

## Proces verbal

Încheiat astăzi 25.11.2021, ora 16.30, ședința Comisiei de Patrimoniu

Comisia de patrimoniu:

1.	COVACI FLORIN	USR PLUS	prezent
2.	MARDAROVICI DIANA	PNL	prezent
3.	BUJDUVEANU STELIAN	PNL	prezent
4.	CANTEA IULIANA-ROXANA	USR PLUS	prezent
5.	SMIGHELSCI COSMIN VICTOR	USR PLUS	prezent
6.	MILITARU MARIAN - CĂTĂLIN	PMP	suspendat
7.	VIGHECIU ADRIAN – NICOLAE	PSD	prezent
8.	OLTEANU CRISTIAN MARIAN	PSD	prezent

Ședința se desfășoară online.

Domnul consilier Covaci Florin

Bună ziua!

Avem 6 proiecte pe ordinea de zi a sedintei ordinare a CGMB din 26.11.2021 și un proiect suplimentar pentru această ședință și 17 proiecte de hotărâri aflate pe ordinea de zi a ședinței extraordinare din data de 26.11.2021.

**Punctul 9 - Proiect de hotărâre privind modificarea Hotărârii Consiliului General al Municipiului București nr. 547/24.10.2019 privind solicitarea către Guvernul României de emitere a unei hotărâri pentru transmiterea din domeniul public al statului și administrarea MAPN în domeniul public al Municipiului București a lotului nr. 2 în suprafață de 15.597 mp cu construcția în suprafață de 41 mp, lotului nr. 3 în suprafață de 698 mp și a lotului 4 în suprafață de 1820 mp din imobilul situat în sectorul 4 al Municipiului București, Șoseaua Vitan Bârzești nr. 2 – 4, în vederea realizării obiectivului de investiții Străpungere Bd. Nicolae Grigorescu – Splai Dudescu Etapa II – km 2+400 – intersecție Calea Vitan Bârzești. Este un proiect foarte**

interesant văd că are toate aprobările, din câte observ Guvernul ne transmite, de fapt modifică transmiterea pentru a putea amenaja un drum. Ok, dacă colegii au vreun punct de vedere pe acest proiect. Dacă nu vă rog să supunem la vot.

Cu 7 voturi pentru, 0 voturi împotrivă și 0 abțineri avizul este favorabil.

**Punctul 10 - Proiect de hotărâre privind modificarea și completarea Hotărârii C.G.M.B. nr. 214/23.04.2019 privind declanșarea procedurii de expropriere pentru imobilul-monument istoric aflat în proprietate privată, situat la adresa Calea Moșilor nr. 134, sector 2, București, nr. cadastral 208210, în vederea efectuării lucrărilor de conservare și protejare de interes public local aferente proiectului de utilitate publică "Spațiul Cultural Municipal"** Este vorba de hanul Solacolu și exproprierea de acolo care nu a trecut la votul anterior. Aș dori să informez toți colegii inclusiv colegii de la PSD de faptul că acea construcție este un pericol public, chiar mi-a fost semnalat faptul că a mai căzut o bucată din fațadă și este un risc de prăbușire destul de crescut sper totuși cumva că va fi un consens aici pentru că avem nevoie de două treimi pentru a aproba acest proiect.

Domnul consilier Olteanu Cristian Marian

Dacă vă aduceți aminte am avut la CGMB o discuție pe acest subiect, am cerut niște lucruri care nici până astăzi după atâtea luni de pericol public, de grijă cu care a fost care a prins și pe Nicușor Dan și pe domnul Niculușcă, care a venit și am discutat cu dânsul și am cerut niște lucruri. Vă aduceți aminte? Am cerut o chestiune de bun simț, am cerut să facem o întâlnire foarte clară în care să discutăm despre toate subiectele de patrimoniu aflate într-o astfel de situație, mi s-a dat dreptate și nu s-a întâmpla nimic. Mai țineți minte, câte luni au trecut de atunci?

Domnul Consilier Covaci Florin

Au trecut vreo cinci, șase luni.

Domnul consilier Olteanu Cristian Marian

Am înțeles. Domnul Nicușor Dan a fost ocupat încât între timp nu a mai fost îngrijorat de situația Hanului Solacolu, riscul nu era și și-a adus aminte acum. Ca atare mie îmi plac discursurile acestea în care toată lumea face apel la noi dar nu poți să faci apel la noi după șase luni de zile



În care noi am cerut ceva de bun simț și am fost tratați cu totală indiferență că de fiecare dată. Ca atare, domnule președinte fără nicio supărare față de dumneavoastră, dar mi se pare absolut deplasat, mi se pare o bătaie de joc.

Domnul consilier Covaci Florin

Eu vă cred și vă înțeleg.

Domnul consilier Olteanu Cristian Marian

Cei care își bat joc de aces han sunt Nicușor Dan și Niculușcă. Ca atare eu nu mi-am schimbat părerea deloc. Iar ceea ce au făcut ei este o lipsă totală de respect și nu văd de ce aș vota altfel. Mulțumesc.

Domnul Consilier Covaci Florin

O să ridic punctul ăsta de vedere în ședința de plen, o să menționez necesitatea unei întâlniri și în speranța că putem să le readucem aminte decidenților, citind propunerea dumneavoastră, ca responsabil să zic așa pe partea asta de patrimoniu, este și să mă gândesc totuși la un eventual risc și cu siguranță vă gândiți și voi la el, sper....

Domnul consilier Olteanu Cristian Marian

Dumneavoastră vă gândiți, dar ei de ce nu se gândesc? De ce trebuie să votez eu pentru că au nevoie de votul meu, dar ei nu fac nimic.

Domnul Consilier Covaci Florin

Am înțeles, sunt de acord. E nevoie de consens și consensul trebuie obținut asta sunt complet de acord. Și asta o să ridic și eu în plen ca să întăresc punctul acesta de vedere, pentru că într-adevăr ar trebui să se găsească o soluție cât mai curând altfel riscăm o prăbușire acolo.

Domnul Niculușcă Edmond – Director AMCRSC

Bună ziua. Am ascultat punctul dumneavoastră de vedere și mulțumesc că ați readus în discuție chestiunea imobilelor care sunt în pericol de patrimoniu și care ar trebui expropriate. Într-adevăr în anul 2019 Consiliul General a votat mai multe proiecte de hotărâre pentru expropriere și aici enumăr pe lângă hanul Solacolu, hotel Dunărea, hotel Concordia și Casa Pompiliu Eliade de la pod Hașdeu. Motivul pentru care nu am inițiat o discuție despre Toate aceste proiecte e una foarte pragmatică și anume faptul că nu avem bani în acest moment să ne ocupăm de mai mult decât de hanul Solacolu și dintre toate acele patru sau cinci imobile pe care le-

am enumerat hanul Solacolu așa cum spunea și domnul Covaci reprezintă pericolul cel mai mare în acest moment atât din punct de vedere al pierderii ireversibile a patrimoniului cultural cât și din punct de vedere al siguranței cetățenilor, hanul Solacolu trebuia expropriat la 90 de zile după votul din aprilie 2019 și iată că ne aflăm în situația în care facem o nouă încercare de a veni înaintea dumneavoastră cu acest proiect, am făcut o nouă evaluare a exproprierii care este mai mica, deci nu plătim atât cât s-a votat în 2019 și 4. 555.000 de mii lei.

Domnul Consilier Covaci Florin

Într-adevăr este o evaluare în minus nu se pune problema de asta, problema pe care o discutăm.....

Domnul Niculușcă Edmond – Director AMCRSC

Este singurul proiect pentru care avem bani în acest moment.

Domnul Consilier Covaci Florin

Am înțeles asta. E clar doar că vă dați seama că pentru două treimi din Consiliul General ar trebui să existe un consens politic extins, iar faptul că extindem din nou, adică includem din nou acest proiect pe ordinea de zi fără să existe un acord sau o înțelegere între Primarul General și grupul de consilieri PSD cărora li se cere votul și cu această ocazie cred totuși că ar fi oportună mai multă dezbatere aici. Domnul Olteanu, domnul Vigheciu mai vreți să adăugați ceva?

Domnul consilier Olteanu Cristian Marian

Discuțiile din această comisie de când lucrăm în această componentă sunt foarte civilizate și atunci o să încerc să rămân diplomat și o să spun așa ,domnul Niculușcă nu trebuie să îmi povestiți mie că este un vot din 2019, pentru că sunt foarte conștient de asta că l-am mai votat, eu mai votat în 2019. Astăzi discuția este alta și nu vă mai faceți vă rog eu frumos că nu înțelegeți, ceea ce am spus acum șase luni de zile.

Discuția este legată de respect și de lipsă totală de încredere pe care nu pot să o ascult. Ce încredere să mai am eu în dumneavoastră și în șeful dumneavoastră când ne-am despărțit acum șase luni cu o discuție foarte clară și veniți după șase luni fără să dați niciun semn, niciunul și faceți fix același lucru, puneți pe ordinea de zi și vă așteptați nu știu să votăm noi, spunem că noi am uitat ce am cerut. Nu v-am cerut să puneți pe ordinea de zi toate cele șase proiecte care trebuiau puse, pot să înțeleg că nu sunt bani dar pentru asta trebuie să fie o discuție, trebuie să fie o



asumare, trebuie să ieșim dintr-o întâlnire cu un program clar și un calendar clar când se fac și celelalte clădiri care sunt necesare a fi consolidate în București, cele de patrimoniu, ori asta nu se întâmplă, nu vă pasă, nu aveți nicio legătură cu grupul PSD decât atunci când sunt aceste chestii atât de rare să aveți nevoie de votul nostru pentru două treimi. Ori eu să dau votul acum acum și să mă bazez pe dumneavoastră că o să veniți o să fiți corecți și o să discutăm și o să o să fim și noi implicați să vedem cum se aleg cele 6,7,10, câte or fi ele clădiri și așa mai departe este absolut strigător la cer. Ce încredere să am în voi? Puteți să faceți apel la noi când mai manifestați măcar un minim de respect și respect înseamnă să puneți mâna pe telefon să ne rugați să ne întâlnim, să venim, să discutăm ca niște oameni civilizați, dar nu o să se întâmple asta niciodată.

Domnul Consilier Covaci Florin

Cred că au fost expuse punctele de vedere.

Domnul consilier Vigheciu Adrian Nicolae

Dacă mai este domnul Niculușcă să îl întreb punctual o problemă?

Domnul Consilier Covaci Florin

Vă rog scurt, pentru că avem foarte multe puncte pe ordinea de zi și suntem deja în întârziere.

Domnul consilier Vigheciu Adrian Nicolae

Mulțumesc. Poate cinste să îmi răspundă și scris, nu e nicio problemă aș vrea să îl întreb dacă mai există un interes pentru casele lui Nae Petrescu de la Plantelor cu Traian? La un moment dat începuseră niște discuții acolo.

Domnul Niculușcă Edmond – Director AMCRSC

Cunosc casele, dar nu cunosc discuția, mă voi interesa și vă răspund.

Domnul Consilier Covaci Florin

Vă mulțumesc frumos dacă nu mai sunt alte intervenții vă rog să supunem la vot vă rog.

Cu 5 voturi pentru, 0 voturi împotriva și 2 abțineri avizul este favorabil.

**Punctul 14 - Proiect de hotărâre privind transmiterea imobilului (lacului) din Parcul Național, situat în Bulevardul Basarabia, sector 2, înscris în cartea funciară nr. 217399, din administrarea Administrației Lacuri, Parcuri și Agreement București, în administrarea Consiliului Local Sector 2 prin Administrația Domeniului Public Sector 2**

Doamna Perșunaru Mariana – Direcția Patrimoniu

Este vorba de lacul din Parcul Național care este domeniul public al municipiului București și care în acest moment se află în administrarea ALPAB, este o solicitare mai veche a sectorului 2, care a solicitat transmiterea în administrarea lacului având în vedere că au și parcul în administrare s-au purtat discuții cu administratorul actual există acolo un contract de asociere în participațiune, sectorul 2 a solicitat inclusiv novare aceluia contract.

Domnul Consilier Covaci Florin

Legat de acest contract, era acolo o firmă care închiriază pentru pescuit sportiv sau ceva de genul sau încurc eu?

Doamna Perșunaru Mariana – Direcția Patrimoniu

Contractul este încheiat de ALPAB, nu a fost încheiat nici cu aprobarea Consiliului General decât după cum bine știți ALPAB-ul prin Regulamentele de organizare și funcționare aprobat de consiliul poate încheia aceste asocieri în participațiune și contractul este încheiat de ALPAB, pentru unul dintre obiectivele contractului din câte am văzut după ce au trimis ALPAB acest contract este pentru activități de pescuit, activități sportive de pescuit.

Domnul Consilier Covaci Florin

Și acel contract mai este valid?

Doamna Perșunaru Mariana – Direcția Patrimoniu

Este valabil.

Domnul Consilier Covaci Florin

Am înțeles, noi acum de fapt transmitem către..

Doamna Perșunaru Mariana – Direcția Patrimoniu



Către sectorul 2 acest imobil în administrare inclusiv cu această sarcină de novare a contractului. Cred că sectorul 2 ar trebui să analizeze clauzele contractuale.

Domnul Consilier Covaci Florin

Dacă numai sunt alte intervenții supunem la vot punctul 14.

Cu 5 voturi pentru, 0 voturi împotriva și 2 abțineri avizul este favorabil.

Punctul 19 - Proiect de hotărâre pentru modificarea Hotărârii C.G.M.B. nr. 343/26.06.2019 privind declanșarea procedurilor de expropriere pentru imobilul teren proprietate privată în suprafață de 367 mp de la adresa strada Pridvorului nr. 2, sector 4, nr. cadastral 212343, situat pe amplasamentul lucrării de utilitate publică "Reconversie funcțională Școala 100 situată în Calea Văcărești nr. 296, sector 4" și a Hotărârii C.G.M.B. nr. 19/29.01.2020 privind declanșarea procedurilor de expropriere pentru imobilul teren proprietate privată în suprafață de 136 mp de la strada Pridvorului nr. 4, sector 4, nr. cadastral 222111 și pentru imobilul teren proprietate privată în suprafață de 120 mp de la strada Pridvorului nr. 6, sector 4, nr. cadastral 210130 situate pe amplasamentul lucrării de utilitate publică "Reconversie funcțională Școala 100 situată în Calea Văcărești nr. 296, sector 4", în vederea continuării procedurii de expropriere pentru imobilele proprietate privată situate pe amplasamentul lucrării de utilitate publică "Reconversie funcțională Școala 100 situată în Calea Văcărești nr. 296, sector 4".

Doamna Perșunaru Mariana – Direcția Patrimoniu

Au fost două exproprieri inițial s-a discutat despre o cumpărare anterior anului 2019 după care au fost două hotărâri de expropriere a două loturi din zona respective, în acest moment proiectul de hotărâre este odată pentru actualizarea sumei cu grila notarilor pe 2021 și este necesar nu numai actualizarea pe grila notarilor pentru că au mai fost făcute niște modificări în cărțile funciare niște alipiri și dezlipiri și atunci a trebuit să modificăm și în ceea ce privește numerele cadastrale, suprafețele însă rămân aceleași doar că numerele cadastrale se modifică și pentru că se referă la același obiectiv de utilitate publică "Reconversie școala 100" cele două hotărâri au fost aduse într-un singur proiect.

Domnul Consilier Covaci Florin

Am înțeles. Obiectivul care este extinderea școlii sau ce se urmărește?

Doamna Perșunaru Mariana – Direcția Patrimoniu

Mai mult a curții școlii respective.....nu neapărat.

Domnul Consilier Covaci Florin

Mai mult spațiu pentru copii.

Doamna Perșunaru Mariana – Direcția Patrimoniu

Proiectul este al Consiliului Local sector 4, banii vin de la Consiliul Local sector 4 și declanșarea procedurii de expropriere este la solicitarea Consiliul Local sector 4, care dealtfel au și în administrare școlile.

Domnul Consilier Covaci Florin

În regulă. Supunem la vot proiectul numărul 19.

Cu 7 voturi pentru, 0 voturi împotrivă și 0 abțineri avizul este favorabil.

Punctul 22 – Proiect de hotărâre privind transmiterea unor străzi din administrarea Consiliului General al Municipiului București – Administrației Străzilor în administrarea Consiliului Local al Sectorului 6. Doamna Perșunaru aici văd că sunt câteva străzi secundare.

Doamna Perșunaru Mariana – Direcția Patrimoniu

Sectorul 6 a solicita transmiterea în administrarea mai multor străzi multe dintre ele străzi secundare din lista transmisă și solicitată de Consiliul Local sector 6 s-au identificat ca fiind cu carte funciară până la acest moment cele 17 care sunt astăzi pe ordinea de zi proiectul de hotărâre pentru cele 17 suntem în procedură de cadastrare și a celorlalte dar în principiu sunt străzi secundare care sunt în administrarea Administrației Străzilor și în principiu ar trebui să fie la sector.

Domnul Consilier Covaci Florin

Deci de fapt corectăm o anomalie în sensul că ele ar trebui să fie la sector în loc de București. Corect?



Doamna Perșunaru Mariana – Direcția Patrimoniu

Da.

Domnul Consilier Covaci Florin

Dacă au colegi întrebări? Dacă nu vă rog să supunem la vot.

Cu 5 voturi pentru, 0 voturi împotriva și 2 abțineri avizul este favorabil.

Domnul Smighelschi a votat verbal.

**Punctul 23 - Proiect de hotărâre privind declararea terenului în suprafață de 1076.59 mp, situat în zona Prelungirea Ghencea – drum de exploatare – DE 9/26/1 din sectorul 6, ca bun aparținând domeniului public al Municipiului București în vederea înființării unei artere de circulație de deservire locală.** Aici, doamna Perșunaru este ceva mai atipic cu acest proiect? Mi se pare că este drum de servitute, care deservește niște case, dar în același timp e un lot mare, la capătul drumului. Are vreo utilitate?

Doamna Perșunaru Mariana – Direcția Patrimoniu

Proiectul de hotărâre este inițiat la solicitarea Consiliului Local sector 6, zona la care se face referire este situată într-o zonă parcelată în baza Legii 18, punerile în posesie, au fost făcute de Consiliul Local sector 6 cu Instituția Prefectului, emiterea titlurilor, suprafața pe care o declarăm astăzi că aparținând domeniului public al municipiului București este conform planului parcelar întocmit în baza Legii 18 un drum de exploatare care constituie drum de acces pentru loturile proprietăți private puse în posesie în baza Legii 18, sectorul 6 a solicitat declararea, transmiterea în administrare și atribuirea de denumire, nu se poate face într-un singur proiect și vom face în două etape, întâi declararea ca bun aparținând domeniului public al municipiului București în vederea înscrierii în Cartea funciară a terenului respectiv având destinație de cale publică și ulterior transmiterea în administrare după ce avem carte funciară, valoare de inventar, transmiterea în administrare și atribuirea de denumire.

Domnul Consilier Covaci Florin

Nu au avut servitute și acum cer servitute.

Domnul consilier Olteanu Marian Cristian

Probabil din sute sau poate mai mult de sute cazuri cineva e mai puternic la Consiliul local al Sectorului 6 și a putut să obțină această cerere din partea Consiliului Local și noi atunci să îi ajutăm să își facă drumul oamenii. Am înțeles corect?

Domnul Consilier Covaci Florin

Drumul momentan este de pământ sau eu un drum neasfaltat? Văd aici că și Apa Nova are o solicitare de mutare a bransamentului.

Domnul consilier Olteanu Marian Cristian

Sunt convins că au fost selectați prin niște criterii foarte obiective.

Doamna Persunaru Mariana – Direcția Patrimoniu

Ce vreau să vă spun raportat la aceste drumuri de exploatare situația lor este incertă, la toate sectoarele se întâmplă această situație pentru că la momentul punerii lor în posesie când s-au trasat aceste drumuri de exploatare consiliile locale ale sectoarelor vorbim de anii după 1991 ar fi trebuit să le inventarieze ca și căi de acces, multe dintre ele nu au fost inventariate astfel și în plus planurile parcelare au mai fost și modificate de-a lungul timpului de primăriile de sector. De ce Consiliul Local al sectorului 6 a identificat această suprafață și nu și altele nu știu să vă răspund, solicitare a venit de la Consiliul Local sector 6, conform legislație în sensul că se respectă planul proprietăți particulare, din planul parcelar această suprafață avea destinație de drum de acces drum de exploatare.

Domnul consilier Olteanu Cristian Marian

Doamna director nu avea legătură cu dumneavoastră, era doar o observație, mă gândeam că poate asta este schimbarea față de anii 90, după ce a apărut facebook-ul, la sectorul 6 un primar foarte activ pe facebook și probabil că aici sunt mulți cetățeni care sunt fani activ pe pagină și așa avut noroc și vor deschide balul.

Domnul Consilier Covaci Florin

Domnule Olteanu vă îndrum să vă uitați și la pagina 39 din proiect unde foarte mulți locuitori de acolo au făcut numeroase notificări, petiții, inclusiv amenințări care solicită acest transfer pentru că nu poate să branșezi la apă, deci cumva există și o motivație a cetățenilor în spate.

Doamna Persunaru Mariana – Direcția Patrimoniu

Au fost inclusiv la Avocatul Poporului.

Domnul viceprimar Bujduveanu Stelian

Interviu domnule președinte, având în vedere că sunt reprezentantul grupului PNL, iar Primarul sectorului 6 este un membru de marcă de partid, nu era vorba de Cristi Olteanu colegul nostru a spus-o cu stimă și admirație față de fostul și actualul coleg din Consiliul General.



Domnul Consilier Covaci Florin

Mulțumesc pentru intervenție domnule viceprimar.

Domnul consilier Vigheciu Adrian Nicolae

Diferența e că pe vremuri Cristi Olteanu era lider de grup, acum Ciucu e șeful tău. Este atipică situația.

Domnul Consilier Covaci Florin

Sunt amestecate căile în ultima perioadă.

Supunem la vot punctul 23.

Cu 6 voturi pentru, 0 voturi împotriva și 1 abținere avizul este favorabil.

Proiect de hotărâre suplimentar: privind transmiterea din administrarea Centrului de Proiecte Culturale al Municipiului București ARCUB în administrarea Direcției de Evidență a Persoanelor sector 3, a unor spații din imobilul din Bd. Mircea Vodă, nr. 5, sector 3.

Doamna Perșunaru Mariana – Direcția Patrimoniu

Este o secțiune din imobilul preluat în administrarea ARCUB în 2018 imobil ce s-a aflat în administrarea Consiliul Local sector 3 Mircea Eliade 5 unde era Casa de căsătorii și din câte știu ceva cu Dinu Lipatti avea ca și sediu acolo a fost preluat în administrare de către ARCUB, însă acolo de la momentul preluării în administrare exista un contract de comodat cu Direcția de Evidență a Persoanelor. Noi am preluat imobilul cu sarcină la acest moment nu se mai poate încheia contract de comodat conform legislației conform Codului Administrativ singura soluție ca direcția să mai rămână acolo. Au fost mai multe corespondențe între ARCUB și Direcția de Evidență a Persoanelor. Nu s-au identificat niște spații unde să se mute deocamdată, proiectul de hotărâre este pentru 12 luni.

Domnul consilier Covaci Florin

Îmi este clar. Dacă colegii au întrebări, dacă nu supunem la vot.

Cu 7 voturi pentru, 0 voturi împotriva și 0 abțineri avizul este favorabil.

Avem 17 proiecte de hotărâri aflate pe ordinea de zi a ședinței extraordinare din data de 26.11.2021.

Punctul 2 - Proiect de hotărâre privind declanșarea procedurilor de expropriere pentru imobilele proprietate privată situate pe amplasamentul

lucrării de utilitate publică "Construire pasaj rutier suprateeran la intersecția Str. Turnu Măgurele – Bd. Metalurgiei – Bd. Alexandru Obregia."

Doamna Persunaru Mariana – Direcția Patrimoniu

Este vorba de un proiect de utilitate publică la inițiativa și solicitarea sectorului 4, de mai multe luni s-au purtat mai multe corespondențe cu Consiliul Local sector 4 în ceea ce privește proiectul de expropriere sunt îndeplinite condițiile prevăzute de Legea 255/2010 a fost transmisă inclusiv acum o săptămână studiu de fezabilitate și studiu de trafic, au fost identificate anumite aspecte pe care probabil Primăria Sectorului 4 împreună cu Direcția de urbanism și Administrația Străzilor le vor clarifica la momentul realizării obiectivului de utilitate publică cu construirea pasajului, acum strict în acest moment exproprierea îndeplinește condițiile prevăzute de Legea 255/2010.

Domnul consilier Covaci Florin

Îmi este clar. Dacă colegii au întrebări, dacă nu supunem la vot.

Cu 5 voturi pentru, 0 voturi împotriva și 2 abțineri avizul este favorabil.

Punctul 3 - Proiect de hotărâre pentru aprobarea declanșării procedurii de expropriere pentru imobilele proprietate privată situate pe amplasamentul lucrării de utilitate publică „Valea Largă”. Dacă nu sunt alte întrebări, vă rog să supuneți la vot.

Cu 7 voturi pentru, 0 voturi împotriva și 0 abțineri avizul este favorabil.

Punctul 4 - Hotărâre privind declanșarea procedurilor de expropriere pentru imobilele proprietate privată situate pe amplasamentul lucrării de utilitate publică "Construire pasaj rutier la intersecția dintre str. Sergent Ion Iriceanu și str. Turnu Măgurele"

Doamna Persunaru Mariana – Direcția Patrimoniu

Este în oglindă cu celălalt proiect sub aspectul legii 255/2010, sunt îndeplinite condițiile pentru promovarea proiectului de hotărâre care este proiectul de utilitate publică este al Consiliul Local sector 4 banii provin pentru exproprieri și inclusiv ulterior realizarea obiectivului din bugetul Consiliul Local sector 4, v-am spus doar că în ceea ce privește realizarea ulterioară a pasajelor în sine vor fi anumite probabil clarificări în ceea ce privește documentațiile de urbanism necesare.



Domnul consilier Covaci Florin

În regulă. Dacă colegii au întrebări, dacă nu supunem la vot.

Cu 5 voturi pentru, 0 voturi împotriva și 2 abțineri avizul este favorabil.

Punctul 5 - Proiect de hotărâre pentru aprobarea declanșării procedurii de expropriere pentru imobilele proprietate privată situate pe amplasamentul lucrării de utilitate publică „STRADA DRUMUL ROȚII”

Doamna Perșunaru Mariana – Direcția Patrimoniu

Drumul Roții este o stradă aflată în administrarea Consiliului Local al sectorului 6 și au propus un proiect pentru exproprieri în vederea lărgirii acestui drum. Este la solicitarea Consiliul Local sector 6, banii sunt din bugetul Consiliul Local sector 6, exproprierile și ulterior lucrările de lărgire a acestui drum vor fi realizate din bugetul și de către Consiliul Local sector 6.

Domnul consilier Covaci Florin

În regulă. Dacă colegii au întrebări, dacă nu supunem la vot.

Cu 6 voturi pentru, 0 voturi împotriva și 1 abținere avizul este favorabil.

Punctul 6 - Proiect de hotărâre privind diminuare concesiunii asupra bunurilor imobile deținute de Societate de Transport București STB S.A. cu suprafața de 800 mp teren, ce reprezintă parte din Bd. Obregia nr. 2 – 10 sector 4 și atribuirea acestuia în administrarea Consiliului Local al Sectorului 4, în scopul efectuării lucrării de utilitate publică "Construire pasaj rutier suprateeran la intersecția Str. Turnu Măgurele – Bd. Obregia"

Acest proiect nu are raport de specialitate.

Doamna Perșunaru Mariana – Direcția Patrimoniu

Din punct de vedere al Direcției Patrimoniu având în vedere că este vorba de o modificare a contractului de concesiune cu STB, contract de concesiune care este în urmărirea ....sau Direcția Transporturi este cea care urmărește acest contract, noi am transmis un punct de vedere celor de la Direcția Transporturi și din câte știam era făcut un raport de specialitate asta este primul punctul de vedere al direcției patrimoniu având și din câte știam s-a făcut un raport de specialitate de către Direcția Transporturi în sensul în care proiectul de hotărâre trebuie să fie în două etape și anume diminuarea suprafeței din concesiune cu această cu acești 800 de metri dezmembrarea în două loturi, stabilirea numărului de

identificare cu Cf pentru lotul de 800 m pătrați și cu valoare de inventar separat valoare separată pentru cei 800 m și valoare pentru diferența care rămâne la STB pentru care STB plătește o redevență municipiului București și ulterior transmiterea în administrarea Consiliului local al sectorului 4 în sensul acesta fusese făcut punctul de vedere.....

Domnul consilier Covaci Florin

Acest punct de vedere ar fi trebui totuși să fie inclus în documentație dar noi acum avem un proiect pe ordinea de zi, care nu are raport de specialitate. Nu e în regulă nici nu ar fi trebui să fie pus pe ordinea de zi fără raport de specialitate. Putem avea o confirmare de la cei de la transporturi că există un astfel de raport? Și de ce nu a fost furnizat comisiei? Nu de alta dar nu este singurul proiect, avem mai multe proiecte care sunt în situația asta.

Doamna Perșunaru Mariana - Direcția Patrimoniu

Având în vedere că se diminuează o suprafață care a fost dată de curând acum câteva luni în administrarea în concesiune STB, în primul rând trebuie analizat dacă se afectează programul de transport și transportul public și dacă nu și înțeleg că ADI TRANSPORTER au dat un astfel de punct de vedere atunci proiectul de hotărâre trebuie elaborată în aceste două etape asta a fost punctul de vedere și ok că nu avem raport de specialitate.

Domnul consilier Covaci Florin

Mă gândesc și din perspectiva că acest proiect nu are raport de specialitate și nu numai, eu unul dintr-o serie de mai multe proiecte.

Supunem la vot proiectul de la punctul 6.

Cu 3 voturi pentru, 0 voturi împotriva și 4 abțineri avizul este nefavorabil.

Punctul 7- Proiect de hotărâre pentru aprobarea declanșării procedurii de expropriere pentru imobilele proprietate privată situate pe amplasamentul lucrării de utilitate publică „STRADA VISCOLULUI”

Doamna Perșunaru Mariana- Direcția Patrimoniu

Strada Viscolului este o stradă aflată în administrarea Consiliului Local sector 6 care a solicitat declanșarea procedurii de expropriere pentru imobile proprietate privată aferente străzii respective în vederea lărgirii acestei străzi, proiectul este finanțat de consiliul local al sectorului



6 atît exproprierea cât ulterior lucrările vor fi realizate de către Consiliul Local sector 6 care au în administrare strada respective.

Domnul consilier Covaci Florin

Dacă numai sunt alte întrebări supunem la vot proiectul.

Cu 5 voturi pentru, 0 voturi împotrivă și 1 abținere avizul este favorabil.

Punctul 9 - Proiect de hotărâre pentru aprobarea declanșării procedurii de expropriere pentru imobilele proprietate privată situate pe amplasamentul lucrării de utilitate publică „DRUMUL OSIEI”

Doamna Perșunaru Mariana- Directia Patrimoniu

Este tot un proiect al Consiliului Local al sectorului 6 și strada este în administrarea Consiliul Local al sectorului 6.

Domnul consilier Covaci Florin

Dacă numai sunt alte întrebări supunem la vot proiectul.

Cu 5 voturi pentru, 0 voturi împotrivă și 1 abținere avizul este favorabil.

Punctul 13 - Proiect de hotărâre privind modificarea și completarea Hotărârii Consiliului General al Municipiului București nr. 246/02.08.2021 privind trecerea din domeniul privat al Municipiului București în domeniul public al Municipiului București și transmiterea din administrarea Consiliului General al Municipiului București prin Administrația Fondului Imobiliar în administrarea Consiliului Local Sector 6 a imobilului situat în bulevardul Timișoara nr. 108 B, sector 6. Nici acest proiect nu are raport de la direcție.

Doamna Perșunaru Mariana- Directia Patrimoniu

Acest proiect nu are încă un raport de la direcție pentru că s-au solicitat lămuriri suplimentare consiliului local al sectorului 6, acest imobil este transmis în administrarea consiliului local al sectorului 6 acum o lună pentru un sediu ADP, în acest moment s-a solicitat modificarea hotărârii în sensul de realizarea unei stații de sortare de deșeuri și am solicitat completări suplimentare sectorului 6, din discuțiile purtate urmau să trimită nota de fundamentare.

Domnul consilier Covaci Florin

Și nu a venit. Dacă numai sunt alte întrebări supunem la vot proiectul.

Cu 3 voturi pentru, 0 voturi împotriva și 4 abțineri avizul este nefavorabil.

Punctul 15 - Proiect de hotărâre privind schimbarea destinației imobilelor situate în str. Nițu Vasile nr. 50 – 54, sector 4 și Șos. Olteniței nr. 37 – 39 sector 4, în clădiri cu funcțiunea de creșă.

Doamna Persunaru Mariana - Direcția Patrimoniu

Este o solicitare a Consiliului Local sector 4 de schimbare a destinației acestor două imobile s-au purtat mai multe corespondențe cu Consiliul Local al sectorului 4, ultima solicitare a fost din iulie și pentru care nu am primit clarificările pentru unul dintre imobile în Cartea funciară a fost întabulat statul român și am solicitat încă din iulie Consiliului Local al sectorului 4 care a făcut documentația de înscriere în Cartea funciară nu municipalitatea ci sectorul în calitate de administrator să se facă această rectificare, însă noi astăzi avem încă în Cartea funciară înscris statul român nu au reușit încă să modifice.

Domnul consilier Covaci Florin

Chiar avem mare nevoie de creșă.

Doamna Persunaru Mariana - Direcția Patrimoniu

Numai că potrivit Codului Administrativ Consiliul General poate să hotărască asupra bunurilor care aparțin municipiului București și acest bun aparține municipiului București numai că eroarea din Cartea Funciară trebuia îndreptată.

Domnul consilier Covaci Florin

Dacă numai sunt alte întrebări supunem la vot proiectul.

Cu 4 voturi pentru, 0 voturi împotriva și 3 abțineri avizul este favorabil.

Punctul 16 - Proiect de hotărâre privind transmiterea din administrarea Administrației Străzilor în administrarea Consiliului Local al Sectorului 6, prin A.D.P.D.U. Sector 6, arterele de circulație având datele de identificare prevăzute în anexa, care face parte integrantă din prezenta hotărâre, în vederea întreținerii, reabilitării și modernizării acestora.



Doamna Perșunaru Mariana - Direcția Patrimoniu

Cred că este cel cu 17 străzi, nu are raport. S-au cerut 75 și s-au dat doar 17, pentru că acelea erau în carte funciară.

Domnul consilier Covaci Florin

Deci, de fapt ce a intrat în ordinară este varianta să fie și în finală. Dacă numai sunt alte întrebări supunem la vot proiectul.

Cu 5 voturi pentru, 0 voturi împotriva și 2 abțineri avizul este favorabil.

Punctul 17 - Proiect de hotărâre privind declanșarea procedurii de expropriere pentru imobilele proprietate privată situate pe amplasamentul lucrării de utilitate publică necesar a fi efectuată în vederea reîntregirii parcului Lumea Copiilor și a edificării în cadrul acestuia a parcului tematic România Parc.

Doamna Perșunaru Mariana – Direcția Patrimoniu

Este vorba de un proiect al consiliului local al sectorului 4 pentru exproprierea unor a trei suprafețe de teren proprietăți private care sunt enclave în parcul Lumea Copiilor, Orașelul Copiilor, unul dintre imobile este pentru realizarea tematică a parcului România Parc iar alte două pentru reîntregirea parcului Lumea Copiilor.

Domnul consilier Covaci Florin

Dacă sunt alte observații? Dacă nu, supunem la vot proiectul.

Cu 3 voturi pentru, 0 voturi împotriva și 4 abțineri avizul este nefavorabil.

Punctul 18 - Proiect de hotărâre privind transmiterea în administrarea Consiliului Local al Sectorului 6 al Municipiului București, unei secțiuni din artera de circulație Bulevardul Timișoara, delimitată conform planului anexă. Nici acest proiect nu are raport de specialitate.

Doamna Perșunaru Mariana – Direcția Patrimoniu

S-a întocmit raport de specialitate pentru acest proiect de hotărâre, proiectul se află la Direcția Juridic, s-a întocmit proiectul acum pentru că nu aveam punctul de vedere al Administrației Străzilor, proiectul de hotărâre va fi pentru dezmembrarea bulevardului Timișoara în două Loturi un lot care va rămâne în administrarea Administrației Străzilor și celălalt lot care va fi dezmembrat în vederea transmiterii în administrare ulterior Consiliul Local al sectorului 6, lotul care este deja întabulat rămâne cu numărul de Carte Funciară pe care îl are în prezent celălalt lot va primi un alt număr de Carte Funciară o valoare de inventar și ulterior vom promova

proiectul de hotărâre de dare în administrare către Consiliul Local al sectorului 6 conform Codului Administrativ.

Domnul consilier Covaci Florin

În regulă, în cazul acesta nu avem raportul anexat și nici anexa la care se face referire.

Doamna Persunaru Mariana – Direcția Patrimoniu

Materialele există, le-am transmis la Direcția Juridic am explicat motivul pentru care.....am așteptat punctul de vedere al Administrației Străzilor având în vedere că bulevardul Timișoara este în administrarea Administrației Străzilor și am vrut să ne asigurăm că prin această dezmembrare nu oprim niște proiecte sau afectăm niște proiecte în derulare sau ulterioare sau dacă au făcut obiectul unor investiții să nu afectăm investițiile respective.

Domnul consilier Covaci Florin

Am înțeles, dar noi acum în comisie nu avem aceste informații și o să le avem pentru o comisie viitoare. Dacă nu sunt alte întrebări vă rog să supunem la vot.

Cu 5 voturi pentru, 0 voturi împotriva și 2 abțineri avizul este favorabil.

Punctul 19 – Proiect de hotărâre privind declanșarea procedurii de expropriere pentru imobilele proprietate privată situate pe amplasamentul lucrării de utilitate publică „Amenajare spații verzi și teren de sport în incinta Școlii Gimnaziale nr. 190, sector 4”

Doamna Persunaru Mariana – Direcția Patrimoniu

Proiectul are raport de specialitate, la proiectul inițiat de Primarul General, noi am avut la bază o solicitare a Consiliului Local al sectorului 4.

Domnul consilier Covaci Florin

Văd că este o expropriere pentru extinderea școlii 190 din sectorul 4. Dacă au colegii întrebări, dacă nu vă rog să supunem la vot.

Cu 7 voturi pentru, 0 voturi împotriva și 0 abțineri avizul este favorabil.

Punctul 20 - Proiect de hotărâre privind schimbarea destinației spațiului din Calea Giulești nr. 125, aflat în administrarea Consiliului Local Sector 6, din centru pentru colectarea de taxe și impozite în sediu de magazin social de tipul "SocialXChange". Nu are raport de specialitate.



Doamna Persunaru Mariana – Direcția Patrimoniu

Proiectul este mai vechi, este un proiect solicitat de Consiliul Local al sectorului 6, urmare aprobării hotărârii Consiliul Local al sectorului 6 am solicitat identificarea suprafeței la care se face referire și niște clarificări suplimentare, Consiliul Local sectorul 6 nu a răspuns din luna martie, aprilie ceva de genul ăsta la solicitare. Deci, nu avem elementele necesare pentru a putea întocmi raportul de specialitate.

Domnul consilier Covaci Florin

Vă mulțumesc pentru clarificări, să supunem la vot.

Cu 4 voturi pentru, 0 voturi împotriva și 3 abțineri avizul este favorabil.

Punctul 22 – Proiect de hotărâre privind împuternicirea expresă a Consiliului Local Sector 6 să achiziționeze, în numele și pentru Municipiul București, terenurile limitrofe străzii Liniei din sectorul 6.

Doamna Persunaru Mariana – Direcția Patrimoniu

Este un proiect de hotărâre mai vechi, consiliul local al sectorului 6 a aprobat în luna mai, iunie astfel de proiecte de hotărâre, ulterior au revenit cu adresă în care au spus că renunță la acest proiect pentru că urmează să elaboreze un proiect de expropriere în vederea reabilitării și lărgirii acestei străzi, am primit un proiect de la Consiliul local al sectorului 6 cu achiziționare/expropriere, am purtat discuții cu dânși și referitoare la faptul că nu putem include în același proiect și achiziționare și exproprierea întrucât declanșarea procedurii de expropriere presupune realizarea unor etape prevăzute de Legea 255 pe 2010. Din discuțiile pe care le-am avut cu dânșii au spus că vor rămâne pe cumpărare pentru că prețul pieței este mai bun decât prețul din grila notarilor asta a fost explicația specialiștilor Sectorului 6 și atunci ar fi în avantajul autorității locale, municipiul și Consiliul Local sector 6 să fie de cumpărare și nu de expropriere la grila notarilor urmând ca dânșii să ne transmită o confirmare în acest sens ca să putem să inițiem proiectul de hotărâre pentru cumpărare pentru că la acest proiect ei renunțaseră la momentul la care s-a adus la Direcția Patrimoniu, proiectul de hotărâre, aveam adresă de la Consiliul Local la Sectorul 6 că renunță la proiectul de achiziționare și atunci nu am putut întocmi proiectul, pentru că nu puteam să împuternicim sectorul să cumpere ceva ce el nu ceruse să cumpere.

Domnul consilier Covaci Florin

Da, da am înțeles ciudată speță.

Doamna Persunaru Mariana – Direcția Patrimoniu

Așteptăm confirmarea Sectorului 6, proiectul să fie întocmit pe cumpărare, declanșarea procedurii de expropriere nu o poate face decât Consiliul General la solicitarea sectorului dar trebuie să aibă în spate studiu de studiu de fezabilitate, indicatori, planul avizat de Oficiul de cadastru anexă cu sumele, deci toate acestea iar în partea cealaltă cumpărarea se poate face în baza unei împuterniciri de către consiliul local al sectorului 6 în numele municipiului București exproprierea neputând să se facă conform lui 255 de către dânși.

Domnul consilier Covaci Florin

Dacă colegii mai au întrebări, dacă nu supunem la vot.

Cu 5 voturi pentru, 0 voturi împotriva și 2 abțineri avizul este favorabil.

Punctul 23 - Proiect de hotărâre privind atribuirea denumirii "Pasajul Europa Unită", pasajului rutier suprateran în curs de realizare situat la intersecția Str. Turnu Măgurele – Bd. Metalurgiei – Bd. Alexandru Obregia din sectorul 4

Doamna Persunaru Mariana –Direcția Patrimoniu

Am comunicat atât sectorului 4 pentru că proiectul de hotărâre are la bază o hotărâre a Consiliului local al sectorului 4 prin care s-a solicitat atribuirea acestei denumiri. Obiectivul de investiții nu este realizat motiv pentru care nu putem atribui denumire unui obiectiv de investiții în curs de realizare și ulterior după finalizare și recepție să se atribuie denumire.

Domnul consilier Covaci Florin

Dacă colegii au întrebări, dacă nu supunem la vot.

Cu 3 voturi pentru, 0 voturi împotriva și 4 abțineri avizul este nefavorabil.

Punctul 24 - Proiect de hotărâre privind atribuirea de denumiri unor drumuri de pe raza administrativ teritorială a sectorului 4 și înscrierea lor în Nomenclatorul stradal al Municipiului București. Este vorba de drumuri care provin din parcelări în baza Legii 18, aceste drumuri de exploatare pașii de urmat sunt la fel ca și la Consiliul Local al sectorului 6, declararea lor ca bunuri aparținând domeniului public al municipiului București, înscrierea în Cartea Funciară și ulterior atribuire de denumiri. Pentru realizarea și pentru întocmirea proiectului de hotărâre am solicitat clarificările sectorului 4 din 2020 pentru că sunt pe raza sectorului 4 sunt provenite din planurile parcelare fiind întocmite de Consiliul Local al sectorului 4 iar potrivit planurilor cadastrale propunerile de aceste drumuri afectează anumite proprietăți private noi nu putem declara proprietățile private că aparținând domeniului public și atunci am solicitat aceste



clarificări, ele nu au ajuns încă, drept pentru care nu am putut întocmi proiectul de hotărâre, oricum proiectul nu putea fi întocmit pentru atribuire de denumire în această fază. Întâi trebuie să facem proiect de declarare iar pentru declarare trebuia să avem la bază aceste elemente potrivit Codului Administrativ.

Domnul viceprimar Bujduveanu Stelian

Tehnic noi putem vota un proiect care nu are raport de specialitate? Putem vota în comisie? Putem vota în plen?

Doamna Persunaru Mariana –Direcția Patrimoniu

Nu eu sunt în măsură să vă răspund. Cred că cei care întocmesc ordinea de zi.

Domnul consilier Olteanu Marian Cristian

Comisia poate să dea aviz. Pe ordinea de zi nu poate să intre fără raport de specialitate.

Domnul viceprimar Bujduveanu Stelian

Așa știam și eu.

Domnul consilier Olteanu Marian Cristian

Comisia poate da aviz fără probleme.

Domnul viceprimar Bujduveanu Stelian

În comisie nu e vreun criteriu de formă ca să aibe raport.

Domnul consilier Covaci Florin

Noi trebuie să le votăm pe fiecare în parte chiar dacă nu au avut raport de specialitate, unele chiar au trecut.

Domnul viceprimar Bujduveanu Stelian

Eu am votat la fiecare proiect. De aceea am întrebat dacă există vreo limitare să nu ne trezim după, că am votat degeaba.

Domnul consilier Covaci Florin

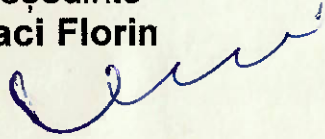
Să votăm și acest ultim punct și am încheiat.

Cu 5 voturi pentru, 0 voturi împotriva și 2 abțineri avizul este favorabil.

Vă mulțumesc frumos pentru această ședință maraton, apreciez tare mult ajutorul și le mulțumim și colegilor care au rezistat eroic prin toate aceste proiecte chiar și prin cele fără raport de specialitate dar acum când

o să reapară proiectele pe ordinea de zi o să fim informați. Mulțumim frumos și vă doresc o zi frumoasă. La revedere.

Președinte  
**Covaci Florin**

A handwritten signature in blue ink, appearing to be 'Florin Covaci', written in a cursive style.

Secretar  
**Mardarovici Diana**

A handwritten signature in blue ink, appearing to be 'Diana Mardarovici', written in a cursive style.