

**Proces verbal încheiat la ședința Comisiei de patrimoniu din data de
28.10.2022, orele 14.00 – 15.00**

1.	PREȘEDINTE- Covaci Florin - prezent
2.	SECRETAR – Mardarovici Diana – prezent
3.	Bujduveanu Stelian – prezent
4.	Smighelschi Cosmin Victor– prezent
5.	Cantea Iuliana Roxana- prezent
6.	Vigheciu Adrian Nicolae - absent
7.	Olteanu Cristian Marian - prezent
8.	Petrescu Natalia - prezent
9.	Militaru Cătălin- Marian - suspendat

Domnul consilier Covaci Florin

Bună ziua. Suntem la ședința comisiei de patrimoniu din data de 28.10.2022, dezbatem proiectele de hotărâri aflate pe ordinea de zi a ședinței CGMB din 31.10.2022, punctele: 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 12, 59, 60, 64, 65, 66, 67, 68, 69, 70, 72, 77.

Ordinea de zi a ședinței comisie de patrimoniu de azi 28.10.2022 este următoarea:

1. Proiect de hotărâre pentru solicitarea către Guvernul României de adoptare a unei hotărâri privind transmiterea imobilului în suprafață de 11.382 mp, situat în b-dul Doina Cornea (fost b-dul Vasile Milea) nr. 5G, sector 6, din domeniul public al statului în domeniul public al municipiului București în vederea realizării unui parc

2. Proiect de hotărâre privind declanșarea procedurilor de expropriere pentru imobilul teren proprietate privată în suprafață de 143 mp de la adresa str. Bâldana nr. 13, sector 4, număr cadastral 206572, situat pe amplasamentul lucrării de utilitate publică „Regenerare spații publice existente în zona cuprinsă între Str. Bocaccio, Str. Peroni, Str. Melinești și Str. Bâldana prin modernizarea sistemului rutier, spațiului

pietonal, platformelor și locurilor de parcare existente, spațiilor verzi și a platformelor de gunoi, modernizarea iluminatului public de tip smart, supraveghere video și sistem wi-fi, senzori calitate a aerului și senzori de poluare fonică”

3. Proiect de hotărâre privind declanșarea procedurilor de expropriere pentru imobilul teren proprietate privată în suprafață de 221 mp de la adresa str. Grâului nr. 50, sector 4, număr cadastral 211096, situat pe amplasamentul lucrării de utilitate publică „Reabilitare/modernizare sistem rutier (carosabil și trotuare) și amenajare locuri de parcare – Șoseua Olteniței, Tronson 1, Eroii Revoluției (City Mall) – Piața Sudului”

4. Proiect de hotărâre privind împuternicirea expresă a Sectorului 1 al Municipiului București prin Consiliul Local al Sectorului 1 în vederea achiziționării, în numele și pe seama municipiului București, a imobilului situat în București, b-dul Ion Mihalache nr. 325A și nr. 325B, sector 1, înscris în Cartea Funciară nr. 267860 București, Sectorul 1, în scopul amenajării unui loc de joacă

5. Proiect de hotărâre privind împuternicirea expresă a Sectorului 1 al Municipiului București în vederea achiziționării în numele și pe seama Municipiului București, a imobilului situat în București, str. Căpâlna nr. 5, sector 1, înscris în cartea funciară nr. 207014 București Sectorul 1, în scopul amenajării unei parcuri de reședință

6. Proiect de hotărâre privind declararea ca bun aparținând domeniului privat al municipiului București a terenului situat în strada Baicului fn, sector 2, în suprafață de 181 mp, identificat cu nr. cadastral 239521 și aprobarea concesiunii fără licitație publică a acestuia în vederea extinderii construcției situată la adresa str. Baicului nr. 116, sector 2

7. Proiect de hotărâre privind completarea Hotărârii C.G.M.B. nr. 312/02.06.2022 privind concesiunea fără licitație publică a unui teren aflat în proprietatea Municipiului București situat în strada Dr. Louis Pasteur nr. 52, sector 5, în suprafață de 179 mp, necesar extinderii construcției proprietate

12. Proiect de hotărâre privind încheierea unui Protocol între Ministerul Apărării Naționale și Consiliul General al Municipiului București privind punerea la dispoziție, cu titlu gratuit, a ortofotoplanurilor în format digital, realizate în perioada 2010 – 2030, pentru întreg teritoriul administrativ al Municipiului București

59. Proiect de hotărâre privind transmiterea din administrarea Administrației Străzilor București în administrarea Sectorului 1 al

Municipiului București a arterei de circulație Drumului Arieș, sector 1, înscrisă în Cartea funciară nr. 274278 București Sectorul 1 și a arterei de circulație Drumul Cavnic, Sector 1, înscrisă în Cartea funciară nr. 274282, București, Sectorul 1, în vederea întreținerii/reabilitării și modernizării

60. Proiect de hotărâre privind declararea terenurilor Lot 1 în suprafață de 1716 mp și Lot 2 în suprafață de 2381 mp situate în Intrarea Ciclop, nr. 2, sectorul 5, ca bunuri aparținând domeniului privat al municipiului București, în vederea înscrierii în cartea funciară

64. Proiect de hotărâre privind trecerea din domeniul public al Municipiului București în domeniul privat al Municipiului București a imobilului din strada Alizeului, nr. 9, Sector 6, București pentru scoaterea din funcțiune, casarea, demolarea și valorificarea în vederea realizării ulterioare de către sectorul 6 al Municipiului București a obiectivului de investiții „Construire Școală Gimnazială nr. 168” cuprins în proiectul Școli mai sigure incluzive și sustenabile - pentru elevii de la clasele P-IV și a doua șansă, învățământ primar și secundar inferior

65. Proiect de hotărâre privind trecerea din domeniul public al Municipiului București în domeniul privat al Municipiului București a imobilului din Calea Giulești nr. 7, sector 6, București pentru scoaterea din funcțiune, casarea, demolarea și valorificarea în vederea realizării ulterioare de către sectorul 6 al Municipiului București a obiectivului de investiții „Construire corp Școală Gimnazială nr. 168”, cuprins în proiectul „Școli mai sigure, incluzive și sustenabile” - pentru elevii de la clasele V-VIII și cu frecvență redusă”

66. Proiect de hotărâre pentru modificarea art. 1 al Hotărârii C.G.M.B. nr. 51/29.03.2001 privind administrarea imobilului din Piața Amzei nr. 13, Sector 1

67. Proiect de hotărâre privind transmiterea în administrarea Sectorului 2 al Municipiului București și schimbarea destinației a bunului imobil aparținând domeniului public al Municipiului București identificat cu nr. cadastral 226177-C1-U23 situat în Bulevardul Gării Obor nr. 10, sector 2

68. Proiect de hotărâre privind transmiterea în administrarea Sectorului 2 al Municipiului București și schimbarea destinației a bunului imobil aparținând domeniului public al Municipiului București identificat cu nr. cadastral 228326 – C1 – U29 situat în Bulevardul Gării Obor nr. 14, sector 2

69. Proiect de hotărâre privind darea în folosință gratuită Federației Române de Arte Marțiale, pe o perioadă de 4 ani a spațiului cu altă destinație în suprafață totală de 476.24 mp, situat în imobilul din str.

Pajurei nr. 13, Sector 1, București, în vederea desfășurării programelor de antrenament ale loturilor naționale cât și în vederea inițierii în artele marțiale a copiilor din sectorul 1

70. Proiect de hotărâre pentru modificarea Hotărârii C.G.M.B. nr. 195/2021 privind schimbarea destinației spațiului în suprafață de 460 mp amplasat la parterul Pavilionului C, ce reprezintă parte a imobilului situat în Bulevardul Mareșal Alexandru Averescu nr. 17, sector 1

72. Proiect de hotărâre privind radierea spațiului cu altă destinație situat în București, str. Frigului nr. 9, sector 4, din anexa la Hotărârea C.G.M.B. nr. 271/2002, actualizată prin Hotărârea C.G.M.B. nr. 109/2003 privind actualizarea listei spațiilor comerciale și de prestări servicii care vor fi vândute în baza Legii nr. 550/2002

77. Proiect de hotărâre privind înscrierea în domeniul privat al Municipiului București a bunului imobil ce face obiectul Certificatului de vacanță succesorală nr. 81/09.09.2022, situat în București, Str. Turnu Măgurele nr. 19, bl. S2, sc. 3, et. 8, ap. 531, sector 4 și transmiterea acestuia în administrarea Administrației Fondului Imobiliar

Punctul 1 - Proiect de hotărâre pentru solicitarea către Guvernul României de adoptare a unei hotărâri privind transmiterea imobilului în suprafață de 11.382 mp, situat în b-dul Doina Cornea (fost b-dul Vasile Milea) nr. 5G, sector 6, din domeniul public al statului în domeniul public al municipiului București în vederea realizării unui parc

Doamna Măndescu Camelia – Direcția Patrimoniu

Ca urmare a solicitării sectorului 6 noi solicităm Guvernului adoptarea unei hotărâri să ni-l transmit în vederea realizării parcului.

Domnul consilier Covaci Florin

Dacă au colegii întrebări? Dacă nu supunem la vot proiectul.

Domnul consilier Olteanu Cristian Marian

Există dorința SRI-ului să renunțe la teren?

Doamna Măndescu Camelia – Direcția Patrimoniu

De fapt ne-au răspuns cei de la spitalul Agripa Ionescu. Acest proiect se va reloca în comuna Balotești județul Ilfov.

Domnul consilier Covaci Florin

Deci numai au un interes acolo. Mai au alți colegi alte întrebări?
Dacă nu supunem la vot proiectul.

Cu 5 voturi pentru, 2 abțineri și 0 voturi împotriva avizul este favorabil.

Punctul 2 - Proiect de hotărâre privind declanșarea procedurilor de expropriere pentru imobilul teren proprietate privată în suprafață de 143 mp de la adresa str. Bâldana nr. 13, sector 4, număr cadastral 206572, situat pe amplasamentul lucrării de utilitate publică „Regenerare spații publice existente în zona cuprinsă între Str. Bocaccio, Str. Peroni, Str. Melinești și Str. Bâldana prin modernizarea sistemului rutier, spațiului pietonal, platformelor și locurilor de parcare existente, spațiilor verzi și a platformelor de gunoi, modernizarea iluminatului public de tip smart, supraveghere video și sistem wi-fi, senzori calitate a aerului și senzori de poluare fonică”

Doamna Halipa Veronica – Serviciul Exproprieri

E vorba de un PUZ, lățirea zonelor, starda Bâldana în prezent se află în proprietatea Municipiului București, dar în administrarea sectorului 4, e vorba de amenajarea unui spațiu verde și a unei parcări din ceea ce se vede în materialul depus de sectorul 4 și pe care l-am transmis colegilor de la DATJ cu rugămintea de a-l pune la dispoziția dumneavoastră. Ulterior după ce se va expropria și zona expropriată va fi transmisă în administrarea sectorului 4 pentru a duce la buna îndeplinire.

Domnul consilier Covaci Florin

Mai au alți colegi alte întrebări? Dacă nu supunem la vot proiectul.

Cu 7 voturi pentru, 0 abțineri și 0 voturi împotriva avizul este favorabil.

Punctul 3 - Proiect de hotărâre privind declanșarea procedurilor de expropriere pentru imobilul teren proprietate privată în suprafață de 221 mp de la adresa str. Grâului nr. 50, sector 4, număr cadastral 211096, situat pe amplasamentul lucrării de utilitate publică „Reabilitare/modernizare sistem rutier (carosabil și trotuare) și

amenajare locuri de parcare – Șoseua Olteniței, Tronson 1, Eroii Revoluției (City Mall) – Piața Sudului”

Doamna Halipa Veronica – Serviciul Exproprieri

Este situație similară cu cea de dinainte. Tot în sectorul 4, o altă zonă pe care o regândesc din punct de vedere al amenajării de parcări și spații verzi și aceeași situație.

Domnul consilier Covaci Florin

Mai au alți colegi alte întrebări? Dacă nu supunem la vot proiectul.

Cu 7 voturi pentru, 0 abțineri și 0 voturi împotriva avizul este favorabil.

Punctul 4 - Proiect de hotărâre privind împuternicirea expresă a Sectorului 1 al Municipiului București prin Consiliul Local al Sectorului 1 în vederea achiziționării, în numele și pe seama municipiului București, a imobilului situat în București, b-dul Ion Mihalache nr. 325A și nr. 325B, sector 1, înscris în Cartea Funciară nr. 267860 București, Sectorul 1, în scopul amenajării unui loc de joacă

Doamna Măndescu Camelia – Direcția Patrimoniu

Terenul în suprafață de 493 mp este înscris în Cartea funciară, în prezent cu proprietar particular, nu are sarcini, este amplasat între blocuri de locuințe. Direcția de Urbanism ne-a transmis că sunt de acord, consider oportună amenajarea minimală a acestei zone cu condiția de a nu fi afectați arborii existenți.

Domnul consilier Covaci Florin

Ok, deci nu va fi defrișat nimic. Mai au alți colegi alte întrebări? Dacă nu supunem la vot proiectul.

Cu 5 voturi pentru, 2 abțineri și 0 voturi împotriva avizul este favorabil.

Punctul 5 - Proiect de hotărâre privind împuternicirea expresă a Sectorului 1 al Municipiului București în vederea achiziționării în

numele și pe seama Municipiului București, a imobilului situat în București, str. Căpâlna nr. 5, sector 1, înscris în cartea funciară nr. 207014 București Sectorul 1, în scopul amenajării unei parcuri de reședință

Doamna Măndescu Camelia – Direcția Patrimoniu

Terenul este afectat de elemente de amenajare a spațiului public, alei de acces, parcaj, spațiul verde, loc de joacă și posibile rețele edilitare, ei considerând oportună această achiziție

Domnul consilier Covaci Florin

Mai au alți colegi alte întrebări? Dacă nu supunem la vot proiectul.

Cu 5 voturi pentru, 2 abțineri și 0 voturi împotriva avizul este favorabil.

Punctul 6 - Proiect de hotărâre privind declararea ca bun aparținând domeniului privat al municipiului București a terenului situat în strada Baicului fn, sector 2, în suprafață de 181 mp, identificat cu nr. cadastral 239521 și aprobarea concesiunii fără licitație publică a acestuia în vederea extinderii construcției situată la adresa str. Baicului nr. 116, sector 2.

Doamna Ucă Floriana – Serviciul Concesiuni

Proiectul de hotărâre are la bază terenul în suprafață de 181 mp, solicitantul concesiunii a întocmit și o documentație de urbanism PUD și a aprobat-o la primăria de sector. A fost stabilită redevența în baza raportului de evaluare și se propune concesiunea în vederea valorificării acestuia.

Domnul consilier Covaci Florin

Mai au colegii alte întrebări? Dacă nu, supunem la vot proiectul.

Cu 5 voturi pentru, 2 abțineri și 0 voturi împotriva avizul este favorabil.

Punctul 7 - Proiect de hotărâre privind completarea Hotărârii C.G.M.B. nr. 312/02.06.2022 privind concesiunea fără licitație publică a unui teren aflat în proprietatea Municipiului București situat

în strada Dr. Louis Pasteur nr. 52, sector 5, în suprafață de 179 mp, necesar extinderii construcției proprietate

Doamna Ucă Floriana – Serviciul Concesionări

Este vorba de completarea HCGMB 312/2022, terenul reprezintă proprietate privată, de aceea trebuie completată hotărârea cu acest teren.

Domnul consilier Covaci Florin

Mai au colegii alte întrebări? Dacă nu, supunem la vot proiectul.

Cu 5 voturi pentru, 2 abțineri și 0 voturi împotriva avizul este favorabil.

Punctul 12 - Proiect de hotărâre privind încheierea unui Protocol între Ministerul Apărării Naționale și Consiliul General al Municipiului București privind punerea la dispoziție, cu titlu gratuit, a ortofotoplanurilor în format digital, realizate în perioada 2010 – 2030, pentru întreg teritoriul administrativ al Municipiului București

Domnul Renaud Dragoș – Direcția Patrimoniu

În sistem informatic practice este tot conturul Municipiului București. Planul este necesar atât direcției patrimoniu cât și direcției de mediu, cât și direcției urbanism. Noi am aflat că în 2020, Direcția Topografică Militară a făcut un nou zbor, deci este mai actual și nu putem să îl procurăm decât pe baza unui protocol.

Domnul consilier Covaci Florin

Mai au colegii alte întrebări? Dacă nu, supunem la vot proiectul.

Cu 7 voturi pentru, 0 abțineri și 0 voturi împotriva avizul este favorabil.

Punctul 59 - Proiect de hotărâre privind transmiterea din administrarea Administrației Străzilor București în administrarea Sectorului 1 al Municipiului București a arterei de circulație Drumului Arieș, sector 1, înscrisă în Cartea funciară nr. 274278 București Sectorul 1 și a arterei de circulație Drumul Cavnic, Sector 1, înscrisă în Cartea funciară nr. 274282, București, Sectorul 1, în vederea întreținerii/reabilitării și modernizării

Doamna Măndescu Camelia – Direcția Patrimoniu

Cele două artere de circulație din sectorul 1 sunt bunuri aflate în domeniul public al Municipiului București și în administrarea Administrației Străzilor, în vederea întocmirii acestui proiect de hotărâre, Direcția de Patrimoniu a solicitat un punct de vedere al actualului administrator, Administrația Străzilor, un punct de vedere Direcției Transporturi, respective Direcției Planificare Investiții. Direcția Transporturi ne-a transmis că nu are obiecții cu privire la solicitarea sectorului 1, mai ales că pe aceste artere nu circulă transport public regulat, cei de la planificare investiții ne-au spus că nu au obiecții, că nu sunt prevăzute investiții pe aceste două artere de circulație. Administrația Străzilor ne-a transmis valoarea de inventar a celor două artere de circulație, acordul privind transmiterea acestor artere de circulație.

Domnul consilier Covaci Florin

Mai au colegii alte întrebări? Dacă nu, supunem la vot proiectul.

Cu 5 voturi pentru, 2 abțineri și 0 voturi împotriva avizul este favorabil.

Punctul 60 - Proiect de hotărâre privind declararea terenurilor Lot 1 în suprafață de 1716 mp și Lot 2 în suprafață de 2381 mp situate în Intrarea Ciclop, nr. 2, sectorul 5, ca bunuri aparținând domeniului privat al municipiului București, în vederea înscrierii în cartea funciară

Doamna Măndescu Camelia – Direcția Patrimoniu

E vorba de două loturi, Oficiul de cadastru sector 5 ne-a respins intabularea acestor două loturi, venim cu acest proiect de hotărâre privind înscrierea imobilului în suprafață de aproximativ 4500 de metri în domeniul privat al Municipiului București. Nu este nicio solicitare pentru acest teren nu este nicio atestare a dreptului de proprietate, astfel Direcția Patrimoniu având aceste date a întocmit prezentul proiect de hotărâre.

Domnul consilier Covaci Florin

Mai au colegii alte întrebări? Dacă nu, supunem la vot proiectul.

Cu 5 voturi pentru, 2 abțineri și 0 voturi împotriva avizul este favorabil.

Punctul 64 - Proiect de hotărâre privind trecerea din domeniul public al Municipiului București în domeniul privat al Municipiului București a imobilului din strada Alizeului, nr. 9, Sector 6, București pentru scoaterea din funcțiune, casarea, demolarea și valorificarea în vederea realizării ulterioare de către sectorul 6 al Municipiului București a obiectivului de investiții „Construire Școală Gimnazială nr. 168” cuprins în proiectul Școli mai sigure incluzive și sustenabile - pentru elevii de la clasele P-IV și a doua șansă, învățământ primar și secundar inferior

Doamna Măndescu Camelia – Direcția Patrimoniu

Școala nr. 168 care își desfășoară activitatea pe raza sectorului 6, în cartierul Giulești, își desfășoară această activitate în două imobile, imobilul din strada Alizeului și cel din Calea Giulești. Cele două amplasamente în care își desfășoară activitatea Școala nr. 168, școală care a intrat într-un proiect al Ministerului Educației numit “Școli mai sigure, inclusive și sustenabile”. La baza hotărârilor adoptate de sectorul 6 au stat fișele tehnice ale celor două imobile care ne arată că sunt imobile construite undeva la nivelul anului 1898. Cele două imobile sunt proprietăți ale municipiului, unități de învățământ fiind, aflate în administrarea Consiliului Local sector 6. În baza acestor date au fost întocmite cele două proiecte de hotărâre. Proiectul este finanțat de Banca pentru Reconstrucție și Dezvoltare.

Domnul consilier Covaci Florin

Vă mulțumesc pentru detalii. Mai au colegii alte întrebări? Dacă nu, supunem la vot proiectul.

Cu 4 voturi pentru, 2 abțineri și 0 voturi împotriva avizul este favorabil.

Punctul 65 - Proiect de hotărâre privind trecerea din domeniul public al Municipiului București în domeniul privat al Municipiului

București a imobilului din Calea Giulești nr. 7, sector 6, București pentru scoaterea din funcțiune, casarea, demolarea și valorificarea în vederea realizării ulterioare de către sectorul 6 al Municipiului București a obiectivului de investiții "Construire corp Școală Gimnazială nr. 168", cuprins în proiectul „Școli mai sigure, incluzive și sustenabile” - pentru elevii de la clasele V-VIII și cu frecvență redusă”

Doamna Măndescu Camelia – Direcția Patrimoniu

Este aceeași speță ca cea prezentată pentru strada Alizeului. Este vorba tot de Școala 168, un imobil edificat undeva în jurul anului 1890. Stadiul actual nu permite desfășurarea unei activități de învățământ proprii.

Domnul consilier Covaci Florin

Vă mulțumesc pentru detalii. Mai au colegii alte întrebări? Dacă nu, supunem la vot proiectul.

Cu 4 voturi pentru, 2 abțineri și 0 voturi împotriva avizul este favorabil.

Punctul 66 - Proiect de hotărâre pentru modificarea art. 1 al Hotărârii C.G.M.B. nr. 51/29.03.2001 privind administrarea imobilului din Piața Amzei nr. 13, Sector 1

Doamna Măndescu Camelia – Direcția Patrimoniu

Este vorba doar de modificarea al art 1 din HCGMB nr. 51/2001 în sensul completării cu: "în vederea înființării unui serviciu public centralizat de evidență și deservirea populației din sectorul 1 și a utilizării în vederea desfășurării în condiții optime a activității și a altor servicii și instituții publice din subordinea acestuia. Au fost identificate la nivelul acestui imobil proprietatea municipiului București aflat în administrarea sectorului 1 spații cu alte destinații libere, la etajele 3 și 4 și în care își pot desfășura în condiții optime activitatea serviciu și instituții publice din subordinea CLS1.

Domnul consilier Covaci Florin

Vă mulțumesc pentru detalii. Mai au colegii alte întrebări? Dacă nu, supunem la vot proiectul.

Cu 4 voturi pentru, 2 abțineri și 0 voturi împotriva avizul este favorabil.

Punctul 67 - Proiect de hotărâre privind transmiterea în administrarea Sectorului 2 al Municipiului București și schimbarea destinației bunului imobil aparținând domeniului public al Municipiului București identificat cu nr. cadastral 226177-C1-U23 situat în Bulevardul Gării Obor nr. 10, sector 2

Doamna Măndescu Camelia – Direcția Patrimoniu

Solicitarea Primăriei sectorului 2 are în vedere pe de o parte relocarea activității Direcției Venituri în noul sediu din Morarilor 6, iar pe de altă parte o necesitate de a răspunde unor nevoi stringente la nivel comunitar de îmbunătățire a serviciilor oferite cetățenilor sectorului 2. Acest imobil este proprietatea publică a municipiului București aflat în administrarea CLS2.

Domnul consilier Covaci Florin

Vă mulțumesc pentru detalii. Mai au colegii alte întrebări? Dacă nu, supunem la vot proiectul.

Cu 4 voturi pentru, 2 abțineri și 0 voturi împotriva avizul este favorabil.

Punctul 68 - Proiect de hotărâre privind transmiterea în administrarea Sectorului 2 al Municipiului București și schimbarea destinației bunului imobil aparținând domeniului public al Municipiului București identificat cu nr. cadastral 228326 – C1 – U29 situat în Bulevardul Gării Obor nr. 14, sector 2

Doamna Măndescu Camelia – Direcția Patrimoniu

Este o speță similară cu proiectul prezentat anterior, e vorba de imobilul din Bulevardul Gării Obor nr. 10, în proiectul anterior aici este vorba de imobilul din Bulevardul Gării Obor nr. 14, proprietatea publică a municipiului București adoptată de CLS2 și pentru care sectorul 2 solicită schimbarea destinației, această schimbare se bazează tot pe faptul că activitatea Direcției Buget Local a fost relocată în noul sediu din strada Morarilor.

Domnul consilier Covaci Florin

Vă mulțumesc pentru detalii. Mai au colegii alte întrebări? Dacă nu, supunem la vot proiectul.

Cu 4 voturi pentru, 2 abțineri și 0 voturi împotriva avizul este favorabil.

Punctul 69 - Proiect de hotărâre privind darea în folosință gratuită Federației Române de Arte Marțiale, pe o perioadă de 4 ani a spațiului cu altă destinație în suprafață totală de 476.24 mp, situat în imobilul din str. Pajurei nr. 13, Sector 1, București, în vederea desfășurării programelor de antrenament ale loturilor naționale cât și în vederea inițierii în artele marțiale a copiilor din sectorul 1

Doamna Măndescu Camelia – Direcția Patrimoniu

Federația Română de Arte Marțiale a solicitat dreptul de folosință gratuită asupra spațiului cu altă destinație situat în imobilul proprietatea municipiului București situat în strada Pajurei numărul 13, pentru a-și desfășura antrenamente de performanță cu sportivi din lotul național și pentru inițiere copii. Inițial sectorul 1 a venit cu o hotărâre de consiliu în luna iunie a acestui an, ulterior în luna septembrie au revenit completând-o spunând că doresc darea în folosință gratuită pe o perioadă nu de doi ani cum se prevedea în prima hotărâre ci pe patru ani, justificarea era sa se asigure spațiul pentru antrenamente, pentru antrenamentele loturilor naționale de arte marțiale pe parcursul unui ciclu olimpic de patru ani. Imobilul este proprietatea publică a municipiului București, Direcția Patrimoniu a făcut toate diligențele în a afla dacă putem da acest imobil în folosință gratuită. Federațiile sunt structuri de utilitate publică, autonome, neguvernamentale și fătă scop lucrativ, deci federația este o structură de utilitate publică, deci poate primi în folosință gratuită.

Domnul consilier Covaci Florin

Vă mulțumesc pentru detalii. Mai au colegii alte întrebări? Dacă nu, supunem la vot proiectul.

Cu 4 voturi pentru, 1 abținere și 0 voturi împotriva avizul este favorabil.

Punctul 70 - Proiect de hotărâre pentru modificarea Hotărârii C.G.M.B. nr. 195/2021 privind schimbarea destinației spațiului în suprafață de 460 mp amplasat la parterul Pavilionului C, ce reprezintă parte a imobilului situat în Bulevardul Mareșal Alexandru Averescu nr. 17, sector 1

Doamna Măndescu Camelia – Direcția Patrimoniu

Modificarea se referă doar la perioada în care se vor desfășura activități școlare. În prima hotărâre era specificat 2022-2023, în prezentul proiect este 2025-2026. De ce s-a prelungit? Cei de la sectorul 1 au spus că nu se vor încadra în obținerea avizelor care sunt specificate în certificatul de urbanism.

Domnul consilier Covaci Florin

Vă mulțumesc pentru detalii. Mai au colegii alte întrebări? Dacă nu, supunem la vot proiectul.

Cu 4 voturi pentru, 2 abțineri și 0 voturi împotriva avizul este favorabil.

Punctul 72 - Proiect de hotărâre privind radierea spațiului cu altă destinație situat în București, str. Frigului nr. 9, sector 4, din anexa la Hotărârea C.G.M.B. nr. 271/2002, actualizată prin Hotărârea C.G.M.B. nr. 109/2003 privind actualizarea listei spațiilor comerciale și de prestări servicii care vor fi vândute în baza Legii nr. 550/2002

Doamna Măndescu Camelia – Direcția Patrimoniu

Acest spațiu cu altă destinație este unitate de învățământ, grădiniță, el a fost înscris eronat și în lista spațiilor comerciale.

Domnul consilier Covaci Florin

Vă mulțumesc pentru detalii. Mai au colegii alte întrebări? Dacă nu, supunem la vot proiectul.

Cu 5 voturi pentru, 1 abținere și 0 voturi împotriva avizul este favorabil.

Punctul 77 - Proiect de hotărâre privind înscrierea în domeniul privat al Municipiului București a bunului imobil ce face obiectul Certificatului de vacanță succesorală nr. 81/09.09.2022, situat în

**București, Str. Turnu Măgurele nr. 19, bl. S2, sc. 3, et. 8, ap. 531,
sector 4 și transmiterea acestuia în administrarea Administrației
Fondului Imobiliar**

Doamna Măndescu Camelia – Direcția Patrimoniu

Este vorba de un apartament situat din imobilul din Str. Turnu Măgurele, nr. 19 din sectorul 4, moștenire vacantă. Conform Codului Civil moștenirile vacante revin municipiului București, intră în domeniul privat al municipiului, el urmând a fi dat ulterior în administrarea AFI.

Domnul consilier Covaci Florin

Vă mulțumesc pentru detalii. Mai au colegii alte întrebări? Dacă nu, supunem la vot proiectul.

Cu 6 voturi pentru, 0 abțineri și 0 voturi împotriva avizul este favorabil.

Mulțumesc frumos pentru participarea la această ședință, mulțumesc celor de la DATJ, de la Direcția de Patrimoniu pentru sprijin și pentru explicații.

Declar ședința închisă.

Președinte

Covaci Florin



Secretar

Mardarovici Diana

