

Proces verbal

Încheiat astăzi 01.09.2021, ora 9.45, ședința Comisiei de Patrimoniu

Comisia de patrimoniu:

1.	COVACI FLORIN	USR PLUS	prezent
2.	MARDAROVICI DIANA	PNL	prezent
3.	BUJDUVEANU STELIAN	PNL	prezent
4.	CANTEA IULIANA-ROXANA	USR PLUS	prezent
5.	SMIGHELSCHI COSMIN VICTOR	USR PLUS	prezent
6.	NEACȘU LAZĂR	PSD	prezent
7.	MILITARU MARIAN - CĂTĂLIN	PMP	prezent
8.	VIGHECIU ADRIAN – NICOLAE	PSD	prezent
9.	OLTEANU CRISTIAN MARIAN	PSD	prezent

Ședința se desfășoară online.

Domnul Consilier Covaci Florin

Bună ziua.

Aș vrea să votăm în primul rând **ordinea de zi**.

Cu 8 voturi pentru, 0 voturi împotriva și 0 amânări

Ordinea de zi a ședinței comisiei de patrimoniu:

Proiect de hotărâre privind împuternicirea expresă a Administrației Lacuri, Parcuri și Agrement București (A.L.P.A.B.) de a încheia protocolul de colaborare între Sectorul 1 al Municipiului București și A.L.P.A.B. în scopul realizării obiectivului de investiții „Promenada Verde”. Doamna Perșunaru, dacă puteți să ne dați mai multe detalii despre proiect?

Doamna Perșunaru Mariana - Direcția Patrimoniu

Bună dimineața. Este un proiect de hotărâre prin care se împuternicește ALPAB-ul să semneze cu sectorul 1 acest protocol de colaborare în vederea realizării obiectivului de investiții Promenada Verde. De ce ALPAB? Pentru că “Promenada Verde” vizează malurile a trei lacuri care sunt în proprietatea publică a municipiului București și în

administrarea ALPAB și în această fază s-a ajuns în urma discuțiilor purtate și cu reprezentanții sectorului 1 și cu ALPAB s-a ajuns la această formă de proiect de hotărâre fără a se transfera lacurile în administrarea sectorului pentru că sectorul nu putea să administreze și luciul de apă și atunci până a ajunge la corectarea documentației cadastrale pentru împărțirea a ce e mal, ce e luciul de ape, cea mai bună soluție a fost să se încheie acest protocol de colaborare, iar proiectul să se realizeze în baza acestui protocol.

Domnul consilier Covaci Florin

Acest protocol este provizoriu, până la definitivarea actelor cadastrale?

Doamna Perșunaru Mariana - Direcția Patrimoniu

Protocolul nu are de ce să fie provizoriu, pentru că în articolele 3 și 4 al protocolului, la drepturile și obligațiile la sectorul 1, dă dreptul sectorului 1 să facă investițiile necesare, demararea unor proceduri de expropriere, dacă, consideră că este ok din punct de vedere financiar, realizarea acelor pontoane plutitoare pe lacurile respective, nu ar fi o problemă realizarea proiectului în baza acestui protocol, cel puțin din punctul meu de vedere acum.

Domnul consilier Covaci Florin

E un protocol extins care permite inclusiv partea aceasta de investiții.

Doamna Perșunaru Mariana - Direcția Patrimoniu

Da.

Domnul consilier Covaci Florin

Colegii dacă au alte întrebări.

Doamna consilier Mardarovici Diana

Știu că am mai discutat acest proiect și am avut aceleași semne de întrebare, atunci când există un proiect cum este „Promenada Verde” presupun că nu putem vorbi de „cazul în care” există și exproprieri. Este un proiect pe o suprafață de teren pe care o cunoaștem, pe bugetul cui se face exproprierea? Care sunt terenurile de expropriat? Acest protocol în forma pe care o propuneți are mai multe modificări, față de forma

votată, vreau să înțeleg de ce au intervenit aceste modificări și de ce nu este clar, de ce nu putem defini aceste activități, pentru că nu este ceva ce trebuie să presupunem. Conform acestui protocol ce va face sectorul 1, ce va face ALPAB, care va fi bugetul? Pentru că am avut aceleași rețineri, cred în proiect dacă proiectul este clar. Nu înțeleg de ce nu putem defini aceste acțiuni și activități, pentru că nu este ceva ce trebuie să presupunem, acesta este motivul pentru care mă voi abține la această formă de protocol, pentru că nu îmi este clar care este angajamentul și bugetul din partea primăriei.

Doamna Perșunaru Mariana - Direcția Patrimoniu

Conform protocolului atașat la proiectul de hotărâre angajamentul bugetar în acest moment al PMB nu este niciunul. La articolele 3 și 4 la obligațiile sectorului 1 este prevăzut că în cazul în care în baza studiilor, la acest moment este începutul acestui proiect acest protocol. În baza protocolului Primăria sectorului 1, va putea demara toate studiile necesare, pentru stabilirea ariei, exact, zonei. După ce se va stabili exact coridorul acestui proiect se vor putea vedea dacă sunt necesare sau nu conform studiilor acele exproprieri care se vor face pe cheltuiala și pe bugetul local al sectorului 1 și nu al municipiului București, pentru că nu municipiul București.....

Doamna consilier Mardarovici Diana

Scrie aceasta în mod expres?

Doamna Perșunaru Mariana - Direcția Patrimoniu

Scrie la articolul 3 că „în cazul în care realizarea proiectului presupune și exproprierile unor imobile Consiliul Local al sectorului 1 va întocmi documentația necesară declanșării procedurii de expropriere și va asigura fondurile necesare”.

Domnul consilier Covaci Florin

Suntem cu toți de acord că sectorul 1 va acoperi în totalitate acest demers, inclusiv costurile de expropriere.

Doamna Perșunaru Mariana - Direcția Patrimoniu

Asta a fost și așa a și venit, inițial nu fusese prevăzut foarte clar în primul protocol aprobat în Consiliul Local sector 1, ulterior în urma discuțiilor purtate s-a ajuns la concluzia că protocolul nu are de ce să aibă

trei părți semnatare pentru că ALPAB-UL este reprezentantul municipiului București, aceste bunuri sunt în administrarea ALPAB-ului, municipiul București prin ALPAB poate contribui la acest proiect și nu altfel, neavând un obiectiv de investiții, municipiul București, „Promenada Verde”.

Domnul consilier Covaci Florin

Mulțumesc pentru răspuns. Alte întrebări?

Domnul consilier Vigheciu Adrian Nicolae

Bună dimineața. Având în vedere faptul că pare un proiect nesperios, ne așteptam să ne fie prezentat un studiu de fezabilitate, sau măcar de prefezabilitate, noi susținem acest proiect dar pare total nesperios, motiv pentru care, pentru moment, grupul PSD se va abține.

Domnul consilier Covaci Florin

Ok, vă mulțumesc pentru informare. Dacă numai sunt alte intervenții supun la vot **proiectul de hotărâre privind împuternicirea expresă a Administrației Lacuri, Parcuri și Agrement București (A.L.P.A.B.) de a încheia protocolul de colaborare între Sectorul 1 al Municipiului București și A.L.P.A.B. în scopul realizării obiectivului de investiții „Promenada Verde”.**

Cu 3 voturi pentru, 0 împotriva și 6 abțineri avizul este nefavorabil.

Ședința s-a încheiat la ora 10.00

Președinte

Covaci Florin

Secretar

Mardarovici Diana

Întocmit: Mirea Nicoleta