

Proces-verbal
încheiat în ședința Comisiei de patrimoniu din data
de 27 octombrie 2023, ora 12:00

Ședința s-a desfășurat prin mijloace electronice, prin intermediul platformei online de videoconferință WebEx.

Convocarea ședinței comisiei a fost făcută la solicitarea din data de 26.10.2023 a domnului președinte Covaci Florin.

1.	PREȘEDINTE- Covaci Florin - prezent
2.	SECRETAR- Mardarovici Diana - prezent
3.	Bujduveanu Stelian – absent
4.	Smighelschi Cosmin Victor – prezent
5.	Cantea Iuliana Roxana - prezent
6.	Vigheciu Adrian Nicolae - prezent
7.	Olteanu Cristian Marian - prezent
8.	Petrescu Natalia – prezent
9.	Militaru Cătălin- Marian - prezent

Domnul consilier Covaci Florin

Bună ziua. Avem cvorum, sunt prezenți 8 consilieri. Punctele 3, 4, 5, 6, 10, 11, 12, 13 au avize. Supun la vot ordinea de zi a ședinței Comisiei de patrimoniu, cu cele 10 puncte care nu au avize, punctele 7, 8, 9, 32, 42, 51, 52, 53, 54, 63.

Supun la vot ordinea de zi.

Cu 8 voturi pentru ordinea de zi a fost aprobată.

7. Proiect de hotărâre privind declanșarea procedurilor de expropriere pentru imobilul proprietate privată situat pe amplasamentul lucrării de utilitate publică având ca scop amenajarea de noi spații verzi publice cu acces nelimitat- „Amenajare Parc Moroeni”, în vederea asigurării creșterii calității factorilor de mediu și a stării de sănătate a

populației în cadrul unității administrativ teritoriale a Sectorului 2 al Municipiului București”

8. Proiect de hotărâre pentru modificarea Hotărârii Consiliului General al Municipiului București nr. 72/26.02.2019 privind declanșarea procedurilor de expropriere pentru imobilele proprietate privată situate pe amplasamentul lucrării de utilitate publică „Străpungere B-dul Nicolae Grigorescu – Splai Dudescu Etapa II – km 2+400 – intersecție Calea Vitan Bârzești”, în vederea continuării lucrărilor de interes public local, cu modificările și completările ulterioare

9. Proiect de hotărâre privind împuternicirea Sectorului 2 al Municipiului București să achiziționeze, pentru și în numele Municipiului București, apartamentul situat la etajul 2 în corpul C2 al imobilului din Str. Olari nr. 15, sector 2 și cota indiviză de teren aferentă acestuia, înscris în cartea funciară cu numărul cadastral 235542-C2-U2

32. Proiect de hotărâre privind utilizarea unor spații aferente imobilelor proprietatea municipiului București în cadrul proiectului “Modernizarea a 20 de puncte termice folosind capacități modulare de producere de energie termică pentru rețeaua de termoficare a municipiului București”, în vederea amplasării containerelor modulare

42. Proiect de hotărâre privind schimbarea denumirii Bulevardul Primăverii și a străzii Herăstrău

51. Proiect de hotărâre pentru modificarea Hotărârii C.G.M.B. nr. 684/25.11.2022, privind transmiterea din administrarea Administrației Comerciale Sector 6 (fostă Administrația Piețelor Sector 6) în administrarea Sectorului 6 al Municipiului București prin Consiliul Local Sector 6, a imobilului-teren în suprafață de 14.418 mp, situat în calea Giulești nr. 56, sector 6, identificat cu nr. cadastral 215906, în scopul derulării de activități culturale administrative și de amenajare a unor spații verzi și împuternicirea Sectorului 6 să efectueze toate operațiunile pentru dezmembrarea imobilului cu numărul cadastral 215906, situat în calea Giulești nr. 56, sector 6, proprietate a Municipiului București în două loturi identificate cu numerele cadastrale 246205 și 246206

52. Proiect de hotărâre privind schimbarea destinației spațiilor cu altă destinație decât aceea de locuință situate în imobilul din București str. Mihail Ivanovici Glinka nr. 7 sector 2 din spații destinate activităților de colectare taxe și impozite în spații necesare desfășurării activităților de asistență socială

53. Proiect de hotărâre privind împuternicirea Sectorului 6 să efectueze în numele și pentru municipiul București toate operațiunile tehnico-juridice necesare pentru alipirea imobilelor, proprietate publică a

municipiului București, identificate cu numerele cadastrale 242011, 242006 și 245494

54. Proiect de hotărâre privind transmiterea din administrarea Administrației Spitalelor și Serviciilor Medicale București în administrarea Administrației Fondului Imobiliar a spațiului cu altă destinație din imobilul situat în București, Str. General Henri Mathias Berthelot, nr. 27, sector 1

63. Proiect de hotărâre privind înscrierea în domeniul privat al Municipiului București a bunului imobil ce face obiectul Certificatului de moștenitor și de vacanță succesorală nr. 263/20.09.2023, situat în București, Bd. Timișoara nr. 35, bl. OD6, et. 2, ap. 155, sector 6 și transmiterea acestuia în administrarea Administrației Fondului Imobiliar

Punctul 7 – Proiect de hotărâre privind declanșarea procedurilor de expropriere pentru imobilul proprietate privată situat pe amplasamentul lucrării de utilitate publică având ca scop amenajarea de noi spații verzi publice cu acces nelimitat- „Amenajare Parc Moroeni”, în vederea asigurării creșterii calității factorilor de mediu și a stării de sănătate a populației în cadrul unității administrative teritoriale a Sectorului 2 al Municipiului București”

Doamna Persunaru Mariana – Direcția Patrimoniu

Este vorba despre o solicitare, un proiect al sectorului 2 declanșarea procedurii de expropriere, finanțarea și amenajarea se va face pe cheltuiala și de către sectorul 2, este vorba de o solicitare pentru declanșarea procedurii de expropriere pentru această suprafață de teren ce urmează a fi amenajată ca spațiu verde, parc. Chiar și prin certificatul de urbanism această suprafață este încadrată în B1.

Domnul consilier Covaci Florin

Ok, mulțumesc frumos. Dacă au colegii întrebări? Dacă nu, vă rog frumos să supunem la vot.

Cu 4 voturi pentru, 4 abțineri și 0 voturi împotriva avizul este nefavorabil.

Punctul 8 - Proiect de hotărâre pentru modificarea Hotărârii Consiliului General al Municipiului București nr. 72/26.02.2019 privind declanșarea procedurilor de expropriere pentru imobilele proprietate privată situate pe amplasamentul lucrării de utilitate publică „Străpungere B-dul Nicolae Grigorescu – Splai Dudescu

Etapa II – km 2+400 – intersecție Calea Vitan Bârzești”, în vederea continuării lucrărilor de interes public local, cu modificările și completările ulterioare

Doamna Persunaru Mariana – Direcția Patrimoniu

Este vorba despre o modificare anexei 2 a hotărârii din 2019 iar față de proiectul pe care l-ați avizat deja acum la pozițiile 7 și 8 prevedem și TVA pentru că sunt plătitor de TVA și au fost în comisie au făcut dovada decontării și a TVA-ului și trebuie să prindem și TVA, sumele inițiale care se prind sunt fără TVA.

Domnul consilier Covaci Florin

Ok, mulțumesc frumos. Dacă au colegii întrebări? Dacă nu, vă rog frumos să supunem la vot.

Cu 7 voturi pentru, 1 abținere și 0 voturi împotriva avizul este favorabil.

Punctul 9 - Proiect de hotărâre privind împuternicirea Sectorului 2 al Municipiului București să achiziționeze, pentru și în numele Municipiului București, apartamentul situat la etajul 2 în corpul C2 al imobilului din Str. Olari nr. 15, sector 2 și cota indiviză de teren aferentă acestuia, înscris în cartea funciară cu numărul cadastral 235542-C2-U2

Doamna Persunaru Mariana – Direcția Patrimoniu

Este vorba despre un spațiu un apartament într-un corp de clădire care se află în proprietatea, cu excepția acestui apartament în proprietatea municipiului București și în administrarea sectorului 2, a fost achiziționat de către Consiliul Local sector 2 în 2016, ce a fost achiziționat fusese retrocedat în baza Legii 10, la achiziționare nu s-a avut în vedere și acest apartament, achiziționarea din 2016 n-a avut împuternicirea Consiliului General și acum solicită această împuternicire pentru întregirea corpului de proprietate.

Domnul consilier Covaci Florin

Ok, mulțumesc frumos. Dacă au colegii întrebări? Dacă nu, vă rog frumos să supunem la vot.

Cu 4 voturi pentru, 4 abțineri și 0 voturi împotriva avizul este nefavorabil.

Punctul 32 - Proiect de hotărâre privind utilizarea unor spații aferente imobilelor proprietatea municipiului București în cadrul proiectului “Modernizarea a 20 de puncte termice folosind capacități modulare de producere de energie termică pentru rețeaua de termoficare a municipiului București”, în vederea amplasării containerelor modulare

Doamna Perșunaru Mariana – Direcția Patrimoniu

Este vorba despre un proiect derulat, gestionat de Direcția Generală de Investiții prin care pentru 20 de puncte termice adiacent acestora urmează să se amplaseze aceste containere iar pentru amplasarea lor în vederea obținerii autorizației de amplasare este necesar hotărârea Consiliului General. Toate aceste suprafețe identificate sunt proprietatea municipiului București, s-au făcut verificări, nu sunt notificate sunt libere de sarcini, urmează ca pe o perioadă temporară cât să fie utilizate pentru realizarea pentru derularea acestui proiect.

Domnul consilier Covaci Florin

Ok, mulțumesc frumos. Dacă au colegii întrebări? Dacă nu, vă rog frumos să supunem la vot.

Cu 4 voturi pentru, 4 abțineri și 0 voturi împotriva avizul este nefavorabil.

Punctul 42 - Proiect de hotărâre privind schimbarea denumirii Bulevardul Primăverii și a străzii Herăstrău

Doamna Perșunaru Mariana – Direcția Patrimoniu

Este vorba despre un proiect de hotărâre care a mai fost pe ordinea de zi a Consiliului General, o propunere a consilierilor generali de schimbare a denumirii acestor două străzi în strada Monica Lovinescu și Virgil Ierunca. Are aviz nefavorabil de la Prefectură.

Domnul consilier Covaci Florin

Ok, mulțumesc frumos. Dacă au colegii întrebări? Dacă nu, vă rog frumos să supunem la vot.

Cu 3 voturi pentru, 5 abțineri și 0 voturi împotriva avizul este nefavorabil.

Punctul 51 - Proiect de hotărâre pentru modificarea Hotărârii C.G.M.B. nr. 684/25.11.2022, privind transmiterea din administrarea Administrației Comerciale Sector 6 (fostă Administrația Piețelor Sector 6) în administrarea Sectorului 6 al Municipiului București prin Consiliul Local Sector 6, a imobilului-teren în suprafață de 14.418 mp, situat în calea Giulești nr. 56, sector 6, identificat cu nr. cadastral 215906, în scopul derulării de activități cultural administrative și de amenajare a unor spații verzi și împuternicirea Sectorului 6 să efectueze toate operațiunile pentru dezmembrarea imobilului cu numărul cadastral 215906, situat în calea Giulești nr. 56, sector 6, proprietate a Municipiului București în două loturi identificate cu numerele cadastrale 246205 și 246206

Doamna Perșunaru Mariana – Direcția Patrimoniu

Este vorba despre o modificare la o hotărâre aprobată de Consiliul General în 2022. În primul rând scopul pentru care s-a dat în administrare se modifică în sensul că a fost o eroare, o eroarea a noastră, sectorul 6 a solicitat de la început în scopul derulării de activități cultural educative și nu administrative, asta ar fi prima modificare și cealaltă modificare este că în urma actualizării documentației cadastrale s-a identificat suprafața reală este de 14.137 și nu 14.418, diferența provenind așa cum ne-a comunicat sectorul 6 care a întocmit documentația de actualizare în documentația inițială erau incluse și trotuarul aferent unei străzi și o altă suprafață de 26 m², care era aferentă unei proprietăți aflate pe raza administrativ teritorială a Sectorului 6 și care avea a Sectorului 1 și care are sentință definitivă și irevocabilă din 97, 98. Asta este prima modificare și asta este primul obiect al hotărârii și împuternicirea Sectorului 6 să dezmembreze suprafața de 141 metri pătrați în două Loturi unul dintre loturi urmând a fi cel de 2544 m² utilizat pentru amplasarea unor containere pentru relocare activității școlii care urmează să intre în consolidare, în lucrări de reparații.

Domnul consilier Covaci Florin

Ok, mulțumesc frumos. Dacă au colegii întrebări? Dacă nu, vă rog frumos să supunem la vot.

Cu 4 voturi pentru, 4 abțineri și 0 voturi împotriva avizul este nefavorabil.

Punctul 52 - Proiect de hotărâre privind schimbarea destinației spațiilor cu altă destinație decât aceea de locuință situate în imobilul din București str. Mihail Ivanovici Glinka nr. 7 sector 2 din spații destinate activităților de colectare taxe și impozite în spații necesare desfășurării activităților de asistență socială

Doamna Perșunaru Mariana – Direcția Patrimoniu

Este vorba despre trei spații aflate la parterul și subsolul unui bloc care s-au dat în administrarea sectorului 2 prin diverse hotărâri iar în acest moment sectorul 2 solicitată schimbarea destinației din spații de colectare a taxelor și impozitelor în destinație pentru asistență socială, unul dintre spații se află în administrarea și utilizarea celor de la Direcția de Asistență Socială încă din 2010 când s-a desființat economatul, la momentul respectiv nu s-a solicitat și nu s-a dat aprobarea Consiliului General pentru schimbarea destinației, acum se soliciite pentru întreaga suprafață aceste trei spații schimbare de destinație. Activitatea celor de la Direcția de Taxe și Impozite fiind relocat într-un alt imobil din Morarilor.

Domnul consilier Covaci Florin

Ok, mulțumesc frumos. Dacă au colegii întrebări? Dacă nu, vă rog frumos să supunem la vot.

Cu 5 voturi pentru, 3 abțineri și 0 voturi împotriva avizul este favorabil.

Punctul 53 - Proiect de hotărâre privind împuternicirea Sectorului 6 să efectueze în numele și pentru municipiul București toate operațiunile tehnico-juridice necesare pentru alipirea imobilelor, proprietate publică a municipiului București, identificate cu numerele cadastrale 242011, 242006 și 245494

Doamna Persunaru Mariana – Directia Patrimoniu

Este vorba despre o solicitare a sectorului 6 de alipire a acestor trei loturi în vederea realizării obiectivului extinderea bazei materiale ADP sector 6, imobilele sunt proprietatea municipiului București, sunt în administrarea Sectorului 6, iar în acest moment solicită împuternicirea Consiliului General pentru alipire.

Domnul consilier Covaci Florin

Ok, mulțumesc frumos. Dacă au colegii întrebări? Dacă nu, vă rog frumos să supunem la vot.

Cu 4 voturi pentru, 4 abțineri și 0 voturi împotriva avizul este nefavorabil.

Punctul 54 - Proiect de hotărâre privind transmiterea din administrarea Administrației Spitalelor și Serviciilor Medicale București în administrarea Administrației Fondului Imobiliar a spațiului cu altă destinație din imobilul situat în București, Str. General Henri Mathias Berthelot, nr. 27, sector 1

Doamna Persunaru Mariana – Directia Patrimoniu

Spațiu a fost transmis în administrarea ASSMB în 2019 pentru realizarea unei clinici școlare de stomatologie, nu s-a amenajat această clinica, ASSMB-ul ne-a transmis o notă în care a justificat că este impropriu amenajării în urma verificărilor dâșilor și atunci pentru că nu au utilizarea pentru că destinația pentru care Consiliul General a transmis nu se poate realiza au solicitat transmiterea în administrarea AFI a acestui spațiu, care se află oricum la parterul unei clădiri, din câte am înțeles dar probabil că colegii de la ASSMB ar putea să vă spună mai mult ar avea nevoie și de lucrări de consolidare.

Domnul consilier Covaci Florin

Ok, mulțumesc frumos. Dacă au colegii întrebări? Dacă nu, vă rog frumos să supunem la vot.

Cu 5 voturi pentru, 3 abțineri și 0 voturi împotriva avizul este favorabil.

Punctul 63 - Proiect de hotărâre privind înscrierea în domeniul privat al Municipiului București a bunului imobil ce face obiectul Certificatului de moștenitor și de vacanță succesorală nr.

263/20.09.2023, situat în București, Bd. Timișoara nr. 35, bl. OD6, et. 2, ap. 155, sector 6 și transmiterea acestuia în administrarea Administrației Fondului Imobiliar

Haideți să votăm direct.

Cu 7 voturi pentru, 1 abținere și 0 voturi împotriva avizul este favorabil.

Mulțumesc frumos aș dori să adresez și eu câteva cuvinte acum la sfârșit de ședință, aceasta va fi ultima mea ședință în calitate de președinte al comisiei, îmi voi reorganiza un pic responsabilitățile în perioada următoare, aș vrea să vă mulțumesc tuturor că ne ați fost alături, doamnei Perșunaru, doamnei Mirea ,colegilor și evident celor care ne urmăresc sunt interesați de subiecte. Voi rămâne în continuare membru al Comisiei dar voi da șansa și unei alt coleg să experimenteze această calitate de președinte de comisie, cam asta ar fi tot.

Declar ședința închisă. Mulțumesc frumos. La revedere

Ședința s-a încheiat la ora 13.00

Notă: Consemnarea voturilor s-a realizat în conformitate cu rezultatele generate de platforma online de videoconferință WebEx pe care s-a desfășurat ședința precum și pe baza votului exprimat verbal de către consilierii generali.

**Președinte
Covaci Florin**

**Secretar
Mardarovici Diana**