

Proces-verbal
încheiat în ședința Comisiei de patrimoniu din data
de 27 februarie 2024, ora 16:30

Ședința s-a desfășurat prin mijloace electronice, prin intermediul platformei online de videoconferință WebEx.

Convocarea ședinței comisiei a fost făcută la solicitarea din data de 26.02.2024 a domnului președinte Smighelschi Cosmin Victor.

1.	Smighelschi Cosmin Victor - Președinte - prezent
2.	Mardarovici Diana – Secretar - prezent
3.	Bujduveanu Stelian – absent
4.	Covaci Florin – prezent
5.	Cantea Iuliana Roxana - prezent
6.	Vigheciu Adrian Nicolae - prezent
7.	Olteanu Cristian Marian - absent
8.	Petrescu Natalia – prezent
9.	Militaru Cătălin- Marian - prezent

Domnul consilier Smighelschi Cosmin Victor

Bună ziua. Suntem 7 prezenți, avem cvorum, avem mai multe puncte pe ordinea de zi, punctul 39 are aviz.

Vot ordine de zi cu punctele 29, 30, 31, 32, 33, 43, 44

Cu 6 voturi pentru, 1 abținere, 0 voturi împotriva ordinea de zi a fost votată.

Domnul Smighelschi Cosmin Victor a votat verbal pentru.

Ordinea de zi:

29.Proiect de hotărâre privind trecerea din domeniul public al Municipiului București în domeniul privat al Municipiului București a imobilului construcție din Sectorul 1, Șos. București-Ploiești, nr. 41, înscris în Cartea Funciară cu nr. 268973 - C1, în vederea casării, demolării și

valorificării, în scopul amplasării de către Societatea de Transport București a unei construcții ușoare cu destinația de centru vânzare titluri de călătorie

Inițiator – Primarul General al Municipiului București

Comisii:

- Comisia economică, buget, finanțe și credite externe
- Comisia de transport și mobilitate urbană
- Comisia juridică și de disciplină

30. Proiect de hotărâre privind transmiterea în administrarea Sectorului 1 al Municipiului București a imobilului în suprafață de 30.662,94 mp, situat în București, Sector 1, Șos. Odăi, nr. 3 – 5, parte din imobilul înscris în Cartea Funciară nr. 264906, în vederea desfășurării unor servicii sociale

Inițiator – Primarul General al Municipiului București

Comisii:

- Comisia de patrimoniu
- Comisia de sănătate, sport și protecție socială
- Comisia juridică și de disciplină

31. Proiect de hotărâre privind transmiterea din administrarea Sectorului 2 al Municipiului București în administrarea Administrației Municipale pentru Consolidarea Clădirilor cu Risc Seismic a imobilului situat în București, str. Armenească, nr. 1, sector 2 înscris în Cartea Funciară nr. 216408, în scopul utilizării acestuia pentru activitățile de „organizare de șantier”

Inițiator – Primarul General al Municipiului București

Comisii:

- Comisia de patrimoniu
- Comisia juridică și de disciplină

32. Proiect de hotărâre privind transmiterea din administrarea Consiliului General al Municipiului București prin Direcția Generală de Asistență Socială a Municipiului București în administrarea Sectorului 6 al Municipiului București a imobilului înscris în cartea funciară cu nr. 246185, situat în Calea Giulești nr. 184, sector 6, în vederea desfășurării activității Creșei „Casa cu Ștrumfi”

Inițiator – Primarul General al Municipiului București

Comisii:

- Comisia de patrimoniu
- Comisia de învățământ și tineret
- Comisia juridică și de disciplină

33. Proiect de hotărâre privind trecerea din domeniul public al Municipiului București în domeniul privat al Municipiului București, a construcțiilor C1-C4 înscrise în cartea funciară nr. 235000, parte a imobilului situat în Sectorul 5, Bd. Tudor Vladimirescu, nr. 35, în vederea casării, demolării și valorificării, în scopul construirii unui corp nou S+P+2E cu funcțiunea Complex Multifuncțional

Inițiator – Primarul General al Municipiului București
Comisii:

- Comisia economică, buget, finanțe și credite externe
- Comisia de patrimoniu
- Comisia juridică și de disciplină

43. Proiect de hotărâre privind înscrierea în domeniul privat al Municipiului București a bunului imobil ce face obiectul Certificatului de vacanță succesorală nr. 1/10.01.2024, situat în București, Șos. Ștefan cel Mare nr. 15, bl. 15, sc. E, et. 1, ap. 3, sector 2 și transmiterea acestuia în administrarea Administrației Fondului Imobiliar

Inițiator – Primarul General al Municipiului București
Comisii:

- Comisia de patrimoniu

44. Proiect de hotărâre privind înscrierea în domeniul privat al Municipiului București a bunului imobil ce face obiectul Certificatului de vacanță succesorală nr. 1/10.01.2024, situat în București, Aleea Istru nr. 2C, bl. A14B, sc. 7, et. 2, ap. 98, sector 6 și transmiterea acestuia în administrarea Administrației Fondului Imobiliar

Inițiator – Primarul General al Municipiului București
Comisii:

- Comisia de patrimoniu

Punctul 29 - Proiect de hotărâre privind trecerea din domeniul public al Municipiului București în domeniul privat al Municipiului București a imobilului construcție din Sectorul 1, Șos. București-Ploiești, nr. 41, înscris în Cartea Funciară cu nr. 268973 - C1, în vederea casării, demolării și valorificării, în scopul amplasării de către Societatea de Transport București a unei construcții ușoare cu destinația de centru vânzare titluri de călătorie

Doamna Persunaru Mariana – Direcția Patrimoniu

Bună ziua. Este vorba despre o clădire domeniul public al municipiului București aflată în concesiune STB, pentru care STB a solicitat Consiliului General trecerea din domeniul public în domeniul privat în vederea casării,

valorificării și demolării acestei construcții. Există la proiectul de hotărâre și expertiză din care rezultă că această clădire este într-o stare avansată de degradare.

Domnul consilier Smighelschi Cosmin Victor

În regulă, dacă nu sunt intervenții vot vă rog.

Votez pentru.

Domnul consilier Vigheciu Adrian Nicolae

Vreau și eu doar să pun o întrebare că ai prostul obicei să treci direct la vot. Pentru doamna Perșunaru, ce suprafață are clădirea asta, mă auziți? Solicitarea este pentru a fi transformată în punct de vânzare bilete?

Doamna Perșunaru Mariana – Direcția Patrimoniu

Acolo a fost mai demult un chioșc de vânzare bilete care astăzi nu mai există, este dezafectat și cei de la STB vor să facă tot o cabină de vânzare bilete.

Domnul consilier Vigheciu Adrian Nicolae

Teoretic ar trebui să vorbim de 2 m² nu?

Doamna Perșunaru Mariana – Direcția Patrimoniu

E o construcție la sol de 151 m².

Domnul consilier Vigheciu Adrian Nicolae

Pentru vânzare bilete.

Doamna Perșunaru Mariana – Direcția Patrimoniu

Așa a fost clădirea veche, clădire care este din anii '70.

Domnul consilier Vigheciu Adrian Nicolae

Mie mi se pare inutil să venim să spunem că în 2025 construim pe 150 m² și vindem bilete când pe de altă parte alocăm bani pentru digitalizare și pentru softuri și pentru asta ... da.

Doamna Perșunaru Mariana – Direcția Patrimoniu

Cei de la STB spun că tot aici vor comercializa și cartelele electronice și tot au la baza proiectului.

Doamna consilier Mardarovici Diana

Ar trebui să îl invităm pe directorul STB la ședința de consiliu, să ne lămurească.

Domnul consilier Smighelschi Cosmin Victor

Va fi invitat cu siguranță. Consemnăm și din partea dumneavoastră.
Votez pentru.

Domnul consilier Vigheciu Adrian Nicolae

Votez abținere

Domnul consilier Smighelschi Cosmin Victor

Cu 5 voturi pentru, 2 abțineri și 0 voturi împotriva avizul este favorabil.

Doamna Perșunaru Mariana – Direcția Patrimoniu

Din raportul de expertiză și din documentația care se află la proiect rezultă că această clădire care este construită la nivelul anilor 70 este într-o stare avansată de degradare inclusiv am primit de la sectorul 1 săptămâna trecută notificare și de la Garda de Mediu, deci discuția este acum pentru dezafectarea clădirii.

Domnul consilier Vigheciu Adrian Nicolae

Doamna Perșunaru nu este nicio problemă, pe chestia asta e foarte bine să dezafecteze, eu zic din raport mi s-a părut că citesc greșit, că e ceva la 1,5 m și am crezut că e o eroare, dar am văzut că e vorba de 150 de metri.

Doamna consilier Mardarovici Diana

Aici susțin, ideea ar fi următoarea nu știu dacă dezafectarea nu e o problemă.

Domnul consilier Vigheciu Adrian Nicolae

Sunt de acord.

Doamna consilier Mardarovici Diana

Când ai 150 m pentru un punct de vânzare a biletelor STB este într-adevăr, sună ciudat și atunci cred că dacă vine domnul director să ne explice exact ce își propune să facă acolo, că e prea mult pentru ceea ce își propun să facă, o dezafectare nu am nicio problemă, nici eu, dar ce își propune să facă.

Doamna Perșunaru Mariana – Direcția Patrimoniu

Terenul se află însă în acest imobil este deja în concesiunea STB pe contractul de delegare.

Doamna consilier Mardarovici Diana

Doamna Perșunaru, în 150 m² să vinzi bilete STB e cam mult sunt mulți metri, puține bilete.

Domnul președinte de ședință Smighelschi Cosmin Victor

O să solicităm să fie domnul director să fie cel mai probabil pentru că scrie și în proiect demolare și valorificare probabil că va veni o construcție ușoară tip container îmi imaginez pe acel teren unde era amplasat proiectul dar nu vreau să... așa am înțeles și eu din proiect.

Domnul consilier Vigheciu Adrian Nicolae

Un container are 12 metri pătrați.

Domnul președinte de ședință Smighelschi Cosmin Victor

Domnule consilier eu vă spun doar că am intrat în discuții pe oportunitate dar oricum votul a fost efectuat acum pentru proiectul 29, 5 voturi pentru, 2 abțineri, dar vom chema pe domnul director să de-a explicații pentru ceea ce s-a consemnat în ședința de patrimoniu împreună cu toate aceste întrebări.

Punctul 30 - Proiect de hotărâre privind transmiterea în administrarea Sectorului 1 al Municipiului București a imobilului în suprafață de 30.662,94 mp, situat în București, Sector 1, Șos. Odăi, nr. 3 – 5, parte din imobilul înscris în Cartea Funciară nr. 264906, în vederea desfășurării unor servicii sociale

Doamna Perșunaru Mariana – Direcția Patrimoniu

Este vorba despre o solicitare a Consiliului Local sector 1 de transmitere a dreptului de administrare asupra acestei suprafețe cu privire la această suprafață de circa 3 ha care se află în folosința gratuită a Direcției Generale de Asistență Socială, printr-o hotărâre a Consiliul Local sector 1 din anul 2013, pe o perioadă de 10 ani s-au împlinit cei 10 ani iar conform legislației actuale autoritățile locale pot avea drept de administrare și nu de folosință gratuită, dar pentru a realiza orice fel de intervenții au nevoie de constituirea acestui drept de administrare.

Doamna consilier Mardarovici Diana

Ei cer o prelungire după ce 10 ani au avut folosință legea s-a schimbat dar tot la ei a fost și la ei rămâne.

Doamna Perșunaru Mariana – Direcția Patrimoniu

Da, cu precizarea că suprafața este mult mai mare că sunt 9 hectare că noi am solicitat Consiliul Local celor de la Sectorul 1 n-au răspuns încă motiv pentru care am solicitat și poate vor fi prezenți la comisiesau

nu fac obiectul acestui proiect de hotărâre dar, mai este o diferență de 6 ha la ADP și încă o altă instituție pentru care nu au venit cu solicitare am întrebat și ce se întâmplă acolo și deocamdată acum.

Doamna consilier Mardarovici Diana

Este mai mult problema pe care au solicitat ei acum drept de folosință care acum este drept de administrare trebuie să-l prelungim ca să poată presta servicii sociale.

Doamna Perșunaru Mariana – Direcția Patrimoniu

Da pentru că altfel ei nu își mai pot desfășura, sunt în dificultate dar își mai desfășura acolo activitatea și a face orice fel de intervenție asupra imobilului.

Domnul consilier Vigheciu Adrian Nicolae

De când este expirat termenul de 10 ani vă rog?

Doamna Perșunaru Mariana – Direcția Patrimoniu

2023, conform hotărârii. La baza proiectului există și hotărârea consiliului local al sectorului 1, în 15.05.2023, a fost adoptată hotărârea Consiliului Local sector 1 știți cum e cu intrarea în vigoare probabil iunie 2013 a intrat în vigoare.

Domnul consilier Vigheciu Adrian Nicolae

Deci de acum un an a expirat.

Domnul președinte de ședință Smighelschi Cosmin Victor

Mai sunt intervenții? Numai sunt, vot vă rog.

Votez pentru.

Cu 5 voturi pentru, 1 abținere și 1 vot împotriva avizul este favorabil.

Punctul 31 - Proiect de hotărâre privind transmiterea din administrarea Sectorului 2 al Municipiului București în administrarea Administrației Municipale pentru Consolidarea Clădirilor cu Risc Seismic a imobilului situat în București, str. Armenească, nr. 1, sector 2 înscris în Cartea Funciară nr. 216408, în scopul utilizării acestuia pentru activitățile de „organizare de șantier”

Aici avem conectat online AMCCRS- ul.

Răducanu Lică Elena – Șef serviciu AMCCRS

În vederea deschiderii șantierului pentru Hanul Solacolu unde avem contract de execuție lucrări semnat. Mai avem în proiectare încă opt obiective de investiții spațiile de la obiective nu ne permit organizările de șantier oricând să le să le începem, pentru că nu avem spații suficiente pentru utilaje, pentru depozitat materiale. Soluția a fost acest teren din Armenească, intră în imediata vecinătate a obiectivelor noastre.

Domnul președinte de ședință Smighelschi Cosmin Victor

În regulă, întrebări colegi? Mulțumim pentru explicații. Vot, vă rog.
Votez pentru.

Domnul consilier Vigheciu Adrian Nicolae

Votez pentru.

Domnul consilier Militaru Cătălin Marian

Votez pentru.

Domnul președinte de ședință Smighelschi Cosmin Victor

Cu 7 voturi pentru, 0 abțineri și 0 voturi împotriva avizul este favorabil.

Punctul 32 - Proiect de hotărâre privind transmiterea din administrarea Consiliului General al Municipiului București prin Direcția Generală de Asistență Socială a Municipiului București în administrarea Sectorului 6 al Municipiului București a imobilului înscris în cartea funciară cu nr. 246185, situat în Calea Giulești nr. 184, sector 6, în vederea desfășurării activității Creșei „Casa cu Ștrumfi”

Doamna Persunaru Mariana – Direcția Patrimoniu

Este un imobil domeniu public al municipiului București pe care am reușit să îl înscriem în Cartea funciară urmare adoptării de către dumneavoastră de declarare. Este un imobil unde își desfășoară activitatea o creșă și conform schimbărilor legislative creșele fiind arondate procesului de învățământ, ele trebuie să ajungă în administrarea consiliilor locale ale sectoarelor motiv pentru care sectorul a solicitat transferul, nu am putut face proiectul de hotărâre până la data prezentei întrucât nu era înscris în Cartea funciară.

Domnul președinte de ședință Smighelschi Cosmin Victor

În regula, am înțeles. Dacă mai sunt intervenții? Nu, vot vă rog.

Votez pentru.

Cu 5 voturi pentru, 1 abținere și 0 voturi împotriva avizul este favorabil.

Punctul 33 - Proiect de hotărâre privind trecerea din domeniul public al Municipiului București în domeniul privat al Municipiului București, a construcțiilor C1-C4 înscrise în cartea funciară nr. 235000, parte a imobilului situat în Sectorul 5, Bd. Tudor Vladimirescu, nr. 35, în vederea casării, demolării și valorificării, în scopul construirii unui corp nou S+P+2E cu funcțiunea Complex Multifuncțional

Doamna Perșunaru Mariana – Direcția Patrimoniu

Este vorba despre o solicitare a Consiliului Local sector 5 care are în administrare acest imobil pentru casare pentru trecerea din public în privat a acestor clădiri în vederea casării și demolării lor. Există o expertiză și un studiu la baza proiectului din care rezultă că aceste clădiri o parte dintre ele sunt autodemolate iar o altă clădire care ar fi clădirea principală nu în primul rând că nu îndeplinește circuitele pentru obiectivul funcțiunea complex și cheltuielile care ar necesita pentru amenajare sunt mult mai mari decât dacă ar fi trecut din public în privat demolat și făcută o nouă construcție. Tot proiectul se derulează de către Consiliul Local sector 5.

Domnul președinte de ședință Smighelschi Cosmin Victor

În regula, am înțeles. Dacă mai sunt intervenții? Nu, vot vă rog.

Votez pentru.

Doamna consilier Mardarovici Diana

Votez pentru.

Domnul președinte de ședință Smighelschi Cosmin Victor

Cu 6 voturi pentru, 1 abținere și 0 voturi împotriva avizul este favorabil.

Punctul 43 - Proiect de hotărâre privind înscrierea în domeniul privat al Municipiului București a bunului imobil ce face obiectul Certificatului de vacanță succesorală nr. 1/10.01.2024, situat în București, Șos. Ștefan cel Mare nr. 15, bl. 15, sc. E, et. 1, ap. 3, sector 2 și transmiterea acestuia în administrarea Administrației Fondului Imobiliar

Vă propun direct vot e vacanță succesorală.
Votez pentru.

Cu 7 voturi pentru, 0 abțineri și 0 voturi împotriva avizul este favorabil.

Punctul 44 - Proiect de hotărâre privind înscrierea în domeniul privat al Municipiului București a bunului imobil ce face obiectul Certificatului de vacanță succesorală nr. 1/10.01.2024, situat în București, Aleea Istru nr. 2C, bl. A14B, sc. 7, et. 2, ap. 98, sector 6 și transmiterea acestuia în administrarea Administrației Fondului Imobiliar

Votez pentru.

Cu 7 voturi pentru, 0 abțineri și 0 voturi împotriva avizul este favorabil.

Dacă mai sunt alte mențiuni sau solicitări? Nu mai sunt.
Declar ședința închisă. Vă doresc o zi bună.

Ședința s-a încheiat la 17.30.

Notă: Consemnarea voturilor s-a realizat în conformitate cu rezultatele generate de sistemul de vot online cu aplicația integrată Slido precum și pe baza votului exprimat verbal de către consilierii generali care nu au putut vota în modalitatea menționată mai sus.

Președinte
Smighelschi Cosmin Victor

Secretar
Mardarovici Diana