

**Proces-verbal
încheiat în ședința Comisiei de patrimoniu din data
de 27 ianuarie 2023, ora 12:30**

Ședința s-a desfășurat prin mijloace electronice, prin intermediul platformei online de videoconferință WebEx.

Convocarea ședinței comisiei a fost făcută la solicitarea din data de 26.01.2023 a domnului președinte Covaci Florin.

1.	PREȘEDINTE- Covaci Florin - prezent
2.	SECRETAR – Mardarovici Diana- prezent
3.	Bujduveanu Stelian – absent
4.	Smighelschi Cosmin Victor– prezent
5.	Cantea Iuliana Roxana - prezent
6.	Vigheciu Adrian Nicolae - prezent
7.	Olteanu Cristian Marian - prezent
8.	Petrescu Natalia – prezent
9.	Militaru Cătălin- Marian - prezent

Domnul consilier Covaci Florin

Bună ziua. Suntem la ședința comisiei de patrimoniu de azi 27.01.2023, convocată online. Sunt prezenți 8 membri, avem cvorum pentru a ține ședința comisiei.

Ordinea d zi a ședinței comisiei de patrimoniu:

11. Proiect de hotărâre privind modificarea Hotărârii Consiliului General al Municipiului București nr. 138/30.06.2015 privind declanșarea procedurilor de expropriere pentru imobilele proprietate privată situate pe amplasamentul lucrării de utilitate publică "Penetrație Prelungirea Ghencea – Domnești și Supralărgire Bulevardul Ghencea între str. Brașov

și Terminal Tramvai 41” în vederea efectuării lucrărilor de interes public local

21. Proiect de hotărâre privind solicitarea acordului Consiliului General al Municipiului București pentru schimbarea destinației unui imobil, precum și pentru împuternicirea expresă a Consiliului Local al Sectorului 2 de a hotărî cu privire la încheierea unui protocol de colaborare dintre Sectorul 2 al Municipiului București și Direcția Generală de Poliție a Municipiului București (D.G.P.M.B) în vederea punerii la dispoziție a unui spațiu pentru depozitarea temporară a autovehiculelor indisponibilizate și luate în custodie în vederea confiscării în dosare penale aflate în faza de cercetare

22. Proiect de hotărâre privind aprobarea schimbării destinației imobilului (construcție) situat în Șos. București - Târgoviște nr. 9, sector 1, identificat cu nr. cadastral 221300-C1 din dispensar medical în spațiu pentru desfășurarea unor activități cu caracter social/asistență socială pentru persoanele cu dizabilități condiționat de obținerea avizului Ministerului Sănătății

25. Proiect de hotărâre privind aprobarea alipirii a 27 (douăzecișapte) de imobile situate în Sectorul 6 (artera Drumul Taberei – tronsonul cuprins între strada Brașov și strada Segarcea), identificate cu numerele cadastrale 242823, 243543, 242842, 242836, 242871, 242870, 242787, 242854, 242840, 242790, 242835, 242858, 242804, 242859, 242227, 242159, 242207, 242109, 214540, 214536, 214534, 202207, 242115, 214546, 214548, 214547, 214549, proprietate publică a Municipiului București, în vederea înscrierii în Cartea Funciară

29. Proiect de hotărâre privind transmiterea din administrarea Administrației Lacuri, Parcuri și Agrement București în administrarea Consiliului Local al Sectorului 6 a imobilului cu numărul cadastral 234962, situat în Calea Giulești nr. 240, sector 6, în vederea continuării și dezvoltării proiectelor aflate în derulare

30. Proiect de hotărâre privind solicitarea către Guvernul României de adoptare a unei hotărâri privind transmiterea imobilului clădire și teren situate în București, Aleea Callatis nr. 1A, Sector 6, din domeniul public al statului și administrarea Ministerului Administrației și Internelor, în domeniul public al Municipiului București

31. Proiect de hotărâre privind aprobarea listelor de priorități pentru anul 2023 întocmite conform Hotărârii C.G.M.B. nr. 113/2017 de către Comisia de analiză a dosarelor solicitanților de spații cu altă destinație decât aceea de locuință, alții decât beneficiarii Legii nr. 341/2004, în vederea atribuirii unui spațiu cu altă destinație pentru sediu, persoanelor

juridice constituite în temeiul Ordonanței nr. 26/2000 cu privire la asociații și fundații și a Legii nr. 14/2003 a partidelor politice

32. Proiect de hotărâre privind transmiterea arterei de circulație Str. Drumul între Tarlale – 5 tronsoane – identificate cu nr. CF 239143, 239136, 239144, 239140, 239152, din administrare Administrației Străzilor București în administrarea Sectorului 3 al Municipiului București, în scopul realizării unor lucrări de lărgire a străzii

33. Proiect de hotărâre privind atribuirea denumirii de Grădina Mariana Nicolesco spațiului public situat la intersecția dintre Piața George Enescu, strada Episcopiei și strada Benjamin Franklin, sector 1, București

37. Proiect de hotărâre privind înscrierea în domeniul privat al Municipiului București a bunului imobil ce face obiectul Certificatului de vacanță succesorală nr. 62/14.12.2022, situat în București, Aleea Călinești nr. 2, bl. 14, sc. 2, et. 2, ap. 15, sector 4 și transmiterea acestuia în administrarea Administrației Fondului Imobiliar

Supun la vot ordinea de zi.

Cu 8 voturi pentru, 0 abțineri și 0 voturi împotriva ordinea de zi a fost aprobată.

Punctul 11 - Proiect de hotărâre privind modificarea Hotărârii Consiliului General al Municipiului București nr. 138/30.06.2015 privind declanșarea procedurilor de expropriere pentru imobilele proprietate privată situate pe amplasamentul lucrării de utilitate publică "Penetrație Prelungirea Ghencea – Domnești și Supralărgire Bulevardul Ghencea între str. Brașov și Terminal Tramvai 41" în vederea efectuării lucrărilor de interes public local

Doamna Perșunaru Mariana – Direcția Patrimoniu

Este vorba de o modificare, nu a coridorului, coridorul rămâne același aprobat cu vechile hotărâri ci doar a anexei 2 la proiectul de hotărâre, o actualizare de sume, în nota de fundamentare scrie că majoritatea sumelor sunt actualizate în minus, ca urmare a actelor prezentate de proprietari în comisie, sunt unele modificări acolo unde au apărut TVA-uri, modificări de titular de drept de proprietate.

Domnul consilier Covaci Florin

În ce fază suntem cu plățile efective? Adică în momentul de față văd că avem pe aceea anexă câteva sute de intrări dintre acelea, s-au plătit deja sau sunt cele care urmează să fie plătite?

Doamna Persunaru Mariana – Direcția Patrimoniu

Ați dori o situație exactă a plăților care s-au realizat până dat prezentei?

Domnul consilier Covaci Florin

Nu, aproximativ. Avem acolo 600 din câte văd, nu 522 de intrări.

Doamna Persunaru Mariana – Direcția Patrimoniu

Câte persoane, câți cetățeni?

Domnul consilier Covaci Florin

Da, câte poziții s-au închis din cele, ca să ne dăm seama ca ordin de mărime. Nu trebuie exact.

Doamna Persunaru Mariana – Direcția Patrimoniu

Nu am la data prezentei o statistică dar astăzi până la ora 16.00 pot să vă transmit cu colegii de la exproprieri o situație pe mail, comisiei.

Domnul consilier Covaci Florin

Ok, transmiteți pe mail, tuturor membrilor comisiei cu acest demers extrem de complicat. Dacă au colegii alte întrebări? Dacă nu supun la vot. proiectul.

Cu 6 voturi pentru, 2 abțineri și 0 voturi împotriva avizul este favorabil.

Punctul 21 - Proiect de hotărâre privind solicitarea acordului Consiliului General al Municipiului București pentru schimbarea destinației unui imobil, precum și pentru împuternicirea expresă a Consiliului Local al Sectorului 2 de a hotărî cu privire la încheierea unui protocol de colaborare dintre Sectorul 2 al Municipiului București și Direcția Generală de Poliție a Municipiului București (D.G.P.M.B) în vederea punerii la dispoziție a unui spațiu pentru depozitarea temporară a autovehiculelor indisponibilizate și luate în custodie în vederea confiscării în dosare penale aflate în faza de cercetare

Doamna Persunaru Mariana – Direcția Patrimoniu

Este vorba despre o solicitare a sectorului 2, cu privire la schimbarea destinației dintr-o suprafață de 4000 mp dintr-o suprafață mai mare de

teren proprietate publică a fost achiziționată de sectorul 2 în numele Municipiului București. Pe această suprafață care se află pe raza administrativă teritorială a județului Ilfov, ele sunt utilizate ca sere numai că în baza împuternicirii data de Consiliul General numai că pentru o parte din acest din acel imobil s-a solicitat schimbarea destinației pentru o suprafață de 4000 m² care este în prezent betonată, deci nu se intervine pe vreo suprafață pentru depozitarea mașinilor abandonate de către sectorul 2. În cadrul acestei suprafețe de 4000 mp sectorul 2 a solicitat și o împuternicire pentru a încheia un protocol cu Poliția Capitalei pentru depozitarea de către Poliția Capitalei a mașinilor care sunt confiscate, pentru a degaja trotuarele și acestea au fost notele de fundamentare făcute de sectorul sectorul 2.

Domnul consilier Covaci Florin

Este o chestiune foarte bună, se dorește eliberarea trotuarelor în felul ăsta ritmul o să fie mult mai accelerat iar locuitorii sectorului 2 vor avea trotuare libere.

Doamna Perșunaru Mariana – Direcția Patrimoniu

Din documentele transmise de sectorul 2 rezultă că prin această schimbare de destinație nu se afectează destinația inițială a bunului pentru care fusese achiziționat, acolo sunt niște sere dar prin această schimbare nu afectează activitatea.

Domnul consilier Covaci Florin

Dacă au colegii întrebări, dacă nu supun votului dumneavoastră proiectul.

Cu 5 voturi pentru, 3 abțineri și 0 voturi împotriva avizul este favorabil.

Punctul 22 – Proiect de hotărâre privind aprobarea schimbării destinației imobilului (construcție) situat în Șos. București - Târgoviște nr. 9, sector 1, identificat cu nr. cadastral 221300-C1 din dispensar medical în spațiu pentru desfășurarea unor activități cu caracter social/asistență socială pentru persoanele cu dizabilități condiționat de obținerea avizului Ministerului Sănătății

Este vorba despre un imobil proprietate publică a Municipiului București care are destinația de dispensar medical aflat în administrarea Consiliului local al sectorului 1. Consiliul local al sectorului 1 a solicitat schimbarea destinației pentru acest imobil având în vedere că este un imobil cu destinație medicală, schimbarea destinației se poate face doar cu avizul Ministerului Sănătății conform Ordonanței 70/2002. Ministerul Sănătății a solicitat pentru a analiza dosarul de schimbare de destinație pe care urmează să îl depună administratorul un acord de principiu al proprietarului și atunci proiectul de hotărâre este de schimbare de destinație doar condiționat de obținerea avizului Ministerului Sănătății. Fac precizarea că am solicitat anterior întocmirii proiectului de hotărâre și punctul de vedere al ASSMB-ului, dacă acest imobil s-ar preta unor activități medicale pentru ASSMB. ASSMB-ul din caracteristicile acestui imobil nu se pliază pe ceea ce ar avea nevoie instituția.

Domnul consilier Covaci Florin

În regulă. Mulțumesc frumos dacă au colegii întrebări, dacă nu supun la vot proiectul.

Cu 5 voturi pentru, 3 abțineri și 0 voturi împotriva avizul este favorabil.

Punctul 25 - Proiect de hotărâre privind aprobarea alipirii a 27 (douăzecișisapte) de imobile situate în Sectorul 6 (artera Drumul Taberei – tronsonul cuprins între strada Brașov și strada Segarcea), identificate cu numerele cadastrale 242823, 243543, 242842, 242836, 242871, 242870, 242787, 242854, 242840, 242790, 242835, 242858, 242804, 242859, 242227, 242159, 242207, 242109, 214540, 214536, 214534, 202207, 242115, 214546, 214548, 214547, 214549, proprietate publică a Municipiului București, în vederea înscrierii în Cartea Funciară

Tocmai a fost trimis pe mail o actualizare a acestui proiect. Care sunt ultimele actualizări?

Doamna Persunaru Mariana – Direcția Patrimoniu

Ultimele actualizări se referă la faptul că din eroare la momentul întocmirii proiectului de hotărâre a fost inserată în raportul de specialitate și în preambulul hotărârii și un articol care vizează darea în administrare din acest moment obiectul proiectului de hotărâre nu este de transmitere în administrare ci de aprobare a acestei alipiri în vederea înscrierii în Cartea funciară, este vorba de mai de mai multe cărți funciare ce s-au

deschis pentru unul din tronsoanele străzii Drumul Taberei, au fost întabulate atât carosabilul și trotuarul cât și spațiile verzi aferente acestui tronson în cărți funciare diferite și așa am ajuns să avem aceste multe cărți funciare, ceea ce nu corespunde normelor de tehnică pe întocmiri de documentații cadastrale, trebuie să avem un singur număr cadastral cu mai multe categorii în numărul respective. Am încercat cu Oficiul de cadastru să cerem sistarea cărților și întocmirea documentației Oficiul ne-a respins cererile inițiale și ne-a cerut o documentație de alipire.

Domnul consilier Covaci Florin

Mulțumesc frumos, dacă au colegii întrebări, dacă nu vă rog frumos să supunem la vot.

Cu 5 voturi pentru, 3 abțineri și 0 voturi împotriva avizul este favorabil.

Punctul 29 – Proiect de hotărâre privind transmiterea din administrarea Administrației Lacuri, Parcuri și Agreement București în administrarea Consiliului Local al Sectorului 6 a imobilului cu numărul cadastral 234962, situat în Calea Giulești nr. 240, sector 6, în vederea continuării și dezvoltării proiectelor aflate în derulare

Doamna Persunaru Mariana – Direcția Patrimoniu

Este vorba de un imobil proprietate publică a Municipiului București care la data prezentei se află în administrarea ALPAB, pentru care sectorul 6 a solicitat transmiterea în administrare. ALPAB-ul ulterior conform documentației atașate la proiectul de hotărâre a realizat niște studii, vor fi transferate și acele studii sectorului 6 în vederea continuării acestor proiecte de investiții, astfel cum și-a manifestat intenția și sectorul 6, Ștrandul și Baia Giulești.

Domnul consilier Covaci Florin

Mulțumesc frumos, dacă au colegii întrebări, dacă nu vă rog frumos să supunem la vot.

Cu 5 voturi pentru, 3 abțineri și 0 voturi împotriva avizul este favorabil.

Punctul 30 - Proiect de hotărâre privind solicitarea către Guvernul României de adoptare a unei hotărâri privind transmiterea

imobilului clădire și teren situate în București, Aleea Callatis nr. 1A, Sector 6, din domeniul public al statului și administrarea Ministerului Administrației și Internelor, în domeniul public al Municipiului București

Doamna Perșunaru Mariana – Direcția Patrimoniu

Solicitarea vine ca urmare a solicitării sectorului 6, este vorba despre un imobil care la data prezenei se află în proprietatea statului și în administrarea Ministerului de Interne. Acolo funcționează o secție de poliție, acest imobil se află în vecinătatea Școlii 279, iar sectorul 6 a motivat în vederea extinderii activității de învățământ.

Domnul consilier Covaci Florin

Mulțumesc frumos, dacă au colegii întrebări, dacă nu vă rog frumos să supunem la vot.

Cu 5 voturi pentru, 3 abțineri și 0 voturi împotriva avizul este favorabil.

Punctul 31 – Proiect de hotărâre privind aprobarea listelor de priorități pentru anul 2023 întocmite conform Hotărârii C.G.M.B. nr. 113/2017 de către Comisia de analiză a dosarelor solicitanților de spații cu altă destinație decât aceea de locuință, alții decât beneficiarii Legii nr. 341/2004, în vederea atribuirii unui spațiu cu altă destinație pentru sediu, persoanelor juridice constituite în temeiul Ordonanței nr. 26/2000 cu privire la asociații și fundații și a Legii nr. 14/2003 a partidelor politice

Doamna Perșunaru Mariana – Direcția Patrimoniu

Proiectul nu a fost inițiat de Direcția patrimoniu.

Domnul consilier Covaci Florin

Este vorba de atribuirea de spații pentru diverse ONG uri din câte văd în baza punctajului oferit de către comisia care are în sarcina aceste atribuirii. Dacă au colegii întrebări sau discuții?

Doamna consilier Mardarovici Diana

Acest proiect are aviz de la Direcția Patrimoniu?

Doamna Persunaru Mariana – Direcția Patrimoniu

Direcția Patrimoniu nu este inițiatorul proiectului.

Domnul consilier Covaci Florin

Direcția Spațiul Locativ și Spații cu altă Destinație a semnat raportul de specialitate.

Punem în așteptare acest proiect până ajunge doamna director de la Spațiul Locativ.

Punctul 32 - Proiect de hotărâre privind transmiterea arterei de circulație Str. Drumul între Tarlale – 5 tronsoane – identificate cu nr. CF 239143, 239136, 239144, 239140, 239152, din administrarea Administrației Străzilor București în administrarea Sectorului 3 al Municipiului București, în scopul realizării unor lucrări de lărgire a străzii

Doamna Persunaru Mariana – Direcția Patrimoniu

Este vorba de transmiterea în administrarea consiliului local al sectorului 3 a arterei de circulație Drum între Tarlale care în prezent este în administrarea Administrației Străzilor, Consiliul Local sector 3 a solicitat transmiterea în administrare în vederea realizării unor lucrări de lărgire a acestei artere de circulație.

Mulțumesc frumos, dacă au colegii întrebări, dacă nu vă rog frumos să supunem la vot.

Cu 6 voturi pentru, 2 abțineri și 0 voturi împotriva avizul este favorabil.

Reluăm punctul 31. Doamna Mardarovici aveți întrebări, vă rog să le adresați.

Doamna consilier Mardarovici Diana

Dacă puteți să ne spuneți cum s-a produs alocarea, care a fost procedura, câte cereri au fost în total și câte au putut fi soluționate? Mulțumesc.

Doamna Ivănoiu Carmen – Direcția Spațiul Locativ și cu altă Destinație

Bună ziua. Referitor la spațiile alocate în această proiect de hotărâre noi promovăm lista aprobată de comisia abilitată să analizeze dosarele solicitanților în vederea aprobării de către consiliu, deci după ce vom avea o hotărâre de consiliu și în funcție de spațiile disponibile comunicate de administratorul fondului imobiliar respectiv de AFI, comisia și domnul Primar General vor întocmi o notă de atribuire celor aflați pe lista de priorități.

Doamna consilier Mardarovici Diana

Lista pe care ați transmis-o aici și procesul verbal conține 17 cereri, 17 dosare atâtea au fost depuse adică 17 au fost depuse.

Doamna Ivănoiu Carmen – Direcția Spațiul Locativ și cu altă Destinație

Acestea au fost validate de comisie, toate dosarele complete au intrat în analiza comisiei, comisia a stabilit un punctaj.

Doamna consilier Mardarovici Diana

Nu asta am întrebat. Deci 17 au fost validate, câte au fost depuse știți cumva?

Doamna Ivănoiu Carmen – Direcția Spațiul Locativ și cu altă Destinație

Da o să verific exact câte au fost depuse în total ca să nu vă zic un număr greșit o să dau mesaj la colegii mei de la direcție să întreb.

Domnul consilier Covaci Florin

Vreo 30 - 35 am înțeles 50 cam așa cu totul.

Doamna consilier Mardarovici Diana

Explică ca să vă explic motivul întrebărilor mele încerc să îmi dau seama în ce măsură este nevoie de aceste spații și există solicitări pentru aceste spații și dacă facem tot posibilul să le oferim tuturor celor care cer un spațiu, de asta vă întreb când încerc să mi dau seama statistic vorbind dacă este că vorbim.

Doamna Ivănoiu Carmen – Direcția Spațiul Locativ și cu altă Destinație

Statistic vorbind, toate asociațiile sau fundațiile care depun solicitări la Primăria Municipiului București pentru obținerea unor spații au obligația și fac lucrul acesta depun o serie de documente prin care demonstrează gradul de adresabilitate pentru cetățenii municipiului București al activităților pe care le desfășoară și comisia punctează lucrul acesta. Deci sunt criteriile foarte clare.

Doamna consilier Mardarovici Diana

Am înțeles.

Domnul consilier Covaci Florin

Mulțumesc frumos, dacă au colegii întrebări, dacă nu vă rog frumos să supunem la vot.

Cu 4 voturi pentru, 3 abțineri și 0 voturi împotriva avizul este favorabil.

Punctul 33 - Proiect de hotărâre privind atribuirea denumirii de Grădina Mariana Nicolescu spațiului public situat la intersecția dintre Piața George Enescu, strada Episcopiei și strada Benjamin Franklin, sector 1, București

Doamna Perșunaru Mariana – Direcția Patrimoniu

Solicitarea este făcută de soțul doamnei Mariana Nicolescu solicitare care a fost susținută și prin adresă și din partea instituției Prefectului au fost mai multe solicitări în susținerea acestor demersuri, spațiu respectiv aparține domeniului public al municipiului București este în administrarea ALPAB-ului.

Mulțumesc frumos, dacă au colegii întrebări, dacă nu vă rog frumos să supunem la vot.

Cu 5 voturi pentru, 1 abținere și 0 voturi împotriva avizul este favorabil.

Punctul 37 - Proiect de hotărâre privind înscrierea în domeniul privat al Municipiului București a bunului imobil ce face obiectul Certificatului de vacanță succesorală nr. 62/14.12.2022, situat în București, Aleea Călinești nr. 2, bl. 14, sc. 2, et. 2, ap. 15, sector 4 și transmiterea acestuia în administrarea Administrației Fondului Imobiliar

Avem o vacanță succesorală, nu avem nimic neapărat de adăugat dacă au cumva colegii întrebări? Dacă nu, vă rog frumos să supunem la vot.

Cu 6 voturi pentru, 0 abțineri și 0 voturi împotriva avizul este favorabil.

Vă mulțumesc frumos pentru participare. La revedere.

Declar ședința închisă.

Ședința s-a încheiat la ora 13.30.

Notă: Consemnarea voturilor s-a realizat în conformitate cu rezultatele generate de platforma online de videoconferință WebEx pe care s-a desfășurat ședința precum și pe baza votului exprimat verbal de către consilierii generali.

Președinte
Covaci Florin

Secretar
Mardarovici Diana