

**Proces-verbal
încheiat în ședința Comisiei de patrimoniu din data
de 30 ianuarie 2024, ora 8:30**

Ședința s-a desfășurat prin mijloace electronice, prin intermediul platformei online de videoconferință WebEx.

Convocarea ședinței comisiei a fost făcută la solicitarea din data de 29.01.2024 a domnului președinte Smighelschi Cosmin Victor.

1.	Smighelschi Cosmin Victor - Președinte - prezent
2.	Mardarovici Diana – Secretar - prezent
3.	Bujduveanu Stelian – prezent
4.	Covaci Florin – prezent
5.	Cantea Iuliana Roxana - prezent
6.	Vigheciu Adrian Nicolae - absent
7.	Olteanu Cristian Marian - prezent
8.	Petrescu Natalia – prezent
9.	Militaru Cătălin- Marian - absent

Domnul consilier Smighelschi Cosmin Victor

Bună ziua. Suntem 7 prezenți, avem cvorum, avem mai multe puncte pe ordinea de zi dar, pentru punctele: 1, 3, 4, 5, 6, 9, 17, 18, 32, 40, 55, 64, avem aviz și vă propun să nu le mai discutăm iar ordinea de zi să cuprindă punctele: 2, 7, 8, 19, 29, 39, 41, 56, 57, 58, 59, 60, 61, 62, 63, 65, 66, 67.

Vot ordine de zi.

Cu 5 voturi pentru, 0 abțineri, 0 voturi împotriva ordinea de zi a fost votată.

Domnul Smighelschi Cosmin Victor a votat verbal pentru.

Ordinea de zi:

2. Proiect de hotărâre pentru modificarea Hotărârii Consiliului General al Municipiului București nr. 72/26.02.2019 privind declanșarea procedurilor de expropriere pentru imobilele proprietate privată situate pe amplasamentul lucrării de utilitate publică „Străpungere B-dul Nicolae Grigorescu – Splai Dudescu Etapa II – km 2+400 – intersecție Calea Vitan Bârzești”, în vederea continuării lucrărilor de interes public local, cu modificările și completările ulterioare

7. Proiect de hotărâre privind modificarea Hotărârii Consiliului General al Municipiului București nr. 138/30.06.2015 privind declanșarea procedurilor de expropriere pentru imobilele proprietate privată situate pe amplasamentul lucrării de utilitate publică „Penetrație Prelungirea Ghencea – Domnești și Supralărgire Bulevardul Ghencea între str. Brașov și Terminal Tramvai 41” în vederea efectuării lucrărilor de interes public local

8. Proiect de hotărâre privind declanșarea procedurilor de expropriere pentru imobilele proprietate privată situate pe amplasamentul lucrării de utilitate publică din zona cuprinsă între Valea Cascadelor, Strada Lujerului, calea ferată și teren adiacent aferent, pentru obiectivul de investiții „Amenajare zonă promenadă și agrement – strada Liniei, tronson str. Lujerului – str. Valea Cascadelor”

19. Proiect de hotărâre privind declararea imobilului situat în Calea Giulești nr. 184, sector 6, ca bun aparținând domeniului public al Municipiului București, în vederea înscrierii în cartea funciară

29. Proiect de hotărâre privind transmiterea Pasajului subteran pietonal Lipsani - Sf. Gheorghe, sector 3, din administrarea Direcției Generale de Arhitectură Peisagistică și Monumente de For Public în administrarea Administrației Străzilor București, în vederea asigurării pazei și curățeniei obiectivului

39. Proiect de hotărâre privind trecerea din domeniul public al Municipiului București în domeniul privat al Municipiului București a bunurilor imobile, corp C5 - Magazie parcări și corp C6 - Atelier vulcanizare din Șoseaua Electronicii nr. 44, Sector 2, București, identificate cu numerele cadastrale 216601- C5 și 216601-C6, aflate în administrarea Sectorului 2 prin Administrația Domeniului Public Sector 2, în vederea desființării și casării

41. Proiect de hotărâre privind transmiterea în administrarea Sectorului 2 al Municipiului București a bunului imobil aparținând domeniului public al Municipiului București identificat cu numărul cadastral

242211 situat în str. Dimitrie Racoviță nr. 22 sector 2 și a bunului imobil aparținând domeniului public al Municipiului București identificat cu numărul cadastral 236371 situat în str. Thomas Masaryk nr. 22 sector 2

56. Proiect de hotărâre privind înscrierea în domeniul privat al Municipiului București a bunului imobil ce face obiectul Certificatului de moștenitor și de vacanță succesorală nr. 08/30.10.2023, situat în București, Șos. Olteniței nr. 69, bl. 4, sc. 1, et. 8, ap. 36, sector 4 și transmiterea acestuia în administrarea Administrației Fondului Imobiliar

57. Proiect de hotărâre privind înscrierea în domeniul privat al Municipiului București a bunului imobil ce face obiectul Certificatului succesiv de moștenitor nr. 123/30.10.2023, situat în București, Str. Secerișului nr. 24, sector 4 și transmiterea acestuia în administrarea Administrației Fondului Imobiliar

58. Proiect de hotărâre privind înscrierea în domeniul privat al Municipiului București a bunului imobil ce face obiectul Certificatului de vacanță succesorală nr. 63/31.10.2023, situat în București, Str. Dreptății nr. 3, bl. M22, sc. 1, et. 5, ap. 67, sector 6 și transmiterea acestuia în administrarea Administrației Fondului Imobiliar

59. Proiect de hotărâre privind înscrierea în domeniul privat al Municipiului București a bunului imobil ce face obiectul Certificatului de vacanță succesorală nr. 31/07.11.2023, situat în București, Str. Lățea Gheorghe nr. 6, bl. C51, sc. 1, et. 10, ap. 75, sector 6 și transmiterea acestuia în administrarea Administrației Fondului Imobiliar

60. Proiect de hotărâre privind înscrierea în domeniul privat al Municipiului București a bunului imobil ce face obiectul Certificatului de vacanță succesorală nr. 158/07.11.2023, situat în București, Str. Poarta Albă nr. 13, bl. 110, sc. B, et. 7, ap. 71, sector 6 și transmiterea acestuia în administrarea Administrației Fondului Imobiliar

61. Proiect de hotărâre privind înscrierea în domeniul privat al Municipiului București a bunului imobil ce face obiectul certificatului de vacanță succesorală nr. 107/06.10.2023, situat în București, str. Drumul Taberei nr. 102, bl. M15, et. 8, sc. 1, ap. 53, sector 6 și transmiterea acestuia în administrarea Administrației Fondului Imobiliar

62. Proiect de hotărâre privind înscrierea în domeniul privat al Municipiului București a bunului imobil ce face obiectul Certificatului de vacanță succesorală nr. 71/16.11.2023, situat în București, str. Pașcani

nr. 3, bl. D6, sc. 6, et. 4, ap. 59, sector 6 și transmiterea acestuia în administrarea Administrației Fondului Imobiliar

63. Proiect de hotărâre privind înscrierea în domeniul privat al Municipiului București a bunului imobil ce face obiectul Certificatului de vacanță succesorală nr. 49/14.11.2023, situat în București. Str. Sfinții Voievozi nr. 29, et. 4, a. 27, sector 1 și transmiterea acestuia în Administrarea Fondului Imobiliar

65. Proiect de hotărâre privind înscrierea în domeniul privat al Municipiului București a bunului imobil ce face obiectul Certificatului de vacanță succesorală nr. 26/27.11.2023, situat în București, Bd. I.C. Brătianu nr. 44, sc. A, et. 5, ap. 50, sector 3 și transmiterea acestuia în administrarea Administrației Fondului Imobiliar

66. Proiect de hotărâre privind înscrierea în domeniul privat al Municipiului București a bunului imobil ce face obiectul Certificatului de vacanță succesorală nr. 82/29.11.2023, situat în București, Str. Valea Oltului nr. 24, bl. D31, sc. D, et. 1, ap. 51, sector 6 și transmiterea acestuia în administrarea Administrației Fondului Imobiliar

67. Proiect de hotărâre privind înscrierea în domeniul privat al Municipiului București a bunului imobil ce face obiectul Certificatului de vacanță succesorală nr. 225/14.12.2023, situat în București, Str. Apusului nr. 32, bl. N27, sc. 2, et. 5, ap. 52, sector 6 și transmiterea acestuia în administrarea Administrației Fondului Imobiliar

Punctul 2 - Proiect de hotărâre pentru modificarea Hotărârii Consiliului General al Municipiului București nr. 72/26.02.2019 privind declanșarea procedurilor de expropriere pentru imobilele proprietate privată situate pe amplasamentul lucrării de utilitate publică „Străpungere B-dul Nicolae Grigorescu – Splai Dudescu Etapa II – km 2+400 – intersecție Calea Vitan Bârzești”, în vederea continuării lucrărilor de interes public local, cu modificările și completările ulterioare

Doamna Persunaru Mariana – Direcția Patrimoniu

Bună dimineața este doar o modificare a Anexei II cu plăți de TVA și două modificări de nume ale proprietarilor.

Domnul consilier Smighelschi Cosmin Victor

Dacă au colegii întrebări? Dacă nu, supun la vot.

Cu 6 voturi pentru, 1 abținere și 0 voturi împotriva avizul este favorabil

Punctul 7 - Proiect de hotărâre privind modificarea Hotărârii Consiliului General al Municipiului București nr. 138/30.06.2015 privind declanșarea procedurilor de expropriere pentru imobilele proprietate privată situate pe amplasamentul lucrării de utilitate publică „Penetrație Prelungirea Ghencea – Domnești și Supralărgire Bulevardul Ghencea între str. Brașov și Terminal Tramvai 41” în vederea efectuării lucrărilor de interes public local

Doamna Perșunaru Mariana – Direcția Patrimoniu

Este tot o modificare a anexei II actualizarea unor documentații cadastrale, modificări de nume proprietar și plăți TVA.

Domnul consilier Smighelschi Cosmin Victor

Dacă au colegii întrebări? Dacă nu, supun la vot.

Cu 6 voturi pentru, 1 abținere și 0 voturi împotriva avizul este favorabil

Punctul 8 - Proiect de hotărâre privind declanșarea procedurilor de expropriere pentru imobilele proprietate privată situate pe amplasamentul lucrării de utilitate publică din zona cuprinsă între Valea Cascadelor, Strada Lujerului, calea ferată și teren adiacent aferent, pentru obiectivul de investiții „Amenajare zonă promenadă și agrement – strada Liniei, tronson str. Lujerului – str. Valea Cascadelor”

Doamna Perșunaru Mariana – Direcția Patrimoniu

Este un proiect de hotărâre pe care l-am întocmit în urma solicitării sectorului 6, declanșarea procedurii de expropriere a solicitat-o consiliul local sector . Proiect al sectorului 6, finanțat și derulat de sectorul 6.

Domnul consilier Smighelschi Cosmin Victor

Mulțumesc frumos pentru explicații. Vot vă rog.

Cu 4 voturi pentru, 2 abțineri și 0 voturi împotriva avizul este favorabil

Punctul 19 – Proiect de hotărâre privind declararea imobilului situat în Calea Giulești nr. 184, sector 6, ca bun aparținând domeniului public al Municipiului București, în vederea înscrierii în cartea funciară

Doamna Perșunaru Mariana – Direcția Patrimoniu

Este vorba despre un imobil în care funcționează o creșă, se află în administrarea Direcției Generale de Asistență Socială, ca modificare a legislației ar trebui să ajungă în administrarea sectorului 6 ca să-l transmitem conform Codului Administrativ, trebuie să avem și carte funciară. Aici am întâmpinat o problemă, pentru că nu am avut acte foarte clar din care să rezulte dreptul de proprietate. Anterior anului 1990, acest imobil reprezenta tot proprietate de stat, dar nu am identificat un decret sau o decizie în sensul acesta. Și ca să putem am avut mai multe încercări la cartea funciară, cel puțin două n-am reușit. Și singura soluție a fost declararea ca bun aparținând domeniului public al Municipiului București pentru înscrierea în cartea funciară. Imobilul acesta are destinația de creșă astăzi.

Domnul consilier Smighelschi Cosmin Victor

Mulțumesc frumos pentru explicații. Vot vă rog.

Cu 4 voturi pentru, 2 abțineri și 0 voturi împotriva avizul este favorabil.

Punctul 29 - Proiect de hotărâre privind transmiterea Pasajului subteran pietonal Lipscani - Sf. Gheorghe, sector 3, din administrarea Direcției Generale de Arhitectură Peisagistică și Monumente de For Public în administrarea Administrației Străzilor București, în vederea asigurării pazei și curățeniei obiectivului

Doamna Perșunaru Mariana – Direcția Patrimoniu

Acest pasaj se află în administrarea celor de la Direcția Generală de Arhitectură și Peisagistică. În urma solicitării acestei direcții, s-a întocmit proiectul pentru transmiterea în administrarea Administrației Străzilor rămâne în administrarea Direcției Peisagistică tablourile sau gravurile de pe pereți.

Mulțumesc pentru explicație doamna Perșunaru.

Domnul consilier Smighelschi Cosmin Victor

Mulțumesc pentru explicație doamna Perșunaru.

Domnul consilier Olteanu Cristian Marian

Da, domnule președinte, avem și noi pe cineva de la această faimoasă direcție. Să ne explice și nouă de ce direcția brusc a constatat că nu se mai poate, au decis că acest pasaj că nu mai se ocupă de străzi, dar totuși nu e o firmă de curățenie și pază.

Doamna Perșunaru Mariana – Direcția Patrimoniu

Pasajele, în principiu, pasajele sunt în administrarea sectoarelor și știți că aici, la un moment dat până acum 3 ani, s-a aflat și în administrarea sa, fie sunt în administrarea Administrației Străzilor, cei de la Direcția Peisagistică au venit cu această solicitare, spunând că ei nu pot asigura lucrări de mentenanță a unui pasaj pietonal.

Domnul consilier Olteanu Cristian Marian

Păi eu, bănuiesc că atunci când a fost s-a făcut asta pentru legătură exact cu obiectul de activitate al acestei direcții, nu? Și asta nu era vorba de rutieri. Că era vorba de istoria orașului și de cultură? E adevărat, doamnă? Ei au legătură cu istoria orașului și cu cultura ce are legătură cu curățenia și siguranța și paza pe care nu o poate face decât administrația străzilor noi avem poliția locală degeaba, nu? Cam asta este de fapt ideea și sigur că nu e treaba dumneavoastră la patrimoniu, dar dumneavoastră acum răspundeți pentru cele două direcții implicate. Am înțeles. Este un a nu știu câta oară că în care se demonstrează cum se face administrația lui Nicușor Dan. Mulțumesc.

Domnul consilier Smighelschi Cosmin Victor

Supun la vot proiectul 29.

Cu 4 voturi pentru, 2 abțineri și 0 voturi împotriva avizul este favorabil.

Punctul 39 - Proiect de hotărâre privind trecerea din domeniul public al Municipiului București în domeniul privat al Municipiului București a bunurilor imobile, corp C5 - Magazie parcări și corp C6 - Atelier vulcanizare din Șoseaua Electronicii nr. 44, Sector 2, București, identificate cu numerele cadastrale 216601- C5 și 216601- C6, aflate în administrarea Sectorului 2 prin Administrația Domeniului Public Sector 2, în vederea desființării și casării

Doamna Perșunaru Mariana – Direcția Patrimoniu

Consiliul local sector 2 a aprobat o hotărâre prin care a solicitat Consiliului General transmiterea din domeniul public în domeniul privat a acestor 2 corpuri de clădire proprietate publică a Municipiului București, aflate în administrarea sectorului 2 prin ADP, care nu mai îndeplinesc criteriile de funcționare. Una dintre clădiri C5 a rămas doar o platformă betonată din clădire, iar cealaltă clădire este un vestiar nefuncțional.

Domnul consilier Smighelschi Cosmin Victor

Supun la vot proiectul 39.

Cu 4 voturi pentru, 2 abțineri și 0 voturi împotriva avizul este favorabil.

Punctul 41 - Proiect de hotărâre privind transmiterea în administrarea Sectorului 2 al Municipiului București a bunului imobil aparținând domeniului public al Municipiului București identificat cu numărul cadastral 242211 situat în str. Dimitrie Racoviță nr. 22 sector 2 și a bunului imobil aparținând domeniului public al Municipiului București identificat cu numărul cadastral 236371 situat în str. Thomas Masaryk nr. 22 sector 2

Doamna Perșunaru Mariana – Direcția Patrimoniu

Este vorba despre un imobil proprietate publică a Municipiului București, pentru care sectorul 2 primise folosință gratuită din 1998, acum vor să facă lucrări de intervenție asupra acestor imobile și ca atare, le este necesar transmiterea dreptului de administrare sectoarele și administrația neputând avea drept de folosință gratuită pe legislația actuală. Sunt centrele militare zonale.

Domnul consilier Smighelschi Cosmin Victor

Bine, vot vă rog.

Cu 4 voturi pentru, 1 abținere și 0 voturi împotriva avizul este favorabil.

Punctul 56 - Proiect de hotărâre privind înscrierea în domeniul privat al Municipiului București a bunului imobil ce face obiectul Certificatului de moștenitor și de vacanță succesorală nr. 08/30.10.2023, situat în București, Șos. Olteniței nr. 69, bl. 4, sc. 1, et. 8, ap. 36, sector 4 și transmiterea acestuia în administrarea Administrației Fondului Imobiliar

E vacanță succesorală. Vă propun să votăm direct.

Cu 5 voturi pentru, 0 abțineri și 0 voturi împotriva avizul este favorabil.

Punctul 57 - Proiect de hotărâre privind înscrierea în domeniul privat al Municipiului București a bunului imobil ce face obiectul Certificatului succesiv de moștenitor nr. 123/30.10.2023, situat în București, Str. Secerișului nr. 24, sector 4 și transmiterea acestuia în administrarea Administrației Fondului Imobiliar

E vacanță succesorală. Vă propun să votăm direct.

Cu 5 voturi pentru, 0 abțineri și 0 voturi împotriva avizul este favorabil.

Doamna Persunaru Mariana – Direcția Patrimoniu

Aici avem o clădire sau apartament. Este o cotă dintr-o construcție.

Domnul consilier Smighelschi Cosmin Victor

Bine, vot vă rog.

Cu 5 voturi pentru, 0 abțineri și 0 voturi împotriva avizul este favorabil.

Punctul 58 - Proiect de hotărâre privind înscrierea în domeniul privat al Municipiului București a bunului imobil ce face obiectul Certificatului de vacanță succesorală nr. 63/31.10.2023, situat în București, Str. Dreptății nr. 3, bl. M22, sc. 1, et. 5, ap. 67, sector 6 și transmiterea acestuia în administrarea Administrației Fondului Imobiliar

Vot vă rog.

Cu 5 voturi pentru, 0 abțineri și 0 voturi împotriva avizul este favorabil.

Punctul 59 - Proiect de hotărâre privind înscrierea în domeniul privat al Municipiului București a bunului imobil ce face obiectul Certificatului de vacanță succesorală nr. 31/07.11.2023, situat în București, Str. Lățea Gheorghe nr. 6, bl. C51, sc. 1, et. 10, ap. 75, sector 6 și transmiterea acestuia în administrarea Administrației Fondului Imobiliar

Vot vă rog.

Cu 5 voturi pentru, 0 abțineri și 0 voturi împotriva avizul este favorabil.

Punctul 60 - Proiect de hotărâre privind înscrierea în domeniul privat al Municipiului București a bunului imobil ce face obiectul Certificatului de vacanță succesorală nr. 158/07.11.2023, situat în

București, Str. Poarta Albă nr. 13, bl. 110, sc. B, et. 7, ap. 71, sector 6 și transmiterea acestuia în administrarea Administrației Fondului Imobiliar

Vot vă rog.

Cu 5 voturi pentru, 0 abțineri și 0 voturi împotriva avizul este favorabil.

Punctul 61 - Proiect de hotărâre privind înscrierea în domeniul privat al Municipiului București a bunului imobil ce face obiectul certificatului de vacanță succesorală nr. 107/06.10.2023, situat în București, str. Drumul Taberei nr. 102, bl. M15, et. 8, sc. 1, ap. 53, sector 6 și transmiterea acestuia în administrarea Administrației Fondului Imobiliar

Vot vă rog.

Cu 5 voturi pentru, 0 abțineri și 0 voturi împotriva avizul este favorabil.

Punctul 62 - Proiect de hotărâre privind înscrierea în domeniul privat al Municipiului București a bunului imobil ce face obiectul Certificatului de vacanță succesorală nr. 71/16.11.2023, situat în București, str. Pașcani nr. 3, bl. D6, sc. 6, et. 4, ap. 59, sector 6 și transmiterea acestuia în administrarea Administrației Fondului Imobiliar

Vot vă rog.

Cu 5 voturi pentru, 0 abțineri și 0 voturi împotriva avizul este favorabil.

Punctul 63 - Proiect de hotărâre privind înscrierea în domeniul privat al Municipiului București a bunului imobil ce face obiectul Certificatului de vacanță succesorală nr. 49/14.11.2023, situat în București. Str. Sfinții Voievozi nr. 29, et. 4, a. 27, sector 1 și transmiterea acestuia în Administrarea Fondului Imobiliar

Vot vă rog.

Cu 4 voturi pentru, 0 abțineri și 0 voturi împotriva avizul este favorabil.

Punctul 65 - Proiect de hotărâre privind înscrierea în domeniul privat al Municipiului București a bunului imobil ce face obiectul

Certificatului de vacanță succesorală nr. 26/27.11.2023, situat în București, Bd. I.C. Brătianu nr. 44, sc. A, et. 5, ap. 50, sector 3 și transmiterea acestuia în administrarea Administrației Fondului Imobiliar

Vot vă rog.

Cu 4 voturi pentru, 0 abțineri și 0 voturi împotrivă avizul este favorabil.

Punctul 66 - Proiect de hotărâre privind înscrierea în domeniul privat al Municipiului București a bunului imobil ce face obiectul Certificatului de vacanță succesorală nr. 82/29.11.2023, situat în București, Str. Valea Oltului nr. 24, bl. D31, sc. D, et. 1, ap. 51, sector 6 și transmiterea acestuia în administrarea Administrației Fondului Imobiliar

Vot vă rog.

Cu 4 voturi pentru, 0 abțineri și 0 voturi împotrivă avizul este favorabil.

Punctul 67 - Proiect de hotărâre privind înscrierea în domeniul privat al Municipiului București a bunului imobil ce face obiectul Certificatului de vacanță succesorală nr. 225/14.12.2023, situat în București, Str. Apusului nr. 32, bl. N27, sc. 2, et. 5, ap. 52, sector 6 și transmiterea acestuia în administrarea Administrației Fondului Imobiliar

Vot vă rog.

Cu 4 voturi pentru, 0 abțineri și 0 voturi împotrivă avizul este favorabil.

Am avut multe proiecte pe ordinea zi. Dacă mai dorește un coleg să intervină, o colegă? Dacă nu vă mulțumesc pentru timp operativitate și declar ședința închisă. La revedere.

Ședința s-a încheiat la ora 9.30.

Notă: Consemnarea voturilor s-a realizat în conformitate cu rezultatele generate de sistemul de vot online cu aplicația integrată Slido precum și pe baza votului exprimat verbal de către consilierii generali care nu au putut vota în modalitatea menționată mai sus.

**Președinte
Smighelschi Cosmin Victor**

**Secretar
Mardarovici Diana**