

Procesul-verbal al ședinței Comisiei de urbanism și amenajarea teritoriului din data de 26 februarie 2021, ora 09.00

La ședință au participat toți cei 13 membri ai comisiei:

Hazarian Constantin - prezent

Milea Dan - prezent

Buși Sebastian Nicolae - prezent

Moraru Adrian Flavius - prezent

Nicorescu Nicorel - prezent

Rigu Andrei Daniel - prezent

Smighelschi Cosmin Victor - prezent

Pavel Marius Adrian - prezent

Șuhan Valeriu Nicolae - prezent

Ionescu Andrei George - prezent

Vigheciu Adrian Nicolae - prezent

Calențaru Nasi - prezent

Gherghiceanu Florentina - prezent

De asemenea, la ședință au participat:

Domnul Adrian Bold, Arhitect-Șef al Municipiului București,

Domnul Director Executiv Adrian Iordache – Direcția Juridic,

Membrii Asociației Investitorilor în Real Estate.

Ordinea de zi a ședinței cuprinde proiectele de hotărâri aflate pe ordinea de zi a ședinței C.G.M.B. din data de 26.02.2021:

2. Proiect de hotărâre pentru modificarea Hotărârii Consiliului General al Municipiului București nr. 114/2016 privind aprobarea Regulamentului de Organizare și Funcționare a Teraselor în zonele protejate și în perimetrul Centrului Istoric București, precum și revocarea Hotărârii Consiliului General al Municipiului București nr. 74/2016, modificată prin Hotărârea Consiliului General al Municipiului București nr. 625/2017 și Hotărârea Consiliului General al Municipiului București nr. 273/2020;

16. Proiect de hotărâre privind suspendarea Hotărârii Consiliului General al Municipiului București nr. 339/2020 privind aprobarea Planului Urbanistic Zonal Sector 2;

17. Proiect de hotărâre pentru suspendarea Hotărârii Consiliului General al Municipiului București nr. 49/31.01.2019 privind aprobarea Planului Urbanistic Zonal (PUZ) Sector 3 și a Hotărârii C.G.M.B. nr. 717/2019 privind rectificarea Hotărârii C.G.M.B. nr. 49/2019;

18. Proiect de hotărâre pentru suspendarea Hotărârii Consiliului General al Municipiului București nr. 443/2018 privind aprobarea Planului Urbanistic Zonal - Zona de Sud a Sectorului 4;

19. Proiect de hotărâre pentru suspendarea Hotărârii Consiliului General al Municipiului București nr. 242/2020 privind aprobarea Planului Urbanistic Zonal – PUZ Coordonator Sector 5;

20. Proiect de hotărâre pentru suspendarea Hotărârii Consiliului General al Municipiului București nr. 68/14.02.2020 privind aprobarea Planului Urbanistic Zonal (PUZ) - Modificare și Actualizare PUZ Coordonator Sector 6 și a Hotărârii C.G.M.B. nr. 336/2020 privind rectificarea Hotărârii C.G.M.B. nr. 68/2020.

Domnul Președinte Hazarian Constantin

Bună dimineața!

Îmi cer încă o dată scuze pentru situația creată ieri.

Vreau să fac o scurtă declarație înainte de a începe lucrările acestei ședințe. Partidul Național Liberal și consilierii din grupul P.N.L. susțin suspendarea pe o perioadă limitată a planurilor urbanistice zonale coordonatoare, pentru identificarea problemelor semnalate în aceste planuri și corectarea lor. De asemenea, unul dintre motivele pentru care ieri am suspendat lucrările ședinței comisiei de urbanism și amenajarea teritoriului este că am constatat că exista un articol în aceste hotărâri asupra căruia existau suspiciuni de nelegalitate. Este vorba despre articolul 2 alin. (2) din toate proiectele de hotărâri care preciza că, pe perioada suspendării acestor PUZ-uri, se suspendă și certificatele de urbanism și documentațiile aflate în stadiu de autorizare. Și exista riscul ca acest articol să ducă la anularea hotărârilor în instanță. De aceea, o să venim cu o propunere de amendament, și anume prevederile art. 1 alin. (1) nu se aplică cererilor depuse pentru emiterea certificatelor de urbanism anterior adoptării prezentei hotărâri și certificatelor de urbanism și autorizațiilor de construire/desființare aflate în curs de emitere la data adoptării prezentei hotărâri.

Un alt amendament este explicarea a ceea ce se întâmplă pe perioada suspendării. Pe perioada suspendării hotărârilor Consiliului General al Municipiului București pentru aprobarea acestor PUZ-uri coordonatoare ale sectoarelor, primarul și direcțiile din cadrul aparatului de specialitate al primarului general vor analiza și identifica neconcordanțe cu legislația aplicabilă în domeniul urbanismului la nivel de Unitate Teritorială Reglementată, în vederea corectării situațiilor neconforme identificate.

Următorul amendament, în termen de 45 de zile de la adoptarea prezentei hotărâri, primarul general și aparatul de specialitate vor comunica public UTR-urile unde au fost identificate neconcordanțe cu legislația aplicabilă în domeniul urbanismului și vor organiza dezbateri publice legate de identificarea soluțiilor, în vederea corectării situațiilor neconforme.

Mai avem un amendament, și anume pe perioada suspendării hotărârilor Consiliului General al Municipiului București, certificatele de urbanism și autorizațiile de construire/desființare emise de primarul general și de primarii sectoarelor municipiului București, ca urmare a cererilor depuse ulterior adoptării prezentei hotărâri, vor respecta documentațiile de urbanism anterioare, adică pe perioada suspendării se vor aplica prevederile anterioare acestor PUZ-uri, în unele cazuri PUG-ul. Vreau să fac o precizare: cei care au certificat de urbanism obținut anterior acestor hotărâri vor merge mai departe cu documentațiile, nu se opresc, nu îi dăm înapoi, nu le blocăm procesul de autorizare. Cei care au autorizații de construire vor construi în continuare, nu le blocăm autorizațiile de construire. Ideea este că aceste suspendări de PUZ-uri au ca scop curățarea problemelor care se află în ele, de exemplu permisiunea de a construi pe fostele spații verzi și densificarea exagerată. Încercăm să le identificăm, să le supunem dezbaterii publice și după aceea să le corectăm în interesul cetățenilor.

Vom prezenta în plen amendamentul referitor la termenul de suspendare a acestor PUZ-uri. Noi dorim să fie un termen rezonabil, nu foarte lung, astfel încât să avem timp să facem o analiză pe aceste PUZ-uri, să identificăm problemele care sunt, să le supunem dezbaterii și să le corectăm. Va fi o dezbatere publică la care oricine, inclusiv dumneavoastră, puteți să veniți cu propuneri. Și PUZ-ul Sectorului 3 a fost suspendat parțial și PUZ-ul Sectorului 6 este suspendat și toate celelalte sunt în instanță. De aceea, ideea era să identificăm care sunt problemele, să le supunem dezbaterii, să găsim cea mai bună variantă pentru toată lumea și să le corectăm acolo unde este cazul.

Domnul Consilier Vigheciu Adrian Nicolae

Bună dimineața!

Sunt Adrian Vigheciu, consilier general PSD, membru al Comisiei de patrimoniu și membru al Comisiei de urbanism. În Comisia de patrimoniu am avut spre analiză un proiect referitor, punctual, la ce se întâmplă cu Prelungirea Ghencea. Știți foarte bine că avem astăzi pe ordinea de zi a Consiliului General un proiect care prevede sumele

necesare exproprierii imobilelor riverane Prelungirii Ghencea, pentru a dezvolta în continuare acest proiect atât de aşteptat de către bucureşteni, atât de mult susţinut în toate campaniile electorale din ultimele mandate. Concret, va împiedica bunul mers al acestui proiect suspendarea PUZ-ului?

Domnul Preşedinte Hazarian Constantin

Vom încerca să nu blocăm niciun proiect de infrastructură, mă refer aici la lărgirea Prelungirii Ghencea şi la pasajul Doamna Ghica şi mai sunt şi alte investiţii de acest fel.

Domnul Arhitect-Şef Adrian Bold

Probabil s-ar rezolva mult mai uşor dacă s-ar face un amendament, în sensul că investiţiile publice, investiţiile iniţiate de primăriile de sector vor continua, pentru că, din câte ştiu, ele au fost preluate din proiecte deja aprobate. Deci nu există diferenţe majore între cele aprobate anterior şi cele preluate, pentru că practic au fost preluate în PUZ-urile coordonatoare.

Domnul Preşedinte Hazarian Constantin

Dintre invitaţii noştri doreşte cineva să ia cuvântul?

Domnule Alexandru Pânişoară, aveţi cuvântul.

Domnul Alexandru Pânişoară – Asociaţia pentru Dreptul Urbanismului

Bună ziua! Aş dori să fac o obiecţiune cu privire la afirmaţia conform căreia prin suspendarea PUZ-urilor s-ar reveni la reglementările anterioare, respectiv la alte PUZ-uri aprobate. Este evident că singurele reglementări la care se revine sunt cele din Planul Urbanistic General, pentru motivul că aceste PUZ-uri de sectoare, vorbim de arealul pe care ele le-au reglementat, aprobă, ca forţă juridică şi ca formă a actului respectiv, tot ceea ce era anterior, mai puţin Planul Urbanistic General. În această situaţie, conform normelor de tehnică legislativă, pentru Planul Urbanistic General intervine derogarea, iar pentru planurile urbanistice zonale intervine abrogarea, întrucât Planul Urbanistic General este reglementat printr-o lege specială, Legea nr. 350 care stabileşte foarte clar că el este actul principal, documentaţia principală prin care se face atât la nivel strategic, cât şi operaţional, dezvoltarea Bucureştiului. Curtea Constituţională a consacrat principiul conform căruia singura autoritate competentă să verifice şi să constate nelegalitatea unui act administrativ este instanţa de contencios. Noi

suntem în parte de acord cu propunerea primarului general, în sensul în care aceste PUZ-uri au, într-adevăr, anumite probleme de reglementare, dar considerăm că abordările puteau fi ușor diferite, în sensul în care s-ar fi putut propune suspendarea în parte, acolo unde se considera că reglementările sunt încălcate, dar suntem conștienți că acest lucru este foarte greu de gestionat, pentru că sunt foarte multe parcele care probabil au scăpat de verificare. În schimb avea un alt atribut, respectiv procedura de autorizare, întrucât legislația spune că certificatele de urbanism și autorizațiile de construire se emit în baza reglementărilor urbanistice și cu respectarea prevederilor legale. Astfel, la o cerere particulară de obținere a unei autorizații de construire, punctual s-ar fi putut identifica dacă printr-un PUZ, unul dintre cele cinci, un spațiu verde ar fi fost prevăzut ca fiind asfaltat, s-ar fi respins emiterea autorizației de construire, în temeiul dispozițiilor Ordonanței de Urgență nr. 195/2005 privind protecția mediului. Adică autoritatea publică ar fi avut temeiul legal să respingă, chiar dacă, în contradictoriu, Planul Urbanistic Zonal ar fi prevăzut o altă situație de reglementare. Din punctul nostru de vedere suspendarea intervine atunci când există un prejudiciu iminent. Așa cum știm, documentațiile de urbanism nu conferă dreptul de construire, deci nu ar fi existat un prejudiciu imediat, ci acest lucru s-ar fi întâmplat doar printr-o autorizație de construire. S-ar fi putut identifica punctual, de la caz la caz, unde aceste autorizații ar fi încălcat prevederile Ordonanței de Urgență nr. 195/2005.

Domnul Președinte Hazarian Constantin

Partidul Național Liberal nu dorește ca aceste PUZ-uri să fie suspendate pe o perioadă foarte lungă. Dorim să le curățăm, să rezolvăm problemele din ele și nu dorim ca partea de autorizare din Capitală să se realizeze foarte mult timp pe Planul Urbanistic General din anul 2000, pentru că acela, pe anumite zone, este destul de depășit. Sunt încă zone centrale și semicentrale care figurează în PUG ca zone industriale. Ele nu mai sunt de mult zone industriale. Și mai sunt astfel de disfuncționalități, dar încercăm să mergem pe acest PUG o perioadă scurtă, până identificăm problemele, diagnosticăm și venim cu propuneri pentru rezolvarea problemelor din aceste PUZ-uri coordonatoare.

Mai dorește cineva să ia cuvântul?

Domnul Emil Ivănescu – Ordinul Arhitecților București

Bună dimineața! Sunt Emil Ivănescu, președintele Ordinului Arhitecților București. Aș vrea cumva să continui ce tocmai ați spus și

În același timp să întăresc ceea ce a spus domnul arhitect-șef Adrian Bold, susținem ceea ce spune dânsul. Apropo de PUG, credem că este imperios necesar, de altfel am transmis și public, definitivarea PUG-ului. Pentru că de fapt aici este marea problemă. Cu cât PUG-ul va fi realizat mai rapid, cu atât mare parte din aceste probleme nu vor mai exista. Referitor la PUZ-uri, orice regulament de urbanism este perfectibil. El are și puncte tari și puncte mai puțin tari și este bine să fie analizat ceea ce nu funcționează. Și credem că este nevoie de reînființarea acelui centru de urbanism al Capitalei prin care proiectele majore ale Bucureștiului pot fi dezvoltate, proiecte de politici urbane, bineînțeles. Vă mulțumesc!

Domnul Președinte Hazarian Constantin

Mulțumesc! Doresc și alți invitați să ia cuvântul?

Domnul Romeo Ghica – Hecesa

Având în vedere că ne vom întoarce la prevederile PUG-ului din 2000, se vor lua în considerare și Planurile Urbanistice Zonale sau de Detaliu realizate punctual pentru anumite investiții?

Domnul Președinte Hazarian Constantin

Da, bineînțeles. Nu anulăm și nu suspendăm PUZ-urile și PUD-urile, decât pe cele care sunt în proiectele de hotărâri de pe ordinea de zi și pentru o perioadă limitată, încercând să rezolvăm problemele din ele, după cum am spus. Ideea este să rezolvăm niște probleme sesizate în aceste PUZ-uri, nu să blocăm proiectele care sunt în derulare, care au certificat de urbanism, care au autorizație de construire, care sunt în lucru. Știm că pentru cei din domeniul construcțiilor a fost o problemă această pandemie, dar în același timp anumite lucruri trebuie corectate, pentru că ele evoluează pe o traiectorie greșită.

Domnul Consilier Calențaru Nasi

Cum este susținut în proiectul de hotărâre faptul că nu doriți să paralizați Bucureștiul?

Domnul Președinte Hazarian Constantin

Prin amendamentele pe care le vom susține. Prevederile alin. (1) din proiectul de hotărâre nu se aplică cererilor depuse pentru emiterea certificatelor de urbanism, autorizațiilor de construire și lucrărilor aflate în desfășurare care au fost depuse și obținute înaintea acestor hotărâri.

Deci toate lucrările care au fost începute înainte de aceste hotărâri vor continua.

Doamna Consilier Gherghiceanu Florentina

Colegul dumneavoastră, Sebastian Buși, a spus că în momentul în care hotărârile se vor vota, nu se va mai putea depune absolut nicio solicitare.

Domnul Consilier Buși Sebastian

Ați înțeles greșit. Am spus că orice act depus își continuă cursul.

Domnul Consilier Pavel Marius Adrian

Nu, domnule Buși, colega mea întreba ce facem cu acele persoane care nu au apucat să depună. Și nu mă refer numai la persoanele juridice, ci mă refer și la proiectele administrațiilor publice locale, care sunt cele mai importante. Ale sectoarelor 2, 3, 4, 5 și 6.

Domnul Consilier Buși Sebastian

Dați-ne un exemplu de investiție, un sector care nu și-a depus.

Domnul Consilier Pavel Marius Adrian

Păi nu, în funcție de bugetul național, pentru că săptămâna asta vine bugetul național, după care urmează bugetul municipiului București, după care urmează bugetele sectoarelor, primăria va bugeta, în funcție de banii pe care îi va primi în final, ce lucrări sunt cele mai importante în acel sector. Eu la asta mă refer.

Domnul Consilier Moraru Adrian Flavius

Domnule președinte, vă rog să nu cădeți în capcana colegilor noștri. Când cineva vrea să blocheze un proiect, invocă drobul de sare, o situație ipotetică. După cum vedeți, toți oamenii care au intrat și au proiecte s-au liniștit, nu au mai fost intervenții, au înțeles. Eu cred că dacă la nivelul vreuneia dintre primăriile de sector era o îngrijorare reală, ar fi fost și ei prezenți la comisie și ar fi prezentat spețele aici. Grupul PNL dorește ca perioada de suspendare să fie cât mai scurtă, tocmai pentru a avea predictibilitate și pentru sectorul public și pentru sectorul privat. Deci interesul nostru este ca identificarea problemelor să se facă într-o perioadă cât mai scurtă și să fie corectate, să deblocăm situația.

Domnul Consilier Pavel Marius Adrian

Vă dau un exemplu de investiție publică locală. Se va bloca prelungirea metroului în sectorul 4.

Domnul Consilier Moraru Adrian Flavius

Nu se va bloca.

Domnul Consilier Buși Sebastian

Eu sper că veți susține finalizarea PUG-ului, ceea ce înseamnă că veți vota bugetul municipiului București.

Domnul Alexandru Pânișoară – Asociația pentru Dreptul Urbanismului

Ceea ce vreau să propun consilierilor generali, pentru ședința de astăzi, este să vină cu un amendament la proiectul de hotărâre, conform căruia să fie susținută suspendarea acestor PUZ-uri pe termenul stabilit de dumnealor, cu excepția proiectelor publice. Pentru că vreau să subliniez o chestiune legată de un proiect care se află în derulare și care încă nu a solicitat emiterea certificatului de urbanism, este vorba de Cartierul Justiției, un proiect al Ministerului Justiției finanțat de Banca Mondială. După câte am înțeles, conform declarațiilor, la începutul lunii martie vor contracta servicii de proiectare pentru o realizare de PUD și studii de fezabilitate cu o companie privată. Aceste lucruri se pot prinde în proiectul de hotărâre ca amendamente, că proiectele publice nu sunt vizate de aceste proiecte.

Domnul Președinte Hazarian Constantin

Regulamentul nu trebuie să fie discriminatoriu, legea nu trebuie să distingă între public și privat. Mulțumim!

Întrucât nu mai sunt alte luări de cuvânt, trecem la proiectul de hotărâre pentru modificarea Hotărârii Consiliului General al Municipiului București nr. 114/2016 privind aprobarea Regulamentului de Organizare și Funcționare a Teraselor în zonele protejate și în perimetrul Centrului Istoric București, precum și revocarea Hotărârii Consiliului General al Municipiului București nr. 74/2016, modificată prin Hotărârea Consiliului General al Municipiului București nr. 625/2017 și Hotărârea Consiliului General al Municipiului București nr. 273/2020.

Doamna Consilier Gherghiceanu Florentina

Grupul PSD nu votează.

Domnul Președinte Hazarian Constantin

Vă propun să suspendăm ședința timp de o oră.

- pauză -

Domnul Președinte Hazarian Constantin

Vă cer scuze pentru această întârziere.

Supun la vot proiectul de hotărâre pentru modificarea Hotărârii Consiliului General al Municipiului București nr. 114/2016 privind aprobarea Regulamentului de Organizare și Funcționare a Teraselor în zonele protejate și în perimetrul Centrului Istoric București, precum și revocarea Hotărârii Consiliului General al Municipiului București nr. 74/2016, modificată prin Hotărârea Consiliului General al Municipiului București nr. 625/2017 și Hotărârea Consiliului General al Municipiului București nr. 273/2020.

Cu 7 voturi pentru, 1 abținere și 5 voturi împotriva, proiectul de hotărâre a primit aviz favorabil.

Precizez că ați primit prin e-mail amendamentele la proiectele de hotărâri referitoare la PUZ-uri.

Amendament la proiectul de hotărâre privind suspendarea Hotărârii Consiliului General al Municipiului București nr. 339/2020 privind aprobarea Planului Urbanistic Zonal Sector 2:

Se modifică și se completează articolul 1 și articolul 2 și vor avea următorul cuprins:

Articolul 1:

(1) Hotărârea Consiliului General al Municipiului București nr. 339/2020 privind aprobarea Planului Urbanistic Zonal Sector 2 se suspendă pentru o perioadă de 12 luni începând cu data intrării în vigoare a prezentei hotărâri.

(2) Pe perioada suspendării Hotărârii Consiliului General al Municipiului București nr. 339/2020, Primarul General al Municipiului București și direcțiile din cadrul aparatului de specialitate al Primarului General al Municipiului București vor analiza neconcordanțele cu legislația

aplicabilă în domeniul urbanismului la nivel de Unitate Teritorială Reglementată (UTR), în vederea identificării situațiilor neconforme.

(3) În termen de 90 de zile de la intrarea în vigoare a prezentei hotărâri, Primarul General și aparatul de specialitate vor comunica public UTR-urile în care au fost identificate neconcordanțe cu legislația aplicabilă în domeniul urbanismului.

(4) La expirarea celor 90 de zile menționate la alineatul (3), Primarul General și aparatul de specialitate vor organiza dezbateri publice în vederea identificării soluțiilor optime de reglementare urbanistică.

Articolul 2:

(1) Prevederile articolului 1 alineatul (1) nu se aplică certificatelor de urbanism pentru autorizare emise anterior adoptării prezentei hotărâri și autorizațiilor de construire/desființare aflate în curs de emitere și pentru care au fost deja emise certificate de urbanism în baza H.C.G.M.B. nr. 339/2020.

(2) Cererile pentru emiterea certificatelor de urbanism pentru autorizare depuse anterior momentului intrării în vigoare a prezentei hotărâri și nesoluționate se vor soluționa conform legislației specifice în vigoare.

(3) Primarul General al Municipiului București și Primarii Sectoarelor Municipiului București au obligația de a comunica Consiliului General al Municipiului București, până luni 01 martie 2021, ora 17.00, lista tuturor cererilor depuse pentru emiterea certificatelor de urbanism și a autorizațiilor de construire/desființare formulate până la 26 februarie 2021, aflate în curs de soluționare.

(4) Pe perioada suspendării H.C.G.M.B. nr. 339/2020, certificatele de urbanism și autorizațiile de construire/desființare care vor fi emise de Primarul General al Municipiului București și de Primarii Sectoarelor Municipiului București vor respecta prevederile documentațiilor de urbanism anterioare H.C.G.M.B. nr. 339/2020.

Articolul 3 se elimină.

Articolul 4 rămâne neschimbat și devine articolul 3.

Domnul Consilier Pavel Marius Adrian

Menționez că solicităm scoaterea de pe ordinea de zi a ședinței C.G.M.B. a celor cinci proiecte de hotărâri privind suspendarea Planurilor Urbanistice Zonale Coordonatoare.

Domnul Președinte Hazarian Constantin

Supun la vot proiectul de hotărâre privind suspendarea Hotărârii Consiliului General al Municipiului București nr. 339/2020 privind aprobarea Planului Urbanistic Zonal Sector 2, împreună cu amendamentul citit.

Cu 7 voturi pentru și 5 voturi împotrivă, proiectul de hotărâre a primit aviz favorabil.

Trecem la proiectul de hotărâre pentru suspendarea Hotărârii Consiliului General al Municipiului București nr. 49/31.01.2019 privind aprobarea Planului Urbanistic Zonal (PUZ) Sector 3 și a Hotărârii C.G.M.B. nr. 717/2019 privind rectificarea Hotărârii C.G.M.B. nr. 49/2019.

Avem și aici aceleași amendamente.

Articolul 1:

(1) Hotărârea Consiliului General al Municipiului București nr. 49/31.01.2019 privind aprobarea Planului Urbanistic Zonal (PUZ) Sector 3 și a Hotărârii C.G.M.B. nr. 717/2019 privind rectificarea Hotărârii C.G.M.B. nr. 49/2019 se suspendă pentru o perioadă de 12 luni începând cu data intrării în vigoare a prezentei hotărâri.

(2) Pe perioada suspendării H.C.G.M.B. nr. 49/31.01.2019 și a Hotărârii C.G.M.B. nr. 717/2019, Primarul General al Municipiului București și direcțiile din cadrul aparatului de specialitate al Primarului General al Municipiului București vor analiza neconcordanțele cu legislația aplicabilă în domeniul urbanismului la nivel de Unitate Teritorială Reglementată (UTR), în vederea identificării situațiilor neconforme.

(3) În termen de 90 de zile de la intrarea în vigoare a prezentei hotărâri, Primarul General și aparatul de specialitate vor comunica public UTR-urile în care au fost identificate neconcordanțe cu legislația aplicabilă în domeniul urbanismului.

(4) La expirarea celor 90 de zile menționate la alineatul (3), Primarul General și aparatul de specialitate vor organiza dezbateri publice în vederea identificării soluțiilor optime de reglementare urbanistică.

Articolul 2:

(1) Prevederile articolului 1 alineatul (1) nu se aplică certificatelor de urbanism pentru autorizare emise anterior adoptării prezentei hotărâri și autorizațiilor de construire/desființare aflate în curs de emiteră și pentru care au fost deja emise certificate de urbanism în baza H.C.G.M.B. nr. 49/31.01.2019 și a H.C.G.M.B. nr. 717/2019.

(2) Cererile pentru emiterea certificatelor de urbanism pentru autorizare depuse anterior momentului intrării în vigoare a prezentei hotărâri și nesoluționate se vor soluționa conform legislației specifice în vigoare.

(3) Primarul General al Municipiului București și Primarii Sectoarelor Municipiului București au obligația de a comunica Consiliului General al Municipiului București, până luni 01 martie 2021, ora 17.00, lista tuturor cererilor depuse pentru emiterea certificatelor de urbanism și a

autorizațiilor de construire/desființare formulate până la 26 februarie 2021, aflate în curs de soluționare.

(4) Pe perioada suspendării H.C.G.M.B. nr. 49/31.01.2019 și a Hotărârii C.G.M.B. nr. 717/2019, certificatele de urbanism și autorizațiile de construire/desființare care vor fi emise de Primarul General al Municipiului București și de Primarii Sectoarelor Municipiului București vor respecta prevederile documentațiilor de urbanism anterioare H.C.G.M.B. nr. 49/31.01.2019 și a Hotărârii C.G.M.B. nr. 717/2019.

Articolul 3 se elimină.

Articolul 4 rămâne neschimbat și devine articolul 3.

Supun la vot proiectul de hotărâre pentru suspendarea Hotărârii Consiliului General al Municipiului București nr. 49/31.01.2019 privind aprobarea Planului Urbanistic Zonal (PUZ) Sector 3 și a Hotărârii C.G.M.B. nr. 717/2019 privind rectificarea Hotărârii C.G.M.B. nr. 49/2019, împreună cu amendamentul citit.

Cu 7 voturi pentru și 5 voturi împotriva, proiectul de hotărâre a primit aviz favorabil.

Trecem la proiectul de hotărâre pentru suspendarea Hotărârii Consiliului General al Municipiului București nr. 443/2018 privind aprobarea Planului Urbanistic Zonal - Zona de Sud a Sectorului 4.

Avem și aici aceleași amendamente.

Articolul 1:

(1) Hotărârea Consiliului General al Municipiului București nr. 443/2018 privind aprobarea Planului Urbanistic Zonal - Zona de Sud a Sectorului 4 se suspendă pentru o perioadă de 12 luni începând cu data intrării în vigoare a prezentei hotărâri.

(2) Pe perioada suspendării H.C.G.M.B. nr. 443/2018, Primarul General al Municipiului București și direcțiile din cadrul aparatului de specialitate al Primarului General al Municipiului București vor analiza neconcordanțele cu legislația aplicabilă în domeniul urbanismului la nivel de Unitate Teritorială Reglementată (UTR), în vederea identificării situațiilor neconforme.

(3) În termen de 90 de zile de la intrarea în vigoare a prezentei hotărâri, Primarul General și aparatul de specialitate vor comunica public UTR-urile în care au fost identificate neconcordanțe cu legislația aplicabilă în domeniul urbanismului.

(4) La expirarea celor 90 de zile menționate la alineatul (3), Primarul General și aparatul de specialitate vor organiza dezbateri publice în vederea identificării soluțiilor optime de reglementare urbanistică.

Articolul 2:

(1) Prevederile articolului 1 alineatul (1) nu se aplică certificatelor de urbanism pentru autorizare emise anterior adoptării prezentei hotărâri și autorizațiilor de construire/desființare aflate în curs de emitere și pentru care au fost deja emise certificate de urbanism în baza H.C.G.M.B. nr. 443/2018.

(2) Cererile pentru emiterea certificatelor de urbanism pentru autorizare depuse anterior momentului intrării în vigoare a prezentei hotărâri și nesoluționate se vor soluționa conform legislației specifice în vigoare.

(3) Primarul General al Municipiului București și Primarii Sectoarelor Municipiului București au obligația de a comunica Consiliului General al Municipiului București, până luni 01 martie 2021, ora 17.00, lista tuturor cererilor depuse pentru emiterea certificatelor de urbanism și a autorizațiilor de construire/desființare formulate până la 26 februarie 2021, aflate în curs de soluționare.

(4) Pe perioada suspendării H.C.G.M.B. nr. 443/2018, certificatele de urbanism și autorizațiile de construire/desființare care vor fi emise de Primarul General al Municipiului București și de Primarii Sectoarelor Municipiului București vor respecta prevederile documentațiilor de urbanism anterioare H.C.G.M.B. nr. 443/2018.

Articolul 3 se elimină.

Articolul 4 rămâne neschimbat și devine articolul 3.

Supun la vot proiectul de hotărâre, împreună cu amendamentul citit.

Cu 7 voturi pentru și 5 voturi împotriva, proiectul de hotărâre a primit aviz favorabil.

Trecem la proiectul de hotărâre pentru suspendarea Hotărârii Consiliului General al Municipiului București nr. 242/2020 privind aprobarea Planului Urbanistic Zonal – PUZ Coordonator Sector 5.

Menționez că amendamentul este același cu amendamentele citite mai devreme.

Supun la vot proiectul de hotărâre, împreună cu amendamentul menționat.

Cu 7 voturi pentru și 5 voturi împotriva, proiectul de hotărâre a primit aviz favorabil.

Trecem la proiectul de hotărâre pentru suspendarea Hotărârii Consiliului General al Municipiului București nr. 68/14.02.2020 privind aprobarea Planului Urbanistic Zonal (PUZ) - Modificare și Actualizare PUZ Coordonator Sector 6 și a Hotărârii C.G.M.B. nr. 336/2020 privind rectificarea Hotărârii C.G.M.B. nr. 68/2020.

Menționez că amendamentul este același și îl aveți și pe mail.
Supun la vot proiectul de hotărâre, împreună cu amendamentul
menționat.

**Cu 7 voturi pentru și 5 voturi împotriva, proiectul de hotărâre
a primit aviz favorabil.**

Mulțumesc!
Declar ședința închisă.

PREȘEDINTE,
Constantin Hazarian



SECRETAR,
Dan Milea

