

**Procesul-verbal al ședinței Comisiei de patrimoniu  
din data de 30 martie 2022, 9.15**

**La ședință au participat 5 din cei 8 membri ai comisiei:**

**Covaci Florin - prezent**

**Mardarovici Diana - prezent**

**Bujduveanu Stelian - prezent**

**Cantea Iuliana Roxana - prezent**

**Smighelschi Cosmin Victor - prezent**

**Vigheciu Adrian Nicolae – absent**

**Olteanu Cristian Marian- absent**

**Militaru Marian Cătălin - suspendat**

**Ședința a avut loc pe o platformă online de videoconferință.**

**La ședință participă doamna Director Executiv Mariana Perșunaru – Direcția Patrimoniu.**

Domnul Președinte Covaci Florin

Bună dimineata!

Vom începe cu cele două puncte privind vacanța succesorală.

**Proiect de hotărâre privind înscrierea în domeniul privat al Municipiului București a bunului imobil ce face obiectul Certificatului de vacanță succesorală nr. 2/17.01.2022, situat în București, str. Crișul Repede nr. 38, sector 6 și transmiterea acestuia în administrarea Administrației Fondului Imobiliar.**

Supunem la vot. Votați, vă rog!

**Cu 5 voturi pentru, proiectul a primit aviz favorabil.**

**Proiect de hotărâre privind înscrierea în domeniul privat al Municipiului București a bunului imobil ce face obiectul Certificatului de vacanță succesorală nr. 40/10.03.2022, situat în București, Str. Londra nr. 18, et. 5, mansardă, ap. 30, sector 1 și transmiterea acestuia în administrare Administrației Fondului Imobiliar.**

Votați, vă rog!

**Cu 5 voturi pentru, proiectul a primit aviz favorabil.**

Mergem acum la cel patru puncte de pe ordinea de zi suplimentară. Asta dacă nu o să apară încă patru puncte până la începutul ședinței.

**Proiect de hotărâre privind împuternicirea Sectorului 6 al Municipiului București să efectueze toate operațiunile pentru alipirea a două loturi de teren identificate cu numerele cadastrale 201738 și**

**242031, proprietăți ale Municipiului București, rezultând un teren cu numărul cadastral 242210.**

Doamna Perșunaru, vă rog frumos să ne spuneți câteva cuvinte.

Doamna Director Executiv Mariana Perșunaru – Direcția Patrimoniu

Este vorba de alipirea terenului transmis în administrarea Consiliului Local Sector 6 pentru realizarea unui spital, cel din Timișoara 101E și a unui alt teren adiacent în suprafață de 800 – 1000 de metri, dacă nu mă înșel, rezultând un singur lot. Alipirea s-a făcut la solicitarea Sectorului 6. Celălalt teren ce se alipește este proprietatea Municipiului București din anul 2005, când s-a transmis în proprietatea Municipiului București și administrarea Consiliului Local Sector 6 terenul pentru construcția locuințelor ANL.

Domnul Președinte Covaci Florin

În regulă. Dacă au colegii întrebări?

Dacă nu, vă rog frumos să supunem la vot.

Votați, vă rog!

**Cu 5 voturi pentru, proiectul a primit aviz favorabil.**

**Mergem mai departe, proiectul de hotărâre privind împuternicirea Consiliului Local al Sectorului 6 să efectueze toate operațiunile pentru dezmembrarea imobilului cu numărul cadastral 219971, proprietate a Municipiului București în două loturi, identificate cu numerele cadastrale 242261 și 242262.**

Deci avem o rupere și o alipire.

Doamna Perșunaru, care este motivul?

Doamna Director Executiv Mariana Perșunaru – Direcția Patrimoniu

Este vorba de dezmembrarea terenului ce a făcut obiectul Hotărârii de Guvern din 2005 pentru construcția ansamblului ANL Brâncuși. Din acea suprafață de teren pe care urma să se construiască locuințe pentru tineri sau locuințe cu credit a rămas o suprafață de 3050 de metri pătrați pe care nu s-a mai construit, nu s-a mai finalizat blocul de locuințe în integralitate. Sectorul 6 a solicitat și își dorește ca pe acea suprafață să realizeze o creșă. Pentru aceasta se dezmembrează lotul de 3050 de metri pătrați pentru care se va da destinația de creșă, iar cealaltă suprafață de 50.000 de metri pătrați este cea pe care se află blocurile de locuințe, spațiile verzi, aleile.

Domnul Președinte Covaci Florin

Am înțeles. Dacă au colegii întrebări?

Dacă nu, vă rog frumos să supunem la vot.



Votați, vă rog!

**Cu 5 voturi pentru, proiectul a primit aviz favorabil.**

Mergem mai departe, proiect de hotărâre privind abrogarea Hotărârii Consiliul General al Municipiului București nr. 186 din 23.04.2019, de declanșare a procedurilor de expropriere pentru imobilele proprietate privată situate pe amplasamentul lucrării de utilitate publică „Obiectiv 11 Nod Avionului – Închidere inel Median” în vederea continuării lucrărilor de interes public local pentru realizarea proiectului „Realizarea rețelelor publice de alimentare cu apă, canalizare, iluminat public, precum și a drumurilor aferente ansamblului Henri Coandă – Etapa II”.

Doamna Perșunaru, încă o dată trecem prin punctul acesta pentru cei care nu au participat la ședința Comisiei de transporturi.

Doamna Director Executiv Mariana Perșunaru – Direcția Patrimoniu

Pe ordinea de zi este proiectul de hotărâre de abrogare a indicatorilor tehnico-economici aprobați pentru realizarea acestui obiectiv de investiții. În cadrul acestui obiectiv de investiții s-au prevăzut și exproprieri. Dacă se dorește abrogarea acelor indicatori, mai ales că în raportul de specialitate și în susținerea abrogării indicatorilor se dorește a se merge pe o altă variantă, mai ieftină, este necesar a se abroga și exproprierea, pentru că nu putem să avem exproprierea în vigoare, atâta timp cât nu mai avem indicatori.

Domnul Președinte Covaci Florin

Am înțeles. Dacă au colegii întrebări?

Vă ascult, doamna Mardarovici.

Doamna Consilier Mardarovici Diana

Și de ce nu se face modificarea indicatorilor, de ce îi abrogăm?

Doamna Director Executiv Mariana Perșunaru – Direcția Patrimoniu

Aici ar trebui să vă răspundă Direcția Investiții.

Doamna Consilier Mardarovici Diana

Din asta reiese că renunțăm la investiție.

Doamna Director Executiv Mariana Perșunaru – Direcția Patrimoniu

Nu se renunță la investiție, dar din câte știu se va alege o variantă care este mai puțin costisitoare pentru municipalitate.

Domnul Președinte Covaci Florin

Mai ieftină. Da.

Doamna Consilier Mardarovici Diana

Și fără abrogare nu se poate alege acea variantă?

Doamna Director Executiv Mariana Perșunaru – Direcția Patrimoniu

Dacă avem alți indicatori...

Doamna Consilier Mardarovici Diana

Păi de ce nu înlocuim soluția? Reținerea mea, vreau să vă spun sincer, este că vom abroga și nu vom pune nimic în loc. Asta este reținerea pe care o am eu.

Doamna Director Executiv Mariana Perșunaru – Direcția Patrimoniu

Da, numai că dacă abrogăm indicatorii și rămânem cu exproprierea în vigoare, după aceea suntem pasibili, către cetățeni, de plata unor daune, pentru că ulterior vor vrea să își utilizeze terenul, cum ar fi normal, și nu vor putea atâta timp cât este în vigoare această expropriere.

Domnul Președinte Covaci Florin

Deci acum cetățenii sunt blocați, nu pot să își exercite folosința bunului atâta timp cât această expropriere nu este abrogată. Este o situație ciudată și acolo s-au dat multe autorizații de construire.

Doamna Consilier Mardarovici Diana

Ei oricum sunt blocați, conform PUZ-ului în vigoare de acolo. Ei oricum sunt blocați. Dacă noi luăm aceste decizii, ei oricum rămân blocați. Și au tot motivul să ne dea în judecată și să spună că le-am îngrădit dreptul la proprietate. Nu mi se pare o soluție, vă spun sincer. Nu mi se pare că a fost o soluție gândită. Și nu mi se pare în continuare că e. Dar, în fine. Mulțumesc!

Domnul Președinte Covaci Florin

Votați, vă rog.

Doamna Consilier Mardarovici Diana

Mie nu îmi mai apare poll-ul, dar eu mă abțin.

Domnul Președinte Covaci Florin

Votul final:

**Cu 3 voturi pentru și 2 abțineri, proiectul a primit aviz favorabil.**



Mergem mai departe, **proiect de hotărâre privind schimbarea destinației imobilului situat în Șoseaua Olteniței nr. 37 – 39, sector 4 din creșă în Centru de Colectare și Procesare Date Sector 4.**

Doamna Perșunaru, de ce transformăm o creșă într-un centru de statistică?

Doamna Director Executiv Mariana Perșunaru – Direcția Patrimoniu

Creșa nu este realizată, acolo nu există o creșă. În 2011, în luna noiembrie, s-a aprobat o hotărâre prin care s-a schimbat destinația acestui spațiu din spațiu pentru DITL în spațiu de creșă. Această schimbare s-a făcut la solicitarea Consiliului Local Sector 4 care are în atribuții gestionarea creșelor, școlilor. Ulterior, Sectorul 4 a revenit cu o solicitare pentru acest amplasament, justificând că nu mai poate realiza acolo o creșă, întrucât s-au schimbat normativele pentru creșă.

Domnul Președinte Covaci Florin

Am înțeles. Și nu se mai încadrează pe normativul respectiv și îi schimbă destinația. E foarte clar. Mulțumesc frumos!

Supunem la vot.

**Cu 5 voturi pentru, proiectul a primit aviz favorabil.**

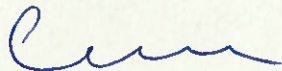
Aș vrea să cer scuze comisiei care urma după noi. Eu am alocat 15 minute pentru 2 proiecte de vacanță succesorală. Între timp au apărut aceste 4 proiecte suplimentare. O să vă rog să transmiteți din partea mea scuze. Și sperăm să nu se mai repete situațiile de genul acesta.

Vă mulțumesc frumos!

Mulțumesc tuturor pentru participare.

Declar ședința închisă. La revedere!

**PREȘEDINTE,  
Covaci Florin**



**SECRETAR,  
Mardarovici Diana**

