

Proces-verbal al ședinței Comisiei de Transport și mobilitate urbană din  
cadrul CGMB din data de 29.03.2022, ora 9:45

Prezenți: Melciu Florin, Rău Gabriel, Hazarian Constantin, Nicolaie George, Ciceală Ana Maria, Covaci Florin, Milea Dan, Șuhan Valeriu – Nicolae, Stoica Ioana, Calențaru Nasi, Pavel Marius Adrian.

Absent: Militaru Marian – Cătălin (suspendat).

Ședința comisiei se desfășoară prin mijloace electronice, printr-o platformă online de videoconferință, conform prevederilor H.C.G.M.B. nr. 94/2020.

Ordinea de zi: avizarea proiectelor de hotărâre ale ședinței de Consiliu General.

Participă ca invitați directori sau reprezentanți ai direcțiilor care au elaborat rapoartele de specialitate.

Domnul Președinte Melciu Florin

Bună ziua.

Haide să începem. Vă rog să spuneți ordinea de zi și să începem cu primul punct, vă rog.

Mulțumesc.

Asistent comisie

**Proiect de hotărâre privind acceptarea Ofertei de donație autenticată sub nr. 80/2021 a Societății Comerciale Ever Imo S.A. (denumită anterior Țesătoriile Reunite S.A.).**

Raport de la Direcția Patrimoniu și Direcția Generală Servicii Publice. Este prezentă doamna director Perșunaru.

Domnul Președinte Melciu Florin

Doamna director, câteva cuvinte să ne spuneți despre acest proiect.

Dacă doamna director nu se aude, vă rog rugați-o să vină în sala de consiliu. Între timp să trecem la punctul 2.

Asistent comisie

Punctul 12 de pe ordinea de zi a ședinței de la ora 10:00, **proiect de hotărâre privind împuternicirea expresă a Consiliului Local al Sectorului 4 de a hotărî, în condițiile legii, cu privire la asocierea Sectorului 4 al Municipiului București cu Ministerul Transporturilor și Infrastructurii și Metrorex S.A., pentru realizarea în comun a unor proiecte de regenerare urbană a zonelor din jurul stațiilor de metrou de pe raza administrativ teritorială a Sectorului 4.**

Raport de la Direcția Generală investiții.

Domnul Președinte Melciu Florin

Văd că este conectată și doamna director Hristu. Câteva cuvinte despre acest proiect?

Doamna Director General Hristu Mădălina - Direcția Generală investiții

Bună dimineața.

Am primit solicitarea Primăriei Sectorului 4 pentru a împuternici și a dispune în condițiile legii cu privire la aceste lucruri. Suntem de acord pentru că știm mai bine ce este pe raza sectorului lor. Pe lângă aceasta, au proiecte deja în implementare care sunt în aceleași zone și în felul acesta pot face un proiect complementar, iar noi nu putem decât să le urăm succes și să fie totul bine în zona metroului.

Domnul Președinte Melciu Florin

Colegii din comisie, are cineva de pus întrebări? Dacă nu sunt, dacă nu sunt intervenții, supunem la vot și îi dorim domnul primar să realizeze cu succes aceste proiecte. Vă rog frumos, supuneți la vot dacă nu sunt intervenții din partea colegilor.

Asistent comisie

Puteți vota!

**10 voturi pentru și 1 abținere.**

Domnul Președinte Melciu Florin

Mulțumesc. Următorul punct.

Asistent comisie

A sosit doamna director Perșunaru în sală. Dacă doriți pentru punctul 6.

Domnul Președinte Melciu Florin

Dacă dânsa a ajuns, îi dăm cuvântul doamnei directoare la primul punct să ne explice exact.

Doamna Director Executiv Perșunaru Mariana – Direcția Patrimoniu

Bună dimineata și mă scuzați. Am avut o problemă cu căștile. Este vorba de oferta de donație făcută de fosta societate Țesătoriile Reunite pentru două suprafețe de teren și lucrări de infrastructură și rețea, realizate atât pe cele două suprafețe cât și pe domeniul, pe o parte din domeniul public. Oferta de donație este pentru terenul pe care s-a realizat, pentru lărgirea străzilor, două suprafețe, pentru răcirea străzii care este în administrarea Consiliul Local Sector 3 și pentru și cu valoarea lucrărilor. Lucrările sunt în concordanță cu autorizațiile și pentru că autorizațiile au fost emise de sectorul 3, avem și punctul de vedere al sectorului 3 că au fost respectate autorizația și în ceea ce privește rețelele de la Apanova că sunt conforme cu standardele lor, ca ulterior după ce noi le preluăm, trebuie să le transmitem în administrare. Atât Apanova operatorului partea de rețea cât și partea aceea de drum. Alipirea la strada Eufrosina Popescu, transmiterea în administrarea Consiliului Local Sector 3.

Domnul Președinte Melciu Florin

Am înțeles. Colegii dacă au întrebări? Dacă nu, supunem la vot, vă rog.

Asistent comisie

Puteți vota.

11 voturi pentru.

Domnul Președinte Melciu Florin

Mulțumesc. Următorul punct de pe ordinea de zi.

Asistent comisie

**Punctul 38 al ședinței ordinare, proiect de hotărâre privind modificarea Hotărârii C.G.M.B. nr. 371/2019 privind ridicarea, transportul, depozitarea și eliberarea vehiculelor staționate neregulamentar pe partea carosabilă a drumurilor publice care fac parte din rețeaua principală de străzi a municipiului București.**

Raport de la Direcția Transporturi. Domnul Teodorescu este la prezidiu.

Domnul Președinte Melciu Florin

Îl rugăm frumos să ne spună câteva cuvinte.

Domnul Director executiv Teodorescu Mihai – Direcția Transporturi

Bună ziua, domnule președinte, stimați consilieri generali, practic este vorba de schimbarea unui articol din regulamentul care reglementează ridicarea, transportul și depozitarea pe marile artere din municipiul București. Practic prin această modificare vom împuternici și vor putea și sectoarele municipiului București ca unități subadministrative să opereze, se ridice și dâșii mașini și să ajute la eliberarea de pe carosabil a mașinilor care ori sunt abandonate ori blochează ori care parchează neregulamentar. Practic împuternicim sectoarele să vină în ajutorul municipalității pentru a avea o eficiență cât mai bună la nivel administrativ. Mulțumesc tare mult, domnule președinte.

Domnul Președinte Melciu Florin

Cred că le provocăm o mare bucurie primarilor. Dacă nu sunt comentarii din partea colegilor, rugăm să fie supus la vot.

Mulțumesc.

Domnul Consilier Hazarian Constantin

Aș avea eu. Hazarian sunt. Detaliați-ne un pic mai mult, vă rog, această hotărâre.

Domnul Director executiv Teodorescu Mihai – Direcția Transporturi

Practic, în primul regulament era împuternicită doar Compania Municipală Managementul Transportului să opereze ridicările și să le transporte, să le depoziteze. După cum bine știm, compania municipală este în insolvență în acest moment, sistemul de operare nu mai este cel dorit, iar sectoarele municipiului București prin direcțiile dâșilor și prin polițiile locale și-au făcut operatori și doresc să ajute la ridicarea de pe teritoriul administrativ al sectoarelor respective inclusiv de pe străzile mai mici care sunt în administrarea lor, dar totodată și de pe bulevardele principale, operate de către Administrația Străzilor București.

Domnul Președinte Melciu Florin

Operatorii sunt privat sau sunt operatori din cadrul primăriilor de sector?

Domnul Director executiv Teodorescu Mihai – Direcția Transporturi

Toate primăriile și-au făcut servicii proprii. În cadrul direcțiilor sau ADP-urilor sau chiar separate cum este cel de la sectorul 3.

Domnul Președinte Melciu Florin

Da, domnule Șuhan.

Domnul Consilier Șuhan Valeriu Nicolae

Vroiam să zic no comment. Dar am vrut să mă abțin apoi m-am răzgândit, pe urmă iar m-am abținut, în sfârșit.

Domnul Consilier Hazarian Constantin

Cu acest proiect să nu dăm liber să ne întoarcem la situația de acum șase - opt ani când se ridicau mașini abuziv de pe stradă și când te-ai întors, te trezeai că ți-a dispărut mașina de pe locul de parcare.

Mulțumesc.

Domnul Consilier Pavel Marius Adrian

Domnule președinte, Marius Pavel sunt. Întrebare: de ce Primăria Generală nu ridică mașini că dacă îmi aduc eu aminte aveam 10-12 platforme în stoc, care erau operate de Poliția Locală, Compania Municipală Managementul Traficului sau Parking. Nu mai țin minte. Noi de ce nu facem nimic?

Domnul Președinte Melciu Florin

Din Managementul Traficului cred că erau și erau și au fost achiziționate și ...

Domnul Consilier Hazarian Constantin

Domnul Pavel, vă pot răspunde eu aici. E o situație destul de complicată inclusiv pentru colegii de la Managementul Transportului și vă pot explica de ce: prin hotărârea prin care au fost înființați și li s-a dat dreptul să ridice mașini la solicitarea polițiilor locale de sector sau a Poliției Locale a Municipiului București. Ei au ridicat aceste mașini, numai având în vedere că în momentul în care ei au ridicat acele mașini, nu s-a respectat procedura legală pentru că hotărârea nu fusese dată în concordanță cu legea, ei s-au trezit la un moment dat că au câteva zeci de mașini pe care le-au depozitat pe un teren pe care plăteau ei chirie, proprietari acelor automobile nu au venit să plătească amenda și să își recupereze mașinile, cert e că cei de la Managementul Transporturilor s-

au găsit în situația în care aveau câteva zeci de mașini pe un teren pe care nu mai puteau să plătească chiria, nici nu deveniseră proprietarii mașinilor, nici nu puteau să le ducă la Remat, nici să le vândă la mâna a doua nici la piese pentru că nu erau proprietarii lor pentru că nu fusese îndeplinită procedura de confiscare a mașinilor. Aceea este situația care s-a întâmplat la Managementul Transportului, adică ei practic s-au trezit în situația în care teoretic a trebuit să ia mașinile, să le pună înapoi pe stradă de unde le-au ridicat. Fiindcă ei nu erau proprietarii mașinilor, iar dacă ei ar fi încercat să le vândă, să le tranzacționeze, să își recupereze cheltuielile, chiria, ridicatul, practic ar fi intrat în domeniul penalului nefiind ei proprietarii mașinilor. Sper ca serviciile pe care le înființează primăriile de sector să țină cont de legile țării ca să nu se trezească în aceeași situație pentru că se vor trezi că ridică niște mașini cu care nu au ce să facă. Practic, dacă proprietarii nu vin să plătească amenda, ei nu pot fructifica în niciun fel ca să-și recupereze cheltuielile.

Mulțumesc.

#### Domnul Consilier Pavel Marius Adrian

E corect ceea ce ați spus Dvs., domnule Hazarian. Eu îmi pun problema altfel. De ce nu schimbăm procedura dacă tot avem 12 mașini pe stoc, de ce nu ridicăm și noi la rândul nostru și în al treilea rând de ce nu folosim un teren aflat în proprietatea Primăriei Municipiului București? Noaptea minții.

#### Domnul Consilier Nicolaie George

Bună ziua. Dacă-mi permiteți, vă pot răspunde eu. În primul rând că nu sunt atâtea mașini în subordinea, în proprietatea companiei de Managementul Transportului, sunt doar șase platforme. 2. Compania se află într-o situație precară din punct de vedere financiar. Practic nu-și poate exercita atribuțiile în sensul că visteria este pe minus, compania după cum bine știți are o hotărâre de Consiliu General prin care se va închide și este în proces de lichidare, așa că această companie nu își mai poate îndeplini rolul. Al doilea aspect este legat de lipsa unei proceduri în concordanță cu legislația în vigoare. Și încă un aspect. Cred că este cea mai bună măsură de a da sectoarelor aceasta atribuție în speranța că îi vor ... cu atenție toată ...

Domnul Consilier Pavel Marius Adrian

Eu nu am comentat faptul că primăriile de sector vor ridica mașini. Din contră, sunt de acord cu acest lucru. Eu îmi pun problema de ce noi ca Primărie a Municipiului București nu suntem în stare să facem nimic la capitală. Trebuie mutate mașini la poliția locală? Veniți cu soluții nu să spuneți doar nu pot, nu am regulament, n-am teren și așa mai departe.

Domnul Consilier Nicolaie George

Vă invit și pe Dvs., că tot suntem colegi să veniți cu soluții. Nu numai noi trebuie să venim cu soluții. S-a încercat o variantă în mandatul trecut, s-a văzut și s-a demonstrat că nu a fost eficientă. Încercăm să găsim noi soluții. Mai departe, ce facem noi la capitală, vom încerca să ... o soluție mult mai bună. Spuneți că sunt terenuri la Primăria Capitalei. N-aș avea cunoștință de existența unui asemenea teren atât de mare, care să permită depozitarea unui număr atât de mare de mașini. Și cu asta cred că am spus totul.

Mulțumesc.

Domnul Consilier Pavel Marius Adrian

Domnule, sincer să fim, Primăria Municipiului București e principalul proprietar de terenuri în cadrul UAT-urilor. Din Primăria Municipiului București putem spune noi că nu găsim un hectar două de teren pe care să îl amenajăm în sensul să îi punem niște piatră concasată și să depozităm niște mașini? Haideți domnule, sunteți de răs.

Domnul Consilier Nicolaie George

Eu încerc să vă mai spun o dată. S-a încercat o astfel de soluție, probabil că dacă ar fi existat terenuri, ar fi fost folosite încă de la începutul creării acestei companii. Adică nu vreau să cred că au fost terenuri și nu au fost puse în valoare.



Domnul Consilier Pavel Marius Adrian

Eu am înțeles ce spuneți Dvs. Vorbiți de greaua moștenire, dar ați avut 2 ani de zile să modificați...

Domnul Consilier Nicolaie George

Domnul Pavel, vă rog nu-mi puneți în gură cuvinte pe care nu le-am folosit. Cine a făcut acest demers, trebuia să vină de la început să spună. Eu vă spun că în situația de față, nu există astfel de terenuri. Din ceea ce știm noi și din întrebările pe care le-am pus către Patrimoniu, nu am găsit un teren atât de mare care să dea posibilitatea depozitării unui astfel de număr de mașini.

Domnul Consilier Pavel Marius Adrian

Păi haideți să vă spun eu. Pe Berzei avem o platformă de 3,1 ha pe care vrea cineva să facă un hub cultural. Dau un prost exemplu. Țsta e cel mai nou, proaspăt exemplu în minte. Haideți să nu spunem nu putem. Hai să facem și noi ceva, nu doar să dăm la sectoare. Actuala majoritate trebuie să vină cu soluții. Din cauza asta v-ați dorit să guvernați, nu?

Domnul Consilier Nicolaie George

Corect, dar nu guvernăm singuri. Guvernăm cu Dvs., în cazul în care

...

Domnul Consilier Pavel Marius Adrian

Este o decizie de 50 plus unu. Nu duceți în două treimi. Am simțit de mai devreme ce încercați să sugerați.

Domnul Consilier Nicolaie George

Eu nu sugerez nimic. Și vă mai spun ceva. Platforma de care vorbiți nu este în proprietatea municipiului București ci este din câte știu eu în proprietatea uneia dintre companiile municipiului București.

Domnul Consilier Pavel Marius Adrian

Păi și companiile municipale nu au ca acționar unic CGMB și Ciclopul? Nu deținem controlul asupra lor sau ce?

Domnul Consilier Nicolaie George

Deținem controlul dar sunt companii și au statut de companii comerciale. Nu e atât de simplu să muți dintr-o parte în alta, vă spun.

Domnul Consilier Pavel Marius Adrian

Da, dar eu nu înțeleg de ce nu veniți cu soluții? Da, domle dăm la sectoare că nu avem capacitatea, după care mergem mai departe. Uite, noi acoperim doar 3 bulevarde, 2 intersecții, atâta putem noi.

Domnul Consilier Hazarian Constantin

Domnule Marius Pavel, îmi cer scuze că intervin. Permiteți-mi să vă răspund eu. Cred că în momentul de față, la cum funcționează Primăria Capitalei, cea mai bună decizie este să lăsăm primăriile de sector să se ocupe de aceste lucruri. Nu cred că mai trebuie să comentez mai mult de atâta.

Mulțumesc.

Domnul Consilier Pavel Marius Adrian

Majoritatea, fără supărare, este asigurată de către PNL USR și PMP. Veniți cu soluții. V-ați asumat guvernarea locală, vă rog frumos veniți cu soluții, nu doar noi nu putem dăm altuia.

Domnul Consilier Milea Dan

Domnule președinte, îmi permiteți? Nu are legătură cu punctul acesta. Puteți s-o rugați pe doamna Hristu dacă mai este să mai stea un pic?

Doamna Director General Hristu Mădălina - Direcția Generală  
investitii

Sunt aici. Rămân.

Domnul Președinte Melciu Florin

Pe acest punct de pe ordinea de zi cu ridicatul mașinilor, eu știu că și în sectorul 4 se ridică demult mașini, cred că asta e printr-o hotărâre de consiliul local și cred că nu sunt pe străzile principale, pe bulevarde. Dacă știe domnul Teodorescu, dacă nu, supunem la vot și eu sunt de acord să dăm la sectoare cu condiția faptului ca aceste mașini să nu se ridice la normă cum se întâmpla până acum, adică toate primăriile, fiind firme private, avea o normă de ridicat mașini, că erau puse legal, că erau puse ilegal, aveau o normă în care aceste mașini trebuiau ridicate. În fine, sper ca primarii să își facă treaba dar pe cealaltă parte sunt de acord și cu povestea în care noi nu am fost în stare din diverse motive și aici nu e că e la PSD, că e PNL, așa, acea companie nu a fost bine gestionată ceva de genul ăsta în care nu s-au putut ridica mașini, dar ținând cont că dacă vrem să fim corecți cu noi, compania respectivă nu putea singură să ridice mașini atâta timp cât nu avea suportul poliției locale București pentru că toată lumea au dus-o politic ... să se ridice acele mașini că era campania electorală, dacă vrem să fim corecți unii cu ceilalți. Mulțumesc.

Domnul Consilier Hazarian Constantin

Haideți să trecem la vot dacă puteți, că avem și alte ședințe.

Asistent comisie

Puteți vota!

**9 voturi pentru, 1 vot împotrivă și 1 abținere.**

Următorul punct de ordinea de zi, punctul 39 al ordinii de zi a ședinței de la ora 10, **Proiect de hotărâre privind modificarea și completarea anexei 3 la Hotărârea C.G.M.B. nr. 124/2008 privind aprobarea Strategiei de parcare pe teritoriul Municipiului București.**

Raport de la Direcția Transporturi.

Domnul Director executiv Teodorescu Mihai – Direcția Transporturi

Domnilor consilieri, practic este doar reglementarea unui termen privind handicapul, practic legea 448 prevede persoane cu handicap nu cum prevedea hotărârea HCGMB 124 doar cu handicap locomotor, pentru ca locurile de reședință care se atribuie gratuit să poată fi date mai clar și mai în conformitate cu legislația în vigoare armonizată și cu hotărârea de Consiliu General din 2008 pentru a nu mai crea probleme la nivelul primăriilor de sector și la parcajele de utilitate publică generală a municipiului București.

Domnul Președinte Melciu Florin

Mulțumim frumos. Știu că aici este o chestie foarte clară. Este vorba doar de o armonizare în legislație.

Asistent comisie

Puteți vota!

Domnul Pavel?

A votat și domnul Pavel.

**10 voturi pentru.**

**Punctul 40, Proiect de hotărâre privind modificarea Hotărârii Consiliului General al Municipiului București nr. 5/31.01.2022 privind revocarea Hotărârii Consiliului General al Municipiului București nr. 171/31.05.2013 și privind achiziționarea, de către Consiliul General al Municipiului București, a unor servicii de consultanță, asistență și/sau reprezentare juridică.**

Domnul Președinte Melciu Florin

Cred că aici colegii sunt în concordanță cu toată lumea. E evident că Consiliul General are nevoie de aceste servicii ca și entitate pentru că

sunt foarte multe procese cu care consilierii generali se confruntă. Dacă nu sunt alte întrebări din partea colegilor, supuneți la vot.

Asistent comisie

Puteți vota!

**8 voturi pentru, 2 abțineri.**

Ultimul punct este punctul 3 de pe ordinea de zi a ședinței de la ora 12 de mâine, **Proiect de hotărâre privind împuternicirea expresă a Consiliului Local al Sectorului 4 să hotărască cu privire la asocierea dintre Sectorul 4 al Municipiului București cu Consiliul Județean Ilfov în vederea finanțării și realizării în comun a proiectelor de interes public, care necesită investiții pe teritoriul administrativ al UAT Sectorul 4 al Municipiului București și teritoriul administrativ al Județului Ilfov, cu privire la rețele de utilități publice, artere de circulație și spații verzi.**

Raport de la Direcția Transporturi.

Domnul Președinte Melciu Florin

O.K. Mulțumesc frumos. Dacă domnul Teodorescu ne poate spune câteva cuvinte, o dată. Și 2, vroiam să întreb de acel proiect cu partea de mașini peste 3,5 tone, de ce nu a ajuns la comisie? Dacă știe ceva domnul Teodorescu.

Domnul Director executiv Teodorescu Mihai – Direcția Transporturi

Domnule președinte, referitor la proiectul de hotărâre de care ați menționat mai devreme susținut de către dumneavoastră și colegii dumneavoastră, a ajuns la Direcția de specialitate după ridicarea ordinii de zi și se lucrează la raportul de specialitate în concordanță cu legislația în vigoare și cu secretarul general al municipiului București.

Cu referire la proiectul...

Domnul Președinte Melciu Florin

Scuzați-mă, deci până mâine la ședința de Consiliu General, se poate pune pe ordinea de zi, dacă se mai face pentru un singur punct trei minute o ședință?

Domnul Director executiv Teodorescu Mihai – Direcția Transporturi

Domnule președinte, vom face tot ce se poate, vom depune toate eforturile, știți că pe ordinea de zi nu poate să pună decât o singură persoană, are calitate să promoveze ordinea de zi.

Domnul Președinte Melciu Florin

O.K. Mulțumesc, dar vreau să fie trecut în comisie, să ne facem noi treaba și este treaba liderului grup să discute cu acea persoană. Mulțumesc.

Domnul Director executiv Teodorescu Mihai – Direcția Transporturi

Referitor la proiectul de asociere a Consiliului Județean Ilfov cu Consiliul Local al Sectorului 4, după cum știți, Consiliul Local al Sectorului 4 are foarte multe bulevarde principale în administrare pe care le-a modernizat, are foarte multe proiecte care ajung la linia de centură, mai ales la partea de IMGB cu extinderea de stație Metrorex și toate proiectele de parcaje supraterrane, Park & Ride și tot ceea ce prevede zona de dezvoltare în regim de business park la IMGB, iar pentru aceste proiecte este nevoie de un astfel de un protocol pe raza teritorială administrativă atât a Consiliului Județean Ilfov, primăriei locale a sectorului 4 și municipiul București, acolo unde este cazul.

Mulțumesc.

Domnul Președinte Melciu Florin

Vă rog, dacă sunt întrebări din partea colegilor, dacă nu, le dorim succes ... și domnului primar să-și deruleze proiectele.

Asistent comisie

Puteți vota.

**9 voturi pentru.**

Domnul Președinte Melciu Florin

Mulțumesc frumos tuturor colegilor. Succes. Ne vedem mâine. Rugămintea la DATJ și domnule Teodorescu ca mâine să...

Da, vă rog.

Domnul Consilier Milea Dan

Domnule președinte, este prezentă doamna director Hristu. La punctul 24 și la punctul 25 avem două proiecte de hotărâre privind anularea unor studii de fezabilitate. E vorba de Nod Andronache închidere inel median și Nod Avionului închidere inel median. Eu cred că ar fi trebuit să fie în atenția și acestei comisii aceste puncte pentru că țin de transport, văd că nu sunt băgate nici măcar la Comisia de urbanism și aș dori să o întreb pe doamna Hristu. Am înțeles că sunt niște probleme cu revendicările și că nu sunt bani cu exproprierile cu nu sunt bani pentru aceste exproprieri, niște procese în curs, dar care este logica anulării acestor studii de fezabilitate? Deci din discuțiile pe care le-am avut în ultima lună de zile cu dânsa, reiesese că cei de la Sectorul 1 vor finanța proiectul de proiect tehnic ca să mai câștigăm un an, să nu mai stăm pe loc. Acum, practic prin aceste două hotărâri, noi ne ducem înapoi în trecut. Deci renunțăm inclusiv la studiile de fezabilitate. Eu mă îndoiesc că retragere acestora va rezolva problema cu exproprierile. Dacă puteți să ne dați mai multe amănunte.

Domnul Președinte Melciu Florin

Și dacă le anulăm, trebuia, din punctul meu de vedere ori în Comisia de Transport că evident ține de această comisie sau corelată cu Comisia de Urbanism, dar o rugăm pe doamna Hristu să ne lămurească.

Mulțumesc.

Doamna Director General Hristu Mădălina - Direcția Generală investiții

Da. În legătură cu această abrogare a hotărârii Consiliului General, s-a solicitat suplimentar abrogarea și a studiului de fezabilitate care fusese aprobat în Consiliu fără aprobarea fără anularea studiului nu se putea anula, abroga hotărârea cu indicatorii. S-au făcut multe discuții cu sectorul 1, am identificat 10 obiective de investiții la care prin care să mergem în parteneriat așa cum mergem de exemplu și cu celelalte sectoare 6, 2, 4. Din păcate bugetul lor nu a fost votat încă, nu avem nici o perspectivă de colaborare în viitor apropiat și chiar și în partea a doua a anului. În afară de acest lucru, noi avem deja un drum pe care ne dorim să îl finanțăm prin pe PMB dacă nu se va putea colabora cu sectorul 1 prin Biharia, avem și o hotărâre judecătorească întradevăr care ne obligă să facem un singur drum de acces în cartier în cartierul Henri Coandă, la momentul la care s-a făcut hotărârea judecătorească și când am avut când am primit hotărârea judecătorească noi am identificat mai multe posibilități de acces prin acest cartier, de aceea s-au făcut și acele studii de fezabilitate sumele sunt variate, cea mai ieftină sumă pentru noi este cea care este alocată proiectului prin Biharia, fiind drumul cel mai scurt, 520 m, obiectivul nod Avionului unde avem votat de fapt culoarul de expropriere ne costă la anul 2019, de fapt la momentul în care s-au aprobat fără actualizări, vă dați seama că va fi probabil undeva peste 50% mai mare, la momentul acesta valoarea totală este 443 de milioane RON dintre care exproprierile pe grila din 2019 erau 182 de milioane RON, bani pe care noi nu îi avem și pe care mă îndoiesc că sectorul 1 ni-i va putea da, exproprierile acum sunt undeva probabil la 250 de milioane RON.

Domnul Consilier Milea Dan

Îmi dați voie să vă completez, vă rog frumos.

Doamna Director General Hristu Mădălina - Direcția Generală investiții

Încă un lucru vreau să vă spun. Noi, având acest culoar de expropriere, avem foarte multe procese pe rol și noi suntem obligați să plătim prin aceste hotărâri pe care le primim, lipsă de folosință, pe pe culoarul de expropriere.



Domnul Consilier Milea Dan

Și cu ce rezolvă anularea studiului de fezabilitate, că tot lipsă de folosință există? Trebuie să anulați PUZ-ul. Inel median.

Doamna Director General Hristu Mădălina - Direcția Generală investiții

N-are nicio legătură cu PUZ-ul. Noi ...

Domnul Consilier Milea Dan

Cum n-are nicio legătură? Interdicția deconstruire rezultă din existența acelu PUZ, nu din existența studiului de fezabilitate. Dar, dați-mi voie. Eu mă uit acum în tabelul cu exproprieri. Suma este de 103 milioane și grosul, 80% din banii ăștia sunt de fapt pentru zona de la sud de linie de cale ferată. Dacă vă uitați, practic ... salubrității merge până la Henri Coandă. Dvs. vă scalați pe Biharia, care înseamnă 38 de milioane expropriere. La sectorul 1 vor fi bugetate probabil 10 milioane din banii ăștia. Dar Dvs. neglijați existența unui ... ca aceste momente ... practicat pe ... și terenul este altfel ... Eu mă uit în cartea funciară. Acest drum poate fi făcut, suma va fi neglijabilă pentru PMB în comparație cu ce vreți să faceți la Biharia. Problema asta cu anularea unui studiu de fezabilitate ca să eludați exproprierile, mi se pare copilărească, deci în niciun caz nu o să reușiți asta. Aveți vreo opinie juridică că practic nu veți fi obligați să plătiți exproprierile? Pentru lipsă de folosință?

Doamna Director General Hristu Mădălina - Direcția Generală investiții

Noi suntem obligați, conform hotărârilor judecătorești și cu proceselor pe care le avem în curs cu proprietarii care sunt afectați de culoarul de expropriere să plătim niște sume destul de mari pe lipsa de folosință a acestui teren al privaților. Eu mă uit pe indicatori. Suma nu este mică deloc comparativ cu Biharia. Ba din contră, valoarea întradevăr a exproprierilor din Biharia este de 38 de milioane, iar valoarea exproprierilor prin Avionului este 182 de milioane. Nu este infimă comparativ cu Biharia suma. Ba din contră. Cred că este de vreo cinci șase ori mai mare.

Domnul Consilier Milea Dan

Puteți să spuneți cine a ... salubrității și ANL?

Doamna Director General Hristu Mădălina - Direcția Generală investiții

Valoarea totală a bugetului ...

Domnul Consilier Milea Dan

Că este un drum amenajat, este pietruit. Cine l-a amenajat? PMB-ul?

Doamna Director General Hristu Mădălina - Direcția Generală investiții

Nu știu despre ce drum vorbiți. Eu vorbesc despre nod Avionului – studiu de fezabilitate. ... de expropriere. Noi nu vorbim acum de alte lucruri. Noi anulăm un culoar de expropriere pentru că avem zilnic penalități de sute, poate chiar 1000 de euro pe lipsă de folosință.

Domnul Consilier Milea Dan

Problema dacă anulați un studiu de fezabilitate.

Doamna Director General Hristu Mădălina - Direcția Generală investiții

Și anulăm în felul ăsta și indicatorii. În felul acesta culoarul de expropriere nu mai există. Acest drum noi nu ne permitem să îl facem nici acum nici anul viitor. De ce să plătim 1000 de euro pe zi exproprieri bani degeaba de la primărie când putem să facem altceva?

Domnul Consilier Milea Dan

Ce se va întâmpla cu proprietarii de acolo, cu o parte am vorbit și sunt dispuși să cedeze terenul numai să se facă naibii odată infrastructura asta, vor da în judecată și vor anula PUZ-ul. Ce-i acum haos. Va arunca într-un haos de nedescris dpdv. urbanistic. S-au dat autorizații de construire pe PUZ inel median și acum Dvs. anulați inclusiv studiile de fezabilitate, ne dați cu 2-3 ani în spate. ... facem adresă către Primarul General să ne spună ce să facem aici la sectorul 1.

Doamna Director General Hristu Mădălina - Direcția Generală investiții

Dvs. ați spus că au donat, că vor dona. Nu am văzut nicio adresă...

Domnul Consilier Milea Dan

Dacă Dvs. anulați inclusiv studii de fezabilitate, cum să mergem în continuare? Noi trebuia să facem proiect tehnic pentru chestia asta.

Doamna Director General Hristu Mădălina - Direcția Generală investiții

Discuția aceasta o avem de 1 an de zile. Nu o avem de ieri de alaltăieri. Ați mai retras de câteva ori hotărârea de anulare de pe ordinea de zi pentru că la fel am discutat cu veți veni cu donații, veți merge la notar cu proprietarii. Vă spun din experiență și din experiența celor de la Mocanu că niciodată unul singur dacă nu donează, nici ceilalți nu vor dona. Haideti să nu ne îmbătăm și să credem că cei care locuiesc sau care au proprietăți în zona aceasta vor face o donație de 200 de milioane RON Primăria Capitalei. Mă îndoiesc că va avea...

Domnul Consilier Milea Dan

... de 38 de milioane la BCR. Cred că nici nu v-a dat în judecată BCR-ul. V-a dat ...

Doamna Director General Hristu Mădălina - Direcția Generală investiții

Păi și ce, vreți să așteptăm să ne dea în judecată?

Domnul Consilier Milea Dan

Cele mai multe sunt de câteva zeci de mii, 1 sută de mii, 3 sute de mii, ... 2-3 milioane.

Doamna Director General Hristu Mădălina - Direcția Generală investiții

Am propus un proiect, am discutat și cu domnul Primar General, dumneavoastră votați, sunteți consilieri generali. Eu îl propun pentru că este datoria mea să îl propun pentru că altfel consider că nu se ...

Domnul Consilier Milea Dan

Nu ajungem nicăieri așa.

Doamna Director General Hristu Mădălina - Direcția Generală investiții

Mie mi s-au ... banii de la întoarcerea la bucla ... știți că avem bucla Aerogării și aveam vreo 15 mii - 20 de mii de euro exproprieri și nici măcar banii ăștia nu i-am avut la buget să îi punem pentru exproprierile acelea. Uitați, s-au votat exproprierile și nu avea bani, urmează ca la rectificare să găsim și să prindem pe exproprieri. Noi vorbim aici de 100 și ceva de milioane de euro să-i facem anul ăsta și să facem și proiectul tehnic, să facem toate cele. ... ce aveți de făcut. Eu propun.

Domnul Consilier Milea Dan

... oficial pe Primarul General. Dacă tot nu avem bani de exproprieri, infrastructură, cum rezolvăm dezvoltarea prașului?

Doamna Director General Hristu Mădălina - Direcția Generală investiții

Am propus colaborarea cu Sectorul 1 pentru aceste proiecte. Întrădevăr, există disponibilitate, dar dacă nu au buget, ce să facem noi acum?

Domnul Consilier Milea Dan

Dar nu e problema Dvs. Se rezolvă la sectorul 1. E problema sectorului 1 care-și asumă să facă asta. Dar Dvs. văd că tăiați orice posibilitate, orice variantă.

Doamna Director General Hristu Mădălina - Direcția Generală investiții

Păi care-s variantele? Aveți 10 variante. Nu s-a făcut niciuna, cât de mică. Eu nu tai nimic. Eu din contră, încerc să salvez Primăria de la niște bani pe care-i vom da și pe care-i dăm zi de zi pe lipsa de folosință stabilită de instanță.

Domnul Consilier Milea Dan

Pentru informarea Dvs., deci acolo sunt 1 mie de ha de teren viran care în următorii 10 ani ... cu 100 de mii de oameni care trebuie să intre și să iasă să treacă peste calea ferată. ... rezolvați numai cu Biharia, atunci nu mai am ce să zic.

Domnul Președinte Melciu Florin

Mulțumim domnului Milea, mulțumim doamnei. Până la urmă, domnul Milea, mingea este la noi. Este un proiect propus de Direcția Tehnică. Nici primarul nu cred că e for decizional că noi consilierii suntem și cred că cu o expunere sau cu o discuție între liderii de grup, cred că se poate ajunge la o concluzie, plus că noi votăm. Deci din punctul ăsta de vedere, cei de la Direcția Investiții fac calucle ca să nu mai plătească ...

Domnul Consilier Milea Dan

... pisica moartă în altă parte, la Urbanism.

Domnul Consilier Șuhan Valeriu Nicolae

Da, pot să spun și eu ceva?

Domnul Președinte Melciu Florin

Vă rog.

Domnul Consilier Șuhan Valeriu Nicolae

Mulțumesc foarte mult. Am să fiu foarte scurt. În primul rând cred că domnul consilier general Milea are foarte mare dreptate în poziționarea pe care a avut-o față de doamna director și îl felicit pentru chestia asta. Al doilea lucru pe care vreau să-l spun este așa o constatare mă rog hai să-i spunem interesantă. Știți cum e, gura păcătosului adevăr grăiește. Am auzit adineaurea că de fapt nu avem bani în buget pentru exproprieri, dar atunci când noi am atras atenția asupra acestui fapt, ați spus că suntem împotriva bucureștenilor. Bine, nu vreau să intru în discuții politice, dar până la urmă nu avem bani pentru exproprieri. Am înțeles. E bine.

Mulțumesc!

Doamna Director General Hristu Mădălina - Direcția Generală investiții

Pot să-i răspund, vă rog?

Domnul Președinte Melciu Florin

Vă rog.

Doamna Director General Hristu Mădălina - Direcția Generală investiții

Nu avem bani prinși de noi, PMB-ul pentru că sectorul 1 urma să asigure toată suma, dar dâșii au întârziat cu votarea bugetului. Tocmai de aceea noi am alocat toți banii disponibili. Pe celelalte obiective care erau pe raza sectoarelor cum ar fi 2, e un obiectiv care e început și trebuie finalizat, 6, Prelungirea Ghencea și alte obiective ale noastre în lucru, urmând ca acest proiect să fie finalizat și cu, uitați este unul dintre cele 10 proiecte propuse de sectorul 1 pentru colaborarea cu ei, având bani mulți dar neavând SF-uri, neavând DALI-uri, proiecte pentru niciun alt proiect anul acesta. Tocmai de aceea și-au asumat contribuția integrală poate pe raza sectorului lor, în parteneriat cu PMB-ul.

Domnul Consilier Șuhan Valeriu Nicolae

N-am înțeles nimic, dar nu are importanță. Profit de ocazie doamna Hristu să vă întreb dacă mai aveți vreo veste de la Ministerul Dezvoltării în legătură cu proiectele pe care le-ați propus de-a lungul ultimelor luni? De miliardele acelea, de valoare de miliarde. Mai aveți vreo veste de la Ministerul Dezvoltării?

Doamna Director General Hristu Mădălina - Direcția Generală investiții

Nicio veste este o veste bună.... în analiză. Sunt eligibile. Să vedem ce finanțare vom primi pe aceste obiective.

Domnul Consilier Șuhan Valeriu Nicolae

Nu doamnă, nu scrie nicăieri că sunt eligibile. Dar asta e altă discuție. Nu mai răspândiți asta că e fals. E păcat. Vă respect.

Doamna Director General Hristu Mădălina - Direcția Generală investiții

Vă voi informa în momentul în care vom primi ceva oficial. E cel mai corect din partea mea.

Domnul Consilier Șuhan Valeriu Nicolae

Pentru asta vă mulțumesc.

Domnul Președinte Melciu Florin

Mulțumim frumos. Haideți să supunem la vot pentru că încep și celelalte comisii și sunt colegi și în celelalte comisii, dintre noi.

Mulțumesc frumos.

Asistent comisie

Domnule președinte, s-au votat toate punctele.

Domnul Președinte Melciu Florin

S-a votat. Scuze. Era doar discuția, întrebările domnului Milea. O.K.

Bine. Mulțumesc frumos. Vă doresc o zi bună și mulțumesc frumos de participare.

Președinte,  
Melciu Florin



Secretar,  
Rău Gabriel

