

Proces-verbal
încheiat în ședința Comisiei de patrimoniu din data
de 26 mai 2023, ora 13:00

Ședința s-a desfășurat prin mijloace electronice, prin intermediul platformei online de videoconferință WebEx.

Convocarea ședinței comisiei a fost făcută la solicitarea din data de 24.05.2023 a domnului președinte Covaci Florin.

1.	PREȘEDINTE- Covaci Florin - prezent
2.	SECRETAR- Smighelschi Cosmin Victor - prezent
3.	Bujduveanu Stelian – prezent
4.	Mardarovici Diana – absent
5.	Cantea Iuliana Roxana - prezent
6.	Vigheciu Adrian Nicolae - prezent
7.	Olteanu Cristian Marian - prezent
8.	Petrescu Natalia – prezent
9.	Militaru Cătălin- Marian - prezent

Domnul consilier Covaci Florin

Bună ziua. Suntem la ședința comisiei de patrimoniu de azi 26.05.2023 . Suntem 8, avem cvorum, discutăm punctele 4,5,10,12,13,14,25,26, 29, 30,31,32,33,39,42,aflăte pe ordinea de zi a ședinței CGMB din 29.05.2023.

Lipsește doamna Mardarovici prin urmare faceți propuneri pentru secretar, pentru ședința de azi.

Propun pe domnul Smighelschi Cosmin.

Cu 6 voturi pentru, 2 abțineri, 0 voturi împotriva domnul Smighelschi a fost ales secretar, pentru ședința comisiei de patrimoniu de astăzi, 26.05.2023.

Supun la vot ordinea de zi a ședinței. Comisiei de patrimoniu.

Cu 7 voturi pentru, 1 abținere, ordinea de zi a fost aprobată.

4. Proiect de hotărâre privind solicitarea către Guvernul României de emitere a unei hotărâri în vederea trecerii imobilului situat în Calea Plevnei nr. 142 – 144, sector 6 (Spitalul Clinic nr. 1 C.F. Witting) și a imobilului situat în Piața Gara de Nord nr. 3, sector 1 (Ambulatoriul de Specialitate Gara de Nord) din domeniul public al statului și din administrarea Ministerului Transporturilor și Infrastructurii în domeniul public al Municipiului București

5. Proiect de hotărâre privind solicitarea către Guvernul României de emitere a unei hotărâri în vederea trecerii imobilului situat în Str. Mărăști nr. 63, Sector 1 (Spitalul Clinic C.F. nr. 2) și a imobilului situat în Calea Griviței nr. 359, sector 1 (Policlinica CFR Grivița) din domeniul public al statului și din administrarea Ministerului Transporturilor și Infrastructurii în domeniul public al Municipiului București

10. Proiect de hotărâre privind împuternicirea expresă a Sectorului 1 al Municipiului București pentru achiziționarea, în numele și pe seama Municipiului București, a imobilului situat în București, Șos. Chitilei nr. 150, Sector 1, nr. cadastral 262740, cu suprafața de 3316.96 m.p., în vederea desfășurării activității Școlii Gimnaziale nr. 183

12. Proiect de hotărâre pentru modificarea Hotărârii Consiliului General al Municipiului București nr. 142/02.06.2021 privind declanșarea procedurilor de expropriere pentru suprafața de 846 mp parte din terenul proprietate privată situat în București, str. Fântânică nr. 39, sector 2, nr. cadastral 230416, afectat de zona de siguranță a lucrării de utilitate publică” Artera de circulație între B-dul Doamna Ghica și B-dul Chișinău”, în vederea punerii în executare a Sentinței Tribunalului București nr. 2627/11.04.2019 rămasă definitivă prin Decizia Curții de Apel București nr. 720/18.06.2020

13. Proiect de hotărâre privind împuternicirea Sectorului 2 al Municipiului București în vederea achiziționării, pentru și în numele Municipiului București, a imobilului situat în București, Sector 2, Șos. Mihai Bravu nr. 125 A, identificat cu nr. cadastral 233088, Sector 2, în scopul extinderii zonei verzi și de agrement aferente ansamblului de locuințe din zonă

14. Proiect de hotărâre privind împuternicirea expresă a Sectorului 5 să achiziționeze, pentru și în numele Municipiului București, imobile de

locuințe de pe piața liberă, pentru soluționarea cererilor de atribuire de locuințe sociale, conform Legii nr. 114/1996 privind locuințele și a celorlalte acte normative în domeniul locativ

25. Proiect de hotărâre privind transmiterea în administrarea Consiliului Local al Sectorului 5, prin Complexul Multifuncțional „Sfântul Andrei”, a patru imobile situate în Calea 13 Septembrie nr. 224, bl. V53, sc.1, sc. 2, parter, Sector 5, identificate cu numerele cadastrale 237386 – C1- U74, 237386 – C1- U67, 237386 – C1- U73, 237386 – C1- U72, în vederea derulării proiectului Centrul de Excelență în Șah „Florin Gheorghiu” precum și a activităților administrative

26. Proiect de hotărâre privind declararea ca bun aparținând domeniului public al Municipiului București și transmiterea imobilului situat în Drumul Taberei nr. 24, sector 6, identificat cu numărul cadastral 243250-C1-U1 din administrarea Consiliului General al Municipiului București în administrarea Consiliului Local al Sectorului 6, prin Administrația Domeniului Public și Dezvoltare Urbană, în vederea înființării unui Centru comunitar integrat educațional, multicultural

29. Proiect de hotărâre privind înscrierea în domeniul privat al Municipiului București a bunului imobil ce face obiectul Certificatului de vacanță succesorală nr. 03/05.04.2023, situat în București, Bd. Theodor Pallady nr. 25(fost Bd. Ion Șulea nr. 137), bl. V11, sc. A, et. 3, ap. 13, sector 3 (fost sector 4) și transmiterea acestuia în administrarea Administrației Fondului Imobiliar

30. Proiect de hotărâre privind înscrierea în domeniul privat al Municipiului București a bunului imobil ce face obiectul Certificatului de vacanță succesorală nr. 03/17.01.2023, situat în București, str. Drumul Taberei nr. 42, bl. T6, sc. 1, et. 4, ap. 49, sector 6 și transmiterea acestuia în administrarea Administrației Fondului Imobiliar

31. Proiect de hotărâre privind înscrierea în domeniul privat al Municipiului București a bunului imobil ce face obiectul Certificatului de vacanță succesorală nr. 43/20.04.2023, situat în str. Luigi Cazzavillan nr. 36 - 38, et. 1, ap. 3, sector 1 (fost sector 7) și transmiterea acestuia în administrarea Administrației Fondului Imobiliar

32. Proiect de hotărâre privind înscrierea în domeniul privat al Municipiului București a bunului imobil ce face obiectul Certificatului de vacanță succesorală nr. 25/24.04.2023, situat în București, Str. Știrbei Vodă nr. 16, et. 2, ap. 9, sector 1 și transmiterea acestuia în administrarea Administrației Fondului Imobiliar

33. Proiect de hotărâre privind aprobarea Regulamentului - cadru pentru închirierea prin licitație publică a unor spații cu altă destinație decât aceea de locuință aflate în administrarea Administrației Fondului Imobiliar

39. Proiect de hotărâre privind schimbarea destinației imobilului situat în Municipiul București, Sector 2, strada Ion Vlad nr. 3-5 (fostă Aleea Pantelimon nr. 50) sector 2, număr cadastral 242991, cu suprafața de 2.769 mp, din destinația de „Complex de servicii pentru persoane fără adăpost în cea de „imobil destinat activităților de învățământ”

42. Proiect de hotărâre privind aprobarea solicitării către Consiliul Județean Ilfov a prelungirii duratei trecerii din domeniul public al județului Ilfov și administrarea Consiliului Județean Ilfov în domeniul public al Municipiului București și administrarea Consiliului General al Municipiului București, a străzilor și suprafețelor de teren pentru realizarea bazinelor de retenție și stațiilor de preepurare din ansamblul de locuințe Henri Coandă

Punctul 4 - Proiect de hotărâre privind solicitarea către Guvernul României de emitere a unei hotărâri în vederea trecerii imobilului situat în Calea Plevnei nr. 142 – 144, sector 6 (Spitalul Clinic nr. 1 C.F. Witting) și a imobilului situat în Piața Gara de Nord nr. 3, sector 1 (Ambulatoriul de Specialitate Gara de Nord) din domeniul public al statului și din administrarea Ministerului Transporturilor și Infrastructurii în domeniul public al Municipiului București

Doamna Perșunaru Mariana - Direcția Patrimoniu

Este vorba despre o solicitare către Guvernul României de transmitere în domeniul public al municipiului București a acestui spital și ambulatoriul, solicitarea are la bază o adresă primită de municipiul București din partea spitalului, conducerii spitalului Witting, solicitare a fost analizată și de ASSMB și în urma analizei s-a hotărât să se întocmească acest proiect de hotărâre, să se supună dezbaterii și votului dumneavoastră îți solicită transmiterea atâta imobilului cât și a activității medicale, în cazul în care guvernul ne va aproba solicitarea.

Domnul consilier Covaci Florin

Dacă au colegii întrebări? Dacă nu vă rog frumos să spunem la vot.

Cu 5 voturi pentru, 3 abțineri, 0 voturi împotriva avizul este favorabil.

Punctul 5 - Proiect de hotărâre privind solicitarea către Guvernul României de emitere a unei hotărâri în vederea trecerii imobilului situat în Str. Mărăști nr. 63, Sector 1 (Spitalul Clinic C.F. nr. 2) și a imobilului situat în Calea Griviței nr. 359, sector 1 (Policlinica CFR Grivița) din domeniul public al statului și din administrarea Ministerului Transporturilor și Infrastructurii în domeniul public al Municipiului București

Doamna Persunaru Mariana - Direcția Patrimoniu

Este vorba despre aceeași procedură ca și proiectul anterior. În baza unei solicitări primite de conducerea spitalului CF2 s-a analizat solicitarea împreună cu colegii de la ASSMB și s-a decis să întocmim acest proiect de hotărâre pe care să-l supunem analizei și dezbaterii dumneavoastră pentru solicitarea transmiterii atât a imobilului spitalul și ambulatoriu cât și a activității medicale .

Domnul consilier Covaci Florin

Are cineva întrebări?

Domnul consilier Olteanu Cristian Marian

Da, bună dimineața. Eu înțeleg că vrem să preluăm de la Ministerul Transporturilor, dar ce am făcut totuși cu ce aveam noi deja, ce am făcut cu spitalul Metropolitan, pe care spuneam că îl facem și ce am făcut cu banii pentru persoanele cu handicap? Adică noi nu știm nimic despre situația financiară pe care o preluăm din aceste spitale și policlinici, avem detalii de genul ăsta domnul președinte? Mulțumesc.

Domnul consilier Covaci Florin

Asta e o întrebare pe care cred că puteți să o adresați în plen domnului viceprimar, aș vrea să pot să răspund eu la întrebarea asta dar nu pot răspunde, dacă aveți o întrebare pentru doamna Persunaru.

Domnul consilier Olteanu Cristian Marian

Nu am o întrebare pentru doamna director. Ea vorbește din punct de vedere al patrimoniului eu vă întreb pe dumneavoastră ca și consilier general reprezentând majoritatea dacă dumneavoastră, majoritatea dumneavoastră ați discutat un pic despre cost și dacă există totuși o prioritizarea, adică spitalul Metropolitan nu vine înaintea oricăror alte costuri legate de aceste spitale și policlinici pe care preluăm, persoanele

handicapate dinainte, adică în loc să preluăm ceva poate să avem grijă mai întâi de ceea ce avem, înainte să preluăm ceva despre care nu știm nimic poate avem grijă de persoane cu handicap de exemplu pentru care nu dați banii deloc. Mulțumesc.

Domnul consilier Vigheciu Adrian Nicolae

Păi să solicităm prezența la comisie a cuiva de la buget, se poate?

Domnul consilier Covaci Florin

Întrebarea cred că e mai mult politică decât una tehnică.

Domnul consilier Vigheciu Adrian Nicolae

Nu, e administrativă.

Domnul consilier Covaci Florin

Da, nu văd ca fiind administrativă. Păi, poate eu pentru aspectele sociale aș vrea să pot să răspund eu pentru problemele sociale și de sănătate.

Domnul consilier Olteanu Cristian Marian

Domnul Covaci, domn președinte este o chestiune foarte simplă preluăm ceva și vă întreb dumneavoastră ați discutat și despre costurile pe care le preluăm, există o prioritizare, există un sistem atâta timp cât asta vor acest transfer?

Domnul consilier Covaci Florin

Atâta timp cât ASSMB-ul a avizat favorabil acest transfer eu cred că s-au luat în calcul toate aceste aspect.

Domnul consilier Olteanu Cristian Marian

Avem pe cineva să ne răspundă la întrebare?

Domnul consilier Vigheciu Adrian Nicolae

Este cineva din executiv la aceste ședințe?

Domnul consilier Covaci Florin

Dacă vreți putem invita pe cei de la ASSMB, să vă răspundă la întrebări, rugămintea mea era să mergem mai departe și revenim la acest proiect când intră cineva de la ASSMB. Avem multe proiecte și să nu avem

timpi morți. Dacă sunteți de accord să sărim peste acest punct și ne întoarcem la el cand intră cineva de la ASSMB.

Domnul consilier Vigheciu Adrian Nicolae

Bănuiesc că s-a întors din concediu doamna Sivache.

Domnul consilier Covaci Florin

Punctul 10 – Proiect de hotărâre privind împuternicirea expresă a Sectorului 1 al Municipiului București pentru achiziționarea, în numele și pe seama Municipiului București, a imobilului situat în București, Șos. Chitilei nr. 150, Sector 1, nr. cadastral 262740, cu suprafața de 3316.96 m.p., în vederea desfășurării activității Școlii Gimnaziale nr. 183

Doamna Perșunaru Mariana - Direcția Patrimoniu

Este vorba despre o solicitare a Sectorului 1 al municipiului București, Consiliul Local sector 1 a solicitat o împuternicire pentru achiziționarea acestui imobil retrocedat în 2013 în baza legii 10 imobil necesar desfășurării activității școlii gimnaziale 183, suprafața retrocedată făcea parte din incinta acestei școli, cheltuielile și achiziția, fondurile și procedura de achiziție se va derula de către sectorul 1 din fondurile sectorului 1.

Domnul consilier Covaci Florin

În regulă. Mulțumesc frumos dacă au colegii întrebări dacă nu vă rog frumos să supunem la vot.

Cu 5 voturi pentru, 3 abțineri, 0 voturi împotriva avizul este favorabil.

Punctul 12 - Proiect de hotărâre pentru modificarea Hotărârii Consiliului General al Municipiului București nr. 142/02.06.2021 privind declanșarea procedurilor de expropriere pentru suprafața de 846 mp parte din terenul proprietate privată situat în București, str. Fântânica nr. 39, sector 2, nr. cadastral 230416, afectat de zona de siguranță a lucrării de utilitate publică” Artera de circulație între B-dul Doamna Ghica și B-dul Chișinău”, în vederea punerii în executare a Sentinței Tribunalului București nr. 2627/11.04.2019 rămasă definitivă prin Decizia Curții de Apel București nr. 720/18.06.2020

Doamna Perșunaru Mariana - Direcția Patrimoniu

Este vorba doar de modificarea hotărârii în sensul că societatea a făcut dovada că este plătitoare de TVA și noi trebuie să plătim și TVA, suma de expropriere a fost plătită acum venim doar cu completare în ceea ce privește TVA-ul.

Domnul consilier Covaci Florin

În regulă. Mulțumesc frumos dacă au colegii întrebări, dacă nu vă rog frumos să supunem la vot.

Cu 6 voturi pentru, 1 abținere, 0 voturi împotriva avizul este favorabil.

Punctul 13 - Proiect de hotărâre privind împuternicirea Sectorului 2 al Municipiului București în vederea achiziționării, pentru și în numele Municipiului București, a imobilului situat în București, Sector 2, Șos. Mihai Bravu nr. 125 A, identificat cu nr. cadastral 233088, Sector 2, în scopul extinderii zonei verzi și de agrement aferente ansamblului de locuințe din zonă

Doamna Perșunaru Mariana - Direcția Patrimoniu

Este vorba despre o solicitare a sectorului 2, Consiliul Local sector 2 a solicitat împuternicire pentru achiziționarea acestui imobil care e situat adiacent unei zone verzi, unui spațiu verde și loc de joacă pentru copii, procedura de achiziție și fondurile sunt ale sectorului 2 iar procedura de achiziție se va desfășura prin grija sectorului 2.

Domnul consilier Covaci Florin

E o extindere la parcul de acolo.

Doamna Perșunaru Mariana - Direcția Patrimoniu

Da, parcul e un spațiu verde.

Domnul consilier Covaci Florin

Dacă au colegii întrebări?

Domnul consilier Olteanu Cristian Marian

Ce înseamnă imobil?

Doamna Perșunaru Mariana - Direcția Patrimoniu

Teren cu sau fără construcție. Nu, nu sunt construcții este doar împrejmuire.

Domnul consilier Covaci Florin

În regulă. Mai sunt alte întrebări? Dacă nu vă rog frumos să supunem la vot.

Cu 3 voturi pentru, 4 abțineri, 0 voturi împotriva avizul este nefavorabil.

Punctul 14 - Proiect de hotărâre privind împuternicirea expresă a Sectorului 5 să achiziționeze, pentru și în numele Municipiului București, imobile de locuințe de pe piața liberă, pentru soluționarea cererilor de atribuire de locuințe sociale, conform Legii nr. 114/1996 privind locuințele și a celorlalte acte normative în domeniul locativ

Doamna Perșunaru Mariana - Direcția Patrimoniu

Consiliul Local sector 5 a solicitat o împuternicire pentru identificarea și achiziționarea de pe piața liberă a unităților locative care vor avea destinația de locuințe sociale în urma achiziționării, fondurile vor fi ale sectorului 5, procedura se va derula și se va desfășura de către sectorul 5.

Domnul consilier Covaci Florin

Aici aș vrea să facem o clarificare că au fost câteva discuții, deci vorbim de lista de repartizări ale sectorului 5, deci nu vorbim de lista de repartizări ale municipiului București, correct?

Doamna Perșunaru Mariana - Direcția Patrimoniu

Nu, ei vor achiziționa pentru Municipiul București dar vor intra în administrarea sectorului 5 și vor fi repartizate de sectorul 5.

Domnul consilier Covaci Florin

Da, repartizate de sectorul 5, nu de noi, nu pe lista capitalei de repartizări, asta vreau să clarific. Dacă e pentru lista noastră pe care o avem inclusiv cu cei care sunt pe lista de așteptare de la blocul social Ghencea sau vorbim de o listă a sectorului 5, asta vreau să clarificăm.

Doamna Perșunaru Mariana - Direcția Patrimoniu

Din câte știu, obiectul proiectului nu este acesta, probabil că cei de la Direcția Spațiu Locativ ar putea să vă răspundă mai bine dar cu siguranță este vorba de lista sectorului 5 nu de lista municipiului București.

Domnul consilier Olteanu Cristian Marian

Da, vă pot confirma și eu domnule Covaci. Este vorba de lista sectorului 5.

Domnul consilier Covaci Florin

E foarte clar și vă mulțumesc frumos că am clarificat și pentru cei care ne urmăresc și aveau aceste întrebări să vadă acest răspuns. Ok, mulțumesc, dacă au colegii întrebări, dacă nu vă rog frumos să supunem la vot.

Cu 6 voturi pentru, 1 abținere, 0 voturi împotriva avizul este favorabil.

Punctul 25 – Proiect de hotărâre privind transmiterea în administrarea Consiliului Local al Sectorului 5, prin Complexul Multifuncțional „Sfântul Andrei”, a patru imobile situate în Calea 13 Septembrie nr. 224, bl. V53, sc.1, sc. 2, parter, Sector 5, identificate cu numerele cadastrale 237386 – C1- U74, 237386 – C1- U67, 237386 – C1- U73, 237386 – C1- U72, în vederea derulării proiectului Centrul de Excelență în Șah „Florin Gheorghiu” precum și a activităților administrative

Doamna Perșunaru Mariana - Direcția Patrimoniu

Consiliul Local sector 5 a solicitat transmiterea în administrarea acestor patru spații care sunt la parterul unui bloc, spații care se află în proprietatea municipiului București înscrise în Cartea funciară, au valoare de inventar conform raportului de evaluare și a evidențelor contabile solicitarea a fost făcută cu destinația de..... în vederea derulării proiectului Centrul de Excelență și a unor activități administrative pentru acest centru Sfântul Andrei.

Domnul consilier Covaci Florin

Centrul de Excelență în șah Florin Gheorghiu.

Domnul consilier Covaci Florin

Beneficiarul va fi Complexul multifuncțional în vederea derulării proiectului. Dacă au colegii întrebări? Dacă nu, supunem la vot proiectul.

Cu 7 voturi pentru, 0 abțineri, 0 voturi împotriva avizul este favorabil.

Cine dorește să îi adreseze întrebări domnului Plută?

Bună ziua, domnule Plută. Bine ați venit. Vă mulțumim că ați intrat. Vă rog să îi adresați întrebări domnului Plută.

Domnul consilier Olteanu Cristian Marian

Domnule Covaci, deja cu domnul Plută este..... Ce să îl întrebăm pe domnul Plută? Este o chestiune legată de doamna director care înțeleg că dânsa conduce doar când se vede cu domnul viceprimar altfel relația cu Consiliul General numai domnul Plută este trimis înainte să încaseze din partea opoziției toate întrebările, doamna Sivache nu discută decât cu domnul viceprimar și cu partidul dumneavoastră.

Domnul consilier Covaci Florin

Ați zis că aveți întrebări administrare, cred că domnul Plută poate să vă răspundă.

Domnul consilier Olteanu Cristian Marian

De ce doamna Sivache nu cunoaște chestiunile legate de tot ce are legătură cu tot ce ar trebui să administreze dânsa?

Domnul consilier Covaci Florin

Îl avem pe domnul Plută acum cu noi, dacă aveți să îi adresați întrebări.

Domnul consilier Vigheciu Adrian Nicolae

Dacă spuneți asta domnule președinte, am înțeles, deci dacă îmi spuneți oficial că doamna Sivache nu se poate ocupa de chestiuni administrative...

Domnul consilier Covaci Florin

Am spus că domnul Plută vă stă la dispoziție din partea ASSMB. Vă rog să îi adresați întrebări, dacă aveți.

Domnul consilier Olteanu Cristian Marian

Întrucât dumneavoastră sunteți singurul care puteți să răspundeți la chestiuni de tot ce înseamnă administrarea administrarea spitalelor bucureștene atunci vă întreb pe dumneavoastră. Avem două puncte, două proiecte de hotărâre în care noi vrem să cerem Guvernului României în speță Ministerului Transporturilor să ne dea în administrare spitalele lor și policlinicile, avem și noi niște date despre ce înseamnă asta din punct de vedere financiar? Adică ce preluăm ca și pasiv ce preluăm ca și cheltuieli dincolo de clădirile în sine? Mulțumesc.

Domnul Plută Cristian – Director adjunct ASSMB

Bună ziua domnule președinte, domnilor consilieri așa vrea doar să fac o paranteză mica, doamna Sivache este într-o problemă medical, probabil de luna viitoare va veni. Privitor la cele două spitale care intenționăm, adică este o intenție în momentul de față. Ele privitor la declarațiile de pe Ministerul Finanțelor nu stau atât de rău și așa vrea să precizez că ASSMB- ul nu plătește salarii noi ajutam spitalele doar din titlu 20 adică mai pe seamă utilități, chestii administrative. Deci cele două spitale pe chestiile administrative Witingul știu că a, fost consolidat CF2 este într-o poziție în care pe partea aceea spitale nu prea sunt și atunci el are o poziție și de dezvoltare și am considerat că e benefic acum a să vă spun plusuri sau minusuri urmează după această discuție ca Guvernul să decidă Ministerul Transporturilor dorește să dea toate spitalele numai cele două, deci nu știu ce să zic în plus sau în minus.

Domnul consilier Olteanu Cristian Marian

Întrebarea mea a fost foarte clară atunci când vrei îți exprimi o intenție se presupune că ai făcut toate calculi, exact ce a spus plusuri și minusuri, ce avem de câștigat, am înțeles, voiam să știu și ce avem de cheltuit timp fiecare lună, deci de asta era vorba.

Domnul Plută Cristian – Director adjunct ASSMB

Corect, o integrare medicală cu siguranță pentru că aici vorbim și de paturi de spital și tot ce înseamnă și costurile sunt costurile unui spital mediu noi în spitalele de astăzi, între 500000 lei și 4-5 milioane pe titlu 20, depinde de spital, depinde de mărime, depinde de necesități, depinde cât de bine extrage banii cu Casa pentru că spitalul practic trăiește din banii cu Casa. Nu știu ce să zic în plus sau un minus.

Domnul consilier Vigheciu Adrian Nicolae
Dumneavoastră alocați sute de mii pe lună sau pe an?

Domnul Plută Cristian – Director adjunct ASSMB
Pe an. Sunt spitale mici, gen Gorgos, gen Stoia.

Domnul consilier Vigheciu Adrian Nicolae
Witingul este un spital mic?

Domnul Plută Cristian – Director adjunct ASSMB
Am spus că este consolidat, că din punct de vedere al clădirii costurile nu vor fi atât de mari. Nu am spus că este un spital mic.

Domnul consilier Vigheciu Adrian Nicolae
Am o rugămintă la dumneavoastră, înțeleg că doamna director este în concediu medical, nu?

Domnul Plută Cristian – Director adjunct ASSMB
Da, exact.

Domnul consilier Vigheciu Adrian Nicolae
Vă rog frumos îmi puneți și mie la dispoziție toate cererile de concediu pe care le-a avut de la data numirii da? Că după mintea mea înțeleg că nu prea a fost la serviciu da?

Domnul Plută Cristian – Director adjunct ASSMB
Are o problemă medicală concretă și asta pot să vă confirm.

Domnul consilier Vigheciu Adrian Nicolae
Sănătate multă.

Domnul Plută Cristian – Director adjunct ASSMB
Nu îmi permit să spun ce diagnostic are.

Domnul consilier Vigheciu Adrian Nicolae
Nu este nicio problemă. Dați-mi pe mail sau pe WhatsApp poze după concediile dumneaei, inclusiv cel din data în care a fost numită director general da?

Domnul Plută Cristian – Director adjunct ASSMB

Da, doar cu scuze sunt într-un spital și când ajung la birou fac treaba asta.

Domnul consilier Covaci Florin

În regulă. Am clarificat toate aspectele? Puteți vota proiectul numărul 5.

Cu 3 voturi pentru, 4 abțineri, 0 voturi împotriva avizul este nefavorabil.

Punctul 26 - Proiect de hotărâre privind declararea ca bun aparținând domeniului public al Municipiului București și transmiterea imobilului situat în Drumul Taberei nr. 24, sector 6, identificat cu numărul cadastral 243250-C1-U1 din administrarea Consiliului General al Municipiului București în administrarea Consiliului Local al Sectorului 6, prin Administrația Domeniului Public și Dezvoltare Urbană, în vederea înființării unui Centru comunitar integrat educațional, multicultural

Doamna Perșunaru Mariana – Direcția Patrimoniu

Este vorba despre spațiul pentru care Consiliul General a aprobat acum ceva vreme radierea de pe listă spațiilor ce urmau a fi vândute în baza Legii 550 și pentru înscrierea în Cartea funciară, imobilul a fost înscris în Cartea funciară ca proprietatea municipiului București și acum îl declarăm că aparținând domeniului public al municipiului București și îl transmitem în administrarea sectorului 6 în vederea înființării unui centru comunitar integral educațional multicultural, este vorba despre fostul restaurant Favorit și în zona respectivă sectorul 6 are un proiect de reabilitare, de revitalizare a zonei.

Domnul consilier Covaci Florin

Da, îmi aduc aminte proiectul. Dacă au colegii întrebări? Dacă nu vă rog frumos să supunem la vot.

Cu 4 voturi pentru, 3 abțineri, 0 voturi împotriva avizul este favorabil.

Punctul 29 - Proiect de hotărâre privind înscrierea în domeniul privat al Municipiului București a bunului imobil ce face obiectul Certificatului de vacanță succesorală nr. 03/05.04.2023, situat în

București, Bd. Theodor Pallady nr. 25(fost Bd. Ion Șulea nr. 137), bl. V11, sc. A, et. 3, ap. 13, sector 3 (fost sector 4) și transmiterea acestuia în administrarea Administrației Fondului Imobiliar

Doamna Persunaru Mariana – Direcția Patrimoniu

Este vorba despre un imobil provenit din succesiune vacanță un apartament care se transmite în administrarea Administrației Fondului Imobiliar.

Domnul consilier Covaci Florin

Propun să votăm.

Cu 6 voturi pentru, 1 abținere, 0 voturi împotriva avizul este favorabil.

Punctul 30 - Proiect de hotărâre privind înscrierea în domeniul privat al Municipiului București a bunului imobil ce face obiectul Certificatului de vacanță succesorală nr. 03/17.01.2023, situat în București, str. Drumul Taberei nr. 42, bl. T6, sc. 1, et. 4, ap. 49, sector 6 și transmiterea acestuia în administrarea Administrației Fondului Imobiliar

Propun să votăm.

Cu 7 voturi pentru, 0 abțineri, 0 voturi împotriva avizul este favorabil.

Punctul 31 - Proiect de hotărâre privind înscrierea în domeniul privat al Municipiului București a bunului imobil ce face obiectul Certificatului de vacanță succesorală nr. 43/20.04.2023, situat în str. Luigi Cazzavillan nr. 36 - 38, et. 1, ap. 3, sector 1 (fost sector 7) și transmiterea acestuia în administrarea Administrației Fondului Imobiliar

Propun să votăm.

Cu 7 voturi pentru, 0 abțineri, 0 voturi împotriva avizul este favorabil.

Punctul 32 - Proiect de hotărâre privind înscrierea în domeniul privat al Municipiului București a bunului imobil ce face obiectul Certificatului de vacanță succesorală nr. 25/24.04.2023, situat în

București, Str. Știrbei Vodă nr. 16, et. 2, ap. 9, sector 1 și transmiterea acestuia în administrarea Administrației Fondului Imobiliar

Propun să votăm.

Cu 7 voturi pentru, 0 abțineri, 0 voturi împotriva avizul este favorabil.

Punctul 33 - Proiect de hotărâre privind aprobarea Regulamentului - cadru pentru închirierea prin licitație publică a unor spații cu altă destinație decât aceea de locuință aflate în administrarea Administrației Fondului Imobiliar

Domnul Enăchescu Mihai – Director general AFI

Bună ziua. Este pentru prima dată în administrație publică când se propune un astfel de proiect privind fructificarea financiară benefică în interesul bugetului primăriei pentru valorificarea acestor bunuri este vorba numai de închirierea prin licitație publică a unor spații cu altă destinație este cadrul general, este regulamentul general, este primul pas dar e un pas important în demersul care urmează să fie făcut ulterior.

Domnul consilier Covaci Florin

Ok, mulțumesc. Dacă au colegii întrebări, dacă nu vă rog frumos să supunem la vot.

Cu 5 voturi pentru, 2 abțineri, 0 voturi împotriva avizul este favorabil.

Punctul 39 - Proiect de hotărâre privind schimbarea destinației imobilului situat în Municipiul București, Sector 2, strada Ion Vlad nr. 3-5 (fostă Aleea Pantelimon nr. 50) sector 2, număr cadastral 242991, cu suprafața de 2.769 mp, din destinația de „Complex de servicii pentru persoane fără adăpost în cea de „imobil destinat activităților de învățământ”

Doamna Perșunaru Mariana – Direcția Patrimoniu

Este vorba despre un imobil proprietate publică a Municipiului București ce se află în administrarea sectorului 2, pentru acest imobil a fost aprobată hotărâre de către Consiliul General prin care se stabilea destinația de complex de servicii pentru persoane fără adăpost, ulterior sectorul 2 a revenit cu solicitare de schimbare destinație având în vedere

că în proximitate se află un alt imobil în suprafață de circa 7000 m² pe care s-au realizat o creșă și grădiniță iar cei de la sectorul 2 solicită schimbarea destinației acestei suprafețe în vederea utilizării tot ca și activitate de învățământ și înglobarea la imobilul de circa 7000 m², care e proprietatea municipiului.

Domnul consilier Covaci Florin

Ok, mulțumesc. Dacă au colegii întrebări, dacă nu vă rog frumos să supunem la vot.

Cu 3 voturi pentru, 4 abțineri, 0 voturi împotriva avizul este nefavorabil.

Punctul 42 - Proiect de hotărâre privind aprobarea solicitării către Consiliul Județean Ilfov a prelungirii duratei trecerii din domeniul public al județului Ilfov și administrarea Consiliului Județean Ilfov în domeniul public al Municipiului București și administrarea Consiliului General al Municipiului București, a străzilor și suprafețelor de teren pentru realizarea bazinelor de retenție și stațiilor de preepurare din ansamblul de locuințe Henri Coandă

Doamna Perșunaru Mariana – Direcția Patrimoniu

Consiliul General a mai aprobat o astfel de solicitare pentru prelungirea termenului cu șase luni, în acest moment împreună cu colegii de la servicii integrate s-a întocmit un nou proiect de hotărâre de prelungire a acestui termen având în vedere necesitatea continuării lucrărilor în zona respective, colegii de la servicii integrate sunt aici, dacă referitor la partea de lucrări.

Domnul consilier Covaci Florin

Cred că e destul de clar.

Doamna Perșunaru Mariana – Direcția Patrimoniu

Noi acum solicităm doar prelungirea firmelor pentru încă șase luni așa cum prevede Codul Administrativ.

Domnul consilier Covaci Florin

Avem împărțirea pe jurisdicții, cu cartierul respective. Dacă au colegii întrebări? Dacă nu vă rog frumos să spunem la vot ultimul punct de pe ordinea de zi, să ne încadrăm în timp.

Domnul consilier Covaci Florin

Dacă au colegii întrebări? Dacă nu supun la vot proiectul.

Cu 7 voturi pentru, 0 abțineri, 0 voturi împotriva avizul este favorabil.

Mulțumesc frumos pentru participare. Declar ședință închisă. O zi bună. La revedere.

Ședința s-a încheiat la ora 14.00.

Notă: Consemnarea voturilor s-a realizat în conformitate cu rezultatele generate de platforma online de videoconferință WebEx pe care s-a desfășurat ședința precum și pe baza votului exprimat verbal de către consilierii generali.

Președinte

Covaci Florin

Secretar

Smighelschi Cosmin Victor