

**Proces verbal încheiat la ședința Comisiei de patrimoniu din data de
28.06.2022, ora 15.00**

1.	PREȘEDINTE- Covaci Florin - prezent
2.	SECRETAR – Mardarovici Diana – prezent
3.	Bujduveanu Stelian – prezent
4.	Smighelschi Cosmin Victor– prezent
5.	Cantea Iuliana Roxana- prezent
6.	Vigheciu Adrian Nicolae - prezent
7.	Olteanu Cristian Marian - absent
8.	Petrescu Natalia - prezent
9.	Militaru Cătălin- Marian - suspendat

Președinte
Covaci Florin



Secretar
Mardarovici Diana



**Procesul verbal al ședinței Comisiei de Patrimoniu din data de
28.06.2022, ora 15.00**

Sedința se desfășoară în format mixt. Domnul Covaci Florin este prezent fizic.

Domnul consilier Covaci Florin

Bună ziua. Suntem la ședința comisiei de patrimoniu, avem de discutat proiectele aflate pe ordinea de zi a ședinței CGMB din data de 29.06.2022, punctele **1, 21, 22, 23, 24, 27, 28, 31, 32, 33, 35, 36, 37, 38, 39** și un punct suplimentar.

Punctul 1 - Proiect de hotărâre privind transmiterea din administrarea Consiliului General al Municipiului București, în administrarea Administrației Străzilor București, a parcarii supraterane, aferentă obiectivului de investiții „Clădire de parcaj suprateran cu terenuri de sport, aferent Stadionului Național Lia Manoliu”, din B-dul Basarabia nr. 43A, Sector 2, în vederea întreținerii și exploatării

Dacă au colegii întrebări? Nu sunt, vot vă rog.

Covaci Florin votează pentru.

Cu 5 voturi pentru, 0 voturi împotriva și 1 abținere avizul este favorabil.

Punctul 21 - Proiect de hotărâre privind schimbarea denumirii Parcului Tolbuhin aflat pe raza Sectorului 2, București, în Grădina Mătășari .

Am avizat trimiterea la Prefectură.

Dacă au colegii întrebări? Nu sunt, vot vă rog.

Covaci Florin votează pentru.

Cu 6 voturi pentru, 0 voturi împotriva și 0 abțineri avizul este favorabil.

Doamna Perșunaru Mariana – Direcția Patrimoniu

Până la finalizarea recensământului este mai dificil, am început să avem sesizări de la cetățenii din sectorul 6 care trebuie să își schimbe buletinele. Trebuie schimbat și talonul nu numai buletinul.

Domnul consilier Covaci Florin

Steaua Roșie este o stradă izolată pe undeva prin parcul Plumbuita.

Doamna Persunaru Mariana – Direcția Patrimoniu

Eu am făcut referire în general, nu cu privire la această stradă.

Domnul consilier Covaci Florin

Ce a mai fost în discuție legat de o stradă din apropierea Ambasadei Rusiei este o stradă în care există doar două cutii poștale. Este un proiect pentru anul viitor pentru că într-adevăr nu avem voie să schimbăm acum denumiri, fiind în recensământ.

Punctul 22. Proiect de hotărâre privind atribuirea denumirii de Intrarea Laurențiu M. Popescu, doctor, drumului de exploatare DE 9/26/1 din sectorul 6, individualizat cu nr. cadastral 242272 care începe din Prelungirea Ghencea, sector 6.

Aici avem un drum care nu a fost cadastrat.

Doamna Persunaru Mariana – Direcția Patrimoniu

S-a cerut darea în administrare într-o ședință anterioară CGMB a declarat ca bun aparținând domeniului public al Municipiului București și înscrierea în Cartea Funciară, urmând ca la o ședință ulterioară să fie propus pentru transmiterea în administrarea Consiliului Local sector 6. Sectorul 6 l-a cerut, la momentul respectiv neavându-l a trebuit să îl facem în mai multe etape.

Domnul consilier Covaci Florin

Dacă sunt alte întrebări? Nu sunt, vot vă rog.

Covaci Florin votează pentru.

Cu 6 voturi pentru, 0 voturi împotriva și 0 abțineri avizul este favorabil.

Punctul 23 - Proiect de hotărâre privind împuternicirea expresă a Consiliului Local al Sectorului 1 în vederea achiziționării, în numele și pe seama municipiului București, a imobilului situat în București, b-dul Ion Mihalache nr. 325A și nr. 325B, sector 1, înscris în Cartea Funciară nr. 267860 București, Sectorul 1, în scopul amenajării unui loc de joacă.

Propunerea este să achiziționăm un teren care să fie în administrarea sectorului 1 și care să aibă destinația de loc de joacă. Este vot de 2/3 în ședința Consiliului General.

Doamna consilier Mardarovici Diana
Banii sunt de la PMB sau de la sectorul 1?

Domnul consilier Covaci Florin
Mai sunt întrebări pe acest subiect? Dacă nu sunt vă rog să supunem la vot.

Covaci Florin votează pentru.

Cu 5 voturi pentru, 0 voturi împotriva și 1 abținere avizul este favorabil.

Punctul 24 - Proiect de hotărâre privind modificarea Hotărârii Consiliului General al Municipiului București nr. 23/31.01.2022 privind transmiterea din administrarea Consiliului General al Municipiului București în administrarea Consiliului Local al Sectorului 6 a imobilului situat în strada Drumul Taberei nr. 78A, sector 6

Este vorba de un transfer de imobil în vederea amenajării unui spațiu verde.

Cumva își păstrează destinația de spațiu verde.

Supunem la vot proiectul.

Covaci Florin votează pentru.

Cu 4 voturi pentru, 0 voturi împotriva și 2 abțineri avizul este favorabil.

Punctul 27 - Proiect de hotărâre privind transmiterea arterei de circulație B-dul Uverturii, identificată cu nr. CF 237584, din administrarea Administrației Străzilor București în administrarea Consiliului Local Sector 6 prin Administrația Domeniului Public și Dezvoltare Urbană Sector 6, în vederea reabilitării structurale, funcționale și estetice a acesteia

Dacă sunt întrebări legate de acest punct?

Domnul consilier Vigheciu Adrian Nicolae
Eu nu prea înțeleg ce sunt atributele acelea.

Domnul consilier Covaci Florin
Să asfalteze, să curețe, să tundă iarba. Dacă nu sunt întrebări vă rog să supuneți la vot.

Covaci Florin votează pentru.

Cu 4 voturi pentru, 0 voturi împotriva și 2 abțineri avizul este favorabil.

Punctul 28 - Proiect de hotărâre privind transmiterea din administrarea Consiliului General al Municipiului București în administrarea Sectorului 6 al Municipiului București a arterelor de circulație strada Drumul Săbăreni, strada Ghirlandei și strada Valea Călugărească

Aici avem un transfer de la PMB către sectorul 6, trei străzi pentru amenajare și administrare. Dacă sunt întrebări? Dacă nu vă rog să supunem la vot.

Covaci Florin votează pentru.

Cu 4 voturi pentru, 0 voturi împotriva și 2 abțineri avizul este favorabil.

Punctul 31 - Proiect de hotărâre pentru abrogarea Hotărârii Consiliului General al Municipiului București nr. 280/30.05.2019 privind declanșarea procedurii de expropriere în vederea efectuării lucrărilor de reabilitare, modernizare și reconversie funcțională de interes public local pentru imobilul aflat în proprietate privată situat la adresa Calea Griviței nr. 138C, sector 1, București, identificat cu nr. cadastral 227247, în vederea edificării unor spații expoziționale și a unui centru rezidențial, educațional, cultural și de divertisment destinat artiștilor, în proiectul de utilitate publică "Spațiul Cultural Municipal"

E vorba de un complex de trei clădiri, ca punct de reper este vorba de hotel Dunărea. Aici avem o decizie, o hotărâre de expropriere care nu a fost pusă în efect și care nu a creat sarcini asupra imobilului. În momentul de față imobilul este fără sarcini.

Doamna Perșunaru Mariana – Direcția Patrimoniu

Banii nu au fost prinși în buget cu această destinație, sumele, decizia de expropriere nu a fost emisă ca să putem să mergem la Oficiu de cadastru să intabulăm.

Domnul consilier Covaci Florin

Nu a fost înscris în Cartea Funciară nicio sarcină pentru că nu au fost niciodată alocați bani și nu au fost făcute demersurile necesare. Acum din câte înțeleg discuția este de a abroga această hotărâre iar ulterior Consiliul Local sector 1 să facă această hotărâre, exproprierea se referă la faptul că PMB ar cumpăra imobilul respectiv.

Doamna Perșunaru Mariana – Direcția Patrimoniu
Direcția inițiatoare a hotărârii din 2019 Direcția Cultură numai susține proiectul.

Domnul consilier Covaci Florin

Și nici nu sunt fondurile necesare, pe de altă parte Consiliul Local sector 1 și-a prezentat interesul pentru acest obiectiv și dorește să facă o solicitare prin Consiliul Local sector 1, dar nu poate să facă acea solicitare până nu se aprobă exproprierea în curs, nu poți să ai două exproprieri în același timp, pe același imobil.

Doamna Perșunaru Mariana – Direcția Patrimoniu
Cred că dânșii vor veni cu alt obiectiv.

Domnul consilier Covaci Florin

Rămâne de văzut în decizia sectorului 1. Nu este atributul nostru să vedem ce este acolo.

Dacă sunt întrebări? Dacă nu, vă rog să supunem la vot.

Covaci Florin votează pentru.

Cu 4 voturi pentru, 0 voturi împotriva și 2 abțineri avizul este favorabil.

Punctul 32 - Proiect de hotărâre privind transmiterea din administrarea directă a Consiliului General al Municipiului București în administrarea Administrației Municipale pentru Consolidarea Clădirilor cu Risc Seismic a imobilului situat în str. Johannes Gutenberg nr. 3, sector 5, pe perioada de derulare a obiectivului de investiții constând în lucrări de intervenție – consolidare

Dacă sunt întrebări? Dacă nu, vă rog să supunem la vot.

Covaci Florin votează pentru.

Cu 4 voturi pentru, 0 voturi împotriva și 2 abțineri avizul este favorabil.

Punctul 33 - Proiect de hotărâre privind aprobarea Listei spațiilor cu altă destinație (suprafață de teren și construcții), pentru desfășurare de comerț cu produse alimentare și nealimentare/ farmacie/ amplasare de automate de cafea/ ceai/ snacks/ drinks/ vending/ amplasare de automate bancare/ desfășurare de activități în domeniul publicitar (prin intermediul panourilor publicitare /LSD/ standuri)/ alte activități ocazionale specifice, disponibile în incinta imobilelor în care își desfășoară activitatea medicală unitățile

sanitare aflate în administrarea ASSMB, spații ce urmează a fi închiriate prin licitație publică

Am o observație legată de un cuvânt menționat acolo, abrevierea LSD, nu cred că este corectă și reprezintă altceva. Propun să fie LCD, LSD înseamnă total altceva vine dintr-o zonă un pic mai delicată. Ar fi ideal ca această greșeală să nu apară în plen, pentru seriozitatea instituției noastre.

Doamna Perșunaru Mariana – Direcția Patrimoniu

Am să iau legătura cu ASSMB. Vă transmit și punctul lor de vedere.

Doamna consilier Mardarovici Diana

LSD din spitale nu este tocmai ceva care ar trebui să apară în presa.

Domnul consilier Covaci Florin

Dacă sunt întrebări? Dacă nu, vă rog să supunem la vot.

Covaci Florin votează pentru.

Cu 4 voturi pentru, 0 voturi împotriva și 2 abțineri avizul este favorabil.

Punctul 35 - Proiect de hotărâre privind împuternicirea pentru inițierea procedurii achiziționării cotei de ½ din imobilul "Muzeul Frederic Storck și Cecilia Cuțescu – Storck" situat în str. Vasile Alecsandri nr. 16, sectorul 1, București

Este o împuternicire a Consiliului General pentru Primarul General de a iniția demersurile de achiziționare a cotei de ½, în acest muzeu, la momentul acesta nu se vorbește despre evaluări sau cifre sau alte chestii.

Dacă sunt întrebări?

Doamna consilier Mardarovici Diana

Domnule președinte se votează cu două treimi? Se vorbește de cifre și evaluări. Despre ce valoare vorbim?

Domnul consilier Olteanu Cristian Marian

Vorbim de 3 milioane de euro. Trei milioane de euro a cerut unul dintre cei doi frați, celălalt frate face donație a jumătății lui.

Doamna consilier Mardarovici Diana

Din calculul nostru reiese 5000 euro metru pătrat.

Domnul consilier Olteanu Cristian Marian

Am avut comisie de cultură acum câteva ore și știu detaliile. Toate bunurile artistice sunt ale noastre adică muzeul în sine aparține Primăriei și este parte din Muzeul Municipiului București. Casa în sine este casa familiei Storck, unul dintre cei doi frați ne dă jumătate prin donație pe care trebuie să o acceptăm și celălalt frate pe lege ne spune că avem dreptul de preemțiune și ne cere trei milioane de euro, este prețul pe care îl cere el, noi votăm pentru acest proiect și încep pașii administrativi va fi o comisia care va negocia, se face raport ANEVAR ș.a.m.d. Discuția este însă dacă pleci de la trei milioane, cât poți să te duci tu în jos într-o negociere? Trebuie să ne gândim foarte clar dacă este o chestiune de oportunitate. Își permite Bucureștiul acum să de-a fie și două milioane de euro pentru acea jumătate, adică undeva la 800 de metri pătrați, din care vreo 600 de metri pătrați sunt de clădire restul jumătate de curte. Dăm banii ăștia sau nu? Dacă nu vă exprimați dreptul de preemțiune eu nu pot să vând.....Cine vine să cumpere jumătate dintr-o clădire, cealaltă jumătate fiind a Primăriei și tot ce e înăuntru fiind al Primăriei, două, trei milioane de euro pe nimic, că nu va putea să folosească niciodată altfel. Eu cred că nu e oportun, avem atâtea probleme în oraș și ne plângem că nu avem bani și intrăm în joaca aceasta. V-am povestit discuția de la comisia de cultură.

Domnul consilier Covaci Florin

Apreciem informațiile care au fost dezbătute acolo. Doamna Perșunaru, în momentul acesta care este angajamentul nostru pentru această jumătate, se plătește o chirie?

Doamna Perșunaru Mariana – Direcția Patrimoniu

Nu știu. Acum văd proiectul, este inițiat de colegii de la cultură. Este doar o împuternicire pentru a se demara procedura, urmează raportul de evaluare ANEVAR și negocierea noastră începe de la raport în jos, nicidecum în sus. Nu știu dacă cealaltă parte este donată, au existat mai multe întâlniri de-a lungul anilor, cel puțin în ultimii doi, trei ani unul dintre proprietari nu este în țară.

Domnul consilier Olteanu Cristian Marian

În acest moment nu este acceptată donația, deci nu suntem proprietari pe nimic decât pe bunurile artistice dinăuntru.

Doamna Perșunaru Mariana – Direcția Patrimoniu

Nu este făcută nicio ieșire din indiviziune. Trebuie văzută ieșirea din indiviziune pentru că evaluarea se face pe jumătate din proprietate.

Doamna consilier Mardarovici Diana

Noi suntem aici să vorbim de oportunitate. Suma este mare , dacă nu o să fie trei milioane , o să fie două milioane jumătate, încă nu am reabilitat tot ce avem în patrimoniu, nu suntem în momentul de a mai lua ceva, avem clădiri care sunt în avansată stare de degradare și două milioane de euro acolo chiar ar face diferența. Dacă muzeul va ajunge la un privat se va supune legii. Să achiziționăm în bezna minții pentru a avea în patrimoniul municipiului București diverse clădiri de care nu avem bani să ne ocupăm mi se pare un nonsens. Nu mi se pare oportun acest proiect chiar avem suficiente clădiri de cultură în care să investim.

Domnul consilier Covaci Florin

Mulțumesc frumos.

Dacă mai sunt alte probleme? Dacă nu, vă rog să supunem la vot.

Covaci Florin votează pentru.

Cu 3 voturi pentru, 1 vot împotriva și 3 abțineri avizul este nefavorabil.

Punctul 36 - Proiect de hotărâre privind darea în folosință gratuită a spațiului cu destinație medicală situat în imobilul din Str. Ardeleni, nr. 3A, etaj 2, sector 2, București, proprietatea Municipiului București, Asociației Help Autism.

Doamna Persunaru Mariana – Direcția Patrimoniu

Este vorba de o dare în folosință cu titlu gratuit a unei părți dintr-un imobil, restul e vândut, sunt cabinete medicale în baza Ordonanței 68/2008.

Domnul consilier Covaci Florin

Este o asociație pentru tratarea și activarea de terapii pentru copii cu autism în speranța unei recuperări mult mai rapide.

Dacă mai sunt alte observații? Dacă nu, vă rog să supunem la vot.

Doamna consilier Mardarovici Diana

Nu e nimic de adăugat. Voi susține acest proiect, este vorba de transparență. În ce fel se dau aceste spații? Există o procedură unde asociațiile pot solicita spații gratuit de la Primărie? Mi se pare o soluție extrem de netransparentă. Eu votez, sunt încrezătoare că această asociație are nevoie, mai sunt asociații care au nevoie și chiar nu mi-e clar cum se face și aș vrea să clarificăm aceasta. Vă mulțumesc.

Doamna Perșunaru Mariana – Direcția Patrimoniu

Conform Codului Administrativ pentru atribuire în folosință gratuită fundația/asociația trebuie să fie de utilitate publică . Dacă au existat spații disponibile s-a plecat și de la analiza că acest spațiu este cu destinație medicală.

Doamna consilier Mardarovici Diana

Înțeleg, vă solicit altceva. Nu există transparentă procesului.

Domnul consilier Covaci Florin

Nu există un proces doamna Mardarovici, nu există un flux ,este bazat pe solicitări făcute către Primăria Municipiului București de către aceste asociații, nefiind un circuit.

Doamna consilier Mardarovici Diana

Mai sunt și alte solicitări depuse?

Doamna Perșunaru Mariana – Direcția Patrimoniu

În acest moment este singura nesoluționată.

Doamna consilier Mardarovici Diana

O să vă rog să îmi trimiteți exact ce trebuie să facă o asociație ca să depună solicitare pentru că voi scrie pe facebook că pot obține să vi se adreseze. Să vă trimită sute de solicitări și să îmi spuneți cum le găsiți rezolvarea. Vă mulțumesc.

Domnul consilier Covaci Florin

Doamna Mardarovici aveți la pagina 4 este menționat lista obligațiilor titularilor de folosință gratuită

Doamna consilier Mardarovici Diana

Eu nu contest domnule presedinte.

Domnul consilier Covaci Florin

Sunt notificate obligații pentru cei interesați.

Doamna consilier Mardarovici Diana

Am înțeles. Voi da mailul dumneavoastră doamna Perșunaru asociațiilor interesate.

Doamna Perșunaru Mariana – Direcția Patrimoniu

Să se adreseze oficial Primarului General și în funcție de disponibilități își vor găsi rezolvare.

Domnul consilier Covaci Florin

Domnului Primar General, doamna Mardarovici.

Dacă mai sunt alte întrebări. Dacă nu vă rog să supuneți la vot.

Covaci Florin votează pentru.

Cu 6 voturi pentru, 0 voturi împotriva și 1 abținere avizul este favorabil.

Punctul 37 - Proiect de hotărâre pentru modificarea Hotărârii Consiliului General al Municipiului București nr. 270/02.06.2022 privind aprobarea solicitării către Consiliul Județean Ilfov a prelungirii duratei trecerii din domeniul public al județului Ilfov și administrarea Consiliului județean Ilfov în domeniul public al Municipiului București și administrarea Consiliului General al Municipiului București, a străzilor și suprafețelor de teren pentru realizarea bazinelor de retenție și stațiilor de preepurare din ansamblul de locuințe Henri Coandă

E vorba de o prelungire cu 6 luni a bazinului de retenție și a stațiilor de epurare din cadrul ansamblului de locuințe Henri Coandă pentru efectuarea investițiilor lucrărilor care sunt acolo de mulți ani, porțiunea de pe raza județului Ilfov.

Dacă au colegii întrebări. Dacă nu vă rog să supuneți la vot.

Covaci Florin votează pentru.

Cu 4 voturi pentru, 0 voturi împotriva și 2 abțineri avizul este favorabil.

Punctul 38 - Proiect de hotărâre privind înscrierea în domeniul privat al Municipiului București a bunului imobil ce face obiectul Certificatului de vacanță succesorală nr. 1/15.03.2022, situat în București, Șos. Pantelimon nr. 256, bl. 53, sc. C, et. 5, ap. 167, sector 2 și transmiterea acestuia în administrarea Administrației Municipale pentru Consolidarea Clădirilor cu Risc Seismic

E destul de clar, vacanță succesorală. Dacă au colegii întrebări. Dacă nu vă rog să supuneți la vot.

Covaci Florin votează pentru.

Cu 6 voturi pentru, 0 voturi împotriva și 0 abțineri avizul este favorabil.

Punctul 39 - Proiect de hotărâre privind utilizarea cu titlu gratuit de către Agenția pentru Protecția Mediului București a terenului în suprafață de 15 m.p., secțiune din nr. cadastral 210975 în care își

desfășoară activitatea medicală ”Spitalul clinic de Psihiatrie Prof. Dr. Al. Obregia”, teren pe care este amplasată stația de monitorizare a calității aerului B4 – Berceni, pe perioada funcționării stației

Aici vorbim de o prelungire a folosirii terenului pentru această stație de monitorizare a calității aerului.

Doamna Perșunaru Mariana – Direcția Patrimoniu

Amplasate din anul 2003-2004 prin programul PHARE, s-au stabilit anumite locații, pentru spitalul Obregia a existat un contract de închiriere, în prezent închirierea nu se poate face doar prin licitație, la licitație nu am avea ce să scoatem pentru că e o suprafață de teren afectată de această stație.

Domnul consilier Covaci Florin

Dacă au colegii întrebări. Dacă nu vă rog să supuneți la vot.

Covaci Florin votează pentru.

Cu 6 voturi pentru, 0 voturi împotriva și 0 abțineri avizul este favorabil.

Proiectul de hotărâre suplimentar:

Proiect de hotărâre privind radierea spațiului cu altă destinație situat în Drumul Taberei nr. 24, sector 6 (restaurant Favorit) din anexa la Hotărârea Consiliului General al Municipiului București nr. 271/05.12.2002, actualizată prin Hotărârea Consiliului General al Municipiului București nr. 109/22.04.2003 privind actualizarea listei spațiilor comerciale și de prestări servicii care vor fi vândute în baza Legii nr. 550/2002

Este vorba de un restaurant în cadrul complexului Favorit, din Drumul Taberei, restaurant care a fost încadrat greșit în anexa Legii 550, interesul dinspre sectorul 6 este de a amenaja pe amplasamentul respectiv un proiect de investiții, parc grădină urbană. Proiectul a fost trimis pe mail în cursul zilei de astăzi.

Domnul consilier Vigheciu Adrian Nicolae

E vorba de piațeta cinematografului Favorit care este în proximitatea cinematografului Favorit care nu a fost finalizat.

Domnul consilier Covaci Florin
Acesta este restaurantul de lângă.

Doamna Persunaru Mariana – Direcția Patrimoniu
Acest restaurant nu a fost înstrăinat în baza Legii 550, sectorul 6 dorește realizarea unui proiect, dar întâi acest spațiu trebuie să ajungă în administrarea sectorului 6. Am identificat autorizația de construcție a acestui spațiu din anii 70 de către Sfatul Popular al Capitalei.

Domnul consilier Covaci Florin
Dacă au colegii întrebări. Dacă nu vă rog să supuneți la vot.

Covaci Florin votează pentru.

Cu 4 voturi pentru, 0 voturi împotriva și 2 abțineri avizul este favorabil.

Acestea au fost punctele de pe ordinea de zi. Vă mulțumesc frumos pentru participare.

Declar ședința închisă.

Președinte
Covaci Florin



Secretar
Mardarovici Diana

