

Procesul-verbal al ședinței Comisiei de urbanism și amenajarea  
teritoriului din data de 23 aprilie 2021, ora 10.00

La ședință au participat 11 dintre cei 12 membri ai comisiei:

Hazarian Constantin - prezent  
Milea Dan - prezent  
Moraru Adrian Flavius - prezent  
Nicorescu Nicorel - prezent  
Rigu Andrei Daniel - prezent  
Smighelschi Cosmin Victor - prezent  
Pavel Marius Adrian - prezent  
Șuhan Valeriu Nicolae - prezent  
Ionescu Andrei George - prezent  
Vigheciu Adrian Nicolae - prezent  
Calențaru Nasi - absent  
Gherhiceanu Florentina - prezent

Domnul Președinte Hazarian Constantin

Bună ziua!

Pe ordinea de zi a ședinței comisiei de astăzi avem proiectul de hotărâre privind transparentizarea autorizațiilor de construire emise de Primăria Municipiului București.

Aștept opiniile dumneavoastră înainte de a trece la vot.

Domnul Consilier Pavel Marius Adrian

Bună dimineața! Solicit scoaterea de pe ordinea de zi a acestui proiect, dintr-un singur motiv, dreptul de autor al celor care au proiectat respectivele clădiri.

Domnul Consilier Șuhan Valeriu Nicolae

Bună dimineața! Vă rog să adresați o cerere Direcției de Urbanism, să informeze Comisia de urbanism a Consiliului General câte lucrări reprezentate de certificate de urbanism și autorizații de construcție zac, deși ele au plecat de la Direcția de Urbanism. Din informațiile pe care le am până la ora actuală, este vorba de sute de lucrări. Cred că trebuie să ne gândim foarte serios la acest aspect, avem o responsabilitate față de oraș și față de cetățenii lui și nu putem să ne permitem să îl blocăm. Sper să fiți de acord cu mine.

De asemenea, o altă chestiune pe care vreau să v-o supun atenției este un acord pe care Primăria Capitalei l-a semnat în 2019 cu Banca Mondială, pentru a obține de la această instituție sprijin în vederea elaborării strategiei de dezvoltare a municipiului București. Termenul

pentru care acest acord era valid era de trei ani. Nu am mai aflat nimic de acest lucru. Putem să întrebăm Primăria, Primarul General, altă entitate din cadrul Primăriei, să ne informeze și pe noi care este stadiul acestui acord. Vă mulțumesc!

Domnul Președinte Hazarian Constantin

Vă mulțumesc, domnule Șuhan!

La următoarea ședință a Comisiei de urbanism îl vom invita pe domnul Arhitect-Șef Bold să ne prezinte situația solicitată de dumneavoastră referitoare la documentațiile care nu mai necesită completări sau modificări pentru a obține autorizația de construire, care este situația lor și a certificatelor de urbanism.

Domnul Consilier Pavel Marius Adrian

Sunt peste 800 de documentații în cabinetul domnului Primar General, în secretariatul domnului Primar General. Degeaba îl întrebați pe domnul Bold, pentru că el le semnează zilnic.

Domnul Consilier Șuhan Valeriu Nicolae

Ideea era să vedem câte sunt exact, pentru că domnul Bold poate să ne trimită o situație: am semnat atâtea documentații și au plecat de la mine. Cunosc personal câteva cazuri, oamenii mi s-au adresat în legătură cu niște certificate de urbanism pentru racord electric, omul având autorizație de construcție. Nu ne putem bate joc de oamenii cu care locuim în același oraș.

Domnul Președinte Hazarian Constantin

Vom face solicitarea pentru a obține această situație și pentru a vedea dacă s-au blocat și unde s-au blocat.

Domnul Consilier Rigu Andrei Daniel

Voiam să adresez rugămintea către dumneavoastră, domnule președinte, dacă puteți să solicitați o centralizare a planurilor urbanistice zonale, măcar cele care au ajuns la noi, din e-mail-urile pe care le primim, atât ca membri ai Comisiei de urbanism cât și ca membri ai Comisiei juridice, pentru a vedea exact care este numărul acestor planuri urbanistice zonale, și, eventual, cu cât a fost depășit termenul în care trebuie puse pe ordinea de zi a Consiliului General. Cred că sunt cel puțin 20-30 de e-mail-uri pe care le-am primit noi, în calitate de consilieri, dar e posibil să fie mai multe în lucru la Primăria Municipiului București.

Legat de proiectul de hotărâre pe care îl avem pe ordinea de zi a comisiei, aș dori să îl întreb pe inițiator, pe colegul nostru domnul Moraru, dacă proiectul de hotărâre pe care îl propune vine în

completarea art. 7 alin. (21) din Legea nr. 50/1991 care stabilește că autorizația de construire și anexele acesteia au caracter public și se pun la dispoziția publicului spre informare pe pagina proprie de Internet a autorității administrației publice emitente sau prin afișare la sediul acesteia.

#### Domnul Consilier Moraru Adrian Flavius

Vreau să răspund, mai înainte, la o întrebare legată de același articol: de ce mai este nevoie de o hotărâre de consiliu din moment ce legea prevede aceste lucruri. Pentru că acolo există un „sau”: „sau se publică pe site”. Și oricum, până la urmă, legea nu interzice. Transparentizarea nu a omorât pe nimeni. De asemenea, aveți o lege organică, Legea nr. 544/2001 care spune că toate documentele deținute sau emise de o autoritate publică sunt publice, cu câteva excepții. Autorizațiile de construcție, în general, nu se încadrează la niciuna dintre acele excepții, decât dacă vorbim despre obiective militare sau lucruri de genul acesta.

#### Domnul Consilier Pavel Marius Adrian

Am o întrebare: s-a uitat vreunul dintre noi pe site-ul primăriei generale să vadă, la Direcția de Urbanism, că există menționate toate autorizațiile de construcție?

#### Domnul Consilier Moraru Adrian Flavius

Dacă vreți putem să și suspendăm ședința și să mi se dea și mie un link unde pot să văd o autorizație de construcție, de exemplu, cu planul de săpături. Atenție! Legea vorbește de autorizație, nu de numărul ei. De autorizație, de documentele autorizației, de textul autorizației, nu de număr. Numere sunt pe tot felul de site-uri și de la alte primării. Autorizații așa cum spune Legea nr. 50, eu nu am văzut pe la nicio primărie și nici la București.

#### Domnul Consilier Pavel Marius Adrian

Nu vedeți pentru că nu este prevăzut în lege. De exemplu, sunt foarte curios de ce v-ar trebui planul de săpături. Și am adresat și o întrebare legată de drepturile de autor.

#### Domnul Consilier Rigu Andrei Daniel

Pot să vă răspund eu. Referitor la drepturile de autor, în Legea nr. 50/1991, la art. 7 alin. (22), se prevede că autoritățile au obligația de a respecta restricțiile impuse de legislație în legătură cu secretul comercial și industrial, proprietate intelectuală etc. Autoritatea publică, dacă nu vrea să încalce legea, va avea grijă să respecte aceste restricții.

### Domnul Consilier Moraru Adrian Flavius

Referitor la dreptul de autor, eu vă îndemn să citiți Legea nr. 8/1996 a dreptului de autor și drepturilor conexe, cu toate modificările și republicările. Discutați cu cineva care cunoaște ce înseamnă dreptul de autor și să înțelegeți că dreptul de autor înseamnă că legea te protejează ca nimeni să nu copieze acele lucruri, dar nu să le ții ascunse. Tocmai, prin publicare dovedești că ești cel care a avut primul acea idee și că nimeni nu poate să copieze acel lucru. Aceasta este, de fapt, singura protecție a ta, așa funcționează toate patentele. Ele se înregistrează, sunt publice și toată lumea poate să le studieze.

### Domnul Președinte Hazarian Constantin

Este aceeași situație ca și în cazul în care un PUD sau un PUZ este supus dezbaterii publice, planșele de reglementări și restul planșelor sunt făcute publice, ca toată lumea să ia la cunoștință de ele și să poată fi dezbătute. Au același caracter public ca și autorizațiile emise.

### Domnul Consilier Moraru Adrian Flavius

Dacă ele au un caracter original în privința anumitor componente, tocmai publicarea le protejează de copierea sau reproducerea de către alții. Dreptul de autor te protejează ca cineva să nu îți reproducă opera, nu este un instrument de ascuns într-un seif.

### Domnul Consilier Șuhan Valeriu Nicolae

Singura mea rețineră vizavi de proiectul de hotărâre este supra legiferarea. Din moment ce legea prevede publicarea acestor documente, nu văd de ce ar trebui să mai facem noi o hotărâre de consiliu, ci pur și simplu să rugăm primăria să respecte legea.

### Domnul Președinte Hazarian Constantin

Această hotărâre detaliază legea pe zona aceasta, nu este în contradicție cu ea.

### Domnul Consilier Milea Dan

Ar fi fost oportun dacă acest proiect de hotărâre ar fi prevăzut cât poate fi accesat din autorizația de construire. Adică ce poate vedea orice cetățean și în ce condiții dintr-un dosar de autorizare.

### Domnul Președinte Hazarian Constantin

Dacă vă uitați pe pagina 2, scrie: autorizațiile de construire vor fi însoțite de planul de situație al investiției, fațadele imobilului și planul de săpătură generală/subsol/fundații. Acestea sunt.

Domnul Consilier Milea Dan

Conform legii, primăria este obligată să afișeze pe site autorizația, planurile de situație și planurile de fațadă.

Domnul Președinte Hazarian Constantin

Asta spuneam, proiectul de hotărâre detaliază legea, nu este în contradicție cu aceasta.

Domnul Consilier Milea Dan

M-ar interesa ce părere are comisia despre sintagma „documente publice”. Anexele sunt documente publice și din anexe fac parte toate planurile și toate avizele care sunt într-un dosar.

Domnul Președinte Hazarian Constantin

Da, noi am solicitat o parte din acestea, tocmai pentru a nu crea dificultăți tehnice primăriei. Am încercat să luăm părțile acestea care sunt foarte importante și să nu facem un abuz, să nu solicităm absolut toate avizele, chitanțele la autorizație, tot conținutul dosarului. Acestea sunt documentele solicitate, astfel încât cei care sunt interesați să poată să își facă o idee despre proiectul respectiv, iar cei dimprejur să își dea seama dacă îi afectează în vreun fel.

Domnul Consilier Nicorescu Nicolel

Legat de locul unde se vor publica aceste informații, unde vor fi acestea afișate?

Domnul Consilier Moraru Adrian Flavius

Nu este prevăzut în mod expres unde. Eu mă mulțumesc cu punerea lor într-un format tabelar sau într-un câmp de search.

Imaginați-vă că și în momentul de față, un inspector care merge pe teren și vede că undeva a apărut un buldozer și sapă o groapă, trimite astăzi, în timp ce discutăm, în 2021, o solicitare la Urbanism să întrebe dacă există cumva vreo autorizație de construcție. După care zice: poate că a emis-o primăria de sector. Și trimite și la primăria de sector. A le avea undeva online și a putea să cauți o adresă, simplu, de pe telefon, din stradă, chiar și pentru un inspector, nu pentru un cetățean sau pentru o firmă, elimină inclusiv mare parte din birocrăția celor de la Urbanism.

Domnul Consilier Nicorescu Nicolel

Ar fi bine ca în perioada următoare Direcția de Urbanism să evalueze niște costuri și pe viitor să facă această încărcare chiar ei, nu să externalizăm o operațiune simplă de încărcare a unor documente pe

o platformă. Să vedem ce costuri ar fi, eventual la o rectificare bugetară să găsim soluții pentru lucrul acesta.

Domnul Președinte Hazarian Constantin  
Dacă nu mai sunt intervenții, trecem la vot.

**Cu 7 voturi pentru, 1 vot împotrivă și 2 abțineri, proiectul de hotărâre a primit aviz favorabil.**

Întrucât nu mai sunt alte puncte pe ordinea de zi, declar ședința comisiei de urbanism de astăzi închisă.

Vă mulțumesc!

PREȘEDINTE,  
Constantin Hazarian



SECRETAR,  
Dan Milea

