

**Proces-verbal**  
**încheiat în ședința Comisiei de patrimoniu din data**  
**de 25 noiembrie 2022, ora 08:00**

Ședința s-a desfășurat prin mijloace electronice, prin intermediul platformei online de videoconferință WebEx.

Convocarea ședinței comisiei a fost făcută la solicitarea din data de 24.11.2022 a domnului președinte Covaci Florin.

1.	<b>PREȘEDINTE- Covaci Florin - prezent</b>
2.	<b>SECRETAR – Cantea Iuliana Roxana- prezent</b>
3.	Bujduveanu Stelian – prezent
4.	Smighelschi Cosmin Victor– prezent
5.	Mardarovici Diana - absent
6.	Vigheciu Adrian Nicolae - prezent
7.	Olteanu Cristian Marian - prezent
8.	Petrescu Natalia – prezent
9.	Militaru Cătălin- Marian - suspendat

Domnul consilier Covaci Florin

Bună dimineața. Suntem la ședința comisiei de patrimoniu de azi 25 noiembrie ora 8.00, convocată online. Sunt prezenți 5 membri din totalul de 9, avem cvorum pentru a ține ședința comisiei.

Doamna Mardarovici Diana, secretarul comisiei lipsește, pentru această ședință trebuie ales un secretar.

Supun la vot ordinea de zi a ședinței comisiei de patrimoniu.

Cu 5 voturi pentru, 1 abținere, 0 împotriva ordinea de zi a fost votată.

Ordinea de zi a comisiei:

1. Alegerea secretarului comisiei de patrimoniu pentru ședința din 25.11.2022

2. Proiect de hotărâre pentru solicitarea către Guvernul României de adoptare a unei hotărâri privind transmiterea imobilului în suprafață de 11.382 mp, situat în b-dul Doina Cornea (fost b-dul Vasile Milea) nr. 5G, sector 6, din domeniul public al statului în domeniul public al municipiului București în vederea realizării unui parc

4. Proiect de hotărâre privind darea în folosință gratuită Patriarhiei Române – Arhiepiscopia Bucureștilor, Protoieria Sector 1 Capitală, a spațiilor cu altă destinație în suprafață utilă totală de 186,90 mp, situate la etajul 3 al imobilului din Piața Amzei nr. 13, sector 1, proprietate a Municipiului București aflat în administrarea Consiliului Local Sector 1

5. Proiect de hotărâre pentru completarea Hotărârii C.G.M.B. nr. 186/2008 privind însușirea inventarului bunurilor care alcătuiesc domeniul public al municipiului București, prin declararea ca bunuri ce alcătuiesc domeniului public al municipiului București a rețelelor de alimentare cu apă și de canalizare, a stațiilor de pompare ape uzate și a stațiilor de preepurare ape pluviale executate pe domeniul public al municipiului București de către Sectoarele 1-6 ale Municipiului București și de către Municipiul București din fonduri publice, precum și cele realizate și finanțate de către persoane fizice și/sau juridice din fonduri private

11. Proiect de hotărâre privind transmiterea imobilului situat în str. Nerva Traian, nr. 8, bloc M55, parter, sector 3, București, din administrarea Direcției Generale de Asistență Socială a Municipiului București în administrarea Consiliului Local al Sectorului 3

12. Proiect de hotărâre cu privire la schimbarea destinației spațiului cu altă destinație decât cea de locuință, situat în str. Nerva Traian nr. 1, bloc K6, Tronson II, sector 3, aparținând domeniului public al Municipiului București, aflat în administrarea Consiliului Local al Sectorului 3, în vederea utilizării ca spațiu pus la dispoziția Direcției de Evidența Persoanelor Sector 3

13. Proiect de hotărâre pentru modificarea Hotărârii Consiliului General al Municipiului București nr. 413/20.11.2021 privind transmiterea din administrarea Centrului de Proiecte Culturale al Municipiului București – ARCUB în administrarea Direcției de Evidență a Persoanelor Sector 3 a unor spații din imobilul situat în B-dul. Mircea Vodă nr. 5, sectorul 3

14. Proiect de hotărâre privind înscrierea în domeniul privat al Municipiului București a bunului imobil ce face obiectul Sentinței civile nr. 7937/06.10.2021, pronunțată de Judecătoria Sectorului 5 București, definitivă, situat în București, Aleea Bacău nr. 2, bl. H2, sc. 1, et. 4, ap. 77, sector 5 și transmiterea acestuia în administrarea Administrației Fondului Imobiliar

15. Proiect de hotărâre privind înscrierea în domeniul privat al Municipiului București a bunului imobil ce face obiectul Certificatului de vacanță succesorală nr. 33/04.10.2022, situat în București, str. Drumul Murgului nr. 36, bl 55, sc. 1, et. 1, ap. 15, sector 3 și transmiterea acestuia în administrarea Administrației Fondului Imobiliar

16. Proiect de hotărâre privind încetarea dreptului de administrare al Administrației Municipale pentru Consolidarea Clădirilor cu Risc Seismic asupra unui număr de 62 locuințe de necesitate și transmiterea lor în administrarea Administrației Fondului Imobiliar

18. Proiect de hotărâre privind transmiterea din administrarea Teatrului Stela Popescu în administrarea Administrației Municipale pentru Consolidarea Clădirilor cu Risc Seismic a imobilului din str. Batiștei nr. 14, sector 2, București, pe perioada de derulare a obiectivului de investiții, constând în lucrări de intervenție-consolidare

20. Proiect de hotărâre privind trecerea din domeniul public al municipiului București în domeniul privat al municipiului București a unei părți din rețeaua transport agent termic intitulată „Rețea termoficare CS15 - C1”, în lungime de 2.960 m traseu, în vederea casării și valorificării

25. Proiect de hotărâre privind aprobarea solicitării către Consiliul Județean Ilfov a prelungirii duratei trecerii din domeniul public al județului Ilfov și administrarea Consiliului Județean Ilfov în domeniul public al Municipiului București și administrarea Consiliului General al Municipiului București, a străzilor și suprafețelor de teren pentru realizarea bazinelor de retenție și stațiilor de preepurare din ansamblul de locuințe Henri Coandă

27. Proiect de hotărâre privind trecerea imobilelor construcții, înscrise în Cartea funciară nr. 279186 București, Sectorul 1, pe adresa b-dul Ion Mihalache nr. 28 (actual șos. Pavel Dimitrievici Kiseleff nr. 5B), sectorul 1, din proprietatea publică a Municipiului București în proprietatea privată a Municipiului București, pentru scoaterea din funcțiune, în vederea valorificării și casării

30. Proiect de hotărâre privind transmiterea din administrarea Administrației Comerciale Sector 6 (fostă Administrația Piețelor Sector 6) în administrarea Sectorului 6 al Municipiului București prin Consiliul Local Sector 6 a imobilului – teren în suprafață de 14.418 mp, situat în Calea Giulești nr. 56, Sector 6, identificat cu nr. cadastral 215906, în scopul derulării de activități cultural administrative și de amenajare a unor spații verzi

31. Proiect de hotărâre cu privire la schimbarea destinației imobilului-teren in suprafață de 790,00 mp, înscris in Cartea Funciară nr. 202269 București sectorul 6 pe adresa Aleea Danaide nr. 2 sector 6, din

construirea unei creșe/centru de zi pentru copii preșcolari în construirea unui centru destinat asigurării serviciilor sociale pentru persoane adulte cu dizabilități

Trecem la punctul 1 – alegerea secretarului pentru această ședință.

Există voluntari? Se oferă cineva pentru secretarul de ședință?

Doamna consilier Cantea Roxana Iuliana

Mă ofer eu.

Domnul consilier Covaci Florin

Supunem la vot propunerea.

Cu 5 voturi pentru, 1 abținere, 0 împotriva doamna Cantea a fost desemnată secretar pentru ședința de azi.

La punctul 2 există aviz favorabil, numai supunem la vot proiectul.

**Punctul 4 - Proiect de hotărâre privind darea în folosință gratuită Patriarhiei Române – Arhiepiscopia Bucureștilor, Protoieria Sector 1 Capitală, a spațiilor cu altă destinație în suprafață utilă totală de 186,90 mp, situate la etajul 3 al imobilului din Piața Amzei nr. 13, sector 1, proprietate a Municipiului București aflat în administrarea Consiliului Local Sector 1**

Doamna Perșunaru Mariana – Direcția Patrimoniu

Este vorba de un spațiu proprietate publică a Municipiului București pentru care Arhiepiscopia a mai avut un drept de folosință gratuită în anul 2018, prin HCGMB 722, drept de folosință constituit pentru o perioadă de trei ani. Astăzi proiectul de hotărâre este întocmit la solicitarea CLS 1, care are în administrare acest imobil. Îndeplinește condițiile legale pentru atribuire în folosință gratuită, întrucât Arhiepiscopia prin legea specială are acest drept.

Domnul consilier Covaci Florin

Dacă au colegii întrebări? Dacă nu, supun la vot proiectul.

Cu 6 voturi pentru, 0 abțineri, 0 împotriva avizul este favorabil.

**Punctul 5 - Proiect de hotărâre pentru completarea Hotărârii C.G.M.B. nr. 186/2008 privind însușirea inventarului bunurilor care alcătuiesc domeniul public al municipiului București, prin declararea ca bunuri ce alcătuiesc domeniului public al municipiului București a rețelelor de alimentare cu apă și de canalizare, a stațiilor de pompare ape uzate și a stațiilor de preepurare ape pluviale executate pe domeniul public al municipiului București de către Sectoarele 1-6 ale Municipiului București și de către Municipiul București din**

**fonduri publice, precum și cele realizate și finanțate de către persoane fizice și/sau juridice din fonduri private**

Doamna Persunaru Mariana – Direcția Patrimoniu

Este vorba de o completare la inventarul domeniului public al Municipiului București cu aceste rețele de canalizare.

Domnul consilier Covaci Florin

Dacă au colegii întrebări? Dacă nu, supun la vot proiectul.

Cu 5 voturi pentru, 1 abținere, 0 împotriva avizul este favorabil.

**Punctul 11 - Proiect de hotărâre privind transmiterea imobilului situat în str. Nerva Traian, nr. 8, bloc M55, parter, sector 3, București, din administrarea Direcției Generale de Asistență Socială a Municipiului București în administrarea Consiliului Local al Sectorului 3**

Doamna Persunaru Mariana – Direcția Patrimoniu

Este vorba despre un spațiu proprietate publică a Municipiului București care la acest moment se află în administrarea DGASMB, acolo funcționează o creșă, creșele trebuie să fie în administrarea consiliilor locale ale sectoarelor pentru că ei sunt cei care se ocupă de procesul de învățământ, creșele fiind asimilate procesului de învățământ.

Domnul consilier Covaci Florin

Dacă au colegii întrebări? Dacă nu, supun la vot proiectul.

Cu 5 voturi pentru, 1 abținere, 0 împotriva avizul este favorabil.

**Punctul 12 - Proiect de hotărâre cu privire la schimbarea destinației spațiului cu altă destinație decât cea de locuință, situat în str. Nerva Traian nr. 1, bloc K6, Tronson II, sector 3, aparținând domeniului public al Municipiului București, aflat în administrarea Consiliului Local al Sectorului 3, în vederea utilizării ca spațiu pus la dispoziția Direcției de Evidența Persoanelor Sector 3**

Doamna Persunaru Mariana – Direcția Patrimoniu

Este vorba de un spațiu domeniul public al Municipiului București care se află în administrarea CLS 3, era în folosința Direcției Impozite și Taxe. CLS3 a solicitat schimbarea destinației în sensul atribuirii pentru utilizare către Direcția Generală de Evidența Persoanelor.

Domnul consilier Covaci Florin

Dacă au colegii întrebări? Dacă nu, supun la vot proiectul.

Cu 6 voturi pentru, 1 abținere, 0 împotriva avizul este favorabil.

**Punctul 13 - Proiect de hotărâre pentru modificarea Hotărârii Consiliului General al Municipiului București nr. 413/20.11.2021**

**privind transmiterea din administrarea Centrului de Proiecte Culturale al Municipiului București – ARCUB în administrarea Direcției de Evidență a Persoanelor Sector 3 a unor spații din imobilul situat în B-dul Mircea Vodă nr. 5, sectorul 3**

Doamna Perșunaru Mariana – Direcția Patrimoniu

Este de fapt o prelungire a perioadei pentru care Direcția de Evidență a Persoanelor să poată să utilizeze acest spațiu. Anul trecut s-a aprobat o hotărâre prin care s-a dat în administrarea CLS 3 pentru această direcție pe o perioadă de 1 an, acum se dorește prelungirea până la 31 decembrie 2023.

Domnul consilier Covaci Florin

Dacă au colegii întrebări? Dacă nu, supun la vot proiectul.

Cu 4 voturi pentru, 3 abțineri, 0 împotriva avizul este favorabil.

**Punctul 14 - Proiect de hotărâre privind înscrierea în domeniul privat al Municipiului București a bunului imobil ce face obiectul Sentinței civile nr. 7937/06.10.2021, pronunțată de Judecătoria Sectorului 5 București, definitivă, situat în București, Aleea Bacău nr. 2, bl. H2, sc. 1, et. 4, ap. 77, sector 5 și transmiterea acestuia în administrarea Administrației Fondului Imobiliar**

Doamna Perșunaru Mariana – Direcția Patrimoniu

Este vorba de o succesiune vacantă pe care o înscriem în domeniul privat al Municipiului București și o transmitem în administrarea AFI, toate aceste locuințe sunt administrate de AFI și nu de AMCCRS.

Domnul consilier Covaci Florin

Dacă au colegii întrebări? Dacă nu, supun la vot proiectul.

Cu 6 voturi pentru, 1 abținere, 0 împotriva avizul este favorabil.

**Punctul 15 - Proiect de hotărâre privind înscrierea în domeniul privat al Municipiului București a bunului imobil ce face obiectul Certificatului de vacanță succesorală nr. 33/04.10.2022, situat în București, str. Drumul Murgului nr. 36, bl 55, sc. 1, et. 1, ap. 15, sector 3 și transmiterea acestuia în administrarea Administrației Fondului Imobiliar**

E situația similară cu punctul 14.

Dacă au colegii întrebări? Dacă nu, supun la vot proiectul.

Cu 7 voturi pentru, 0 abțineri, 0 împotriva avizul este favorabil.

**Punctul 16 - Proiect de hotărâre privind încetarea dreptului de administrare al Administrației Municipale pentru Consolidarea Clădirilor cu Risc Seismic asupra unui număr de 62 locuințe de necesitate și transmiterea lor în administrarea Administrației Fondului Imobiliar**

Doamna Perșunaru Mariana – Direcția Patrimoniu

Proiect de hotărâre similar a mai fost pe ordinea de zi, pentru care Consiliul și-a exprimat votul numai că proiectul transformat în hotărâre conținea niște erori materiale, era vorba de niște locuințe care din eroare au fost trecute ca aparținând domeniului privat al Municipiului București deși erau domeniul public, nu erau provenite din succesiuni vacante ci erau locuințe de necesitate în baza unui protocol ce a existat cu Ministerul Justiției și pentru că hotărârea nu a fost pusă în aplicare AMCCRS nu apucase să întocmească procesul verbal de predare primire cu AFI pentru toate cele 62 de locuințe am discutat și am ajuns la concluzia că este mai bine să intrăm cu o nouă hotărâre.

Domnul consilier Covaci Florin

Este o corecție la textul anterior.

Dacă au colegii întrebări? Dacă nu, supun la vot proiectul.

Cu 5 voturi pentru, 2 abțineri, 0 împotriva avizul este favorabil.

**Punctul 18 - Proiect de hotărâre privind transmiterea din administrarea Teatrului Stela Popescu în administrarea Administrației Municipale pentru Consolidarea Clădirilor cu Risc Seismic a imobilului din str. Batiștei nr. 14, sector 2, București, pe perioada de derulare a obiectivului de investiții, constând în lucrări de intervenție-consolidare**

Doamna Perșunaru Mariana – Direcția Patrimoniu

Imobilul proprietate publică a Municipiului București care este în administrarea Teatrului Stela Popescu pe perioada execuției lucrărilor unor lucrări de consolidare se transmite în administrarea AMCCRS.

Domnul consilier Covaci Florin

Acolo parcă erau niște probleme cu execuția lucrării?

Doamna Perșunaru Mariana – Direcția Patrimoniu

A fost o discuție mai veche în trecut dar noi nu eram proprietarii spațiului de la parterul acestei clădiri, spațiu care a fost achiziționat anul acesta și probabil că acolo au existat discuțiile și problemele pentru că nefiind în integralitate proprietatea noastră discuțiile au fost și s-a îngreunat începerea consolidării acestui imobil de către proprietarii care

care dețineau drept de proprietate la parterul acestui imobil. Nu știu să fie vreo discuție.

Domnul consilier Covaci Florin

Dacă au colegii întrebări? Dacă nu, supun la vot proiectul.

Cu 5 voturi pentru, 2 abțineri, 0 împotriva avizul este favorabil.

**Punctul 20 - Proiect de hotărâre privind trecerea din domeniul public al municipiului București în domeniul privat al municipiului București a unei părți din rețeaua transport agent termic intitulată „Rețea termoficare CS15 - C1”, în lungime de 2.960 m traseu, în vederea casării și valorificării**

Doamna Perșunaru Mariana – Direcția Patrimoniu

Este vorba de trecerea din public în privat a acestei rețele în vederea casării și valorificării, casare și valorificare care se va face de către Termoenergetica. Proiectul de hotărâre are la bază nota de fundamentare a companiei, singură companie care ar fi putut să decidă sau să solicite această scoatere din funcțiune, conform notei de fundamentare a companiei această rețea nu-și mai are utilitatea are doar doi clienți, STB și o firmă private, este pe ordinea de zi sau era în discuție un protocol între STB și sectorul 3 al municipiului București pentru montarea unei centrale termice, compania termoenergetica din nota de fundamentare reiese că menținerea în funcțiune a acestui tronson ar aduce cheltuieli mai mari companiei.

Domnul consilier Covaci Florin

Dacă au colegii întrebări? Dacă nu, supun la vot proiectul.

Cu 5 voturi pentru, 2 abțineri, 0 împotriva avizul este favorabil.

**Punctul 25 - Proiect de hotărâre privind aprobarea solicitării către Consiliul Județean Ilfov a prelungirii duratei trecerii din domeniul public al județului Ilfov și administrarea Consiliului Județean Ilfov în domeniul public al Municipiului București și administrarea Consiliului General al Municipiului București, a străzilor și suprafețelor de teren pentru realizarea bazinelor de retenție și stațiilor de preepurare din ansamblul de locuințe Henri Coandă**

Doamna Perșunaru Mariana – Direcția Patrimoniu

Este vorba despre o prelungire cu încă șase luni conform prevederilor legale în vigoare a dreptului de proprietate și administrare asupra imobilelor străzile din care se află din cartierul Henri Coandă dar care se află pe raza administrativ teritorială Voluntari.



Domnul consilier Covaci Florin

Dacă au colegii întrebări? Dacă nu, supun la vot proiectul.

Cu 6 voturi pentru, 1 abținere, 0 împotriva avizul este favorabil.

**Punctul 27 - Proiect de hotărâre privind trecerea imobilelor construcții, înscrise în Cartea funciară nr. 279186 București, Sectorul 1, pe adresa b-dul Ion Mihalache nr. 28 (actual șos. Pavel Dimitrievici Kiseleff nr. 5B), sectorul 1, din proprietatea publică a Municipiului București în proprietatea privată a Municipiului București, pentru scoaterea din funcțiune, în vederea valorificării și casării**

Doamna Perșunaru Mariana – Direcția Patrimoniu

Este vorba despre un imobil proprietate a Municipiului București ulterior s-a schimbat destinația pentru unitate de învățământ, în urma analizei și expertizei întocmite de Consiliul Local sector 1 în calitate de administrator a rezultat necesitatea demolării al clădirilor existente și construcția unor clădiri noi pentru procesul de învățământ pentru desfășurarea procesului de învățământ.

Domnul consilier Covaci Florin

Dacă au colegii întrebări? Dacă nu, supun la vot proiectul.

Cu 5 voturi pentru, 2 abțineri, 0 împotriva avizul este favorabil.

**Punctul 30 - Proiect de hotărâre privind transmiterea din administrarea Administrației Comerciale Sector 6 (fostă Administrația Piețelor Sector 6) în administrarea Sectorului 6 al Municipiului București prin Consiliul Local Sector 6 a imobilului – teren în suprafață de 14.418 mp, situat în Calea Giulești nr. 56, Sector 6, identificat cu nr. cadastral 215906, în scopul derulării de activități cultural administrative și de amenajare a unor spații verzi**

Doamna Perșunaru Mariana – Direcția Patrimoniu

Imobilul teren se află în proprietatea publică a Municipiului București în administrarea consiliul local al sectorului 6 cu destinația de piață. În urma analizei de către sectorul 6 în calitate de administrator a rezultat că nu mai este necesar pentru sau nu se justifică în zona respectivă această piață motiv pentru care Consiliul Local sector 6 a solicitat schimbarea destinației conform proiectului care se află astăzi pe ordinea de zi.

Domnul consilier Covaci Florin

Dacă au colegii întrebări? Dacă nu, supun la vot proiectul.

Cu 5 voturi pentru, 2 abțineri, 0 împotriva avizul este favorabil.

**Punctul 31 - Proiect de hotărâre cu privire la schimbarea destinației imobilului-teren în suprafață de 790,00 mp, înscris în Cartea Funciară nr. 202269 București sectorul 6 pe adresa Aleea Danaide nr. 2 sector 6, din construirea unei creșe/centru de zi pentru copii preșcolari în construirea unui centru destinat asigurării serviciilor sociale pentru persoane adulte cu dizabilități**

Doamna Perșunaru Mariana – Direcția Patrimoniu

Este un imobil proprietatea municipiului București ce se află în administrarea Sectorului 6 pentru care Consiliul General stabilise destinația de construcția unei creșe la solicitarea consiliului local al sectorului 6. Consiliul local al sectorului 6 a motivat că există un proiect aprobat de construirea unei creșe în altă parte și că nu s-ar mai justifica construirea unei creșe pe acest teren. Se solicită schimbarea destinației pentru construirea unui centru destinat serviciilor sociale pentru persoane adulte cu dizabilități.

Domnul consilier Covaci Florin

Dacă au colegii întrebări? Dacă nu, supun la vot proiectul.

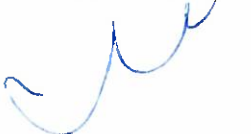
Cu 4 voturi pentru, 3 abțineri, 0 voturi împotriva avizul este favorabil.

Ședința comisiei s-a încheiat la ora 08:35.

Notă: Consemnarea voturilor s-a realizat în conformitate cu rezultatele generate de platforma online de videoconferință WebEx pe care s-a desfășurat ședința precum și pe baza votului exprimat verbal de către consilierii generali.

**Președinte**

**Covaci Florin**



**Secretar**

**Cantea Iuliana Roxana**

