

Procesul-verbal al ședinței Comisiei de urbanism și amenajarea
teritoriului din data de 26 ianuarie 2021, ora 10.00

La ședință au participat 12 din cei 13 membri ai comisiei:
Hazarian Constantin - prezent
Milea Dan - prezent
Buși Sebastian Nicolae - prezent
Moraru Adrian Flavius - prezent
Nicorescu Nicolel - prezent
Rigu Andrei-Daniel - prezent
Smighelschi Cosmin Victor - prezent
Pavel Marius-Adrian - prezent
Șuhan Valeriu-Nicolae - prezent
Ionescu Andrei-George - absent
Vigheciu Adrian Nicolae - prezent
Calențaru Nasi - prezent
Gherghiceanu Florentina - prezent

Domnul Președinte Hazarian Constantin

Bună ziua!

Avem pe ordinea de zi a ședinței de astăzi a comisiei **proiectul de hotărâre privind împuternicirea expresă a Consiliului Local al Sectorului 6 al Municipiului București de a hotărî, în condițiile legii, cu privire la inițierea unui Protocol de colaborare între Sectorul 6 al Municipiului București și Universitatea de Științe Agronomice și Medicină Veterinară din București, Asociația Peisagiștilor din România – filiala București și Ordinul Arhitecților din România – București, în scopul implementării unor proiecte de regenerare urbană pentru conservarea și dezvoltarea spațiului verde și a biodiversității.**

Este singurul proiect de hotărâre pe care îl avem pe ordinea de zi a ședinței de astăzi și vă propun să îl discutăm, întrucât se află și pe ordinea de zi a ședinței Consiliului General al Municipiului București din data de 29 ianuarie 2021.

După aceea, vom discuta despre modul de desfășurare a ședințelor comisiei.

În ceea ce privește proiectul de hotărâre, Primăria Sectorului 6 dorește să încheie un acord-cadru cu instituțiile enumerate mai sus, pentru a realiza niște studii, pentru a revitaliza spațiile verzi din sectorul 6. Este

un proiect util pentru locuitorii sectorului 6 și pentru toți locuitorii municipiului București.

Domnul Consilier Șuhan Valeriu
Avem conținutul acestor protocoale?

Domnul Președinte Hazarian Constantin
Nu le avem.

Domnul Consilier Șuhan Valeriu
Ar fi fost firesc, dacă Primăria Sectorului 6 ne cere acordul, să ne pună la dispoziție conținutul acestor protocoale.

Domnul Consilier Buși Sebastian
Acest proiect afectează cu ceva Consiliul General sau este între Primăria Sectorului 6 și cele trei entități?

Domnul Președinte Hazarian Constantin
Este un proiect care se va desfășura între Primăria Sectorului 6 și instituțiile mai menționate.

Domnul Consilier Șuhan Valeriu
Întrebarea era dacă avem documentele respective.

Domnul Președinte Hazarian Constantin
Nu le avem, iar eu am adresat rugămintea ca toate documentele care vin să fie transmise tuturor membrilor comisiei.

Domnul Consilier Nicorescu Nicorel
Mă interesează care este implicarea Universității de Științe Agronomice și Medicină Veterinară din București. Nu reiese care este implicarea lor.

Domnul Consilier Moraru Adrian Flavius
Este vorba de partea de peisagistică, probabil.

Domnul Președinte Hazarian Constantin
Cei de la Asociația Peisagiștilor și de la Universitatea de Științe Agronomice sunt în măsură să propună astfel de proiecte, pentru că sunt specialiști în domeniu.

Domnul Consilier Vigheciu Adrian Nicolae

Era util să vedem protocolul pentru a ști dacă acesta incumbă aspecte de ordin patrimonial. Consider că nu este necesar acordul Consiliului General, pentru că sunt două persoane de drept public care vor încheia între ele niște contracte.

Doamna Consilier Gherghiceanu Florentina

În cadrul primăriei există o direcție de peisagistică. Ar trebui ca la ședința comisiei să se conecteze și reprezentanții direcțiilor de specialitate pentru a ne aduce lămuriri în ceea ce privește proiectele de pe ordinea de zi.

Domnul Președinte Hazarian Constantin

Colegul meu Andrei Rigu v-a transmis protocolul pe care l-ați solicitat.

Domnul Consilier Buși Sebastian

În cazul în care nu voi avea semnal la votarea proiectului de hotărâre, menționez că votez „pentru”.

Domnul Președinte Hazarian Constantin

Propun să luăm o pauză de 15 minute pentru consultarea protocolului, după care revenim.

pauză

Domnul Consilier Pavel Marius Adrian

Conform art. 7 din protocol, noi dăm un mandat Primăriei Sectorului 6, să facă orice tip de înțelegere care implică și un element financiar.

Domnul Consilier Vigheciu Adrian Nicolae

Asta spuneam, un protocol de colaborare nu ar trebui să aibă conținut patrimonial. Nu este un acord-cadru, este un document prin care cineva încearcă să își creeze o imagine prin asocierea cu niște instituții mai mult sau mai puțin apreciate la nivelul Bucureștiului.

Domnul Președinte Hazarian Constantin

Eu consider că sunt profesioniști.

Domnul Consilier Șuhan Valeriu

Primăria Sectorului 6 ne cere acordul cu privire la un spațiu public care este în patrimoniul municipiului București. Ei nu pot face nimic acolo fără acordul nostru. Este un acord de principiu.

Domnul Consilier Rigu Andrei

Referitor la art. 7, la aspectele financiare, nu cred că dăm un acord înainte de a încheia respectivele contracte, iar Primăria Sectorului 6 va putea să încheie aceste contracte fără avizul Consiliului General.

Domnul Consilier Șuhan Valeriu

Nu poate, pentru că nu poate folosi spațiul public care aparține municipiului București de care noi suntem răspunzători.

Domnul Consilier Rigu Andrei

Noi ne dăm acordul doar ca să se realizeze niște studii pentru acele spații.

Domnul Președinte Hazarian Constantin

Au fost exprimate punctele de vedere, deci vă propun să trecem la vot.

Cu 7 voturi pentru și 5 abțineri, proiectul de hotărâre a primit aviz favorabil.¹

Domnul Consilier Pavel Marius Adrian

Ne-a comunicat Direcția de Urbanism câte proiecte de hotărâri există în acest moment pentru a fi înscrise pe ordinea de zi a ședințelor de consiliu?

Domnul Președinte Hazarian Constantin

Când vom avea o situație exactă, va fi transmisă prin e-mail. Unele proiecte vor fi înscrise din nou pe ordinea de zi a ședințelor Consiliului General, iar altele au fost returnate direcției pentru completări.

Domnul Consilier Pavel Marius Adrian

Având în vedere că deja avem solicitări de la cetățeni de înscriere a unor proiecte pe ordinea de zi, cred că ar trebui să ținem cont de acestea și să începem deja să avem proiecte pe ordinea de zi a ședințelor C.G.M.B.

¹ Domnul consilier Buși Sebastian și domnul consilier Milea Dan au menționat în mod expres că votează "pentru", având în vedere că sistemul de vot nu le-a înregistrat opțiunea de vot.

Domnul Președinte Hazarian Constantin

Voi avea o discuție cu domnul Primar General în acest sens.

Domnul Consilier Pavel Marius Adrian

Atunci când vor fi pe ordinea de zi PUZ-uri, va fi necesară prezența noastră fizică la comisie, întrucât sunt documente pe care trebuie să le consultăm fizic, bibliorafuri întregi de documente.

Domnul Consilier Moraru Adrian Flavius

Dacă ședințele se vor ține în continuare online, staff-ul comisiei va pune documentele într-un share screen.

Domnul Președinte Hazarian Constantin

Atunci când proiectele sunt afișate pe ordinea de zi, link-ul pe care îl primim conține și planșele, și partea desenată, și partea scrisă, și avizele obținute, și motivările. Putem să ne uităm cu o zi înainte pe ele, să ne facem o părere, urmând să le discutăm împreună. Aveți în acest moment pe ecran un document în share screen, se poate da zoom in, zoom out.

Domnul Consilier Rigu Andrei

Deci să discutăm documentele avându-le proiectate în aplicație.

Domnul Președinte Hazarian Constantin

Da, dacă situația pandemiei nu ne va permite să ținem ședințele fizic.

Domnul Consilier Rigu Andrei

Și documentațiile PUZ pot fi scanate de aparatul de specialitate, chiar dacă au niște planșe mari, în format A3 sau mai mari.

Doamna Consilier Gherghiceanu Florentina

Trebuie să avem în vedere faptul că pot veni în audiență la comisie beneficiarii PUZ-urilor, deci ar trebui să ținem ședințele fizic.

Domnul Președinte Hazarian Constantin

Eu sunt pentru prezență fizică, dar nu depinde de mine.

Doamna Consilier Gherghiceanu Florentina

Noi trebuie să decidem, membrii comisiei.

Domnul Consilier Rigu Andrei

Pot fi găsite soluții. Și cei care doresc să vină în audiență la comisie pot intra online. Și pot depune documentele la primărie, pentru a fi scanate și transmise membrilor comisiei.

Domnul Consilier Milea Dan

O altă problemă ar fi aceea a reanalizării PUG-ului. Ar trebui să facem o solicitare către Primarul General și către Arhitectul-Șef pentru a avea o întâlnire cu elaboratorul PUG-ului.

Domnul Consilier Pavel Marius Adrian

Contractul de executare a PUG-ului cred că are 10 ani, este făcut împreună cu Facultatea de Arhitectură și este aproape gata.

Domnul Președinte Hazarian Constantin

Da, dar nu am văzut vreo variantă pusă în dezbatere până în acest moment. Dintr-o discuție informală cu domnul Tiberiu Florescu am înțeles că au fost administrații care nu au alocat bani și nu au dat informații pentru ca PUG-ul să fie finalizat.

Domnul Consilier Milea Dan

Ar trebui să insistăm să avem o întâlnire în acest sens. Am auzit și varianta că se va rezilia contractul și se dorește să se creeze un alt colectiv în cadrul primăriei. Să îi întrebăm pe cei care trebuie să ia decizia aceasta.

Domnul Consilier Smighelschi Cosmin Victor

Propun să facem o solicitare oficială din partea comisiei și să discutăm public despre stadiul elaborării PUG-ului.

Domnul Consilier Nicorescu Nicorel

În această solicitare trebuie să precizăm că toate părțile trebuie să vină cu o poziție oficială, nu cu păreri personale neasumate.

Domnul Consilier Moraru Adrian Flavius

Sunt de acord ca președintele comisiei să adreseze o invitație Arhitectului-Șef, și Primarului General dacă este cazul, să participe la comisie și să prezinte în concret care este stadiul aceluși contract. Chemați toate părțile implicate la comisie.

Domnul Consilier Pavel Marius Adrian

Conform art. 125 din Codul administrativ, comisia nu are atribuții în acest sens, noi depășim cadrul legal.

Domnul Președinte Hazarian Constantin

Având în vedere că vom analiza proiecte de urbanism în cadrul comisiei, trebuie să știm ce se va întâmpla în următoarea perioadă cu PUG-ul, întrucât acesta este documentul director, pe partea de urbanism, al unui oraș. După ce se realizează Planul Urbanistic General, acesta poate fi detaliat prin documentații de urbanism de tip PUZ sau PUD.

Domnul Consilier Rigu Andrei

Considerați că membrii comisiei de urbanism, consilieri generali, nu pot să aibă o întâlnire oficială cu Arhitectul-Șef, cu Primarul General și cu cei care elaborează PUG-ul? Pe domnul Pavel îl întreb, pentru că mi se pare exagerat să se susțină acest lucru.

Domnul Consilier Milea Dan

Eu cred că ceea ce solicităm noi este exact în spiritul regulamentului. Mi se pare normal ca membrii comisiei de urbanism să știe ce se întâmplă cu Planul Urbanistic General, care sunt strategiile de urbanism ale primarului, ale Arhitectului-Șef și în ce situație se află cel care trebuie să elaboreze documentul respectiv.

Domnul Consilier Pavel Marius Adrian

Da, dar la momentul la care ajunge la Consiliul General. În acest moment contractul este între Primăria Municipiului București, ca ordonator principal de credite, și facultate.

Domnul Consilier Nicorescu Nicorel

Nu putem să așteptăm încă 10 ani și să perpetuăm o situație defectuoasă din trecut.

Domnul Consilier Pavel Marius Adrian

Singurul care îi poate trage la răspundere pe elaboratori este Primarul General.

Domnul Președinte Hazarian Constantin

Nu este vorba de tragerea cuiva la răspundere, ci vrem să aflăm stadiul elaborării PUG-ului și ce urmează să se facă în continuare.

De aceea, voi supune la vot dacă vreți să mă împuterniciți să fac această cerere în numele dumneavoastră.

Domnul Consilier Pavel Marius Adrian

Sunt de acord că trebuie să se facă o informare, eu doar v-am spus care este cadrul legal în care ne desfășurăm activitatea.

Domnul Președinte Hazarian Constantin

Vot pentru împuternicirea președintelui comisiei:

Cu 11 voturi pentru, 0 abțineri, 0 voturi împotriva, propunerea a fost aprobată.

Voi face demersurile necesare și vă voi ține la curent cu privire la organizarea acestei întâlniri.

Domnul Consilier Calențaru Nasi

Având în vedere hotărârea adoptată de Comitetul Municipal pentru Situații de Urgență, ca urmare a scăderii cazurilor de infectare sub trei la mia de locuitori, consider că putem să ținem ședințele comisiei fizic.

Domnul Consilier Moraru Adrian Flavius

Nu putem să facem o comparație între o cârciumă și activitatea din consiliul local.

Domnul Consilier Calențaru Nasi

Făceam comparația doar din punctul de vedere al numărului participanților, 30% din numărul total de 55 de consilieri din cadrul Consiliului General. Întrucât comisia are doar 13 membri, ședințele se pot ține fizic.

Domnul Consilier Pavel Marius Adrian

Avem posibilitatea asigurării distanțării sociale, întrucât sala de consiliu are 150 de locuri.

Domnul Consilier Rigu Andrei

Ne aflăm în stare de alertă, în continuare e un număr ridicat de cazuri, apar tulpini noi ale virusului care sunt mai contagioase. Nu trebuie să ne relaxăm prematur, în continuare sunt riscuri la adresa sănătății tuturor.

Domnul Consilier Moraru Adrian Flavius

Lucrurile acestea trebuie discutate de liderii de grup cu domnul președinte de ședință Smighelschi și, dacă e cazul, să vină cu un proiect în completarea măsurilor luate în vechiul mandat. În al doilea rând, chiar dacă lucrurile vor reveni la normal, este preferabil să consultăm documentația pe calculator, în cadrul ședințelor comisiei, decât să răsfoim paginile proiectelor.

Domnul Președinte Hazarian Constantin

Chiar și când ședințele vor avea loc fizic, ar fi bine să avem la dispoziție câte un laptop și un videoproiector, întrucât consultăm mai ușor documentația cu ajutorul mijloacelor electronice.

Urmează să vă țin la curent cu privire la următoarea ședință a comisiei.

Declar ședința închisă.

PREȘEDINTE,
Constantin Hazarian



SECRETAR,
Dan Milea

