

## Proces verbal

**Încheiat astăzi 31.05.2021, ora 14.30, ședința Comisiei de Patrimoniu**

### Comisia de patrimoniu:

|    |                           |          |         |
|----|---------------------------|----------|---------|
| 1. | COVACI FLORIN             | USR PLUS | prezent |
| 2. | MARDAROVICI DIANA         | PNL      | prezent |
| 3. | BUJDUVEANU STELIAN        | PNL      | prezent |
| 4. | CANTEA IULIANA-ROXANA     | USR PLUS | prezent |
| 5. | SMIGHELSCHI COSMIN VICTOR | USR PLUS | prezent |
| 6. | NEACȘU LAZĂR              | PSD      | prezent |
| 7. | MILITARU MARIAN - CĂTĂLIN | PMP      | prezent |
| 8. | VIGHECIU ADRIAN – NICOLAE | PSD      | prezent |
| 9. | OLTEANU CRISTIAN MARIAN   | PSD      | prezent |

Ședința comisiei s-a ținut online în conformitate cu prevederile HCGMB nr.94/2020.

#### Domnul consilier Covaci Florin

Bună ziua. Avem 22 de proiecte pe ordine de zi. În grupul nostru de wat...aveți grupate proiectele ca să meargă mai repede. Punctele 39, 40, 41, 42, 43, 44, 45, 47, 48, sunt certificate de vacanță succesorală, propunerea a fost să le blocăm în bloc pe acestea, dacă sunteți de acord, propun să îi dăm drumul. Nu are nimeni nicio obiecție.

#### **Ordinea de zi a ședinței este următoarea:**

1.Proiect de hotărâre privind aprobarea supraetajării și extinderii construcției C4 din cadrul Spitalului Clinic de Urgență pentru Copii "M.S. Curie" în scopul măririi capacității Secției de terapie intensivă nou născuți  
6.Proiect de hotărâre privind punerea la dispoziția proiectului "Reabilitarea sistemului de termoficare al municipiului București" finanțat în cadrul Programului Operațional Infrastructură Mare 2014 – 2020 prin contractul

de finanțare nr. 407/14.11.2020, a terenurilor aflate în proprietatea Municipiului București

11. Proiect de hotărâre privind aprobarea încheierii unui contract de închiriere între Municipiul București și Arhiepiscopia Bucureștilor având ca obiect, plata chiriei aferente imobilului aflat pe strada 11 Iunie nr. 2, sector 4, București, în care Centrul Militar Zonal își are sediul

13. Proiect de hotărâre privind transmiterea din administrarea Consiliului Local al Sectorului 3 în administrarea Administrației Lacuri, Parcuri și Agreement București a imobilului situat în Calea Vitan nr. 154 – 158, sector 3

19. Proiect de hotărâre privind declanșarea procedurilor de expropriere pentru suprafața de 846 mp parte din terenul proprietate privată situat în București, str. Fântânica nr. 39, sector 2, nr. cadastral 230416, afectat de zona de siguranță a lucrării de utilitate publică „Artera de circulație între B-dul Doamna Ghica și B-dul Chișinău”, în vederea punerii în executare a Sentinței Tribunalului București nr. 2627/11.04.2019 rămasă definitivă prin Decizia Curții de Apel București nr. 720/18.06.2020

20. Proiect de hotărâre privind modificarea Hotărârii Consiliului General al Municipiului București nr. 138/30.06.2015 privind declanșarea procedurilor de expropriere pentru imobilele proprietate privată situate pe amplasamentul lucrării de utilitate publică „Penetrație Prelungirea Ghencea – Domnești și Supralărgire Bulevardul Ghencea între str. Brașov și Terminal Tramvai 41” în vederea efectuării lucrărilor de interes public local

21. Proiect de hotărâre privind declararea ca bun aparținând domeniului public al Municipiului București a imobilului - teren situat în Bulevardul Ghencea, nr. 45B, sector 6 și darea în administrarea Consiliului Local al Sectorului 6, în vederea derulării unor lucrări de amenajare/reamenajare urbanistică

22. Proiect de hotărâre privind transmiterea din administrarea Consiliului General al Municipiului București în administrarea Consiliului Local Sector 6 a imobilului situat în Bulevardul Iuliu Maniu nr. 11B, sector 6, în vederea construirii unei creșe

23. Proiect de hotărâre privind transmiterea din administrarea Administrației Lacuri, Parcuri și Agreement București în administrarea Direcției Generale de Arhitectură Peisagistică și Monumente de For Public a construcției C8 ce reprezintă parte din imobilul Parcul Carol I situat în strada Candiano Popescu nr. 4, sector 4

32. Proiect de hotărâre privind aprobarea prelungirii valabilității asocierii cu 60 de zile pentru 4 amplasamente ce fac obiectul contractului de asociere

nr. 1941/C/25.09.1995 încheiat între Municipiul București și McDonald's România (actual Premier Restaurants România SRL)

37.Proiect de hotărâre prin care se ia act de Sentința Civilă nr. 22/2018 pronunțată în dosarul nr. 23387/3/2017 de Tribunalul București, secția a II a Contencios Administrativ și Fiscal

38.Proiect de hotărâre privind modificarea termenelor de consemnare a sumelor alocate despăgubirilor acordate proprietarilor imobilelor ce urmează a fi expropriate, prevăzute la art. 5 al Hotărârii Consiliului General al Municipiului București nr. 72/26.02.2019, Hotărârii Consiliului General al Municipiului București nr. 186/23.04.2019, Hotărârii Consiliului General al Municipiului București nr. 292/30.05.2019, în vederea continuării lucrărilor de interes public local

39.Proiect de hotărâre privind înscrierea în domeniul privat al Municipiului București a bunului imobil ce face obiectul Certificatului de vacanță succesorală nr. 14/29.01.2021, situat în București, str. Sibiu nr. 15, bl. Z8, sc. 1, et. 5, ap. 31, sector 6 și transmiterea acestuia în administrarea Administrației Municipale pentru Consolidarea Clădirilor cu Risc Seismic

40.Proiect de hotărâre privind înscrierea în domeniul privat al Municipiului București a bunului imobil ce face obiectul Certificatului de vacanță succesorală nr. 01/17.02.2021, situat în București, Șos. Olteniței nr. 67A, bl. 1, sc. 1, ap. 4, sector 4 și transmiterea acestuia în administrarea acestuia în administrarea Administrației Municipale pentru Consolidarea Clădirilor cu Risc Seismic

41.Proiect de hotărâre privind înscrierea în domeniul privat al Municipiului București a bunului imobil ce face obiectul Certificatului de vacanță succesorală nr. 29/07.08.2020, situat în București, Aleea Pantelimon nr. 9, bl. 6, sc.1 et. 2 ap. 24, sector 2 și transmiterea acestuia în administrarea Administrației Fondului Imobiliar

42.Proiect de hotărâre privind înscrierea în domeniul privat al Municipiului București al bunului imobil de face obiectul Certificatelor de vacanță succesorală nr. 1/20.01.2021 și nr. 2/20.01.2021, situat în București, Str. Schitului nr. 9, bl. 40, sc. 1, et. 4, ap. 70, sector 3 și transmiterea acestuia în administrarea Administrației Fondului Imobiliar

43.Proiect de hotărâre privind înscrierea în domeniul privat al Municipiului București al bunului imobil de face obiectul Certificatului de vacanță succesorală nr. 6/01.02.2021 situat în București, Str. Becaței nr. 2, bl. R4, sc. E, et. 5, ap. 247, sector 3 și transmiterea acestuia în administrarea Administrației Municipale pentru Consolidarea Clădirilor cu Risc Seismic

44.Proiect de hotărâre privind înscrierea în domeniul privat al Municipiului București a bunului imobil ce face obiectul Certificatului de vacanță succesorală nr. 26/23.02.2021, situat în București, Intr. M. Eminescu nr. 3, ap. 2, sector 2 și transmiterea acestuia în administrarea Administrației Municipale pentru Consolidarea Clădirilor cu Risc Seismic

45.Proiect de hotărâre privind înscrierea în domeniul privat al Municipiului București a bunului imobil ce face obiectul Certificatului de vacanță succesorală nr. 16/26.02.2021, situat în București, Str. Rovine (fostă Ion Moș) nr. 2, bl. 57B, et. 4, sc. A, ap. 17, sector 2 și transmiterea acestuia în administrarea Administrației Municipale pentru Consolidarea Clădirilor cu Risc Seismic

46.Proiect de hotărâre privind înscrierea în domeniul privat al Municipiului București a bunului imobil ce face obiectul Sentinței civile nr. 9383/04.12.2020, situat în București, Str. Turda nr. 123, bl. 4, sc. A, et. 7, ap. 38, sector 1 și transmiterea acestuia în administrarea Administrației Municipale pentru Consolidarea Clădirilor cu Risc Seismic

47.Proiect de hotărâre privind înscrierea în domeniul privat al Municipiului București a bunului imobil ce face obiectul Certificatului de vacanță succesorală nr. 26/10.12.2014, rectificat prin Încheierile de rectificare nr. 06/27.02.2020 și nr. 11/20.04.2021, situat în București, str. Lujerului nr. 10, bl. 1A, sc. B, et. 5, ap. 86, sector 6 și transmiterea acestuia în administrarea Administrației Municipale pentru Consolidarea Clădirilor cu Risc Seismic

48.Proiect de hotărâre privind înscrierea în domeniul privat al Municipiului București a bunului imobil ce face obiectul Certificatului de vacanță succesorală nr. 8/30.03.2021, situat în București, Strada Murgului nr. 36, bl. 55A, et. 9, ap. 94, sector 3 și transmiterea acestuia în administrarea Administrației Fondului Imobiliar

Domnul consilier Covaci Florin

În grupul nostru de WhatsApp....aveți grupate proiectele ca să meargă mai repede. Punctele 39, 40, 41, 42, 43, 44, 45, 47, 48, sunt certificate de vacanță succesorală, propunerea a fost să le blocăm în bloc pe acestea, dacă sunteți de acord, propun să îi dăm drumul. Nu are nimeni nicio obiecție.

Supun la vot proiectele 39, 40, 41, 42, 43, 44, 45, 47, 48, privind certificatele de vacanță succesorală.

Cu 8 voturi pentru proiectele au aviz favorabil.

O să discutăm acum grupul sentințe civile.

Punctul 37 - Proiect de hotărâre prin care se ia act de Sentința Civilă nr. 22/2018 pronunțată în dosarul nr. 23387/3/2017 de Tribunalul București, secția a II a Contencios Administrativ și Fiscal.

Aveți observații la acest proiect?

Domnul consilier Vigheciu Adrian Nicolae

Am o întrebare către executiv. Câte dosare sunt în această situație la ora actuală sau este singurul?

Doamna Perșunaru Mariana – Direcția Patrimoniu

Este vorba de o sentință definitivă prin care instanța a obligat municipiul București să pună la dispoziție un teren până la 100 de metri pătrați pentru un revoluționar, în vederea construirii unui spațiu comercial. Până în acest moment la Serviciul Concesionări există o singură sentință definitivă și irevocabilă care obligă municipiul București. Câte astfel de procese sunt pe rol, nu am de unde să știu.

Domnul consilier Vigheciu Adrian Nicolae

Am întrebat dacă mai sunt alte sentințe. Am înțeles.

Doamna Perșunaru Mariana – Direcția Patrimoniu

Alte sentințe definitive în acest moment nu sunt.

Domnul consilier Covaci Florin

Supunem la vot punctul 37.

Cu 8 voturi pentru proiectul are aviz favorabil.

Trecem la punctul 46 - **Proiect de hotărâre privind înscrierea în domeniul privat al Municipiului București a bunului imobil ce face obiectul Sentinței civile nr. 9383/04.12.2020, situat în București, Str. Turda nr. 123, bl. 4, sc. A, et. 7, ap. 38, sector 1 și transmiterea acestuia în administrarea Administrației Municipale pentru Consolidarea Clădirilor cu Risc Seismic.**

Dacă aveți alte observații? Dacă nu, supunem la vot.

Cu 8 voturi pentru proiectul are aviz favorabil.

Grupul proiectelor privind darea în folosință.

**Punctul 13 - Proiect de hotărâre privind transmiterea din administrarea Consiliului Local al Sectorului 3 în administrarea**

**Administrației Lacuri, Parcuri și Agrement București a imobilului situat în Calea Vitan nr. 154 – 158, sector 3.**

Este vorba de înființarea unui nou parc pentru bucureșteni. Dacă aveți alte observații? Dacă nu aveți, supunem la vot.

Cu 7 voturi pentru și 2 abțineri avizul este favorabil.

**Trecem la punctul 21 - Proiect de hotărâre privind declararea ca bun aparținând domeniului public al Municipiului București a imobilului - teren situat în Bulevardul Ghencea, nr. 45B, sector 6 și darea în administrarea Consiliului Local al Sectorului 6, în vederea derulării unor lucrări de amenajare/reamenajare urbanistică.**

E vorba de acea parcare pentru mașinile ridicate.

Domnul consilier Vigheciu Adrian Nicolae

Este proiectul cu amenajarea din fața stadionului Ghencea.

Domnul consilier Covaci Florin

Mulțumesc. Avem alte observații aici? Dacă nu avem vă rog să supunem la vot.

Cu 6 voturi pentru și 3 abțineri avizul este favorabil.

**Punctul 22 - Proiect de hotărâre privind transmiterea din administrarea Consiliului General al Municipiului București în administrarea Consiliului Local Sector 6 a imobilului situat în Bulevardul Iuliu Maniu nr. 11B, sector 6, în vederea construirii unei creșe.**

Avem o creșă pentru sectorul 6.

Domnul consilier Vigheciu Adrian Nicolae

Am eu o întrebare pentru doamna Perșunaru. Nu cumva terenul acesta fusese luat de veche a administrație și acum se încearcă schimbarea destinației? Era vorba de o biserică?

Doamna Perșunaru Mariana – Direcția Patrimoniu

Vă lămuresc imediat. Consiliul local sector 6 a solicitat către Consiliul General transmiterea în administrarea Consiliului local al sectorului 6 a acestui imobil în vederea construirii unei biserici. Municipiul București a răspuns Consiliului local al sectorului 6 că nu se poate iniția acest proiect de hotărâre întrucât biserica nu poate fi construită de o autoritate locală,

motiv pentru care proiectul nu a fost promovat, imobilul nu a fost transmis în administrarea Consiliului local sector 6.

Domnul consilier Vigheciu Adrian Nicolae  
M-am lămurit.

Domnul consilier Covaci Florin  
Supunem la vot punctul 22.  
Cu 6 voturi pentru și 3 abțineri avizul este favorabil.

Trecem la punctul 23 - **Proiect de hotărâre privind transmiterea din administrarea Administrației Lacuri, Parcuri și Agrement București în administrarea Direcției Generale de Arhitectură Peisagistică și Monumente de For Public a construcției C8 ce reprezintă parte din imobilul Parcul Carol I situat în strada Candiano Popescu nr. 4, sector 4.**

Domnul consilier Neacșu Lazăr  
Vreau să o întreb pe doamna Perșunaru, care este destinația?

Doamna Perșunaru Mariana – Direcția Patrimoniu  
Este un WC, care în acest moment necesită reabilitare, pentru a asigura serviciile necesare pentru cei care asigură paza la acel obiectiv, este o mare problemă acolo, pentru militarii care asigură paza obiectivului și pentru că acest imobil, imobilul acela memorial a fost transmis în domeniul public al municipiului București, în administrarea fostei direcții AMPT, actuală Direcția Peisagistică și de For Public. Din acest motiv dâșii au solicitat și transferul acestei construcții care are destinația de wc public.

Domnul consilier Neacșu Lazăr  
Mai este unul la intrarea în Parcul Carol? Care stă închis de aproximativ de 7 ani. Ce puteți să spuneți despre acesta?

Doamna Perșunaru Mariana – Direcția Patrimoniu  
Administrația Lacuri, Parcuri și Agrement are în administrare acest parc, nu știu să vă răspund în acest moment, dar putem să întrebăm care este situația.

Domnul consilier Vigheciu Adrian Nicolae

Important să își păstreze destinația. Să nu ajungă ca altele, restaurant.

Domnul consilier Covaci Florin

Haideți să supunem la vot.

Cu 9 voturi pentru avizul este favorabil.

Trecem la secțiunea exproprieri și despăgubiri.

**Punctul 19 - Proiect de hotărâre privind declanșarea procedurilor de expropriere pentru suprafața de 846 mp parte din terenul proprietate privată situat în București, str. Fântânica nr. 39, sector 2, nr. cadastral 230416, afectat de zona de siguranță a lucrării de utilitate publică „Artera de circulație între B-dul Doamna Ghica și B-dul Chișinău”, în vederea punerii în executare a Sentinței Tribunalului București nr. 2627/11.04.2019 rămasă definitivă prin Decizia Curții de Apel București nr. 720/18.06.2020. Doamna Perșunaru ne prezentați proiectul, ne dați detalii? Avem aici decizia Tribunalului. Care a fost problema cu exproprierea aceasta?**

Doamna Perșunaru Mariana – Direcția Patrimoniu

Este vorba despre un proiect din anul 2012 finalizat de municipiul București numai că la momentul la care s-a expropriat nu s-a expropriat și nu s-a ținut cont de zona de siguranță, proprietarii terenului au dat în judecată municipiul București și anul trecut a rămas definitivă și irevocabilă sentința prin care ne obligă pentru cei 800 mp, care reprezintă zonă de siguranță să îi expropriem. Obiectivul este finalizat, numai că la acea vreme nu s-a luat în calcul și acea zonă de siguranță.

Domnul consilier Covaci Florin

Ok, văd că e o sumă măricică, 1.350.278 milioane de lei.

Doamna Perșunaru Mariana – Direcția Patrimoniu

Așa s-a stabilit.

Domnul consilier Covaci Florin

Aveți alte observații? Dacă nu, supunem la vot.

Supunem la vot proiectul cu numărul 19.



Cu 9 voturi pentru avizul este favorabil.

Trecem la punctul 20 - **Proiect de hotărâre privind modificarea Hotărârii Consiliului General al Municipiului București nr. 138/30.06.2015 privind declanșarea procedurilor de expropriere pentru imobilele proprietate privată situate pe amplasamentul lucrării de utilitate publică „Penetrație Prelungirea Ghencea – Domnești și Supralărgire Bulevardul Ghencea între str. Brașov și Terminal Tramvai 41” în vederea efectuării lucrărilor de interes public local.**

Este destul de evident, am mai votat oricum pe speța aceasta, era pe un alt segment.

Doamna Perșunaru Mariana - Direcția Patrimoniu

Vorbim de tronsonul 2 și vorbim de pozițiile 1-9 din tabel, pe care le reactualizăm pe grila Notarilor publici, la nivelul anului 2021.

Domnul consilier Covaci Florin

Facem o actualizare de prețuri.

Doamna Perșunaru Mariana - Direcția Patrimoniu

S-au ales aceste poziții pentru că sunt urgența zero a lucrării, urmând ca ulterior să venim pe măsură ce proiectul avansează să venim și cu celelalte actualizări.

Domnul consilier Covaci Florin

Fonduri există pentru persoanele expropriate? Vor fi făcute și plățile?

Doamna Perșunaru Mariana - Direcția Patrimoniu

Pentru aceste prime poziții de la 1-9, da. Direcția de Investiții au banii prinși pentru că trebuie demarate lucrările și se demarează pe această suprafață, în acest moment.

Domnul consilier Covaci Florin

Am înțeles, sunt doar cele de la 1-9. Sunt doar câțiva beneficiari. Dacă aveți alte întrebări, stimați colegi? Dacă nu, supunem la vot punctul 20.

Cu 9 voturi pentru avizul este favorabil.

Trecem la punctul 38 - **Proiect de hotărâre privind modificarea termenelor de consemnare a sumelor alocate despăgubirilor acordate proprietarilor imobilelor ce urmează a fi expropriate,**

**prevăzute la art. 5 al Hotărârii Consiliului General al Municipiului București nr. 72/26.02.2019, Hotărârii Consiliului General al Municipiului București nr. 186/23.04.2019, Hotărârii Consiliului General al Municipiului București nr. 292/30.05.2019, în vederea continuării lucrărilor de interes public local.**

Doamna Perșunaru dacă puteți să ne dați câteva detalii.

Doamna Perșunaru Mariana - Direcția Patrimoniu

Este vorba de 3 proiecte votate în anul 2019 prin care s-a declanșat procedura de expropriere pentru Nicolae Grigorescu Splai Dudescu, etapa a doua, pentru Nord Avionului Închidere Inel Median și Splaiul Independenței Ciurel Autostrada București Pitești etapa a doua. Sunt proiecte deja votate în 2019 dar pentru care nu s-a reușit consemnarea sumelor necesare exproprierii, fapt pentru care conform legii avem obligația să prelungim aceste termene până la 31.12.2021.

Domnul consilier Covaci Florin

Nu au existat bani anul trecut și sunt banii aceștia prevăzuți până la finalul anului acesta de a fi plătit.

Doamna Perșunaru Mariana - Direcția Patrimoniu

S-au consemnat sumele.

Domnul consilier Covaci Florin

Dacă aveți alte întrebări? Dacă nu, supunem la vot proiectul 38.

Cu 9 voturi pentru avizul este favorabil.

Mergem mai departe, o să luăm categoria diverse.

**Punctul 1 - Proiect de hotărâre privind aprobarea supraetajării și extinderii construcției C4 din cadrul Spitalului Clinic de Urgență pentru Copii "M.S. Curie" în scopul măririi capacității Secției de terapie intensivă nou născuți**

Cred că aici este destul de clar. Să supunem la vot punctul 1.

Cu 9 voturi pentru avizul este favorabil.

Aceste extinderi vor salva viețile micuților care au nevoie de ajutor și care din păcate conform raportului am observat că nu au putut să beneficieze de transfer și câțiva dintre ei și-au pierdut viața.

**Punctul 6 - Proiect de hotărâre privind punerea la dispoziția proiectului "Reabilitarea sistemului de termoficare al municipiului**

**București” finanțat în cadrul Programului Operațional Infrastructură Mare 2014 – 2020 prin contractul de finanțare nr. 407/14.11.2020, a terenurilor aflate în proprietatea Municipiului București.**

Doamna Perșunaru dacă văd bine e vorba de proiectul pe fonduri europene și acelea sunt segmente cum sunt tronsoanele subterane menționate la link, toate tronsoanele care vor fi reabilitate. Dacă mai sunt alte informații aici?

Doamna Perșunaru Mariana - Direcția Patrimoniu

Pentru acest proiect s-a lucrat împreună cu colegii de la Direcția de Credite Externe care s-au ocupat de întocmirea documentației pentru pregătirea semnării contractului de finanțare cu Comisia europeană și aceasta este una dintre obligațiile municipiului București și anume, votarea acestui proiect de hotărâre privind punerea la dispoziție a terenurilor proprietatea municipiului afectate de rețeaua de termoficare. Este o condiție impusă municipiului București, prin acest contract de finanțare. Colegii de la credite externe vă pot da mai multe detalii legate de finanțare.

Domnul consilier Covaci Florin

Pe noi ne interesează altceva, să ne asigurăm că toate aceste tronsoane avem dreptul să executăm pe ele, dacă numerele cadastrale sunt ok, dacă totul e verificat din punctul acesta de vedere.

Doamna Perșunaru Mariana - Direcția Patrimoniu

Anexa 1 care reprezintă terenurile proprietatea municipiului București, fie cu carte funciară, fie proprietatea municipiului București care se află intabularea care le-a fost verificată, din acest punct de vedere putem spune că ele se află în proprietatea municipiului București, însă tronsonul de rețea, dar care nu sunt cuprinse în anexa 1 acele imobile mai sunt imobile proprietate publică sau private ale statului sau proprietate privată persoane fizice, juridice care nu fac obiectul anexei 1.

Domnul consilier Covaci Florin

Sunt anumite elemente care nu sunt prinse în anexă și care ar putea să aparțină altor terți? Unde trebuie să ne asigurăm că putem furniza eventuale despăgubiri. Trebuie să luăm și acest aspect în calcul, să obținem acordul.

Doamna Perșunaru Mariana – Direcția Patrimoniu

După 3-4 ani de discuție investiția noi o facem acum la rețea, rețeaua aparține domeniului public al municipiului București indiferent că ea traversează terenuri proprietate privată.

Domnul consilier Covaci Florin

Da, dacă îi spargi omului în curte.....

Doamna Perșunaru Mariana – Direcția Patrimoniu

Pentru punerile în posesie după anul 1990 autoritățile publice locale nu s-au asigurat să înscrie în procesele verbale de punere în posesie și această servitute.

Domnul consilier Covaci Florin

Vrem să ne asigurăm că totul e ok.

Doamna Perșunaru Mariana – Direcția Patrimoniu

Dar în acest moment proiectul de hotărâre vizează doar proprietățile municipiului.

Domnul consilier Covaci Florin

Doar cele din anexă care sunt verificate. Am înțeles. E un mare pas pentru rețeaua de termoficare din capitală, pare atât de învechită, sperăm ca aceste lucrări să înceapă cât mai repede și bucureștenii să beneficieze cât mai rapid de aceste îmbunătățiri la rețea. Stimați colegi mai aveți alte întrebări, observații? Dacă nu sunt, vă rog să supunem la vot punctul 6.

Cu 9 voturi pentru avizul este favorabil.

**Trecem la punctul 11 - Proiect de hotărâre privind aprobarea încheierii unui contract de închiriere între Municipiul București și Arhiepiscopia Bucureștilor având ca obiect, plata chiriei aferente imobilului aflat pe strada 11 Iunie nr. 2, sector 4, București, în care Centrul Militar Zonal își are sediul.**

Pentru Centrul Militar toate cheltuielile sunt în sarcina Primăriei dacă nu mă înșel.

Domnul consilier Neacșu Lazăr

Proprietatea este a Arhiepiscopiei pentru că Primăria nu i-a dat alt spațiu să se mute de acolo, urmează. Măcar să le plătim chiria, oamenii plătesc impozit la o clădire pe care nu o folosesc. Este vorba de Centrul Militar unde unii dintre noi am plecat în armată.

Domnul consilier Covaci Florin

Aici există și un raport de evaluare. Sunt 12 luni la dispoziție sau până la sfârșitul anului în curs? Care e termenul de eliberare?

Doamna Perșunaru Mariana – Direcția Patrimoniu

Proiectul nu este inițiat de Direcția Patrimoniu, numai că am participat la unele discuții. Este vorba despre un imobil retrocedat de mai mulți ani, pentru care municipalitatea nu a plătit Arhiepiscopiei nici un fel de chirie, Centrul Militar Zonal stă acolo dinainte de 1990, însă instanța a decis pentru că erau Așezămintele Nifon, retrocedarea acelei clădiri, ulterior Așezămintele au transmis dreptul de proprietate Arhiepiscopiei. Municipiul București a avut în intenție mutarea Centrului Militar Zonal mai de mult timp. Există o hotărâre a CGMB aprobată pentru mutarea în Icoanei, în str. Icoanei 27, însă imobilul necesită reabilitări care nu au fost până la acest moment nu au fost efectuate. Contractul de închiriere este până la sfârșitul anului, perioadă în care municipalitatea a identificat un spațiu unde să fie mutați cei de la Centrul Militar Zonal până la finalizarea investiției pe strada Icoanei, problema a fost și raportat la noile prevederi legale din Codul Administrativ și pentru asta am solicitat un punct de vedere inclusiv Ministerului Dezvoltării pentru că Centrul Militar Zonal nu este o instituție în subordinea Municipiului București iar conform Codului Administrativ noi nu putem să transmitem(CGMB) drept de administrare instituțiilor care sunt în subordine, iar drept de folosință gratuită doar celor care sunt de utilitate publică, la Centrul Militar Zonal nu avem prevedere expresă în Codul Administrativ și vom merge doar pe legea specială cu punere la dispoziție a unui parc.

Domnul consilier Covaci Florin

Care e termenul maxim? Acolo e menționat 12 luni. Trebuie să ne mișcăm cât mai repede cu această mutare.

Doamna Perșunaru Mariana – Direcția Patrimoniu

S-au făcut pași în acest sens. Am avut nevoie și de punctul de vedere al celor de la MDRAP.

Domnul consilier Covaci Florin

Sunt 6000 de euro care se cheltuie lunar, ca o mică amendă, dar cu cât ne mișcăm mai repede cu atât mai bine.

Domnul viceprimar Bujduveanu Stelian

Noi acum plătim chiria, era normal să plătim dintotdeauna, din momentul în care proprietatea respectivă nu este a municipalității. Nu

plătim chiria ca o reparație la ceva trecut. Noi acum facem ce e normal. Nu este o gratuitate ce facem noi acum, e o obligație pe care trebuia să o facem din trecut.

Domnul consilier Covaci Florin

Cu siguranță și cu cât ne mișcăm mai repede să mutăm centrul respectiv, cu atât o să plătim mai puțin. Supunem la vot proiectul numărul 11.

Cu 9 voturi pentru avizul este favorabil.

**Punctul 32 - Proiect de hotărâre privind aprobarea prelungirii valabilității asocierii cu 60 de zile pentru 4 amplasamente ce fac obiectul contractului de asociere nr. 1941/C/25.09.1995 încheiat între Municipiul București și McDonald's România (actual Premier Restaurants România SRL)**

O să îl rog pe domnul Bujduveanu pentru că a participat la mai multe discuții pe acest subiect și poate în completare și doamna Perșunaru, grupul USR PLUS și-a menționat poziția cu privire la aceste prelungiri dar am înțeles că a fost o chestiune care ține de buget.

Domnul viceprimar Bujduveanu Stelian

Nu am participat la negocierile cu McDonald's pentru că am și calitatea de consilier general ca și dumneavoastră, cunosc am fost informat de către executiv, având în vedere întârzierea bugetului și lipsa de buget pentru a efectua cheltuieli mecanismele din contractul necesită o nouă prelungire. Întârzierea bugetului care a fost independentă de noi a dus la această decalare.

Doamna Perșunaru Mariana

Am ajuns la acest proiect de hotărâre după ce s-a discutat și de către domnul Primar General, cu evaluatorii cu care municipalitatea are acord cadru și subsecvent pe acest an încheiat și am ajuns la concluzia că ar fi în interesul municipalității pentru a avea toate datele, cele economice, de continuare în termeni favorabili pentru municipalitate. Vorbim de un contract de asociere care este încheiat în anii 1997-1998, după care municipalitatea a pierdut parte din terenuri iar indicatorii urbanistici la unele dintre amplasamente nu ne-ar fi favorabili dacă ar

merge doar pe o evaluare strict pe evaluare de piață sau evaluare de chirie. Domnii evaluatori au venit cu această propunere de a face acele trei metode, s-au angajat ca în termen de 30 de zile aceste rapoarte de evaluare vor veni pentru fiecare amplasament în parte, prin aceste trei metode care să dea posibilitatea municipalității să-și fructifice cât mai bine dreptul de proprietate, în această asociere și atunci cele încă 30 de zile care ar rămâne de negociere cu cei de la SC Premier fost McDonald's de către comisia nou înființată, prin Dispoziția Primarului.

Domnul consilier Covaci Florin

Această comisie câte întruniri a avut?

Doamna Perșunaru Mariana – Direcția Patrimoniu

Nu au avut prea multe întâlniri, comisia va avea întruniri abia după ce are datele economice bine fundamentate.

Domnul consilier Covaci Florin

Am înțeles, comisia desemnată nu a avut obiectul negocierii.

Domnul consilier Vigheciu Adrian Nicolae

Domnul Covaci știu că în ședința trecută v-a rugat și colega Mardarovici să găsim o modalitate prin care să fim și noi încunoștințați cu evoluția în interiorul acestor termene.

Domnul consilier Covaci Florin

Domnul Vigheciu nici măcar nu s-au întrunit. Nu au avut rapoartele de evaluare pentru că nu au fost bani, le prelungim.

Domnul consilier Vigheciu Adrian Nicolae

Noi nu putem chiar toți să acceptăm chestia asta că nu au fost bani, că nu au fost bugete. Doamna Perșunaru știți foarte bine că în momentul în care ai un acord cadru cu un operator economic sunt convins că ați avut contracte subsecvente și în anul 2020 cu ei, puteați angaja o sumă pentru derularea evaluării mai ales că știți că știți că este o problemă spinoasă în interiorul CGMB, puteați să angajați o variantă să găsiți. Pare că trenează nejustificat această problemă.

Doamna consilier Mardarovici Diana

Tocmai am avut discuția la comisia de buget și am fost informați despre situație. Conform acestor informații este ultima dată când ni se solicită prelungirea. Mă bazez pe bunele intenții și pe buna credință și voi vota pentru ultima dată, pentru.

Domnul consilier Covaci Florin

Nu prea avem ce discuta aici. Comisia care a fost nu a avut de ce să se întâlnească că nu a avut ce să negocieze.

Doamna Peșunaru Mariana – Direcția Patrimoniu

Vreau să vă spun doar atât, că aici nu este doar un simplu raport de evaluare și se va face o analiză comparată. În ceea ce privește anagajarea termenelor, domnule Vigheciu aveți dreptate, dar după cum bine cunoașteți anul acesta municipiul București a avut probleme cu bugetul.

Domnul consilier Olteanu Marian Cristian

Doamna director bineînțeles că nu avea de unde să știe ce bani va avea în buget, dar domnul Vigheciu v-a zis altceva, este un caz absolut deosebit, este o problemă în care noi suntem foarte eleganți, este o problemă spinoasă, este o problemă care ridică multe semne de întrebare din punct de vedere al legalității. Ca atare, este un subiect pe care trebuia să se dea drumul foarte ușor la raportul de evaluare și la orice analiză comparativă. Eu o înțeleg pe doamna Mardarovici că mai cauționează pentru ultima oară executivul, este executivul dânzei dar mie mi se pare foarte greu să mai poți să spui și în luna iunie că mai cauționezi încă odată cu 30 de zile. Este o trăgănare clară care nu vine din partea funcționarilor evident și ca atare noi nu putem să fim de acord cu așa ceva.

Domnul consilier Vigheciu Adrian Nicolae

Domnule Covaci dumneavoastră cunoașteți componența acestei comisii?

Domnul consilier Covaci Florin

Eu nu am primit o listă. Dacă puteți să ne transmiteți și noi componența acestei comisii. Doamna Peșunaru ne transmiteți dumneavoastră, da?



Doamna Peşunaru Mariana – Direcția Patrimoniu  
Sigur.

Domnul consilier Covaci Florin

Supun la vot proiectul numărul 32.

Cu 5 voturi pentru, 3 voturi împotriva și 1 abținere avizul este favorabil.

Ședința s-a încheiat la ora 16.00.

**Președinte**  
**Covaci Florin**

A handwritten signature in blue ink, consisting of several loops and a long horizontal stroke.

**Secretar**  
**Mardarovici Diana**

A handwritten signature in blue ink, featuring a stylized 'D' and 'M' followed by a long horizontal stroke.