

Proces-verbal
încheiat în ședința Comisiei de patrimoniu din data
de 26 aprilie 2023, ora 12:00

Ședința s-a desfășurat prin mijloace electronice, prin intermediul platformei online de videoconferință WebEx.

Convocarea ședinței comisiei a fost făcută la solicitarea din data de 24.04.2023 a domnului președinte Covaci Florin.

1.	PREȘEDINTE- Covaci Florin - prezent
2.	SECRETAR – Mardarovici Diana- prezent
3.	Bujduveanu Stelian – prezent
4.	Smighelschi Cosmin Victor– prezent
5.	Cantea Iuliana Roxana - prezent
6.	Vigheciu Adrian Nicolae - prezent
7.	Olteanu Cristian Marian - prezent
8.	Petrescu Natalia – prezent
9.	Militaru Cătălin- Marian - prezent

Domnul consilier Covaci Florin

Bună ziua. Suntem la ședința comisiei de patrimoniu de azi 26.04.2023, convocată online. Sunt prezenți 9 membri, avem cvorum pentru a ține ședința comisiei.

Punctele 2, 3, 4, 5, 12, 13, 16, 26, 35, 37, 38, 49, 50, 55 au avize, astfel că numai vor fi dezbătute în cadrul comisiei.

Ordinea de zi a ședinței comisiei de patrimoniu este următoarea:

6. Proiect de hotărâre pentru abrogarea Hotărârii C.G.M.B. nr. 421/31.07.2019 privind declanșarea procedurii de expropriere pentru unele spații aflate în proprietate privată din imobilul-monument istoric, încadrat în clasa I de risc seismic, situat la adresa Baia de Fier nr. 6,

sector 3, în vederea efectuării lucrărilor de conservare și protejare de interes public local

7. Proiect de hotărâre pentru abrogarea Hotărârii C.G.M.B. nr. 283/30.05.2019 privind declanșarea procedurii de expropriere pentru unele spații aflate în proprietate privată din imobilul-monument istoric, încadrat în clasa I de risc seismic, situat la adresa str. Boteanu nr. 3A-3B, sector 1, în vederea efectuării lucrărilor de conservare și protejare de interes public local

8. Proiect de hotărâre pentru abrogarea Hotărârii C.G.M.B. nr. 81/26.02.2019 privind declanșarea procedurilor de expropriere pentru unele spații aflate în proprietate privată din imobilul-monument istoric, încadrat în clasa I de risc seismic, situat la adresa str. Franceză nr. 9, sector 3, în vederea efectuării lucrărilor de conservare și protejare de interes public local

17. Proiect de hotărâre privind trecerea din domeniul public al Municipiului București în domeniul privat al Municipiului București a imobilului situat în Str. Periș, nr. 27, Sector 2, București, identificat cu număr cadastral 220407-C4 pentru casarea, demolare și valorificare în vederea realizării ulterioare, de către Sectorul 2 al Municipiului București, a construcției unui imobil cu destinația de unitate de învățământ preșcolar

18. Proiect de hotărâre privind trecerea din domeniul public al Municipiului București în domeniul privat al Municipiului București a imobilului situat în str. Sportului, nr. 21, Sector 2, București, identificat cu număr cadastral 220429-C3, pentru casare, demolare și valorificare în vederea realizării ulterioare, de către Sectorul 2 al Municipiului București, a construcției unui imobil cu destinația de unitate de învățământ preșcolar

19. Proiect de hotărâre privind trecerea din domeniul public al Municipiului București în domeniul privat al Municipiului București a imobilului situat în str. Știucii, nr. 54, Sector 2, București, identificat cu număr cadastral 224625-C1, pentru casare, demolare și valorificarea în vederea realizării ulterioare, de către Sectorul 2 al Municipiului București, a construcției unui imobil cu destinația de unitate de învățământ preșcolar

27. Proiect de hotărâre privind transmiterea imobilului situat în bd. Ion C. Brătianu nr. 10, sector 3 din administrarea Muzeului Municipiului București în administrarea Administrației Municipale pentru Consolidarea Clădirilor cu Risc Seismic, pe perioada de prestare a serviciilor de expertizarea tehnică, proiectare și executare a lucrărilor de intervenție-consolidare la imobil

31. Proiect de hotărâre privind transmiterea în administrarea Consiliului Local al Sectorului 6, prin Administrația Domeniului Public și

Dezvoltare Urbană Sector 6, a imobilului situat în Calea Giulești nr. 633, sector 6, identificat cu nr. cadastral 229518, în vederea realizării unui loc de joacă pentru copii și a unei zone cu dotări sportive și de agrement

39. Proiect de hotărâre pentru modificarea și completarea Hotărârii Consiliului General al Municipiului București nr. 246/2021 privind trecerea din domeniul privat al municipiului București în domeniul public al Municipiului București și transmiterea din administrare Consiliului General al Municipiului București prin Administrația Fondului Imobiliar în administrarea Consiliului Local Sector 6 a imobilului situat în Bulevardul Timișoara nr 108. B, sector 6

Supunem la vot ordinea de zi.

Cu 7 voturi pentru, 0 abțineri, 0 voturi împotriva ordinea de zi a fost aprobată.

Punctul 6 - Proiect de hotărâre pentru abrogarea Hotărârii C.G.M.B. nr. 421/31.07.2019 privind declanșarea procedurii de expropriere pentru unele spații aflate în proprietate privată din imobilul-monument istoric, încadrat în clasa I de risc seismic, situat la adresa Baia de Fier nr. 6, sector 3, în vederea efectuării lucrărilor de conservare și protejare de interes public local

Doamna Persunaru Mariana – Direcția Patrimoniu

În 2019 a fost aprobată o hotărâre prin care s-a stabilit declanșarea procedurii de expropriere pentru trei apartamente din acest imobil care erau proprietate și sunt proprietate privată și pentru care la momentul respectiv proprietarii nu își dăduse acordul să participe la consolidare, doar s-a aprobat hotărârea de consiliu nu s-au continuat procedurile de expropriere, n-au fost consemnați banii nici în 2019 nici în 2020 nici până în prezent. Urmare legislației, modificării legislației în ceea ce privește consolidările colegii de la AMCCRS au propus pentru că nu au finalizat procedura de expropriere și urmare discuțiilor pe care le-au avut cu proprietarii acestor apartamente abrogarea hotărârii și continuarea proiectului cu participarea și a proprietarilor, hotărârea din 2019 nu și-a produs efecte.

Domnul consilier Covaci Florin

În regulă. Dacă au colegii întrebări?

Domnul consilier Olteanu Cristian Marian

Să înțeleg că au fost de acord cei trei proprietari? Sunt de acord să se consolideze?

Doamna Perșunaru Mariana – Direcția Patrimoniu

S-a modificat în acest an legislația pe consolidări și se permite, numai e necesar acordul tuturor ca să începi procedura de consolidare, urmând să îi notifici ulterior. Ideea e că la acest moment hotărârea din 2019 nu și-a produs nici un efect, banii nu au mai fost consemnați.

Domnul consilier Olteanu Cristian Marian

Ați spus că acum proprietarii participă. Această exprimare m-a dus la ideea că și-au dat acordul în scris.

Doamna Perșunaru Mariana – Direcția Patrimoniu

Acestea au fost discuțiile premergătoare pe care le-am avut cu colegii de la AMCCRS anterior elaborării proiectului de hotărâre.

Domnul consilier Olteanu Cristian Marian

Bună ziua, domnule director. La acest proiect ne-a prezentat doamna director Perșunaru și ne-a spus că s-a schimbat legislația și trebuie să abrogăm acest proiect de hotărâre pentru că cei trei proprietari participă acum la proiectul nostru de consolidare și numai avem nevoie să expropriem și am fost nelămurit cu ideea de a participa. Acești proprietari și-au dat acordul în scris sau ce s-a întâmplat?

Domnul Munteanu Răzvan – Director AMCCRS

Vă voi explica ce s-a întâmplat. În anul 2019 a fost emisă hotărârea de Consiliu General prin care se solicita exproprierea unui număr de trei apartamente dintr-un total de zece dacă nu mă înșeală memoria aflate în imobilul din Baia de Fier 6, municipalitatea mai avea proprietate pentru încă două cu alte cuvinte prin aceste trei apartamente am fi avut în total cinci apartamente dintr-un total de zece din imobilul Baia de Fier. Din 2019 până în prezent partea de expropriere nu a fost pusă în aplicare în sensul că nu s-au dispus sumele necesare alocării exproprierii atunci din perspectiva oportunității efectuării acestei a fost făcută această analiză de către instituția noastră și am încercat să înțelegem care ar fi avantajele dacă continuăm exproprierea. Am putea întregi în totalitate practic proprietatea municipalității? Răspunsul este nu. Mai sunt alte cinci apartamente pe care nu le avem, atunci scopul nostru care este acela de a face consolidarea acestui imobil. Noi suntem în discuții și în contracte avansate cu toți proprietarii pentru a-i convinge să intre în programul de

consolidare, până în prezent nu avem semnat acordurile acestor trei proprietari estimăm că îl vom obține, însă pe de altă parte prin menținerea hotărârii din 2019 nu am face decât să continuăm inacțiunea noastră întrucât nu s-au produs efecte vechea hotărâre nu și-a produs efecte în sensul că nu au pus sumele depuse nu a exista nicio contestație în instanță este să venim în fața dumneavoastră cu acest proiect de hotărâre de consiliu.

Domnul consilier Olteanu Cristian Marian

Dumneavoastră acuma sunteți în faza în care încercați să îi convingeți pe cei opt, înțeleg că ar fi opt în afară de primărie.

Domnul Munteanu Răzvan – Director AMCCRS

I-am convins pe cei cinci, a venit și primăria și suntem în discuții cu aceștia trei și au zis „domnule că ne-ați expropiat nu ne-ați dat nici banii doar ne-ați încurcat, aici suntem în discuție și am zis ok.

Domnul consilier Olteanu Cristian Marian

Ce se întâmplă dacă cei trei spun până la urmă la fel nu suntem de acord, dacă cei trei în continuare nu sunt de acord?

Domnul Munteanu Răzvan – Director AMCCRS

Avem un nou cadru legal care este de fapt avem un cadrul legal care este în curs de aprobare la Camera Deputaților Probabil că sunteți la zi cu posibilitatea ca să intrăm în programele de consolidare cu majoritate simplă de 50 plus 1 și atunci având în vedere această majoritate această nouă reglementare vom putea practic să intrăm în consolidare fără acordul celor trei coproprietari.

Domnul consilier Olteanu Cristian Marian

Dacă se aprobă legea.

Domnul Munteanu Răzvan – Director AMCCRS

Dacă se aprobă legea că nu avem certitudinea că se va aproba. Pot să vă spun că a trecut de Senat acest amendament a fost inițiat de către Ministerul Dezvoltării a trecut de Senat, se află la Camera Deputaților este în dezbateri. Este la comisia de administrație publică amendamentul depus. Estimăm că până la sfârșitul lunii mai legea va intra în vigoare.

Domnul consilier Olteanu Cristian Marian

Și dumneavoastră să fiți pregătiți cu hotărârile abrogate, ca să puteți acționa când e gata legea.

Domnul Munteanu Răzvan – Director AMCCRS

Orice alt proces prin care proprietarii acestor apartamente ne-ar da în judecată pentru că noi nu am dus la îndeplinire exproprierea și am și asigurat cumva o lipsă de folosință, aceeași situație o avem și cu imobilul din Academiei 3-5, sunt trei proiecte, dar în total au fost făcute în anul 2019 zece exproprieri, din păcate unele unele suntem în instanță suntem dați în judecată tocmai pentru că nu am depus sumele din 2019 până în prezent și vă spuneam de imobilul din Academiei 3-5, acolo nu putem să luăm nicio măsură până nu se încheie procesul pe care îl avem cu proprietarii restaurantului La Mama și Springtime dar nu este cazul imobilului din Baia de Fier și pentru celelalte două imobile pe care le avem astăzi la dumneavoastră cum ar fi și imobilul din Boteanu 3A-3B un imobil cu 90 de apartamente, s-a solicitat exproprierea în 2019 pentru două dintre apartamente în prezent am luat acordul tuturor coproprietarilor inclusiv al acestora cu apartamente pentru a intra în consolidare de altfel avem autorizația de construire obținută avem contract semnat în PNNR, practic nu mai avem niciun impediment și nu se mai justifică nevoia unei exproprieri de aceea solicităm abrogarea și acelei hotărâri și cu imobilul din Franceză nr. 9, unde de asemenea avem o situație similară se solicita exproprierea unui apartament și de asemenea am luat acordul tuturor coproprietarilor avem contractul semnat în PNNR nu mai este necesar acordul lor sau exproprierea a fi făcută și considerăm că nu mai este oportun să menținem aceste hotărâri, de aceea am venit cu ele în fața dumneavoastră pentru a le abroga.

Domnul consilier Olteanu Cristian Marian

Am înțeles.

Domnul consilier Covaci Florin

Mulțumim. Dacă mai au colegii întrebări?

Cu 7 voturi pentru, 2 abțineri, 0 voturi împotriva avizul este favorabil.

Punctul 7 - Proiect de hotărâre pentru abrogarea Hotărârii C.G.M.B. nr. 283/30.05.2019 privind declanșarea procedurii de expropriere pentru unele spații aflate în proprietate privată din imobilul-monument istoric, încadrat în clasa I de risc seismic, situat la adresa str. Boteanu nr. 3A-3B, sector 1, în vederea efectuării lucrărilor de conservare și protejare de interes public local

Doamna Persunaru Mariana – Direcția Patrimoniu

Colegul, domnul director de la AMCCRS a făcut o trecere în revista tuturor celor trei proiecte inclusiv acestui proiect din Boteanu 3A-3B unde ne-a spus că pentru apartamentele ce urmau a fi expropriate și aici avem o situație similară hotărârea din anul 2019 de expropriere nu a fost pusă în aplicare în sensul că banii nu au fost consemnați și nu s-a continuat procedura de expropriere conform prevederilor legii 255/2010. La acest moment din ce am înțeles de la colegii de la AMCCRS, dâșii fiind cei care s-au ocupat de aceste proiecte, s-a depus în programul PNNR pentru consolidarea acestui imobil există acorduri proprietarilor apartamentelor care urmau să fie expropriate pentru a contribui la consolidare și atunci proiectul de hotărâre trebuie abrogat având în vedere că el nu și-a produs efectele.

Domnul consilier Covaci Florin

Mulțumesc Dacă au colegii întrebări? Dacă nu, vă rog frumos să supunem la vot.

Cu 7 voturi pentru, 1 abținere, 0 voturi împotriva avizul este favorabil.

Punctul 8 - Proiect de hotărâre pentru abrogarea Hotărârii C.G.M.B. nr. 81/26.02.2019 privind declanșarea procedurilor de expropriere pentru unele spații aflate în proprietate privată din imobilul-monument istoric, încadrat în clasa I de risc seismic, situat la adresa str. Franceză nr. 9, sector 3, în vederea efectuării lucrărilor de conservare și protejare de interes public local

Am reținut observația doamnei director.

Dacă au colegii întrebări? Dacă nu, vă rog frumos să supunem la vot.

Cu 6 voturi pentru, 2 abțineri, 0 voturi împotriva avizul este favorabil.

Punctul 17 - Proiect de hotărâre privind trecerea din domeniul public al Municipiului București în domeniul privat al Municipiului București a imobilului situat în Str. Periș, nr. 27, Sector 2, București, identificat cu număr cadastral 220407-C4 pentru casarea, demolare și valorificare în vederea realizării ulterioare, de către Sectorul 2 al Municipiului București, a construcției unui imobil cu destinația de unitate de învățământ preșcolar

Doamna Perșunaru Mariana – Direcția Patrimoniu

Este o solicitare a sectorului 2 al municipiului București de a trece din public în privat această construcție, care este partea unui dintr-un imobil cu destinație de învățământ, se solicită trecerea din public în privat a acestei construcții în vederea realizării unui proiect tot cu destinație de învățământ un nou imobil cu destinație de unitate de învățământ, proiecte care se vor fi derulate de către sectorul 2 și din fondurile sectorului 2 atât partea de demolare cât și realizarea obiectivului de investiții ulterior există și avizul conform al Ministerului Educației.

Domnul consilier Covaci Florin

Dacă au colegii întrebări? Dacă nu, vă rog frumos să supunem la vot.

Cu 4 voturi pentru, 2 abțineri, 0 voturi împotriva avizul este favorabil.

Punctul 18 - Proiect de hotărâre privind trecerea din domeniul public al Municipiului București în domeniul privat al Municipiului București a imobilului situat în str. Sportului, nr. 21, Sector 2, București, identificat cu număr cadastral 220429-C3, pentru casare, demolare și valorificare în vederea realizării ulterioare, de către Sectorul 2 al Municipiului București, a construcției unui imobil cu destinația de unitate de învățământ preșcolar

Doamna Perșunaru Mariana – Direcția Patrimoniu

Este un proiect care are la bază tot o solicitarea Consiliului Local sector 2 este similar cu cel din Periș în sensul în care se solicită Consiliului General trecerea din public în privat a acestei construcții întabulate ca domeniul public care nu mai îndeplinește condițiile de desfășurare a activității unei grădinițe grădiniță, înțeleg din documentația și din toate materialele transmise de sectorul 2 că avea destinația de grădiniță, nu mai îndeplinește condițiile și atunci se solicită trecerea din public în privat în vederea casării și realizării ulterioare a unui imobil tot cu destinație de învățământ preșcolar, proiectul va fi atât proiectul de casare și demolare cât și proiectul de realizare a noii unități de învățământ va fi realizat de către sectorul 2 și din fondurile sectorului 2. există și la acest proiect avizul conform al Ministerului Educației.

Domnul consilier Covaci Florin

Dacă au colegii întrebări? Dacă nu, vă rog frumos să supunem la vot.

Cu 5 voturi pentru, 2 abțineri, 0 voturi împotriva avizul este favorabil.

Punctul 19 - Proiect de hotărâre privind trecerea din domeniul public al Municipiului București în domeniul privat al Municipiului București a imobilului situat în str. Știucii, nr. 54, Sector 2, București, identificat cu număr cadastral 224625-C1, pentru casare, demolare și valorificare în vederea realizării ulterioare, de către Sectorul 2 al Municipiului București, a construcției unui imobil cu destinația de unitate de învățământ preșcolar

Doamna Perșunaru Mariana – Direcția Patrimoniu

Se solicită tot trecerea de către consiliul local al sectorului 2, se solicită municipiului București prin Consiliul General trecerea din public în privat în vederea casării și demolării acestei construcții cu destinație de grădiniță care nu mai îndeplinește condițiile de funcționare și realizarea ulterioară a unui imobil cu aceeași destinație de unitate de învățământ preșcolar și acest proiect de hotărâre are avizul conform al Ministerului Educației și fondurile și proiectul va fi derulat atât proiectul de demolare cât și cel de realizare a noii construcții de către sectorul 2 și din fondurile sectorului 2 puse la dispoziție de sectorul 2.

Domnul consilier Covaci Florin

Dacă au colegii întrebări? Dacă nu, vă rog frumos să supunem la vot.

Cu 6 voturi pentru, 2 abțineri, 0 voturi împotriva avizul este favorabil.

Punctul 27 - Proiect de hotărâre privind transmiterea imobilului situat în bd. Ion C. Brătianu nr. 10, sector 3 din administrarea Muzeului Municipiului București în administrarea Administrației Municipale pentru Consolidarea Clădirilor cu Risc Seismic, pe perioada de prestare a serviciilor de expertizarea tehnică, proiectare și executare a lucrărilor de intervenție-consolidare la imobil

Doamna Persunaru Mariana – Direcția Patrimoniu

Este vorba despre un imobil domeniul public al municipiului București achiziționat de municipiul București pe dreptul de preemțiune care la acest moment se află în administrarea Muzeului Municipiului București și prin acest proiect de hotărâre se propune transmiterea din administrarea muzeului în administrarea AMCCRS pe perioada realizării expertizării și proiectării și executării lucrărilor de intervenție și consolidare. AMCCRS pentru a putea demara aceste expertizări și în funcție de rezultatul expertizei lucrări de intervenție sau de consolidare trebuie să aibă și dreptul de administrare asupra acestui imobil.

Dacă au colegii întrebări? Dacă nu, vă rog frumos să supunem la vot.

Cu 8 voturi pentru, 0 abțineri, 0 voturi împotriva avizul este favorabil.

Punctul 31 - Proiect de hotărâre privind transmiterea în administrarea Consiliului Local al Sectorului 6, prin Administrația Domeniului Public și Dezvoltare Urbană Sector 6, a imobilului situat în Calea Giulești nr. 633, sector 6, identificat cu nr. cadastral 229518, în vederea realizării unui loc de joacă pentru copii și a unei zone cu dotări sportive și de agrement

Doamna Persunaru Mariana – Direcția Patrimoniu

Este vorba despre un imobil domeniu public al municipiului București un teren care în anul 2013 a fost transmis în administrarea consiliul local al sectorului 6 în vederea realizării pentru servicii sociale. Aceste servicii sociale și imobilul nu a m-ai căpătat această destinație fapt pentru care sectorul 6 a revenit cu solicitare către Consiliul General de transmitere în administrare pentru realizarea unui loc de joacă și a unei zone cu dotări sportive pentru pe acest imobil.

Domnul consilier Covaci Florin

Dacă au colegii întrebări? Dacă nu, vă rog frumos să supunem la vot.

Cu 6 voturi pentru, 2 abțineri, 0 voturi împotriva avizul este favorabil.

Punctul 39 - Proiect de hotărâre pentru modificarea și completarea Hotărârii Consiliului General al Municipiului București nr. 246/2021 privind trecerea din domeniul privat al municipiului București în domeniul public al Municipiului București și transmiterea din administrare Consiliului General al Municipiului București prin Administrația Fondului Imobiliar în administrarea Consiliului Local Sector 6 a imobilului situat în Bulevardul Timișoara nr 108. B, sector 6

Doamna Perșunaru Mariana – Direcția Patrimoniu

Imobilul aparține domeniului public al municipiului București și se află în administrarea Consiliul Local al sectorului 6. Prin acest proiect de hotărâre se împuternicește sectorul 6 al municipiului București să efectueze toate operațiunile necesare dezmembrării imobilului în două loturi, lotul 1 care va fi destinat pentru realizarea unui proiect de investiții baza logistică operațională și lotul 2 care va fi punct de lucru pentru ADP și construirea unei stații de sortare a deșeurilor. Obiectul proiectului, acesta este, dezmembrarea în două loturi a imobilului domeniul public al municipiului București.

Domnul consilier Covaci Florin

Dacă au colegii întrebări? Dacă nu, vă rog frumos să supunem la vot.

Cu 3 voturi pentru, 3 abțineri, 0 voturi împotriva avizul este nefavorabil.

Mulțumesc frumos pentru participare la ședință, mulțumesc echipei tehnice. La revedere.

Declar ședința închisă. Ședința s-a încheiat la ora 13.00.

Notă: Consemnarea voturilor s-a realizat în conformitate cu rezultatele generate de platforma online de videoconferință WebEx pe care s-a desfășurat ședința precum și pe baza votului exprimat verbal de către consilierii generali.

Președinte
Covaci Florin

Secretar
Mardarovici Diana