

**Proces-verbal**  
**încheiat în ședința Comisiei de patrimoniu din data**  
**de 29 martie 2023, ora 12:00**

Ședința s-a desfășurat prin mijloace electronice, prin intermediul platformei online de videoconferință WebEx.

Convocarea ședinței comisiei a fost făcută la solicitarea din data de 27.03.2023 a domnului președinte Covaci Florin.

1.	<b>PREȘEDINTE- Covaci Florin - prezent</b>
2.	<b>SECRETAR – Mardarovici Diana- prezent</b>
3.	Bujduveanu Stelian – prezent
4.	Smighelschi Cosmin Victor– prezent
5.	Cantea Iuliana Roxana - prezent
6.	Vigheciu Adrian Nicolae - prezent
7.	Olteanu Cristian Marian - prezent
8.	Petrescu Natalia – prezent
9.	Militaru Cătălin- Marian - prezent

Domnul consilier Covaci Florin

Bună ziua. Suntem la ședința comisiei de patrimoniu de azi 29.03.2023, convocată online. Sunt prezenți 9 membri, avem cvorum pentru a ține ședința comisiei.

Avem și o luare de cuvânt, doamna Irina Zamfirescu. Propun să ia cuvântul la sfârșitul ședinței.

Supun la vot ordinea de zi.

Cu 9 voturi pentru, 0 voturi împotriva și 0 abțineri ordinea de zi a fost aprobată.

## **Ordinea de zi a ședinței comisiei de patrimoniu:**

2. Proiect de hotărâre privind acceptarea ofertei de donație a bustului lui Emmanuel de Martonne și amplasarea acestuia pe domeniul public al Municipiului București

3. Proiect de hotărâre privind modificarea Hotărârii C.G.M.B. nr. 689/2022 pentru solicitarea către Guvernul României de adoptare a unei hotărâri privind transmiterea imobilului în suprafață de 11.382 mp, situat în b-dul Doina Cornea (fost b-dul Vasile Milea) nr. 5G, sector 6, din domeniul public al statului în domeniul public al municipiului București în vederea realizării unui parc

4. Proiect de hotărâre privind solicitarea către Guvernul României de emiteră a unei hotărâri privind trecerea imobilului situat în str. Ing. Pascal Cristian nr. 25 – 27, sector 6, din domeniul public al statului și din administrarea Ministerului Sănătății în domeniul public al municipiului București

5. Proiect de hotărâre privind solicitarea către Guvernul României de emiteră a unei hotărâri privind trecerea garajului auto ce reprezintă parte din parterul imobilului situat în Calea Plevnei nr. 17-21, sector 1, din domeniul public al statului și din administrarea Ministerului Sănătății în domeniul public al municipiului București

6. Proiect de hotărâre privind acceptarea ofertei de donație autenticată sub nr. 678/03.03.2023 a Societății Exigent Property Investment S.R.L.

7. Proiect de hotărâre privind împuternicirea Sectorului 5 al Municipiului București să achiziționeze, în numele și pentru Municipiul București, terenul situat în Str. Serg. Maj. Topliceanu Vasile Nr. 12A Sector 5, cu nr. cadastral 237955, în scopul realizării unei parcări

8. Proiect de hotărâre privind împuternicirea expresă a Sectorului 6 al Municipiului București să achiziționeze pentru și în numele Municipiului București, imobilul situat în București, Splaiul Independenței nr. 311, sector 6, înscris în cartea funciară nr. 245220, în scopul extinderii unei alei de trecere și modernizarea acesteia

15. Proiect de hotărâre pentru modificarea Hotărârii Consiliului General al Municipiului București nr. 136/02.06.2021 privind transmiterea din administrarea Consiliului Local al Sectorului 3 în administrarea Administrației Lacuri, Parcuri și Agreement București a imobilului situat în Calea Vitan nr. 154 - 158, sector 3

19. Proiect de hotărâre privind abrogarea Hotărârii Consiliului General al Municipiului București nr. 546/24.10.2019 privind transmiterea din administrarea Administrației Fondului Imobiliar către Administrația Municipală pentru Consolidarea Clădirilor cu Risc Seismic a cotelor – părți, proprietate de stat din imobile situate în Municipiul București, str. Căderea Bastiliei nr. 16 sector 1 și str. Blănari nr. 13 sector 3, pe perioada execuției lucrărilor de punere în siguranță și consolidare

20. Proiect de hotărâre privind modificarea Hotărârii Consiliului General al Municipiului București nr. 339/26.06.2019 privind transmiterea din administrarea Administrației Fondului Imobiliar către Administrația Municipală pentru Consolidarea Clădirilor cu Risc Seismic, a cotelor-părți proprietate de stat din următoarele imobile situate în municipiul București pe perioada executării lucrărilor de punere în siguranță și consolidare: B-dul Mihail Kogălniceanu nr. 51, sector 5, Str. Boteanu 3A - 3B sector 1, Str. Victor Eftimiu nr. 9, sector 1

21. Proiect de hotărâre privind declararea imobilelor – dispecerate ale sistemului public de termoficare, situate în str. Cavafii Vechi nr. 15, sector 3, str. Maximilian Popper nr. 30, sector 3, str. Olimpului nr. 84, sector 4 și str. Pridvorului nr. 19, sector 4, ca bunuri aparținând domeniului public al Municipiului București, în vederea înscrierii în cartea funciară

33. Proiect de hotărâre privind schimbarea destinației imobilului situat în Bulevardul Gării Obor nr. 14, Sector 2, București, cu numărul cadastral 228326-C1-U29, din spații cu destinația „birouri pentru funcțiuni proprii Primăriei Sectorului 2 al Municipiului București și Consiliul Local Sector 2 București” în „spații pentru organizarea unor structuri de economie socială și birouri pentru activități sociale desfășurate de Direcția Generală de Asistență Socială și Protecția Copilului Sector 2”

35. Proiect de hotărâre privind schimbarea destinației imobilului, situat în Municipiul București, Sector 5, Șos. Viilor nr. 52, din destinația actuală de „întreținere, reparare și garare a întregului utilaj de transport de către Administrația Domeniului Public Sector 5 și Societatea Comercială Amenajare Edilitară și Salubritate S.A.” în cea de „imobil cu funcțiunea locuințe sociale, locuințe pentru tineri, locuințe pentru specialiști, precum și alte clădiri de utilitate publică”

36. Proiect de hotărâre privind trecerea din domeniul public al Municipiului București în domeniul privat al Municipiului București a construcției C2 situată la adresa strada Preciziei nr. 19, sector 6 în vederea casării, demolării și valorificării

38. Proiect de hotărâre privind transparentizarea informațiilor despre patrimoniul imobiliar aflat în proprietatea publică a Municipiului București

40. Proiect de hotărâre privind aprobarea listelor de priorități, pe structuri de camere, întocmite conform Hotărârii C.G.M.B. nr. 754/2018, de către Comisia de evaluare a situațiilor sociale deosebite în care se găsesc cetățenii Municipiului București, solicitanți de locuință socială, în vederea atribuirii locuințelor sociale

41. Proiect de hotărâre privind aprobarea listei de priorități pentru atribuirea locuințelor de serviciu, întocmită conform Hotărârii C.G.M.B. nr. 753/2018, de către Comisia de analiză și evaluare a dosarelor pentru personalul angajat în unitățile sanitare aflate în administrarea Consiliului General al Municipiului București prin Administrația Spitalelor și Serviciilor Medicale București, solicitanți de locuințe de serviciu, în vederea întocmirii listelor de priorități

42. Proiect de hotărâre privind înscrierea în domeniul privat al Municipiului București a bunului imobil ce face obiectul Certificatului de vacanță succesorală nr. 03/25.01.2023, situat în București, Str. Berzei nr. 33, bl. 25A, et. 2, ap. 7, sector 1 și transmiterea acestuia în administrarea Administrației Fondului Imobiliar

43. Proiect de hotărâre privind transmiterea arterei de circulație strada lt. col. Constantin Marinescu (tronson cuprins între strada 1 Mai și strada Drumul Sării), identificată cu numărul cadastral 237578, din administrarea Administrației Străzilor București în administrarea Consiliului Local al Sectorului 6, în vederea reabilitării

**Punctul 2 – Proiect de hotărâre privind acceptarea ofertei de donație a bustului lui Emmanuel de Martonne și amplasarea acestuia pe domeniul public al Municipiului București**

Doamna Perșunaru Mariana - Direcția Patrimoniu

Este vorba de oferta de donație făcută de Universitatea București de a dona bustul de a aduna acest bust care va intra în domeniul public al municipiului București și va fi administrat de cei de la Direcția de cultură, fostul AMPT. Cheltuielile cu amplasarea, soclu și tot vor fi suportate de Universitate. Donația se aprobă de Consiliul General, pentru că este o donație cu sarcină, chiar dacă valoarea este prevăzută sub valoarea prevăzută de Codul Administrativ. Este o donație cu sarcină, adică obligația de a fi amplasat acest bust.

Punctul 3 – Proiect de hotărâre privind modificarea Hotărârii C.G.M.B. nr. 689/2022 pentru solicitarea către Guvernul României de adoptare a unei hotărâri privind transmiterea imobilului în suprafață de 11.382 mp, situat în b-dul Doina Cornea (fost b-dul Vasile Milea) nr. 5G, sector 6, din domeniul public al statului în domeniul public al municipiului București în vederea realizării unui parc

Domnul consilier Covaci Florin

Noi suntem obișnuiți cu donația cu sarcini.

Dacă au colegii întrebări? Dacă nu vă rog frumos să supunem la vot.

Cu 9 voturi pentru, 0 voturi împotriva și 0 avizul este favorabil.

**Punctul 3 - Proiect de hotărâre privind modificarea Hotărârii C.G.M.B. nr. 689/2022 pentru solicitarea către Guvernul României de adoptare a unei hotărâri privind transmiterea imobilului în suprafață de 11.382 mp, situat în b-dul Doina Cornea (fost b-dul Vasile Milea) nr. 5G, sector 6, din domeniul public al statului în domeniul public al municipiului București în vederea realizării unui parc**

Este acel loc de joacă cu terenul SRI-ului.

Doamna Perșunaru Mariana - Direcția Patrimoniu

Solicitare către Guvernul României pentru înființarea acestui parc, parcul Grozăvești. Această completare vine ca urmare a unei solicitări a celor de la SRI după discuțiile pe care le-au avut cu Ministerul Dezvoltării și Ministerul Justiției pentru avizarea proiectului de hotărâre de Guvern, de transfer. Ne-au solicitat clarificări cu privire la perioada în care se va realiza această investiție și sursa de finanțare. Am solicitat sectorului 6, proiectul a fost inițiat la inițiativa sectorului 6 să ne comunice sursa de finanțare și perioada, sectorul 6 a aprobat hotărâre de consiliu prin care a stabilit sursa de finanțare și perioada maximă, 24 de luni după semnarea procesului verbal de predare primire după aprobarea Hotărârii de Guvern, modificarea în acest sens este, sursa de finanțare.

Dacă au colegii întrebări? Dacă nu vă rog frumos să supunem la vot.

Cu 9 voturi pentru, 0 voturi împotriva și 0 avizul este favorabil.

**Punctul 4 - Proiect de hotărâre privind solicitarea către Guvernul României de emitere a unei hotărâri privind trecerea imobilului situat în str. Ing. Pascal Cristian nr. 25 – 27, sector 6, din domeniul public**

## **al statului și din administrarea Ministerului Sănătății în domeniul public al municipiului București**

Doamna Perșunaru Mariana - Direcția Patrimoniu

Este vorba de Spitalul Sfântul Stelian care în fapt el se află în administrarea, în proprietatea publică a municipiului și în administrarea ASSMB, dar din succesiunea unor documente și unor Hotărâri de Guvern apare ca făcând și obiectul hotărârii 1096/2002 prin care s-au transferat din proprietatea statului în domeniul public al municipiului București unități spitalicești, dar este înscris și în inventarul domeniului public al statului Hotărârea 1705/2006. Am început acest demers încă din anul 2015, când au fost solicitate mai multe, garajul de la Oro Maxilo Facială Calea Plevnei și încă alte imobile de transfer. Au fost corespondențe cu Ministerul pe această temă inclusiv ca act medical Spitalul Sfântul Stelian se află în administrarea ASSM-ului și nu a Ministerului Sănătății. În anul 2020 am modificat și am revenit cu o hotărâre de consiliu prin care am solicitat strict Sfântul Stelian și garajul de la Oro Maxilo Facială de pe Calea Plevnei, astăzi cei de la Ministerul Sănătății ne-au solicitat pentru deblocarea situației și pentru întocmirea proiectului de Hotărâre de Guvern să avem două hotărâri distincte, pentru Sfântul Stelian o hotărâre și pentru Oro Maxilo Facială Plevnei e o altă hotărâre. Între timp erau și niște probleme în Cartea funciară pentru că municipiul București a intabulat dreptul de proprietate cu privire la acest imobil în Cartea funciară, Ministerul se prevala de această chestie și că nu puteau întocmi proiectul de hotărâre până nu apare statul român prin minister ca și proprietar, am clarificat și acest aspect sperăm că de data asta să avem și hotărârea de guvern de transfer.

Domnul consilier Covaci Florin

Mulțumesc. Dacă au colegii întrebări? Dacă nu, vă rog frumos să supunem la vot.

Cu 9 voturi pentru, 0 voturi împotriva și 0 abțineri avizul este favorabil.

**Punctul 5 - Proiect de hotărâre privind solicitarea către Guvernul României de emitere a unei hotărâri privind trecerea garajului auto ce reprezintă parte din parterul imobilului situat în Calea Plevnei nr. 17-21, sector 1, din domeniul public al statului și din administrarea Ministerului Sănătății în domeniul public al municipiului București**

Doamna Persunaru Mariana - Direcția Patrimoniu

Spitalul se află în domeniul public al Municipiului București, în administrarea ASSMB-ului, doar acest garaj care pentru care există o mare problemă. Noi nu putem interveni acolo, este considerat un focar de infecție, nu putem interveni neavând proprietatea el a rămas în proprietatea publică a statului și în administrarea Ministerului Sănătății, deși este parte din spital și spitalul e în domeniul public al Municipiului București. În 2020 am făcut această solicitare, am solicitat transmiterea din domeniul public al statului în domeniul public al Municipiului, atât a Spitalului Sfântul Stelian, cât și a acestui garaj. După corespondența cu Ministerul Sănătății am solicitat să avem hotărâri distincte. Este foarte important pentru reîntregirea proprietății pentru a acționa asupra spitalului.

Domnul consilier Covaci Florin

Mulțumesc. Dacă au colegii întrebări? Dacă nu, vă rog frumos să supunem la vot.

Cu 9 voturi pentru, 0 voturi împotriva și 0 abțineri avizul este favorabil.

**Punctul 6 - Proiect de hotărâre privind acceptarea ofertei de donație autentificată sub nr. 678/03.03.2023 a Societății Exigent Property Investment S.R.L.**

Doamna Persunaru Mariana - Direcția Patrimoniu

Este vorba de ofertă de donație 84 m<sup>2</sup> proprietatea acestei societăți, oferta de donație este făcută pentru realizarea unei căi de acces care se află în administrarea sectorului 6 se va realiza către sectorul 6 împreună cu donatorul cale de acces care este prevăzută prin PUZ-ul coordonator al sectorului 6 care este în vigoare astăzi. Avem punctul și punctul de vedere și necesitatea acceptării donației din partea sectorului 6.

Domnul consilier Covaci Florin

Mulțumesc. Dacă au colegii întrebări? Dacă nu, vă rog frumos să supunem la vot.

Cu 8 voturi pentru, 0 voturi împotriva și 0 abțineri avizul este favorabil.

**Punctul 7 - Proiect de hotărâre privind împuternicirea Sectorului 5 al Municipiului București să achiziționeze, în numele și pentru Municipiul București, terenul situat în Str. Serg. Maj. Topliceanu Vasile Nr. 12A Sector 5, cu nr. cadastral 237955, în scopul realizării unei parcări**

Doamna Perșunaru Mariana - Direcția Patrimoniu

Este vorba de o solicitare a Sectorului 5 prin hotărâre de consiliul sector 5 au solicitat împuternicirea Consiliului General ca în numele municipiului București să achiziționeze acest imobil în suprafață de 129 metri pătrați, în vederea realizării unei parcări, de fapt nu doar pe 129 în zona respectivă se intenționează realizarea unei parcări și aici avem o proprietate particulară retrocedată în baza legii 10 printr o dispoziție în anul 2003. La proiect achiziția se va face din fondurile sectorului 5 și inclusiv amenajarea cade în sarcina sectorului 5 sau ei și-au asumat-o.

Domnul consilier Covaci Florin

Mulțumesc. Dacă au colegii întrebări? Dacă nu, vă rog frumos să supunem la vot.

Cu 8 voturi pentru, 0 voturi împotriva și 0 abțineri avizul este favorabil.

**Punctul 8 - Proiect de hotărâre privind împuternicirea expresă a Sectorului 6 al Municipiului București să achiziționeze pentru și în numele Municipiului București, imobilul situat în București, Splaiul Independenței nr. 311, sector 6, înscris în cartea funciară nr. 245220, în scopul extinderii unei alei de trecere și modernizarea acesteia**

Doamna Perșunaru Mariana - Direcția Patrimoniu

Este vorba de o solicitare a sectorului Consiliului Local sector 6 de împuternicire din partea Consiliului General să achiziționeze acest imobil, acest teren de 4 m<sup>2</sup> în vederea lărgirii unei alei de trecere este vorba de strada George Ranetti din sectorul 6 care se află în administrarea sectorului 6. Achiziția se va face prin sectorul 6 și prin fondurile sectorului 6.



Domnul consilier Covaci Florin

Mulțumesc. Dacă au colegii întrebări? Dacă nu, vă rog frumos să supunem la vot.

Doamna consilier Mardarovici Diana

Avem detalii despre valoare?

Doamna Perșunaru Mariana - Direcția Patrimoniu

La acest moment nu, pentru că după ce noi dăm împuternicirea, ei vor face raportul de evaluare.

Domnul consilier Covaci Florin

Suntem la începutul demersului.

Mulțumesc. Dacă au colegii întrebări? Dacă nu, vă rog frumos să supunem la vot.

Cu 7 voturi pentru, 0 voturi împotriva și 1 abținere avizul este favorabil.

**Punctul 15 - Proiect de hotărâre pentru modificarea Hotărârii Consiliului General al Municipiului Bucuresti nr. 136/02.06.2021 privind transmiterea din administrarea Consiliului Local al Sectorului 3 în administrarea Administrației Lacuri, Parcuri și Agreement București a imobilului situat în Calea Vitan nr. 154 - 158, sector 3**

Doamna Perșunaru Mariana - Direcția Patrimoniu

Este vorba de o modificare a articolului 5 a hotărârii din 2021 în articolul hotărârii din 2021 se prevedea că transmiterea în administrare de la Sectorul 3 la ALPAB. ALPAB-ul a făcut mai multe după aprobarea hotărârii de consiliu, a făcut notificări către sectorul 3, nu s-a predat până la data prezentei și sectorul nu a răspuns din notele de informare făcute de ALPAB n-a răspuns solicitării ALPAB-ului Consiliului, fapt pentru care ALPAB-ul a solicitat ca în acest moment să modificăm proiectul de hotărâre și în articolul cinci să fie trecut că preluare se va face cu sarcini, este vorba de un contract de comodat pe care sectorul 3 l-a încheiat cu o societate cu ADPB sector 3 la nivelul anilor 2000, contract de comodat care este înscris și în Cartea funciară.

Domnul consilier Covaci Florin

Mulțumesc. Dacă au colegii întrebări? Dacă nu, vă rog frumos să supunem la vot.

Cu 6 voturi pentru, 0 voturi împotriva și 0 abțineri avizul este favorabil.

**Punctul 19 - Proiect de hotărâre privind abrogarea Hotărârii Consiliului General al Municipiului București nr. 546/24.10.2019 privind transmiterea din administrarea Administrației Fondului Imobiliar către Administrația Municipală pentru Consolidarea Clădirilor cu Risc Seismic a cotelor – părți, proprietate de stat din imobile situate în Municipiul București, str. Căderea Bastiliei nr. 16 sector 1 și str. Blănari nr. 13 sector 3, pe perioada execuției lucrărilor de punere în siguranță și consolidare**

Doamna Perșunaru Mariana - Direcția Patrimoniu

S-a solicitat de către AMCCRS abrogarea hotărârii întrucât hotărârea din 2019 cu privire la cele două imobile nu și-a produs efectele nu s-au făcut lucrări de punere în siguranță și consolidare. Imobilele n-au fost preluate de la AFI fapt pentru care AMCCRS a solicitat abrogarea hotărârii.

Domnul consilier Covaci Florin

Deci este un proiect care nu a fost implementat nu a avut nici licitații, nu s-a făcut nimic?

Doamna Perșunaru Mariana - Direcția Patrimoniu

Da, păi nu s-a făcut transferal, nu s-a făcut transferat imobilele.

Domnul consilier Covaci Florin

Mulțumesc. Dacă au colegii întrebări? Dacă nu, vă rog frumos să supunem la vot.

Cu 5 voturi pentru, 0 voturi împotriva și 1 abținere avizul este favorabil.

**Punctul 20 - Proiect de hotărâre privind modificarea Hotărârii Consiliului General al Municipiului București nr. 339/26.06.2019 privind transmiterea din administrarea Administrației Fondului Imobiliar către Administrația Municipală pentru Consolidarea Clădirilor cu Risc Seismic, a cotelor-părți proprietate de stat din**

**următoarele imobile situate în municipiul București pe perioada executării lucrărilor de punere în siguranță și consolidare: B-dul Mihail Kogălniceanu nr. 51, sector 5, Str. Boteanu 3A - 3B sector 1, Str. Victor Eftimiu nr. 9, sector 1**

Doamna Persunaru Mariana - Direcția Patrimoniu

Tot un proiect de hotărâre inițiat la solicitarea AMCCRSC, este vorba de imobilul din Mihail Kogălniceanu care se întoarce de fapt la AFI raportat la modificările legislative intervenite pe partea cu consolidările pentru celelalte imobile din cele transmise de AMCCRSC se pare că s-au depus proiecte prin PNNR, pentru celelalte Victor Eftimiu și Boteanu.

Domnul consilier Covaci Florin

Mulțumesc. Dacă au colegii întrebări? Dacă nu, vă rog frumos să supunem la vot.

Cu 7 voturi pentru, 0 voturi împotriva și 0 abțineri avizul este favorabil.

**Punctul 21 - Proiect de hotărâre privind declararea imobilelor – dispecerate ale sistemului public de termoficare, situate în str. Cavafii Vechi nr. 15, sector 3, str. Maximilian Popper nr. 30, sector 3, str. Olimpului nr. 84, sector 4 și str. Pridvorului nr. 19, sector 4, ca bunuri aparținând domeniului public al Municipiului București, în vederea înscrierii în cartea funciară**

Doamna Persunaru Mariana - Direcția Patrimoniu

Referitor la aceste imobile ele au făcut obiectul deciziei 1200 din 1990 prin care au fost în transmise în administrarea RADET. Pe baza acestei decizii am încercat întabularea imobilelor ca proprietate publică a Municipiului București, avem note de completare și de respingere la Oficiul de cadastru care ne-au cerut un act de proprietate fapt pentru care singura soluție pentru a putea înscrie în Cartea funciară este hotărârea de consiliul de declarare ca domeniul public neavând alte acte decât decizia 1200 din 1990 prin care s-au dat în administrare, Primăria Municipiului București le-a dat în administrarea RADET-ului, ele sunt utilizate astăzi au destinația de dispecerate sunt necesare în Termoenergetica pentru desfășurarea activității și livrarea agentului termic.

Domnul consilier Covaci Florin

Mulțumesc. Dacă au colegii întrebări? Dacă nu, vă rog frumos să supunem la vot.

Cu 6 voturi pentru, 0 voturi împotriva și 0 abțineri avizul este favorabil.

**Punctul 33 - Proiect de hotărâre privind schimbarea destinației imobilului situat în Bulevardul Gării Obor nr. 14, Sector 2, București, cu numărul cadastral 228326-C1-U29, din spații cu destinația „birouri pentru funcțiuni proprii Primăriei Sectorului 2 al Municipiului București și Consiliul Local Sector 2 București” în „spații pentru organizarea unor structuri de economie socială și birouri pentru activități sociale desfășurate de Direcția Generală de Asistență Socială și Protecția Copilului Sector 2”**

Doamna Perșunaru Mariana - Direcția Patrimoniu

Este vorba despre un spațiu, domeniul public al municipiului București aflat în administrarea sectorului 2 pentru care sectorul 2 a solicitat și a motivat în documentele care însoțesc hotărârea sectorului 2 schimbarea destinației, imobilul rămâne proprietatea publică a Municipiului București doar că se schimbă destinatarul.

Domnul consilier Covaci Florin

Mulțumesc. Dacă au colegii întrebări? Dacă nu, vă rog frumos să supunem la vot.

Cu 4 voturi pentru, 0 voturi împotriva și 2 abțineri avizul este favorabil.

**Punctul 35 - Proiect de hotărâre privind schimbarea destinației imobilului, situat în Municipiul București, Sector 5, Șos. Viilor nr. 52, din destinația actuală de „întreținere, reparare și garare a întregului utilaj de transport de către Administrația Domeniului Public Sector 5 și Societatea Comercială Amenajare Edilitară și Salubritate S.A.” în cea de „imobil cu funcțiunea locuințe sociale, locuințe pentru tineri, locuințe pentru specialiști, precum și alte clădiri de utilitate publică”**

Doamna Perșunaru Mariana - Direcția Patrimoniu

Un imobil proprietate publică a Municipiului București care a fost utilizat cu destinația de sediu pentru ADP, activitate specifică ADP-ului,

asta era destinația pentru care sectorul 5 a solicitat prin hotărâre de consiliu schimbarea destinației, vor să aplice pe proiecte PNNR pentru construcție de locuințe.

Domnul consilier Covaci Florin

Mulțumesc. Dacă au colegii întrebări? Dacă nu, vă rog frumos să supunem la vot.

Cu 5 voturi pentru, 0 voturi împotriva și 1 abținere avizul este favorabil.

**Punctul 36 - Proiect de hotărâre privind trecerea din domeniul public al Municipiului București în domeniul privat al Municipiului București a construcției C2 situată la adresa strada Preciziei nr. 19, sector 6 în vederea casării, demolării și valorificării**

Doamna Perșunaru Mariana - Direcția Patrimoniu

Este vorba despre o clădire care e înscrisă în domeniul public al municipiului București se află în utilizarea Termoenergetica, este vorba de o clădire care avea destinație de stație de incinerare pentru care avem și raport de expertiză tehnică din care rezultă că se află într-o stare avansată de degradare și că propunerea expertului este de demolare. Ca să poată fi pusă în aplicare propunerea și să se poată realiza demolarea trebuie acest proiect de hotărâre de trecere din public în privat.

Domnul consilier Covaci Florin

Mulțumesc. Dacă au colegii întrebări? Dacă nu, vă rog frumos să supunem la vot.

Cu 3 voturi pentru, 0 voturi împotriva și 3 abțineri avizul este nefavorabil.

**Punctul 38 - Proiect de hotărâre privind transparentizarea informațiilor despre patrimoniul imobiliar aflat în proprietatea publică a Municipiului București**

Doamna Perșunaru Mariana - Direcția Patrimoniu

Este vorba despre un proiect de hotărâre inițiat de domnul consilier general Nicorel Nicorescu, iar raportul de specialitate este un raport de specialitate comun al Direcției Patrimoniu și Direcția Informatică. Se va realiza de către Direcția Informatică după aprobarea, prin acest proiect se intenționează realizarea de către Direcția Informatică a unei platforme GIS pe care Direcția Patrimoniu va încărca conturul și cărțile funciare ale

imobilelor proprietate publică a Municipiului București și administratorii urmând ca fiecare administrator să primească dreptul de a accesa această bază de date și de a completa informațiile suplimentare deținute cu privire la imobilele aflate în administrarea domeniului public al municipiului București aflate în administrarea lor.

Domnul consilier Covaci Florin

Ne bucurăm foarte mult să auzim că într-un final acest proiect a ajuns să fie pus pe masa Consiliului inclusiv câțiva dintre noi de aici din această comisie au făcut demersuri în direcția asta. Îl felicităm pe colegul nostru Nicorel pentru păreri că a reușit să susțină proiectul să îl ducă în această fază.

Dacă au colegii întrebări? Dacă nu, vă rog frumos să supunem la vot.

Cu 5 voturi pentru, 0 voturi împotriva și 1 abținere avizul este favorabil.

**Punctul 40 - Proiect de hotărâre privind aprobarea listelor de priorități, pe structuri de camere, întocmite conform Hotărârii C.G.M.B. nr. 754/2018, de către Comisia de evaluare a situațiilor sociale deosebite în care se găsesc cetățenii Municipiului București, solicitanți de locuință socială, în vederea atribuirii locuințelor sociale**

Doamna Ivănoiu Carmen – Direcția Spațiul Locativ

Bună ziua. În fiecare an Primăria Municipiului București pe baza documentelor pe care le depun cetățenii aflați în situații dificile printr-o comisie analizează dosarele constituite și întocmește o listă de priorități pe structuri de camera, în cadrul acestei liste de priorități se regăsesc familii cu venituri modeste cu familie ale căror persoane sunt cu dizabilități, care nu au în proprietate o locuință, toate criteriile sunt stabilite de legislație și toate dosarele care se regăsesc aici au avizul comisiei.

Domnul consilier Covaci Florin

În regulă. Dacă au colegii întrebări? Dacă nu, vă rog frumos să supunem la vot.

Cu 6 voturi pentru, 0 voturi împotriva și 0 abțineri avizul este favorabil.

**Punctul 41 - Proiect de hotărâre privind aprobarea listei de priorități pentru atribuirea locuințelor de serviciu, întocmită**

**conform Hotărârii C.G.M.B. nr. 753/2018, de către Comisia de analiză și evaluare a dosarelor pentru personalul angajat în unitățile sanitare aflate în administrarea Consiliului General al Municipiului București prin Administrația Spitalelor și Serviciilor Medicale București, solicitanți de locuințe de serviciu, în vederea întocmirii listelor de priorități**

Doamna Ivănoiu Carmen – Direcția Spațiul Locativ

Bună ziua. Este vorba de solicitările de locuință depuse de personalul angajat în cadrul spitalelor din subordinea ASSMB-ului. Aceste dosare sunt analizate de către o comisie deja constituită în acest sens toate dosarele au avizul acestei comisii și locuințele se atribuie în funcție de disponibilitățile pe care ni le comunică ASSMB-ul și corelat desigur cu ordinea din lista de priorități, criteriile care au stat la baza constituirii acestei liste pot enumera câteva dintre ele, să dețină un contract de muncă pe perioadă nedeterminată cu în spitalele de subordinea ASSMB-ului, să nu dețină cu contract o locuință pe raza municipiului București și Ilfov.

Domnul consilier Covaci Florin

Doar pentru angajașii Spitalelor?

Doamna Ivănoiu Carmen – Direcția Spațiul Locativ  
Spitalele din subordinea ASSMB-ului.

Domnul consilier Covaci Florin

Doar spitalele din subordinea ASSMB-ului.

Dacă au colegii întrebări? Dacă nu, vă rog frumos să supunem la vot.

Cu 6 voturi pentru, 0 voturi împotriva și 0 abțineri avizul este favorabil.

**Punctul 42 - Proiect de hotărâre privind înscrierea în domeniul privat al Municipiului București a bunului imobil ce face obiectul Certificatului de vacanță succesorală nr. 03/25.01.2023, situat în București, Str. Berzei nr. 33, bl, 25A, et. 2, ap. 7, sector 1 și transmiterea acestuia în administrarea Administrației Fondului Imobiliar**

Doamna Perșunaru Mariana - Direcția Patrimoniu

Avea și destinația de locuință de necesitate fiind proprietate 100% a Municipiului București.

Domnul consilier Covaci Florin

Supunem la vot proiectul 42.

Cu 6 voturi pentru, 0 voturi împotriva și 0 abțineri avizul este favorabil.

**Punctul 43 - Proiect de hotărâre privind transmiterea arterei de circulație strada lt. col. Constantin Marinescu (tronson cuprins între strada 1 Mai și strada Drumul Sării), identificată cu numărul cadastral 237578, din administrarea Administrației Străzilor București în administrarea Consiliului Local al Sectorului 6, în vederea reabilitării**

Doamna Perșunaru Mariana - Direcția Patrimoniu

Este vorba de arteră de circulație și care este tronsonul care se află pe raza Sectorului 6 se solicită de către sectorul 6 transmiterea în administrarea Administrației Străzilor ne-a comunicat valoarea de inventar și că nu au în derulare și nici în garanție lucrări de investiții fapt pentru care s-a întocmit acest proiect de hotărâre.

Dacă au colegii întrebări? Dacă nu, vă rog frumos să supunem la vot.

Cu 6 voturi pentru, 0 voturi împotriva și 0 abțineri avizul este favorabil.

Doamna Zamfirescu ne auziți? Bine ați venit în ședința comisiei de patrimoniu a Consiliului General, apreciem că ați apelat la noi, aș vrea să ne prezentați în următoarele cinci minute punctul dumneavoastră de vedere legat de situația cu blocul social și aici aveți prezenți atât reprezentanți ai Consiliul General cât și doamna director a Direcției de Patrimoniu, este și doamna Ivanoiu și o să o rog și pe dânsa să rămână în ședință, dar cu toate astea vă rog frumos să ne încadrăm în cele cinci minute.

Doamna Zamfirescu Irina – reprezentant Activ Watch

Vă mărturisesc că nu am venit neapărat să expun punct de vedere ci să vă întreb ce puteți să faceți dumneavoastră în calitate de consilieri generali, în speță asta. Treaba asta e ca urmare a scrisorii pe care v-am trimis-o cred că la în luna ianuarie, în care vă ziceam și ceva de organizații vă solicitam să continuați proiectul de construcții de locuințe sociale, întreg proiectul, că sunt mai multe de o clădire că tot discutăm în spațiul public



acum, PUZ-ul din 2017. În urma acelei scrisori am primit o hârtie de la Direcția de Guvernanță Corporativă a Primăriei capitalei în care ni se spune că de fapt nu se poate face nimic pentru că încă nu a fost implementată hotărârea din 31/01/ 2022 adică aceea prin care Consiliul General a decis reducerea capitalului pentru Compania Imobiliară și vă citez exact din hârtia de la Direcția Corporativă a Municipiului București: "imobiliara nu a luat încă nicio decizie cu privire la predarea către PMB a imobilului, deci PMB nu poate finanța construcția imobilelor aflate în proprietate privată". Eu înțeleg de aici că, dumneavoastră consilieri generali nu puteți să bugetați construcția acestor locuințe sociale, nu vreau să reiau argumentele, de ce e nevoie de locuințe sociale, tocmai ați votat un proiect. Deci, de un an de zile imobiliara nu a decis cum să vă dea în patrimoniul acele imobile, în paralel imobiliara ne-a răspuns că nu poate să continue cu lucrările că nu primesc bani de la dumneavoastră, deci mie mi se pare că e posibil să nu știți că de fapt imobiliară nu implementează o hotărâre pe care dumneavoastră ați luat o în ianuarie 2022 și v-aș întreba să-mi spuneți ce puteți să faceți dumneavoastră în calitate de consilieri generali în această comisie să grăbiți acest proces pentru că mi se pare că stăm de un an degeaba și nu putem să finanțăm nicidecum acest proiect, practice mă refer.

#### Domnul consilier Covaci Florin

Mărturisesc că nu sunt atât de apropiat de speță dar o să încerc să fac tot posibilul ca în cadrul acestei discuții să facilităm răspunsul și să avem un status update de această speță care este foarte încurcată. Doamna Perșunaru aveți ceva noutăți legate de stadiul proiectului și cum a avansat și o să îl rog să se pregătească și domnul Cosmin Smighelschi care este acolo în Compania Municipală în AGA.

#### Doamna Perșunaru Mariana - Direcția Patrimoniu

Eu ce pot și știu să vă spun este că la acest moment acest imobil acest teren și construcția nefinalizată nu se află în patrimoniul municipiului București, nu este proprietatea municipiului București este proprietatea unei companii, am participat cred că acum mai bine de jumătate de an sau nu știu să vă spun a fost o ședință informală în care s-au stabilit discuția a fost că direcția economică și anumite din cadrul aparatului de specialitate va trebui să analizeze modalitatea și procedura prin care municipiul București să devină proprietarul acestui imobil, însă până la data prezentei noi nu avem acest imobil înscris în proprietatea publică sau privată a Municipiului București. Înțeleg că trebuie să existe niște pași care

trebuie parcurși nu mă pricep foarte bine, de asta cred că colegii de la guvernantă ar putea să răspundă mai bine pentru că sunt niște decizii ale Consiliului de Administrație ale AGA și alte care trebuie să se ia cu privire la acest imobil pentru a se aduce municipiului București ca o compensație pentru banii care au fost dar nu știu..... nu nu vreau să intru în discuții pe care nu le stăpânesc foarte bine.

Domnul consilier Covaci Florin

În regulă, mulțumim. Domnul Smighelschi puteți să ne dați un status update din perspectiva Companiei?

Domnul consilier Smighelschi Cosmin Victor

Bună ziua, domnule președinte, bună ziua tuturor celor care sunt în ședință. În legătură cu îi mulțumesc doamnei Perșunaru pentru explicații pentru că în mare acestea sunt. Practic din punct de vedere politic și Consiliul General își continuă și își manifestă dorința de a finaliza acest proiect, deci dacă cumva în spațiul public au apărut alte semnale nu sunt în niciun caz semnalele oficiale, mai mult decât atât am bugetat proiectul și vom bugeta în continuare, într-adevăr există o discuție tehnică care se află la Direcția de Guvernantă cu privire la modul în care va intra în patrimoniul municipalității acest proiect, mai mult de atât chiar mi-aș dori și știu că a fost o scrisoare și pe 544 și la nivel de AGA pentru a vedea soluția finală de aducere în patrimonial municipalității, tehnic vorbit există nenumărate situații juridice la companie în sensul în care, acte constitutive care sunt actualizate, dar se fac toți pașii necesari pentru a merge mai departe. În concluzie vreau să vă reiterez faptul că mergem mai departe cu proiectul. Am primit mesaje de la familiile implicate, nu știu de unde apare această idee că nu am dori să continuăm proiectul, nu este adevărat mergem mai departe și facem toți pașii necesari.

Domnul consilier Covaci Florin

Mulțumim domnule Smighelschi. Doamna Zamfirescu, vă rog.

Doamna Zamfirescu Irina – reprezentant Activ Watch

Nu știu despre ce discuție se face public discutăm, nu știu la ce vă referiți, eu am făcut niște cereri pe 544 am niște hârtii pe care vi le-am pus și dumneavoastră la dispoziție, de altfel vi le-am trimis pe email, deci nu știu domnul Smighelschi la ce vă referiți, dar aș vrea doar să vă atrag atenția că în hârtia de la Direcția Corporativă ni se spune că, nu a luat o decizie Compania Imobiliara cu privire la cum o să dea patrimoniul de la

dumneavoastră, nu dumneavoastră domnule Covaci sau domnule Smighelschi, cred că dumneavoastră doamna Perșunaru ați menționat că ați fost la o discuție informală în care s-a stabilit că direcțiile din aparatul de specialitate ar trebui să găsească modalitatea. Deci mie mi se pare că acum aveam două, sunt două mesaje conflictuale, Direcția Corporativă îmi spune în scris că așteaptă soluția de la Imobiliara, dumneavoastră îmi spuneți că teoretic cineva din aparatul de specialitate ar trebui să găsească soluția. Ce fac eu aici?

#### Doamna Perșunaru Mariana - Direcția Patrimoniu

Eu am spus doar atât că Direcția Patrimoniu la acest moment nu are înregistrat în patrimoniu și nu avem municipalitatea înregistrată în patrimoniul acest teren și această construcție nefinalizată, că ce cunosc pe acest subiect este că am participat Direcția Patrimoniului nu este implicată în acest moment în discuții pentru că Direcția Patrimoniu va fi implicată la momentul la care se va face transferul către autoritatea publică locală pentru preluarea și înscrierea în inventar, știu că am participat la aceste discuții informale, probabil că de acolo de la acele discuții informale cu colegii din cadrul aparatului de specialitate care trebuiau să vadă modalitatea juridică prin care împreună cu Compania Imobiliara, Consiliul de Administrație, AGA al companiei și să se poată ajunge la o soluție legal pentru ca acest imobil să intre în patrimoniul Municipiului, nu am spus probabil că colegii de la Guvernanta Corporativă fiind mai implicați și ei participând la ședințe mai mult decât Direcția Patrimoniu care în acest moment nu este implicată și n-ar avea de ce să participe la toate aceste ședințe știu mai bine, eu vorbesc de discuții care au avut loc acum 6 -8 luni.

#### Doamna Zamfirescu Irina – reprezentant Activ Watch

Mulțumesc de lămuriri. Totuși aș vrea vizavi de ce spunea la domnul Smighelschi că există voință politică că ați bugetat, eu înțeleg că există voință politică și a existat și buget, dar când nouă ni se spune în scris că acest proiect nu poate fi continuat pentru că nu poate fi finanțat pentru că nu este proprietatea primăriei, de fapt proiectul este blocat de mai bine de cel puțin un an de zile de când dumneavoastră ați dat această hotărâre de consiliu. Rugămintea mea ar fi ca dumneavoastră în calitate de consilieri general nu neapărat comisia să încercați să identificați niște soluții de deblocare a acestei situații pentru că mie mi se pare absolut ridicol că de un an de zile așteptăm să identifice Imobiliara o soluție. Oricât de complicat ar fi măcar comunicați.

Domnul consilier Covaci Florin

Așa cum a răspuns și domnul Smighelschi pații sunt numeroși, într-adevăr cred că se poate veni efectiv cu o listă transparentă, deci asta ar fi propunerea mea ca livrabil după această discuție, să vină Compania Municipală cu o listă de proceduri pe care trebuie să le facă ei pe chestiunea asta, cu siguranță ei le au deja, e doar o chestiune doar de transparentă pe care o propun să fie făcută și în felul acesta să fie mai clar exact pentru toată lumea cât de complicat este speța, într-adevăr înțeleg ce spuneți trenează acest subiect, noi am luat în Consiliul General măsuri de compensare pentru cei care ar fi trebuit să beneficieze deci cumva nu am stat cu această problemă fără să căutăm și alternative, dar cum s-a menționat într-adevăr este o speță destul de complicată care necesită mai multe proceduri și asta ar fi propunerea mea, dacă domnul Smighelschi ar putea să o transmită mai departe conducerii companiei să furnizeze această listă de proceduri care urmează să fie făcută în perioada următoare până la finalizarea speței. Domnul Smighelschi puteți să confirmați?

Domnul consilier Smighelschi Cosmin Victor

Sigur că da, domnule președinte, am preluat solicitarea.

Domnul consilier Covaci Florin

Mulțumesc mult de tot. Cam asta ar fi doamna Zamfirescu, vă mulțumim că ați apelat la noi, sperăm ca măcar să aducem mai multă lumină pe proces, să putem să aducem transparentă pe chestiunea aceasta, este o chestiune care rămâne în atenția noastră este în agenda, nu a dispărut niciodată dar având în vedere caracterul acesta amestecat al patrimoniului companiei și al Primăriei avem aceste situații.

Doamna Zamfirescu Irina – reprezentant Activ Watch

Mulțumesc frumos.

Domnul consilier Covaci Florin

În regulă. Vă mulțumesc pentru participare tuturor, declar ședința închisă. La revedere.

Ședința s-a încheiat la ora 13.30.

Notă: Consemnarea voturilor s-a realizat în conformitate cu rezultatele generate de platforma online de videoconferință WebEx pe care s-a desfășurat ședința precum și pe baza votului exprimat verbal de către consilierii generali.

**Președinte**  
**Covaci Florin**

**Secretar**  
**Mardarovici Diana**