

**Proces-verbal  
încheiat în ședința Comisiei de patrimoniu din data  
de 01 aprilie 2024, ora 15.30**

Ședința s-a desfășurat prin mijloace electronice, prin intermediul platformei online de videoconferință WebEx.

Convocarea ședinței comisiei a fost făcută la solicitarea din data de 28.03.2024 a domnului președinte Smighelschi Cosmin Victor.

1.	Smighelschi Cosmin Victor - Președinte - prezent
2.	Mardarovici Diana – Secretar - prezent
3.	Bujduveanu Stelian – absent
4.	Covaci Florin – prezent
5.	Cantea Iuliana Roxana - prezent
6.	Vigheciu Adrian Nicolae - absent
7.	Olteanu Cristian Marian - prezent
8.	Petrescu Natalia – prezent
9.	Militaru Cătălin- Marian - prezent

Domnul consilier Smighelschi Cosmin Victor

Bună ziua tuturor, bine ați venit la ședința comisiei de și patrimoniu o să avem ședință de Consiliul mâine și o să vă înșir proiectele de pe ordinea de mâine care au deja aviz acestea sunt proiectul numărul 4 numărul 5, numărul 6, numărul 7, numărul 8, 10, 11, 12, 16, 17, 19 și 48 aviz asta înseamnă că vom avea astăzi o ședință cu 14 ori puncte pe ordinea de zi așa cum a fost ea convocată respectiv numărul 3 de mâine, 9, 13, 14, 15, 18, 20, 34, 36, 37, 38, 40, 41, și 53. Deci, vă propun să votăm prima dată ordinea de zi cu cele 14 puncte pe care le-am enumerat mai devreme.

Eu votez pentru.

Cu 5 voturi pentru, 0 abțineri, 0 voturi împotriva ordinea de zi a fost aprobată.

**Punctul 3 - Proiect de hotărâre privind solicitarea către Guvernul României de emitere a unei hotărâri privind transmiterea definitivă, cu titlu gratuit, a „Drumului D68-FE004 – 0,572 km, tronson cuprins între borna 38 și borna 58 Pădurea Băneasa”, identificat cu nr. cadastral 276707, și a „Drumului D68-FE004, tronson cuprins între borna 58 și borna 40, Pădurea Băneasa”, identificat cu nr. cadastral 276985, din domeniul public al statului și din administrarea Regiei Naționale a Pădurilor – Romsilva – Direcția Silvică Ilfov în domeniul public al Municipiului București și în administrarea Consiliului General al Municipiului București, cu scopul întreținerii și reabilitării acestora, respectiv în vederea deschiderii circulației pe drumurile forestiere și asigurării unui acces temporar, pentru o perioadă de 5 ani, la imobilele cuprinse între Aleea Teișani și Drumul Pădurea Pustnicu**

Doamna Persunaru Mariana – Direcția Patrimoniu

Este un proiect de hotărâre depus de un grup de consilieri generali prin care solicităm transferul acestor două imobile înscrise în Cartea funciară de la Guvernul României în domeniul public al municipiului București pentru realizarea unui acces temporar, solicitarea fiind însă definitivă. Asta este diferența față de proiectul de hotărâre, de hotărârea votată deja la inițiativa Primarului General și pe care Consiliul a votat hotărârea anterioară.

Doamna consilier Mardarovici Diana

E un pas spre normalitate desigur e regretabil faptul că nu toate trei parcele au fost cerute, sunt doar două dar e un pas spre normalitate. Să sperăm că așa cum Primarul General a dat avize pentru acest proiect să sperăm că și pentru proiectul următor pentru a treia parcelă va primi avizele direcțiilor de specialitate și vom putea înainta să deschidem drumul. Mă bucur că văd nu știu o lumină acuma pre electoral în ceea ce privește obligațiile pe care le are Primarul General față de Consiliu și anume să dea avize pentru proiecte chiar dacă sunt sau nu pe placul dumnealui Mă bucură și voi vota sigur pentru deblocarea situației din Greenfield. Mulțumesc și noi vota la acest punct.

Domnul consilier Smighelschi Cosmin Victor

Eu votez pentru.

Cu 5 voturi pentru, 0 abțineri, 0 voturi împotriva avizul este favorabil.

**Punctul 9 – Proiect de hotărâre privind declanșarea procedurilor de expropriere pentru imobilele proprietate privată situate pe amplasamentul lucrării de utilitate publică „Dezvoltarea infrastructurii educaționale prin construirea unei grădinițe și a unei creșe pentru Școala Gimnazială, nr. 194, bd. Metalurgiei nr. 214-220”**

Doamna Persunaru Mariana – Direcția Patrimoniu

este un proiect de hotărâre care a fost întocmit la inițiativa Sectorului 4 proiectul este al sectorului 4 se va derula din fondurile sectorul 4 atât în ceea ce privește exproprierea, proiectul de expropriere cât și realizarea obiectivului de investiții.

Domnul consilier Smighelschi Cosmin Victor

Dacă au colegii întrebări? Dacă nu vot, vă rog.

Eu votez pentru.

Cu 6 voturi pentru, 0 abțineri, 0 voturi împotriva avizul este favorabil.

**Punctul 13 - Proiect de hotărâre pentru aprobarea declanșării procedurii de expropriere, pentru imobilul proprietate privată, situat pe amplasamentul lucrărilor de utilitate publică având ca scop amenajarea de noi spații verzi publice cu acces nelimitat "Amenajare Teren Str. Cumpenei Nr. 6 - Grădină Publică Urbană"- în vederea asigurării creșterii calității factorilor de mediu și a stării de sănătate a populației în cadrul unității administrative teritoriale a Sectorului 2 al Municipiului București**

Doamna Persunaru Mariana – Direcția Patrimoniu

Este un proiect de hotărâre întocmit la solicitarea și inițiativa sectorului 2, proiectul este derulat atât în ceea ce privește exproprierea cât și realizarea efectiv ulterior a investiției de către sectorul 2, fondurile sunt asigurate de sectorul 2.

Domnul consilier Smighelschi Cosmin Victor

Dacă au colegii întrebări? Dacă nu vot, vă rog.

Votez pentru.

Cu 4 voturi pentru, 2 abțineri, 0 voturi împotriva avizul este favorabil.

**Punctul 14 - Proiect de hotărâre pentru aprobarea declanșării procedurii de expropriere, pentru imobilul proprietate privată, situat pe amplasamentul lucrărilor de utilitate publică având ca scop amenajarea de noi spații verzi publice cu acces nelimitat "Amenajare Teren Str. Periș Nr. 6 a -Grădină Publică Urbană" în vederea asigurării creșterii calității factorilor de mediu și a stării de sănătate a populației în cadrul unității administrative teritoriale a Sectorului 2 al Municipiului București**

Doamna Persunaru Mariana – Direcția Patrimoniu

Este la fel ca și proiectul anterior la solicitare și inițiativă a Sectorului 2 fondurile atât în ceea ce privește exproprierea cât și ulterior realizarea investiției se asigură de către Sectorul 2

Domnul consilier Smighelschi Cosmin Victor

Mulțumesc. Dacă au colegii întrebări? Dacă nu vot, vă rog.

Votez pentru.

Cu 4 voturi pentru, 2 abțineri, 0 voturi împotriva avizul este favorabil.

**Punctul 15 - Proiect de hotărâre pentru aprobarea declanșării procedurii de expropriere, pentru imobilul proprietate privată, situat pe amplasamentul lucrărilor de utilitate publică având ca scop amenajarea de noi spații verzi publice cu acces nelimitat "Amenajare Teren Str. Tușnad Nr. 43 ca loc de Joacă/Recreere și Spații Verzi (Grădină Publică)" în vederea asigurării creșterii calității factorilor de mediu și a stării de sănătate a populației în cadrul unității administrative teritoriale a Sectorului 2 al Municipiului București**

Presupun că la fel sursa banilor sector 2 și inițiativă sector 2 dacă vor colegii dacă nu e nicio solicitare la cuvânt vot vă rog.

Votez pentru.

Cu 4 voturi pentru, 2 abțineri, 0 voturi împotriva avizul este favorabil.

**Punctul 18 – Proiect de hotărâre privind declanșarea procedurilor de expropriere pentru imobilele proprietate privată**

**situate pe amplasamentul lucrării de utilitate publică „Extindere Parc Tudor Arghezi, Etapa II”**

Doamna Persunaru Mariana – Direcția Patrimoniu

Fondurile pentru expropriere se asigură de sectorul 4 și fondurile pentru investiții tot de sectorul 4.

Domnul consilier Smighelschi Cosmin Victor

Mulțumesc. Dacă au colegii întrebări? Dacă nu vot, vă rog.

Votez pentru.

Cu 6 voturi pentru, 0 abțineri, 0 voturi împotriva avizul este favorabil.

**Punctul 20 - Proiect de hotărâre privind solicitarea către Guvernul României de emitere a unei hotărâri pentru transmiterea în proprietatea publică a Municipiului București a imobilului situat în str. General Candiano Popescu nr. 2, sectorul 4, în vederea revitalizării Muzeului Tehnic Prof. Ing. Dimitrie Leonida**

Domnul consilier Olteanu Cristian Marian

Mă bucură tare mult acest proiect în sfârșit și solicitare către guvernul României, mai avem încă două solicitări. Nu ni s-a răspuns favorabil la niciuna dintre ele. Acum înțeleg că discuțiile sunt mai avansate, proiectul dacă nu e prima oară pe ordinea de zi acest proiect presupun că are deja aviz. Au fost hotărâri mai vechi ale consiliilor anterioare, acest proiect este practic pentru a treia oară facem o încercare de a obține acest muzeu prima oară am făcut în 2015 la inițiativa mea, așa este că am mai făcut încă o dată după aceea mandatul trecut tot așa nu am reușit acum poate a treia oară va fi cu noroc.

Doamna consilier Mardarovici Diana

Am găsit undeva o comoară cu bani? Că știu că muzeele noastre nu prea stau foarte bine de mai avem nevoie de un muzeu în patrimoniu.

Domnul consilier Olteanu Cristian Marian

Păi este vorba este vorba despre singurul muzeu tehnic pe care îl avem.

Doamna consilier Mardarovici Diana

Da, nu contest.

Domnul consilier Olteanu Cristian Marian

A fost undeva pierdut pe drum de companiile apărute după revoluție a fost mai întâi la Electrica acum a ajuns la Electrica Serv, care este o companie tot în subordinea Electrica, din păcate este un muzeu de foarte mult timp total subfinanțat. Sigur toate muzeele noastre sunt total subfinanțate, cele din București care țin de primărie sunt un pic mai bine finanțate decât acest muzeu.

Doamna consilier Mardarovici Diana

Sigur că da și atunci mai luăm unul că bani în plus nu cred că vin o dată cu muzeul. Vreau să clarific punctul meu de vedere dar sunt convinsă că multe clădiri și multe muzee și multe alte instituții au toate meritele să fie finanțate corect. Întrebarea pe care mi-o pun este având în vedere starea de subfinanțare a multor instituții de cultură care sunt deja în subordinea noastră starea multor clădiri care sunt deja în patrimoniul municipiului București nu consider oportun să adăugăm la această povară. Asta este punctul meu de vedere mulțumesc și eu așa cum s a spus e a treia oară când vine acest proiect.

Domnul consilier Smighelschi Cosmin Victor

Și se pare că acum ar fi o fereastră pentru a-l obține în administrare nu vreau să comentez, oportunitatea este a fiecărui consilier în parte sau mă rog politic fiecare ce reprezintă însă așa vrea să supună la vot proiectul că oricum există mulți pași, deci trebuie să obținem o Hotărâre de Guvern ca să se ajungă aici.

Voterez pentru.

Cu 5 voturi pentru, 2 abțineri, 0 voturi împotriva avizul este favorabil.

**Punctul 34 - Proiect de hotărâre pentru modificarea Hotărârii C.G.M.B. nr. 516/29.09.2022 privind transmiterea din administrarea Consiliului General al Municipiului București în administrarea Clubului Sportiv Municipal București a imobilului din Str. Ion Sahighian, nr. 6, sector 3, în vederea întreținerii și exploatării**

Doamna Persunaru Mariana – Direcția Patrimoniu

Aici este doar o modificare a unui articol din hotărârea 516 și anume articolul 2, când s a transmis în administrarea Clubului sportiv a fost în

vederea întreținerii și exploatării iar astăzi proiectul de hotărâre e întocmit în vederea edificării unei săli de sport cu minim 3000 de locuri proiectul de hotărâre a fost întocmit la solicitarea celor de la CSM vor să depună un proiect pe fonduri europene și înțeleg că termenul este destul de strâns pentru depunerea documentației asta voiam să vă rog să menționăm sursa de finanțare adică scopul să aplice un proiect.

Domnul consilier Smighelschi Cosmin Victor

Dacă nu sunt întrebări suplimentare acum vă propun să votăm.

Voterez pentru.

Cu 6 voturi pentru, 0 abțineri, 0 voturi împotriva avizul este favorabil.

**Punctul 36 – Proiect de hotărâre referitor la completarea anexei nr. 3 – ”Inventarul bunurilor ce alcătuiesc domeniul public al municipiului București” la contractul de delegare, parte integrantă a anexei nr. 2 la Hotărârea Consiliului General al Municipiului București nr. 625/2019 privind avizarea Studiului de oportunitate privind modalitatea de delegare a gestiunii serviciului public de alimentare cu energie termică, activitățile de producere, transport, distribuție și furnizare a energiei termice în arealul deservit de Asociația de Dezvoltare Intercomunitară Termoenergetica București – Ilfov, stabilirea modalității de gestiune a serviciului public de alimentare cu energie termică în arealul deservit de Asociație, acordarea mandatului special Asociației de Dezvoltare Intercomunitară Termoenergetica București - Ilfov pentru delegarea gestiunii serviciului public de alimentare cu energie termică și atribuirea directă a contractului de delegare către operatorul regional Campania Municipală Termoenergetica București S.A., precum și avizarea proiectului contractului de delegare a gestiunii directe a serviciului public de alimentare cu energie termică, activitățile de producere, transport, distribuție și furnizare a energiei termice în arealul deservit de către Asociația de Dezvoltare Intercomunitară Termoenergetica București – Ilfov**

În două mandate cel puțin e dintre cele mai lungi titluri de proiect pe care le-am văzut vreodată.

Doamna Persunaru Mariana – Direcția Patrimoniu

Există bunuri pe care cei de la compania de termoficare le au deja în exploatare pentru furnizarea serviciului de furnizare a serviciului energiei termice dar care la momentul încheierii contractului de delegare nu aveau evaluare sau nu erau înscrise în Cartea funciară iar noi în acest moment venim cu o completare a acestor bunuri care sunt strict necesare în furnizarea serviciului de energie termică de livrare a energiei termice.

Domnul consilier Smighelschi Cosmin Victor

Mulțumesc pentru explicație dacă au colegii întrebări suplimentare, dacă nu vot vă rog.

Votez pentru.

Cu 5 voturi pentru, 1 abținere, 0 voturi împotriva avizul este favorabil.

Au mai apărut două proiecte pe ordinea de zi suplimentară. Vă propun ca după închiderea acestei ședințe să convocăm o altă ședință pentru aceste două puncte, pentru ora 16.30.

**Punctul 37 - Proiect de hotărâre privind aprobarea transmiterii în administrarea Administrației Străzilor București a unor obiecte care fac parte din obiectivul de investiții "Reabilitare Sistem rutier și linii de tramvai pe Șos. Pantelimon și Șos. Iancului"**

Doamna Persunaru Mariana – Direcția Patrimoniu

Acest proiect de hotărâre a fost finalizat obiectivul de investiții din punct de vedere patrimonial, strada a rămas la fel singurul lucru care înțeleg că trebuie transmis este că valoarea de inventar prin aceste lucrări a fost suplimentată și atunci trebuie făcută această predare primire cu Administrația Străzilor a noului obiectiv însă din punct de vedere patrimonial și cadastral suprafața nu a fost modificată.

Domnul consilier Smighelschi Cosmin Victor

Având în vedere că a trecut și prin alte comisii vă propun să-l votăm având în vedere că nu avem modificări din punct de patrimonial.

Votez pentru.

Cu 6 voturi pentru, 0 abțineri, 0 voturi împotriva avizul este favorabil.



**Punctul 38 - Proiect de hotărâre privind împuternicirea pentru inițierea procedurii achiziționării imobilului situat în strada Covaci nr. 8, sectorul 3, București**

Doamna Alexandrescu Raluca – Direcția Cultură, Învățământ, Turism

Este vorba despre un imobil care se află lângă Curtea Veche acolo unde este în curs o investiție de punere în valoare a acestui monument istoric. Comisia de exercitare a dreptului de preemțiune a considerat necesară achiziționarea acestui imobil, noi acum doar am întocmit proiectul de hotărâre urmează Consiliul să îl aprobe sau nu direcția cultură ține secretariatul acestei comisii, recomandarea a fost din partea Direcției Investiții și a Muzeului Municipiului București cel care are în administrare Curtea Veche. Se va lua imobilul de către municipiul București probabil va fi dată în administrarea muzeului sau altcuiva care să-l pună valoare că înțeleg că nu se află într-o stare foarte bună acest imobil, el doar are aduce un plus de valoare Curții Vechi .

Doamna consilier Mardarovici Diana

Aici revin la oportunitatea de a lua în patrimoniu mult mai mult decât putem duce deja nu putem duce cele pe care le avem, avem doar trei clădiri acum pentru reabilitare seismică și nu la câte avem de făcut nu-mi imaginez de ce am mai lua în plus. De ce nu am da oportunitatea ca cineva care are și banii și capacitatea să le renoveze astfel încât să meargă toată lumea și să-și facă poze, eu n-am văzut să și facă poze lumea la vreo clădire renovată de municipiul București în ultimii 10 ani am văzut însă să și facă multe poze la clădiri renovate de către alții din acest motiv nu consider că este oportun să ne exercităm dreptul de preemțiune.

Domnul consilier Smighelschi Cosmin Victor

Vă mulțumesc pentru explicație. Vom avea mult mai multe informații ulterior și un imobil care se află într-o stare degradată profund degradată din ce înțeleg și o să mergi și să-l verific și eu la fața locului. Chiar sunt foarte curios că bănuiesc care este dar nu e foarte clar am văzut doar proiectul vă propun să trecem la vot.

Votez pentru.

Cu 3 voturi pentru, 3 abțineri, 0 voturi împotriva avizul este nefavorabil.

**Punctul 40 - Proiect de hotărâre privind transmiterea în administrarea Teatrului "Excelsior" a unei părți din imobilul identificat cu nr. cadastral 214136, situat în Str. Academiei, nr. 28-30, sector 1**

Doamna Persunaru Mariana – Direcția Patrimoniu

Este vorba despre un proiect de hotărâre prin care se transmite în administrarea teatrului Excelsior o parte din imobilul ce revenea municipiului București în urma contractului de asociere, terenul este proprietatea publică a Municipiului București iar clădirea o parte 80% din clădire se află într-o concesiune către cei de la .... pe o perioadă de 49 de ani diferența de 20% revine municipiului București în vederea utilizării de către teatru Excelsior unde își are și sediul în acest moment. Numai că ulterior recepționării clădirii nu a existat un proiect de hotărâre o hotărâre prin care să se transmită în administrare teatrului Excelsior această suprafață această cotă ce revenea municipiului. Prin proiectul de hotărâre de acum transmitem în administrarea teatrului Excelsior suprafață folosită efectiv și nu toată suprafața de 20% care revenea municipiului București ci doar ce a folosit efectiv de teatru Excelsior. Acolo există niște neînțelegeri și teatrul Excelsior este cred că în instanță cu cei de la ..... în ceea ce privește parterul, o suprafață din parter care revenea municipalității a fost, dar este nevoie de proiectul de hotărâre de astăzi pentru ca Teatrul Excelsior să poată să-și ia avizele necesare funcționării sălii.

Domnul consilier Smighelschi Cosmin Victor

Mulțumim pentru explicație. Dacă sunt colegi care vor să intervină?

Dacă nu, vot vă rog.

Voterez pentru.

Cu 6 voturi pentru, 0 abțineri, 0 voturi împotriva avizul este favorabil.

**Punctul 41 - Proiect de hotărâre privind declararea imobilului situat în Str. Gârlei, nr. 6, sector 1 ca bun aparținând domeniului public al Municipiului București, în vederea înscrierii în cartea funciară**

Doamna Persunaru Mariana – Direcția Patrimoniu

Este vorba despre un imobil proprietatea municipiului București pentru care am întocmit documentație de înscriere în Cartea funciară cei

de la Oficiul de cadastru au considerat că documentele puse la dispoziție de municipiul București prin Direcția Patrimoniu nu au fost suficiente motiv pentru care au solicitat o hotărâre a Consiliului General pentru înscrierea în Cartea funciară a acestui imobil ca proprietate a municipiului București.

Domnul consilier Smighelschi Cosmin Victor

Mulțumim pentru explicație. Dacă sunt colegi care vor să intervină?

Dacă nu, vot vă rog.

Votez pentru.

Cu 6 voturi pentru, 0 abțineri, 0 voturi împotriva avizul este favorabil.

**Punctul 53 - Proiect de hotărâre privind înscrierea în domeniul privat al Municipiului București a bunului imobil ce face obiectul Certificatului de legatar și vacanță succesorală nr. 4/21.02.2024, situat în București, Piața Națiunile Unite nr. 3 – 5, bl. B1, sc. B, et. 2, ap. 36, sector 4 și transmiterea acestuia în administrarea Administrației Fondului Imobiliar**

Vă propun vot direct la acest proiect de hotărâre.

Votez pentru.

Cu 6 voturi pentru, 0 abțineri, 0 voturi împotriva avizul este favorabil.

**Notă: Consemnarea voturilor s-a realizat în conformitate cu rezultatele generate de sistemul de vot online cu aplicația integrată Slido precum și pe baza votului exprimat verbal de către consilierii generali care nu au putut vota în modalitatea menționată mai sus.**

**Președinte  
Smighelschi Cosmin Victor**

**Secretar  
Mardarovici Diana**