

**Proces-verbal**  
**încheiat în ședința Comisiei Juridice și de Disciplină din data**  
**de 30 august 2023, ora 8.00**

Ședința s-a desfășurat prin mijloace electronice, prin intermediul platformei online de videoconferință WebEx.

Convocarea ședinței comisiei a fost făcută la solicitarea din data de 25.08.2023 a domnului președinte Rigu Andrei Daniel.

1.	<b>PREȘEDINTE – Gram Anamaria Alina – prezent</b>
2.	<b>SECRETAR – BADIU ANDREI – prezent</b>
3.	BUJDUVEANU STELIAN – prezent
4.	Rigu Andrei Daniel – prezent
5.	PETRE ȘTEFANIA – prezent
6.	BĂDULESCU AURELIAN – absent
7.	CIRCA HONORIUS EDWARD ADRIAN – prezent
8.	PODAR MARIAN VASILE – prezent
9.	CALENȚARU NASI – prezent

Domnul consilier Rigu Andrei Daniel

Bună ziua. Suntem la ședința comisiei juridice de astăzi 30.08.2023. Întrucât nu pot conduce ședința de astăzi propun alegerea unui președinte de ședință pentru ședința de azi. Propun pe doamna Gram Anamaria Alina

Cu 6 voturi pentru 1 abținere și 1 vot împotriva doamna Gram a fost desemnată președinte pentru ședința de azi.

Doamna Gram Anamaria Alina

Avem cvorum, sunt 8 membri prezenți. Avem punctul suplimentar pe ordinea de zi. Mai aveți alte propuneri? Nu sunt alte propuneri.

Propun ca punctele care au aviz să numai fie discutate, punctele 3,4,5,6,7,9,10,11,12,13,15,26. Supun la vot ordinea de zi și cu punctul de pe suplimentară.

Cu 7 voturi pentru, 0 abțineri, 0 voturi împotriva ordinea de zi a fost aprobată.

Ordine de zi:

1. Proiect de hotărâre privind încetarea mandatului de consilier general al domnului Rareș Hopincă și vacantarea unui post de consilier din cadrul Consiliului General al Municipiului București

2. Proiect de hotărâre privind alegerea președintelui de ședință a Consiliului General al Municipiului București pe perioada 08 septembrie 2023 – 07 decembrie 2023

8. Proiect de hotărâre privind împuternicirea Sectorului 5 al Municipiului București în vederea achiziționării, pentru și în numele Municipiului București, a imobilului situat în București, Sector 5, strada Pecineaga 71B, identificat cu nr. cadastral 227153, având destinația de spațiu verde

16. Proiect de hotărâre privind modificarea și completarea Hotărârii Consiliului General al Municipiului București nr. 164/29.05.2023 privind preluarea de către Municipiul București a bunurilor mobile ale societății Compania Municipală Întreținerea Arborilor și Spațiului Verde București S.A., distribuite de lichidatorul judiciar către Municipiul București prin actele de distribuție parțială nr. 26594/03.03.2023 și nr. 26708/20.04.2023, precum și darea în administrare și folosință a acestor bunuri către Administrația Lacuri, Parcuri și Agreement București, Administrația Străzilor București și Autoritatea pentru Supravegherea și Protecția Animalelor București

17. Proiect de hotărâre privind transmiterea din administrarea Administrației Fondului Imobiliar în administrarea Administrației Municipale pentru Consolidarea Clădirilor cu Risc Seismic a imobilului din str. Constantin Mille nr. 10, sector 1, București, pe perioada derulării lucrărilor de intervenție-consolidare

18. Proiect de hotărâre privind împărțirea competenței teritoriale între Municipiul București și subdiviziunile administrativ teritoriale ale acestuia, în parcurgerea etapei de evaluare vizuală rapidă

19. Proiect de hotărâre privind condițiile finanțării de la bugetul local, în limita fondurilor alocate anual cu această destinație, a cheltuielilor pentru elaborarea documentațiilor tehnice necesare introducerii în programele de consolidare a clădirilor cu risc seismic ridicat derulate de

Municipiul București prin Administrația Municipală pentru Consolidarea Clădirilor cu Risc Seismic (AMCCRS)

20. Proiect de hotărâre privind aprobarea Studiului de fezabilitate și a indicatorilor tehnico-economici pentru obiectivul de investiții: „Amenajare parc și loc de joacă Freerun și Parkour pentru adolescenți”

21. Proiect de hotărâre privind sterilizarea pisicilor de rasă comună cu și fără deținător de pe raza Municipiului București

22. Proiect de hotărâre privind aprobarea schimbării destinației imobilului situat în Str. Petru Poni, nr. 1-3, sector 1, identificat cu nr. cadastral 279110, aparținând domeniului public al Municipiului București, pentru dezvoltarea unor servicii sociale de către Direcția Generală de Asistență Socială și Protecția Copilului

23. Proiect de hotărâre privind înscrierea imobilului „Cinematograful Corso”, situat în Municipiul București, Bd. Regina Elisabeta, nr. 27, sector 5, identificat cu numărul cadastral 232164, în inventarul bunurilor ce alcătuiesc domeniul public al Municipiului București

24. Proiectul de hotărâre privind aprobarea Studiului de fezabilitate și a indicatorilor tehnico – economici, pentru obiectivul de investiții „Stații de reîncărcare pentru vehicule electrice în Municipiul București”

25. Proiect de hotărâre privind rectificarea bugetului Municipiului București pe anul 2023

27. Proiect de hotărâre privind împuternicirea expresă a Consiliului Local al Sectorului 2 de a hotărî cu privire la cooperarea dintre Sectorului 2 al Municipiului București, Centrul Cultural Mihai Eminescu și Federația Română de Tenis, în vederea organizării în perioada 10 – 17 septembrie 2023 pe raza sectorului 2 București, a turneului internațional de tenis WTA125 Țiriac Foundation Trophy

28. Proiect de hotărâre pentru împuternicirea expresă a Consiliului Local al Sectorului 2 cu privire la stabilirea taxei pentru reabilitare termică

29. Proiect de hotărâre privind cooperarea între Municipiul București și Federația Română de Automobilism Sportiv în vederea finanțării și realizării în comun a evenimentului sportiv „Campionatul Național Super Rally” la București, în perioada 06 – 07 octombrie 2023

30. Proiect de hotărâre pentru modificarea și completarea Hotărârii C.G.M.B. nr. 140/ 27.04.2023 privind aprobarea listelor de priorități, pe structuri de camere, întocmite conform Hotărârii Consiliului General al Municipiului București nr. 754/2018, de către Comisia de evaluare a situațiilor sociale deosebite în care se găsesc cetățenii Municipiului

București, solicitanți de locuință socială, în vederea atribuirii locuințelor sociale

31. Proiect de hotărâre pentru modificarea Hotărârii Consiliului General al Municipiului București nr. 623/31.10.2022 privind înscrierea în domeniul privat al municipiului București a bunului imobil ce face obiectul certificatului de vacanță succesorală nr. 81/09.09.2022, situat în București, str. Turnu Măgurele nr. 19, bl. s2, sc. 3, et. 8, ap. 531, sector 4 și transmiterea acestuia în administrarea Administrației Fondului Imobiliar

32. Proiect de hotărâre privind înscrierea în domeniul privat al Municipiului București a bunului imobil ce face obiectul Certificatului de vacanță succesorală nr. 38/09.08.2023, situat în București, Str. Stupilor nr. 3 (fostă Str. Covasna nr. 36), bl. A13, sc. A, et. 9, ap. 38, sector 4 (fost sector 5) și transmiterea acestuia în administrarea Administrației Fondului Imobiliar

33. Proiect de hotărâre privind înscrierea în domeniul privat al Municipiului București a bunului imobil ce face obiectul Certificatului de vacanță succesorală nr. 30/12.06.2023, situat în București, str. Tocilei nr. 46, sector 5 și transmiterea acestuia în administrarea Administrației Fondului Imobiliar

34. Proiect de hotărâre privind înscrierea în domeniul privat al Municipiului București a bunului imobil ce face obiectul Sentinței civile nr. 5409/22.07.2022, pronunțată de Judecătoria Sectorului 6 București Secția Civilă, rămasă definitivă prin Decizia civilă nr. 368/08.02.2023, pronunțată de Tribunalul București - Secția a IV-a Civilă, situat în București, str. Drumul Taberei nr. 50, bl. GII 4, sc. 1, et. 9, ap. 57, sector 6 și transmiterea acestuia în administrarea Administrației Fondului Imobiliar

Proiect suplimentar - Proiect de hotărâre privind aprobarea bilanțului termoenergetic pe conturul instalațiilor de transport și distribuție a energiei termice operate de către compania Municipală termoenergetică a București S.A.

**Punctul 1 - Proiect de hotărâre privind încetarea mandatului de consilier general al domnului Rareș Hopincă și vacantarea unui post de consilier din cadrul Consiliului General al Municipiului București**

Dorește cineva să ia cuvântul? Dacă nu, supun la vot proiectul.

Cu 7 voturi pentru, 0 abțineri, 0 voturi împotriva proiectul are aviz favorabil.

**Punctul 2 - Proiect de hotărâre privind alegerea președintelui de ședință a Consiliului General al Municipiului București pe perioada 08 septembrie 2023 – 07 decembrie 2023**

Dorește cineva să ia cuvântul? Dacă nu, supun la vot proiectul.

Cu 7 voturi pentru, 0 abțineri, 0 voturi împotriva proiectul are aviz favorabil.

**Punctul 8 – Proiect de hotărâre privind împuternicirea Sectorului 5 al Municipiului București în vederea achiziționării, pentru și în numele Municipiului București, a imobilului situat în București, Sector 5, strada Pecineaga 71B, identificat cu nr. cadastral 227153, având destinația de spațiu verde**

Doamna Măndescu Camelia – Direcția Patrimoniu

Imobilul din Pecineaga 71B sector 5 este înscris în Cartea funciară are o suprafață de 530 de m<sup>2</sup>, nu prezintă sarcini, este proprietate particulară, a devenit proprietate particulară în baza unei sentințe civile din 1996. La baza întocmirii acestui proiect de hotărâre a stat și adresa direcției urbanism care opinează că din punct de vedere urbanistic este oportun ca acest spațiu verde existent să fie păstrat pentru reîntregirea spațiului public având în vedere amplasarea acestei suprafețe de 530 metri în imediata proximitate a parcului Pecineaga. Fondurile necesare în vederea achiziționării imobilului vor fi suportate de către bugetul local al Primăriei sectorului 5.

Doamna consilier Gram Anamaria Alina

A fost deja folosit ca parc ca acest spațiu înainte?

Doamna Măndescu Camelia – Direcția Patrimoniu

Nu, deci acum este o extindere.

Doamna consilier Gram Anamaria Alina

Mulțumim pentru explicații. Supun la vot proiectul.

Cu 8 voturi pentru, 0 abțineri, 0 voturi împotriva proiectul are aviz favorabil.

**Punctul 16 - Proiect de hotărâre privind modificarea și completarea Hotărârii Consiliului General al Municipiului București nr. 164/29.05.2023 privind preluarea de către Municipiul București a bunurilor mobile ale societății Compania Municipală Întreținerea**

**Arborilor și Spațiului Verde București S.A., distribuite de lichidatorul judiciar către Municipiul București prin actele de distribuție parțială nr. 26594/03.03.2023 și nr. 26708/20.04.2023, precum și darea în administrare și folosință a acestor bunuri către Administrația Lacuri, Parcuri și Agrement București, Administrația Străzilor București și Autoritatea pentru Supravegherea și Protecția Animalelor București**

Am văzut că este vorba de o mică modificare, o mașină care merge de la ALPAB către Administrația Străzilor, o modificare a hotărârii anterioare. Aveți observații? Dacă nu supun la vot.

Cu 6 voturi pentru, 2 abțineri, 0 voturi împotriva proiectul are aviz favorabil.

**Punctul 17 - Proiect de hotărâre privind transmiterea din administrarea Administrației Fondului Imobiliar în administrarea Administrației Municipale pentru Consolidarea Clădirilor cu Risc Seismic a imobilului din str. Constantin Mille nr. 10, sector 1, București, pe perioada derulării lucrărilor de intervenție-consolidare**

Sunt observații sau dacă vrea cineva să ne prezinte proiectul din partea aparatului? Dacă nu, să-l supunem la vot, cred că suntem cu toții de acord să consolidăm imobile cu risc seismic.

Cu 6 voturi pentru, 2 abțineri, 0 voturi împotriva proiectul are aviz favorabil.

**Punctul 18 - Proiect de hotărâre privind împărțirea competenței teritoriale între Municipiul București și subdiviziunile administrativ teritoriale ale acestuia, în parcurgerea etapei de evaluare vizuală rapidă**

Proiectul de hotărâre a fost modificat. Dacă sunt observații ale colegilor pe acest proiect ?

Domnul consilier Badiu Andrei

Eu am o problemă în sensul în care titlul proiectului nu se reflectă în conținutul proiectului deși pare așa foarte banal dacă ne uităm la articolul 1 discutăm de o împărțire generală pe toate atribuțiile privind Legea 212, legea nu vorbește doar de evaluare vizuală, reglementează și ce se întâmplă în etapele următoare respectiv expertizare, asigurare de fonduri pentru consolidare, relocarea oamenilor în cazul în care se impune acest lucru. A împărțit de maniera în care se împarte în articolul 1 aceste atribuții nu consider că poate fi pusă în momentul acesta, discutăm de o împărțire exclusivă a primarului municipiului București în zonele

protejate nereglementându-se în mod expres ce se întâmplă cu celelalte zone sau care sunt efectiv atribuțiile. Consider că destul în mandatul ăsta și în alte mandate s-a legiferat prost din punct de vedere local consider că este un proiect slab făcut și neclar dând posibilitatea la o interpretare sau mai degrabă de a găsi oportunitatea cuiva de a scăpa de o anumită responsabilitate. Vă rog citiți articolul 1, citiți legea și vedeți că s-ar putea să-mi dați dreptate punctul meu de vedere rămâne constant ca și ședința trecută eu voi vota negativ acest proiect. Vă mulțumesc.

Doamna consilier Gram Anamaria Alina

Mulțumim pentru un observație și intervenție, mai are vreun coleg observații la proiect? Dacă nu supunem la vot proiectul.

Cu 3 voturi pentru, 4 abțineri și 0 voturi împotriva proiectul are aviz nefavorabil.

**Punctul 19 - Proiect de hotărâre privind condițiile finanțării de la bugetul local, în limita fondurilor alocate anual cu această destinație, a cheltuielilor pentru elaborarea documentațiilor tehnice necesare introducerii în programele de consolidare a clădirilor cu risc seismic ridicat derulate de Municipiul București prin Administrația Municipală pentru Consolidarea Clădirilor cu Risc Seismic (AMCCRS)**

Sunt observații pe acest proiect? Dacă nu vă rog să-l supuneți la vot.

Cu 6 voturi pentru, 2 abțineri și 0 voturi împotriva proiectul are aviz favorabil.

**Punctul 20 - Proiect de hotărâre privind aprobarea Studiului de fezabilitate și a indicatorilor tehnico-economici pentru obiectivul de investiții: "Amenajare parc și loc de joacă Freerun și Parkour pentru adolescenți"**

Doamna Popa Simona – Direcția de Mediu

Bună dimineața doamna președinte, bună dimineața doamnelor și domnilor consilieri generali. Obiectivul de investiții propus a fost desemnat câștigător în concursul de bugetare participativă organizat de primăria municipiului București în anul 2021 amplasamentul vizat se află în parcul Regele Mihai I al României pe care la ora actuală se regăsesc niște rampe pentru practicarea skateboard-ului într-o stare absolut deplorabilă suprafața pe care va fi amplasată obiectivul este o platformă de beton de

aproximativ 500 de metri pătrați, lucrările ce se vor desfășura nu afectează niciun fel spațiu verde sau vegetația existentă în parc. Pentru realizarea acestei investiții ALPAB își propune să construiască prin realizarea acestei investiții ALPAB-ul își propune să construiască un loc de joacă pentru adolescenți care să ofere o alternativă cât mai sigură pentru activitățile în aer liber având în vedere proximitatea cartierelor Aviației și Băneasa locuitorii acestor cartiere vor fi beneficiari direcți ai amenajării acestui spațiu care va permite și va încuraja practicarea mișcării în aer liber.

Doamna consilier Gram Anamaria Alina

Mulțumim mult.

Domnul consilier Badiu Andrei

Am și eu câteva întrebări. Care este suprafața pe care se va amenaja acest parc?

Doamna Popa Simona – Direcția de Mediu

500 de metri pătrați.

Domnul consilier Badiu Andrei

Am înțeles. Mă uit totuși la cifra de 2 milioane lei împărțind la 500 metri pătrați este undeva un cost de 4000 €/metru pătrat. Dacă puteți să ne spuneți cam la ce se referă aceste lucrări de amenajări pentru că vă spun 4000 €/metru pătrat, pentru suprafața amenajată în aer liber eu consider exagerat vă rog detaliați-ne un pic.

Doamna Popa Simona – Direcția de Mediu

4000 de lei.

Domnul consilier Badiu Andrei

4000 lei, îmi cer scuze....pentru un metru pătrat într-un parc în aer liber, deci aproape 800 de euro și totuși înțeleg acolo este eu cunosc zona este o platformă lină, este cam singurul loc din parcul Herăstrău unde un copil în prezent poate să folosească o trotinetă role sau skateboard pentru a se da pentru a se juca și discutăm de copii de mai multe vârste în condițiile în care în parcul Herăstrău toate aleile sunt pline de gropi, de denivelări, de rădăcini sau de crăpături, spuneți-ne vă rog ce se va întâmpla în zona aia că trebuie să înțeleg și eu.



Doamna Popa Simona – Direcția de Mediu

Cu privire la valoarea obiectivului de investiții din păcate Direcția de Mediu nu vă poate oferi foarte multe informații, în cadrul ședințelor de comisii ce au avut loc ce au avut loc zilele anterioare au fost reprezentanți ai ALPAB-ului și ai proiectantului prezenți care au oferit informații din ce am reținut eu suprafața betonată existentă va fi dezafectată se va folosi materiale de calitate superioară în amenajare tartan, iar tot mobilierul amplasat va fi omologat pentru că înțeleg că obligația legală este să se folosească numai aparate omologate. Asta este ce pot să vă spun legat de evaluare. În ședința de Consiliului General vor fi prezenți și colegii noștri de la ALPAB și vă vor putea oferi mai multe informații legate de proiectare.

Doamna consilier Gram Anamaria Alina

Mulțumim. Ieri în comisia de mediu ni s-au dat niște detalii cu privire la compoziția acestui tartan, că e din materiale reciclabile că toate acele rampe vor fi făcute nu mai știu să dau detalii dar în sensul să ofere siguranța copiilor.

Doamna Popa Simona – Direcția de Mediu

Exact.

Doamna consilier Gram Anamaria Alina

Probabil că de aceea e 4000 de lei pe metru pătrat pentru că sunt acele echipamente probabil de parcurs și de freerun care sunt scumpe.

Doamna consilier Gram Anamaria Alina

Dacă mai sunt întrebări?

Domnul consilier Badiu Andrei

Locația în sine cine a desemnat-o? Adică noi avem o platformă.

Doamna consilier Gram Anamaria Alina

E proiect de bugetare participativă propus de cetățenii de acolo.

Domnul consilier Badiu Andrei

Se referă la amplasarea unui parc, acolo s-a ales o locație foarte bine se putea alege o locație unde nu trebuie să stricăm deja ceva, este singurul loc, repet singurul loc în parcul Herăstrău unde pot să folosești,

un copil de 7 la 18 ani, poate folosi în condiții de siguranță role, skateboard, trotinetă.

Doamna consilier Gram Anamaria Alina

Betonul nu este tocmai sigur, dacă o să pună tartan o să fie mult mai în siguranță copiii și numai distrugi spațiu verde e bine să înlături betoane să luați un tartan impermeabil și copiii se dau în siguranță pe acolo.

Domnul consilier Badiu Andrei

Va fi folosit doar de parkour pentru sportul parkour care intră totuși într-o zonă de sporturi extreme. Haideți să vedem acuma să discutăm și pe oportunitate și vom discuta și în ședința de consiliu, haideți să vedem câți practicanți de sport parkour avem.

Doamna consilier Gram Anamaria Alina

S-a câștigat deja proiectul adică, proiectul deja a câștigat concursul de bugetare participativă nu poți să-l respingi.

Domnul consilier Badiu Andrei

Nu a câștigat, trebuie să identific un loc pe care eu trebuie să-l dezafectez ca să reconstruiesc pe el acest parc de parkour.

Doamna consilier Gram Anamaria Alina

Spui că locația nu e decisă, adică ar putea să fie oricare altă locație din parc.

Domnul consilier Badiu Andrei

Avem convingerea că nu găsim un alt loc fără să stricăm ce e deja făcut? Faceți un exercițiu mergeți în parc, am fost acolo am un copil de șapte ani și este singurul loc care se poate folosi pentru copii între șapte și 18 ani role, trotinetă, skateboard. De acolo înlocuiesc acest loc și îl strică urmând să fac acolo un parc pentru parkour care este mult mai nișat, intră în categoria sporturilor extreme, poate fi practicat doar de adolescenți mari 17 -18 ani, deși nu este recomandat ca orice sport extrem, unde mi se spune că va putea fi utilizat de maxim 20 de persoane și aici credeam că îmi găsesc niște lămuriri dar dacă sunt chestiuni de oportunitate pot să le dezbat și în ședința de plen. Doar din punct de vedere al alegerii locației aveam o întrebare pentru reprezentantul ALPAB, cine a ales locația?

Doamna Popa Simona – Direcția de Mediu

Vreau să fac o precizare cu privire la amplasament, știu de la colegii noștri de la ALPAB că suprafața ce se va amenaja va fi împărțită pentru trei categorii, pentru începători, pentru nivelul mediu și pentru nivelul avansat.

Domnul consilier Badiu Andrei

V-am adresat o întrebare, vă rog răspundeți punctual că nu suntem aici să ascultăm declarații, să-mi împarți o zonă de 500 m în trei zone rezultă trei zone de 150 m<sup>2</sup>, echivalentul unui apartament mai mare.

Domnul consilier Rigu Andrei Daniel

Am și eu o nelămurire că nu am auzit de la bun început unde este amplasat acest parc ce se dorește a fi edificat, unde e locația din parc?

Domnul consilier Badiu Andrei

În locul rampelor de skate din parc.

Domnul consilier Rigu Andrei Daniel

Stați un pic, ca să fie clar unde mai exact? La intrarea dinspre Charles de Gaulle, în altă parte? Unde sunt aceste rampe?

Doamna Popa Simona – Direcția de Mediu

Nu aș putea să vă ofer această informație în acest moment, scrie doar parcul regele Mihai I al României.

Doamna consilier Gram Anamaria Alina

Eu cred că știu care e zona este, cea mai aproape de restaurantul Ancora și celelalte restaurante și vii puțin mai în față.

Domnul consilier Badiu Andrei

În zona aceea spre Pescăruș.

Doamna consilier Gram Anamaria Alina

Da, spre Pescăruș, aceea e.

Domnul consilier Badiu Andrei

Lângă terenurile de tenis.

Domnul consilier Rigu Andrei Daniel

Atunci la intrarea dinspre Piața Charles de Gaulle în parc în partea stângă este un restaurant Baraca se numește sunt rampe pentru trotinete pentru skateboard de foarte mulți ani chiar și eu când eram în liceu am fost acolo și acela este principalul loc unde practicanții acestor sporturi se duc astfel că dacă nu acel loc se înlocuiește cu parkour sau freerun cu aceste echipamente, eu înțeleg că utilizatorii de trotinete skateboarduri încă vor avea posibilitatea, de lămurit unde se află din câte țin minte în concursul de bugetare participativă era undeva aproape de Podul feroviar de peste lac, dar poate mă înșel eu așa țin minte. De aceea cred că e important de lămurit acest aspect că poate de fapt nu e o problemă și nu se înlocuiesc respectivele echipamente despre care vorbește domnul Badiu.

Doamna consilier Gram Anamaria Alina

Domnul Badiu Domnul vreți să mai continuăm discuția?

Doamna consilier Petre Ștefania

Ce votăm noi exact aici? Deci când lămurim noi locația? Direcția de mediu deși a dat un aviz sau a făcut un referat de specialitate ne spune că nu știe care este locația. Păi în condițiile astea doamna Popa iertați-mă dar nu știu cum ați făcut documentele deci eu am o mare semn de întrebare. Poate cineva totuși cineva din instituție să ne lămurească exact despre locație Mie mi se pare important. Mulțumesc.

Domnul consilier Badiu Andrei

Propun ca până la ședința plenului să primim o clarificare din punct de vedere al locației ca să putem discuta pe oportunitate în ședința Consiliului.

Doamna consilier Gram Anamaria Alina

Sau putem să rugăm acum să între cineva de la ALPAB, trecem la proiectul următor, nu îl supunem votului pe acesta, așteptăm să între cineva de la ALPAB.

**Punctul 21 - Proiect de hotărâre privind sterilizarea pisicilor de rasă comună cu și fără deținător de pe raza Municipiului București**

Sunt întrebări, observații? Dacă nu vă rog să supuneți la vot.

Domnul consilier Badiu Andrei

Observație? Tot așteptam, tot partea asta de strategie privitoare la animalele fără stăpân de pe raza municipiului București. Din păcate nu am primit-o dar în schimb primim tot felul de proiecte legate de organigramă primind proiectele de sterilizare pentru pisici ca să decidem ar trebui totuși să avem o strategie coerentă care să îmi dea o organigramă, o restructurare a acestei administrații, ulterior să discutăm despre proiecte punctuale. Acum sigur din nou discutăm oportunitate mi-am exprimat punctul de vedere și aici în comisia juridică raportat la lipsa unei strategii î sau a unei strategii actualizate în ceea ce privește gestionarea de animale fără stăpân la nivelul municipiului București.

Doamna consilier Gram Anamaria Alina

Ok ați solicitat în scris către ASPA sau vreți să faceți Comisia juridică o solicitare către ASPA?

Domnul consilier Badiu Andrei

A făcut și doamna Mardarovici în nume propriu, am făcut și noi ca și grup a făcut și Primăria Sectorului 6 ca urmare a incidentului. Deci, undeva răspunsurile necesare sau le primim așa efectiv total aleatoriu, incoerente poate știți și voi despre ce e vorba, se face un curs aici în primărie de a scrie cinci pagini din care nu se înțelege nimic.

Doamna consilier Gram Anamaria Alina

Eram în procedură de vot.

Cu 5 voturi pentru, 3 abțineri și 0 voturi împotriva proiectul are aviz favorabil.

**Punctul 22 - Proiect de hotărâre privind aprobarea schimbării destinației imobilului situat în Str. Petru Poni, nr. 1-3, sector 1, identificat cu nr. cadastral 279110, aparținând domeniului public al Municipiului București, pentru dezvoltarea unor servicii sociale de către Direcția Generală de Asistență Socială și Protecția Copilului**

Doamna Măndescu Camelia –Direcția Patrimoniu

Imobilul care face obiectul prezentului proiect de hotărâre reprezintă proprietate publică al municipiului București se află în administrarea Consiliului Local sector 1 prin ADP, este înscris în Cartea funciară, se regăsește în inventarul bunurilor aparținând domeniului public al municipiului București, se află în strada Petru Poni nr. 3, are o suprafață

de 1169 m<sup>2</sup>, acest imobil a avut ca destinație punct de lucru pentru Brigada 4 spații verzi în urma desființării activităților de întreținere a spațiilor verzi pe care ADP le presta în regie proprie acest imobil din strada Petru Poni nr. 3 a intrat în conservare situație în care se găsește de altfel și în prezent.

Prin acest proiect de hotărâre se solicită astfel schimbarea destinației acestui imobil întrucât ADP sector 1 nu-l mai utilizează iar DGASPC are nevoie de un astfel de spațiu în care să își desfășoare activitățile din domeniu asistenței sociale.

Doamna consilier Gram Anamaria Alina

Mulțumim mult pentru explicații. Colegi aveți întrebări, observații?

Dacă nu, vă rog frumos să supuneți la vot proiectul 22.

Cu 5 voturi pentru, 2 abțineri și 0 voturi împotriva proiectul are aviz favorabil.

**Punctul 23 - Proiect de hotărâre privind înscrierea imobilului „Cinematograful Corso”, situat în Municipiul București, Bd. Regina Elisabeta, nr. 27, sector 5, identificat cu numărul cadastral 232164, în inventarul bunurilor ce alcătuiesc domeniul public al Municipiului București**

Doamna Măndescu Camelia – Direcția Patrimoniu

Imobilul cinematograful Corso se află în sectorul 5 pe Bulevardul Regina Elisabeta numărul 27 este înscris în Cartea funciară, reprezintă proprietate publică a Municipiului București nu a fost cuprins în anexele hotărârii 186/2008 care atestă inventarul domeniului public al municipiului București. Conform prevederilor legii 303/2008 sălile și grădinile de spectacol cinematografic aflate în domeniul privat al statului român și în administrarea RADET au trecut în proprietatea publică a municipiului și în administrarea consiliilor locale ale sectoarelor anul trecut în 2022 a fost semnat protocol între Radet și Consiliul Local sector 5 prin care acest imobil trece în proprietatea publică a municipiului și în administrarea sectorului, prin acest proiect de hotărâre se vine cu completarea lui 186 cu acest imobil cinematograful Corso.

Doamna consilier Gram Anamaria Alina

Mulțumim mult pentru explicații. Colegi aveți întrebări, observații?

Dacă nu, vă rog frumos să supuneți la vot proiectul 23.

Cu 8 voturi pentru, 0 abțineri și 0 voturi împotriva proiectul are aviz favorabil.

**Punctul 24 - Proiectul de hotărâre privind aprobarea Studiului de fezabilitate și a indicatorilor tehnico – economici, pentru obiectivul de investiții „Stații de reîncărcare pentru vehicule electrice în Municipiul București”**

Este cineva din partea aparatului de specialitate să ne prezinte proiectul? Nu.

Au fost în comisia de mediu și au prezentat proiectul, erau în jur de 100 de stații proiectate. Aveți observații pe acest proiect? Dacă nu, să-l supunem la vot.

Cu 6 voturi pentru, 2 abțineri și 0 voturi împotriva proiectul are aviz favorabil.

Revenim la punctul 20.

**Proiect de hotărâre privind aprobarea Studiului de fezabilitate și a indicatorilor tehnico-economici pentru obiectivul de investiții: “Amenajare parc și loc de joacă Freerun și Parkour pentru adolescenți”**

Din partea ALPAB participă doamna Bega Corina. Vă rog să îi adresați întrebări.

Domnul consilier Badiu Andrei

Vreau să vă întreb în primul rând care este locația care a fost aleasă?

Doamna Bega Corina –Director general ALPAB

Locația este în Herăstrău, este o locație existentă unde sunt câteva elemente izolate și proiectul se va derula exact pe aceeași locație nu extindem sub nicio formă nu creștem spațiu mineralizat, deci nu afectăm spațiu verde, arbori, absolut nimic. Este o zonă care are nevoie de foarte multă amenajare.

Domnul consilier Badiu Andrei

Nu aveam niciun dubiu că nu afectăm niciun copac dar voiam să vă întrebăm parcul Herăstrău e mare, unde anume este localizat și ce se află în prezent lăsând la o parte niște rampe de skate, din reprezentarea mea acolo avem o suprafață asfaltată, betonată care este linie este foarte

foarte lină. Deci, este din punctul meu de vedere cam printre puține locuri din parc unde un copil poate folosi role, skateboard sau trotinetă în funcție de siguranță fără a merge pe alei crăpate cu ridicate de rădăcini sau cu gropi și vreau să vă întreb cum de ați determinat această zonă ca fiind cea ideală pentru că în tot parcul Herăstrău, cum de ați determinat-o și dacă trebuie neapărat să stricăm ceva ca să construim? Să ne dați și nouă o imagine din satelit, ceva să înțelegem undeva, parcul Herăstrău e mare mă uitam în documentația pe care din studii de fezabilitate și acolo mi se face o referire, o suprafață enormă, la număr cadastral, nu cred că trebuie să verificăm noi, verificări la nivelul cărții funciare să identificăm terenul dar vă rog lămurii un pic cu aspectul acesta.

Doamna Bega Corina – Director ALPAB

Proiectul de bugetare participativă care ne-a fost alocat nouă a venit cu propunerea de locație în zona respectivă pentru că acolo deja se desfășurau activități și de aia era să aceste de activități să se desfășoare în standardele și de siguranță și specifice pentru ce înseamnă o activitate de freerun.

Domnul consilier Rigu Andrei Daniel

Care este locația?

Doamna consilier Gram Anamaria Alina

E o confuzie pentru că dacă domnul Rigu a scris aici locul propus pentru traseul de parcurs este lângă podul feroviar și podul pietonal înseamnă că suntem într-o eroare domnul Badiu, nu este acela despre care spuneam noi.

Domnul consilier Rigu Andrei Daniel

Să confirme doamna Bega. Unde este locația unde vreți să realizați această investiție propusă de cetățeni.

Doamna Bega Corina – Director ALPAB

Este lângă zona „La Urși” este în dacă îmi permiteți doar un moment să vină un coleg și să ne spună cu exactitate este în apropiere de parcare aceea unde sunt și... aproape de Șoseaua Nordului, unde sunt și terenurile de tenis.



Domnul consilier Rigu Andrei Daniel

Nu este acolo unde momentan sunt amplasate rampe pentru skateboard și trotinete, la intrarea dinspre Charles de Gaulle?

Doamna Bega Corina – Director ALPAB

Nu, cu siguranță nu.

Doamna consilier Gram Anamaria Alina

Nu e cel amenajat de Baraca. Nu intră peste cel amenajat de Baraca.

Domnul consilier Badiu Andrei

Facem referire totuși la un proiect care a făcut repartizat conform bugetării participative, care a fost valoarea la care a fost bugetat inițial și care este valoarea de acum?

Doamna Bega Corina – Director ALPAB

Valoarea bugetată inițial este de 500.000 de lei, este valoarea tuturor proiectelor care sunt votate în cadrul programului de bugetare participativă, parte din acest buget a fost alocată sigur pentru faza de studiu și în momentul în care am început să lucrăm cu specialistul care a făcut studiu pentru implementarea proiectului a reieșit o diferență foarte mare și anume în proiect propunerea este de peste 1 milion 800 peste 1 milion 8 care e o diferență foarte mare până la 500.000 de lei, moment în care l-am invitat și pe inițiatorul proiectului și pe proiectantul care a lucrat la proiect și care este specializat în asemenea tipuri de activități și ce a reieșit studiind proiectul care a fost depus și care a fost votat în proiectul depus și votat inițiatorul spunea că multe materiale le vor procura ei că vor folosi mâna lor de lucru ori la un asemenea proiect despre siguranța oamenilor în niciun caz nu puteam să folosim și să proiectăm această activitate pe baza ideii că se folosesc niște materiale și mână de lucru necalificată și nespecializată pe de o parte, pe de altă parte în proiectul inițial cei care au venit cu proiectul propuneau ca elementele care vor fi amplasate acolo să fie aici, colo ori pentru un parkour este nevoie de o anumită secvență a elementelor pentru că dacă nu avem această secvență ele nu pot fi, ele nu au cursivitate și un utilizator nu poate să meargă pe acel circuit mai mult decât atât nu erau propuse circuite pentru începători, pentru mediu și pentru avansați, am discutat mult cu specialiștii din domeniu și să știți că în acest proiect s-a mers la minimul minimorum dar folosindu-se materiale, folosindu-se elemente omologate folosindu-se

specialiști și acesta este motivul pentru care a reieșit o diferență atât de mare între proiectul aprobat în bugetarea participativă și rezultatul proiectantului.

Domnul consilier Badiu Andrei

Puteți să îmi spuneți și mie care este motivul pentru care noi dezafectăm toată platforma aia ca să o construim din nou ulterior și nu aplicăm peste betonul sau asfaltul deja existent?

Doamna Rașoveanu - ALPAB

Am considerat că oricum trebuia dezafectat, pentru că era într-o stare de degradare fizică avansată și pentru a nu ocupa alt spațiu verde din parcul Herăstrău am ales această soluție de a amplasa acolo acest nou sport extrem. Inițial în proiectul propus de cetățean a fost ales un spațiu care nu era în administrarea ALPAB din parcul Herăstrău de aceea s-a ales această soluție, ca să nu afectăm spațiul verde cu altă construcție în al doilea rând acest skate parc existent.

Domnul consilier Badiu Andrei

Cui aparținea spațiul respectiv?

Doamna Râșnoveanu - ALPAB

Planurile cadastrale nu sunt la îndemâna oricui dar mă rog asta de pe Google a schițat acolo unde ar trebui să se amplaseze deci cam asta ar fi soluția pe care noi am adoptat-o.

Domnul consilier Badiu Andrei

Să știți că a avut o idee foarte bună și rugăminte ar fi pe viitor să ne puneți și nouă în documentație efectiv de pe Google poate înțelegem și noi mai bine. Eu o să mă uit în Cartea funciară să vedem despre ce e vorba că am văzut niște numere de carte funciară acolo pe o suprafață de trei și ceva de mii de metri pătrați, o să încerc să identific dar cred că mai corect era să faceți dumneavoastră.

Doamna consilier Gram Anamaria Alina

Mai sunt întrebări pentru reprezentanții ALPAB? Dacă nu, mulțumim foarte mult pentru prezență și explicații și să punem la vot proiectul 20.

Cu 5 voturi pentru, 3 abțineri și 0 voturi împotriva proiectul are aviz favorabil.

**Punctul 25 - Proiect de hotărâre privind rectificarea bugetului Municipiului București pe anul 2023**

Doamna Jugureanu Emanuela – Direcția Economică

Proiectul de rectificare bugetară propune pentru reabilitarea de termopan o redistribuire a sumelor cu o influență 0 la bugetul local la Direcția investiții de asemenea avem o redistribuire evidența fiind de 0 la Centrul de protecție a plantelor avem o influență de +5000 lei, la Direcția Generală Asistență Socială a Municipiului București se suplimentează cu 1.100.000 lei, pentru imobil Ghencea, la ASSMB se face o redistribuire în interiorul ASSMB și a câtorva spitale, influența fiind de 10 milioane care și la venituri ca urmare a unor proiecte PNNR, mai avem o suplimentare la Administrația Străzilor de 5 milioane pentru reparații de asemenea eveniment la CSM 3.864.000 lei, pentru plata sportivilor, la PROEDUS avem o redistribuire de influență zero, iar la ALPAB avem suplimentare de 3.240.000 lei pentru reparații curente în parcurile administrate de ALPAB și la AMCCRS avem tot o redistribuire diferența fiind 0.

Doamna consilier Gram Anamaria Alina

Mulțumesc, trecem la vot.

Cu 6 voturi pentru, 1 abținere și 1 vot împotriva proiectul are aviz favorabil.

Punctul 26 are aviz.

**Punctul 27 - Proiect de hotărâre privind împuternicirea expresă a Consiliului Local al Sectorului 2 de a hotărî cu privire la cooperarea dintre Sectorului 2 al Municipiului București, Centrul Cultural Mihai Eminescu și Federația Română de Tenis, în vederea organizării în perioada 10 – 17 septembrie 2023 pe raza sectorului 2 București, a turneului internațional de tenis WTA125 Țiriac Foundation Trophy**

Domnul Dragnea Cristi –Direcția Cultură, Învățământ, Turism

Bună dimineața. Este vorba despre intenția Consiliului local al sectorului 2 de a sprijini aceste evenimente din calendarul internațional de competițional de tenis pentru tenis feminin cu suma de 150000 lei și în orice sens mi-a fost solicitat raportul de specialitate și implicit demararea procedurii de împuternicire expresă.

Doamna consilier Gram Anamaria Alina

Mulțumim. Colegi aveți întrebări? Dacă nu supun la vot.

Cu 6 voturi pentru, 2 abțineri și 0 voturi împotriva proiectul are aviz favorabil.

### **Punctul 28 – Proiect de hotărâre pentru împuternicirea expresă a Consiliului Local al Sectorului 2 cu privire la stabilirea taxei pentru reabilitare termică**

Doamna Boncotă Lenuța – Direcția Venituri

Bună ziua. La solicitarea Consiliului Local sector 2 am inițiat un raport de specialitate la acest proiect de hotărâre Consiliul Local sector 2 prin hotărârea numărul 243/28.06.2023 ne solicită o împuternicire expresă pentru stabilirea taxei de reabilitare termică în conformitate cu prevederile Ordonanței de Urgență a Guvernului numărul 18/2009 pentru creșterea performanței energetice a blocurilor de locuințe sens în care direcția noastră a făcut raportul de specialitate pentru că articolul 486 din Codul Fiscal permite consiliilor locale să instituie o taxă de reabilitare termică și ținând cont de faptul că, consiliile locale ale sectoarelor nu pot institui taxe fără împuternicire expresă a Consiliului General al Municipiului București ne-au solicitat această împuternicire la care am făcut raport de specialitate.

Domnul consilier Badiu Andrei

Care va fi forma de manifestare a acestei taxe? Cum se va aplica? Noi ca să aprobăm o taxă trebuie să știm cum se va aplica, discutăm de o taxă anuală, discutăm de o taxă unitară împărțită în mai multe tranșe nu avem informații și vă rog să bucur că sunteți aici, dați-ne vă rog informațiile ca să putem vota acest proiect. Dar cum stabilim această taxă? Ok, prin hotărârea de consiliul local, asta știm prevederile Codului Fiscal le cunoaștem dar haideți să mergem un pic în concret, cum se dorește să se implementeze această taxă?

Doamna Boncotă Lenuța – Direcția Venituri

Taxa efectivă, noi prin prezenta hotărâre doar împuternicim consiliul local al sectorului 2 să instituie o astfel de taxă, această taxă este prevăzută de Ordonanța de Guvern pe care am menționat-o anterior și se vorbește foarte clar că ea se percepe pentru contribuția proprietarilor sau asociațiilor de proprietari la blocurile consolidate. Deci, practic autoritatea publică locală avansează niște sume pentru reabilitarea termică urmând

ca ulterior să își recupereze cheltuiala prin această taxă, de la proprietar sau asociațiile de proprietari, întrucât contribuția pentru reabilitare termică este de 40 - 60%, 40% fonduri de la Uniunea Europeană, de la bugetul de stat etc și 40% de la bugetul local asociației de proprietari, mai multe surse de finanțare dar această taxă permite primăriilor care contorizează imobile pe raza teritorială să și poată recupera cheltuielile pe care le-au prins din buget cu această destinație integral, parțial în funcție de prevederile legale deci sunt niște prevederi legale foarte clare legate de instituirea și recuperarea acestor bani.

Domnul consilier Badiu Andrei

Singurul lucru care nu este clar vor fi prevederile hotărârii noastre de consiliu adică exact acolo unde trebuie să ne manifestăm noi voința, acolo nu este clar cum se va recupera această taxă. Nu mai spuneți că de la asociația de proprietari că nu putem aplica taxa asociației de proprietari și taxă va avea cetățeanul discutăm totuși de o taxă locală, care este titlul executoriu deci în momentul ăsta mă interesează mai multe detalii legate de taxa aceasta, cum se va aplica pe ce perioadă?

Doamna Boncotă Lenuța – Direcția Venituri

Legea spune că maxim 10 ani, Ordonanță 18 spune clar despre cum se stabilește această taxă.

Domnul consilier Badiu Andrei

Am citit-o pe care o stat proiect și vă întreb de asta vă întreb noi de la Sectorul 2 noi nu am primit o schițare dar câteva principii pe baza căruia se va stabili această taxă.

Doamna Boncotă Lenuța – Direcția Venituri

Este în Ordonanța de Guvern.

Domnul consilier Badiu Andrei

Se va aplica o singură dată? Se va aplica o eșalonare în 3, 5, 7 în 20 de tranșe se va întinde pe 20 de ani pe 15 ani pe 5 ani? Ca să știm și noi ce punem.

Doamna Boncotă Lenuța – Direcția Venituri

Legea spune maxim 10.

Doamna consilier Gram Anamaria Alina

Eu cred că, consilierii locali de la Sectorul 2 vor încerca să utilizeze această posibilitate de a împărți pe 10 ani ca să nu le fie foarte greu cetățenilor cărora li s-a reabilitat blocul să poată să plătească această taxă.

Domnul consilier Badiu Andrei

Am o întrebare, dacă mai există vreun sector care aplică această taxă la nivelul municipiului București?

Doamna Boncotă Lenuta – Directia Venituri

Singura solicitare pe care am primit-o a fost de la Consiliul Local sector 2.

Doamna consilier Gram Anamaria Alina

Mulțumesc. Mai sunt întrebări? Dacă nu, mulțumim doamna Boncotă pentru explicații și supunem la vot proiectul.

Cu 5 voturi pentru, 3 abțineri și 0 voturi împotriva proiectul are aviz favorabil.

**Punctul 29 - Proiect de hotărâre privind cooperarea între Municipiul București și Federația Română de Automobilism Sportiv în vederea finanțării și realizării în comun a evenimentului sportiv „Campionatul Național Super Rally” la București, în perioada 06 – 07 octombrie 2023**

Doamna Nițu Gabriela – Direcția Cultură, Învățământ, Turism

Este un proiect complex care inițiază, implementează activități campanii și evenimente pe teme de moto sport cu mare impact social, evenimentul integrează activități cu caracter educațional adresate copiilor tinerilor și adulților, respectiv educație rutieră și educație pentru mediu.

Educația rutieră are ca grup țintă părinții, copiii și tinerii care beneficiază de cursuri gratuite de prevenție și de siguranța a accidentelor atât ca șofer dar și în calitate de pietoni, vor fi instruiți de acordarea primului ajutor în cazul unui accident rutier, educația pentru mediu își propune să promoveze energia curată și dezvoltarea durabilă în rândul participanților prin activități de conștientizare a publicului asupra importanței mașinilor electrice și a impactului asupra poluării. Componenta de marketing și promovare a evenimentului va integra

diverse activități, campanie evenimente de promovarea imaginii orașului cu mare impact social și de business.

Doamna consilier Gram Anamaria Alina

Mulțumim mult pentru explicații. Sunt întrebări? Dacă nu vă rugăm să supuneți la vot.

Cu 5 voturi pentru, 3 abțineri și 0 voturi împotriva proiectul are aviz favorabil.

**Punctul 30 - Proiect de hotărâre pentru modificarea și completarea Hotărârii C.G.M.B. nr. 140/ 27.04.2023 privind aprobarea listelor de priorități, pe structuri de camere, întocmite conform Hotărârii Consiliului General al Municipiului București nr. 754/2018, de către Comisia de evaluare a situațiilor sociale deosebite în care se găsesc cetățenii Municipiului București, solicitanți de locuință socială, în vederea atribuirii locuințelor sociale**

Doamna Ipate Carmen – Direcția Spațiul Locativ și cu Altă Destinație

Bună ziua. Listele de priorități în vederea atribuirii locuințelor sociale către cetățenii municipiului București aflați în situații sociale deosebite se întocmesc pentru una, două sau trei camere având în vedere că locuințele disponibile pe care le comunică administratorul fondului imobiliar au preponderent această structură. Administratorul Fondului imobiliar a comunicat o locuință cu cinci camere disponibilă în vederea repartizării astfel încât comisia de evaluare a spațiilor sociale deosebite în care se regăsesc cetățenii municipiului București a decis ca din hotărârea Consiliul general numărul 140 din 27.04.2023 să fie selectată familia cu cel mai mare număr de membri și pentru aceasta să se întocmească un proiect de hotărâre și să se aloce această locuință astfel la poziția 23 există o familie cu nouă membri și în acest fel comisia a propus această atribuire pentru locuința cu cinci camere familiei compusă din cel mai mare număr de membri respectiv 9.

Doamna consilier Gram Anamaria Alina

Mulțumim mult pentru explicații. Sunt întrebări? Dacă nu vă rugăm să supuneți la vot.

Cu 7 voturi pentru, 1 abținere și 0 voturi împotriva proiectul are aviz favorabil.

**Punctul 31 - Proiect de hotărâre pentru modificarea Hotărârii Consiliului General al Municipiului București nr. 623/31.10.2022**

**privind înscrierea în domeniul privat al municipiului Bucuresti a bunului imobil ce face obiectul certificatului de vacanță succesorală nr. 81/09.09.2022, situat în București, str. Turnu Măgurele nr. 19, bl. s2, sc. 3, et. 8, ap. 531, sector 4 și transmiterea acestuia în administrarea Administrației Fondului Imobiliar**

Doamna Măndescu Camelia –Direcția Patrimoniu

Este vorba de reglementarea din punct de vedere al adresei poștale s a preluat eronat din contractul de vânzare cumpărare numărul blocului fiind de fapt corect numărul 13 în loc de numărul 19 doar în aceasta constă modificarea hotărârii 623/2022.

Doamna consilier Gram Anamaria Alina

Mulțumim mult pentru explicații. Sunt întrebări? Dacă nu vă rugăm să supuneți la vot.

Cu 8 voturi pentru, 0 abțineri și 0 voturi împotriva proiectul are aviz favorabil.

**Punctul 32 - Proiect de hotărâre privind înscrierea în domeniul privat al Municipiului București a bunului imobil ce face obiectul Certificatului de vacanță succesorală nr. 38/09.08.2023, situat în București, Str. Stupilor nr. 3 (fostă Str. Covasna nr. 36), bl. A13, sc. A, et. 9, ap. 38, sector 4 (fost sector 5) și transmiterea acestuia în administrarea Administrației Fondului Imobiliar**

Nu sunt observații, aș vrea să supunem la vot, fiind vacanță vreo succesorală.

Cu 8 voturi pentru, 0 abțineri și 0 voturi împotriva proiectul are aviz favorabil.

**Punctul 33 – Proiect de hotărâre privind înscrierea în domeniul privat al Municipiului București a bunului imobil ce face obiectul Certificatului de vacanță succesorală nr. 30/12.06.2023, situat în București, str. Tocilei nr. 46, sector 5 și transmiterea acestuia în administrarea Administrației Fondului Imobiliar**

Nu sunt observații, aș vrea să supunem la vot, fiind vacanță vreo succesorală.

Cu 8 voturi pentru, 0 abțineri și 0 voturi împotriva proiectul are aviz favorabil.

**Punctul 34 - Proiect de hotărâre privind înscrierea în domeniul privat al Municipiului București a bunului imobil ce face obiectul Sentinței civile nr. 5409/22.07.2022, pronunțată de Judecătoria**



**Sectorului 6 București Secția Civilă, rămasă definitivă prin Decizia civilă nr. 368/08.02.2023, pronunțată de Tribunalul București - Secția a IV-a Civilă, situat în București, str. Drumul Taberei nr. 50, bl. GII 4, sc. 1, et. 9, ap. 57, sector 6 și transmiterea acestuia în administrarea Administrației Fondului Imobiliar**

Doamna Măndescu Camelia – Direcția Patrimoniu

Este vorba de un apartament rezultat în urma unei vacanțe succesoriale potrivit legislației în vigoare a aceste imobile trec în domeniul privat al municipalității. Prin acest proiect de hotărâre imobilul este dat în administrarea AFI, având destinația de locuință de necesitate.

Doamna consilier Gram Anamaria Alina

Ok am văzut că sunt niște sentințe și mă gândeam că au fost niște litigii bănuiam că o să ne prezentați ce s a întâmplat că nu a fost certificat de vacanță succesorală Ok dar înțeleg este tot o vacanță succesorală

Nu sunt observații, aș vrea să supunem la vot, fiind tot vacanță succesorală.

Cu 8 voturi pentru, 0 abțineri și 0 voturi împotriva proiectul are aviz favorabil.

**Trecem la punctul de pe ordinea de zi suplimentară - Proiect de hotărâre privind aprobarea bilanțului termoeenergetic pe conturul instalațiilor de transport și distribuție a energiei termice operate de către compania Municipală termoeenergetică a București S.A.**

Doamna Gușavan Cătălina – Direcția Servicii Integrate

Bună dimineața. Avem în față proiectul de hotărâre ce este obligație legală a autorității publice locale să aprobe bilanțul termoeenergetic comandat de către operatorul servicii de alimentare cu energie termică Compania Municipată Termoeenergetica către un expert autorizat de autoritate de reglementare. Acest expert în cazul de față este o societate externă Energiy Consult SRL este același consultant care a elaborat și bilanțul de anul trecut și bilanțul de acum doi ani termoeenergetic, nouă ne-a parvenit acest document în data de 29 august, am elaborat raportul de specialitate și proiectul de hotărâre și am transmis în vederea introducerii pe ordinea suplimentară și ședinței de astăzi la Consiliului general al municipiului București. Regăsiți informațiile rezultate din bilanțul termoeenergetic în cadrul raportului de specialitate totodată există aviz emis de Autoritatea de reglementare aviz prealabil fără de care nu s-ar fi

putut înainta spre aprobarea dumneavoastră a acestui document, este avizul 38 din 23 august 2023 în cadrul avizului la punctul 3 se menționează că prezentul la aviz servește Companiei Municipale Termoenergetica București S.A în scopul transmiterii solicitării de aprobare prin hotărârea autorității administrației publice locale competente a bilanțului energetic respectiv a pierderilor tehnologice de energie termică rezultate din documentația anexată și a stat la baza promovării proiectului de hotărâre.

#### Domnul consilier Badiu Andrei

Este prima oară când aprobăm și pierderea tehnologică. În bilanțurile de anii trecuți nu aveam distinct aprobarea pierderii tehnologice, trebuie să mi se dea un temei legal în baza căruia eu aprob o pierdere de ordin cantitativ eu implicit aprobând bilanțul energetic sigur că aprob și pierd dar vă rog dați-mi legislația pentru care a fost necesară introducerea articolului 2, prin care eu aprob și pierderea tehnologică. Sunt convins că ați avut discuții și la nivelul comisiei de utilități unde am înțeles că nu s-a dat un temei legal pentru această introducere a articolului 2 s-a făcut o precizare această aprobarea pierderii ar fi impusă, nicăieri nu este făcută o precizare în mod expres mai trebuie să aprobăm pierderea asta tehnologică vă dați seama că este o aprobare o chestiune de ordin cantitativ, cum pot eu să aprob mai puțin bilanțul, eu nu am alt document care să mă conducă spre concluzie că așa sunt lucrurile ori aprobăm bilanțul implicit nu a apărut și pierderea tehnologică?

#### Doamna Gușavan Cătălina – Direcția Servicii Integrate

Așa am considerat și noi în anii precedenți că prin supunerea aprobării bilanțului se aprobă toate informațiile cuprinse în bilanț, evident aprobând Consiliul General cu un document realizat în conformitate cu legea motivul pentru care în anul acesta s a introdus și articolul 2 a fost pe de o parte că ne-au solicitat cei de la ANRE să le transmitem expres noi din partea aparatului care este pierderea aprobată de Consiliul General la nivelul bilanțului precedent pentru că din documentul respectiv rezultau mai multe informații și voiau aprobarea expresă a consiliului pe pierderile tehnologice ceea ce am spus și în ședința de ieri este faptul că se regăsește în Legea 325 articolul 43 alineatul 6 care spune următorul lucru: pierderile tehnologice luate în calcul la aprobarea tarifelor pentru serviciul de transport distribuție a energiei termice se aprobă de autoritatea administrației publice locale având în vedere o documentație întocmită de operatorul care are și calitatea de furnizor.

Domnul consilier Badiu Andrei

Noi aprobăm acum tariful sau bilanțul? Mai degrabă prin introducerea acestei aprobări exprese ar fi fost natural să vină într-un proiect prin care eu aplic tariful, nu aprob pierderea de fapt dacă aprob tariful nu mai poți contesta nimic.

Doamna Gușavan Cătălina – Direcția Servicii Integrate

Aprobarea tarifului domnul consilier nu mai este atributul Consiliului General pentru că, Consiliul General a mandatat ADITDI București Ilfov Deci Asociația Intercomunitară de Dezvoltare Intercomunitară Termoelectrică va aproba tariful și de asta se solicită de către ANRE către autoritatea publică locală să aprobe procentul pierderii tehnologice ce va fi ulterior avizat în cadrul propunerilor tarifare de către ANRE și se va duce la aprobare în cadrul ADI. Deci, Consiliul General nu va mai avea oportunitatea să aprobe tarifele operatorului Termoelectrica, Consiliul General aprobă doar tariful pe care îl plătește populația care poate fi mai mic decât tariful operatorului Termoelectrica.

Domnul consilier Badiu Andrei

Din punctul meu de vedere introducerea articol spală pe mâini ADI –ul de a se implica în aspectul acesta, aparatul spuneți mai devreme că aparatul executiv trebuia să transmită pierderea tehnologică mai devreme spunea treaba asta.

Doamna Gușavan Cătălina – Direcția Servicii Integrate

Nu domnul consilier s-a solicitat de către ANRE ca aparatul primarului ..... care este pierderea tehnologică aprobată de către consiliul general, asta s-a solicitat având în vedere proiectul precedent și invocându-se nouă articolul acesta pe care vi l-am citit mai devreme că pierderile tehnologice trebuie aprobate de către autoritatea publică locală exact de asta am și introdus acest articol care se fundamentează pe un tabel pe o anexă care este extrasă din bilanț din documentul care este aprobat la punctul 1, deci anexa 2 practic este preluată extrasă din anexa 1 și scoate în evidență adică asta este ceea ce am făcut noi ca și aparat.

Domnul consilier Badiu Andrei

Noi aprobăm implicit și vi s-a cerut să transmiteți aparatului care este nivelul pierderii tehnologice, a fost aprobată prin bilanț și ați trimis anexa asta nu înțeleg unde nu am satisfăcut în trecut rigorile legale și doi ați

transmis solicitări ANRE, în avizul ANRE-ului mă refer la avizul care este anexă acum la prezentul proiect de hotărâre care va fi supus de zbatarii.

Doamna Gușavan Cătălina – Direcția Servicii Integrate

Face referire la punctul 3.

Domnul consilier Badiu Andrei

Punctul 3 care face referire la punctul 2.

Doamna Gușavan Cătălina – Direcția Servicii Integrate

Punctul 3 din aviz spune că prezentul aviz cel dat acum pe bilanț servește o companiei municipale termoenergetica în scopul transmiterii solicitării de aprobare prin hotărâre autorității administrației publice locale competente a bilanțului energetic și mai pune respectiv a pierderilor tehnologice de energie termică rezultate din documentația anexată, deci acesta e articolul din punctul 3 din aviz.

Domnul consilier Badiu Andrei

Interpretarea dumneavoastră nu coincide cu a mea, că trebuie să trecem într-o hotărâre de consiliu, să o facem distinct.

Doamna Gușavan Cătălina – Direcția Servicii Integrate

Eu așa am interpretat-o vizavi de solicitarea aceasta expresă și de punctul din punctul 6 alineatul 6 din articolul 43 la Legea 325 și bazându-ne pe discuții anterioare cu ANR- ul pe subiectul ăsta și înțeleg că asta înseamnă acum dumneavoastră evident că veți considerați și veți interpreta cum considerați și veți dezvolta în consecințe. Eu nu pot decât să propun și să întemeiez pe anumite articole mai departe evident că veți vota ce veți considera de cuviință.

Domnul consilier Badiu Andrei

Cu siguranță. Dacă puteți să îmi răspundeți având în vedere că materialul este foarte stufos care este pierderea tehnologică în prezent, procentual?

Doamna Gușavan Cătălina – Direcția Servicii Integrate

Pierderea tehnologică procentuală este per total 30,57.

Domnul consilier Badiu Andrei

Vă mulțumesc.

Doamna consilier Gram Anamaria Alina

M-am uitat la tabelele cu pierderile și am văzut fluctuații și plus și minus pe 2022 ca și cum am făcut un mic progres asta voiam să întreb dacă se vede ceva progres în urma reparațiilor făcute la rețele?

Doamna Gușavan Cătălina – Direcția Servicii Integrate

La ședința de ieri a participat și elaboratorul acestui document care a sesizat mici progrese însă față de anul trecut pierderea este un pic mai mare datorată faptului că a scăzut cererea de căldură și de agent termic în termeni cantitativi pierderea s a diminuat dar pentru că se raportează la o valoare mai mică a vânzărilor ea în procente a crescut față de cea de anul trecut.

Doamna consilier Gram Anamaria Alina

Cu cât a crescut?

Doamna Gușavan Cătălina – Direcția Servicii Integrate

Acuma noi vorbim de două aspecte pierdere tehnologică și pierdere reală. Domnul consilier m-a întrebat de pierderea tehnologică și eu am răspuns că este 30, 57 pierderea reală este 39, 88 iar anul trecut pierderea reală era 37 și 63 sau 53 vă dau informația imediat se găsește și în bilanț.

Doamna consilier Gram Anamaria Alina

Care este diferență dintre pierderea reală și pierderea tehnologică?

Doamna Gușavan Cătălina – Direcția Servicii Integrate

Pierderea reală este cea care înregistrează sistemul, iar pierderea tehnologică se determină pe baza unui mecanism reglementat de ANRE.

Doamna Ionescu Roxana – Direcția Servicii Integrate

Pierderile tehnologice sunt pierderile ideale, cele care sunt conform normativelor de proiectare, pierderile reale sunt cele care se înregistrează în baza contoarelor existente în cadrul Termoenergeticii pornind de la contoarele de pe sistemul de termoficare primar cele care se află la cadrul ELCEN-ului și înregistrându-le până la finalul consumatorului pe cele de la scările de bloc și către consumator. Acelea sunt pierderile reale.

Pierderile tehnologice sunt cele conform normativelor de proiectare și a normativelor, sunt normative ideologice în condiții în care un sistem de termoficare ar funcționa ideal.

Doamna consilier Gram Anamaria Alina

Și nu înțeleg cum sunt mai mici.

Deci dumneavoastră spuneți că pe anul 2022 pierderea tehnologică a fost de 30,57 și pierderile alea a fost de 39, 98 am înțeles corect?

Domnul consilier Badiu Andrei

Câtă vreme asta e o pierdere ideală care e calculat după un normativ păi eu cum aprob asta? Dați-mi formula de calcul și eu aprob.

Doamna Ionescu Roxana – Direcția Servicii Integrate

Pierderile tehnologice ale acestui bilanț aceste pierderi tehnologice și pierderi reale sunt regăsite în tabel sunt ca o consecință a întocmirii acestui bilanț este oarecum o oglindă a sistemelor de termoficare pornind de la un sistem în care avem acele pierderi tehnologice și vizavi de pierderile reale cele măsurate efective.

Domnul consilier Badiu Andrei

Sunt total nelămurit, îmi cer scuze.

Doamna consilier Gram Anamaria Alina

Până la urmă când aprobi bilanțul care conține și pierderi aprobi absolut și pierderile faptul că au mai pus un articol 2 în care spun expres că aprobi pierderile înțeleg că au vrut să se asigure pentru că articolul 43 alineatul 6 din Legea 325 spune că trebuie aprobate de autoritățile locale pierdere și probabil că voiau să fie o prevedere expresă în corpul hotărârii. da aprobare expresă a pierderilor dar pierderile sunt deja incluse în bilanț.

Domnul consilier Badiu Andrei

Am spus mai devreme că e implicită aprobarea. Sunt conștient de aspectul acesta, dar efectiv ca să găesc motivul care noi aprobăm niște pierdere mai mici decât cereale haideti să punem și articolul trei, hai să le aprobăm și pe acelea reale, fac un amendament să aprobăm și pierderi reale.

Doamna consilier Gram Anamaria Alina

Alineatul 6 vorbește tot de pierderi tehnologice. Pierderile tehnologice luate în calcul la aprobarea tarifelor pentru serviciul de transport și distribuție a energiei termice se aprobă de autoritatea

administrației publice locale având în vedere o documentație întocmită de operatorul care are și calitatea de furnizor și elaborată pe baza bilanțului energetic realizat de o persoană fizică sau juridică autorizată de autoritatea de reglementare competentă documentația este supusă unui aviz din partea autorității de reglementare competente. Deci, ceea ce se ia în calcul sunt pierderile tehnologice, nu reale, nu poți să ignori cele reale dar probabil că nu sunt incluse în tarif n-ai voie să influențezi tariful cu pierderile alea, probabil că se consideră că ești tu de vină pentru cele reale diferența dintre cele tehnologice și reale ești tu de vină pentru ele, tu operator.

Doamna Gușavan Cătălina – Direcția Servicii Integrate

Da, iar motivul pentru care se solicită aprobarea pierderilor tehnologice este că operatorul compania termică are deja înaintat la ANRE documentația pentru modificarea tarifelor iar pentru a aproba ANRE-ul acea documentație solicită ca și Consiliul General să fi aprobat această pierdere tehnologică ce trebuie utilizată de operator la fundamentarea tarifului, adică acest procent de 30,57. Aceasta este argumentația.

Doamna consilier Gram Anamaria Alina

Așa reiese din alineatul 6 că doar pierderea tehnologice sunt luate în calcul pentru tarif. Mai sunt întrebări observații? Dacă nu să punem la vot proiectul.

Cu 4 voturi pentru, 2 abțineri proiectul are aviz favorabil.

Declar ședința închisă.

Ședința s-a încheiat la ora 9.30.

**Notă: Consemnarea voturilor s-a realizat în conformitate cu rezultatele generate de platforma online de videoconferință WebEx pe care s-a desfășurat ședința.**

**Președinte  
Gram Anamaria Alina**

**Secretar  
Badiu Andrei**