

**Procesul-verbal al ședinței Comisiei de patrimoniu
din data de 29 martie 2022, ora 12.00**

La ședință au participat 7 din cei 8 membri ai comisiei:

Covaci Florin - prezent

Mardarovici Diana - prezent

Bujduveanu Stelian - prezent

Cantea Iuliana Roxana - prezent

Smighelschi Cosmin Victor - prezent

Vigheciu Adrian Nicolae – prezent

Olteanu Cristian Marian- prezent

Militaru Marian Cătălin - suspendat

Ședința a avut loc pe o platformă online de videoconferință.

La ședință participă doamna Director Executiv Mariana Perșunaru – Direcția Patrimoniu.

Domnul consilier Covaci Florin

Bună dimineața! Ordinea de zi a ședinței comisiei de patrimoniu de astăzi este discutarea proiectelor de hotărâre aflate pe ordinea de zi a ședinței CGMB din data de 30.03.2022 de la numerele 5, 6, 8, 11, 13, 29, 30, 31, 32.

Punctul 5. Proiect de hotărâre privind cumpărarea unei cote părți din imobilul situat în Str. Batiștei nr. 14, sectorul 2, București, în baza exercitării dreptului de preemțiune al Municipiului București la vânzarea imobilelor monumente istorice. Doamna Perșunaru ce avem aici? O modificare de valoare.

Doamna Perșunaru Mariana – Direcția Patrimoniu

Direcția de cultură s-a ocupat de acest proiect, a fost în consiliul o hotărâre de aprobare de principiu s-a făcut raport de evaluare s-a stabilit prețul iar cei de la Direcția Cultură s-au ocupat de acest proiect, dar din câte știu că am fost în acea comisie s-a negociat cu cei care sunt proprietarii acelei părți din imobil, noi am dorit cumpărarea părții pentru întregirea imobilului, cea mai mare parte este în proprietatea municipiului București domeniul public și s-a negociat la prețul cel mai mic care a ieșit din Raportul de evaluare.

Domnul consilier Covaci Florin

Noi ne-am dat acordul initial pe oportunitate după aceea s-a făcut Raportul de evaluare s-a făcut o negociere, s-a obținut un preț, pe care acum îl avem în discuție.

Doamna Perșunaru Mariana – Direcția Patrimoniu

Este mult mai mic cel care a ieșit. A mai fost în dezbateră Consiliului acum doi ani.

Domnul consilier Covaci Florin

Care e diferența de preț?

Doamna Perșunaru Mariana – Direcția Patrimoniu

Nu știu să vă răspund acum, dar o să vă transmit cu siguranță.

Domnul consilier Covaci Florin

Dacă nu au colegii observații vă supun la vot proiectul.

Cu 6 voturi pentru, 0 voturi împotriva și 0 abțineri avizul este favorabil.

Punctul 6. Proiect de hotărâre privind acceptarea Ofertei de donație autentificată sub nr. 80/2021 a Societății Comerciale Ever Imo S.A. (denumită anterior Țesătoriile Reunite S.A.)

Doamna Perșunaru Mariana – Direcția Patrimoniu

Este vorba de ofertă de donație a celor de la Ever pentru două suprafețe de teren care urmează a fi alipite la strada Eufrosina Popescu, strada aflată în administrarea Consiliul Local sector 3 și a unor lucrări realizate tot de această societate, pe această suprafață și o parte din domeniul public. Mai există la dosar punctele de vedere ale celui de la sector 3 că lucrările au respectat autorizațiile și inclusiv avizul de la Apanova avizul de principiu.

Domnul consilier Covaci Florin

În regulă. Și utilitățile oricum o să fie date mai departe către operatori, rețelele.

Doamna Perșunaru Mariana – Direcția Patrimoniu

Strada urmează să fie înglobată, acele terenuri urmează să fie înglobate la stradă, care este în administrarea deja a sectorului 3.

Domnul consilier Covaci Florin

În regulă. Dacă au colegii întrebări? Dacă nu vă supun la vot proiectul.

Cu 6 voturi pentru, 0 voturi împotriva și 0 abțineri avizul este favorabil.

Punctul 8. Proiect de hotărâre privind împuternicirea sectoarelor 1-6 ale Municipiului București în vederea întocmirii documentațiilor cadastrale pentru înscrierea în cartea funciară a imobilelor proprietate publică/privată ale Municipiului București

Doamna Perșunaru Mariana – Direcția Patrimoniu

Domnul viceprimar Bujduveanu Stelian, în calitate de președinte al Comisiei de inventariere prin acest proiect am identificat ca soluție să venim în sprijinul consiliilor locale de sector, mai sunt cereri ale sectorului 6 și ale sectorului 5 pentru pentru transmiterea în administrarea unor străzi care sunt străzi secundare pe care municipiul București ar urma să facă documentația cadastrală dar s-a axat în principal pe bulevardele, străzile principale care sunt cu mijloacele de transport, în a le cadastra și RADET, RATB, acestea au fost principalele obiective din 2013 când s-a început la nivelul municipiului București o procedură mai accelerată de cadastrare a bunurilor proprietate publică și privată a municipiului București. Pentru străzile secundare ele au rămas într-o etapă ulterioară sectoarele doresc să le preia în administrare și atunci ca să venim în sprijinul lor, pentru că în Codul Administrativ prevede că nu putem da la administrare decât cu carte funciară este ceea ce Codul a reglementat. Până la Codul Administrativ nu era prevăzut în mod expres acest lucru. Pentru acest aspect și pentru a facilita procesul de inventariere, este o colaborare între municipiul București și sectoarele 1-6.

Domnul viceprimar Bujduveanu Stelian

Vă mulțumesc doamna pentru descriere are ca efect două scopuri acest proiect de hotărâre, o dată cred că cel mai important este grăbirea inventarierii domeniului public și privat al municipiului București și pe același timp aceste solicitări din partea sectoarelor care unele dintre ele evident vor veni în fața plenului Consiliul General și acolo va fi un vot de oportunitate dar nu strică să avem cadrul legal pentru a cadastra cât mai mult și a intabula mai mult teren public și privat al municipiului București în numele municipiului București și pentru Municipiul București. Deci nu se face pentru altcineva ci doar pentru Municipiul București. Vă mulțumesc.

Domnul consilier Covaci Florin

E o veste foarte bună. Dacă au ceilalți întrebări? Dacă nu vă rog să supunem la vot.

Cu 7 voturi pentru, 0 voturi împotrivă și 0 abțineri avizul este favorabil.

Punctul 11. Proiect de hotărâre privind trecerea din administrarea Centrului Cultural Expo Arte în administrarea Teatrului Stela Popescu a imobilului situat în Str. Batiștei nr. 14, sectorul 2, București

Doamna Persunaru Mariana – Direcția Patrimoniu

Este vorba de acea parte a imobilului din Batiștei 14 care se află în proprietatea publică a Municipiului București, care a fost la ARCUB initial, de la ARCUB s-a dat în administrarea centrului Expoarte și acum pe baza unei solicitări a Teatrului Stela Popescu s-a întocmit acest proiect de hotărâre la inițiativa Primarului General iar raportul a fost întocmit de colegii de la cultură. Referitor la solicitarea teatrului este proprietate publică a Municipiului București și poate fi transmisă în administrare.

Domnul consilier Covaci Florin

Mulțumesc frumos. Dacă au ceilalți întrebări? Dacă nu vă rog să supunem la vot.

Cu 6 voturi pentru, 1 vot împotrivă și 0 abțineri avizul este favorabil.

Punctul 13. Proiect de hotărâre pentru modificarea Hotărârii Consiliului General al Municipiului București nr. 106/28.05.2015 privind transmiterea imobilului – teren situat în Strada N.D. Cocea nr. 78 - 82, sector 5 din administrarea Administrației Cimitirelor și Crematoriilor Umane în administrarea Consiliului General al Municipiului București - Direcția Investiții

Doamna Persunaru Mariana – Direcția Patrimoniu

Este vorba de o suprafață de 30.000 de metri pătrați proprietatea publică a Municipiului București, achiziționat inițial în 2000 - 2001 de către Administrația Cimitirelor pentru a realiza acolo un cimitir, la nivelul anului 2015 pe legislația de la momentul respectiv, între timp legislația s-a modificat și din câte știu nu mai permite realizarea cimitirelor decât la o anumită distanță față de ultimele așezări, ultimele locuințe. În 2015 acest imobil a fost transmis în administrarea directă a Consiliului General prin Direcția de Investiții pentru realizarea de locuințe sociale. Astăzi obiectivul de investiții este altul și anume pentru construirea unui spital multifuncțional, spații adiacente.

Domnul consilier Covaci Florin

Prin ASSMB, nu?

Doamna Perșunaru Mariana – Direcția Patrimoniu

Direcția de investiții ar putea să vă răspundă obiectivul de investiții prin cine se va derula și cine se va ocupa de întreaga documentație.

Domnul consilier Covaci Florin

Vă mulțumesc. Dacă au colegii întrebări. Vă supun la vot proiectul.

Cu 6 voturi pentru, 0 voturi împotriva și 1 abținere avizul este favorabil.

Punctul 29. Proiect de hotărâre privind schimbarea destinației imobilului cu numărul cadastral 241795-C6 situat în Parcul Bazilescu, aparținând domeniului public al Municipiului București, aflat în administrarea Consiliului Local Sector 1, în vederea dezvoltării unor servicii sociale

Doamna Perșunaru Mariana – Direcția Patrimoniu

Este vorba despre o clădire din Parcul Bazilescu.

Domnul consilier Covaci Florin

Este acel magazin social?

Doamna Perșunaru Mariana – Direcția Patrimoniu

Nu, magazinul social a fost acum două sau trei ședințe s-a votat, aceea era o cabină poartă, aici vorbim de un alt spațiu tot pentru servicii sociale prin sectorul 1 este vorba de o clădire administrativă din parc unde tot sectorul a solicitat schimbarea destinației pentru realizare de servicii sociale, probabil că tot în raportul de specialitate și în susținere tot spre grupul Nazarcea și Direcția de Asistență Socială a dâșilor urmează să desfășoare acolo activitate. Parcul este în administrarea sectorului 1 inclusiv construcțiile care sunt în parc.

Domnul consilier Covaci Florin

E în regulă. Dacă au colegii întrebări. Vă supun la vot proiectul.

Cu 6 voturi pentru, 0 voturi împotriva și 1 abținere avizul este favorabil.

Punctul 30. Proiect de hotărâre privind înscrierea în domeniul privat al Municipiului București a bunului imobil ce face obiectul Certificatului de vacanță succesorală nr. 149/04.11.2021, situat în București, str. Popa Rusu nr. 11, Sc. A, et. 2, ap .9, sector 2 și transmiterea acestuia în administrarea Administrației Municipale

pentru Consolidarea Clădirilor cu Risc Seismic. Aici cred că e destul de clar. Vă supun la vot proiectul.

Cu 7 voturi pentru, 0 voturi împotrivă și 0 abțineri avizul este favorabil.

Punctul 31. Proiect de hotărâre privind înscrierea în domeniul privat al Municipiului București a bunului imobil ce face obiectul Certificatului de vacanță succesorală nr. 102/25.10.2021, situat în București, Calea Șerban Vodă nr. 43, Bl. 2, Sc. 5, et. 5, ap. 147, sector 4 și transmiterea acestuia în administrarea Administrației Municipale pentru Consolidarea Clădirilor cu Risc Seismic. Vă supun la vot proiectul.

Cu 7 voturi pentru, 0 voturi împotrivă și 0 abțineri avizul este favorabil.

Punctul 32. Proiect de hotărâre privind înscrierea în domeniul privat al Municipiului București a bunului imobil ce face obiectul Certificatului de vacanță succesorală nr. 13/25.02.2022, situat în București, str. Turnu Măgurele nr. 13, bl.S.2, sc.2, et. 1, ap. 325, sector 4 și transmiterea acestuia în administrarea Administrației Fondului Imobiliar. Vă supun la vot proiectul.

Cu 7 voturi pentru, 0 voturi împotrivă și 0 abțineri avizul este favorabil.

Suplimentară - Proiect de hotărâre privind preluarea din administrarea Administrației Fondului Imobiliar în administrarea directă a Consiliului General al Municipiului București a imobilului situat în strada Franceză, nr. 68, sector 3, în vederea depunerii cererii de finanțare PNRR cu titlul: „Renovarea Integrată (consolidare Seismică și Renovare Energetică Moderată) a Clădirilor Publice pentru Construirea Muzeului Multiculturalismului, strada Franceză, nr. 68, sector 3” în cadrul apelului de proiecte PNRR/2022/C5/2/B.1/1.

Doamna Persunaru Mariana – Direcția Patrimoniu

Proiectul de hotărâre a fost făcut de AFI și Direcția de Investiții pentru că vorbim de un imobil proprietatea privată a statului în administrarea AFI și care din discuțiile reiese că se dorește preluarea în administrarea directă a Consiliului General pentru a depune proiect pe PNRR, mai multe detalii despre proiectul nu aș putea să vă spun pentru că v-am spus nu a făcut obiectul...fiind proprietatea municipiului București. Obiectivul este într-o stare avansată de degradare și obiectvul este consolidarea și reconstrucția acestui imobil.

Domnul consilier Covaci Florin

Am înțeles. Dacă au colegii întrebări? Nu sunt, supun la vot proiectul.

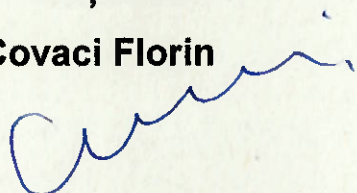
Cu 6 voturi pentru, 0 voturi împotriva și 1 abținere avizul este favorabil.

Punctul de pe extraordinară care nu are raport de la Direcția de specialitate și nu poate fi supus la vot.

Am parcurs toate punctele. Vă mulțumesc pentru participare. Declar ședința închisă.

Președinte

Covaci Florin



Secretar

Mardarovici Djana

