

Proces-verbal
încheiat în ședința Comisiei de patrimoniu din data
de 28 august 2023, ora 16:00

Ședința s-a desfășurat prin mijloace electronice, prin intermediul platformei online de videoconferință WebEx.

Convocarea ședinței comisiei a fost făcută la solicitarea din data de 25.08.2023 a domnului președinte Covaci Florin.

1.	PREȘEDINTE- Covaci Florin - prezent
2.	SECRETAR- Mardarovici Diana - prezent
3.	Bujduveanu Stelian – prezent
4.	Smighelschi Cosmin Victor – prezent
5.	Cantea Iuliana Roxana - prezent
6.	Vigheciu Adrian Nicolae - prezent
7.	Olteanu Cristian Marian - absent
8.	Petrescu Natalia – prezent
9.	Militaru Cătălin- Marian - prezent

Domnul consilier Covaci Florin

Bună ziua. Avem cvorum, sunt prezenți 8 consilieri. Punctele 3,4,5,6,7,9,10,11,12,13 au avize. Supun la vot ordinea de zi a ședinței Comisiei de patrimoniu, cu cele 10 puncte care nu au avize.

Supun la vot ordinea de zi.

Cu 7 voturi pentru ordinea de zi a fost aprobată.

Ordinea de zi:

8. Proiect de hotărâre privind împuternicirea Sectorului 5 al Municipiului București în vederea achiziționării, pentru și în numele Municipiului București, a imobilului situat în București, Sector 5, strada Pecineaga 71B, identificat cu nr. cadastral 227153, având destinația de spațiu verde

17. Proiect de hotărâre privind transmiterea din administrarea Administrației Fondului Imobiliar în administrarea Administrației Municipale pentru Consolidarea Clădirilor cu Risc Seismic a imobilului din str. Constantin Mille nr. 10, sector 1, București, pe perioada derulării lucrărilor de intervenție-consolidare

22. Proiect de hotărâre privind aprobarea schimbării destinației imobilului situat în Str. Petru Poni, nr. 1-3, sector 1, identificat cu nr. cadastral 279110, aparținând domeniului public al Municipiului București, pentru dezvoltarea unor servicii sociale de către Direcția Generală de Asistență Socială și Protecția Copilului

23. Proiect de hotărâre privind înscrierea imobilului „Cinematograful Corso”, situat în Municipiul București, Bd. Regina Elisabeta, nr. 27, sector 5, identificat cu numărul cadastral 232164, în inventarul bunurilor ce alcătuiesc domeniul public al Municipiului București

26. Proiect de hotărâre privind trecerea din domeniul public al municipiului București în domeniul privat al municipiului București a unei părți din rețeaua transport agent termic intitulată „Rețea termoficare CS15 - C1”, în lungime de 2.960 m traseu, în vederea casării și valorificării

30. Proiect de hotărâre pentru modificarea și completarea Hotărârii C.G.M.B. nr. 140/ 27.04.2023 privind aprobarea listelor de priorități, pe structuri de camere, întocmite conform Hotărârii Consiliului General al Municipiului București nr. 754/2018, de către Comisia de evaluare a situațiilor sociale deosebite în care se găsesc cetățenii Municipiului București, solicitanți de locuință socială, în vederea atribuirii locuințelor sociale

31. Proiect de hotărâre pentru modificarea Hotărârii Consiliului General al Municipiului București nr. 623/31.10.2022 privind înscrierea în domeniul privat al municipiului București a bunului imobil ce face obiectul certificatului de vacanță succesorală nr. 81/09.09.2022, situat în București, str. Turnu Măgurele nr. 19, bl. s2, sc. 3, et. 8, ap. 531, sector 4 și transmiterea acestuia în administrarea Administrației Fondului Imobiliar

32. Proiect de hotărâre privind înscrierea în domeniul privat al Municipiului București a bunului imobil ce face obiectul Certificatului de vacanță succesorală nr. 38/09.08.2023, situat în București, Str. Stupilor nr. 3 (fostă Str. Covasna nr. 36), bl. A13, sc. A, et. 9, ap. 38, sector 4 (fost sector 5) și transmiterea acestuia în administrarea Administrației Fondului Imobiliar

33. Proiect de hotărâre privind înscrierea în domeniul privat al Municipiului București a bunului imobil ce face obiectul Certificatului de vacanță succesorală nr. 30/12.06.2023, situat în București, str. Tocilei nr.

46, sector 5 și transmiterea acestuia în administrarea Administrației Fondului Imobiliar

34. Proiect de hotărâre privind înscrierea în domeniul privat al Municipiului București a bunului imobil ce face obiectul Sentinței civile nr. 5409/22.07.2022, pronunțată de Judecătoria Sectorului 6 București Secția Civilă, rămasă definitivă prin Decizia civilă nr. 368/08.02.2023, pronunțată de Tribunalul București - Secția a IV-a Civilă, situat în București, str. Drumul Taberei nr. 50, bl. GII 4, sc. 1, et. 9, ap. 57, sector 6 și transmiterea acestuia în administrarea Administrației Fondului Imobiliar

La ședință au participat doamna Camelia Măndescu – Direcția Patrimoniu, doamna Maria Mitran –Termoenergetica, doamna Ipate Carmen.

Punctul 8 - Proiect de hotărâre privind împuternicirea Sectorului 5 al Municipiului București în vederea achiziționării, pentru și în numele Municipiului București, a imobilului situat în București, Sector 5, strada Pecineaga 71B, identificat cu nr. cadastral 227153, având destinația de spațiu verde

Doamna Măndescu Camelia – Direcția Patrimoniu

Imobilul care face obiectul prezentului proiect este situat în sectorul 5 în strada Pecineaga nr 71B este intabulat ca proprietate particulară înscris în Cartea funciară o are o suprafață de 530 de m², în prezent imobilul a devenit proprietate particulară în urma unei sentințe pronunțată de Tribunalul Municipiului București în anul 1996 se află în proximitatea parcului Pecineaga. La baza întocmirii acestui proiect de hotărâre a stat și adresa direcției urbanism care opinează că din punct de vedere urbanistic este oportun ca acest spațiu verde existent să fie păstrat pentru reîntregirea spațiului public amplasamentul în cauză reprezentând așa cum am spus un pic mai devreme o continuitate a parcului Pecineaga, fondurile necesare în vederea achiziționării acestui imobil vor cade în vor fi suportate de către bugetul local al sectorului 5.

Domnul consilier Covaci Florin

În regulă, mulțumesc frumos, dacă au colegii întrebări? Dacă nu vă rog frumos să spunem la vot.

Cu 7 voturi pentru, 1 abținere și 0 voturi împotriva avizul este favorabil

Punctul 17 - Proiect de hotărâre privind transmiterea din administrarea Administrației Fondului Imobiliar în administrarea Administrației Municipale pentru Consolidarea Clădirilor cu Risc Seismic a imobilului din str. Constantin Mille nr. 10, sector 1, București, pe perioada derulării lucrărilor de intervenție-consolidare

Doamna Măndescu Camelia – Direcția Patrimoniu

Imobilul care face obiectul prezentului proiect de hotărâre se află în prezent în administrarea AFI, AMCCRS îl va primi în administrare doar pe perioada derulării unor lucrări de intervenție și consolidare, imobilul este înscris în Cartea funciară are valoare de inventar.

Domnul consilier Covaci Florin

Dacă au colegii întrebări? Dacă nu vă rog frumos să spunem la vot.

Cu 6 voturi pentru, 2 abțineri și 0 voturi împotriva avizul este favorabil.

Punctul 22 - Proiect de hotărâre privind aprobarea schimbării destinației imobilului situat în Str. Petru Poni, nr. 1-3, sector 1, identificat cu nr. cadastral 279110, aparținând domeniului public al Municipiului București, pentru dezvoltarea unor servicii sociale de către Direcția Generală de Asistență Socială și Protecția Copilului

Doamna Măndescu Camelia – Direcția Patrimoniu

Imobilul care face obiectul acestui proiect de hotărâre este proprietatea publică a municipiului, este înscris în Cartea funciară și se află în administrarea Consiliului Local sector 1 prin ADP, imobilul se regăsește de asemenea înscris în inventarul domeniului public are o suprafață de 1169 m² se află în Strada Petru Poni 1 – 3, imobilul în cauză a avut inițial destinația de punct de lucru birouri și magazii pentru brigada 4 spații verzi în urma desființării activităților de întreținere a spațiilor verzi pe care ADP sector 1 le presta în regie proprie imobilul acesta a intrat în conservare, situație în care se regăsește și în prezent. Prin acest proiect de hotărâre se solicită astfel doar schimbarea destinației imobilului întrucât așa cum am spus mai devreme ADP sector 1 nu îl mai utilizează iar DGAS sector 1 are nevoie de astfel de spațiu în care să-și poată desfășura activitatea din domeniul asistenței sociale.

Domnul consilier Covaci Florin

Dacă au colegii întrebări? Dacă nu vă rog frumos să spunem la vot.

Cu 6 voturi pentru, 2 abțineri și 0 voturi împotriva avizul este favorabil.

Punctul 23 - Proiect de hotărâre privind înscrierea imobilului „Cinematograful Corso”, situat în Municipiul București, Bd. Regina Elisabeta, nr. 27, sector 5, identificat cu numărul cadastral 232164, în inventarul bunurilor ce alcătuiesc domeniul public al Municipiului București

Doamna Măndescu Camelia – Direcția Patrimoniu

Imobilul din Bulevardul Regina Elisabeta 27 este imobilul cinematograful Corso, este înscris în Cartea funciară, reprezintă proprietate publică a Municipiului București nu figurează înscris în anexele Hotărârii 186/2008 de aceea venim cu acest proiect de hotărâre de înscriere a acestui imobil cinematograful în listele anexe ale lui 186/2008.

În conformitate cu prevederile Legii 303/2008 sălile și grădinile de spectacol cinematografic aflate în domeniul privat al statului român și în administrarea RADEF-ului împreună cu terenurile și bunurile mobile trec în domeniul public. Au fost trecute în domeniul public al municipiului și în administrarea sectoarelor, anul trecut în 2022 a fost încheiat între RADEF și Sectorul 5, acest proiect de hotărâre de înscriere a acestuia în domeniul public al municipiului Mulțumesc.

Domnul consilier Covaci Florin

Dacă au colegii întrebări? Dacă nu vă rog frumos să spunem la vot.

Cu 8 voturi pentru, 0 abțineri și 0 voturi împotriva avizul este favorabil.

Punctul 26 - Proiect de hotărâre privind trecerea din domeniul public al municipiului București în domeniul privat al municipiului București a unei părți din rețeaua transport agent termic intitulată „Rețea termoficare CS15 - C1”, în lungime de 2.960 m traseu, în vederea casării și valorificării

Doamna Mitran nu s-a putut conecta. Până reușește să ne audă trecem mai departe, după care revenim la punctul 26.

Punctul 30 - Proiect de hotărâre pentru modificarea și completarea Hotărârii C.G.M.B. nr. 140/ 27.04.2023 privind aprobarea listelor de priorități, pe structuri de camere, întocmite conform Hotărârii Consiliului General al Municipiului București nr. 754/2018, de către Comisia de evaluare a situațiilor sociale deosebite în care se găsesc cetățenii Municipiului București, solicitanți de locuință socială, în vederea atribuirii locuințelor sociale

Doamna Ipate Carmen – Direcția Spațiul Locativ și cu Altă Destinație

Bună ziua, prin HCGMB nr. 140 din 27.04.2023 au fost adoptate listele de priorități cu trei anexe pe structuri de camere respectiv una, două și trei camere. Aceasta selecție pe structuri de una, două și trei camere s-a decis deoarece în general locuințele pe care le comunică disponibile administratorul fondului imobiliar au preponderent această structură. De curând administratorul fondului imobiliara ne-a comunicat ca fiind disponibilă o locuință socială compusă din cinci camere astfel încât analizând anexele hotărârii 140/2023 în anexa trei, la structura de trei camere la poziția 23 se regăsește o familie compusă din 9 membri, este familia cu cel mai mare număr de membri, pe care o regăsim în această anexă. Astăzi în ședința comisiei de evaluare a situațiilor sociale deosebite în care se regăsesc cetățenii municipiului București solicitanți de locuință socială din data de 21.06.2023 s-a decis ca pentru a putea fi atribuită această unitate locativă cu cinci camere să se întocmească un proiect de hotărâre care să actualizeze hotărârea 140 și familia de la poziția 23 din HCGMB 140 să beneficieze de această unitate locativă cu cinci camere, se completează HCGMB 140/2023 prin producerea unei anexe, anexa 4 structură de cinci camere această familie de nouă membri.

Domnul consilier Covaci Florin

Am înțeles, mulțumesc frumos. Dacă mai au colegii întrebări? Dacă nu vă rog frumos să supunem la vot.

Cu 7 voturi pentru, 0 abțineri și 0 voturi împotriva avizul este favorabil.

Punctul 26 - Proiect de hotărâre privind trecerea din domeniul public al municipiului București în domeniul privat al municipiului București a unei părți din rețeaua transport agent termic intitulată „Rețea termoficare CS15 - C1”, în lungime de 2.960 m traseu, în vederea casării și valorificării

Doamna Mitran Maria - Termoenergetica

Rețeaua de termoficare din acea zonă nu mai are decât nici măcar cei doi clienți care erau la momentul când s-a făcut propunerea din partea noastră, are o pierdere foarte mare adică la nivelul anului 2022 am facturat vreo patru sute și ceva de mii de lei, din care aproape trei sute de mii de lei s-au pierdut pentru că cei doi clienți și-au montat centrale termice au reziliat contractele cu noi, motiv pentru care nu se mai justifică menținerea ei în funcțiune ne aduce pagube mari, mai mult decât atât în zonă s-au

construit foarte multe blocuri un complex întreg care nu beneficiază de serviciile noastre așa a fost proiectul probabil așa s-a întâmplat la momentul respectiv, deci ei au centrale termice individuale, deci nici în zona aceea nu se mai întrevăd potențiali consumatori viitori.

Domnul consilier Covaci Florin

De fapt închidem un segment care numai este.

Doamna Mitran Maria - Termoenergetica

Da, dar el consumă în continuare chiar dacă nu mai are consumator noi vehiculăm pe acolo gigacalorie pentru că face parte din sistem așa dacă îl sigilăm și îl eliberăm ne degravăm și noi de niște pierderi. Din păcate în zona respectivă când s-au construit acele complexe de blocuri era probabil, nici noi nu funcționam foarte bine, cum nici acum.. încercăm să ne reabilităm ca să zic așa dar zona aia este cam pierdută cel puțin la momentul de față.

Domnul consilier Covaci Florin

Am înțeles, ați luat o decizie foarte bună pentru reducerea costurilor. Dacă au colegii întrebări?

Doamna consilier Mardarovici Diana

În ce constă sigilarea?

Doamna Mitran Maria - Termoenergetica

Prin această sigilare, v- am spus pe fiecare an noi deci dacă noi anul trecut am pierdut aproape 300000 lei pe an în momentul în care nu mai am decât nu mai am niciun client eu voi pierde cel puțin 500000 lei pe an și chiar nu se justifică adică consum ceva de care nu beneficiază nimeni dar eu la mine se regăsesc în situațiile financiare de sfârșit de an și dacă mai crește și prețul la gigacalorie pierderea poate fi mult mai mare și gândiți-vă că acesta este infim sunt 2 km și ceva de rețea din 2000 deci e foarte puțin la nivelul sistemului de termoficare.

Domnul consilier Covaci Florin

Mai există alte întrebări? Supunem la vot proiectul.

Cu 5 voturi pentru, 2 abțineri și 0 voturi împotriva avizul este favorabil.

Punctul 31 – Proiect de hotărâre pentru modificarea Hotărârii Consiliului General al Municipiului București nr. 623/31.10.2022 privind înscrierea în domeniul privat al municipiului București a bunului imobil ce face obiectul certificatului de vacanță succesorală nr. 81/09.09.2022, situat în București, str. Turnu Măgurele nr. 19, bl. s2, sc. 3, et. 8, ap. 531, sector 4 și transmiterea acestuia în administrarea Administrației Fondului Imobiliar

Mă gândesc că nu e nevoie de explicații, o vacanță succesorală haideți să o supunem direct la vot.

Cu 7 voturi pentru, 0 abțineri și 0 voturi împotriva avizul este favorabil.

Punctul 32 - Proiect de hotărâre privind înscrierea în domeniul privat al Municipiului București a bunului imobil ce face obiectul Certificatului de vacanță succesorală nr. 38/09.08.2023, situat în București, Str. Stupilor nr. 3 (fostă Str. Covasna nr. 36), bl. A13, sc. A, et. 9, ap. 38, sector 4 (fost sector 5) și transmiterea acestuia în administrarea Administrației Fondului Imobiliar

O vacanță succesorală haideți să o supunem direct la vot.

Cu 7 voturi pentru, 0 abțineri și 0 voturi împotriva avizul este favorabil.

Punctul 33 - Proiect de hotărâre privind înscrierea în domeniul privat al Municipiului București a bunului imobil ce face obiectul Certificatului de vacanță succesorală nr. 30/12.06.2023, situat în București, str. Tocilei nr. 46, sector 5 și transmiterea acestuia în administrarea Administrației Fondului Imobiliar

O vacanță succesorală haideți să o supunem direct la vot.

Cu 7 voturi pentru, 0 abțineri și 0 voturi împotriva avizul este favorabil.

Punctul 34 - Proiect de hotărâre privind înscrierea în domeniul privat al Municipiului București a bunului imobil ce face obiectul Sentinței civile nr. 5409/22.07.2022, pronunțată de Judecătoria Sectorului 6 București Secția Civilă, rămasă definitivă prin Decizia civilă nr. 368/08.02.2023, pronunțată de Tribunalul București - Secția a IV-a Civilă, situat în București, str. Drumul Taberei nr. 50, bl. GII 4, sc. 1, et. 9, ap. 57, sector 6 și transmiterea acestuia în administrarea Administrației Fondului Imobiliar

Cu 7 voturi pentru, 0 abțineri și 0 voturi împotriva avizul este favorabil.

Vă doresc o zi frumoasă. Declar ședința închisă. Avizele le semnez digital. Mulțumesc. La revedere.

Ședința s-a încheiat la ora 17.00.

Notă: Consemnarea voturilor s-a realizat în conformitate cu rezultatele generate de platforma online de videoconferință WebEx pe care s-a desfășurat ședința precum și pe baza votului exprimat verbal de către consilierii generali.

Președinte

Covaci Florin

Secretar

Mardarovici Diana