

Proces-verbal
încheiat în ședința Comisiei de patrimoniu din data
de 27 septembrie 2023, ora 13:00

Ședința s-a desfășurat prin mijloace electronice, prin intermediul platformei online de videoconferință WebEx.

Convocarea ședinței comisiei a fost făcută la solicitarea din data de 25.09.2023 a domnului președinte Covaci Florin.

1.	PREȘEDINTE- Covaci Florin - prezent
2.	SECRETAR- Mardarovici Diana - prezent
3.	Bujduveanu Stelian – prezent
4.	Smighelschi Cosmin Victor – prezent
5.	Cantea Iuliana Roxana - prezent
6.	Vigheciu Adrian Nicolae - prezent
7.	Olteanu Cristian Marian - prezent
8.	Petrescu Natalia – prezent
9.	Militaru Cătălin- Marian - prezent

Domnul consilier Covaci Florin

Bună ziua. Avem cvorum, sunt prezenți 9 consilieri. Punctele 5,6,7,8,9,10,12,16,17,18 au avize. Supun la vot ordinea de zi a ședinței Comisiei de patrimoniu, cu cele 14 puncte care nu au avize.

Supun la vot ordinea de zi.

Cu 8 voturi pentru, 1 abținere și 0 voturi împotriva pentru ordinea de zi a fost aprobată.

Ordinea de zi:

4. Proiect de hotărâre privind solicitarea către Guvernul României de emitere a unei Hotărâri pentru completarea art. 3 din Hotărârea Guvernului României nr. 321/2018

11. Proiect de hotărâre pentru modificarea Hotărârii Consiliului General al Municipiului București nr. 402/26.11.2021 privind declanșarea procedurilor de expropriere pentru imobilele proprietate privată situate pe amplasamentul lucrării de utilitate publică „Drumul Osiei”

19. Proiect de hotărâre privind dezmembrarea imobilului cu nr. cadastral 51460, proprietatea publică a Municipiului București, situat în Județul Ilfov, comuna Glina, în două loturi identificate cu numerele cadastrale 58178 și 58179

46. Proiect de hotărâre privind transmiterea în administrarea Sectorului 2 al Municipiului București a imobilului situat în București, Sector 2, Bulevardul Gării Obor nr. 14, identificat cu numărul cadastral 228326-C1-U29, cu destinația de „spații pentru organizarea unor structuri de economie socială și birouri pentru activități sociale desfășurate de Direcția Generală de Asistență Socială și Protecția Copilului Sector 2”

47. Proiect de hotărâre privind schimbarea destinației imobilului situat în București, Sector 6, Șoseaua Virtuții nr. 3, bl. R2a, Sc. 1, parter, nr. cadastral 228326-C1-U29, din destinația actuală de „Centrul de Colectare Taxe și Impozite Locale al Serviciului Public pentru Finanțe Publice Locale al Sectorului 6” în cea de „Club al Seniorilor Sector 6” în subordinea Direcției Generale de Asistență Socială și Protecția Copilului Sector 6

48. Proiect de hotărâre privind declararea imobilului Amfiteatrul Tineretului situat în Str. Cărăruia nr. 29 – 31, sector 4 ca bun aparținând domeniului public al municipiului București, în vederea înscrierii în cartea funciară

49. Proiect de hotărâre privind schimbarea destinației imobilului situat în Municipiul București, Sector 2, strada Aaron Florian nr. 5, din destinația actuală de ”spațiu Centrul de Primire Minori ”Cireșarii” în cea de „spațiu cu destinația acordării de servicii sociale și măsuri de protecție specifice sistemului de protecție a copilului”

50. Proiect de hotărâre privind trecerea din domeniul public al Municipiului București în domeniul privat al Municipiului București a unui tronson de gard al imobilului – Grădina Zoologică, identificat cu nr. cadastral 209174, în vederea casării, demolării și reconstruirii ulterioare

52. Proiect de hotărâre privind declararea imobilului în suprafață de 1017 mp, situat în strada Alexandru Hrisoverghi FN, sector 6, ca bun aparținând domeniului public al municipiului București, în vederea înscrierii în cartea funciară

53. Proiect de hotărâre privind schimbarea destinației imobilului, situat în Municipiul București, Sector 6, B-dul Iuliu Maniu nr. 111, bl. F., identificat cu numărul cadastral 222261-C1-U34, din destinația actuală de „Centrul antidrog la nivelul sectorului 6 și Centrul Cultural European Sector 6” în cea de „spațiu destinat extinderii serviciului social Centru de zi pentru Persoane Adulțe cu Dizabilități”

60. Proiect de hotărâre privind trecerea construcției, parte integrantă din imobilul situat la intersecția str. Tămâioarei cu str. Ricinului nr. 8 sector 2, București, din domeniul public al Municipiului București în domeniul privat al Municipiului București, în vederea casării și demolării, în scopul realizării extinderii activității Grădiniței nr. 137

62. Proiect de hotărâre privind înscrierea în domeniul privat al Municipiului București a bunului imobil ce face obiectul Certificatului de vacanță succesorală nr. 43/07.09.2023, situat în București, Str. Murguța nr. 10, bl. 13, sc. D, parter, ap. 50, sector 6 și transmiterea acestuia în administrarea Administrației Fondului Imobiliar

63. Proiect de hotărâre privind înscrierea în domeniul privat al Municipiului București a bunului imobil ce face obiectul Certificatului de vacanță succesorală nr. 34/05.09.2023, situat în București, Drumul Taberei nr. 76, bloc M 39, etaj 6, ap. 36, sector 6 și transmiterea acestuia în administrarea Administrației Fondului Imobiliar

64. Proiect de hotărâre privind înscrierea în domeniul privat al Municipiului București a bunului imobil ce face obiectul Certificatului de vacanță succesorală nr. 36/08.09.2023 și a Certificatului suplimentar de vacanță succesorală nr. 38/08.09.2023, situat în București, Str. Viesparilor nr. 50, bl. 34, sc. 2, et. 2, ap. 51, sector 2 și transmiterea acestuia în administrarea Administrației Fondului Imobiliar

Punctul 4 - Proiect de hotărâre privind solicitarea către Guvernul României de emitere a unei Hotărâri pentru completarea art. 3 din Hotărârea Guvernului României nr. 321/2018

Doamna Perșunaru Mariana – Direcția Patrimoniu

Este vorba despre o solicitare către Guvernul României de prelungire a unui termen din Hotărârea din 2018, solicitare care s-a făcut având la bază justificarea celor de la Direcția de Monumente. De ce nu ne am putut încadra în termenul în care scrie în hotărârea de guvern la Mausoleu? El se află în administrarea noastră în hotărârea de guvern se prevedea că în termen de în proprietatea publică a Municipiului București în administrarea celor de la Direcția de Cultură, în Hotărârea de Guvern se scria că în termen de cinci ani trebuie să demarăm și au trecut cei cinci ani.

Domnul consilier Olteanu Cristian Marian

Pentru că este un subiect și de cultură am discutat despre asta în Comisia de Cultură ca să fie clar pentru toată lumea, nu s-a întâmplat nimic pentru că direcția care trebuia să facă ceva nu a făcut practic nimic că termenul de trei ani care era dat de Guvern a fost depășit fără ca primăria prin acea direcție să facă ceva. Ba nu mint, au făcut ceva pentru că cineva de acolo considera că dacă a crescut el cu ideea că Gheorghiu Dej a murit radiat de ruși atunci au dat bani să facă teste, să vadă dacă la Mausoleu într-adevăr sunt radiații pentru că probabil știți că acolo a fost pus trupul lui Gheorghiu Dej. Ce au descoperit că de fapt nu există nicio urmă de radiație, deci iată pentru istorie să știe toată lumea că Gheorghiu Dej nu a murit radiat de către ruși asta a reușit să facă Direcția de Peisagistică din subordinea domnului Nicușor Dan. Am rezolvat o dilemă istorică din 1960. Mulțumesc.

Domnul consilier Covaci Florin

Foarte interesant. Deci, cumva această direcție are rol de detectiv.

Domnul consilier Olteanu Cristian Marian

Pe banii bucureștenilor.

Domnul consilier Covaci Florin

Bucureștenii vor fi foarte mulțumiți de această informare și această muncă de detectiv făcută. Dacă mai au colegii alte întrebări dacă nu vă rog frumos să supunem la vot.

Cu 5 voturi pentru, 3 abțineri și 0 voturi împotriva avizul este favorabil.

Punctul 11 - Proiect de hotărâre pentru modificarea Hotărârii Consiliului General al Municipiului București nr. 402/26.11.2021 privind declanșarea procedurilor de expropriere pentru imobilele proprietate privată situate pe amplasamentul lucrării de utilitate publică „Drumul Osiei”

Doamna Perșunaru Mariana – Direcția Patrimoniu

Este vorba despre o actualizare la Hotărârea Consiliului General anexa 2 a hotărârii se actualizează cu date cadastrale și trei dintre poziții și cu sume mai mici decât erau prevăzute inițial aceasta este nu se modifică coridorul, doar anexa 2.

Domnul consilier Covaci Florin

Dacă au colegii întrebări? Dacă nu vă rog frumos să supunem la vot votul este deschis.

Cu 6 voturi pentru, 2 abțineri și 0 voturi împotriva avizul este favorabil.

Punctul 19 - Proiect de hotărâre privind dezmembrarea imobilului cu nr. cadastral 51460, proprietatea publică a Municipiului București, situat în Județul Ilfov, comuna Glina, în două loturi identificate cu numerele cadastrale 58178 și 58179

Doamna Perșunaru Mariana – Direcția Patrimoniu

Este vorba despre un proiect de hotărâre care s-a făcut împreună cu colegii de la Serviciul Integrate, dezmembrarea unui lot teren proprietate publică a Municipiului București pe care se află stația de sortare Glina și un alt lot pe care s-a construit incineratorul pentru că este nevoie de niște avize pentru incineratori și cei de la Direcția de Mediu au solicitat separat dezmembrare pentru incinerator pentru asta am inițiat proiectul de hotărâre, s-a dezmembrat tehnic, s-a avizat tehnic dezmembrarea urmând ca după aprobarea Hotărârii Consiliului General să putem face și actul de dezmembrare și să avem două cărți funciare.

Domnul consilier Covaci Florin

Dacă au colegii întrebări? Dacă nu vă rog frumos să supunem la vot votul este deschis.

Cu 7 voturi pentru, 1 abținere și 0 voturi împotriva avizul este favorabil.

Punctul 46 - Proiect de hotărâre privind transmiterea în administrarea Sectorului 2 al Municipiului București a imobilului situat în București, Sector 2, Bulevardul Gării Obor nr. 14, identificat cu numărul cadastral 228326-C1-U29, cu destinația de „spații pentru organizarea unor structuri de economie socială și birouri pentru activități sociale desfășurate de Direcția Generală de Asistență Socială și Protecția Copilului Sector 2”

Doamna Perșunaru Mariana – Direcția Patrimoniu

Este vorba despre un spațiu proprietate publică a Municipiului București care s-a aflat și se află în administrarea sectorului 2 încă din anul 2002, inițial era pentru Direcția de Impozite și Taxe Locale ulterior în anul 2021, 2022, Consiliul General a aprobat schimbarea prima dată și pentru alte activități ale primăriei și ulterior cu destinația aceasta pe care

și astăzi o are, aceea de activități pentru Direcția Generală de Asistență Socială și Protecția Copilului. Când am aprobat Hotărârea 134/2023 cei de la Sectorul 2 solicitând din nou modificarea am abrogat și hotărârea din 2022 în integralitate, trebuia doar să abrogăm destinația și așa a rămas ca și cum n- ar mai fi avut act de administrare și acum repunem în situația imobilului s-a aflat întotdeauna în administrare.

Domnul consilier Covaci Florin

Dacă au colegii întrebări? Dacă nu vă rog frumos să supunem la vot votul este deschis.

Cu 5 voturi pentru, 2 abțineri și 0 voturi împotriva avizul este favorabil.

Punctul 47 - Proiect de hotărâre privind schimbarea destinației imobilului situat în București, Sector 6, Șoseaua Virtuții nr. 3, bl. R2a, Sc. 1, parter, nr. cadastral 228326-C1-U29, din destinația actuala de „Centrul de Colectare Taxe și Impozite Locale al Serviciului Public pentru Finanțe Publice Locale al Sectorului 6” în cea de „Club al Seniorilor Sector 6” în subordinea Direcției Generale de Asistență Socială și Protecția Copilului Sector 6

Doamna Persunaru Mariana – Direcția Patrimoniu

Este vorba despre un spațiu proprietate publică a Municipiului București care se află în administrarea Sectorului 6. Sectorul 6 a venit cu această solicitare justificând că nu mai este necesar pentru activitatea de colectare taxe și impozite acest spațiu și au cerut schimbare de destinație.

Domnul consilier Covaci Florin

Dacă au colegii întrebări? Dacă nu vă rog frumos să supunem la vot votul este deschis.

Cu 5 voturi pentru, 2 abțineri și 0 voturi împotriva avizul este favorabil.

Punctul 48 - Proiect de hotărâre privind declararea imobilului Amfiteatrul Tineretului situat în Str. Cărăruia nr. 29 – 31, sector 4 ca bun aparținând domeniului public al municipiului București, în vederea înscrierii în cartea funciară

Dați-mi vești bune legate de acest proiect că știu că a fost blocat mult timp.

Doamna Perșunaru Mariana – Direcția Patrimoniu

Vestea bună este că e pe ordinea de zi și dacă dumneavoastră Consiliul General o să votați proiectul o să reușim să înscriem în Cartea funciară. Se rezolvă doar o parte din probleme pentru că încă sunt notificări pe legile proprietății, dar sunt două notificări în baza Legii 18 și cred că una sau două și în baza Legii 10, fostele imobile. Dar, vom face primul pas înscrierea în Cartea funciară.

Domnul consilier Covaci Florin

Dacă au colegii întrebări? Dacă nu vă rog frumos să supunem la vot votul este deschis.

Cu 8 voturi pentru, 0 abțineri și 0 voturi împotriva avizul este favorabil.

Doamna consilier Mardarovici Diana a votat verbal pentru.

Punctul 49 - Proiect de hotărâre privind schimbarea destinației imobilului situat în Municipiul București, Sector 2, strada Aaron Florian nr. 5, din destinația actuală de "spațiu Centrul de Primire Minori "Cireșarii" în cea de „spațiu cu destinația acordării de servicii sociale și măsuri de protecție specifice sistemului de protecție a copilului”

Doamna Perșunaru Mariana – Direcția Patrimoniu

Este un spațiu proprietate publică a Municipiului București aflat în administrarea sectorului 2 încă din anul 1999, pentru care Sectorul 2 acum a solicitat schimbare de destinație rămânând în continuare în administrarea sectorului.

Domnul consilier Covaci Florin

Dacă au colegii întrebări? Dacă nu vă rog frumos să supunem la vot votul este deschis.

Cu 6 voturi pentru, 2 abțineri și 0 voturi împotriva avizul este favorabil.

Punctul 50 - Proiect de hotărâre privind trecerea din domeniul public al Municipiului București în domeniul privat al Municipiului București a unui tronson de gard al imobilului – Grădina Zoologică, identificat cu nr. cadastral 209174, în vederea casării, demolării și reconstruirii ulterioare

Doamna Perșunaru Mariana – Direcția Patrimoniu

Proiectul de hotărâre a fost întocmit plecând de la o solicitare a Serviciului de Informații Externe care se află în vecinătate cu Grădina Zoologică, au un proiect prin care trebuie să-și refacă împrejmuirea pe niște norme de securitate, au explicat în adresa transmisă, gardul pe care vor să-l înlocuiască este în domeniul public al municipiului București, prin acest proiect de hotărâre se propune transferul din domeniul public în domeniul privat a acestei porțiuni care se învecinează cu această instituție, urmând ca reconstrucția să o facă Serviciul de Informații Externe din fondurile statului și acea porțiune să intre în domeniul public al statului.

Domnul consilier Covaci Florin

Ce artificii de vecini. Da, interesant, dacă au colegii întrebări?

Doamna Perșunaru Mariana – Direcția Patrimoniu

Se putea merge și pe ideea să se facă un gard lângă inițial dar nu știu.

Domnul consilier Covaci Florin

Vor terenul, nu?

Doamna Perșunaru Mariana – Direcția Patrimoniu

Terenul nu se modifică de nici un fel. Dâșii au teren, doar că această porțiune de gard era pe limita de proprietate între noi și ei și fie puneau un gard dublu pe proprietatea lor și am fi avut un gard dublu fie probă acest proiect de hotărâre și atunci se vine cu gardul pe limita gardului existent.

Domnul consilier Covaci Florin

Dacă au colegii întrebări? Dacă nu vă rog frumos să supunem la vot votul este deschis.

Cu 8 voturi pentru, 0 abțineri și 0 voturi împotriva avizul este favorabil.

Punctul 52 - Proiect de hotărâre privind declararea imobilului în suprafață de 1017 mp, situat în strada Alexandru Hrisoverghi FN, sector 6, ca bun aparținând domeniului public al municipiului București, în vederea înscrierii în cartea funciară

Doamna Perșunaru Mariana – Direcția Patrimoniu

Este vorba despre un teren rămas dintr-o fostă întreprindere pentru care până la data prezentei nu există Carte funciară deschisă și nici nu a fost inventariat ca domeniul public privat al municipiului București, măsurătorile au fost efectuate și executate de sectorul 6 fiind pe raza administrativ teritorială a sectorului 6 se propune acest proiect de hotărâre în vederea înscrierii în Cartea funciară a imobilului și în inventarul domeniului public există s-au făcut toate verificările și toate diligențele, nu sunt notificări nu la Direcția de Impozite și Taxe Locale, nu avem plătitor de rol și imobilul se încadrează a fi proprietate a Municipiului București conform articolului 36 alineatul 1 din legea 18.

Domnul consilier Covaci Florin

Dacă au colegii întrebări? Dacă nu vă rog frumos să supunem la vot votul este deschis.

Cu 7 voturi pentru, 1 abținere și 0 voturi împotriva avizul este favorabil.

Punctul 53 - Proiect de hotărâre privind schimbarea destinației imobilului, situat în Municipiul București, Sector 6, B-dul Iuliu Maniu nr. 111, bl. F., identificat cu numărul cadastral 222261-C1-U34, din destinația actuală de „Centrul antidrog la nivelul sectorului 6 și Centrul Cultural European Sector 6” în cea de „spațiu destinat extinderii serviciului social Centru de zi pentru Persoane Adulte cu Dizabilități”

Doamna Perșunaru Mariana – Direcția Patrimoniu

Este vorba despre un spațiu proprietate publică a Municipiului București aflat în administrarea Sectorului 6, pentru care sectorul 6 solicită schimbare de destinație de Centrul Cultural European și Antidrog, au făcut adrese în care o specificat că nu mai folosesc acest spațiu.

Domnul consilier Covaci Florin

Dacă au colegii întrebări? Dacă nu vă rog frumos să supunem la vot votul este deschis.

Cu 5 voturi pentru, 2 abțineri și 0 voturi împotriva avizul este favorabil.

Punctul 60 - Proiect de hotărâre privind trecerea construcției, parte integrantă din imobilul situat la intersecția str.Tămâioarei cu

str. Ricinului nr. 8 sector 2, București, din domeniul public al Municipiului București în domeniul privat al Municipiului București, în vederea casării și demolării, în scopul realizării extinderii activității Grădiniței nr. 137

Doamna Persunaru Mariana – Direcția Patrimoniu

Este vorba despre un imobil înscris în domeniul public al municipiului București și aflat în administrarea ADP sector 2 care se află în vecinătatea acestei grădinițe, grădinița a solicitat transferul acesteia, alipirea și schimbarea destinației pentru extinderea activității grădiniței pentru acest imobil pe acel teren se afla și o construcție care din documentele aflate la dosarul arată că a fost tot demolat, noi acum nu facem decât să trecem ce a mai rămas din acea construcție din domeniul public în domeniul privat în vederea casării și radierii acelei poziții din inventarul domeniului public și ulterior alipirii suprafeței rămase de teren rămase liberă la suprafața de teren aferentă grădiniței.

Domnul consilier Covaci Florin

Dacă au colegii întrebări? Dacă nu vă rog frumos să supunem la vot votul este deschis.

Cu 4 voturi pentru, 1 abținere și 0 voturi împotriva avizul este favorabil.

Punctul 62 – Proiect de hotărâre privind înscrierea în domeniul privat al Municipiului București a bunului imobil ce face obiectul Certificatului de vacanță succesorală nr. 43/07.09.2023, situat în București, Str. Murguța nr. 10, bl. 13, sc. D, parter, ap. 50, sector 6 și transmiterea acestuia în administrarea Administrației Fondului Imobiliar

Doamna Persunaru Mariana – Direcția Patrimoniu

Este vorba despre un imobil provenit dintr-o succesiune vacanță proprietate a Municipiului București 100%, un apartament cu două camere în sectorul 6 pe care le înscriem în domeniul privat și îl transmitem în administrare AFI.

Domnul consilier Covaci Florin

Dacă au colegii întrebări? Dacă nu vă rog frumos să supunem la vot votul este deschis.

Cu 5 voturi pentru, 0 abțineri și 0 voturi împotriva avizul este favorabil.

Punctul 63 - Proiect de hotărâre privind înscrierea în domeniul privat al Municipiului București a bunului imobil ce face obiectul Certificatului de vacanță succesorală nr. 34/05.09.2023, situat în București, Drumul Taberei nr. 76, bloc M 39, etaj 6, ap. 36, sector 6 și transmiterea acestuia în administrarea Administrației Fondului Imobiliar

Asta cred că putem s-o votăm direct, deschideți votul vă rog.

Cu 5 voturi pentru, 0 abțineri și 0 voturi împotriva avizul este favorabil.

Punctul 64 – Proiect de hotărâre privind înscrierea în domeniul privat al Municipiului București a bunului imobil ce face obiectul Certificatului de vacanță succesorală nr. 36/08.09.2023 și a Certificatului suplimentar de vacanță succesorală nr. 38/08.09.2023, situat în București, Str. Viesparilor nr. 50, bl. 34, sc. 2, et. 2, ap. 51, sector 2 și transmiterea acestuia în administrarea Administrației Fondului Imobiliar

Deschideți votul vă rog.

Cu 5 voturi pentru, 0 abțineri și 0 voturi împotriva avizul este favorabil.

Pentru această ședință s-a depus o cerere de participare din partea doamnei Teodora Săvoiu, cu privire la situația imobilului din Prelungirea Ghencea.

Doamna Săvoiu Teodora

Bună ziua și mulțumesc pentru timpul acordat ce vreau să întreb în legătură cu imobilul din Prelungirea Ghencea. Am înțeles că va fi achiziționat către DGASMB și aș vrea să știu care sunt pașii următori pe care îi va face primăria pentru că blocul să continue construcția și să fie finalizat după ce este achiziționat DGASMB?

Domnul consilier Covaci Florin

În regulă, răspund eu un pic din câte mai știu despre subiect după aia o să-l rog și pe domnul Smighelschi care este în AGA acolo la Compania Municipală Imobiliară și o să o rog și pe doamna Perșunaru în cazul în care nu am acoperit noi corect sau complet subiectul să intervină și dânsa. Din informațiile pe care le am urmează ca la începutul lunii octombrie pe 2, 3 octombrie urmează să fie la AGA o ședință prin care să se aprobe tranzacția blocului social către DGASMB, pasul următor din câte înțeleg ar fi tranzacția notarială efectivă în care se asigură că toate documentele sunt în regulă și se face transferul între Compania Municipală Imobiliară și DGASMB, cumva în momentul în care se finalizează acest transfer de abia atunci DGASMB ul ar putea să continue lucrările. O să îl rog și pe colegul meu Cosmin Smighelschi să se intervină și să răspundă și la această întrebare. Mulțumesc.

Domnul consilier Smighelschi Cosmin Victor

Bună ziua, îmi pare bine că ați intervenit pentru mai multe detalii exceptând ceea ce privește compania unde urmează să se voteze achiziția în următoarea adunare generală, cred că ar trebui fie să o chemăm pe doamna Ramona Dinu, de la Guvernanță Corporativă care se ocupă de procedura internă în primărie, tehnic vorbind vor să știe cam în cât timp era procedura efectiv avansată în sensul în care la această ședință va fi statutar și legal procedura de achiziție după care notarial se fac pașii de achiziția unui imobil, însă ulterior dacă întrebarea se referă la un termen efectiv din primărie că așa am auzit probabil că ar trebui să între cineva de la Direcția Corporativă.

Doamna Perșunaru Mariana – Direcția Patrimoniu

Eu nu am niciun fel de informații până nu se face tranzacția și imobilul să fie înscris în proprietatea municipiului București, probabil că după ce va fi înscris Direcția de Asistență Socială va trebui să... nu știu aici trebuie discutat, pentru că avem un beneficiar al autorizației de construcție acum intervine un alt beneficiar dacă se va face și un act adițional la autorizație sau ceva de aici sincer trebuie sigur cred că cei de la Guvernanță și cei de la Direcția de Asistență Socială trebuie să spună cum văd pe viitor proiectul.

Domnul consilier Covaci Florin

În regulă, haideți să așteptăm să vedem dacă intră doamna Ramona Adina. Dacă nu putem să ne reuзим în ședința următoare.

Doamna Săvoiu Teodora

Între timp aş vrea să întreb între momentul în care va fi votat transferul în AGA, din Momentul acela până în momentul în care se face transferul efectiv în proprietatea DGASMB există vreo posibilitate ca chestia asta să dureze mai mult timp?

Domnul consilier Covaci Florin

Cred că depinde foarte mult de documentele solicitate de notar dar cumva am aşteptarea ca toate părțile implicate să fie pregătite de această tranzacție să aibă toate documentele în regulă pentru că nu e ceva ce a apărut de ieri de azi, e ceva de care se vorbește de câteva luni și din punctul meu de vedere nu ar trebui să dureze foarte mult, partea notarială.

Doamna Săvoiu Teodora

Asta ar însemna în aceeași săptămână sau

Domnul consilier Covaci Florin

Nu pot să vorbesc eu în numele notarului, notarul are propriul flux de lucru cumva în momentul ăla nu mai este mingea la noi este la notar, care notarul trebuie să se asigure că tranzacția este perfect legală și că se respectă toate condițiile și de abia ulterior DGASMB va putea intra de drept în proprietate dar urmărim cu atenție subiectul și cumva față de deciziile care au fost luate până acuma deși cu termenul acela de 30 de zile destul de lung la convocările AGA, cu toate astea în toate deciziile au fost în direcția transferului și cred eu că vor rămâne în continuare în direcția respectivă.

Doamna Săvoiu Teodora

Care sunt pașii ce urmează în achiziția imobilului din Prelungirea Ghencea de către DGASMB după momentul în care se va vota în AGA, transferul înțeleg că urmează tranzacția notarială efectiv și apoi care ar fi pașii?

Doamna Rusu Celina – Direcția Guvernantă Corporativă

Singurul lucru de care știm de blocul social este că DGASMB este în tranzacție directă cu Compania Imobiliară pentru a prelua clădirea și terenul aferent, construcția mă rog și terenul iar banii au fost alocați DGASMB-ului printr-o hotărâre de consiliu acum două ședințe, inclusiv un supliment ședința trecută care am înțeles că ar forma TVA-ul deci a fost

un supliment de 1.100.000 lei parcă care ar însemna TVA- ul la toată suma de 62 de milioane parcă de lei iar din păcate Direcția Guvernanta Corporativă nu este implicată în această tranzacție absolut deloc este direct între Compania Imobiliară și DGASMB. Am înțeles că nu este nevoie de o nouă hotărâre de consiliu deoarece vechea hotărâre dă dreptul AGA să procedeze la această tranzacție, deci din punct de vedere al finalizării acestui lucru doar doamna Cosmina Simiean știe exact răspunsul sau domnul director Rențea, repet din păcate Direcția Guvernanta nu a fost implicată în această tranzacție directă. Am înțeles că este foarte avansat acest lucru și ar trebui să se și finalizeze acum la începutul lui octombrie.

Domnul consilier Covaci Florin

Întrebarea era una mai mult pe procedură și pași următori din punct de vedere al unei astfel de tranzacții, adică noi am explicat până să veniți dumneavoastră că în primul rând AGA ar trebui să aprobe final tranzacția lucruri care ar trebui să se întâmple pe 2, 3 octombrie și ulterior s-ar demara tranzacția etapa de tranzacție notarială adică tranzacția propriu zisă tranzacția comercială ca să zic așa care urmează să fie făcută imediat după acel.....

Doamna Rusu Celina – Direcția Guvernanta Corporativă

Domnul președinte dați-mi voie să vă dau pe colegul Răzvan Curelea care s-a ocupat exact de compania imobiliară și care a mai inițiat și celelalte proiecte de hotărâre.

Domnul Curelea Răzvan – Direcția Guvernanta Corporativă

Deci, după ce AGA aprobă propunerea Consiliului de Administrație de a vinde acel imobil format din construcție și teren aferent către DGASMB, se mandatează directorul general în vederea îndeplinirii tuturor formalităților, asta presupune încheierea contractului de vânzare cumpărare între cele două părți.

Domnul consilier Covaci Florin

Adică vreți să spuneți că domnul Rențea o să se ocupe de contractul de vânzare cumpărare și de relația cu notarul?

Domnul Curelea Răzvan – Direcția Guvernanta Corporativă

Da, păi AGA nu poate să facă ea însăși ca și entitate operațiunea, trebuie să mandateze pe cineva și de obicei se mandatează directorul

general. După aceea se trece la încheierea contractului de vânzare cumpărare între cele două părți la fel ca și un orice alt vânzare de bunuri.

Domnul consilier Covaci Florin

Și după acel moment după ce se finalizează tranzacția efectivă notarială ce urmează?

Domnul Curelea Răzvan – Direcția Guvernanta Corporativă

Urmează ca DGASMB să continue construcția blocului să identifice cea mai bună modalitate de continuare a lucrărilor, fie cu același constructor, fie cu un alt constructor, dar aceste detalii vor fi stabilite de ei de către DGASMB.

Domnul consilier Covaci Florin

În regulă, am înțeles. Doamna Săvoiu aveți alte întrebări?

Doamna Săvoiu Teodora

Nu, mulțumesc am înțeles tot ce s-a spus și mulțumesc doamnei Celina Rusu că a menționat că nu e nevoie de o nouă hotărâre de consiliu, asta era important să știm. Mulțumesc pentru timpul acordat.

Domnul consilier Covaci Florin

Și noi vă mulțumim. O zi bună La revedere pentru participare și pentru întrebări, mulțumesc echipei tehnice pentru ajutor.

Declar ședința închisă. O zi bună. La revedere

Ședința s-a încheiat la ora 14.00.

Notă: Consemnarea voturilor s-a realizat în conformitate cu rezultatele generate de platforma online de videoconferință WebEx pe care s-a desfășurat ședința precum și pe baza votului exprimat verbal de către consilierii generali.

Președinte

Covaci Florin

Secretar

Mardarovici Diana