

**Proces verbal încheiat la ședința Comisiei de patrimoniu din data de  
28.09.2022, ora 13.30**

1.	<b>PREȘEDINTE- Covaci Florin - prezent</b>
2.	<b>SECRETAR – Mardarovici Diana - prezent</b>
3.	Bujduveanu Stelian – absent
4.	Smighelschi Cosmin Victor– prezent
5.	Cantea Iuliana Roxana- prezent
6.	Vigheciu Adrian Nicolae - absent
7.	Olteanu Cristian Marian - prezent
8.	Petrescu Natalia – absent
9.	Militaru Cătălin- Marian - suspendat

Domnul consilier Covaci Florin

Bună ziua. Suntem la ședința comisiei de patrimoniu din 28.09.2022, orele 13.30-14.30. Avem pe ordinea de zi a ședinței comisiei de patrimoniu următoarele proiecte de hotărâre aflate pe ordinea de zi a ședinței CGMB din data de 29.09.2022:

2. Proiect de hotărâre privind împuternicirea expresă a Consiliului Local al Sectorului 1 în vederea achiziționării, în numele și pe seama municipiului București, a imobilului situat în București, str. Henri Mathias Berthelot, general francez, nr. 56-58, sector 1, înscris în CF nr. 280961 București Sectorul 1, în vederea păstrării destinației actuale a acestuia și anume, imobil de interes public, respectiv continuarea activității Liceului de Artă "Nicolae Tonitza"

3. Proiect de hotărâre privind declanșarea procedurilor de expropriere pentru imobilele proprietate privată situate pe amplasamentul lucrării de utilitate publică strada „Drumul Belșugului” – Tronson I și Tronson II

4. Proiect de hotărâre privind declanșarea procedurilor de expropriere pentru imobilele proprietate privată situate pe amplasamentul

lucrării de utilitate publică „Amenajare zone verzi în vederea extinderii Parcului Tudor Arghezi, B-dul Metalurgiei nr. 100-130”, în vederea continuării lucrărilor de interes public local

5. Proiect de hotărâre privind declanșarea procedurilor de expropriere pentru imobilele proprietate privată situate pe amplasamentul lucrării de utilitate publică „Construire pasaj rutier suprateran la intersecția Str. Turnu Magurele - Bd. Metalurgiei - Bd. Alexandru Obregia – Etapa II”, în vederea continuării lucrărilor de interes public local

9. Proiect de hotărâre privind modificarea Hotărârii C.G.M.B. nr. 46/29.01.2021 privind desemnarea reprezentanților Consiliului General al Municipiului București în comisia de negociere și comisia de soluționare a contestațiilor pentru concesionarea terenurilor aparținând domeniului public al municipiului București, aferente spațiilor cu altă destinație decât cea de locuință ce fac obiectul Legii nr. 550/2002 privind vânzarea spațiilor comerciale proprietate privată a statului și a celor de prestări de servicii, aflate în administrarea consiliilor județene sau a consiliilor locale, precum și a celor din patrimoniul regiilor autonome de interes local

57. Proiect de hotărâre privind transmiterea de către Municipiul București a documentației tehnico – economice și a terenului aferente obiectivului de investiții „Realizare Spital Metropolitan cu funcții complementare, Centru de excelență, Campus Universitar”, Administrației Spitalelor și Serviciilor Medicale București, în vederea realizării obiectivului de investiții

58. Proiect de hotărâre pentru modificarea Hotărârii C.G.M.B. nr. 184/30.03.2022 privind împuternicirea sectoarelor 1 - 6 ale municipiului București în vederea întocmirii documentațiilor cadastrale pentru înscrierea în cartea funciară a imobilelor proprietate publică/privată ale municipiului București

61. Proiect de hotărâre pentru modificarea și completarea Hotărârii C.G.M.B. nr. 130/25.02.2022 privind aprobarea derulării obiectivului de investiții - realizare lucrări de restaurare, conservare și consolidare la Casa Șuțu (Lahovary) - Corp 1 - situat în București, Calea Griviței nr. 7, sector 1 de către Administrația Municipală pentru Consolidarea Clădirilor cu Risc Seismic

65. Proiect de hotărâre privind darea din administrarea Centrului Cultural Expo Arte în administrarea Teatrului Stela Popescu a cotei părți din imobilul situat în Str. Batiștei, nr. 14, sectorul 2

66. Proiect de hotărâre privind transmiterea din administrarea Consiliului General al Municipiului București în administrarea Clubului Sportiv Municipal București, a imobilului din strada Ion Sahighian nr. 6, sector 3, București, în vederea întreținerii și exploatării

68. Proiect de hotărâre privind transmiterea arterei de circulație intrarea Laurențiu M. Popescu, doctor, înscrisă în cartea funciară cu nr. 242272, ce aparține domeniul public al Municipiului București în administrarea Sectorului 6 al Municipiului București

69. Proiect de hotărâre privind transmiterea în administrarea Administrației Lacuri, Parcuri și Agrement București a spațiilor verzi aferente arterei de circulație Bd. Regina Elisabeta, Sector 3 și Sector 5, București

76. Proiect de hotărâre privind transmiterea unui tronson din artera de circulație B-dul Theodor Pallady, din administrarea Administrației Străzilor București în administrarea Sectorului 3 al Municipiului București, pe perioada executării lucrărilor, în scopul realizării unui pasaj rutier supraterran și amenajării la sol aferente acestuia

88. Proiect de hotărâre privind înscrierea în domeniul privat al Municipiului București a bunului imobil ce face obiectul Certificatului de moștenitor nr. 207/10.08.2022, situat în București, Str. Patrioților nr. 2, bl. PM15, sc. A, et. 2, ap. 11, sector 3 și transmiterea acestuia în administrarea Administrației Fondului Imobiliar

89. Proiect de hotărâre privind înscrierea în domeniul privat al Municipiului București a bunului imobil ce face obiectul Certificatului de vacanță succesorală nr. 77/11.08.2022, situat în București, Str. Turnu Măgurele nr. 13, bl. S2, sc. 3, et. 7, ap. 519, sector 4 și transmiterea acestuia în administrarea Administrației Fondului Imobiliar

Declar ședința deschisă.

**Punctul 2 - Proiect de hotărâre privind împuternicirea expresă a Consiliului Local al Sectorului 1 în vederea achiziționării, în numele și pe seama municipiului București, a imobilului situat în București, str. Henri Mathias Berthelot, general francez, nr. 56-58, sector 1,**

**înscris în CF nr. 280961 București Sectorul 1, în vederea păstrării destinației actuale a acestuia și anume, imobil de interes public, respectiv continuarea activității Liceului de Artă "Nicolae Tonitza"**

La ședință au participat doamna Perșunaru Mariana și doamna Halipa Veronica.

Doamna Perșunaru Mariana – Direcția Patrimoniu

Este vorba de o împuternicire care se dă Consiliului Local al sectorului 1 să achiziționeze pentru și în numele municipiului București acest imobil teren și construcții care a avut destinația de liceu și care a fost retrocedat printr-o decizie a comisiei speciale de retrocedare a Guvernului, fundația „Jesus”, fondurile sunt asigurate de sectorul 1 al municipiului București pentru achiziționarea acestui imobil.

Domnul consilier Covaci Florin

Mulțumesc frumos. Dacă sunt întrebări? Dacă nu vă rog frumos să supunem la vot.

Cu 5 voturi pentru, 0 voturi împotriva și 0 abțineri avizul este favorabil.

**Punctul 3 - Proiect de hotărâre privind declanșarea procedurilor de expropriere pentru imobilele proprietate privată situate pe amplasamentul lucrării de utilitate publică strada „Drumul Belșugului” – Tronson I și Tronson II**

Doamna Perșunaru Mariana – Direcția Patrimoniu

Este vorba despre o lucrare de utilitate publică expropriere pentru lărgirea Drumului Belșugului, proiectul este al sectorului 6, indicatorii tehnici și proiectul, sumele de expropriere sunt asigurate din fondurile sectorului 6.

Domnul consilier Covaci Florin

Mulțumesc frumos. Dacă sunt întrebări? Dacă nu vă rog frumos să supunem la vot.

Cu 5 voturi pentru, 0 voturi împotriva și 0 abțineri avizul este favorabil.

**Punctul 4 - Proiect de hotărâre privind declanșarea procedurilor de expropriere pentru imobilele proprietate privată situate pe**

**amplasamentul lucrării de utilitate publică „Amenajare zone verzi în vederea extinderii Parcului Tudor Arghezi, B-dul Metalurgiei nr. 100-130”, în vederea continuării lucrărilor de interes public local**

Doamna Perșunaru Mariana – Direcția Patrimoniu

Este un proiect de utilitate publică al sectorului 4. În anul 2020 s-a aprobat o hotărâre prin care s-a aprobat exproprierea pentru înființarea acestui parc „Tudor Arghezi”, acum sectorul 4 a venit cu o nouă solicitare, sumele sunt asigurate din bugetul consiliului local al sectorului 4, în vederea extinderii acestui parc. Toată documentația este întocmită și asumată de sectorul 4.

Domnul consilier Covaci Florin

Mulțumesc frumos. Dacă sunt întrebări? Dacă nu vă rog frumos să supunem la vot.

Cu 5 voturi pentru, 0 voturi împotriva și 0 abțineri avizul este favorabil.

**Punctul 5 - Proiect de hotărâre privind declanșarea procedurilor de expropriere pentru imobilele proprietate privată situate pe amplasamentul lucrării de utilitate publică „Construire pasaj rutier suprateran la intersecția Str. Turnu Magurele - Bd. Metalurgiei - Bd. Alexandru Obregia – Etapa II”, în vederea continuării lucrărilor de interes public local**

Doamna Perșunaru Mariana – Direcția Patrimoniu

Este vorba tot de o investiție a sectorului 4. În anul 2021 prin HCGMB 397/2021 CGMB a aprobat declanșarea procedurii de expropriere, au fost realizate și consemnarea sumelor pentru acest obiectiv de investiții. Ulterior sectorul 4 a venit cu o completare, suplimentare la etapa 1, au fost niște modificări tehnice, niște avize, discuții cu cei de la STB au solicitat lărgirea unor bretele care făceau legătura cu acest pod. Toate sumele sunt consemnate din bugetul sectorului 4.

Domnul consilier Covaci Florin

Mulțumesc frumos. Dacă sunt întrebări? Dacă nu vă rog frumos să supunem la vot.

Cu 5 voturi pentru, 0 voturi împotriva și 0 abțineri avizul este favorabil.

**Punctul 9 - Proiect de hotărâre privind modificarea Hotărârii C.G.M.B. nr. 46/29.01.2021 privind desemnarea reprezentanților Consiliului General al Municipiului București în comisia de negociere și comisia de soluționare a contestațiilor pentru concesionarea terenurilor aparținând domeniului public al municipiului București, aferente spațiilor cu altă destinație decât cea de locuință ce fac obiectul Legii nr. 550/2002 privind vânzarea spațiilor comerciale proprietate privată a statului și a celor de prestări de servicii, aflate în administrarea consiliilor județene sau a consiliilor locale, precum și a celor din patrimoniul regiilor autonome de interes local**

Doamna Perșunaru Mariana – Direcția Patrimoniu

Este un proiect de hotărâre prin care se solicită înlocuirea a doi dintre membrii acestei comisii, domnul Buși și domnul Militaru.

Domnul consilier Covaci Florin

Mulțumesc frumos. Dacă sunt întrebări? Dacă nu vă rog frumos să supunem la vot.

Cu 5 voturi pentru, 0 voturi împotriva și 0 abțineri avizul este favorabil.

**Punctul 57 - Proiect de hotărâre privind transmiterea de către Municipiul București a documentației tehnico – economice și a terenului aferente obiectivului de investiții „Realizare Spital Metropolitan cu funcții complementare, Centru de excelență, Campus Universitar”, Administrației Spitalelor și Serviciilor Medicale București, în vederea realizării obiectivului de investiții**

Doamna Perșunaru Mariana – Direcția Patrimoniu

Este un proiect de hotărâre prin care se transferă în administrarea ASSMB-ului imobilul pentru realizarea acestui obiectiv de investiții, inclusiv documentația tehnico - economică realizată de municipiul București până la data prezentei prin Direcția de Investiții.

Domnul consilier Covaci Florin

Mulțumesc frumos. Dacă sunt întrebări? Dacă nu vă rog frumos să supunem la vot.

Cu 4 voturi pentru, 0 voturi împotriva și 1 abținere avizul este favorabil.

**Punctul 58 - Proiect de hotărâre pentru modificarea Hotărârii C.G.M.B. nr. 184/30.03.2022 privind împuternicirea sectoarelor 1 - 6 ale municipiului București în vederea întocmirii documentațiilor cadastrale pentru înscrierea în cartea funciară a imobilelor proprietate publică/privată ale municipiului București**

Doamna Persunaru Mariana – Direcția Patrimoniu

Acest proiect de hotărâre a apărut ca urmare a adresei transmise de Instituția Prefectului și sunt făcute modificările în concordanță cu solicitarea Instituției Prefectului.

Domnul consilier Covaci Florin

Mulțumesc frumos. Dacă sunt întrebări? Dacă nu vă rog frumos să supunem la vot.

Cu 5 voturi pentru, 0 voturi împotriva și 0 abțineri avizul este favorabil.

**Punctul 61 - Proiect de hotărâre pentru modificarea și completarea Hotărârii C.G.M.B. nr. 130/25.02.2022 privind aprobarea derulării obiectivului de investiții - realizare lucrări de restaurare, conservare și consolidare la Casa Șuțu (Lahovary) - Corp 1 - situat în București, Calea Griviței nr. 7, sector 1 de către Administrația Municipală pentru Consolidarea Clădirilor cu Risc Seismic**

Doamna Persunaru Mariana – Direcția Patrimoniu

Este un proiect de hotărâre prin care se transmite dreptul de administrare prin HCGMB 130/2022, preluat de AMCCRS de la ASSMB, documentația tehnică, acum se poate depune proiectul pe PNNR, este necesar ca și dreptul de administrare asupra acestui imobil să fie al AMCCRS.

Domnul consilier Covaci Florin

Mulțumesc frumos. Dacă sunt întrebări? Dacă nu vă rog frumos să supunem la vot.

Cu 5 voturi pentru, 0 voturi împotrivă și 0 abțineri avizul este favorabil.

**Punctul 65 - Proiect de hotărâre privind darea din administrarea Centrului Cultural Expo Arte în administrarea Teatrului Stela Popescu a cotei părți din imobilul situat în Str. Batiștei, nr. 14, sectorul 2**

Doamna Perșunaru Mariana – Direcția Patrimoniu

Este vorba de acea secțiune din imobilul din Batiștei, achiziționat de municipiul București, care trebuia să ajungă conform hotărârii anterioare în administrarea Expo Arte pentru că cealaltă parte a imobilului a fost transmis în administrarea teatrului Stela Popescu, este necesară această hotărâre ca această suprafață să ajungă la Teatrul Stela Popescu.

Domnul consilier Covaci Florin

Mulțumesc frumos. Dacă sunt întrebări? Dacă nu vă rog frumos să supunem la vot.

Cu 4 voturi pentru, 0 voturi împotrivă și 1 abținere avizul este favorabil.

**Punctul 66 - Proiect de hotărâre privind transmiterea din administrarea Consiliului General al Municipiului București în administrarea Clubului Sportiv Municipal București, a imobilului din strada Ion Sahighian nr. 6, sector 3, București, în vederea întreținerii și exploatării**

Doamna Perșunaru Mariana – Direcția Patrimoniu

Este vorba de un imobil proprietatea municipiului București, care se transmite în administrarea CSM, pentru activități sportive. În trecut acest imobil a fost în exploatarea Companiei Sportul pentru Toți, ulterior a fost preluată de municipiul București prin Direcția Investiții iar astăzi pentru exploatarea lui conform obiectivului s-a întocmit acest proiect de hotărâre, pentru a se da în administrare CSM, la solicitarea CSM-ului.

Domnul consilier Covaci Florin

Mulțumesc frumos. Dacă sunt întrebări? Dacă nu vă rog frumos să supunem la vot.

Cu 4 voturi pentru, 0 voturi împotrivă și 1 abținere avizul este favorabil.



**Punctul 68 - Proiect de hotărâre privind transmiterea arterei de circulație intrarea Laurențiu M. Popescu, doctor, înscrisă în cartea funciară cu nr. 242272, ce aparține domeniul public al Municipiului București în administrarea Sectorului 6 al Municipiului București**

Doamna Perșunaru Mariana – Direcția Patrimoniu

Este vorba despre un fost drum de exploatare pentru care CGMB în 2021 a dat hotărâre că aparține domeniului public al municipiului București acest drum, care ulterior a primit și denumire și prin acest proiect de hotărâre se propune transmiterea în administrarea sectorului 6, principiul a fost că aceste drumuri sunt în exploatarea consiliilor locale de sector și avem și solicitarea consiliului local sector 6.

Domnul consilier Covaci Florin

Prin drum de exploatare ce se înțelege mai exact?

Doamna Perșunaru Mariana – Direcția Patrimoniu

Drum de exploatare în baza Legii 18, parcelări făcute ca urmare a punerilor în posesie, după 1990. Când s-au făcut parcelările au fost trasate și aceste drumuri de exploatare, care rămân proprietatea autorității publice locale, ca și căi de acces.

Domnul consilier Covaci Florin

Mulțumesc frumos.

Am rămas fără cvorum.

L-am sunat pe domnul viceprimar, poate poate intra să avem cvorum.

A reintrat domnul Olteanu, avem cvorum.

Dacă sunt întrebări? Dacă nu vă rog frumos să supunem la vot.

Cu 4 voturi pentru, 0 voturi împotriva și 1 abținere avizul este favorabil.

Punctul 69 are aviz favorabil 79/29.08.2022, nu s-a modificat nimic, comisia menține acest aviz.

**Punctul 76 - Proiect de hotărâre privind transmiterea unui tronson din artera de circulație B-dul Theodor Pallady, din administrarea Administrației Străzilor București în administrarea Sectorului 3 al Municipiului București, pe perioada executării lucrărilor, în scopul realizării unui pasaj rutier supraterran și amenajării la sol aferente acestuia**

Doamna Persunaru Mariana – Direcția Patrimoniu

Este un proiect de hotărâre prin care un tronson din Bd. Theodor Pallady, domeniul public al municipiului București aflat în administrarea Administrației Străzilor se transmite în administrarea Consiliului Local al sectorului 3, pe perioada derulării unor lucrări urmând ca la finalizarea investițiilor să revină în administrarea Administrației Străzilor. Nu se face nicio dezmembrare, este doar pe o perioadă determinată pentru realizarea acestor lucrări.

Domnul consilier Covaci Florin

Mulțumesc frumos. Dacă sunt întrebări? Dacă nu vă rog frumos să supunem la vot.

Cu 5 voturi pentru, 0 voturi împotriva și 0 abțineri avizul este favorabil.

**Punctul 88 - Proiect de hotărâre privind înscrierea în domeniul privat al Municipiului București a bunului imobil ce face obiectul Certificatului de moștenitor nr. 207/10.08.2022, situat în București, Str. Patrioților nr. 2, bl. PM15, sc. A, et. 2, ap. 11, sector 3 și transmiterea acestuia în administrarea Administrației Fondului Imobiliar**

Dacă sunt întrebări? Dacă nu vă rog frumos să supunem la vot.

Cu 5 voturi pentru, 0 voturi împotriva și 0 abțineri avizul este favorabil.

**Punctul 89 - Proiect de hotărâre privind înscrierea în domeniul privat al Municipiului București a bunului imobil ce face obiectul Certificatului de vacanță succesorală nr. 77/11.08.2022, situat în București, Str. Turnu Măgurele nr. 13, bl. S2, sc. 3, et. 7, ap. 519, sector 4 și transmiterea acestuia în administrarea Administrației Fondului Imobiliar**

Dacă sunt întrebări? Dacă nu vă rog frumos să supunem la vot.

Cu 5 voturi pentru, 0 voturi împotriva și 0 abțineri avizul este favorabil.

**Punctul 56 – Proiect de hotărâre privind transmiterea din administrarea AFI în administrarea Consiliului Local sector 5 București prin Complexul Multifuncțional Sfântul Andrei a imobilului**

**situat în Bd. Tudor Vladimirescu nr. 35, sector 5, București, având ca scop dezvoltarea centrului medico social**

Doamna Perșunaru Mariana – Direcția Patrimoniu

Un imobil proprietatea municipiului București care se transmite prin acest proiect în administrarea sectorului 5 al municipiului București în vederea realizării acestui centru medico - social prin complexul multifuncțional Sfântul Andrei.

Domnul consilier Covaci Florin

Mulțumesc frumos. Dacă sunt întrebări? Dacă nu vă rog frumos să supunem la vot.

Cu 5 voturi pentru, 0 voturi împotriva și 0 abțineri avizul este favorabil.

Mulțumesc pentru participare doamnei Perșunaru, colegilor care au asigurat cvorumul și echipei de la DATJ.

Am rugămintea să transmiteți pe e-mail colegilor care au lipsit înregistrarea ședinței.

**Președinte**

**Covaci Florin**



**Secretar**

**Mardarovicj Diana**

