

Proces verbal

Încheiat astăzi 29.09.2021, ora 12.30, ședința Comisiei de Patrimoniu

Comisia de patrimoniu:

1.	COVACI FLORIN	USR PLUS	prezent
2.	MARDAROVICI DIANA	PNL	prezent
3.	BUJDUVEANU STELIAN	PNL	prezent
4.	CANTEA IULIANA-ROXANA	USR PLUS	prezent
5.	SMIGHELSCHI COSMIN VICTOR	USR PLUS	prezent
6.	NEACȘU LAZĂR	PSD	prezent
7.	MILITARU MARIAN - CĂTĂLIN	PMP	prezent
8.	VIGHECIU ADRIAN – NICOLAE	PSD	prezent
9.	OLTEANU CRISTIAN MARIAN	PSD	prezent

Ședința se desfășoară online.

Domnul consilier Covaci Florin

Bună ziua!

Ordinea de zi a ședinței este discutarea proiectelor de hotărâri aflate pe ordinea de zi a ședinței CGMB din data de 30.09.2021 de la punctele 5, 7, 8, 9, 10, 11.

Punctul 5. - Proiect de hotărâre privind abrogarea Hotărârii Consiliului General al Municipiului București nr. 28/19.02.2009 privind desemnarea reprezentanților Consiliului General al Municipiului București ca membri în Comisia pentru analiza solicitărilor privind exercitarea dreptului de preemțiune de către Municipiul București pentru imobile monumente istorice, precum și abrogarea Hotărârii C.G.M.B. nr. 306/2006

Doamna Director executiv Perșunaru Mariana

Înțeleg de la colegii de la cultură că această comisie poate funcționa doar cu aparatul de specialitate al Primarului General care analizează și dacă consideră oportună achiziționarea imobilului respectiv, eu știu din experiență Direcția Patrimoniu este parte a acestei comisii că multe au fost

apartamente poate în imobile și mai puține imobile în integralitatea lor și dacă se identifică fondurile necesare oricum Consiliul General este cel care va aproba final proiectul de hotărâre.

Domnul consilier Covaci Florin

Dacă sunt colegi care vor să pună întrebări sau alte observații înainte să supunem la vot. Dacă nu, vă rog supuneți la vot proiectul.

Cu 6 voturi pentru, 0 voturi împotriva și 3 abțineri avizul este favorabil.

Proiectul numărul 7 - Proiect de hotărâre privind înscrierea în domeniul privat al Municipiului București a bunului imobil ce face obiectul Sentinței civile nr. 579/30.01.2020, situat în București, Str. Biserica Mărcuța nr. 1, bl. 34, ap. 3, sector 2 și transmiterea acestuia în administrarea Administrației Municipale pentru Consolidarea Clădirilor cu Risc Seismic. Doamna Perșunaru dacă puteți să îmi spuneți încadrarea acestui proiect.

Doamna Director executiv Perșunaru Mariana

Este o succesiune vacantă obținută de municipiul București prin sentință judecătorească și nu în baza vreunui certificat de moștenitor este o hotărâre a Consiliului General din anul 2018 care stabilește că aceste imobile provenite din succesiuni vacante care sunt proprietatea municipiului București în cotă de sută la sută, sunt date în administrarea AMCCRS, fiind utilizate ca locuințe de necesitate și Consiliul stabilind pentru ele destinație de locuință de necesitate.

Domnul consilier Covaci Florin

Ca să reiterăm, noi am mai avut o discuție pe acest subiect, cele întregi ajung la AMCCRS, dar cele în cotă parte ajung la AFI și cumva acolo este o altă discuție pe care o să trebuiască să ne aplecăm și anume că toate imobilele în cotă parte, de fapt aduc cu sine mai multe probleme decât oferă beneficii pentru municipalitate, procese în instanță, taxe și impozite care trebuie plătite și alte chestii de genul și cumva poate împreună la nivel de comisie poate reușim să facem o reuniune pe subiectul acesta și să găsim o variantă.

Doamna Persunaru Mariana- Directia patrimoni

Am reluat cu colegii de la juridic pe această temă, am analizat și ei au rămas că o să ne transmită, acum 3 săptămâni, o lună am reluat discuția pentru că am mai avut și avem procese în instanță pe aceste cote și împreună și cu colegii de la AFI și cu Direcția Juridică am reluat discuția și propunerea să fie aceea pe care o făcusem acum vreo doi ani dar proiectul a rămas la Direcția Juridic în care în baza unui regulament să fie înstrăinate acolo unde se dorește și pe cale administrativă să facem această ieșire din indiviziune fie prin achiziționarea de către cei care sunt în cotă cu noi a cote și a părții municipiului București fie acolo unde probabil nu se dorește dacă municipalitatea identifică sursă de finanțare atunci poate să revină în integralitate municipiului apartamentul imobilul respectiv, fie apartament fie un

Domnul consilier Covaci Florin

Sunt niște propuneri pe care într-adevăr trebuie să le discutăm când sunt cumva definitive, poate dacă doriți să facem și noi diverse propuneri și eu voi avea cu siguranță o propunere pe speța aceasta și o să le discutăm ulterior dar acuma haideți să supunem la vot, dacă nu sunt alte discuții.

Cu 8 voturi pentru, 0 voturi împotriva și 1 abținere avizul este favorabil.

Următoarele două proiecte, o să le luăm pe la rând dar sunt legate de certificate de vacanță succesorală.

Punctul 8 – Proiect de hotărâre privind înscrierea în domeniul privat al Municipiului București a bunului imobil ce face obiectul Sentințelor civile nr. 5021/29.06.2018 și nr. 942/12.02.2019, pronunțate de Judecătoria Sectorului 6, situat în București, strada Valea Călugărească nr. 13, bl. Z2, sc. A, et. 5, ap. 35, sector 6 și transmiterea acestuia în administrarea Administrației Municipale pentru Consolidarea Clădirilor cu Risc Seismic. Vă rog să supuneți la vot.

Cu 9 voturi pentru, 0 voturi împotriva și 0 abțineri avizul este favorabil.

Punctul 9 - Proiect de hotărâre privind înscrierea în domeniul privat al Municipiului București a bunului imobil ce face obiectul Certificatului de vacanță succesorală nr. 36/23.06.2021, situat în

București, str. Baba Novac nr. 16, bl. 23, sc. 2, et. 3, ap. 59, sector 3 și transmiterea acestuia în administrarea Administrației Municipale pentru Consolidarea Clădirilor cu Risc Seismic. Avem o vacanță succesorală, unul dintre cele două proiecte de vacanță succesorală. Dacă nu sunt observații vă rog să supunem la vot.

Cu 9 voturi pentru, 0 voturi împotriva și 0 abțineri avizul este favorabil.

Punctul 10 - Proiect de hotărâre privind înscrierea în domeniul privat al Municipiului București a bunului imobil ce face obiectul Certificatului suplimentar de vacanță succesorală nr. 1/02.07.2021, situat în București, str. Polonă nr. 115, bl. 15, sc. A, et. 4, ap. 20, sector 1 și transmiterea acestuia în administrarea Administrației Municipale pentru Consolidarea Clădirilor cu Risc Seismic.

Doamna Perșunaru ce înseamnă suplimentar? Au apărut alte imobile față de certificatul inițial? Să știm cât mai exact când vedem categoria asta de proiect, să știm cum îl încadrăm.

Doamna Perșunaru Mariana- Direcția patrimoniu

A fost inițial emis un certificat și ulterior s-a emis un alt certificat e vorba și de niște retrocedări, dacă nu mă înșel la acest, puncte pe care municipalitatea le-a câștigat la alt imobil și de aceea a trebuit ni se dau două certificate ceva de genul a fost dacă îmi amintesc, dar mă voi uita și revin.

Domnul consilier Covaci Florin

Era mai mult să știm.

Doamna Perșunaru Mariana- Direcția patrimoniu

Au fost emise două certificate din acest motiv pentru că au mai fost niște retrocedări, pe legea 10 la ANRP mai fost care au revenit și acelea cotele de puncte municipalității.

Domnul consilier Covaci Florin

Ok. Am înțeles. Supun la vot proiectul de la punctul 10.

Cu 9 voturi pentru, 0 voturi împotriva și 0 abțineri avizul este favorabil.

Punctul 11 – Proiect de hotărâre privind înscrierea în domeniul privat al Municipiului București a bunului imobil ce face obiectul Certificatului de moștenitor (de Legatar cu titlu universal) și vacanță succesorală nr. 14/21.04.2021, rectificat prin Încheierea de rectificare nr. 11/14.09.2021, situat în București, strada Federic Chopin nr. 4), bl. F, et. 1, ap. 3, sector 2 și transmiterea acestuia în administrarea Administrației Municipale pentru Consolidarea Clădirilor cu Risc Seismic. Dacă nu sunt alte observații vă rog să supuneți la vot.

Cu 9 voturi pentru, 0 voturi împotriva și 0 abțineri avizul este favorabil.

Vă mulțumesc tuturor. Dacă aveți alte întrebări pe care ați vrea să le adresați sau alte observații? Nu sunt, ok. Mulțumesc tare mult.

Ședința s-a încheiat la ora 13.

**Președinte
Covaci Florin**

**Secretar
Mardarovici Diana**



Nicoleta Mirea

De la: Nicoleta Mirea
Trimis: joi, 14 octombrie 2021 12:08
Către: Florin Covaci (contact extern); Diana Mardarovici (contact extern); Stelian Bujduveanu (contact extern); Cosmin Smighelschi; Iuliana-Roxana Cantea (contact extern); Lazar Neacsu (contact extern); Catalin Militaru (contact extern); 'Vigheciu Adrian Nicolae'; Cristian Marian Olteanu (contact extern)
Subiect: DATJ: procesul verbal al comisiei de patrimoniu din data de 29.09.2021, ora 12.30
Atașări: PV PATRIMONIU 29.09.docx

Bună ziua,
Vă transmit atașat , în vederea consultării,
procesul verbal al ședinței comisiei de patrimoniu din data de 29.09.2021.

Cu stimă,

*Mirea Nicoleta
Primăria Municipiului București
Direcția Asistență Tehnică și Juridică
Serviciul Asistare Comisii
Consilier juridic
Bulevardul Regina Elisabeta, nr. 47, sector 5, București
Tel.: +40 21.305.55.00 / interior 3033
E-mail : nicoleta.mirea@pmb.ro*