

Proces verbal

Încheiat astăzi 23.02.2022, ora 12.00, ședința Comisiei de Patrimoniu

Comisia de patrimoniu:

1.	COVACI FLORIN	USR PLUS	prezent
2.	MARDAROVICI DIANA	PNL	prezent
3.	BUJDUVEANU STELIAN	PNL	prezent
4.	CANTEA IULIANA-ROXANA	USR PLUS	prezent
5.	SMIGHELSCI COSMIN VICTOR	USR PLUS	prezent
6.	MILITARU MARIAN - CĂTĂLIN	PMP	suspendat
7.	VIGHECIU ADRIAN – NICOLAE	PSD	prezent
8.	OLTEANU CRISTIAN MARIAN	PSD	prezent

Ședința se desfășoară online.

Domnul consilier Covaci Florin

Bună ziua.

Discutarea proiectelor aflate pe ordinea de zi a ședinței CGMB din data de 25.02.2022, punctele 4, 5, 6, 47, 48, 53, 54, 55.

La comisie participă din partea Direcției Patrimoniu, doamna Perșunaru Mariana și din partea Direcției Spațiul Locativ: Loredana Alexandru, Cobon George Cristian, Drăghici Victoria.

Primele trei proiecte, punctele 4, 5, 6 au aviz favorabil din data de 10.02.2022 și nu au suferit modificări, pentru eficiență propun să păstrăm avizele respective. Sunteți de acord, aveți vreo propunere legată de acest punct? Dacă nu are nici un coleg nimic de adăugat atunci o să trecem la punctul 47.

Punctul 47 - Proiect de hotărâre privind transmiterea imobilului B-dul Timișoara - lot nr. 1, Sector 6, identificat cu nr. cadastral 242216 din administrarea Administrației Străzilor în administrarea Consiliului Local al Sectorului 6

Doamna Persunaru Mariana – Direcția Patrimoniu

În 2021 Consiliul local sector 6 a solicitat transferul în administrare a acestui lot, din B-dul Timișoara, noi am avut o hotărâre de consiliu aprobată în noiembrie 2021 prin care am aprobat dezmembrarea bulevardului Timișoara în două loturi, lotul mai mare care va rămâne în administrarea Administrației Străzilor și acest lot care urmează a fi dat în administrarea Consiliului local sector 6. Nu se putea da direct la momentul respectiv pentru că nu aveam identificat, era intabulat întregul imobil, bulevardul Timișoara era un singur lot intabulat, dumneavoastră ați aprobat prin hotărârea de dezmembrare în noiembrie 2021 s-a făcut documentația de dezmembrare, s-a intabulat dezmembrarea și transferăm acest lot în administrarea Consiliului local sector 6 în vederea efectuării unor lucrări, reabilitări și modernizări.

Domnul consilier Covaci Florin

În regulă, dacă au colegii întrebări pe acest punct? Dacă nu vă rog să supunem la vot.

Cu 5 voturi pentru, 0 voturi împotriva și 2 abțineri avizul este favorabil.

Punctul 48 - Proiect de hotărâre privind declararea ca bun aparținând domeniului public al Municipiului București a terenului aferent clădirii situată în Str. Sfântul Dumitru, nr. 2, sector 3, în care funcționează Teatrul de Comedie

Doamna Persunaru Mariana – Direcția Patrimoniu

Suntem în procedură de înscriere în Cartea Funciară a imobilului proprietate publică a municipiului București, însemnând teren și construcție, unde funcționează Teatrul de Comedie Sfântul Dumitru, în aceeași clădire funcționează și Institutul de Recuperare este o singură clădire 1940 era o singură clădire, cei de la Institutul de Recuperare în urmă cu câțiva ani și-au întocmit o documentație cadastrală și și-au intabulat partea lor de construcție, greșit pentru că întâi trebuie făcută întreaga documentație pe toate clădirea și ulterior dezmembrat partea institutului și partea teatrului, după mai multe discuții pe care le-am avut și cu institutul și cu Ministerul Sănătății ei au refăcut documentația cadastrală și au inclus și partea în aceeași documentație cadastrală și partea de clădire ce aparține domeniului public al municipiului București și în care funcționează Teatrul de Comedie, problema este că la momentul la care s-a făcut inventarierea domeniului public al municipiului București în inventar s-a trecut doar construcția, nu și terenul, deși în documentațiile

din spate decretele deciziile pe care le avea încă de la nivelul anilor 1950-1960 arătau și terenul în Cartea Funciară.

Domnul consilier Covaci Florin

Ok, am înțeles. Dacă numai sunt alte probleme vă rog să supuneți la vot.

Cu 7 voturi pentru, 0 împotriva și 0 abțineri avizul este favorabil.

Punctul 50 - Proiect de hotărâre privind trecerea imobilului situat în Calea Șerban Vodă nr. 164-168, sector 4, înscris în Cartea Funciară nr. 230060 ca proprietate publică a Municipiului București, din administrarea Administrației Fondului Imobiliar în administrarea Direcției Generale de Asistență Socială a Municipiului București.

Doamna Perșunaru Mariana – Direcția Patrimoniu

Este vorba de un imobil teren și construcții dar niște construcții aflate într-o stare de degradare proprietatea municipiului București, Direcția de Asistență Socială a mai avut o hotărâre aprobată de dare în administrare dar cu termen pentru doi ani în anul 2018, au avut acolo organizat un centru de noapte pentru homeless ceva de genul acesta din câte știu. La acest moment întregul imobil se transferă din administrarea AFI în administrarea DGASMB, prin acest proiect urmând ca, cu colegii de la DGASMB, să dezvolte proiecte ulterioare cu care ar însemna inclusiv probabil demolarea, unele dintre clădiri numai pot fi reabilitate și igienizarea, demolarea și ulterior realizarea unor proiecte integrate de asistență socială pe acest teren.

Domnul consilier Covaci Florin

Aici, eu personal am o problemă de principiu, până să comentez văd aici un raport de evaluare al terenului făcut de Maps, puteți să îmi spuneți de ce a fost necesar de acest raport de evaluare/

Doamna Perșunaru Mariana – Direcția Patrimoniu

Pentru că imobilul nu era înscris în evidențele financiar contabile până la apariția Codului Administrativ, la darea în administrare nu era obligatoriu ca proiectele de hotărâri să conțină cărți funciare și valoarea lor de inventar, după anul 201, când a intrat în vigoare hotărârea, avem obligația ca la proiectele de hotărâri care prevăd dare în administrare să avem Carte funciară pentru fiecare imobil și valoare de inventar, nefiind înscris anterior în evidențele contabile nu puteam să înregistrăm, să punem fără valoare, au existat în anii anteriori se înregistrau în evidențele contabile, se permitea și la un leu valoare de inventar, acum doar pe baza de raport de evaluare. Din acest motiv am solicitat celor de la Maps, cu care noi avem contract, să întocmească raportul de evaluare, după ce s-

a întocmit raportul de evaluare bunul s-a înscris în evidențele financiar contabile, ale municipiului București, fără valoare de inventar nu puteam face proiectul de dare în administrare.

Domnul Consilier Covaci Florin

Am înțeles, vă mulțumesc frumos pentru clarificări. Să o luăm pe oportunitate, acest teren este un teren, este unul dintre puținele terenuri din care știu eu într-o zonă centrală, deschis și cu un potențial din punctul meu de vedere destul de crescut pentru mai multe tipuri de proiecte, acum eu punctual am o problemă în ceea ce privește capacitatea DGASMB de a igieniza în primul rând terenul respectiv, acolo am primit numeroase sesizări că se desfășoară arderii ilegale, după cum vedeți și în raportul de evaluare avem foarte multe deșeuri care sunt depozitate ilegal acolo în proiect am văzut că se menționează succint partea aceasta de curățare, dar nu văd să fi existat anumite fonduri alocate aici vorbim de niște costuri foarte mari, mai avem pe de altă parte o altă problemă de infraționalitate foarte ridicată, în zona respectivă în mod special pe terenul primăriei.

Doamna Perșunaru Mariana – Direcția Patrimoniu

Infraționalitatea și problema care înțeleg că există dar nu e imobilul care aparține proprietății publice a Municipiului București ci alături de proprietății este o clădire proprietate de stat, nu este inclusă în Cartea funciară și nu este, în care am înțeles inclusiv de la doamna director în trecut de la doamna director de la DGASMB, că au fost mai multe acțiuni ale poliției acolo, infraționalitate.

Domnul Consilier Covaci Florin

Și nu e vorba numai despre acea clădire în care se desfășura aceste activități, problema este și la intrare sunt niște locuințe ilegale care sunt făcute la poartă este un paznic care nu reușește să țină în frâu situația de acolo, vorbim de droguri, vorbim de prostituție, vorbim de mai multe probleme care într-adevăr sunt concentrate în clădirea respectivă în C2 dar cu toate astea din punctul meu de vedere nu consider că DGASMB a fost un bun gardian al spațiului și respectiv nu consider că are abilitatea de a administra această proprietate. La fel destinația din punctul meu de vedere acele containere care au existat și care cred că încă există nu cred că au fost mutate încă acele containere se pot reloca într-o altă zonă pe o suprafață mai mică și terenul respectiv poate să fie folosit într-adevăr pentru o destinație mai potrivită, care ar putea să ducă și la o reducere infraționalității din zonă, acolo avem și o grădiniță primim sesizări cu privire la oamenii fără adăpost care se bat cu cuțite cu tot felul de chestii de genul ăsta în preajma copiilor și este pe lângă riscul de incendiu datorat

gunoaielor adunate în halele din partea din spate a terenului vorbim și de partea asta de infraționalitate pe care nu am văzut-o în raport cum că ar fi abordată la fel cu nici partea de deșeuri.

Doamna Perșunaru Mariana – Direcția Patrimoniu

În raportul de specialitate al acestei hotărâri, care este o hotărâre de dare în administrare, pe partea de infraționalitatea și de deșeuri nu.....

Domnul Consilier Covaci Florin

Este un subiect extrem de sensibil acolo, este ceva foarte delicat și o chestiune atât de siguranță publică dar și o chestie de oportunitate pentru dezvoltarea orașului acum dacă vrem să păstrăm destinația de adăpost pentru persoane fără adăpost nu știu asta este la latitudinea colegilor, eu consider doar că acest proiect nu acoperă și nu văd liniile financiare ar putea să acopere aceste costuri și respectiv pot să spun că în momentul de față cum au mers lucrurile acolo nu administrarea și paza și tot ce se tot ce ține de partea aceasta nu a fost neapărat ideală, de aceea a dus și la problemele pe care le avem. Dacă ceilalți colegi doresc să adauge altceva?

Domnul Consilier Vigheciu Adrian Nicolae

Nu am înțeles exact se dorește preluarea în administrare cu scopul de a continua aceeași politică acolo de a aduce persoane care sunt fără adăpost? Asta înțeleg sau nu e neprecizat ce se va întâmpla în continuare?

Domnul Consilier Covaci Florin

Înțeleg că se transferă dreptul de administrare juridic de la AFI direct la DGASMB, terenul respectiv, spațiu respectiv era în administrarea lui AFI și AFI printr-un proiect al DGASMB și Carusel aveau această activitate, din câte înțeleg nu este explicit menționat că se va păstra această destinație ci vor fi generic denumite proiecte propuse de DGASMB.

Doamna Perșunaru Mariana – Direcția Patrimoniu

Ca destinație se va amenaja un centru social pentru persoane fără adăpost.

Domnul Consilier Vigheciu Adrian Nicolae

Mie mi se pare inoportun ca în mijlocul Bucureștiului să facem un asemenea centru, cu toată înțelegerea și compasiunea pentru această categorie socială. Din punctul meu de vedere când se fac astfel de centre mai degrabă se preferă amplasarea lor undeva la periferia orașului,

lucrurile sunt mai ușor de gestionat, nu mi se pare oportună o astfel de amplasare, spațiul respectiv.

Domnul Consilier Covaci Florin

Dacă numai sunt alte intervenții supun la vot proiectul de hotărâre.

Cu 4 voturi pentru, 1 vot împotrivă și 2 abțineri avizul este favorabil.

Punctul 53 - Proiect de hotărâre privind aprobarea listelor de priorități pe structuri de camere, întocmite conform prevederilor anexei nr. 1 la Hotărârea Consiliului General al Municipiului București nr. 754/2018, de către „Comisia de Evaluare a situațiilor sociale deosebite în care se găsesc cetățenii Municipiului București, solicitanți de locuință socială

Doamna Loredana Alexandru – Direcția Spațiul Locativ

În urma depunerii documentelor de reactualizare a solicitanților de locuințe sociale toate dosarele complete au fost analizate de către comisia care se ocupă cu locuințele sociale și au fost întocmite listele de priorități pentru structurile o cameră, două camere și trei camere, în total pe aceste liste se regăsesc 212 persoane.

Domnul Consilier Covaci Florin

În regulă, mulțumesc. Din câte observ numele persoanelor sunt cenzurate o să vă rog să trimiteți tuturor membrilor comisiei de patrimoniu aceste informații necenzurate, pentru publicul larg pe internet evident trebuie cenzurate, dar nu e prima dată când menționez că în comisie aș vrea toate proiectele să fie necenzurate.

Dacă nu sunt alte observații supun la vot proiectul de hotărâre.

Cu 6 voturi pentru, 0 voturi împotrivă și 1 abținere avizul este favorabil.

Punctul 54 - Proiect de hotărâre privind aprobarea listei de priorități pentru atribuirea locuințelor de serviciu de către personalul angajat în unitățile sanitare aflate în administrarea Consiliului General al Municipiului București prin Administrația Spitalelor și Serviciilor Medicale București

Au fost aprobate toate dosarele propuse? Din 457 depuse, toate 457 au fost aprobate?

Domnul Cobon George – Direcția Spațiul Locativ

În cadrul ședințelor comisiei de anul acesta au intrat mai multe dosare, doar că este hotărâre de Consiliu 753/2018 care prevede criteriile de eligibilitate pentru angajații din cele 19 spitale, astfel că au mai fost dosare dar care nu au fost eligibile, nu au îndeplinit anumite criterii, dar aceste 457 sunt cele eligibile, cele care au fost complete.

Domnul Consilier Covaci Florin

Avem o statistică să știm câte dosare depuse au fost neeligibile?

Domnul Cobon George – Direcția Spațiul Locativ

În jur de 15 față de acestea nu au fost eligibile.

Domnul Consilier Covaci Florin

Deci aproape toată lumea care a cerut o casă a primit.

Comisia respectivă, proiectul anterior era la final menționat care este componența comisiei?

Domnul Cobon George – Direcția Spațiul Locativ

Este vorba de un consilier de la cabinet viceprimar 2, angajați din cadrul ASSMB(2 persoane), 1 reprezentant din cadrul Direcției Spațiul Locativ, 1 reprezentant din partea Direcției Investiții și de la Direcția Juridic.

Domnul Consilier Covaci Florin

Am înțeles, este o comisiei mixtă cu ASSMB și cu reprezentanții Primăriei. Aceiași obligație legată de cenzurarea numelor beneficiarilor. Vă rog frumos să ne furnizați după această întâlnire lista necenzurată a acestor beneficiari. Am o observație legată de locuințele respective, știu care este codul, acea codificare unică se referă la persoană sau se referă la proprietate?

Domnul Cobon George – Direcția Spațiul Locativ

La persoană.

Domnul Consilier Covaci Florin

Aș vrea să îmi furnizați și o bază de date a numelor persoanelor, dar și imobilul pe care îl vor primi. Vreau o corelare de 1/1 a acestor informații.

Domnul Cobon George – Direcția Spațiul Locativ

Momentan din toate imobilele care au fost pentru acest scop au mai rămas 27 libere, vor fi repartizate în ordinea priorității. Dacă doriți vă pot da o situație cu aceste 27 de locuințe care sunt libere în prezent.

Domnul Consilier Covaci Florin

Nu mă interesează cele libere, mă interesează beneficiarii aceștia menționați în proiectul acesta, aș vrea să știu numele lor și adresa spațiului Primăriei pe care l-au primit, suplimentar față de numele necenzurate.

Dacă numai sunt alte observații vă supun la vot proiectul.

Cu 5 voturi pentru, 0 voturi împotriva și 2 abțineri avizul este favorabil.

Punctul 55 - Proiect de hotărâre privind modificarea și completarea anexei nr. 1 a Hotărârii Consiliului General al Municipiului București nr. 161/2010 pentru aprobarea listei cu ordinea de prioritate, în vederea atribuirii spațiilor cu altă destinație decât aceea de locuință, beneficiarilor Legii nr. 341/2004 a recunoștinței pentru victoria Revoluției Române din Decembrie 1989, pentru revolta muncitorească anticomunistă de la Brașov din noiembrie 1987 și pentru revolta muncitorească anticomunistă din Valea Jiului – Lupeni – august 1977, cu modificările și completările ulterioare

Doamna Drăghici Victoria – Direcția Spațiul Locativ

Este vorba de modificarea și completarea HCGMB 161/2010 privind includerea unui număr de 17 persoane cu dosare complete, transmise de DGASMB, dosare analizate de către comisie și totodată pentru eliminarea din listele de priorități a două cazuri a beneficiarilor Legii 341/2004, care au fost decăzuți din drepturi.

Domnul Consilier Covaci Florin

Am înțeles, deci e vorba despre o actualizare a listelor de priorități. Câți beneficiari sunt în total activi?

Doamna Drăghici Victoria – Direcția Spațiul Locativ
Pe listele de priorități au fost 195, cu aceste 17 sunt 913.

Domnul Consilier Covaci Florin
Deci sunt 913 active.

Doamna Drăghici Victoria – Direcția Spațiul Locativ
Da, atâtea sunt depuse. Dacă au colegii întrebări? Dacă nu supun
la vot proiectul.

Cu 6 voturi pentru, 0 voturi împotriva și 1 abținere avizul este
favorabil.

Vă mulțumesc pentru participare, declar ședința închisă și
așteptăm pe mail acele materiale necenzurate, pe care vi le-am solicitat.

Președinte
Covaci Florin



Secretar
Mardaroviți Diana

