

Proces-verbal al ședinței Comisiei de Transport și mobilitate urbană din cadrul CGMB din data de 28.06.2021, ora 8:50

Prezență: Melciu Florin, Rău Gabriel, Hazarian Constantin, Nicolaie George, Ciceală Ana Maria, Covaci Florin, Milea Dan, Petrariu Vasile – Luliu, Militaru Marian Cătălin, Stoica Ioana, Calențaru Nasi.

Absenți: Șuhan Valeriu – Nicolae și Pavel Marius Adrian.

Ședința comisiei se desfășoară prin mijloace electronice, printr-o platformă online de videoconferință, conform prevederilor H.C.G.M.B. nr. 94/2020.

Ordinea de zi: avizarea proiectelor de hotărâre ale ședinței de Consiliu General.

Participă din partea Direcției Patrimoniu doamna Director Executiv Perșunaru Mariana.

Domnul Președinte Melciu Florin

Sunt prezenți 11 din cei 13 consilieri generali.

Bună dimineața. Haideți să începem pe punctul de pe ordinea de zi, cel care a rămas restant de trecută, cel cu patrimoniu. Să-l citim și să îl supunem la vot. Mulțumesc frumos.

**Proiect de hotărâre privind modificarea anexei 3 punctul T37 a Hotărârii Consiliului General al Municipiului București nr. 55/2018 privind aprobarea reorganizării Regiei Autonome de Transport R.A. prin schimbarea formei juridice din regie autonomă în societate pe acțiuni cu denumirea Societatea de Transport București STB S.A.**

Raport de la Direcția Patrimoniu. Este doamna director Perșunaru.

Doamna Director Executiv Perșunaru Mariana – Direcția Patrimoniu

Bună dimineața.

Domnul Președinte Melciu Florin

Doamna director, dacă puteți să ne prezentați proiectul?

Doamna Director Executiv Perșunaru Mariana – Direcția Patrimoniu

Este vorba despre un teren proprietate privată, proprietatea municipiului București, pentru care în anul 2000 Consiliul General al Municipiului București a aprobat hotărârea 164/2000 prin care a aprobat vânzarea construcției aflată pe acest teren situat în Calea Șerban Vodă 176 către SC Premier Invest SRL și concesionarea terenului aferent în suprafață de 690 de metri pătrați, contractul de concesiune urmând a fi ... a fost încheiat de către RATB în numele municipiului București. În hotărârea respectivă se făcea referire la faptul că construcția care se afla pe acel teren era o baracă. Prin acest proiect de hotărâre urmează ca contractul de concesiune încheiat de RATB să fie adus la municipiul București și preluarea în administrare a terenului respectiv de către C.G.M.B. pentru a putea ca în municipiul București să verifice clauzele contractuale, clauzele... dacă s-au respectat clauzele acelui contract de concesiune și implicit încasarea taxei să fie făcută la municipiul București și nu la RATB, STB-ul astăzi fiind societate, el nu mai poate încheia contract de concesiune, el având concesiune cu municipalitatea, această societate nemaifiind regie.

Domnul Președinte Melciu Florin

Corect, doamna director. Culmea face că eu sta, locuiesc lipit de această clădire pe... la blocul de pe Calea Șerban 168, care este lipit de această... de acest teren, unde este o construcție, sunt... cred că era vorba de fostul depou al RATB-ului, care arată în stare jalnică, plin de gunoaie etc., ideea e că da, îmi doresc să vedem forma juridică cum cum s-a dus acel teren către o firmă privată și dacă acea firmă privată și-a respectat clauzele contractuale.

Mulțumesc.

Doamna Director Executiv Perșunaru Mariana – Direcția Patrimoniu

Domnul consilier, în zona respectivă mai este un teren proprietatea proprietatea municipiului București... pentru 164-168 proprietatea municipiului, care este astăzi în administrarea direcției de Asistență Socială și întradevăr fostul depou care s-a retrocedat, mare parte municipiul București nemaiaivând acum decât vreo 700 de metri pătrați acolo unde este caseria RATB-ului... repet, pentru Calea Șerban Vodă 164-168, pe terenul acesta de la Calea Șerban Vodă 176 întradevăr era o fostă baracă, el așa a fost vândut ca și depozit-barăci. În acest moment din corespondența pe care noi am purtat-o cu Primăria Sectorului 4, s-a modificat construcția și vom vedea în ce măsură dar abia după ce preluăm contractul la municipalitate au fost respectate acele clauze contractuale.

Domnul Președinte Melciu Florin

Scuzați-mă că vă întreb, dar acolo chiar nu era vorba de niște barăci. Era vorba de un depoi în adevăratul sens al cuvântului. Întradevăr în fața în fața respectivului teren există există niște, nu știu dacă terenul respectiv este la AFI, nu este la Direcția la DASPC, știu că AFI închiriasse către DASPC pentru a pune niște containere pentru asistații sociali, ceea ce din punctul meu de vedere exact în mijlocul Bucureștiului cu o dezordine crasă aceste containere pentru oamenii fără locuință, da, ar trebui să ne spuneți mai multe. Mulțumesc.

Doamna Director Executiv Perșunaru Mariana – Direcția Patrimoniu

Referitor la teren...

Domnul Președinte Melciu Florin

Scuzați și nu mai intervin, știu că la un moment dat când am întrebat la AFI care este forma juridică a terenului respectiv din fața depoului, AFI ne-a spus că la un momentul respectiv, acum trei luni de zile, cei de la Direcția

de Protecție Socială nu aveau contract cu AFI, deci teoretic stăteau în ilegalitate acolo, numai că era vorba că iarna nu aveau cum să îi dea afară pentru că fiind în zonă foarte multe foarte multe sesizări, lângă există o grădiniță, sunt mai multe probleme. Ideea e că eu la momentul respectiv cred că proprietarul terenului din față este AFI și nici decum Direcția de Protecție Socială, iar acum înțeleg mai bine că noi discutăm aici despre terenul de lângă, nu acesta. Mulțumesc. De parcare de lângă.

#### Doamna Director Executiv Perșunaru Mariana – Direcția Patrimoniu

Proiectul de hotărâre pe care îl avem acum pe ordinea de zi nu ar în nu face referire la imobilul despre care spuneți și pentru care Consiliul General al Municipiului București în anul 2018 a aprobat o hotărâre prin care a transmis în administrare Direcției Generale de Asistență Socială pe termen de 2 ani întradevăr acel teren din Calea Șerban Vodă 164-168, circa 5.000 de metri pătrați, dacă nu mă înșel, nu mai știu exact acum, da proprietatea...

#### Domnul Președinte Melciu Florin

Acesta este. Aveți dreptate

Cei doi ani s-au dus. Asistența socială ...

#### Doamna Director Executiv Perșunaru Mariana – Direcția Patrimoniu

Îmi cer scuze. Au revenit cu un proiect de hotărâre. A fost... a transmis săptămâna trecută la Direcția Patrimoniu o propunere de proiect de hotărâre pe care noi l-am întors pentru că nu respectau anumite proceduri, terenul astăzi este proprietate publică a Municipiului București, AFI nu l-a preluat însă de la Direcția de Asistență Socială. El e ca și... astăzi nu are un administrator, proprietar este municipiul și în speță Consiliul General ar trebui să stabilească în funcție de obiective ce se va întâmpla cu acel teren.

Domnul Președinte Melciu Florin

Din punctul meu de vedere, acolo fiind și consilier general, sunt cel puțin 200 de sesizări prin care acele acele containere care au fost puse, deranjează enorm de mult... școala, sunt oameni ai străzii care da, OK, trebuie să le oferim sau să ne dăm tot interesul să le oferim o variantă dar nu în mijlocul Bucureștiului, nu cu scandaluri, poliția vine acolo de zece ori pe zi în fiecare zi, este o mizerie de nedescris.

Mulțumesc.

**Supunem la vot. Puteți vota!**

Domnul Consilier Milea Dan

**Dan Milea – vot pentru.**

**10 voturi pentru cu domnul Milea și 1 abținere.**

Mulțumim frumos!

Președinte,  
Melciu Florin



Secretar,  
Rău Gabriel

