

Proces verbal

Încheiat astăzi 29.07.2021, ora 10.30, ședința Comisiei de Patrimoniu

Comisia de patrimoniu:

1.	COVACI FLORIN	USR PLUS	prezent
2.	MARDAROVICI DIANA	PNL	prezent
3.	BUJDUVEANU STELIAN	PNL	prezent
4.	CANTEA IULIANA-ROXANA	USR PLUS	prezent
5.	SMIGHELSCHI COSMIN VICTOR	USR PLUS	prezent
6.	NEACȘU LAZĂR	PSD	absent
7.	MILITARU MARIAN - CĂTĂLIN	PMP	prezent
8.	VIGHECIU ADRIAN – NICOLAE	PSD	prezent
9.	OLTEANU CRISTIAN MARIAN	PSD	prezent

Ședința comisiei s-a ținut online în conformitate cu prevederile HCGMB nr.94/2020.

Domnul consilier Covaci Florin

Bună ziua. Ordinea de zi a ședinței comisiei de patrimoniu este următoarea:

2.Proiect de hotărâre privind aprobarea actului adițional nr. 5 la contractul de asociere nr. 1941/C/25.09.1995 încheiat cu McDonald`s România (actual Premier Restaurants România S.R.L.)

9.Proiect de hotărâre privind aprobarea Listei spațiilor medicale disponibile în incinta imobilelor în care își desfășoară activitatea medicală unitățile sanitare aflate în administrarea Administrației Spitalelor și Serviciilor Medicale București, ce urmează a fi închiriate prin licitație publică

12.Proiect de hotărâre privind solicitarea către Guvernul României de emitere a unei hotărâri privind trecerea imobilului situat în Șoseaua Străulești nr. 60 B, sector 1, din domeniul public al statului și din administrarea Băncii Naționale a României în domeniul public al municipiului București

13.Proiect de hotărâre privind transmiterea din domeniul privat al Municipiului București în domeniul public al Municipiului București și transmiterea din administrarea Consiliului General al Municipiului București

prin Administrația Fondului Imobiliar în administrarea Consiliului Local Sector 6, a imobilului situat în Bulevardul Timișoara nr. 108B, sector 6

14. Proiect de hotărâre privind transmiterea din administrarea Consiliului Local al Sectorului 1 în administrarea Consiliului Local al Sectorului 6 a imobilului Cinematograful Cotroceni

La ședință participă doamna Perșunaru Mariana – director executiv al Direcției Patrimoniu.

Doamna Perșunaru Mariana

Referitor la proiectul de hotărâre cu McDonald's România (actual Premier Restaurants România S.R.L.), procentul terenului pentru fiecare teren în parte este în jur de 5%, 5,5% din întregul teren, acest procent a fost aplicat la suprafața de teren ce a mai rămas în proprietatea municipalității ca urmare a retrocedărilor după anul 2000 și s-a ajuns la niște procente oricum mai mari decât cele care erau până acum 1,5.

Domnul consilier Covaci Florin

Deci este 5% dar e parte dinsau procent?

Doamna Perșunaru Mariana – Direcția Patrimoniu

Parte din 55 reprezintă valoarea terenului în această afacere, 55 coeficientul aplicat, de exemplu la Mihai Bravu....se aplică la cât ne-a rămas. În loc de 5,1 cât ar fi la Mihai Bravu noi avem 4%....aplicați procentul.

Domnul consilier Covaci Florin

Avem și situații în care avem mai puțin. Mulțumesc doamna director. Domnul Bujduveanu, vă rog. Alți colegi dacă vor să intervină pe subiect. Domnul Vigheciu.

Domnul consilier Vigheciu Adrian Nicolae

Rugămintea este la doamna Perșunaru să pună la dispoziție toate asocierile în participațiune, care vor expira în următorul an. Era mult mai complicat dacă se făcea o licitație astfel încât ei să câștige, să aibă drept de preemțiune. Vă dați seama că vor apărea cu siguranță discuții de ce 15 ani și nu 10, de ce 15 și nu 25 și așa mai departe. A treia întrebare este, poate să ne spună cineva de la economică sau cine se ocupă cu debitele dacă cu S.C Premier Restaurants România S.R.L, Primăria în ultimii 25 de ani a încasat doar sau cineva a verificat și care este profitul lor și exista sau au existat și variante în care s-a plătit mai mult.

Domnul consilier Covaci Florin

S-a plătit peste de fiecare dată. Au fost toate plățile la zi. Doamna Perșunaru dacă vreți să răspundeți la celelalte întrebări.

Doamna Perșunaru Mariana - Direcția Patrimoniu

În ceea ce privește asocierile în participațiune mai sunt asocieri în participațiune cu Shelul cu mall-urile, cu AGIP care nu expiră suntem și cu acestea în mare parte în proces nu a expiră acum, dar da, în perioada imediat următoare pot să vă fac o situație a acestor contracte fiecare în parte ce amplasamente, care este situația litigiilor.

Domnul consilier Covaci Florin

Îmi transmiteți mie doamna Perșunaru și mă oblig eu să dau mai departe colegilor.

Doamna Perșunaru Mariana - Direcția Patrimoniu

Sigur. Împreună cu colegii de la concesionări o să facem asta. Nu am înțeles exact referitor la licitație.

Domnul consilier Vigheciu Adrian Nicolae

Nu era mai logic să cumpere S.C Premier Restaurants România S.R.L amplasamentele astea oricum erau construcții acolo?

Doamna Perșunaru Mariana

Exista și această variantă.

Domnul consilier Vigheciu Adrian Nicolae

Cu siguranță vor apărea discuții de ce s-au trecut 15 ani și nu 10 sau 30.

Doamna Perșunaru Mariana

Au fost niște raționamente și la cei 15 ani. În principiu contractele de concesiune sunt pe 49 de ani această asociere a fost pe 25, prelungirea poate fi făcută până la maximum acesta de 49 să spunem s-a mers pe 15 ani având în vedere și ceea ce au la negociere reprezentanții S.C. Premier au adus ca argument aceea că ei la fiecare 7 ani fac re tehnologizare și niște investiții destul de mari în aceste imobile amplasamente liniile lor de producție și atunci ei au nevoie de o stabilitate de nivel internațional când li se aprobă, toate aceste investiții. A fost și unul dintre aceste argumente deci undeva la 7 ani, să poată să.... Având în vedere că cresc destul de mult față de ce a fost până în prezent încasarea din acest contract și nu au avut obiecții în principiu la stabilirea sumelor și procentului s-a ajuns în urma negocierilor la această variantă de 15 ani.

Domnul consilier Covaci Florin

Dacă numai sunt alte întrebări, supun la vot punctul 2.

Cu 5 voturi pentru și 2 abțineri avizul este favorabil.

Trecem la punctul 9 - **Proiect de hotărâre privind aprobarea Listei spațiilor medicale disponibile în incinta imobilelor în care își desfășoară activitatea medicală unitățile sanitare aflate în administrarea Administrației Spitalelor și Serviciilor Medicale București, ce urmează a fi închiriate prin licitație publică**

Sunt niște spații care nu sunt închiriate, niște cabinete medicale vacante pe care noi le scoatem la licitație.

Doamna Perșunaru Mariana

Sunt niște cabinete, niște spații în spitalele aflate în administrarea proprietatea municipiul și administrare ASSMB, unele cu destinație medicală, altele activitate comercială gen tonomatele inclusiv și acele tonomate de cafea pentru care trebuie..... ele nu sunt libere, nu sunt utilizate de spital și atunci conform legii trebuie scoase la licitație în vederea închirierii.

Domnul consilier Covaci Florin

Cine încasează banii aceștia? Noi sau ASSMB?

Doamna Perșunaru Mariana – Direcția Patrimoniu

În principiu ar trebui ASSMB, dar probabil că se fac și cotă parte lanu știu mă interesez și vă anunț, nu știu.

Domnul consilier Covaci Florin

Ar fi ideal să îi luăm noi. Îmi este destul de clar. Supun la vot proiectul de hotărâre de la punctul 9.

Cu 6 voturi pentru și 2 abțineri avizul este favorabil.

Trecem la punctul 12 - **Proiect de hotărâre privind solicitarea către Guvernul României de emitere a unei hotărâri privind trecerea imobilului situat în Șoseaua Străulești nr. 60 B, sector 1, din domeniul public al statului și din administrarea Băncii Naționale a României în domeniul public al municipiului București.**

Văd că cei de la sectorul 1 în continuare extind Promenada verde și beneficiază de tot sprijinul Primăriei Municipiului București, sperăm poate și într-o reciprocitate din partea lor pe spețele care interesează

municipalitatea. Doamna Perșunaru, dacă puteți să ne dați mai multe detalii aici legate de acest transfer.

Doamna Perșunaru Mariana- Direcția Patrimoniu

Este vorba de un imobil proprietate publică a statului, care se află în administrarea BNR-ului pentru care sectorul 1 a solicitat municipiului București să solicite Guvernului acest transfer, transferul acestui imobil în domeniul public al municipiului București în vederea utilizării în cadrul proiectului Promenada verde și a reamenajării Aleii Tripoli, acolo cu Aleea Tripoli a fost o problemă în ceea ce privește identificarea ei pe planuri și exact cum figurează în teren, este adiacent unui cartier construit cartier ANL. Deci, utilizăm acest teren pentru Promenada verde și pentru lucrări de reamenajare și lărgire la Aleea Tripoli.

Domnul consilier Covaci Florin

Diferențe sunt destul de mari între ce era în plan și ce și ce era în măsurători, aproape 1000 de metri pătrați diferența între acte și măsurători.

Doamna Perșunaru Mariana- Direcția Patrimoniu

Asta ar trebui să explice Guvernul și BNR.

Domnul consilier Covaci Florin

Da. Bine spus. Supun la vot proiectul de la punctul 9.

Cu 6 voturi pentru, 2 abțineri avizul este favorabil.

Punctul 13 de pe ordinea de zi - Proiect de hotărâre privind transmiterea din domeniul privat al Municipiului București în domeniul public al Municipiului București și transmiterea din administrarea Consiliului General al Municipiului București prin Administrația Fondului Imobiliar în administrarea Consiliului Local Sector 6.

Văd aici adresa 108 B, dacă ne uităm pe hartă la bulevardul Timișoara, eu acolo văd un terminal STB. Despre acela e vorba?

Doamna Perșunaru Mariana – Direcția Patrimoniu

Nu, este imobilul se poate identifica mai bine după numărul cadastral decât după adresa poștală e cel din spate, nu are legătură cu STB-ul, undeva aproape de CET-ul tu, de unde întoarce tramvaiul pe Timișoara pe o stradă în capătul străzii respective destul denu are legătură cu STB-ul.

Domnul consilier Covaci Florin

Deci nu intră peste STB și este undeva lângă acel CET. Ce v-a fi mai exact acolo? Eu am înțeles că va fi ADP-ul și dezvoltarea urbană.

Doamna Perșunaru Mariana – Direcția Patrimoniu

Vor să îl utilizeze pentru depozitarea mașinilor ridicate , abandonate, dezvoltarea urbană, dar cei de la Sectorul 6 pentru depozitarea mașinilor abandonate.

Domnul consilier Covaci Florin

Deci o să fie o parcare pentru depozitare a mașinilor care au parcat ilegal. Noi acum dăm în administrare cu titlu gratuit?

Doamna Perșunaru Mariana

Da, pentru că este consiliul local, noi dăm administrare Consiliului Local de sector în vederea utilizării.

Domnul consilier Covaci Florin

Dacă aveți alte întrebări. Dacă nu supunem la vot proiectul.

Doamna Perșunaru Mariana

Inițial, acest teren fusese votat să fie utilizat în cadrul unui parteneriat public privat din anul 2018 cu Administrația Fondului Imobiliar, însă conform documentației atașate Administrația Fondului Imobiliar a spus că nu are nici un fel de proiect pe acest amplasament. Sectorul 6 l-a solicitat și au fost întrunite toate elementele.

Domnul consilier Covaci Florin

Dacă nu mai sunt alte observații, supunem la vot proiectul.

Cu 6 voturi pentru, 0 voturi împotriva, 2 abțineri avizul este favorabil.

Punctul 14 – Proiect de hotărâre privind transmiterea din administrarea Consiliului Local al Sectorului 1 în administrarea Consiliului Local al Sectorului 6 a imobilului Cinematograful Cotroceni

Domnul Consilier Florin Covaci

Aici este destul de evident. De la sectorul 1 se duce la sectorul 6, nu știu cum a ajuns la sectorul 1.

Doamna Perșunaru Mariana- Direcția Patrimoniu

În baza unei sentințe, definitive și irevocabile, au ajuns până la Înalta Curte sau ceva de genul acesta, în proces sectorul 1 cu Ministerul Culturii prin RADEF a ajuns la Sectorul 1 pentru că din eroare în anexa Ordonanței 39 pe 2005 cinematografilei, cinematograful a fost trecut ca adresă pe sectorul 1 și nu 6, el era pe sectorul 6, s-a corectat anul trecut printr-o Ordonanță din 2020.

Domnul Consilier Covaci Florin

Deci corectăm o greșeală. Dacă au colegi întrebări? Dacă nu vă rog să supunem la vot proiectul numărul 14.

Cu 6 voturi pentru, 0 voturi împotriva, 2 abțineri avizul este favorabil.

Vă mulțumesc frumos și vă așteptăm la următoarea ședință.

Ședința s-a încheiat la ora 11.00.

Președinte

Covaci Florin



Secretar

Mardarovici Diana



Nicoleta Mirea

De la: Nicoleta Mirea
Trimis: luni, 9 august 2021 10:07
Către: Florin Covaci (contact extern); Diana Mardarovici (contact extern); Stelian Bujduveanu (contact extern); Cosmin Smighelschi; Iuliana-Roxana Cantea (contact extern); Lazar Neacsu (contact extern); Catalin Militaru (contact extern); Vigheciu Adrian Nicolae; Cristian Marian Olteanu (contact extern)
Subiect: DATJ: procesul verbal al Comisiei Patrimoniu din data de 29.07.2021
Atașări: PV PATRIMONIU 29.07 (Salvat automat).docx

Bună ziua,
Vă transmit atașat , în vederea consultării,
procesul verbal al ședinței comisiei de patrimoniu din data de 29.07.2021.

Cu stimă,

*Mirea Nicoleta
Primăria Municipiului București
Direcția Asistență Tehnică și Juridică
Serviciul Asistare Comisii
Consilier juridic
Bulevardul Regina Elisabeta, nr. 47, sector 5, București
Tel.: +40 21.305.55.00 / interior 3033
E-mail : nicoleta.mirea@pmb.ro*