

## Proces verbal

Încheiat astăzi 27.04.2022, ora 11.30, ședința Comisiei de Patrimoniu

1.	COVACI FLORIN	USR PLUS	prezent
2.	MARDAROVICI DIANA	PNL	prezent
3.	BUJDUVEANU STELIAN	PNL	prezent
4.	CANTEA IULIANA-ROXANA	USR PLUS	prezent
5.	SMIGHELSCI COSMIN VICTOR	USR PLUS	prezent
6.	MILITARU MARIAN - CĂTĂLIN	PMP	suspendat
7.	VIGHECIU ADRIAN – NICOLAE	PSD	prezent
8.	OLTEANU CRISTIAN MARIAN	PSD	prezent

Ședința se desfășoară online.

Domnul consilier Covaci Florin

Bună ziua. Vă mulțumesc frumos tuturor pentru prezență.

Ordinea de zi a ședinței comisiei de patrimoniu de astăzi este următoarea:

**Punctul 25 - Proiect de hotărâre privind înscrierea în domeniul privat al Municipiului București, a bunului imobil ce face obiectul Certificatului de vacanță succesorală nr. 13/08.07.2020, situat în București, Str. Av. Popișteanu nr. 39, sector 1 și transmiterea acestuia în administrarea Administrației Fondului Imobiliar.**

Nu cred că sunt observații aici. Vă rog să supunem la vot.

Domnul Olteanu Cristian Marian

Votez „pentru”.

Domnul Smighelschi Cosmin

Votez „pentru”.

Cu 7 voturi pentru, 0 voturi împotrivă și 0 abțineri avizul este favorabil.

**Punctul 34 - Proiect de hotărâre pentru abrogarea Hotărârii Consiliului General al Municipiului București nr. 281/30.05.2019 privind declanșarea procedurii de expropriere pentru imobilul-monument istoric aflat în proprietate privată, situat la adresa Splaiul Independenței nr. 74, sector 5, București, nr. cadastral 224377, în vederea efectuării lucrărilor de conservare și protejare de interes public local aferente proiectului de utilitate publică "Spațiul Cultural Municipal".**

Doamna Persunaru Mariana – Direcția Patrimoniu

Bună ziua. Este un proiect de abrogare a unei hotărâri din anul 2019, hotărâre prin care s-a stabilit la inițiativa Direcției Cultură și Investiții, la momentul respectiv, declanșarea procedurii de expropriere pentru imobilul situat în Splaiul Independenței 74, pentru realizarea unui spațiu cultural municipal. După aprobarea hotărârii proiectul nu a fost continuat, banii nu au fost bugetați, pentru expropriere nu au fost consemnați banii în conturile de afecțaiune specială. Între timp proprietarul a obținut o autorizație eliberată de PMB. Municipiul București nu a mai continuat proiectul, nici în anul 2020, nici în anul 2021 și nici astăzi, proiectul numai este de actualitate, nefiind bugetat, motiv pentru care s-a întocmit prezentul proiect de hotărâre, de abrogare a hotărârii respective.

Domnul consilier Covaci Florin

Niciodată nu s-a dorit, a fost o intenție. Nu s-au făcut demersuri în direcția aceasta și nici în actualul mandat. Dacă au colegii întrebări?

Domnul consilier Olteanu Cristian Marian

Intenția a existat. E o hotărâre adoptată în 2019, cu două treimi, CGMB a vrut să facă asta, a votat în cunoștință de cauză. Renunțăm la un spațiu cultural, deci acea casă e un monument istoric care putea fi redată orașului din punct de vedere cultural. Era o listă întreagă de clădiri, care se luau înapoi de către municipiu, se restaurau, erau un circuit cultural a orașului București. Noi, printr-un vot mâine renunțăm la asta oficial și lăsăm un privat să facă ce vrea cu acea clădire.

Domnul consilier Covaci Florin

De acord cu observația. Cu toate acestea trebuie să recunoaștem că chiar dacă a fost intenția nu au fost alocați bani și dacă nu au fost alocați bani, intenția nu este suficientă. Clădirea este într-adevăr într-o zonă foarte bine poziționată care ar fi putut să aibă un impact cultural pentru oraș dar din păcate nu ne permitem acest lucru, oricât de mult ne-am dori

să avem avem cât mai multe spații să le valorificăm, realitatea este că la limită încercăm să ne ducem proiectele deja expropriate.

Domnul consilier Olteanu Cristian Marian

Nu voi comenta.

Domnul consilier Covaci Florin

Dacă mai are cineva, ceva de adăugat? Dacă nu vă rog să supunem la vot.

Domnul consilier Olteanu Cristian Marian

Votez „împotriva”.

Cu 4 voturi pentru, 2 voturi împotriva și 1 abținere avizul este favorabil.

Un punct aflat pe ordinea de zi suplimentară:

**Proiect de hotărârea privind trecerea din domeniul privat al municipiului București în domeniul public al municipiului București și transmiterea din administrarea Consiliului General al Municipiului București în administrarea Consiliului Local Sector 2, a imobilului Lot 1 în suprafață de 3669 mp, secțiune din imobilul situat în b-dul Basarabia nr. 151 sector 2, în vederea construirii de locuințe nZEB pentru tinerii din grupuri și comunități marginalizate, amenajare de spații verzi și dotări aferente.**

Doamna Persunaru Mariana – Direcția Patrimoniu

Este vorba de un proiect de hotărâre, în primul rând pentru aprobarea dezmembrării imobilului proprietatea municipiului București situat în Basarabia 151, în două loturi, lotul mai mare de 3669 mp se transmite în administrarea sectorului 2 în vederea realizării proiectului construcție de locuințe, iar celălalt lot care este în suprafață de circa 1000 mp, care este afectat și de o construcție proprietate particulară construcția respectivă rămâne în proprietatea municipiului București, domeniului privat.

Domnul consilier Covaci Florin

Mulțumesc. Dacă mai au colegii întrebări? Dacă nu, vă rog să supunem la vot.

Domnul Smighelschi Cosmin

Votez „pentru”.

Domnul consilier Covaci Florin

Cu 5 voturi pentru, 0 voturi împotriva și 1 abținere avizul este favorabil.

Vă mulțumesc pentru participare. Declar ședința închisă.

**Președinte**

**Covaci Florin**



**Secretar**

**Mardarovici Diana**

