

Procesul-verbal al ședinței Comisiei de urbanism și amenajarea
teritoriului din data de 31 mai 2021, ora 10.00

La ședință au participat toți cei 12 membri ai comisiei:

Hazarian Constantin - prezent
Milea Dan - prezent
Moraru Adrian Flavius - prezent
Nicorescu Nicorel - prezent
Rigu Andrei Daniel - prezent
Smighelschi Cosmin Victor - prezent
Pavel Marius Adrian - prezent
Șuhan Valeriu Nicolae - prezent
Ionescu Andrei George - prezent
Vigheciu Adrian Nicolae - prezent
Calențaru Nasi - prezent
Gherghiceanu Florentina - prezent

Domnul Președinte Hazarian Constantin

Bună ziua!

Primul punct de pe ordinea de zi a ședinței comisiei de astăzi este proiectul de hotărâre privind aprobarea supraetajării și extinderii construcției C4 din cadrul Spitalului Clinic de Urgență pentru Copii "M.S. Curie" în scopul măririi capacității Secției de terapie intensivă nou născuți.

Proiectul are nevoie de avizul nostru pentru a se realiza, întrucât Primăria Municipiului București este proprietara terenului. Din câte știu, investiția va fi derulată de primăria de sector.

Aveți sugestii, propuneri?

Domnul Consilier Rigu Andrei Daniel

Nelămurirea mea este: cine va asigura finanțarea extinderii?

Domnul Președinte Hazarian Constantin

Acordul nostru este necesar întrucât primăria este proprietara terenului, iar investiția este foarte necesară.

Domnul Consilier Rigu Andrei Daniel

Eu sunt pentru acest proiect, voiam doar să știu cine realizează investiția.

Domnul Președinte Hazarian Constantin

Urmează să vă informez.

Alte întrebări?

Domnul Consilier Vigheciu Adrian Nicolae

Aș vrea să întreb, ca principiu vom statua că suntem pentru supraînălțări și supraetajări, indiferent de natura investiției, și pentru public și pentru privat? Este clar că toată lumea vrea să existe un spațiu mai mare de care să beneficieze cetățenii, dar statuăm și un principiu cu această ocazie?

Domnul Președinte Hazarian Constantin

Am notat. Mulțumesc!

Supun la vot **proiectul de hotărâre privind aprobarea supraetajării și extinderii construcției C4 din cadrul Spitalului Clinic de Urgență pentru Copii "M.S. Curie" în scopul măririi capacității Secției de terapie intensivă nou născuți.**

Menționez că votez „pentru”.

Doamna Consilier Gherghiceanu Florentina

Votez „pentru”.

Domnul Președinte Hazarian Constantin

Cu 10 voturi pentru, 0 voturi împotriva și 1 abținere, proiectul de hotărâre a primit aviz favorabil.

Trecem la proiectul de hotărâre privind modificarea Hotărârii C.G.M.B. nr. 114/2016 privind aprobarea Regulamentului de organizare și funcționare a teraselor în zonele protejate și în perimetrul Centrului Istoric București, cu modificările și completările ulterioare.

Domnul Consilier Rigu Andrei Daniel

Am o întrebare, referitoare la documentația care stă la baza proiectului de hotărâre. În referatul de aprobare câteva cuvinte sunt tăiate de inițiator și semnat lângă respectivele cuvinte. Mai exact, sunt tăiate cuvintele „reabilitarea energetică a anvelopei și/sau a acoperișului”. Îmi este neclar dacă intenția inițiatorului a fost să elimine aceste cuvinte din proiectul de hotărâre și nu s-a mai întâmplat acest lucru în documentația trimisă consilierilor sau nu. În proiectul de hotărâre apar în continuare aceste cuvinte care au fost tăiate în referatul de aprobare. Vă rog să discutăm următorul proiect, până luați legătura cu inițiatorul și avem răspunsul la această întrebare, ca să știm exact ce votăm.

Domnul Președinte Hazarian Constantin

Domnul Bold va veni să explice.

Până atunci, vă propun să trecem la următorul proiect de pe ordinea de zi, **proiectul de hotărâre prin care se ia act de Sentința Civilă nr. 22/2018 pronunțată în dosarul nr. 23387/3/2017 de Tribunalul București, secția a II a Contencios Administrativ și Fiscal.**

Vot, vă rog.

Cu 9 voturi pentru, 0 voturi împotrivă și 2 abțineri, proiectul de hotărâre a primit aviz favorabil.

Va veni imediat domnul Bold să explice înlăturarea sintagmei „reabilitarea energetică a anvelopei și/sau a acoperișului”.

Domnul Consilier Moraru Adrian Flavius

Până vine domnul Bold, aş vrea să întreb ce legătură are reabilitarea energetică a clădirii cu terasele din fața imobilului? Dacă nu este reabilitată termic, asta o împiedică să aibă terasă în față?

Domnul Președinte Hazarian Constantin

Domnule Moraru, sunt de acord cu dumneavoastră, cu atât mai mult cu cât terasele din Centrul Istoric sunt în fața unor clădiri care fie sunt de patrimoniu, fie sunt monumente, fie se află în zonă protejată, ceea ce face dificilă termoizolarea fațadelor. Din punctul meu de vedere trebuie doar ca fațadele să nu prezinte pericol pentru cetățeni.

În ceea ce privește ultimul punct, prezentarea de către domnul arhitect-șef a analizei PUZ-urilor pe sectoare, am avut o discuție cu dumnealui și mi-a explicat că această analiză este făcută de Centrul de Proiectare Urbană și voiam să vă propun să le trimitem o solicitare să ne răspundă în scris care este situația PUZ-urilor de sectoare care au fost suspendate.

Domnul Consilier Pavel Marius Adrian

Am văzut că la ultimul punct, pe ordinea de zi a ședinței de consiliu, se află prezentarea analizei făcute de primarul general. Se prezintă totuși în ședința de consiliu acea analiză?

Domnul Președinte Hazarian Constantin

Dacă este pe ordinea de zi, bănuiesc că da. Așteptăm cu interes.

Domnule arhitect-șef, la punctul nr. 10 de pe ordinea de zi a ședinței C.G.M.B., în referatul de aprobare, sunt tăiate cuvintele „reabilitarea energetică a anvelopei și/sau a acoperișului”.

Domnul Adrian Bold – Arhitect-Șef al Municipiului București

Bună ziua! Raportul de specialitate se semnează de directorul direcției inițiatoare, înaintea semnării referatului de aprobare. Referatul de

aprobare nu se mai aduce la cunoștința arhitectului-șef care a semnat raportul de specialitate. Este la latitudinea consiliului să dezbată și să decidă.

Domnul Consilier Moraru Adrian Flavius

Domnule arhitect-șef, trebuie să ne așteptăm că urmează un amendament la proiect, din moment ce lucrul acesta a fost tăiat în referatul de aprobare, dar în proiectul inițial există?

Domnul Consilier Rigu Andrei Daniel

Da, nelămurirea mea era dacă proiectul de hotărâre trebuie să aibă acea sintagmă eliminată sau nu. Pentru că noi avem această documentație, o avizăm așa cum considerăm și dacă inițiatorul consideră că trebuie să fie amendat, o să fie amendat proiectul de hotărâre. Îmi era neclar dacă este sau nu corectă documentația pe care noi trebuie să o analizăm și să o avizăm astăzi.

Domnul Consilier Moraru Adrian Flavius

Încă un lucru, în dreptul acelei tăieturi este chiar semnătura domnului primar. Deci el își asumă tăierea acelei sintagme.

Domnul Consilier Rigu Andrei Daniel

Dar ce efect juridic poate avea acea tăiere? Proiectul de hotărâre are o anumită formă și noi pe acela îl avizăm.

Domnul Președinte Hazarian Constantin

Supun la vot **proiectul de hotărâre privind modificarea Hotărârii C.G.M.B. nr. 114/2016 privind aprobarea Regulamentului de organizare și funcționare a teraselor în zonele protejate și în perimetrul Centrului Istoric București, cu modificările și completările ulterioare.**

Vot, vă rog.

Menționez că votez „pentru”.

Cu 6 voturi pentru, 2 voturi împotriva și 4 abțineri, proiectul de hotărâre a primit aviz nefavorabil.

Domnul Consilier Moraru Adrian Flavius

Dați-mi voie să îmi explic votul „împotriva”. Reabilitarea termică a clădirilor nu are nicio legătură cu ceea ce se află în fața clădirilor.

Domnul Președinte Hazarian Constantin

Din ce am înțeles, partea aceea urma să fie scoasă. După cum am spus, multe clădiri sunt monumente, sunt în zone protejate, deci este

foarte dificil să fie termoizolate fațadele. Din câte am înțeles, primarul general a solicitat această modificare, de aceea a și tăiat acolo și a semnat.

Domnul Consilier Moraru Adrian Flavius

Noi nu votăm referatul de aprobare, ci proiectul, așa cum îl avem la mapă.

Domnul Președinte Hazarian Constantin

Mai aveam un punct, prezentarea de către domnul arhitect-șef a PUZ-urilor de sector, dar înțeleg că această prezentare se va face în ședința C.G.M.B.

Domnul Consilier Vigheciu Adrian Nicolae

Nu ne deranjează dacă ne prezintă domnul arhitect-șef pe scurt, care este stadiul la care s-a ajuns.

Domnul Adrian Bold – Arhitect-Șef al Municipiului București

Nu sunt în măsură să fac o prezentare, întrucât din data de 11 martie Serviciul Proiecte Urbane a fost detașat de Direcția Generală Urbanism, sub coordonarea directă a primarului general. PUZ-urile de sectoare au fost toate predate primarului general, din acea dată nu mai am nicio informație.

Domnul Consilier Vigheciu Adrian Nicolae

Deci arhitectul-șef nu coordonează zonele ce țin de PUZ-uri.

Domnul Adrian Bold – Arhitect-Șef al Municipiului București

Arhitectul-șef nu coordonează analiza PUZ-urilor de sectoare, cele suspendate, în concordanță cu Planul Urbanistic General. Acest lucru a fost scos de sub coordonarea mea.

Doamna Consilier Gherghiceanu Florentina

Deci atâta timp cât nu coordonați această activitate, dumneavoastră veți face prezentarea analizei?

Domnul Adrian Bold – Arhitect-Șef al Municipiului București

Nu pot să fac nicio prezentare în condițiile acestea. Nu am nici cea mai mică informație. Când au fost votate PUZ-urile de sectoare nu eram în Primăria Capitalei. S-a votat suspendarea acestora pe un an de zile, iar din luna martie Serviciul Proiecte Urbane a fost trecut sub coordonarea directă a primarului general, fără să mi se mai prezinte niciun fel de situație sau informare.

Doamna Consilier Gherghiceanu Florentina

Cine este șef serviciu?

Domnul Adrian Bold – Arhitect-Şef al Municipiului Bucureşti

Elena Bădoiu.

Doamna Consilier Gherghiceanu Florentina

Deci dumneaei va face prezentarea în şedinţa consiliului general.

Domnul Adrian Bold – Arhitect-Şef al Municipiului Bucureşti

Da. Sau primarul general.

Doamna Consilier Gherghiceanu Florentina

A existat și o modificare de organigramă?

Domnul Adrian Bold – Arhitect-Şef al Municipiului Bucureşti

A fost o notă de serviciu. V-o pun la dispoziție.

Domnul Preşedinte Hazarian Constantin

Întrucât nu mai sunt alte puncte pe ordinea de zi, declar şedinţa comisiei de urbanism de astăzi închisă.

Vă mulțumesc!

PREŞEDINTE,
Constantin Hazarian



SECRETAR,
Dan Milea

