

## Proces verbal

Încheiat astăzi 24.02.202, ora 15.30, ședința Comisiei de Patrimoniu

### Comisia de patrimoniu:

1.	COVACI FLORIN	USR PLUS	prezent
2.	MARDAROVICI DIANA	PNL	prezent
3.	BUJDUVEANU STELIAN	PNL	absent
4.	CANTEA IULIANA-ROXANA	USR PLUS	prezent
5.	SMIGHELSCHI COSMIN VICTOR	USR PLUS	prezent
6.	NEACȘU LAZĂR	PSD	prezent
7.	MILITARU MARIAN - CĂTĂLIN	PMP	prezent
8.	VIGHECIU ADRIAN – NICOLAE	PSD	prezent
9.	OLTEANU CRISTIAN MARIAN	PSD	prezent

Ședința comisiei s-a ținut online în conformitate cu prevederile HCGMB nr.94/2020.

Discutarea proiectelor de hotărâri aflate pe ordinea de zi a ședinței CGMB din data de 26.02.2021.

#### Domnul Consilier Covaci Florin

**Ordinea de zi** a ședinței Comisiei de Patrimoniu este următoarea:

**Proiectele de hotărâre aflate pe ordinea de zi a ședinței CGMB din data de 26.02.2021, la punctele 9, 10, 11,13:**

9.Proiect de hotărâre pentru modificarea Hotărârii Consiliului General al Municipiului București nr. 126/28.03.2018 privind aprobarea procedurilor de expropriere pentru suprafața de 122 mp secțiune din terenul proprietate privată de la adresa Str. Fabrica de Glucoză nr. 7, nr. cadastral 229173, suprafața de 24 mp, secțiune din terenul proprietate privată de la adresa Str. Fabrica de Glucoză nr. 7, nr. cadastral 234271 și suprafața de 25 mp, secțiune din teren proprietate privată de la adresa Str. Fabrica de Glucoză nr. 6-8, nr. cadastral 235780 (fost nr. cadastral 217344) , situate pe amplasamentul lucrării de utilitate publică „Lărgire Șoseaua Fabrica de Glucoză între Strada Barbu Văcărescu și Strada Petricani – Tronson I”, în vederea continuării lucrărilor de interes public local

10. Proiect de hotărâre pentru modificarea Hotărârii Consiliului General al Municipiului București nr. 138/30.06.2015 privind declanșarea procedurilor de expropriere pentru imobilele proprietate privată situate pe amplasamentul lucrării de utilitate publică „Penetrație Prelungirea Ghencea – Domnești și Supralărgire Bulevardul Ghencea între str. Brașov și Terminal Tramvai 41” în vederea efectuării lucrărilor de interes public local

11. Proiect de hotărâre pentru modificarea Hotărârii Consiliului General al Municipiului București nr. 27/12.02.2015 privind declanșarea procedurilor de expropriere pentru imobilele proprietate privată situate pe amplasamentul lucrării de utilitate publică „Lărgire Șoseaua Fabrica de Glucoză între Strada Barbu Văcărescu și Strada Petricani – Tronson I” în vederea efectuării lucrărilor de interes public local

13. Proiect de hotărâre privind înscrierea în domeniul privat al Municipiului București a bunului imobil ce face obiectul Sentinței civile nr. 2283/16.03.2018 și a Deciziei civile nr. 3496/A/22.10.2018, respectiv cota 5/8 din dreptul de proprietate asupra apartamentului nr. 7 situat în București, str. Nicolae Păulescu (fosta Intrare Demostene), nr. 59A, sc. B, et. 1, sector 5 și transmiterea acestuia în administrarea Administrației Fondului Imobiliar.

**Proiect de hotărâre suplimentar:**

Proiectul de hotărâre privind aprobarea prelungirii valabilității asocierii cu 90 de zile pentru 4 amplasamente ce fac obiectul contractului de asociere nr. 1941/C/25.09.1995 încheiat între Municipiul București și McDonald's Romania( actual PREMIER RESTAURANTS ROMANIA S.R.L.)

Mai fac și eu un anunț pe grupul nostru domnul Neacșu Lazăr a transmis că are probleme cu semnalul și nu se poate conecta dar votează „pentru” la toate proiectele aflate pe ordinea de zi a ședinței comisiei de patrimoniu. La începutul ședinței domnul Neacșu s-a conectat după care a pierdut semnalul. Se va consemna în procesul verbal al ședinței votul domnului Neacșu.

**Punctul 9 Proiect de hotărâre pentru modificarea Hotărârii Consiliului General al Municipiului București nr. 126/28.03.2018 privind aprobarea procedurilor de expropriere pentru suprafața de 122 mp secțiune din terenul proprietate privată de la adresa Str. Fabrica de Glucoză nr. 7, nr. cadastral 229173, suprafața de 24 mp, secțiune din terenul proprietate privată de la adresa Str. Fabrica de Glucoză nr. 7, nr. cadastral 234271 și suprafața de 25 mp, secțiune din teren proprietate privată de la adresa Str. Fabrica de Glucoză nr. 6-8, nr. cadastral 235780 (fost nr. cadastral 217344) , situate pe**

**amplasamentul lucrării de utilitate publică „Lărgire Șoseaua Fabrica de Glucoză între Strada Barbu Văcărescu și Strada Petricani – Tronson I”, în vederea continuării lucrărilor de interes public local.**

Avem două imobile care urmează să fie expropriate. Dacă aveți întrebări?

Cu 8 voturi pentru, 0 abțineri și 0 voturi împotriva avizul este favorabil

**Punctul 10 Proiect de hotărâre pentru modificarea Hotărârii Consiliului General al Municipiului București nr. 138/30.06.2015 privind declanșarea procedurilor de expropriere pentru imobilele proprietate privată situate pe amplasamentul lucrării de utilitate publică „Penetrație Prelungirea Ghencea – Domnești și Supralărgire Bulevardul Ghencea între str. Brașov și Terminal Tramvai 41” în vederea efectuării lucrărilor de interes public local**

Se referă la o modificare a anexei, deci banii au fost deja alocați din 2018 și 2019 pentru acest proiect, este o modificare a prețului unui mobil și noi acum modificăm anexa atașată acestui proiect, banii au fost deja alocați.

Doamna Perșunaru Mariana - Direcția Patrimoniu

Bună ziua. Primul tronson al acestei lucrări care înseamnă 51 de imobile din totalul imobilelor proprietate privată înscrise în anexa Hotărârii din 2019 pentru 51 de imobile sunt deja, care fac obiectul pentru această secțiune ce fac obiectul aceste modificări de astăzi sumele sunt consemnate deja în Bancă pentru 42 dintre acestea sunt deja efectuate și plățile, ceilalți doar pentru că mai au documente de depus la comisie, de aceea nu și-au încasat. Proiectul de hotărâre de astăzi se referă la modificări câteva plăți de TVA și mici modificări sunt înscrise în raportul de specialitate pentru fiecare poziție, ce fel de modificări. Există doar modificări în minus și nu modificări în plus acolo unde sunt modificări de de sume. Ele provin doar din cadastru la momentul la care s-a întocmit hotărârea nu existau măsurători cadastrale pentru unele dintre ele între timp s-au făcut măsurătorile cadastrale, au rezultat suprafeței mai mici și ca atare și sume de bani mai mici.

Domnul Consilier Covaci Florin

Au fost niște actualizări și ale documentelor care au adus cu sine și modificări ale prețurilor și aici ați menționat și de cotele respective de TVA.

Dacă tot suntem la subiectul acesta aș vrea să marchez și eu faptul că cetățenii se plâng, cetățenii din zona respectivă se plâng că lucrările se desfășoară foarte încet și aș vrea să știu dacă noi Comisia de patrimoniu și respectiv Direcția de Patrimoniu dacă putem să facem ceva să urgentăm lucrurile în direcția aceasta.

Doamna Persunaru Mariana- Directia Patrimoniu

Pentru acest prim tronson din câte ştiu, Direcția Investiții sunt cei care se ocupă de acest proiect, din câte ştiu s-au luat și deja și autorizațiile de demolare, acolo unde au necesitat demolări, de ce nu se lucrează sau dacă se lucrează într-un ritm mai puțin alert n-aș putea să vă spun, pentru primul tronson, pentru celălalt tronson întâi trebuie să consemnăm sumele de bani și apoi să facem exproprierile. După cum știți bugetul municipiului București încă nu a fost aprobat și oricum este prioritate pentru bugetul pe acest an.

Domnul Consilier Vigheciu Adrian Nicolae

Mă bucur să aud că toți suntem de acord cu acest proiect. Acest proiect este foarte important și pentru mine răspunsul este clar în privința faptului că toți vom vota împotriva anulării PUZ-ului sector 6.

Domnul Consilier Covaci Florin

**Vot pentru punctul nr. 10 Proiect de hotărâre pentru modificarea Hotărârii Consiliului General al Municipiului București nr. 138/30.06.2015 privind declanșarea procedurilor de expropriere pentru imobilele proprietate privată situate pe amplasamentul lucrării de utilitate publică „Penetrație Prelungirea Ghencea – Domnești și Supralărgire Bulevardul Ghencea între str. Brașov și Terminal Tramvai 41” în vederea efectuării lucrărilor de interes public local**

Cu 8 voturi pentru, 0 abțineri și 0 voturi împotriva avizul este favorabil

**Punctul 11 - Proiect de hotărâre pentru modificarea Hotărârii Consiliului General al Municipiului București nr. 27/12.02.2015 privind declanșarea procedurilor de expropriere pentru imobilele proprietate privată situate pe amplasamentul lucrării de utilitate publică „Lărgire Șoseaua Fabrica de Glucoză între Strada Barbu Văcărescu și Strada Petricani – Tronson I” în vederea efectuării lucrărilor de interes public local**

Doamna Persunaru Mariana – Directia Patrimoniu

Aici este vorba doar de plată de TVA și nimic altceva, aici exproprierile sunt finalizate, banii consemnați numai că cei care dețineau imobile în zona respectivă sunt plătitori de TVA și doar pentru plata de TVA.

Domnul Consilier Covaci Florin

**Supun la vot punctul nr. 11 Proiect de hotărâre pentru modificarea Hotărârii Consiliului General al Municipiului București**

**nr. 27/12.02.2015 privind declanșarea procedurilor de expropriere pentru imobilele proprietate privată situate pe amplasamentul lucrării de utilitate publică „Lărgire Șoseaua Fabrica de Glucoză între Strada Barbu Văcărescu și Strada Petricani – Tronson I” în vederea efectuării lucrărilor de interes public local**

Cu 8 voturi pentru, 0 abțineri și 0 voturi împotriva avizul este favorabil.

**Punctul 13 - Proiect de hotărâre privind înscrierea în domeniul privat al Municipiului București a bunului imobil ce face obiectul Sentinței civile nr. 2283/16.03.2018 și a Deciziei civile nr. 3496/A/22.10.2018, respectiv cota 5/8 din dreptul de proprietate asupra apartamentului nr. 7 situat în București, str. Nicolae Păulescu (fosta Intrare Demostene), nr. 59A, sc. B, et. 1, sector 5 și transmiterea acestuia în administrarea Administrației Fondului Imobiliar.**

Cu 8 voturi pentru, 0 abțineri și 0 voturi împotriva avizul este favorabil.

**Punctul suplimentar de pe ordinea de zi - Proiectul de hotărâre privind aprobarea prelungirii valabilității asocierii cu 90 de zile pentru 4 amplasamente ce fac obiectul contractului de asociere nr. 1941/C/25.09.1995 încheiat între Municipiul București și McDonald's Romania( actual PREMIER RESTAURANTS ROMANIA S.R.L.)**

Deci avem aici aceeași situație pe care am avut o în decembrie, în care se prelungește acest contract cu încă 90 de zile dacă nu mă înșel o să mai expire ceva în curând tot pe subiectul acesta. Doamna Perșunaru de ce nu refacem contractul, de ce nu îl facem cum trebuie? Să nu mai tot prelungim așa acest lucru.

#### Doamna Perșunaru Mariana- Direcția Patrimoniu

Ne dorim și noi numai că s-a constituit o comisie după cum știți și am scris și în raportul de specialitate a fost constituită o comisie prin Dispoziție de primar cu membri ai direcției juridic, monitorizare și membri inclusiv din partea Cabinetului Primarului General și au analizat însă avem nevoie de această prelungire că nu s-a ajuns la concluzia finală inclusiv în ceea ce privește sumele plătite de McDonald's raportat la..... aici se poartă discuții la cât au încasat dânsi la contract. Comisia ar dori să mărească acel procent de 1,5 ca să îl putem mări și vă dați seama că vrem să aducem cât mai multe venituri la municipalitate, dar ca să putem mări trebuie să avem la bază și un studiu și să ai discutat inclusiv dacă am putea la un moment dat un expert contabil să facă aceste verificări raportat la încasările din 97 până acum, dacă și în ce condiții astăzi acel 1,5 ar putea fi transformat în 2,5, în 3, în 4, dar trebuie să avem la bază

un studiu care să fundamenteze orice modificare, va trebui o negociere ulterior cu actualul SC Premier, fost McDonald's.

Domnul Consilier Covaci Florin

Este un contract greu, trebuie analizat noi o să îl prelungim până când această comisie de analiză și expertiză va reuși să finalizeze acest contract. Contract oricum ar fi el este destul de benefic pentru municipalitate.

Doamna Perșunaru Mariana- Direcția Patrimoniu

Este destul de benefic nimeni nu își dorește ca privații să nu continue. Este un contract din 97- 98, este o altfel de legislație pe care să îl aduci în prezent, de aceea avem nevoie de încă aceste 90 de zile.

Domnul Consilier Covaci Florin

Comisia aceasta cui raportează? Am putea să îi invităm și pe ei? Nu este o chestiune ideală această prelungire.

Doamna Consilier Mardarovici Diana

În decembrie ni s-a spus că se va renegocia, suntem iarași aici. Dacă se pune problema unei prelungiri să se vină și cu planul „B”, adică nu prelungim și care sunt consecințele, aceeași comisie. Pentru că nu există un singur privat, nu mai e ca în 97 nu e doar McDonald's pe lume și dacă putem negocia și să începem o negociere cu alți avem tot dreptul din lume să negociem și cu alte restaurante similare dacă sunt dispuse să ne de-a mai mulți bani și să încheiem toată tărașenia pentru că pur și simplu McDonald's din punctul meu de vedere profită de aceste prelungiri și eu vă spun acum că e o nouă prelungire nu mai votez decât dacă vine comisia să îmi spună ok noi avem ofertă și de la .....nu vreau să menționez acuma branduri că sunt 1.000 de restaurant, avem varianta „B” în care gata le spunem McDonald's din 97 până acuma ne despărțim prieteni și încercăm să îl dăm în piața liberă pentru că se profită. Le înțeleg rațiunile economice, înțeleg să ne despărțim prieteni atunci dar nu putem să mergem din 90 în 90 de zile. Eu numai votez prelungirea acestui contract.

Doamna Perșunaru Mariana- Direcția Patrimoniu

Vorbim de un contract de asociere din 97- 98 asociere prin care pe municipalitatea a intrat cu niște terenuri, parte din aceste terenuri au fost retrocedate pe Legea 10 sau Legea 18 și au fost achiziționate de fostul McDonald's actual S.C. Premier pe terenurile respective SC MacDonald a construit, construcțiile fiind în proprietatea SC McDonald's actual S.C

Premier, ca noi să putem să le scoatem la licitațiile ele nu sunt libere de sarcini.

Doamna Consilier Mardarovici Diana

Eu vreau de la dumneavoastră planul B cu toate consecințele de rigoare. Vreau un plan juridic cum ieșim din acest contract. Haideți să calculăm cât ne costă să ieșim din acest contract, trebuie să avem această opțiune pentru că astăzi practic îmi spuneți ok și dacă Consiliul spune nu ce se întâmplă? Tot acolo ajungem să desfacem contractul. Ei trebuie să știe că, Consiliul nu este dispus și să îi punem și pe ei în dificultate, probleme nu își dorește nimeni, dar nu trebuie să meargă pe premisa că, Consiliul nu are încotro. Vreau să vedem opțiunile noastre din punct de vedere juridic și impactul financiar.

Domnul Consilier Covaci Florin

Această comisie ar trebui să ne raporteze și nouă informații nu doar să ne ceară prelungirea termenelor.

Supun la vot **Proiectul de hotărâre privind aprobarea prelungirii valabilității asocierii cu 90 de zile pentru 4 amplasamente ce fac obiectul contractului de asociere nr. 1941/C/25.09.1995 încheiat între Municipiul București și McDonald's Romania( actual PREMIER RESTAURANTS ROMANIA S.R.L.)**

Cu 5 voturi pentru, 1 abținere și 2 voturi împotriva avizul este favorabil.

A fost prezentată comisei adresa DATJ 1183/23.02.2021.

**Președinte**

**Covaci Florin**



**Secretar**

**Mardarovici Diana**

