

**Proces verbal încheiat în ședința comisiei de patrimoniu din data de
28.07.2022, ora 10.00**

1.	PREȘEDINTE- Covaci Florin - prezent
2.	SECRETAR – Mardarovici Diana – prezent
3.	Bujduveanu Stelian – prezent
4.	Smighelschi Cosmin Victor– prezent
5.	Cantea Iuliana Roxana- prezent
6.	Vigheciu Adrian Nicolae - prezent
7.	Olteanu Cristian Marian - prezent
8.	Petrescu Natalia - prezent
9.	Militaru Cătălin- Marian - suspendat

Bună ziua. Suntem la ședința comisie de patrimoniu din 28.07.2022, ora 10.00. Avem pe ordinea de zi a ședinței comisiei de patrimoniu următoarele proiecte de hotărâre aflate pe ordinea de zi a ședinței CGMB din data de 29.07.2022:

16. Proiect de hotărâre privind completarea listelor – aprobate prin Hotărârea Consiliului General al Municipiului București nr. 297/29.08.2008, Hotărârea Consiliului General al Municipiului București nr. 289/27.11.2014 și Hotărârea Consiliului General al Municipiului București nr. 309/19.07.2017 – spațiilor proprietate privată a statului sau a unităților administrativ – teritoriale cu destinația de cabinete medicale, precum și a spațiilor în care se desfășoară activități conexe actului medical, care urmează a fi supuse vânzării în condițiile Ordonanței de Urgență a Guvernului. nr. 68/06.06.2008

17. Proiect de hotărâre pentru modificarea Hotărârii Consiliului General al Municipiului București nr. 157/08.03.2022 privind "Solicitarea către Guvernul României de emitere a unei hotărâri privind transmiterea imobilului situat în Șoseaua Odăi nr. 470, sector 1, înscris în cartea funciară nr. 231528 București, Sectorul 1, din domeniul public al statului și

din administrarea Ministerului Apărării Naționale în domeniul public al Municipiului București

19. Proiect de hotărâre privind trecerea din domeniu public al Municipiului București în domeniul privat al Municipiului București a corpului de clădire identificat cu numărul cadastral 226505-C8 din cadrul Spitalului Clinic de Boli Infecțioase și Tropicale "Dr. Victor Babeș", situat pe Șos. Mihai Bravu nr. 281, sector 3, București, în vederea casării și demolării

24. Proiect de hotărâre privind trecerea din domeniul privat al Municipiului București în domeniul public al Municipiului București a imobilului situat în București, str. Stoica Ludescu nr. 80, sector 1, înscris în Cartea funciară nr. 273890 București Sectorul 1 și transmiterea acestuia din administrarea Administrației Fondului Imobiliar în administrarea Sectorului 1 al Municipiului București, în vederea amenajării unei parcări de reședință

28. Proiect de hotărâre privind trecerea imobilului identificat în Cartea Funciară nr. 218577-C1-U1 din domeniul public al Municipiului București și din administrarea Consiliului Local Sector 2 în domeniul public al statului

Suplim 2. Proiect de hotărâre privind transmiterea arterei de circulație B-dul Uverturii, identificată cu nr. CF 237584, din administrarea Administrației Străzilor București în administrarea Sectorului 6 al Municipiului București, în vederea reabilitării structurale, funcționale și estetice a acesteia

Suplim 3. Proiect de hotărâre privind radierea spațiilor cu altă destinație situate în Drumul Taberei nr. 40, Bulevardul 1 Mai nr. 22, Bulevardul 1 Mai (fost Compozitorilor) nr. 28 din anexa la Hotărârea C.G.M.B. nr. 271/05.12.2002, modificată prin Hotărârea C.G.M.B. nr. 109/2003 privind actualizarea listei spațiilor comerciale și de prestări servicii care vor fi vândute în baza Legii nr. 550/2002

Suplim 4. Proiect de hotărâre privind schimbarea destinației imobilului situat în Municipiul București, sector 4, Aleea Reșița D, nr. 9, în imobil cu destinația de creșă

Suplim 5. Proiect de hotărâre privind transmiterea din administrarea Consiliului General al Municipiului București în administrarea Consiliului Local al Sectorului 1 al Municipiului București, a parcajului supraterran

exterior, sub pasaj Basarab aferent obiectivului de investiții „Pasaj rutier denivelat superior Basarab”, în vederea derulării de lucrări de mentenanță și întreținere

Punctul 16 - Proiect de hotărâre privind completarea listelor – aprobate prin Hotărârea Consiliului General al Municipiului București nr. 297/29.08.2008, Hotărârea Consiliului General al Municipiului București nr. 289/27.11.2014 și Hotărârea Consiliului General al Municipiului București nr. 309/19.07.2017 – spațiilor proprietate privată a statului sau a unităților administrativ – teritoriale cu destinația de cabinete medicale, precum și a spațiilor în care se desfășoară activități conexe actului medical, care urmează a fi supuse vânzării în condițiile Ordonanței de Urgență a Guvernului. nr. 68/06.06.2008

Doamna Persunaru Maria – Direcția Patrimoniu

Este vorba de completare la listele cu spațiile medicale ce se vând în baza Ordonanței 68 pe 2008 cu unele spații din imobile policlinici proprietate a Municipiului București care sunt vândute în proporție de 80-90% spațiile acestea sunt niște diferențe care au rămas în proprietatea Municipiului București și pentru care Comisia de vânzare și-a dat avizul de completare a listei a listelor de vânzare.

Domnul consilier Covaci Florin

În regulă. Supun la vot proiectul.

Cu 8 voturi pentru avizul este favorabil.

Punctul 17 - Proiect de hotărâre pentru modificarea Hotărârii Consiliului General al Municipiului București nr. 157/08.03.2022 privind "Solicitarea către Guvernul României de emitere a unei hotărâri privind transmiterea imobilului situat în Șoseaua Odăi nr. 470, sector 1, înscris în cartea funciară nr. 231528 București, Sectorul 1, din domeniul public al statului și din administrarea Ministerului Apărării Naționale în domeniul public al Municipiului București

Doamna Persunaru Mariana –Direcția Patrimoniu

Este vorba de o completare solicitată de Ministerul de Justiție, hotărârea Consiliului General nu conține și termenul de realizare a investiției, prin acest de hotărâre pe care îl avem astăzi în discuție se completează hotărârea cu termenul de realizare a investiției, după ce municipiul București va primi de la guvern acest teren.

Domnul consilier Covaci Florin
În regulă. Supun la vot proiectul.

Cu 7 voturi pentru, 1 abținere avizul este favorabil.

Punctul 19 - Proiect de hotărâre privind trecerea din domeniu public al Municipiului București în domeniul privat al Municipiului București a corpului de clădire identificat cu numărul cadastral 226505-C8 din cadrul Spitalului Clinic de Boli Infecțioase și Tropicale "Dr. Victor Babeș", situat pe Șos. Mihai Bravu nr. 281, sector 3, București, în vederea casării și demolării

Este vorba de o fostă centrale termică nefuncțională din cadrul spitalului Victor Babeș pentru care se propune trecerea din public în privat în vederea casării și valori demolării valorificării acestei acestei construcții pentru că în cadrul acestui spital există un proiect de investiții aprobat la nivelul anului 2018 - 2019 care se derulează prin a ASSMB, construirea ambulatoriu spital de boli infecțioase și tropicale Victor Babeș, pentru realizarea acestui obiectiv de investiții este necesară și demolare aceste construcții care e nefuncțională.

Dacă mai au colegii întrebări? Nu e cazul, supun la vot proiectul.

Cu 8 voturi pentru, avizul este favorabil.

Punctul 24 - Proiect de hotărâre privind trecerea din domeniul privat al Municipiului București în domeniul public al Municipiului București a imobilului situat în București, str. Stoica Ludescu nr. 80, sector 1, înscris în Cartea funciară nr. 273890 București Sectorul 1 și transmiterea acestuia din administrarea Administrației Fondului Imobiliar în administrarea Sectorului 1 al Municipiului București, în vederea amenajării unei parcări de reședință

Este un mobil care în acest moment se află în administrarea AFI din anul 2019 pentru care sectorul 1 al municipiului București a făcut o solicitare de transmitere în administrare în vederea realizării unei parcări de reședință. AFI a comunicat că nu are investiții la data prevăzută de investiții în derulare aprobat a pentru acest imobil, pentru care am întocmit prezentul proiect de hotărâre.

Punctul 28 – Proiect de hotărâre privind trecerea imobilului identificat în Cartea Funciară nr. 218577-C1-U1 din domeniul public al Municipiului București și din administrarea Consiliului Local Sector 2 în domeniul public al statului.

Doamna Perșunaru Mariana - Direcția Patrimoniu

Este un imobil din domeniul public al municipiului București și administrarea sectorului din anul 2005, care a fost utilizat pentru desfășurarea activității Direcției de Evidență a Persoanelor, este vorba de un spațiu în suprafață de 686,9 metri, imobilul în care se află acest spațiu este în domeniul public al statului și în administrarea Ministerului de Interne Sectorul 2 al municipiului București, a comunicat că acest imobil în acest spațiu nu îi mai este necesar activitatea fiind relocată în altă parte iar Ministerul de Interne în baza unei note aprobat în ședința de Guvern a solicita transferul din domeniul public al municipiului București în domeniul public al statului acestui spațiu în vedere întregirii imobilului întregirii dreptului de proprietate al statului.

Domnul consilier Covaci Florin

Dacă au colegii întrebări? Nu sunt, supun la vot proiectul.

Cu 7 voturi pentru avizul este favorabil.

Suplim 2 - Proiect de hotărâre privind transmiterea arterei de circulație B-dul Uverturii, identificată cu nr. CF 237584, din administrarea Administrației Străzilor București în administrarea Sectorului 6 al Municipiului București, în vederea reabilitării structurale, funcționale și estetice a acesteia

Doamna Perșunaru Mariana - Direcția Patrimoniu

Se transmite la solicitarea Consiliul Local sector 6 în administrarea Sectorului 6, a bd-ului Uverturii, imobilul este înscris în Cartea Funciară, are valoare de inventar.

Domnul consilier Covaci Florin

În regulă, Mulțumesc frumos, dacă au colegii întrebări? Dacă nu vă rog să supunem la vot.

Doamna Petrescu a votat verbal "pentru".

Cu 6 voturi pentru, 1 abținere avizul este favorabil.

Suplim 3 - Proiect de hotărâre privind radierea spațiilor cu altă destinație situate în Drumul Taberei nr. 40, Bulevardul 1 Mai nr. 22, Bulevardul 1 Mai (fost Compozitorilor) nr. 28 din anexa la Hotărârea C.G.M.B. nr. 271/05.12.2002, modificată prin Hotărârea C.G.M.B. nr.

109/2003 privind actualizarea listei spațiilor comerciale și de prestări servicii care vor fi vândute în baza Legii nr. 550/2002

Doamna Persunaru Mariana - Direcția Patrimoniu

Este vorba de cinci spații care sunt înscrise în anexă Hotărârii 271/2002 actualizată prin 109/2003, ce au făcut obiectul Legii 550/2002 pentru care Consiliul Local sector 6 nu a demarat procedura de vânzare și pe care le-au solicitat să le fie transmise în administrare, anterior transmiterii în administrare însă vor trebui radiate din anexa hotărârii, din anexa hotărârilor respective și înscrise în Cartea funciară pentru radierea din anexă s-au identificat autorizațiile de construcție ale acestor blocuri complexe comerciale autorizații care au fost trimise pentru Sfatul Popular al capitalei și în felul acesta am găsit justificarea radierii din lista Hotărârii 109/2003.

Domnul consilier Covaci Florin

Care o să fie destinația ulterioară sau e doar o scoatere din anexă la momentul ăsta nu se vorbește de destinație?

Doamna Persunaru Mariana - Direcția Patrimoniu

Deocamdată nu vorbim de destinație, de radierea din anexă lasă și înscrierea în Cartea Funciară, ulterior după înscrierea în Cartea funciară și la moment la data întocmirii proiectului de hotărâre de transfer în administrarea sectorului 6 se va stabili și destinația.

Domnul consilier Covaci Florin

Dacă au colegii întrebări? Dacă nu vă rog frumos supuneți la vot.

Cu 6 voturi pentru, 1 abținere avizul este favorabil.

Suplim 4 - Proiect de hotărâre privind schimbarea destinației imobilului situat în Municipiul București, sector 4, Aleea Reșița D, nr. 9, în imobil cu destinația de creșă

Doamna Persunaru Mariana - Direcția Patrimoniu

Este vorba de un imobil proprietate publică a Municipiului București înscris și în Cartea funciară care se află în administrarea sectorului 4 în care a funcționat până în urmă cu ceva vreme un Centru de Îngrijire și Asistență, care a fost desființat de fapt absorbit în aparatul de specialitate al PMB sector 4. În acest mobil la data prezentei nu se desfășoară nici o activitate și sectorul 4 a solicitat schimbarea destinației în creșă.

Domnul consilier Covaci Florin

Dacă au colegii întrebări? Dacă nu vă rog frumos supuneți la vot.

Cu 7 voturi pentru, avizul este favorabil.

Suplim 5 - Proiect de hotărâre privind transmiterea din administrarea Consiliului General al Municipiului București în administrarea Consiliului Local al Sectorului 1 al Municipiului București, a parcajului supraetajat exterior, sub pasaj Basarab aferent obiectivului de investiții „Pasaj rutier denivelat superior Basarab”, în vederea derulării de lucrări de mentenanță și întreținere

Doamna Persunaru Mariana - Direcția Patrimoniu

Este vorba de un imobil clădire cu destinația de parcaj supraetajat care este realizat în cadrul obiectivului de investiții pasaj denivelat superior Basarab, care la acest moment nu are un administrator întrucât această clădire, acest parcaj supraetajat nu este în administrarea Administrației Străzilor, neexistând la data dării în administrare a acestui parcaj în 2013 carte funciară și nici recepție în 2015, nici recepție aceste construcții, sectorul 1 a solicitat transmiterea în administrare și împreună cu Direcția Generală investiții a fost întocmit acest proiect de hotărâre.

Domnul consilier Covaci Florin

Dacă au colegii întrebări? Dacă nu vă rog frumos supuneți la vot.

Cu 5 voturi pentru, 2 abțineri avizul este favorabil.

Vă mulțumesc frumos. Am epuizat subiectele de pe ordinea de zi.
Declar ședința închisă.

Președinte

Covaci Florin



Secretar

Mardarovici Diana

