

Proces-verbal
încheiat în ședința Comisiei de patrimoniu din data
de 30 iulie 2024, ora 12.00

Ședința s-a desfășurat prin mijloace electronice, prin intermediul platformei online de videoconferință WebEx.

Convocarea ședinței comisiei a fost făcută la solicitarea din data de 29.07.2024 a domnului președinte Smighelschi Cosmin Victor.

1.	Smighelschi Cosmin Victor - Președinte - prezent
2.	Mardarovici Diana – Secretar - prezent
3.	Bujduveanu Stelian – absent
4.	Covaci Florin – prezent
5.	Cantea Iuliana Roxana - prezent
6.	Vigheciu Adrian Nicolae - prezent
7.	Olteanu Cristian Marian - prezent
8.	Petrescu Natalia – absent
9.	Militaru Cătălin- Marian - absent

Domnul consilier Smighelschi Cosmin Victor

Bună ziua. Suntem la ședința comisiei de patrimoniu, avem cvorum, sunt prezenți șapte din nouă membrii.

Avem un punct pe ordinea de zi. Dacă nu sunt alte aspecte de dezbătut supun la vot ordinea de zi cu un punct.

Cu 7 voturi pentru, 0 abțineri, 0 voturi împotriva ordinea de zi a fost aprobată.

Ordinea de zi:

29. Proiect de hotărâre pentru modificarea și completarea Hotărârii Consiliului General al Municipiului București nr. 418/26.07.2018 privind stabilirea destinației de locuință de necesitate pentru locuințele care sunt 100% proprietatea Municipiului București, rezultate din Certificatele de vacanță succesorală

La ședință participă doamna Simean Cosmina – Director DGASMB, doamna Perșunaru Mariana – Direcția Patrimoniu și doamna Ioana Zamfir Predoiu.

Dacă ne puteți spune despre stadiul cu blocul din Prelungirea Ghencea.

Doamna Simean Cosmina – Director DGASMB

Blocul din Prelungirea Ghencea am semnat contractul de vânzare-cumpărare. Compania Imobiliara a fost făcut transferul de la primărie către noi, de la noi către Compania imobiliară. Acum 4 zile a fost iradiată ipoteca pe care o avem până la plată pusă de către Compania imobiliară. Deci, proprietatea este sută la sută a municipalității în acest moment, ieri și astăzi se întâmplă. Procesele verbale de transfer ale documentelor clădirii, respectiv carte tehnică a clădirii, stații de lucrări, cam așa suntem, deci blocul este la noi lucrăm pe el, urmează imediat în perioada următoare să facem o evaluare independentă, noi, la nivel de direcție, cu privire la stadiul lucrărilor care au fost efectuate și în cel mai scurt timp să încheiem contractul de proiectare cu compania Trustul de Clădiri Imobiliare pentru refacerea proiectului tehnic. Pentru anul acesta, timpul ne va ajunge să refacem toată proiectarea pe acest bloc și să venim în fața consilierilor generali cu un proiect de aprobare a unor indicatori tehnico economici.

Această investiție a devenit prin achiziția DGASMB-ului o investiție publică și are nevoie ca indicatorii pentru finalizare să fie aprobați de către Consiliul General.

Domnul consilier Smighelschi Cosmin Victor

Vă mulțumesc pentru up date. Dacă colegii vor să pună întrebări să profite de ocazie înainte de a ajunge la Comisia juridică, doamna director.

În regulă, mulțumim mult de tot.

Tot pe proiect doamna Ivanoiu, dacă puteți să vă conectați. Până se deslușește conexiunea, doamna Perșunaru puteți să ne spuneți dumneavoastră.

Doamna Perșunaru Mariana – Director Direcția Patrimoniu

Este vorba de un proiect de hotărâre inițiat de domnul consilier general Covaci, e o modificare la articolul 2 al Hotărârii 418 din 2018, în sensul în care atribuirea locuințelor către cetățenii care o primiseră în Prelungirea Ghencea, repartiții și care nu pot utiliza la momentul acesta acele locuințe contractele să fie încheiate de către Administrația Fondului Imobiliar, nu pe o perioadă de un an, cât era prevăzut inițial, ci până la

finalizarea lucrărilor. S-a stabilit termenul plecând de la situația în care când se repartizează pentru consolidări tot aceeași perioadă este până la finalizarea lucrărilor și atunci s-a mers pe aceeași procedură și în cazul celor din Prelungirea Ghencea, având în vedere că aceste locuințe care sunt provenite din succesiuni vacante nu sunt locuințe sociale, ca să stabilim termenul de 5 ani, ci sunt locuințe de necesitate conform Hotărârii 418 din 2018. Doar modificăm articolul 2 în ceea ce privește termenul.

Domnul consilier Smighelschi Cosmin Victor

În regulă, mulțumesc dacă sunt întrebări din partea consilierilor.

Doamna consilier Mardarovici Diana

Eu am o întrebare atunci, dacă termenul este de un an, atunci nu este evaluată practic necesitatea, adică dacă oamenii se califică, nu este reevaluat? Pentru că, dacă spunem până la terminarea lucrărilor, practic noi nu reevaluăm, dacă acei oameni se califică sau, explicații-mi ca să înțeleg.

Doamna Perșunaru Mariana – Director Direcția Patrimoniu

Ideea este că acele persoane au primit deja o repartiție într-un bloc nefinalizat.

Doamna consilier Mardarovici Diana

Persoana respectivă își poate schimba statutul. Nu știu să zicem cineva câștigă la loto, evident că nu e ok să continuăm să le oferim un apartament sau casă din partea primăriei municipiului București în această situație și eu știu că atunci, dacă e un termen de un an, practic, atunci când se prelungește, se revaluează dacă persoana respectivă se califică, nu știu dacă greșesc. Dacă punem până la finalizarea construcției, practic un om care între timp, nu știu a dat norocul peste el rămâne să ocupe o locuință care poate fi dată cuiva care are nevoie de ea. Întreb, vă rog să-mi confirmați dacă e așa sau nu.

Doamna Perșunaru Mariana – Director Direcția Patrimoniu

S-a venit cu această solicitare pentru că termenul de un an nu este suficient, primăria nu va reuși să termine municipiu într-un an construcția blocului din Prelungirea Ghencea. Acestea au fost motivația pentru modificarea acestui articol la Hotărârea 418.

Doamna consilier Mardarovici Diana

Răspuns la întrebarea mea aveți?

Doamna Perșunaru Mariana – Director Direcția Patrimoniu

Nu, pentru că nu ține de.....

Doamna consilier Mardarovici Diana

Dacă nu aveți răspuns, acesta e răspunsul? Am nevoie de un răspuns.

Domnul consilier Covaci Florin

Îmi permit și eu să intervin. Mă gândesc că cine pierde calitatea de beneficiar va pierde inclusiv toate beneficiile care au fost oferite de Consiliul General. Deci, mă gândesc că este evident, dar avem nevoie de o confirmare și din partea celor de la direcție. Mulțumesc.

Doamna Predoiu Ioana Zamfir – Direcția Spațiul Locativ

Bună ziua. Din ce am auzit înainte să plec din birou era întrebarea dacă persoanele vor mai îndeplini condițiile peste 5 ani, peste 2 ani. Există o comisie care analizează aceste dosare înainte de repartizarea temporară.

Doamna consilier Mardarovici Diana

Dacă îmi permiteți să reformulez întrebarea. Pe parcursul să zicem că va dura trei ani, ipotetic să se finalizeze blocul. Conform acestei modificări, astăzi AFI le-ar da pentru trei ani chirie, nu un singur an cu prelungire. Să zicem că în anul următor, după primul an, persoana respectivă își pierde, adică nu se mai califică pentru a primi o locuință socială. În primul rând, vreau să vă întreb dacă dumneavoastră reevaluați, cu ce frecvență reevaluați dacă persoana respectivă, care a primit îndeplinește în continuare condițiile? Dacă pe parcursul celor 3 ani își pierde calitatea, cum am desface noi contractul de chirie, dacă este pe o perioadă mai lungă, dacă avem bază legală, când această modificare sau dacă lăsăm pe un an de zile dacă nu se mai încadrează la expirarea anului, numai are dreptul.

Doamna Predoiu Ioana Zamfir – Direcția Spațiul Locativ

Vorbim despre două momente, momentul în care cetățeanul primește această locuință provenită din succesiune vacantă, moment în

care, conform hotărârii inițiale 6912022, prin care s-a stabilit că aceste locuințe se vor duce pe termen de un an către persoanele care au primit note de repartizare în Prelungirea Ghencea prevedea o metodologie care este aprobată de domnul Primar General și care prevede o serie de documente, din care din aceste documente rezultă că persoanele îndeplinesc condițiile inițiale pentru care au primit și nota de repartizare pe venituri.

Doamna consilier Mardarovici Diana

Aceste persoane cu ce frecvență sunt reevaluate?

Doamna Predoiu Ioana Zamfir – Direcția Spațiul Locativ

Putem să stabilim printr-o metodologie o frecvență, astăzi nefiind hotărârea de Consiliu aprobată în acest sens ele sunt doar pe un termen de un an. Am avut doar 2 situații care au fost reevaluate pentru că le expirau notele de repartizare și au fost reevaluate cazurile au adus adeverințe de venit pentru a reflecta situația.

Doamna consilier Mardarovici Diana

Motivul pentru care nu sprijin această modificare este tocmai pentru că eu consider că dosarele nu sunt reevaluate cu o frecvență menționată undeva într-un regulament, aș prefera să fie pe un singur an, cu posibilitatea de prelungire și nu pe perioada construcției.

Doamna Predoiu Ioana Zamfir – Direcția Spațiul Locativ

În mod sigur această situație poate fi reglementată, dacă hotărârea va fi aprobată în sensul acesta prin metodologia care v-am spus că a aprobat-o domnul Primar General putem să stabilim.

Doamna consilier Mardarovici Diana

Aș prefera, fie stabilim întâi acolo și modificăm aici, fie le modificăm pe amândouă. Odată.

Doamna Predoiu Ioana Zamfir – Direcția Spațiul Locativ

Această metodologie, are la bază hotărârea 691, iar astăzi, conform hotărârii 691, care modifică 418 se dă temporar pe termen de un an.

Doamna consilier Mardarovici Diana

Eu așa vreau să rămână.

Domnul consilier Smighelschi Cosmin Victor

Dacă mai sunt alte întrebări? Domnul Olteanu, vă rog.

Domnul consilier Olteanu Cristian Marian

Este o metodologie prin care se reevaluează, în general cred că asta era de la care am plecat aceste discuție, nu? Există. Este o metodologie la cât timp se reevaluează o repartiție ?

Doamna Predoiu Ioana Zamfir – Direcția Spațiul Locativ

Dacă vorbim despre locuințe sociale, termenul pentru care se încheie contractele de închiriere este de 5 ani cu prelungire la Administrația Fondului Imobiliar, unde cer o serie de acte.

Domnul consilier Smighelschi Cosmin Victor

Dar până în cei 5 ani nu există reevaluare, conform metodologiei, asta vă întreabă.

Doamna Predoiu Ioana Zamfir – Direcția Spațiul Locativ

Dar vreau să punctez, pentru că în acest caz astăzi nu poate să existe să fie prevăzut undeva o reevaluare pentru că astăzi aceste locuințe merg la beneficiarii notelor de repartiție din Prelungirea Ghencea pe termen de un an. În situația în care se va schimba și se va face până la finalizarea blocului, sigur, se poate prevedea în metodologia despre care vorbeam această modificare.

Domnul consilier Smighelschi Cosmin Victor

Deci, doamna Mardarovici din ce înțeleg este în regulă să prelungim acum ca să putem să-i cuprindem pe beneficiari în cadrul acestui proiect și să includem propunerea pe care o aveți ulterior pentru evaluare și pentru acești beneficiari așa cum face și cu ceilalți.

Doamna consilier Mardarovici Diana

Eu vă aud și vă înțeleg, dar eu în tot ce înseamnă ulterior și vot în Consiliu, ulterior putem să facem ambele modificări, odată. Mulțumesc.

Domnul consilier Smighelschi Cosmin Victor

Mai dorește cineva să intervină pe subiect? Domnul Olteanu ce a scris?

Cine face evaluarea este întrebarea la cei 5 ani?

Doamna Predoiu Ioana Zamfir – Direcția Spațiul Locativ

Pentru locuințele de necesitate vor face comisiile de specialitate, iar dacă vorbim despre locuințele sociale, acelea acolo se încheie contractele de închiriere la AFI.

Domnul consilier Covaci Florin

Îmi pare rău că doamna Mardarovici nu susține această propunere.

Sper cumva să auzim să discutăm, să vedem ce opțiuni sunt de îmbunătățire pe partea de metodologie, dar cu toate acestea cred că e destul de clar că o să mai dureze lucrările pentru blocul social din Ghencea și cumva oamenii care au nevoie de aceste locuințe au nevoie de mai multă stabilitate în viața lor și cumva acest proiect face asta. Dacă avem sprijinul tuturor consilierilor, putem să putem să-i ajutăm în direcția acesta, iar ce înseamnă partea de reevaluare putem să o facem, să o discutăm împreună să găsim soluții. Din câte am înțeles eu cine nu mai întrunește condițiile la reevaluare pierde toate beneficiile. Deci cumva acest lucru e asigurat de această comisie dar vă mulțumesc frumos tuturor pentru dezbateri.

Domnul consilier Smighelschi Cosmin Victor

Mulțumim și noi mulțumesc pentru participare. O să supunem la vot.

Proiect de hotărâre pentru modificarea și completarea Hotărârii Consiliului General al Municipiului București nr. 418/26.07.2018 privind stabilirea destinației de locuință de necesitate pentru locuințele care sunt 100% proprietatea Municipiului București, rezultate din Certificatele de vacanță succesorală

Cu 4 voturi pentru, 0 abțineri, 0 voturi împotriva avizul este favorabil.

Ședința s-a încheiat la ora 13.00.

Notă: **Consemnarea voturilor s-a realizat în conformitate cu rezultatele generate de sistemul de vot online cu aplicația integrată Slido**

**Președinte
Smighelschi Cosmin Victor**

**Secretar
Mardarovici Diana**

