această hotărâre le împuternicim și numai e necesar să se aprobe din nou această asociere.

Doamna consilier Petre Ștefania

Singura excepție este situația în care municipiul București este implicat în mod direct în asocierea respectivă, înțelegerea mea este că numai au nevoie de acordul Consiliului General. Judecând după natura proiectului este foarte generic, în principiu o să poată practic fără să mai treacă pe la Consiliul să fie parte din orice fel de asociere asta înțeleg eu.

Doamna Hristu Mădălina – Direcția Investiții

Se dorește asocierea între sectorul 4 și sectorul 3 în primul rând pentru intervenția pe Pasajul Unirii și între sectorul 4 sectorul 5 sectorul 3 privind intervenția de planșeu. Asta este scopul iar dacă se face un proiect cu toate sectoarele Bucureștiului care integrează toate sectoarele tocmai pentru că s-au gândit că urmează să se mai identifice și alte proiecte care se pot realiza în parteneriat în felul acesta să avem proiectul votat și să se facă numai adiționalul necesar.

Doamna consilier Petre Ștefania

O clarificare la nivel general, din câte am studiat este vorba despre asocieri privind achiziții comune investiții corect? Deci potențial urmare aprobării acestui proiect am fi în situația în care sectoarele sunt libere să decidă orice tip de asociere între ele, corect? Fără să mai treacă prin Consiliu General, poate nu am înțeles eu bine și de aceea vreau să mă asigur.

Doamna Hristu Mădălina – Direcția Investiții

Trebuie să ia acordul nostru, se pot asocia între ei pentru investiția în sine, pentru obiectivul în sine, după ce iau acordul nostru poate să își facă asocierile după cum consideră.

Domnul viceprimar Bujduveanu Stelian

Eu sunt un adept al reorganizării administrative a municipiului București din păcate nu există cadrul legal ca să împingă legea Bucureștiului și acest mamut să funcționeze așa cum trebuie în România capitala României și zona metropolitană. Orice demers care vine să ajute această funcționalitate care astăzi avem șapte primării cu șapte sectoare care fiecare face ce vrea de capul lui în loc să conlucreze împreună pentru că bucureștenii sunt bucureșteni și nu sunt sectorul 1, 2, 3, 4, 5. Mi-aș fi Municipiul București să ducă el povara grea și investițiile grele, din păcate bugetul pe care îl avem nu ne permit nouă să ducem aceste proiecte mari și atunci nu am nicio problemă să le facă altcineva. În final ele sunt bune pentru bucureșteni, vorbim de investiții în tramă stradală în pasaje rutiere în achiziții așa cum există legislația pentru a se asocia două UAT-uri nu văd de ce o subdiviziune nu s-ar putea asocia cu altă subdiviziune administrativ teritorială.

Domnul consilier Rigu Andrei

Domnule viceprimar, acest proiect de hotărâre ar putea să aibă tocmai efectele contrare la ceea ce spuneți dumneavoastră.

Domnul viceprimar Bujduveanu Stelian

Chiar dacă nu sunt adept al centralizării în situația de față, doi ani la bugetul pe care îl avem și greutățile pe care le întâmpinăm în acest an după pandemie cu creșterea prețului energie nu m-aș opune unui proiect.

Domnul consilier Rigu Andrei

Este vorba de a obține un acord al CGMB care are o viziune generală asupra orașului. Dacă se adoptă această hotărâre numai va fi nevoie de acest acord pentru asociere între sectoare și practic Consiliul General nu își va mai putea spune opinia în legătură cu proiectele pe care sectoarele prin asociere doresc să le facă și s-ar putea să ajungem la o diferență între unele sectoare sau unele zone ale Bucureștiului mai mare decât o avem acum ca urmare a acestei organizări cu șase sectoare și o primărie generală.

Domnul viceprimar Bujduveanu Stelian

Ceea ce spuneți dumneavoastră este utopie dar din păcate nu avem cadrul legal, astfel că nu văd de ce bucureștenii nu ar putea să beneficieze de investiții, atâta timp cât noi nu dispunem de partea financiară.

Domnul consilier Rigu Andrei

E vorba doar să primească acordul.

Domnul viceprimar Bujduveanu Stelian

Nu am văzut în ultimii doi ani din partea Consiliului, o implicare directă în proiectele pe care le-au propus sectoarele sau asocierile pe care le-au propus și mai degrabă ne-am comportat ca un veritabil notar, să ridic mâna și atât. Știți că întăresc opinia de întărire a municipalității, dar nu pot împărtăși această opinie în detrimentul bucureștenilor pentru că mai avem foarte puțin, jumătate de mandat și din păcate lucrurile se înrăutățesc nu din cauza decidenților politici sau a dumneavoastră sau a mea, adunată sau a mea și din cauza evoluției geopolitice, din cauza creșterii prețurilor.

Deci avem alte provocări în față la care trebuie să ne raportăm și ar trebui să existe oarecum.

Domnul consilier Rigu Andrei

Nu s-ar înrăutăți situația ci ar fi un filtru suplimentar, ar aduce și mai multă siguranță pentru aceste proiecte că sunt bune și utile orașului.

Domnul viceprimar Bujduveanu Stelian

De aceea există aleși locali și la sectoare.

Doamna consilier Petre Ștefania

Din câte știu eu în ultimii ani doi ani niciodată Consiliul nu s-a opus vreunei investiții sau asocieri sau oricărui fel de parteneriat de genul ăsta iar perspectiva în care Consiliul nu mai are niciun cuvânt de spus deși ar trebui să fie cel care pune

Domnul viceprimar Bujduveanu Stelian

Consilierul are un cuvânt de spus doamnă, noi plecăm de la problemă.....

Doamna consilier Petre Ștefania

Domnul Bujduveanu îmi dați voie să termin? Este un proiect de hotărâre extrem de generic și cred că suntem toți juriști aici știm ce înseamnă asta, dacă noi îl aprobăm ca atare eu cred că ne retragem așa elegant din rolul principal al Consiliului General acela de a aduce o politică unitară la nivelul municipalității, la nivelul orașului, iar pretinsa problemă din punctul meu de vedere nu există, Consiliul nu s-a opus unor noi investiții, parteneriate, inițiative în acest mandat, acum nu știu ce a fost în trecut dar eu vorbesc despre acest mandat. Deci pentru mine nu văd o justificare să dăm un mandat generic pentru asemenea asocieri, negând rolul principal al CGMB, asta este opinia mea. Mulțumesc.

Domnul consilier Rigu Andrei

Dacă numai sunt alte intervenții vot vă rog.

Cu 1 vot pentru, 1 vot împotrivă și 3 abțineri avizul este nefavorabil.

Doamna consilier Gram Anamaria Alina

Sunt de acord cu dumneavoastră și cu doamna consilier Petre Ștefania că CGMB trebuie fie un filtru pentru proiectele de investiții care se fac și nu vreau să dăm împuternice generală, ce voiam să zic în ședința de azi am votat mai multe proiecte „abținere” deoarece au venit prea târziu și nu am avut timp să le studiez acesta este motivul pentru care am votat abținere.

Proiect de hotărâre privind împuternicirea Consiliului Local al Sectorului 6 să efectueze toate operațiunile pentru dezmembrarea imobilului cu numărul cadastral 219971, proprietate a Municipiului București în două loturi, identificate cu numerele cadastrale 242261 și 242262. Acest proiect de hotărâre are referat de aprobare din partea inițiatorului și raport de specialitate de la Direcția Patrimoniu. Dacă aveți intervenții sau observații? Nu este cazul, vot vă rog.

Dezmembrarea se face pentru construirea unei creșe.

Cu 5 voturi pentru, 0 voturi împotrivă și 1 abținere avizul este favorabil.

Urmează o ședință ordinară cu Consiliul General. Vă mulțumesc pentru participare.

Președinte
Rigu Andrei Daniel

Secretar
Badiu Andrei