

**Proces verbal**

**Încheiat astăzi 02.06.2022, ora 08.00, ședința Comisiei de  
Patrimoniu**

1.	COVACI FLORIN	USR PLUS	prezent
2.	MARDAROVICI DIANA	PNL	prezent
3.	BUJDUVEANU STELIAN	PNL	absent
4.	CANTEA IULIANA-ROXANA	USR PLUS	prezent
5.	SMIGHELSCHI COSMIN VICTOR	USR PLUS	prezent
6.	MILITARU MARIAN - CĂTĂLIN	PMP	suspendat
7.	VIGHECIU ADRIAN – NICOLAE	PSD	prezent
8.	OLTEANU CRISTIAN MARIAN	PSD	prezent

**Președinte,**

**Covaci Florin**



**Secretar,**

**Mardarovici Diana**



**Proces verbal al Comisiei de Patrimoniu din data de 02.06.2022, ora  
8.00**

Ședința se desfășoară online.

Domnul Consilier Covaci Florin

Bună dimineața. Ne aflăm la ședința comisiei de patrimoniu. Avem pe ordinea de zi proiectele aflate pe ordinea de zi a ședinței CGMB de astăzi, aflate la punctele 3, 5, 6, 7, 28, 29, 35, 36, 38, 47, 49.

**Punctul 3 - Proiect de hotărâre cu privire la încetarea aplicabilității Hotărârii Consiliului General al Municipiului București nr. 3/29.01.2021 privind schimbarea temporară a destinației și transmiterea dreptului de administrare de la Circul Metropolitan București către Administrația Spitalelor și Serviciilor Medicale București a unei părți din imobilul situat în Aleea Circului nr. 15, sector 2, în scopul organizării a două centre de vaccinare, modificată prin Hotărârea C.G.M.B. 180/2021 și prin Hotărârea C.G.M.B. nr. 441/2021 și revenirea spațiului la destinația și administrarea inițială.**

Noi aici am dat o parte la Circul Metropolitan către destinația de centru pentru vaccinare, toate centrele naționale au fost închise, astfel numai are nicio utilitate acest transfer de administrare. Dacă au colegii întrebări? Nu sunt, vot vă rog.

Cu 6 voturi pentru, 0 împotrivă și 0 abțineri avizul este favorabil.

**Punctul 5 - Proiect de hotărâre privind transmiterea Sălii "Teatrul Foarte Mic", din Bd. Carol I, nr. 21, sector 2 (imobil înscris în Cartea Funciară deschisă pentru adresa poștală din str. Ziarist Jean Louis Calderon, nr. 2, sector 2) din administrarea Teatrului Mic în administrarea Administrației Municipale pentru Consolidarea Clădirilor cu Risc Seismic, pe perioada de derulare a obiectivului de investiții constând în lucrări de intervenție – consolidare. Avem o lucrare cu AMCCRS, se transferă pentru a putea executa lucrarea. Dacă sunt întrebări sau discuții, dacă nu vă supun la vot proiectul.**

Cu 6 voturi pentru, 0 împotrivă și 0 abțineri avizul este favorabil.

**Punctul 6 - Proiect de hotărâre privind transmiterea din administrarea Teatrului Municipal Lucia Sturza Bulandra, în administrarea Administrației Municipale pentru Consolidarea**

**Clădirilor cu Risc Seismic, a spațiilor proprietate publică din imobilul situat în Bd. Schitu Măgureanu nr. 1, sector 5, pe perioada de derulare a obiectivului de investiții, constând în lucrări de intervenție – consolidare.** Avem o lucrare cu AMCCRS, se transferă pentru a putea executa lucrarea. Dacă sunt întrebări sau discuții, dacă nu vă supun la vot proiectul.

Cu 6 voturi pentru, 0 împotriva și 0 abțineri avizul este favorabil.

**Punctul 7 - Proiect de hotărâre privind stabilirea destinației imobilului situat în Calea Victoriei nr. 22 – 24, sector 3.** Dacă sunt întrebări sau discuții, dacă nu vă supun la vot proiectul.

Cu 6 voturi pentru, 0 împotriva și 0 abțineri avizul este favorabil.

**Punctul 28 - Proiect de hotărâre privind transmiterea din administrarea Consiliului General al Municipiului București în administrarea Clubului Sportiv Municipal București, a terenurilor de sport situate pe parcarea supraterană, aferente obiectivului de investiții "Clădire de parcaj suprateran cu terenuri de sport, aferent Stadionului Național Lia Manoliu" și a obiectivului de investiții "Academia de tenis – Complex Sportiv Lia Manoliu, din b-dul. Basarabia nr. 43A, sector 2, București".** Cei de la CSM vor face parcaj suprateran.

Domnul consilier Olteanu Marian Cristian

Deasupra parcării s-a amenajat acoperișul, s-a făcut practic, s-a făcut teren de tenis, mai multe terenuri de tenis, asta a fost ideea inițială încă din mandatul lui Sorin Oprescu, să se facă acolo să se folosească și deasupra parcării subterane.

Domnul consilier Covaci Florin

Ultimul etaj de la parcarea supraterană sunt de fapt aceste terenuri.

Domnul consilier Olteanu Marian Cristian

Când au reușit să se termine s-au dat către PROEDUS. Acele terenuri au fost administrate de PROEDUS, iar acum se dau către CSM.

Domnul consilier Covaci Florin

Cu 5 voturi pentru, 0 împotriva și 1 abținere avizul este favorabil.

**Punctul 29 - Proiect de hotărâre privind aprobarea Protocolului pentru darea în folosință gratuită a trei autoturisme aflate în domeniul privat al Municipiului București către Direcția de Sănătate Publică a Municipiului București, în vederea desfășurării activității specifice.** Au fost șapte mașini transferate inițial în plină pandemie către DSP. Cei de la DSP, acum au volum mai redus de lucru. Acel transfer a expirat, dar vom face acum un nou acord prin care le dăm trei mașini, de fapt le luăm patru mașini și rămân trei. Dacă sunt întrebări? Nu sunt, votați vă rog.

Cu 5 voturi pentru, 0 împotriva și 1 abținere avizul este favorabil.

**Punctul 35 - Proiect de hotărâre privind trecerea din administrarea Centrului Cultural EXPO ARTE în administrarea Teatrului STELA POPESCU a imobilului situat în Str. Batiștei 14, sectorul 2, București.** Se transferă acest imobil deoarece cei de la Teatrul Stela Popescu nu plăteau chirie și cumva vor lucra acolo.

Doamna Persunaru Mariana – Direcția Patrimoniu

Se trece din administrarea Centrului Cultural Expo Arte în administrarea Teatrului Stela Popescu.

Domnul consilier Covaci Florin

Dacă au colegii întrebări, dacă nu supun la vot proiectul.

Cu 5 voturi pentru, 0 împotriva și 1 abținere avizul este favorabil.

**Punctul 36 - Proiect de hotărâre privind trecerea din administrarea Centrului de Proiecte Culturale al Municipiului București ARCUB în administrarea Centrului Cultural EXPO ARTE a unei părți din imobilul situat în Bd. Mircea Vodă 5, sectorul 3, București.** Este o chestiune similară cu proiectul anterior, aici avem un transfer de folosință a unei cote de 10% pentru afișarea și depozitarea, conservarea exponatelor. Dacă au colegii întrebări, dacă nu supun la vot proiectul.

Cu 6 voturi pentru, 0 împotriva și 0 abțineri avizul este favorabil.

**Punctul 38 - Proiect de hotărâre privind declanșarea procedurilor de expropriere pentru imobilele proprietate privată situate pe amplasamentul lucrării de utilitate publică „Regenerarea spațiilor publice din zona cuprinsă între str. Mitropolit Dosoftei și str. Șura Mare (Piața Eroii Revoluției) prin modernizarea sistemului rutier, modernizarea platformelor și a locurilor de parcare existente,**

**a spațiului pietonal, modernizarea spațiilor verzi și a iluminatului public (de tip smart).** Este un segment care urmează să fie amenajat, este o expropriere pe acest segment. Dacă au colegii întrebări, dacă nu supun la vot proiectul.

Cu 5 voturi pentru, 0 împotriva și 1 abținere avizul este favorabil.

**Punctul 47 - Proiect de hotărâre privind trecerea din domeniul privat în domeniul public al Municipiului București și schimbarea destinației imobilului situat în str. Paroșeni, nr. 26, Sector 2, București.** Aici avem o fostă secție de poliție care din câte am înțeles este dezafectată, care va fi transformată în centrul de asistență socială. Dacă au colegii întrebări, dacă nu supun la vot proiectul.

Cu 5 voturi pentru, 0 împotriva și 0 abțineri avizul este favorabil.

**Punctul 49 - Proiect de hotărâre privind atribuirea denumirii de Piața Șerban Ionescu spațiului public situat la intersecția Bulevardului Mircea Veroiu cu Drumul Nisipoasa, sectorul 1, București.** Proiectul a fost analizat în comisia din 20.04.2022, a fost avizat pentru a fi trimis la comisia de atribuire de denumiri la Prefectură, însă eu consider că trebuie avizat acum.

Doamna consilier Cantea Roxana Iuliana

Nu am dat o trimitere, scrie clar în proiect ce s-a avizat.

Domnul consilier Covaci Florin

Eu consider că putem să supunem la vot încă o dată după ce am primit avizul favorabil de la Prefectură. Acest proiect a stârnit mai multe discuții în mai multe cercuri și cred că ar fi oportun să îl supunem din nou la vot. Sunt întrebări sau nelămuriri aici?

Doamna consilier Mardarovici Diana

Dacă avizăm de două ori un proiect și îl avizăm diferit care dintre voturi.....

Domnul consilier Covaci Florin

Din punctul meu de vedere acesta îl consider avizul final deoarece are avizul final de la Prefectură. Noi, data trecută am trimis, spre Prefectură, spre avizare de către aceasta.

Doamna consilier Mardarovici Diana

Cred că din punct de vedere legal el are aviz. Dar dacă avizul este altfel decât cel de data trecută din punct de vedere al Codului Administrativ nu sunt foarte sigură ce se întâmplă.

Domnul consilier Covaci Florin

Avizul este consultativ, dar din punctul meu de vedere consider că ar fi mai oportun. Putem să supunem la vot.

Doamna consilier Cantea Roxana Iuliana

Eu consider că nu trebuia revotat proiectul, nu o să votez la acest punct.

Domnul consilier Covaci Florin

Cu 4 voturi pentru, 0 împotriva și 0 abțineri avizul este favorabil.

**Punctul 50 - Proiect de hotărâre privind concesionarea, fără licitație publică, a unui teren aflat în proprietatea Municipiului București situat în str. Dr. Louis Pasteur nr. 52, sector 5, în suprafață de 179 mp, necesar extinderii construcției proprietate.** Este un teren între case care va fi concesionat pe durată de 49 de ani persoanei din proximitate, e într-un context de extindere a proprietății. Este un teren de 179 de metri pătrați. Dacă sunt întrebări, nelămuriri?

Cu 4 voturi pentru, 0 împotriva și 0 abțineri avizul este favorabil.

Doamna Perșunaru Mariana – Direcția Patrimoniu

Este vorba despre o suprafață de teren proprietatea municipiului București rămasă proprietatea municipiului București în baza unei sentințe, proprietarul terenului .....

Domnul consilier Covaci Florin

Da, e un teren între case.

Doamna Perșunaru Mariana – Direcția Patrimoniu

Proprietarul acestui imobil a solicitat concesionarea acestui teren. Terenul este înscris în Cartea funciară, se încadrează spre a fi concesionat, inclusiv în prevederile hotărârii față de CGMB, care stabilea cu concesionarea imobilele până în 150 de metri pătrați, acest imobil chiar dacă are o suprafață mai mare, el nu poate fi construit de sine stătător.



Domnul consilier Vigheciu Adrian Nicolae

Care este suprafața de teren pe care o deține în momentul de față proprietarul care face solicitarea

Doamna Perșunaru Mariana – Direcția Patrimoniu

95 de metri pătrați. Este cartea funciară.

Domnul consilier Vigheciu Adrian Nicolae

Într-adevăr se încadrează, dar mi se mare un pic.....este jumătate din ceea ce solicită.....Cu siguranță acolo o să își facă extindere de casă pe parter, totuși 180 de metri pe Louis Pasteur înseamnă ceva.

Domnul consilier Covaci Florin

Rezonez cu punctul de vedere. Cred că ar fi fost mai ok să vindem

Domnul consilier Vigheciu Adrian Nicolae

Sau să concesionăm cu condiția să pună omul acolo copaci, flori.

Doamna Perșunaru Mariana – Direcția Patrimoniu

Conform Legii 50 concesionare directă fără licitație se poate face în vederea extinderii construcției

Domnul consilier Vigheciu Adrian Nicolae

Dacă aveai 1400 de metri și ceri 100 de metri e ok, dar dacă ai 80 de metri și ceri 180 de metri nu mi se pare principial, dar e un punct de vedere.

Doamna consilier Mardarovici Diana

O persoană poate cere Primăriei un teren din proprietatea acesteia pentru aș extinde construcția iar noi spunem da sau nu. În baza la ce? Adică ce luăm în calcul când luăm o astfel de decizie?

Doamna Perșunaru Mariana – Direcția Patrimoniu

Dacă imobilul este proprietatea municipiului București în Cartea funciară, dacă nu este afectat de alte litigii sau de notificări, dacă imobilul nu poate fi scos la licitație de sine stătător și utilizat imobilul de sine stătător atunci acestea sunt criteriile.

Doamna consilier Mardarovici Diana

Am înțeles. Acel teren nu poate fi folosit de sine stătător în interes public sau privat.

Doamna Perșunaru Mariana – Direcția Patrimoniu

Forma lui în teren nu permite construirea de sine stătătoare pe acest teren.

Domnul consilier Covaci Florin

Dacă numai sunt alte probleme supun la vot proiectul.

Cu 4 voturi pentru, 0 împotriva și 1 abținere avizul este favorabil

Vă mulțumesc pentru participare. Declar ședința închisă.

**Președinte**

**Covaci Florin**



**Secretar**

**Mardarovici Diana**

