

Proces-verbal
încheiat în ședința Comisiei de patrimoniu din data
de 27 septembrie 2024, ora 15.00

Ședința s-a desfășurat prin mijloace electronice, prin intermediul platformei online de videoconferință WebEx.

Convocarea ședinței comisiei a fost făcută la solicitarea din data de 27.09.2024 a domnului președinte Smighelschi Cosmin Victor.

1.	Smighelschi Cosmin Victor - Președinte - prezent
2.	Mardarovici Diana – absent
3.	Bujduveanu Stelian – prezent
4.	Covaci Florin – prezent
5.	Cantea Iuliana Roxana - prezent
6.	Vigheciu Adrian Nicolae - prezent
7.	Olteanu Cristian Marian - prezent
8.	Petrescu Natalia – prezent
9.	Militaru Cătălin- Marian - prezent

Domnul consilier Smighelschi Cosmin Victor

Bună ziua tuturor. Bine ați venit la ședința comisiei de patrimoniu, avem cvorum sunt prezenți 8 membri, din 9. Înainte de a începe cu punctele de pe ordinea de zi o să vreau să votăm ordinea de zi și să votăm un secretar, doamna Mardarovici din păcate nu poate participa.

Se propune cineva secretar? Doamna Cantea ne puteți ajuta și de data aceasta?

Dacă nu sunt alte propuneri supun la vot această propunere.

Domnul Smighelschi Cosmin Victor a votat verbal pentru.

Cu 8 voturi pentru doamna Cantea Iuliana Roxana a fost desemnată secretar al ședinței comisiei de patrimoniu din data de 30.09.2024.

Și având în vedere că avem 26 de puncte de pe ordinea de zi o să vă propun să votăm prima dată această ordine de zi, punctul 13 are aviz deci rămân 25.

Vot ordine de zi cu cele 25 puncte și alegerea secretarului.

Cu 7 voturi pentru, 0 abțineri, 0 voturi împotriva ordinea de zi a fost aprobată.

Mulțumesc având în vedere că sunt 25 de puncte sunt și vacanțe succesionale, aș ruga dacă putem să intrăm în analiza lor și vot și o să vă arăt cum am ajuns la început să dați citire proiectul că nu am acces.

Punctul 15 - Proiect de hotărâre privind transmiterea din administrarea Administrației Spitalelor și Serviciilor Medicale București în administrarea Administrației Municipale pentru Consolidarea Clădirilor cu Risc Seismic a imobilului situat în str. Bărbătescu Vechi nr. 7, sector 5 și aprobarea derulării de către Administrația Municipală pentru Consolidarea Clădirilor cu Risc Seismic a serviciilor și a lucrărilor necesare consolidării imobilului

La ședință participă doamna Măndescu Camelia din partea Direcției Patrimoniu.

Doamna Măndescu Camelia – Direcția Patrimoniu

Bună ziua doamnelor și domnilor. Pe scurt vă prezint istoricul acestui imobil. Imobilul din Bărbătescu Vechi nr. 7 este proprietatea publică a Municipiului București, este înscris în Cartea funciară, sunt edificate două construcții, are evaluare în anul 2020. Prin Hotărârea Consiliului General al Municipiului București imobilul a fost dat în administrarea ASSMB-ului în vederea desfășurării activităților instituției la momentul preluării de către ASSMB s-a constatat starea de degradare a imobilului a ASSMB-ului în virtutea exercitării dreptului său de administrare a efectuat ulterior preluării în administrare un studiu de fezabilitate în baza acestui studiu de fezabilitate în anul 2022 astăzi ASSMB-ul vine cu propunere de demolare a celor două construcții, repet având o stare de degradare, proiect de hotărâre care nu a intrat niciodată să fie aprobat de în ședința CGMB-ului, ca urmare ASSMB propune transmiterea acestui imobil din Bărbătescu Vechi nr. 7 din administrarea municipiului în vederea utilizării acestuia în alte scopuri ținând cont de faptul că imobilul nu a fost niciodată expertizat.

Din punct de vedere seismic se propune trecerea din administrarea ASSMB-ului în administrarea.

Domnul consilier Smighelschi Cosmin Victor

Am înțeles. Dacă sunt întrebări? Dacă nu vot, vă rog.

Cu 7 voturi pentru, 0 abțineri, 0 voturi împotriva avizul este favorabil.

Punctul 19 - Proiect de hotărâre privind completarea și modificarea Hotărârii C.G.M.B. nr. 698/18.12.20219 privind aprobarea listei spațiilor medicale libere ce fac obiectul Ordonanței de Urgență nr. 68/2008, privind vânzarea spațiilor proprietate privată a statului sau a unităților administrativ – teritoriale, cu destinația de cabinete medicale, precum și a spațiilor în care se desfășoară activități conexe actului medical, prin licitație publică cu strigare

Doamna Ucă Floriana – Direcția Patrimoniu

Bună ziua. Este o actualizare, avem nevoie de această listă aprobată în consiliu ca să putem organiza mai departe următoarele licitații pentru aceste cabinete cu destinație medicală a listei cu situația de fapt la zi cu spațiile care s-au eliberat de la ultima aprobare în 2018.

Domnul consilier Smighelschi Cosmin Victor

Am înțeles. Dacă sunt întrebări? Dacă nu vot, vă rog.

Domnul consilier Bujduveanu Stelian a votat verbal pentru.

Cu 8 voturi pentru, 0 abțineri, 0 voturi împotriva avizul este favorabil.

Punctul 20 - Proiect de hotărâre privind modificarea și completarea listei aprobată prin Hotărârea C.G.M.B. nr. 297/29.08.2008, modificată prin Hotărârea C.G.M.B. nr. 289/27.11.2014 și prin Hotărârea C.G.M.B. nr. 309/19.07.2017 - cu spațiile proprietate privată a statului sau a unităților administrativ-teritoriale cu destinația de cabinete medicale, precum și a spațiilor în care se desfășoară activități conexe actului medical, care urmează a fi supuse vânzării în condițiile cap. II din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 68/28.05.2008

Domnul consilier Bujduveanu Stelian a votat verbal pentru.

Cu 7 voturi pentru, 0 abțineri, 0 voturi împotriva avizul este favorabil.

Care e diferența față de proiectul anterior?

Doamna Ucă Floriana – Direcția Patrimoniu

Diferența este că aceste spații se vând prin negociere direct, Ordonanța 68 reglementează vânzarea prin negociere directă a spațiilor medicale către cei care dețin un titlu legal asupra acestor spații vorbim de medicii care au contracte de concesiune încheiate în baza hotărârii 834 din 2004 și au apărut modificări la fel de la ultimele aprobări, sunt medici care și-au schimbat forma de exercitare a profesiei, sunt medici care au preluat și automat trebuie actualizată lista cu numele noului titular al acelor cabinet. Mai avem o situație aici se elimină din această listă un cabinet am îndreptăm o eroare la momentul introducerii pe listă în spațiul respectiv la nivelul anului 2008 nu funcționa un cabinet medical și aceasta este o condiție esențială se pot vinde prin negociere directă doar acele cabinete care funcționau. Erau organizate în baza Ordonanței 124, la momentul aprobării Ordonanței 68 din 2008, deci este un proiect de completare și de modificare.

Domnul consilier Smighelschi Cosmin Victor

Mulțumim pentru lămuriri. Dacă mai au colegii alte întrebări? Dacă nu, vot vă rog și pe acest punct.

Domnul consilier Bujduveanu Stelian a votat verbal pentru.

Cu 6 voturi pentru, 0 abțineri, 0 voturi împotriva avizul este favorabil.

Punctul 21 - Proiect de hotărâre privind trecerea din domeniul public al Municipiului București în domeniul privat al Municipiului București a construcțiilor C1-C5, parte din imobilul situat în strada Romancierilor nr. 1, sector 6, București, identificat cu nr. cadastral 203254, în vederea scoaterii din funcțiune, casării, demolării și valorificării în scopul edificării unei noi infrastructuri edilitare cu destinația de unitate de învățământ pe terenul dezafectat

Doamna Măndescu Camelia – Direcția Patrimoniu

Trecerea construcțiilor C1 C2 C3 C4 și C5 aferente Colegiului Tehnic de Poștă și Telecomunicații Gheorghe Airinei situat în sectorul 6 la numărul 1 pe strada Romancierilor din domeniul public în domeniul privat în vederea scoaterii din funcțiune, a demolării și a valorificării în vederea edificării unei noi construcții cu destinația tot de învățământ pe terenul dezafectat. Construcțiile acestea fac parte din imobilul proprietate publică a Municipiului București aflat în administrarea Sectorului 6. La baza acestui proiect stă raportul de expertiză întocmit de un expert în domeniu care statuează faptul că toate acele construcții edificate pe terenul din Romancierilor 1 se încadrează în clasa de risc seismic 1, astfel se vine cu acest proiect de trecere din domeniul public în domeniul privat al Municipiului, a celor cinci construcții în vederea demolării.

Domnul consilier Smighelschi Cosmin Victor

Perfect, deci destinația rămâne învățământ.

Mulțumim pentru lămuriri. Dacă mai au colegii alte întrebări? Dacă nu, vot vă rog și pe acest punct.

Domnul consilier Bujduveanu Stelian a votat verbal pentru.

Cu 7 voturi pentru, 0 abțineri, 0 voturi împotriva avizul este favorabil.

Punctul 22 - Proiect de hotărâre privind transmiterea din administrarea Administrației Spitalelor și Serviciilor Medicale București în administrarea Consiliului Municipiului București și ulterior darea în folosință gratuită către Universitatea de Medicină și Farmacie "Carol Davila" din București a unor părți din imobilul situat în Str. Eforie, nr. 4-6 Sector 5, identificat cu nr. cadastral 215239 în vederea asigurării de servicii stomatologice pentru populația defavorizată a Municipiului București și desfășurării de activități didactice pentru medici stomatologi rezidenți

Finanțarea de unde vine?

Doamna Ucă Floriana – Direcția Patrimoniu

De la UMF.

Domnul consilier Smighelschi Cosmin Victor

Dacă sunt întrebări? Dacă nu, vot vă rog și pe acest punct.

Domnul consilier Bujduveanu Stelian a votat verbal pentru.

Cu 7 voturi pentru, 0 abțineri, 0 voturi împotriva avizul este favorabil.

Punctul 23 - Proiect de hotărâre privind exprimarea acordului Municipiului București, în calitate de proprietar al terenului cu CF 58178 Glina pentru amplasarea instalațiilor de racordare a CEF Bălăceanca în stația electrică 110/20kv Glina din incinta SEAU Glina

Nu cred că avem nevoie de explicații tehnice suplimentare doar dacă e vreun coleg e interesat sau vrea să știe putem merge mai departe cu completarea.

Vot, vă rog.

Dacă sunt întrebări? Dacă nu, vot vă rog și pe acest punct.

Cu 7 voturi pentru, 0 abțineri, 0 voturi împotriva avizul este favorabil.

Punctul 24 - Proiect de hotărâre pentru completarea Hotărârii C.G.M.B. nr. 186/2008 privind însușirea inventarului bunurilor care alcătuiesc domeniul public al municipiului București, prin înscrierea bunului public al municipiului București „Bazinele de retenție str. Șufaru Gheorghe pentru deservirea zona București – Măgurele”, precum și darea acestor instalații și a terenului aferent în concesiune către Apa Nova București S.A.

De asemenea este vorba de utilități publice dacă sunt colegii interesați de detalii? Nu cred că avem nevoie de suplimentarea explicațiilor față de proiect, atunci vot vă rog.

Cu 6 voturi pentru, 0 abțineri, 0 voturi împotriva avizul este favorabil.

Punctul 25 - Proiect de hotărâre privind aprobarea Listelor de priorități, pe structuri de camere, întocmite conform Hotărârii Consiliului General al Municipiului București nr. 754/2018, de către Comisia de evaluare a situațiilor sociale deosebite în care se găsesc cetățenii Municipiului București, solicitanți de locuință socială, în vederea atribuirii locuințelor sociale

Doamna Ipate Carmen – Direcția Spațiul Locativ

Bună ziua. Listele de priorități sunt întocmite conform HCGMB 754/2018, de către comisia cu atribuții în acest sens. Acestea întocmesc anual, conform Legii 214/1996 și se fac pe baza unor punctaje pe care le primesc cetățenii, deci practic prin acest proiect actualizăm listele, în urma analizei comisiilor de specialitate.

Domnul consilier Smighelschi Cosmin Victor

Practic prin acest proiect actualizăm listele, urmare a comisiilor pe care le-ați avut.

Doamna Ipate Carmen – Direcția Spațiul Locativ

Ca urmare a ședințelor comisiilor care s-au ținut în noiembrie 2023 până în martie 2024.

Domnul consilier Smighelschi Cosmin Victor

Am înțeles. Dacă e vreun coleg sau colegă care dorește să intervină?

Dacă nu, mulțumim doamnei Ipate. Vot vă rog.
Domnul Bujduveanu Stelian a votat pentru.

Cu 6 voturi pentru, 1 abținere, 0 voturi împotriva avizul este favorabil.

Punctul 26 - Proiect de hotărâre privind aprobarea Listei de priorități pentru atribuirea locuințelor de serviciu, întocmită conform Hotărârii Consiliului General al Municipiului București nr. 753/2018, de către Comisia de analiză și evaluare a dosarelor pentru personalul angajat în unitățile sanitare aflate în administrarea Consiliului General al Municipiului București prin Administrația Spitalelor și Serviciilor Medicale București, solicitanți de locuințe de serviciu, în vederea întocmirii listelor de priorități

Cum stăm la nivel de alocare? Care este cererea la acest moment?

Doamna Ipate Carmen – Direcția Spațiul Locativ

Pe listă avem 135 de dosare. Cum se disponibilizează noi le și propunem pentru alocare, numai așteptăm.

Domnul consilier Smighelschi Cosmin Victor

În regulă, asta vroiam să știu. Dacă au colegii întrebări? Dacă nu, vot vă rog.

Domnul Bujduveanu Stelian a votat pentru.

Cu 6 voturi pentru, 0 abțineri, 0 voturi împotriva avizul este favorabil.

Punctul 27 - Proiect de hotărâre privind aprobarea listelor de priorități pentru anul 2024 întocmite conform Hotărârii Consiliului General al Municipiului București nr. 113/2017 de către Comisia de analiză a dosarelor solicitanților de spații cu altă destinație decât aceea de locuință, alții decât beneficiarii Legii nr. 341/2004, în vederea atribuirii spre închiriere a unui spațiu cu altă destinație pentru sediu, persoanelor juridice constituite în temeiul Ordonanței nr. 26/2000 cu privire la asociații și fundații și a Legii nr. 14/2003 a partidelor politice

Dacă sunt întrebări punctuale? Dacă nu, vot vă rog.

Domnul Bujduveanu Stelian a votat pentru.

Cu 7 voturi pentru, 0 abțineri, 0 voturi împotriva avizul este favorabil.

Punctul 33 - Proiect de hotărâre privind declararea imobilului situat în str. Transilvaniei nr. 46, sector 1, ca bun aparținând Municipiului București, în vederea înscrierii în cartea funciară

Nu cred că e nevoie de explicații aici, vot vă rog.

Cu 7 voturi pentru, 0 abțineri, 0 voturi împotriva avizul este favorabil.

Punctul 34 - Proiect de hotărâre privind declararea imobilului situat în strada Scarlat Vârnav, nr. 42, sector 6, ca bun aparținând domeniului public al Municipiului București, în vederea înscrierii în cartea funciară

Vot, vă rog.

Cu 7 voturi pentru, 0 abțineri și 0 împotriva avizul este favorabil.

Punctul 59 - Proiect de hotărâre privind înscrierea în domeniul privat al Municipiului București a bunului imobil ce face obiectul Certificatului de vacanță succesorală nr. 18/25.03.2024, situat în București, str. Moldovița, nr. 4, bl. M2d9/3, sc.1, et.1, ap. 14, sector 4, și transmiterea acestuia în administrarea Administrației Fondului Imobiliar

Vot, vă rog.

Cu 7 voturi pentru, 0 abțineri și 0 împotrivă avizul este favorabil.

Punctul 60 - Proiect de hotărâre privind înscrierea în domeniul privat al Municipiului București a bunului imobil ce face obiectul Sentinței civile nr. 6964/08.11.2023, pronunțată de Judecătoria Sectorului 6, București, Secția Civilă, definitivă prin neapelare, în dosarul nr. 8133/303/2023, situat în București, Str. Preciziei, nr. 14, bl. F Bis, sc.1, et.4, ap. 72, sector 6 și transmiterea acestuia în administrarea Administrației Fondului Imobiliar

Vot, vă rog.

Cu 7 voturi pentru, 0 abțineri și 0 împotrivă avizul este favorabil.

Punctul 61 - Proiect de hotărâre privind înscrierea în domeniul privat al Municipiului București a bunului imobil ce face obiectul Certificatului de vacanță succesorală nr. 158/07.11.2023 și a încheierii de rectificare nr. 10/11.04.2024, situat în București, Aleea Poarta Albă, nr. 1-3, bl. 110, sc. B, et. 7, ap. 71, sector 6 și transmiterea acestuia în administrarea Administrației Fondului Imobiliar

Vot, vă rog.

Cu 7 voturi pentru, 0 abțineri și 0 împotrivă avizul este favorabil.

Punctul 62 - Proiect de hotărâre privind înscrierea în domeniul privat al Municipiului București a bunului imobil ce face obiectul Certificatului de vacanță succesorală nr. 38/20.05.2024, situat în București, Str. Dreptății nr. 16, bl. A6, et. 7, ap. 84, sector 6 și transmiterea acestuia în administrarea Administrației Fondului Imobiliar

Vot, vă rog.

Cu 7 voturi pentru, 0 abțineri și 0 împotrivă avizul este favorabil.

Punctul 63 - Proiect de hotărâre privind modificarea anexei la Hotărârea Consiliului General al Municipiului București a bunului imobil ce face obiectul Certificatului de vacanță succesorală nr. 21/28.08.2017, situat în București, Bd. Ion Mihalache (fost Bd. 1Mai) nr. 164, bl. 2, sc. C, et. 6, ap. 90, sector 1 și transmiterea acestuia în administrarea Administrației Fondului Imobiliar

Vot, vă rog.

Cu 7 voturi pentru, 0 abțineri și 0 împotrivă avizul este favorabil.

Punctul 64 - Proiect de hotărâre privind înscrierea în domeniul privat al Municipiului București a bunului imobil ce face obiectul Certificatului de vacanță succesorală nr. 28/21.05.2024, situat în București, Șoseaua Alexandriei nr. 106, bl. M4, sc. 1, et. 2, ap. 17, sector 5 și transmiterea acestuia în administrarea Administrației Fondului Imobiliar

Vot, vă rog.

Cu 6 voturi pentru, 0 abțineri și 0 împotrivă avizul este favorabil.

Punctul 65 - Proiect de hotărâre privind înscrierea în domeniul privat al Municipiului București a bunului imobil ce face obiectul Certificatului de vacanță succesorală nr. 44/31.05.2024 și a Încheierii de rectificare nr. 13/05.06.2024, situat în București, Al. Câmpul Moșilor (fostă Colentina) nr. 4, bl. 4, sc. A, et. 7, ap. 25, sector 2 și transmiterea acestuia în administrarea Administrației Fondului Imobiliar

Vot, vă rog.

Cu 6 voturi pentru, 0 abțineri și 0 împotrivă avizul este favorabil.

Punctul 66 - Proiect de hotărâre privind înscrierea în domeniul privat al Municipiului București a bunului imobil ce face obiectul Certificatului de vacanță succesorală nr. 18/20.05.2024, situat în București, strada Barbu Văcărescu nr. 157, et. S+P, ap. 1, sector 2 și transmiterea acestuia în administrarea Administrației Fondului Imobiliar

Vot, vă rog.

Cu 6 voturi pentru, 0 abțineri și 0 împotrivă avizul este favorabil.

Punctul 67 - Proiect de hotărâre privind înscrierea în domeniul privat al Municipiului București a bunului imobil ce face obiectul Certificatului de moștenitor nr. 88/11.06.2024, situat în București, strada Drumul Taberei nr. 140, bl. 716, sc. A, et. 6, ap. 17, sector 6 și transmiterea acestuia în administrarea Administrației Fondului Imobiliar

Vot, vă rog.

Cu 5 voturi pentru, 0 abțineri și 0 împotrivă avizul este favorabil.

Punctul 68 - Proiect de hotărâre privind înscrierea în domeniul privat al Municipiului București a bunului imobil ce face obiectul Certificatului de vacanță succesorală nr. 52/25.07.2024 situat în București, Aleea Ghirlandei, nr. 10, bloc N5, scara 4, etajul 3, apartamentul nr. 55, sector 6 și transmiterea acestuia în administrarea Administrației Fondului Imobiliar

Vot, vă rog.

Cu 5 voturi pentru, 0 abțineri și 0 împotrivă avizul este favorabil.

Punctul 69 - Proiect de hotărâre privind înscrierea în domeniul privat al Municipiului București a bunului imobil ce face obiectul Certificatului de vacanță succesorală nr. 65/22.07.2024, situat în București, Bd. Ferdinand I, nr. 133, bl. E3, sc. A, et. 2, ap. 12, sector 2 și transmiterea acestuia în administrarea Administrației Fondului Imobiliar

Vot, vă rog.

Cu 6 voturi pentru, 0 abțineri și 0 împotrivă avizul este favorabil.

Punctul 70 - Proiect de hotărâre privind înscrierea în domeniul privat la Municipiului București a bunului imobil ce face obiectul Certificatului de moștenitor și de vacanță succesorală nr. 378/26.06.2024, situat în București, Str. Dinicu Golescu nr. 28, sector 1 și transmiterea acestuia în administrarea Administrației Fondului Imobiliar

Vot, vă rog.

Cu 6 voturi pentru, 0 abțineri și 0 împotrivă avizul este favorabil.

Punctul 71 - Proiect de hotărâre privind înscrierea în domeniul privat la Municipiului București a bunului imobil ce face obiectul Certificatului de vacanță succesorală și de vacanță succesorală nr. 65/03.09.2024, situat în București, Șos. Pantelimon nr. 350, bl. 4, sc. 1, et. 5 și transmiterea acestuia în administrarea Administrației Fondului Imobiliar

Vot, vă rog.

Cu 6 voturi pentru, 0 abțineri și 0 împotrivă avizul este favorabil.

Mulțumim frumos. Acestea au fost toate punctele, putem declara ședința închisă. Mulțumim pentru participare și pentru ajutor cu citirea proiectelor. O zi bună tuturor! La revedere.

Ședința s-a încheiat la ora 16.00.

Notă: Consemnarea voturilor s-a realizat în conformitate cu rezultatele generate de sistemul de vot online cu aplicația integrată Slido și cu voturile exprimate verbal.

**Președinte
Smighelschi Cosmin Victor**

**Secretar
Cantea Iuliana Roxana**