

Proces-verbal
încheiat în ședința Comisiei de patrimoniu din data
de 27 iunie 2023, ora 14:00

Ședința s-a desfășurat prin mijloace electronice, prin intermediul platformei online de videoconferință WebEx.

Convocarea ședinței comisiei a fost făcută la solicitarea din data de 25.06.2023 a domnului președinte Covaci Florin.

1.	PREȘEDINTE- Covaci Florin - prezent
2.	SECRETAR- Smighelschi Cosmin Victor - prezent
3.	Bujduveanu Stelian – prezent
4.	Mardarovici Diana – absent
5.	Cantea Iuliana Roxana - prezent
6.	Vigheciu Adrian Nicolae - prezent
7.	Olteanu Cristian Marian - prezent
8.	Petrescu Natalia – prezent
9.	Militaru Cătălin- Marian - prezent

Domnul consilier Covaci Florin

Bună ziua. Suntem la ședința comisiei de patrimoniu de azi 27.06.2023. Suntem 8, avem cvorum, discutăm punctele aflate pe ordinea de zi a ședinței CGMB din 29.06.2023.

Lipsește doamna Mardarovici prin urmare faceți propuneri pentru secretar, pentru ședința de azi.

Propun pe domnul Smighelschi Cosmin.

Cu 4 voturi pentru, 1 abținere, 0 voturi împotriva domnul Smighelschi a fost ales secretar, pentru ședința comisiei de patrimoniu de astăzi, 29.06.2023.

Supun la vot ordinea de zi a ședinței Comisiei de patrimoniu.

16. Proiect de hotărâre privind abrogarea Hotărârii Consiliului General al Municipiului București nr. 282/30.05.2019 privind declanșarea procedurii de expropriere pentru unele spații aflate în proprietate private din imobilul – monument istoric, încadrat în clasa I risc seismic, situat la adresa str. Blănari nr. 3, sector 3, în vederea efectuării lucrărilor de conservare și protejare de interes public local

17. Proiect de hotărâre pentru modificarea Hotărârii Consiliului General al Municipiului București nr. 72/26.02.2019 privind declanșarea procedurilor de expropriere pentru imobilele proprietate privată situate pe amplasamentul lucrării de utilitate publică „Străpungere B-dul Nicolae Grigorescu – Splai Dudescu Etapa II – km 2+400 – intersecție Calea Vitan Bârzești”, în vederea continuării lucrărilor de interes public local

34. Proiect de hotărâre privind aprobarea contractului cadru de închiriere a terenurilor, a raporturilor contractuale și a tarifelor pentru terenurile cu destinația de curte aferente locuințelor, aflate în administrarea Administrației Fondului Imobiliar

52. Proiect de hotărâre privind trecerea din domeniul public al Municipiului București în domeniul privat al Municipiului București, a corpurilor de clădire identificate cu numerele cadastrale 214903-C1, 214903-C2, 214903-C3, 214903-C4, situate la adresa Intr. Constantin Brâncuși, nr. 7, Sector 3, București, în vederea casării, demolării și edificării ulterioare, de către Sectorul 3 al Municipiului București, a unor clădiri destinate activităților școlare

53. Proiect de hotărâre privind declararea imobilului situat în strada Lujerului FN, sector 6, ca bun aparținând domeniului public al municipiului București, în vederea înscrierii în cartea funciară

54. Proiect de hotărâre privind transmiterea în administrarea Spitalului Clinic de Urgență pentru Copii Marie Sklodowska Curie, a imobilului situat în București, Sectorul 4, Drumul Găzarului, nr. 71, identificat cu numărul cadastral 235478, în vederea derulării proiectelor de dezvoltare ale spitalului

55. Proiect de hotărâre privind schimbarea destinației imobilului situat în Municipiul București, Sector 6, Șoseaua Orhideelor nr. 4B, identificat cu nr. cadastral 231861, din destinația actuală de „parcare” în cea de teren cu destinația „construire corp nou de clădire pentru sediul Direcției Generale de Poliție Locală Sector 6”

56. Proiect de hotărâre privind aprobarea listei spațiilor cu altă destinație decât cea medicală, situate în imobilele proprietate publică a Municipiului București în care-și desfășoară activitatea Spitalul Clinic de

Urgență pentru Copii „Grigore Alexandrescu”, ce urmează a fi închiriate prin licitație publică

57. Proiect de hotărâre privind transmiterea imobilul – secțiune din artera de circulație Drumul Taberei, sector 6, București, identificat cu CF nr. 243738, tronson cuprins între strada Brașov și strada Segarcea, din administrarea Administrației Strazilor București în administrarea Sectorului 6 prin Administrația Domeniului Public al Sectorului 6 în vederea realizării obiectivului de investiții „Regenerarea urbană a trotuarului nordic al străzii Drumul Taberei”

58. Proiect de hotărâre privind trecerea din domeniul public al Municipiului București în domeniul privat al Municipiului București a unor instalații, aflate în exploatarea Companiei Municipale Termoenergetica București, în vederea scoaterii din funcțiune, casării și valorificării echipamentelor defecte, uzate și nefuncționale

62. Proiect de hotărâre privind înscrierea în domeniul privat al Municipiului București a bunului imobil ce face obiectul Certificatului de vacanță succesorală nr. 41/26.05.2023, situat în București, Str. Serg. Lățea Gheorghe nr. 19, bl. C 61, sc. 1, et. 7, ap. 27, sector 6 și transmiterea acestuia în administrarea Administrației Fondului Imobiliar

63. Proiect de hotărâre privind înscrierea în domeniul privat al Municipiului București a bunului imobil ce face obiectul Certificatului de vacanță succesorală nr. 13/12.05.2023, situat în București, Str. Împăratul Traian nr. 92, sector 4 și transmiterea acestuia în administrarea Administrației Fondului Imobiliar

64. Proiect de hotărâre pentru modificarea anexei la Hotărârea C.G.M.B. nr. 431/2019 privind înscrierea în domeniul privat al Municipiului București a bunului imobil ce face obiectul Certificatului de vacanță succesorală nr. 60/18.07.2019, situat în București, str. Pitar Moș nr. 25, et. 5, ap. 17, sector 1 și transmiterea acestuia în administrarea Administrației Municipale pentru Consolidarea Clădirilor cu Risc Seismic

65. Proiect de hotărâre privind înscrierea în domeniul privat al Municipiului București a bunului imobil ce face obiectul Certificatului de vacanță succesorală nr. 13/31.05.2023, situat în București, Aleea Barajul Sadului nr. 7, bl. M4, sc. B, et. 1, ap. 50, sector 3 și transmiterea acestuia în administrarea Administrației Fondului Imobiliar

66. Proiect de hotărâre privind înscrierea în domeniul privat al Municipiului București a bunului imobil ce face obiectul Sentinței civile nr. 4598/08.04.2021, pronunțată de Judecătoria Sectorului 4 București Secția Civilă, rămasă definitivă prin Decizia civilă nr. 1502A/07.06.2022, pronunțată de Tribunalul București – Secția a V-a Civilă, situat în

București, str. Alunișului nr. 70, sector 4 și transmiterea acestuia în administrarea Administrației Fondului Imobiliar

12. Proiect de hotărâre privind împuternicirea Sectorului 2 al Municipiului București în vederea achiziționării, pentru și în numele Municipiului București, a imobilului situat în București, Sector 2, strada Doamna Ghica nr. 1B, identificat cu nr. cadastral 213172, Sector 2, în scopul amenajării unei zone verzi, cu extinderea celei existente

Cu 7 voturi pentru, 1 abținere, ordinea de zi a fost aprobată.

Punctul 16 - Proiect de hotărâre privind abrogarea Hotărârii Consiliului General al Municipiului București nr. 282/30.05.2019 privind declanșarea procedurii de expropriere pentru unele spații aflate în proprietate privată din imobilul – monument istoric, încadrat în clasa I risc seismic, situat la adresa str. Blănari nr. 3, sector 3, în vederea efectuării lucrărilor de conservare și protejare de interes public local

Doamna Persunaru Mariana – Direcția Patrimoniu

Este un proiect cu raport de specialitate comun al Direcției Patrimoniu și al celor de la AMCCRS, este vorba de expropriere, s-a aprobat, am aprobat o hotărâre în anul 2019 prin care s-a hotărât exproprierea pentru o parte din aceste spații proprietate privată din acest imobil. Hotărârea din 2019 nu și-a produs efecte, banii nu au fost consemnați procedura nu a mai fost finalizată, fapt pentru care cei de la AMCCRS au venit și au propus am mai avut mai multe astfel de proiecte, au propus abrogarea acestei hotărâri pentru că s-au găsit alte soluții decât exproprieri.

Domnul consilier Covaci Florin

Ok, am înțeles. Dacă au colegii întrebări? Dacă nu vă rog frumos să supunem la vot.

Cu 4 voturi pentru, 1 abținere și 0 voturi împotriva avizul este favorabil.

Punctul 17 - Proiect de hotărâre pentru modificarea Hotărârii Consiliului General al Municipiului București nr. 72/26.02.2019 privind declanșarea procedurilor de expropriere pentru imobilele proprietate privată situate pe amplasamentul lucrării de utilitate publică „Străpungere B-dul Nicolae Grigorescu – Splai Dudescu

Etapa II – km 2+400 – intersecție Calea Vitan Bârzești”, în vederea continuării lucrărilor de interes public local

Doamna Persunaru Mariana – Direcția Patrimoniu

Este vorba de o modificare doar a anexei 2, nu se modifică coridorul proiectului și nici sumele doar nume ale unor persoane fizice și numerele cadastrale, au mai fost niște alipiri, dezmembrări.

Domnul consilier Covaci Florin

Nicio actualizare.

Doamna Persunaru Mariana – Direcția Patrimoniu

O actualizare a anexei 2.

Domnul consilier Covaci Florin

Mulțumesc frumos, dacă au colegii întrebări dacă nu vă rog frumos să spunem la vot.

Cu 5 voturi pentru, 1 abținere și 0 voturi împotriva avizul este favorabil.

Punctul 34 - Proiect de hotărâre privind aprobarea contractului cadru de închiriere a terenurilor, a raporturilor contractuale și a tarifelor pentru terenurile cu destinația de curte aferente locuințelor, aflate în administrarea Administrației Fondului Imobiliar

Domnul Enăchescu Mihai – Director general

Prin acest proiect Încercăm să reglementăm situația celor care folosesc curțile aferente proprietăților lor și respectiv cei în mod special care au cumpărat pe legislația după '90, nu a existat un cadru de contract de închiriere până acuma, toate aceste curți aferente proprietăților lor se făceau fișe de calcul, motiv pentru care am considerat că și în contextul legii 87 care de fapt este modificarea din 2020, care este modificarea Legii fondului funciar, ar veni în sprijinul cetățenilor pentru a-și continua procedura de obținere a titlului de proprietate conform legii 87.

Domnul consilier Covaci Florin

Ok și văd că prețul o să fie 0,5 lei metru pătrat și se adaugă un coeficient în funcție de zona.

Domnul Enăchescu Mihai – Director general

Aici vreau să spun că prețurile pentru aceste curți, terenuri în folosință nu au mai fost reactualizate din 2007, este prima dată când se face.

Domnul consilier Covaci Florin

Și dacă o persoană dorește să facă acest demers cum va proceda?
Există o adresă dedicată sau se face prin registratura AFI?

Domnul Enăchescu Mihai – Director general

Noi avem în evidență în jur de 13.000 fișe de calcul pentru aceste tipuri de terenuri, o să facem public hotărârea de consiliu atât prin presă cât și pe site-ul nostru și pe măsură ce avansăm noi o să facem înștiințări la oameni să se prezinte pentru preschimbarea fișelor de calcul în contracte de închiriere.

Adică de fapt tranziția asta va fi făcută de administrație ca să vină în întâmpinarea celor 13.000 de beneficiari, să-și continue formalitățile de obținere a titlului de proprietate conform legii 87/2020

Domnul consilier Covaci Florin

Am înțeles. Vă felicit e o chestiune foarte bună.

Cu 5 voturi pentru, 2 abțineri și 0 voturi împotriva avizul este favorabil.

Punctul 52 - Proiect de hotărâre privind trecerea din domeniul public al Municipiului București în domeniul privat al Municipiului București, a corpurilor de clădire identificate cu numerele cadastrale 214903-C1, 214903-C2, 214903-C3, 214903-C4, situate la adresa Intr. Constantin Brâncuși, nr. 7, Sector 3, București, în vederea casării, demolării și edificării ulterioare, de către Sectorul 3 al Municipiului București, a unor clădiri destinate activităților școlare

Doamna Perșunaru Mariana – Direcția Patrimoniu

La solicitarea consiliului local al sectorului 3 s-a întocmit acest proiect de hotărâre prin care se propune trecerea din public în privat a acestor construcții domeniul public al municipiului București cu destinație de învățământ. Există la baza proiectului Raportul de expertiză care arată că aceste clădiri nu mai îndeplinesc condițiile tehnice pentru funcționarea școlii respective. Fapt pentru care Consiliul Local sector 3 a solicitat trecerea din public în privat a acestor construcții pentru ca ulterior să realizeze noi corpuri de clădire tot cu destinație de învățământ.

Domnul consilier Covaci Florin

Întrebări? dacă nu vă rog frumos să supunem la vot.

Punctul 53 - Proiect de hotărâre privind declararea imobilului situat în strada Lujerului FN, sector 6, ca bun aparținând domeniului public al municipiului București, în vederea înscrierii în cartea funciară

Doamna Perșunaru Mariana – Direcția Patrimoniu

Este vorba despre un imobil care se află în proprietatea municipiului București este în administrarea Administrației Străzilor în administrarea lor, e utilizat de Administrația Străzilor, am întocmit documentație cadastrală care a fost respinsă, Oficiul de cadastru considerând că doar decretul de expropriere anterioară anului 1990 nu este suficient și că avem nevoie și de o hotărâre a Consiliului pentru înscrierea în Cartea funciară și proiectul de hotărâre asta își propune să declarăm domeniul public acest teren și construcția ca să poată fi înscris în Cartea funciară.

Domnul consilier Covaci Florin

Ok. Mulțumesc frumos dacă au colegii întrebări dacă nu vă rog frumos să supunem la vot.

Cu 5 voturi pentru, 1 abținere și 0 voturi împotriva avizul este favorabil.

Punctul 54 - Proiect de hotărâre privind transmiterea în administrarea Spitalului Clinic de Urgentă pentru Copii Marie Sklodowska Curie, a imobilului situat în București, Sectorul 4, Drumul Găzarului, nr. 71, identificat cu numărul cadastral 235478, în vederea derulării proiectelor de dezvoltare ale spitalului

Doamna Perșunaru Mariana – Direcția Patrimoniu

Este vorba despre suprafață de teren de 2.800 pătrați aflat în proximitatea imediată a actualului spital Marie Curie, suprafață care a făcut parte dintr-o suprafață mai mare de teren retrocedată, ulterior recâștigată în proprietatea municipiului București. Spitalul Marie Curie a făcut solicitare pentru transmiterea în administrare a acestei suprafețe în vederea realizării unor proiecte de dezvoltare ale spitalului, avem inclusiv certificatul de urbanism pentru alipire, atașat proiectului de hotărâre transmitem în administrare prin acest proiect de hotărâre și alipim

suprafața de 2800 la suprafața spitalului devenind un singur corp de un singur corp de proprietate, un singur număr cadastral.

Domnul consilier Covaci Florin

Mulțumesc frumos dacă au colegii întrebări, dacă nu vă rog frumos să spunem la vot.

Cu 6 voturi pentru, 0 abțineri și 0 voturi împotriva avizul este favorabil.

Punctul 55 - Proiect de hotărâre privind schimbarea destinației imobilului situat în Municipiul București, Sector 6, Șoseaua Orhideelor nr. 4B, identificat cu nr. cadastral 231861, din destinația actuală de „parcare” în cea de teren cu destinația „construire corp nou de clădire pentru sediul Direcției Generale de Poliție Locală Sector 6”

Cu 5 voturi pentru, 1 abținere și 0 voturi împotriva avizul este favorabil.

Doamna Persunaru Mariana – Direcția Patrimoniu

Este vorba despre un imobil ce se află în administrarea Sectorului 6 în baza unei hotărâri adoptată de Consiliul General în anul 2017 Consiliul Local sector 6 a solicitat prin actualul proiect de hotărâre schimbarea destinației pentru acest imobil în vederea construirii unui corp de clădire pentru sediul de Poliție locală sector 6 imobilul se află în administrarea sectorului 6 numai că era transmis cu altă destinație.

Domnul consilier Covaci Florin

Cu 5 voturi pentru, 1 abținere și 0 voturi împotriva avizul este favorabil.

Punctul 56 - Proiect de hotărâre privind aprobarea listei spațiilor cu altă destinație decât cea medicală, situate în imobilele proprietate publică a Municipiului București în care-și desfășoară activitatea Spitalului Clinic de Urgență pentru Copii „Grigore Alexandrescu”, ce urmează a fi închiriate prin licitație publică

Doamna Persunaru Mariana – Direcția Patrimoniu

Este vorba despre o solicitare proiectul a fost întocmit la solicitarea spitalului Grigore Alexandrescu care este administratorul acestui imobil, au solicitat să le aprobăm scoaterea la licitația unor suprafețe din această clădire.

Domnul consilier Covaci Florin

Dacă au colegii întrebări, dacă nu vă rog frumos să spunem la vot.

Cu 6 voturi pentru, 1 abținere și 0 voturi împotriva avizul este favorabil.

Punctul 57 - Proiect de hotărâre privind transmiterea imobilul – secțiune din artera de circulație Drumul Taberei, sector 6, București, identificat cu CF nr. 243738, tronson cuprins între strada Brașov și strada Segarcea, din administrarea Administrației Strazilor București în administrarea Sectorului 6 prin Administrația Domeniului Public al Sectorului 6 în vederea realizării obiectivului de investiții „Regenerarea urbană a trotuarului nordic al străzii Drumul Taberei”

Doamna Persunaru Mariana – Direcția Patrimoniu

Proiectul de hotărâre a fost întocmit la solicitarea consiliului local al sectorului 6 care a solicitat transmiterea în administrare a acestei acestui tronson, inițial s-a solicitat transmiterea întregii artere de circulație Drumul Taberei, dar pentru că doar o parte din această arteră este intabulată cealaltă parte fiind afectată încă de secțiuni din imobile ce au rămas în proprietatea statului fiind afectate de coridorul de expropriere Metrorex Magistrala 5 și încă nepreluate de la Metrorex de municipiu, proiectul de hotărâre vizează doar o secțiune din actualul proiect de hotărâre doar o secțiune din artera de circulație Drumul Taberei care este înscris în Cartea funciară.

Domnul consilier Covaci Florin

Mulțumesc. Dacă au colegii întrebări, dacă nu vă rog frumos să spunem la vot.

Cu 5 voturi pentru, 2 abțineri și 0 voturi împotriva avizul este favorabil.

Punctul 58 - Proiect de hotărâre privind trecerea din domeniul public al Municipiului București în domeniul privat al Municipiului București a unor instalații, aflate în exploatarea Companiei Municipale Termoenergetica București, în vederea scoaterii din funcțiune, casării și valorificării echipamentelor defecte, uzate și nefuncționale

Doamna Persunaru Mariana – Direcția Patrimoniu

Este un proiect de hotărâre care a fost întocmit la solicitarea companiei și având notă de fundamentare din partea companiei Termoenergetica care este și utilizatorul acestora pentru realizarea serviciului de termoficare, utilizatorul acestor rețele. Solicitarea a fost analizată și de la cei de la ADIBI, de Termoenergetica și pentru a putea casa aceste rețele care sunt în concesiune în contractul de delegare cu Termoenergetica compania termică trebuie aprobată trecerea din public în privat pentru ca ulterior cei de la Termoenergetica să realizeze casarea acestor rețele.

Domnul consilier Covaci Florin

Dacă au colegii întrebări, dacă nu vă rog frumos să spunem la vot.

Cu 5 voturi pentru, 1 abținere și 0 voturi împotriva avizul este favorabil.

Punctul 62 - Proiect de hotărâre privind înscrierea în domeniul privat al Municipiului București a bunului imobil ce face obiectul Certificatului de vacanță succesorală nr. 41/26.05.2023, situat în București, Str. Serg. Lățea Gheorghe nr. 19, bl. C 61, sc. 1, et. 7, ap. 27, sector 6 și transmiterea acestuia în administrarea Administrației Fondului Imobiliar

Propun să votăm direct aceste proiecte.

Cu 6 voturi pentru, 0 abțineri și 0 voturi împotriva avizul este favorabil.

Punctul 63 - Proiect de hotărâre privind înscrierea în domeniul privat al Municipiului București a bunului imobil ce face obiectul Certificatului de vacanță succesorală nr. 13/12.05.2023, situat în București, Str. Împăratul Traian nr. 92, sector 4 și transmiterea acestuia în administrarea Administrației Fondului Imobiliar

Cu 6 voturi pentru, 0 abțineri și 0 voturi împotriva avizul este favorabil.

Punctul 64 - Proiect de hotărâre pentru modificarea anexei la Hotărârea C.G.M.B. nr. 431/2019 privind înscrierea în domeniul privat al Municipiului București a bunului imobil ce face obiectul Certificatului de vacanță succesorală nr. 60/18.07.2019, situat în București, str. Pitar Moș nr. 25, et. 5, ap. 17, sector 1 și transmiterea

acestua în administrarea Administrației Municipale pentru Consolidarea Clădirilor cu Risc Seismic

Cu 6 voturi pentru, 0 abțineri și 0 voturi împotriva avizul este favorabil.

Punctul 65 - Proiect de hotărâre privind înscrierea în domeniul privat al Municipiului București a bunului imobil ce face obiectul Certificatului de vacanță succesorală nr. 13/31.05.2023, situat în București, Aleea Barajul Sadului nr. 7, bl. M4, sc. B, et. 1, ap. 50, sector 3 și transmiterea acestuia în administrarea Administrației Fondului Imobiliar

Cu 6 voturi pentru, 0 abțineri și 0 voturi împotriva avizul este favorabil.

Punctul 66 - Proiect de hotărâre privind înscrierea în domeniul privat al Municipiului București a bunului imobil ce face obiectul Sentinței civile nr. 4598/08.04.2021, pronunțată de Judecătoria Sectorului 4 București Secția Civilă, rămasă definitivă prin Decizia civilă nr. 1502A/07.06.2022, pronunțată de Tribunalul București – Secția a V-a Civilă, situat în București, str. Alunișului nr. 70, sector 4 și transmiterea acestuia în administrarea Administrației Fondului Imobiliar

Doamna Persunaru Mariana – Direcția Patrimoniu

Este vorba tot de o succesiune vacantă dar preluată în baza unei sentințe și nu pe certificat notarial. Am mai avut astfel de situație există asociațiile de proprietari sau alte personae, pot da în judecată și apoi se poate constitui dreptul de proprietate prin sentință și nu au mers pe cale administrativă notarială.

Domnul consilier Covaci Florin

Cu 5 voturi pentru, 1 abținere și 0 voturi împotriva avizul este favorabil.

Punctul 12 - Proiect de hotărâre privind împuternicirea Sectorului 2 al Municipiului București în vederea achiziționării, pentru și în numele Municipiului București, a imobilului situat în București, Sector 2, strada Doamna Ghica nr. 1B, identificat cu nr. cadastral 213172, Sector 2, în scopul amenajării unei zone verzi, cu extinderea celei existente

Doamna Perșunaru Mariana – Direcția Patrimoniu

Proiectul este întocmit la solicitarea Consiliului Local sector 2 este situat adiacent unei zone unui spațiu verde și loc de joacă domeniul public al municipiului București aflată în administrarea sectorului 2, prin acest proiect de hotărâre este solicită împuternicirea sa achiziționeze fondurile fiind de la Sectorul 2 procedura de achiziție se desfășoară de către sectorul 2 în vederea extinderii spațiului verde și a locului de joacă.

Domnul consilier Covaci Florin

Vă rog frumos să spunem la vot.

Cu 4 voturi pentru, 1 abținere și 0 voturi împotriva avizul este favorabil.

Mulțumesc frumos pentru participare. Declar ședință închisă. O zi bună. La revedere.

Ședința s-a încheiat la ora 15.00.

Notă: Consemnarea voturilor s-a realizat în conformitate cu rezultatele generate de platforma online de videoconferință WebEx pe care s-a desfășurat ședința precum și pe baza votului exprimat verbal de către consilierii generali.

Președinte

Covaci Florin

Secretar

Smighelschi Cosmin Victor