

## Proces verbal

Încheiat astăzi 23.04.2021, ora 12.00, ședința Comisiei de Patrimoniu

### Comisia de patrimoniu:

1.	COVACI FLORIN	USR PLUS	prezent
2.	MARDAROVICI DIANA	PNL	prezent
3.	BUJDUVEANU STELIAN	PNL	absent
4.	CANTEA IULIANA-ROXANA	USR PLUS	prezent
5.	SMIGHELSCHI COSMIN VICTOR	USR PLUS	prezent
6.	NEACȘU LAZĂR	PSD	prezent
7.	MILITARU MARIAN - CĂTĂLIN	PMP	prezent
8.	VIGHECIU ADRIAN – NICOLAE	PSD	prezent
9.	OLTEANU CRISTIAN MARIAN	PSD	prezent

Ședința comisiei s-a ținut online în conformitate cu prevederile HCGMB nr.94/2020.

Discutarea proiectelor de hotărâri aflate pe ordinea de zi a ședinței CGMB din data de 27.02.2021 și punctul 1 de pe ordinea de zi a ședinței CGMB din 28.04.2021.

#### Domnul Consilier Covaci Florin

**Ordinea de zi** a ședinței Comisiei de Patrimoniu este următoarea:  
**Proiectele de hotărâre aflate pe ordinea de zi a ședinței CGMB din data de 27.04.2021, la punctele 4, 10, 13, 15 și punctul 1 de pe ordinea de zi a ședinței CGMB din 28.04.2021.**

Punctul 4 - Proiect de hotărâre privind trecerea din domeniul public al municipiului București în domeniul privat al municipiului București a unor construcții din cadrul Spitalului Clinic de Urgență pentru Copii "Grigore Alexandrescu", în vederea casării, demolării și valorificării

Punctul 10 - Proiect de hotărâre privind aprobarea utilizării temporare a unei părți din parcajul situat în Piața Constituției, sector 5, în vederea organizării unui centru de vaccinare de tip drive-through de către Administrația Spitalelor și Serviciilor Medicale București

Punctul 13 - Proiect de hotărâre privind transmiterea străzii Gârlei și a străzii Madrigalului din administrarea Consiliului General al Municipiului București - Administrația Străzilor în administrarea Consiliului Local al Sectorului 1

Punctul 15 - Proiect de hotărâre privind desemnarea a trei reprezentanți ai Consiliului General al Municipiului București ca membri în Comisia pentru îndrumarea și supravegherea comisiilor organizate la nivel de sectoare pentru aplicarea Legii nr. 550/2003

Punctul 1 de pe ordinea de zi din 28.04.2021 - Proiect de hotărâre privind transmiterea din administrarea Consiliului General al Municipiului București în administrarea Consiliului Local Sector 6 a imobilului situat în Bd. Timișoara nr. 101E, sector 6

Doamna Munteanu Paraschiva – Direcția Patrimoniu

Punctul 4 a fost inițiat de Direcția Patrimoniu la solicitarea Spitalului Grigore Alexandrescu. Spitalul aparține domeniului public al Municipiului București și pentru a obține autorizația de construire aveau nevoie de avizul proprietarului pentru demolarea unor corpuri de clădire și edificarea unuia nou. Au propus prin certificatul de urbanism demolarea mai multor corpuri de clădiri vechi care numai corespund necesităților actuale și de viitor ale spitalului dându-i având în noul proiect o colaborare cu Banca Mondială. Conform prevederilor Codului Administrativ pentru demolarea construcțiilor înainte de a fi demolate trebuie trecute bunurile din domeniul public în domeniul privat.

Domnul Consilier Covaci Florin

Mulțumim frumos. Acolo este vorba de un contract de dezvoltare cu Banca Mondială și acesta este un pas prealabil pentru a obține acea finanțare. Supunem la vot punctul 4.

Cu 9 voturi pentru, 0 voturi împotriva și 0 abțineri avizul este favorabil.

Punctul 10 - Proiect de hotărâre privind aprobarea utilizării temporare a unei părți din parcajul situat în Piața Constituției, sector 5, în vederea organizării unui centru de vaccinare de tip drive-through de către Administrația Spitalelor și Serviciilor Medicale București

Doamna Monica Sârbu - ASSMB

În acord cu strategia de vaccinare la nivel național și cu legislația incidentă dorim să inițiem acest proiect privind înființarea unui centru de vaccinare drive-through într-o parte a parcajului situat în Piața Constituției. ASSMB este implicată în aceste activități de vaccinare prin centrele deja deschise operaționalizate de către Primăria capitalei prin ASSMB, la Circul Metropolitan, astfel încât deschiderea unui al doilea centru de vaccinare ar fi parte a acestui efort comun de luptă împotriva pandemiei, împreună cu Direcția Patrimoniu și Direcția Transporturi din cadrul PMB am inițiat acest proiect. Ne propunem să avem un circuit unidirecțional în spațiul alocat cu patru puncte de vaccinare și să fim pregătiți ca și la celelalte două centre deja operaționalizate să asigurăm de luni până program 8-20, astfel încât să se vaccineze cât mai multe persoane în acest centru.

Domnul Consilier Covaci Florin

Vă mulțumim. Salutăm inițiativa și am vrea să vedem cât mai multe centre de acest tip. Cred că ar trebui să ne adresăm nu numai zonelor centrale și să mergem și spre perifericul cu astfel de inițiative. Mă gândesc că putem face parteneriate cu anumite centre comerciale, pentru că beneficiază de parcări foarte mari.

Domnul Consilier Olteanu Cristian Marian

Nu cumva Piața Constituției este parte din angajamentul nostru cu UEFA legat de fan zone. Acel campionat se desfășoară peste două luni, nu prea înțeleg cam cum ar putea să funcționeze și un fan zone și un centru de vaccinare, în același loc.

Doamna Munteanu Paraschiva – Direcția Patrimoniu

Acel proiect cu UEFA nu se va mai ține în Piața Constituției.

Domnul Consilier Olteanu Cristian Marian

Este un eveniment pe care România îl organizează pentru prima oară. Să fie singurul oraș din 16 care nu are fan zone? Sunt total de acord să avem centru de vaccinare ideea este că nu putem pune fix în același loc. România și-a asumat și acum câteva săptămâni, că vom ține în continuare campionatul european. Orice competiție organizată de UEFA are și ceea ce se cheamă fan zone, care pentru oraș este foarte importantă, pentru că transmite către Europa diverse chestii despre orașul tău, despre valorile orașului, este o chestiune de promovare extraordinară. O blocăm singuri, ca să punem fix în același loc centru de vaccinare.

Domnul Consilier Covaci Florin

Aș vrea ca cineva de la Direcția Cultură să ne lămurească, înainte de a vota proiectul. Nu putem face două lucruri în același loc.

Domnul viceprimar Bujduveanu Stelian

Pentru fan zone se va lua o decizie fermă în privința numărului de participanți așa cum prevede legislația, astăzi noi suntem într-o situație tristă, discutăm astăzi aici să nu facem primul centru mobil de vaccinare Pfizer, la liber prin care populația să se vaccineze ca ulterior să modificăm să venim cu un proiect de hotărâre în Consiliul General. Noi astăzi nu putem să ne gândim că nu facem centru de vaccinare pentru că ulterior la o altă dată vom face acolo fan zone.

Domnul Consilier Olteanu Cristian Marian

Mă refer la locație, nu la ideea de centru.

Domnul Consilier Covaci Florin

Problema este de suprapunere nu e vorba de priorități.

Domnul Consilier Olteanu Cristian Marian

Dacă vom face centru și UEFA ne transmite ca vrea să facă fan zone.

Domnul viceprimar Bujduveanu Stelian

M-aș bucura. Sunt sigur ca vom găsi împreună cu Consiliul General și Primăria vor găsi o soluție. Au fost luate în calcul mai multe locații pentru fan zone. Piața Constituției este printre cea mai bună. Ar trebui să sprijinim cu toți această campanie de înființare a acestor centre. Eu voi da tot concursul.

Domnul Consilier Covaci Florin

Domnule Olteanu nu se pune problema de priorități, e clar că aceasta este prioritatea pentru Consiliul General, nu e loc de îndoială, atâta timp cât domnul viceprimar ne spune că nu există sarcini ca să zic așa și nu s-a luat nicio decizie putem în momentul acesta să prioritizăm acest demers și ulterior să revenim asupra deciziei dacă acele fan zone va fi posibil de făcut conform restricțiilor care vor fi la momentul respectiv.

Domnul Consilier Neacșu Lazăr

Poate facem la Sala Polivalentă.

Doamna Consilier Mardarovici Diana

Pentru toți cei care ne privesc este important să transmitem un mesaj, prioritatea numărul 1, astăzi este vaccinarea ca să putem reveni la o viață normală, să ne putem reveni din toate punctele de vedere încurajăm toți bucureștenii, oriunde ar fi ei să găsească cel mai apropiat centru de vaccinare și să se vaccineze.

Domnul Consilier Covaci Florin

Este o oportunitate foarte bună, avem nevoie de cât mai multe astfel de centre și cu siguranță acest centru fără programare o să contribuie la vaccinarea în număr cât mai mare. Supunem la vot punctul 10.

Cu 8 voturi pentru și 1 abținere avizul este favorabil.

Punctul 13 - Proiect de hotărâre privind transmiterea străzii Gârlei și a străzii Madrigalului din administrarea Consiliului General al Municipiului București - Administrația Străzilor în administrarea Consiliului Local al Sectorului 1

Aceste transferuri fac obiectul unei reamenajări a promenadei pe care Primarul sectorului 1 dorește să o realizeze. Este inițiativă foarte bună care ajută la regenerarea urbană și de relaxare pentru cetățeni în perioada aceasta în care avem nevoie de mult mai mult spațiu în care putem să ne mișcăm. Dacă sunt alte observații? De la Direcția Patrimoniu vă rog frumos să prezentați pe scurt speța.

Doamna Munteanu Paraschiva - Direcția Patrimoniu

Direcția noastră a inițiat acest proiect întrucât transmiterea unui drept de administrare unei entități se realizează numai prin hotărâre de consiliu general. Nu se putea face un transfer între Consiliul local sector 1 și Administrația Străzilor între aceste entități și din acest motiv a fost necesar să inițiem proiectul de hotărâre.

Domnul Consilier Covaci Florin

Am înțeles. Acesta este mecanismul legal prin care se face transferul dreptului de administrare.

Doamna Munteanu Paraschiva - Direcția Patrimoniu

Conform Codului Administrativ.

Domnul Consilier Covaci Florin

Există observații? Dacă nu sunt supunem la vot punctul 13.

Cu 7 voturi pentru, 1 vot împotriva , 1 abținere avizul este favorabil.

Punctul 15 - Proiect de hotărâre privind desemnarea a trei reprezentanți ai Consiliului General al Municipiului București ca membri în Comisia pentru îndrumarea și supravegherea comisiilor organizate la nivel de sectoare pentru aplicarea Legii nr. 550/2002. Trebuie să avizăm înființarea acestei comisii, pentru Legea 550. Supunem la vot.

Cu 6 voturi pentru, 2 voturi împotriva , 1 abținere avizul este favorabil.

Ultimul punct de pe ordinea de zi - Proiect de hotărâre privind transmiterea din administrarea Consiliului General al Municipiului București în administrarea Consiliului Local Sector 6 a imobilului situat în Bd. Timișoara nr. 101E, sector 6. Este un proiect de hotărâre care o să fie în ședința aceea cu bugetul, dar ca să eficientizăm și să nu facem două ședințe o să vă propun dezbatere. O să îi rog pe cei din Direcția Patrimoniu să ne prezinte speța.

Doamna Munteanu Paraschiva

Proiectul de hotărâre a fost inițiat de Direcția Patrimoniu, ca urmare a solicitării Consiliului Local sector 6, în vederea edificării unui spital. Imobilul aparține domeniului public al municipiului București, intabulat cu valoare de inventar. Are toate datele astfel că putem să îl transmitem din administrarea CGMB în administrarea CL sector 6, în vederea edificării acestui spital.

Domnul Consilier Covaci Florin

Vorbim de un teren destul de mare, vorbim de 33.328 mp, cu o valoare de inventar de 27.428.924 mii lei, noi avem niște valorificări pe care o să trebuiască să ni le facem. E vorba de un transfer între UAT-urile locale. Avem vreo informație cu privire la fondurile disponibile pentru realizarea acestui spital? Știm ceva de la Primăria sectorului 6?

Doamna Munteanu Paraschiva

Pentru edificarea acestui spital, fondurile vor fi puse la dispoziție de către sectorul 6.

Domnul Consilier Covaci Florin

Ei au prezentat o notă prin care susțin acest proiect din punct de vedere financiar?

Doamna Munteanu Paraschiva

Nu am primit o astfel de notă.

Domnul viceprimar Bujduveanu Stelian

Nu cred că are cum să ne prezinte un studiu de oportunitate sau un proiect tehnic pentru că nu au terenul și nu pot demara cheltuielile, undeva unde nu există drept de administrare. Primul pas este darea în administrare. E posibil să fii fost prins în buget.

Domnul Consilier Vigheciu Adrian Nicolae

Voiam să vă întreb dacă nu cumva acolo există un proiect de construcție pentru locuințe sociale?

Doamna Măndescu Camelia – Direcția Patrimoniu

Din datele deținute până în prezent de Direcția Patrimoniu, rezultă că nu există, avem un răspuns de la Direcția Generală de Investiții, în care ni se comunică că nu are prevăzute și nu derulează proiecte de investiții care să afecteze terenul în cauză.

Domnul Consilier Covaci Florin

Deci nu avem sarcini.

Domnul Consilier Vigheciu Adrian Nicolae

Există un articol care să prevadă perioada de timp până la care îi dăm un răgaz primarului de la sectorul 6?

Domnul Consilier Covaci Florin

Eu nu am observat.

Domnul Consilier Vigheciu Adrian Nicolae

Vi se pare în regulă să facem un amendament? 12 luni sau.....

Doamna Consilier Mardarovici Diana

12 luni nu mi se pare rezonabil.

Domnul Consilier Vigheciu Adrian Nicolae

După cum bine știți începerea unei investiții nu înseamnă semnarea contractului de execuție.

Doamna Consilier Mardarovici Diana

Corect, dar nu mi-aș dori amendamente prea ambigue, care să nu specifice ce înseamnă începerea investiției, fie specificăm foarte clar la ce ne referim cu începutul, le dăm un termen care să fie mai rezonabil, dacă facem o formulare ambiguă. Mai ales că multe dintre aceste termene chiar nu depind de ei.

Domnul Consilier Vigheciu Adrian Nicolae

Concret. Nu aș vrea să blocăm alte potențiale proiecte acolo. O să fie un teren transferat sine die și sectorul 6 să nu se învrednicească să finalizeze.

Domnul Consilier Covaci Florin

Domnul Vigheciu aici noi putem să cerem un raport.

Domnul Consilier Vigheciu Adrian Nicolae

Din practica anilor, din momentul în care un consiliul local de sector solicită CGMB se dă un termen. Colegii de la Direcția Patrimoniu știu mai bine decât mine acest lucru și pot să confirme. Să facem un amendament, prin care să stabilim de la ce dată până la ce dată.

Doamna Consilier Mardarovici Diana

Din înțelegerea mea amendamentele se pot face doar în plen.

Domnul Consilier Vigheciu Adrian Nicolae

Știu lucrul acesta, dat voiam să propun comisiei.

Domnul Consilier Covaci Florin

Mai consideră cineva oportun acest amendament?

Domnul Viceprimar Bujduveanu Stelian

Noi nu vorbim aici de o asociere.

Domnul Consilier Lazăr Neacșu

Îi dăm un termen de 18 luni. Până la ședința de miercuri să depunem amendamente. Are dreptate domnul director dacă îl dăm și nu face nimic pe următorii 5 ani, o să primească amendă că nu îl întreține. Sunt cazuri



actuale.

Domnul Viceprimar Bujduveanu Stelian

Consider că un termen în cazul de față nu ar fi oportun pentru că nu este o asociere. Este un proiect de hotărâre de dare în administrare. E Un proiect de investiție, sunt proiecte care au fost începute de vechea administrație, care nici până astăzi nu s-a săpat groapa și suntem la stadiu de hârtii. Nu aș da un termen pentru că terenul respectiv, pentru că în realitate în hotărârea de consiliu scrie destinația pentru care se preia acest teren în administrare și dacă nu se respectă acea destinație automat terenul se întoarce la noi. Este un articol clasic care se introduce în toate hotărârile de consiliu de dare în administrare.

Domnul Consilier Olteanu Marian Cristian

Nu trece nimic automat înapoi, amendamentele se pot face din momentul în care s-a publicat ordinea de zi și un proiect este pus pe acea ordine de zi. Putem face amendament la el din acel moment. Nu se fac doar în ședința de plen. În ședință se supun votului plenului.

Doamna Consilier Mardarovici Diana

Se poate face amendament dar nu se votează în comisie.

Domnul Consilier Olteanu Marian Cristian

Putem să discutăm un amendament și dacă noi 9 suntem de acord cu el să ni-l asumăm să îl prezentăm ca și amendament al comisiei în plen. Aceasta era propunerea mea.

Doamna Consilier Mardarovici Diana

Cred că reiese că nu toți cei 9 suntem de acord. În calitatea noastră de consilieri putem să îl înaintăm mai departe, dacă este cazul.

Domnul Viceprimar Bujduveanu Stelian

Îl felicit pe colegul Cristian Olteanu, pentru că vrea să avem unanimitate și aș propune să începem cu proiectul de buget, să susținem cu toți proiectul și să fie exact acest prim semnal.

Domnul Consilier Lazăr Neacșu

Dacă susțineți amendamentele noastre, cu mare drag.

Domnul Consilier Covaci Florin

Am luat în calcul acest amendament, din păcate nu există consens pe care putem să îl agreăm acum. Dacă vreți să îl supuneți la vot în CGMB, chiar vă rog.

Supunem la vot proiectul de hotărâre - **Proiect de hotărâre privind transmiterea din administrarea Consiliului General al Municipiului București în administrarea Consiliului Local Sector 6 a imobilului situat în Bd. Timișoara nr. 101E, sector 6**

Cu 6 voturi pentru, 1 vot împotrivă , 2 abțineri avizul este favorabil.

Ședința s-a încheiat la ora 12.40

**Președinte**

**Covaci Florin**



**Secretar**

**Mardarovici Diana**

