

**Proces verbal încheiat la ședința Comisiei de patrimoniu din data de
29.08.2022, ora 11.00**

1.	PREȘEDINTE- Covaci Florin - prezent
2.	SECRETAR – Mardarovici Diana – prezent
3.	Bujduveanu Stelian – prezent
4.	Smighelschi Cosmin Victor– prezent
5.	Cantea Iuliana Roxana- prezent
6.	Vigheciu Adrian Nicolae - prezent
7.	Olteanu Cristian Marian - prezent
8.	Petrescu Natalia - prezent
9.	Militaru Cătălin- Marian - suspendat

Bună ziua. Suntem la ședința comisiei de patrimoniu din 29.08.2022, orele 10.00-11.00. Avem pe ordinea de zi a ședinței comisiei de patrimoniu următoarele proiecte de hotărâre aflate pe ordinea de zi a ședinței CGMB din data de 31.08.2022:

1. Proiect de hotărâre privind trecerea imobilului identificat în Cartea Funciară nr. 218577-C1-U1 din domeniul public al Municipiului București și din administrarea Consiliului Local Sector 2 în domeniul public al statului

7. Proiect de hotărâre privind transmiterea dreptului de administrare al Administrației Municipale pentru Consolidarea Clădirilor cu Risc Seismic asupra locuințelor de necesitate situate în Piața Națiunile Unite nr. 8, bl. 108, tronson 2 și Piața Națiunile Unite nr. 9, bl. 107, tronson 2, sector 5 către Administrației Fondului Imobiliar

8. Proiect de hotărâre privind transmiterea dreptului de administrare al Administrației Municipale pentru Consolidarea Clădirilor cu Risc Seismic asupra unui număr de 61 locuințe de necesitate provenite din vacanțe succesoriale, către Administrația Fondului Imobiliar

9. Proiect de hotărâre privind transmiterea dreptului de administrare al Administrației Municipale pentru Consolidarea Clădirilor cu Risc Seismic asupra unui număr de 19 locuințe de necesitate situate în str. Spineni nr. 4, sector 4 și str. Grădinarilor nr. 19-21, sector 3 către Administrația Fondului Imobiliar

13. Proiect de hotărâre privind transmiterea din administrarea Muzeului Municipiului București în administrarea Administrației Municipale pentru Consolidarea Clădirilor cu Risc Seismic a imobilului situat în str. Domnița Anastasia nr. 7, Sector 5, pe perioada derulării lucrărilor de "Consolidare seismică și renovare energetică moderată clădire publică - Muzeul Gheorghe Tattarescu"

36. Proiect de hotărâre privind transmiterea în administrarea Administrației Lacuri, Parcuri și Agreement București a spațiilor verzi aferente arterei de circulație Bd. Regina Elisabeta, Sector 3 și Sector 5, București

40. Proiect de hotărâre privind aprobarea listei spațiilor cu altă destinație decât cea medicală, disponibile, din incinta Spitalului Clinic de Urgențe Oftalmologice, imobil proprietate publică a Municipiului București, ce urmează a fi închiriate prin licitație publică

42. Proiect de hotărâre privind înscrierea în domeniul privat al Municipiului București, a bunului imobil ce face obiectul Certificatului de vacanță succesorală nr. 07/29.04.2022, situat în București, str. Bozieni nr. 2, bl. 833, sc. 2, et. 8, ap. 94, sector 6 și transmiterea acestuia în administrarea Administrației Fondului Imobiliar

43. Proiect de hotărâre privind înscrierea în domeniul privat al Municipiului București a bunului imobil ce face obiectul Certificatului de vacanță succesorală nr. 38/20.05.2022, situat în București, Aleea Fuiorului nr. 6, bl. Y3A, sc. 1, parter, ap. 2, sector 3 și transmiterea acestuia în administrarea Administrației Fondului Imobiliar

44. Proiect de hotărâre privind înscrierea în domeniul privat al Municipiului București a bunului imobil ce face obiectul Certificatului de vacanță succesorală nr. 18/29.06.2022, situat în București, Șos. Iancului nr. 53, bl. 102B, sc. C, et. 11, ap. 130, sector 2 și transmiterea acestuia în administrarea Administrației Fondului Imobiliar

45. Proiect de hotărâre privind înscrierea în domeniul privat al Municipiului București, a bunului imobil ce face obiectul Certificatului de moștenitor și Certificatului de vacanță succesorală nr. 10/27.02.2019, situat în București, str. Despina Doamna, nr. 2, ap. 2, sector 1 și transmiterea acestuia în administrarea Administrației Fondului Imobiliar

46. Proiect de hotărâre privind înscrierea în domeniul privat al Municipiului București a bunului imobil ce face obiectul Sentinței civile nr. 2046/23.02.2022, pronunțată de Judecătoria Sectorului 1 București, definitivă, situat în București, strada Băiculești nr. 19, bl. D9, sc. A, ap. 35, sector 1 și transmiterea acestuia în administrarea Administrației Fondului Imobiliar

47. Proiect de hotărâre privind înscrierea în domeniul privat al Municipiului București a bunului imobil ce face obiectul Sentinței civile nr. 2278/03.03.2022, pronunțată de Judecătoria Sectorului 1 București, definitivă, situat în București, Bd. Banu Manta nr. 16, bl. 27, sc. A, et. 5, ap. 29, sector 1 și transmiterea acestuia în administrarea Administrației Fondului Imobiliar

Proiectul de la punctul 1 a fost avizat favorabil în ședința comisiei de patrimoniu din data de 29.07.2022, are avizul nr. 70, pe care îl menținem.

Punctul 7 - Proiect de hotărâre privind transmiterea dreptului de administrare al Administrației Municipale pentru Consolidarea Clădirilor cu Risc Seismic asupra locuințelor de necesitate situate în Piața Națiunile Unite nr. 8, bl. 108, tronson 2 și Piața Națiunile Unite nr. 9, bl. 107, tronson 2, sector 5 către Administrația Fondului Imobiliar.

Doamna Persunaru Mariana- Direcția Patrimoniu

Este vorba de locuințe proprietate publică a municipiului București, ele inițial au fost în administrarea AFI, în anul 2018-2019 prin hotărâre a trecut din administrarea AFI în administrarea AMCCRS fiind locuințe de necesitate. Acum AMCCRS-ul a venit cu propunere să le transmită înapoi în administrarea AFI întrucât cei de la AMCCRS ...argumentul lor a fost acela că obiectul de activitate nu este administrarea clădirilor ci consolidarea lor. Rămân tot în domeniul public al municipiului București doar că administrarea o face AFI.

Domnul consilier Covaci Florin

Mulțumesc. Dacă au colegii întrebări pe acest punct? Dacă nu supun la vot proiectul.

Cu 7 voturi pentru, 0 voturi împotriva și 1 abținere avizul este favorabil.

Punctul 8 - Proiect de hotărâre privind transmiterea dreptului de administrare al Administrației Municipale pentru

Consolidarea Clădirilor cu Risc Seismic asupra unui număr de 61 locuințe de necesitate provenite din vacanțe succesoriale, către Administrația Fondului Imobiliar

Doamna Persunaru Mariana- Direcția Patrimoniu

Este o situație similară doar că este vorba de succesiunile vacante, cele care sunt în proprietatea Municipiului București, în cotă de 100%. Prin hotărâre de CG s-a hotărât să aibă destinația de locuințe de necesitate și ele erau în administrația AMCCRS, aceasta dorind să le predea în administrarea AFI, argumentul fiind același de la proiectul precedent.

Domnul consilier Covaci Florin

Mulțumesc. Dacă au colegii întrebări pe acest punct? Dacă nu supun la vot proiectul.

Cu 7 voturi pentru, 0 voturi împotriva și 1 abținere avizul este favorabil.

Punctul 9 - Proiect de hotărâre privind transmiterea dreptului de administrare al Administrației Municipale pentru Consolidarea Clădirilor cu Risc Seismic asupra unui număr de 19 locuințe de necesitate situate în str. Spineni nr. 4, sector 4 și str. Grădinarilor nr. 19-21, sector 3 către Administrația Fondului Imobiliar

Doamna Persunaru Mariana- Direcția Patrimoniu

Este vorba de 19 apartamente, locuințe achiziționate în 2018 de AMCCRS, domeniul public al Municipiului București, ca locuințe de necesitate și tot în același raționament și cu același argument AMCCRS dorește să le transmită în administrarea AFI.

Domnul consilier Covaci Florin

Mulțumesc.

Dacă au colegii întrebări pe acest punct? Dacă nu supun la vot proiectul.

Cu 7 voturi pentru, 0 voturi împotriva și 1 abținere avizul este favorabil.

Doamna consilier Mardarovici Diana

Domnule președinte, dacă îmi permiteți, vreau să înțeleg. Cei cu consolidările ar trebui să facă doar consolidări, dar noi am cumpărat niște apartamente pe care ei le-au administrat și acum le dăm la AFI, nu înțeleg ce s-a întâmplat. S-a schimbat acolo administrarea, abordarea?

Nu am nicio problemă. Mie mi se pare că cei de la consolidări trebuie să facă consolidări, dar pur și simplu nu înțeleg ce s-a întâmplat. E o schimbare de viziune acolo? Văd că sunt multe.

Domnul consilier Covaci Florin

Aș putea să răspund eu. Da, s-a schimbat managementul acolo și din câte am înțeles pentru capacitatea lor de execuție a reparațiilor, a lucrărilor de punere în siguranță, avea un număr suficient de apartamente cât să poată să facă aceste relocări, aceste apartamente erau ca să poată să mute persoanele care erau în clădirile în curs de consolidare. Acum din câte înțeleg se reglează un excedent de proprietăți pe care le-ar mai avea în portofoliu, care generează la momentul acesta costuri și complică activitatea administrației. De aici și această necesitate de modificări. Doamna Perșunaru?

Doamna Perșunaru Mariana - Direcția Patrimoniu

Domnule președinte eu nu pot nici să confirm, nici să infirm. Din discuțiile pe care le-am avut cu colegii de la AMCCRS, dar cred că dâșii ar putea să o lămurească pe doamna consilier mai bine este aceea că obiectul de activitate al AMCCRS este să se ocupe de consolidarea clădirilor, administrarea acestor locuințe mănâncă mult din resursa acestei administrații, obiectul principal al dâșilor nu este acela, toate imobilele de necesitate care sunt proprietate publică a municipiului sau privată cum sunt succesiunile vacante, care au destinație de necesitate se retransmit în administrarea AFI sau în cazul celor achiziționate pentru că AMCCRS numai are viziune în a administra, dorește să se concentreze pe consolidare și nu administrarea acestora, doresc să le predea în administrarea AFI care este administrația care are ca obiect principal de activitate administrarea imobilelor proprietate publică privată a municipiului sau a statului.

Doamna consilier Mardarovici Diana

Doamna Perșunaru o rugăminte, dacă poate să vină un reprezentant AMCCRS în ședința de consiliu ca să ne explice exact care e viziunea. Nu am nicio problemă o să votez pentru, doar să înțeleg care este viziunea lor pe perioada următoare, cum vor rezolva și câte vor să țină, câte vor să dea, să înțeleg administrativ ce vor să facă.

Domnul consilier Covaci Florin

Vă rog să transmiteți linkul celor de la AMCCRS.

Continuăm cu ordinea de zi și cu votul și ulterior să primim și clarificări solicitate de doamna Mardarovici

Supun la vot proiectul.

Cu 6 voturi pentru, 0 voturi împotriva și 2 abțineri avizul este favorabil.

Punctul 13 - Proiect de hotărâre privind transmiterea din administrarea Muzeului Municipiului București în administrarea Administrației Municipale pentru Consolidarea Clădirilor cu Risc Seismic a imobilului situat în str. Domnița Anastasia nr. 7, Sector 5, pe perioada derulării lucrărilor de "Consolidare seismică și renovare energetică moderată clădire publică - Muzeul Gheorghe Tattarescu"

Doamna Perșunaru Mariana – Direcția Patrimoniu

Este vorba de clădire domeniul public a Municipiului București care este în administrarea municipiului București și pentru că urmează a intra în consolidare, reabilitare se transmite pe perioada acestor lucrări către AMCCRS.

Domnul consilier Covaci Florin

Dacă au colegii întrebări?

Dacă nu vă rog să supunem la vot.

Cu 6 voturi pentru, 0 voturi împotriva și 2 abțineri avizul este favorabil.

Punctul 36 - Proiect de hotărâre privind transmiterea în administrarea Administrației Lacuri, Parcuri și Agrement București a spațiilor verzi aferente arterei de circulație Bd. Regina Elisabeta, Sector 3 și Sector 5, București

Doamna Perșunaru Mariana – Direcția Patrimoniu

Pe spațiile verzi aferente spațiilor din Bd. Regina Elisabeta se dorește a fi preluate, transmise în administrarea ALPAB, în vederea asigurării investițiilor în aceste spații verzi, e vorba de alveole și copacii.

Domnul consilier Covaci Florin

Trebuie să creăm cadrul pentru implementarea acestui proiect.
Dacă au colegii întrebări?

Dacă nu, vă rog să supunem la vot.

Cu 5 voturi pentru, 1 vot împotriva și 1 abținere avizul este favorabil.

Doamna consilier Mardarovici Diana

Am o întrebare. Văd că o parte din locuințele care sunt acum în administrarea dumneavoastră acum merg în administrarea AFI, vreau să înțeleg care este viziunea, urmează să renunțați la toate locuințele de necesitate care nu au nevoie de consolidare, să le treceți în administrarea AFI și pentru persoanele care vor avea nevoie de relocare pe perioada consolidării, dacă veți lucra împreună cu AFI să le asigurați locuință. Vreau să înțeleg care este viziunea dumneavoastră pentru aceasta.

Domnul Munteanu Răzvan - Director AMCCRS

Mulțumesc pentru întrebare. Prin aceste trei proiecte de hotărâri toate locuințele de necesitate indiferent de forma în care au provenit ele sunt în clasa de locuințe de necesitate, pe toate dorim să le transmitem în administrarea celor de la AFI, activitate ce face din procesul de reorganizare al instituției, la proiectul cu numărul 10 de pe ordinea de zi apare și reorganizarea administrației municipale, atunci intrăm cu aceste trei hotărâri înainte tocmai pentru a putea veni în întâmpinarea reorganizării care este gândită și din această perspectivă. Pe viitor vom avea discuții cu cei de la AFI. Am decis că aceste activități care țin de locuințele de necesitate să teacă în administrarea dumnealor pentru că rezonază mai mult cu obiectul lor de activitate. Noi astăzi avem o serie de activități care țin de locuințele de necesitate care ne blochează din procesul nostru din obiectul nostru de activitate, o serie de gestionare de gestionare a acestor locuințe, facem tot felul de eșalonări cu privire la datoriile pe care le au vacanțele succesoriale, avem o serie de procese pe care le avem cu oamenii din locuințele de necesitate, sunt o serie de activități cu titlul administrativ care țin de obiectul de activitate al celor de la AFI și nu neapărat de obiectul nostru de activitate, să mergem pe viziunea muncii și fiecare să se canalizeze efectiv pe ceea ce are în obiectul de activitate și cât mai aproape de obiectul de activitate pe care îl are să ne concentrăm pe ceea ce avem de făcut fiecare. Noi am colaborat și colaborăm cu AFI, în momentul în care vom avea nevoie de locuințe de necesitate ne vom adresa celor de la AFI, în funcție de disponibilitate se va decide ce și cum se vor întâmpla lucrurile. Odată trecute la AFI aceste locuințe nu își schimbă destinația, ele rămân tot cu funcțiunea de locuințe

de necesitate, nu se vor transforma în locuințe sociale sau locuințe de serviciu sau de altă natură, ele rămân cu funcțiunea de locuințe de necesitate.

Doamna consilier Mardarovici Diana

Vă mulțumesc. Am înțeles și sunt de acord că fiecare trebuie să își facă treaba lor.

Domnul consilier Covaci Florin

Mai au alți colegi întrebări? Mergem mai departe.

Punctul 40 - Proiect de hotărâre privind aprobarea listei spațiilor cu altă destinație decât cea medicală, disponibile, din incinta Spitalului Clinic de Urgențe Oftalmologice, imobil proprietate publică a Municipiului București, ce urmează a fi închiriate prin licitație publică

Doamna Perșunaru Mariana – Direcția Patrimoniu

La solicitarea spitalului de oftalmologie împuternicirea să poată să scoată la licitație este vorba de trei spații, de la parterul imobilului în care își desfășoară activitatea spitalul de oftalmologie, imobil care este domeniul public al municipiului București, scoatere la licitație în vederea închirierii. Administratorul poate să facă cu împuternicirea CGMB această procedură, este stabilit în proiectul de hotărâre și cum vor fi împărțite sumele din chirii, în sensul că 50% rămâne la administrator și 50% va încasa proprietarul.

Domnul consilier Covaci Florin

Dacă mai au colegii întrebări? Dacă nu, supunem la vot proiectul.

Cu 5 voturi pentru, 0 voturi împotriva și 2 abțineri avizul este favorabil.

Punctul 42 - Proiect de hotărâre privind înscrierea în domeniul privat al Municipiului București, a bunului imobil ce face obiectul Certificatului de vacanță succesorală nr. 07/29.04.2022, situat în București, str. Bozieni nr. 2, bl. 833, sc. 2, et. 8, ap. 94, sector 6 și transmiterea acestuia în administrarea Administrației Fondului Imobiliar

Doamna Perșunaru Mariana – Directia Patrimoniu

Nu e nimic deosebit, locuințele se duc la AFI, destinația fiind locuințe de necesitate, unde sunt 100% proprietatea municipiului București.

Domnul consilier Covaci Florin

Dacă au colegii întrebări? Dacă nu, supunem la vot proiectul. Cu 7 voturi pentru, 0 voturi împotriva și 0 abțineri avizul este favorabil.

Punctul 43 - Proiect de hotărâre privind înscrierea în domeniul privat al Municipiului București a bunului imobil ce face obiectul Certificatului de vacanță succesorală nr. 38/20.05.2022, situat în București, Aleea Fuiorului nr. 6, bl. Y3A, sc. 1, parter, ap. 2, sector 3 și transmiterea acestuia în administrarea Administrației Fondului Imobiliar

Dacă au colegii întrebări? Dacă nu, supunem la vot proiectul. Cu 7 voturi pentru, 0 voturi împotriva și 0 abțineri avizul este favorabil.

Punctul 44 - Proiect de hotărâre privind înscrierea în domeniul privat al Municipiului București a bunului imobil ce face obiectul Certificatului de vacanță succesorală nr. 18/29.06.2022, situat în București, Șos. Iancului nr. 53, bl. 102B, sc. C, et. 11, ap. 130, sector 2 și transmiterea acestuia în administrarea Administrației Fondului Imobiliar

Dacă au colegii întrebări? Dacă nu, supunem la vot proiectul. Cu 7 voturi pentru, 0 voturi împotriva și 0 abțineri avizul este favorabil.

Punctul 45 - Proiect de hotărâre privind înscrierea în domeniul privat al Municipiului București, a bunului imobil ce face obiectul Certificatului de moștenitor și Certificatului de vacanță succesorală nr. 10/27.02.2019, situat în București, str. Despina Doamna, nr. 2, ap. 2, sector 1 și transmiterea acestuia în administrarea Administrației Fondului Imobiliar

Dacă au colegii întrebări? Dacă nu, supunem la vot proiectul.

Cu 7 voturi pentru, 0 voturi împotriva și 0 abțineri avizul este favorabil.

Punctul 46 - Proiect de hotărâre privind înscrierea în domeniul privat al Municipiului București a bunului imobil ce face obiectul Sentinței civile nr. 2046/23.02.2022, pronunțată de Judecătoria Sectorului 1 București, definitivă, situat în București, strada Băiculești nr. 19, bl. D9, sc. A, ap. 35, sector 1 și transmiterea acestuia în administrarea Administrației Fondului Imobiliar

Dacă au colegii întrebări? Dacă nu, supunem la vot proiectul.
Cu 7 voturi pentru, 0 voturi împotriva și 0 abțineri avizul este favorabil.

Punctul 47 - Proiect de hotărâre privind înscrierea în domeniul privat al Municipiului București a bunului imobil ce face obiectul Sentinței civile nr. 2278/03.03.2022, pronunțată de Judecătoria Sectorului 1 București, definitivă, situat în București, Bd. Banu Manta nr. 16, bl. 27, sc. A, et. 5, ap. 29, sector 1 și transmiterea acestuia în administrarea Administrației Fondului Imobiliar

Dacă au colegii întrebări? Dacă nu, supunem la vot proiectul.
Cu 7 voturi pentru, 0 voturi împotriva și 0 abțineri avizul este favorabil.

Acestea au fost proiectele de pe ordinea de zi a ședinței comisiei de patrimoniu. Vă mulțumesc pentru participare. Declar ședința închisă.

Președinte

Covaci Florin

Secretar

Mardarovici Diana